

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق)

الدوحة - قطر

البيانات المالية مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

---

صفحة

الفهرس

تقرير مدقق الحسابات المستقل

١ بيان المركز المالي

٢ بيان الأرباح أو الخسائر

٣ بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى

٤ بيان التغيرات في حقوق المساهمين

٥ بيان التدفقات النقدية

٦ - ٢١ إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تمه)

### تقييم الاستثمارات العقارية

ان العقارات الاستثمارية بالشركة والمشار إليها في الايصال رقم (٣) الخاص بالسياسات المحاسبية والايصال رقم (٩) تتكون من مباني وتحسينات متعلقة بذلك المبني، وتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية بنموذج التكلفة وتقوم الادارة بالتأكد من أن القيمة العادلة ل تلك العقارات الاستثمارية ليست أقل من صافي القيمة الدفترية الجديدة. قامت الادارة بتقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مع حدوث انخفاض في قيمة التقييم في السنة الحالية مقارنة مع سنة المقارنه المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، كما تم عرضه في الايصال رقم (٩) ضمن البيانات المالية للشركة، وتم الحصول على تقرير تقييم من مقيم خارجي حول العقارات الاستثمارية بما يدعم تقديرات الادارة.

ان التقييم يعتمد على افتراضات اساسية محددة والتي تتطلب حكم جوهري من الادارة حول معدلات الخصم والقيمة الايجارية العادلة، وكما ورد في تقرير المقيم الخارجي فان معدلات الخصم والقيمة الايجارية لم تتغير بشكل جوهري منذ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الادارة حول تلك العقارات الاستثمارية تتضمن تقييم مدى استقلالية وكفاءة وموضوعية المقيم الخارجي، وكذلك تقييم المنهجية المتتبعة وملاءمة الافتراضات الاساسية بناء على معرفتنا بمجال العقارات كما نستخدم تقييمنا الخاص بناء على رأي فريق الاستشارات التابع لنا، كما نفحص عينات من المدخلات ذات الصلة للتحقق من دقتها.

وقد وجينا أن الافتراضات الاساسية المقدمة قد دعمت بأدلة اثبات، وأن القيمة العادلة للقيم الايجارية مدعاة بتعارفات حديثة، وان معدلات الخصم المستخدمة تتماشى مع توقعاتنا، وعلى ذلك فإننا وجينا أن الايصال رقم (٩) مناسبا.

### معلومات أخرى

ان مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠١٦ للشركة ("التقرير السنوي") ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

ان رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نندي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو معلوماتنا التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو أنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها، في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي حول هذه المعلومات الأخرى فان علينا الإبلاغ عن ذلك في تقريرنا، ليس لدينا ما يجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

لو كنا قد استندنا في عملنا الذي قمنا بأدائه على معلومات أخرى حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا وخلصنا الى ان هناك أخطاء جوهيرية في تلك المعلومات الأخرى، فإنه ينبغي علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. ليس لدينا شيء يمكننا الإبلاغ عنه في هذا الصدد.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (نتمه)

### **مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية**

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة ما لم يخطط مجلس الإدارة اما لتصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك. يكون أولئك المكلفوون بالحوكمة مسؤولون عن الالشراف عن عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### **مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية**

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية كل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

"التأكد المعقول" هو تأكيد على مستوى عالي، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن ان تتجم الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو جماعي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنياً ونبقي على منهج الشك المهني في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطر عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الغش أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن خطأ نظراً لأن الغش ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الاغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي أو فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي اتخاذها مجلس الإدارة.
- نتوصل إلى استنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ما إذا كانت توجد شكوك جوهرية متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة يتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الافصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإن كانت تلك الافصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الاحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في ان تقوم الشركة الى وقف اعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

### تقرير مدقق الحسابات المستقل (تممه)

#### **مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تممه)**

- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحوها، بما في ذلك الافصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والاحاديث ذات العلاقة بالطريقة التي تتحقق عرضاً عادلاً.
  - نحصل على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يخص المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الاعمال ضمن الشركة لابداء رأي حول البيانات المالية. إننا مسؤولون عن نادية تدقيق الشركة وتوجيهه والاشراف عليه. كما أننا مسؤولون بشكل حصري عن رأي التدقيق الذي نبيه.
  - كما أننا نتواصل مع مجلس الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.
- ونقدم لمجلس الادارة وأولئك المكلفين بالحكمة بياناً يفيد امتنانا للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والضمادات ذات الصلة، متى كان ذلك ممكناً.
- من بين الأمور التي تم ابلاغها لمجلس الادارة وأولئك المكلفين بالحكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي أمور التدقيق الرئيسية، كما أننا نصنف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم تخطر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً انه لا ينبغي الإبلاغ عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول ان تفوق منافع المصلحة العامة في حالة ورودها بالتقدير.

#### **تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. تحفظ الشركة سجلات محاسبية منتظمة وتنتفق البيانات المالية مع تلك السجلات. قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة والذي سوف يعرض ضمن التقرير السنوي ونؤكد على ان المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات الشركة. لم يرد الى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ أو بنود النظام الأساسي للشركة خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على أنشطة الشركة أو مركزها المالي.



الدوحة - قطر في  
٢٠١٧ يناير ٢٢

حکمت مخیر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقب الحسابات رقم (٢٩٧)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
٢٤,٨٨١,٠٨٥	٢٥,٦١٠,٩٠٣	٥	الموجودات المتداولة
٣,٧٠٧,٧٢٧	٢,٧٠٧,٠١٣	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٧٤,٦٨٨	١٨٧,٨٧٧		ذمم مدينة وأوراق قبض
١,٠٦٧,٧٠٢	٩٠٦,٥٦٤	٧	المخزون وقطع الغيار
٢٩,٨٣١,٢٠٢	٢٩,٤١٢,٣٥٧		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
٣٨,٨٠٠,٤٧٠	٣٩,٢٥٠,٧٩٦	٨	الموجودات غير المتداولة
٩٣,٦٦٣,٩٠٩	٩٠,١٤١,٧٤٤	٩	استشارات متوفرة للبيع
٥,٣٥٣,٤١١	٥,٦٤٣,٥٠٧	١٠	استثمارات عقارية
١٣٧,٨١٧,٧٩٠	١٣٥,٠٣٦,٠٤٧		ممتلكات ومعدات
١٦٧,٦٤٨,٩٩٢	١٦٤,٤٤٨,٤٠٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
٩٧٢,٧٨٨	٨٠٦,٤٤٤		المطلوبات وحقوق المساهمين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١	المطلوبات المتداولة
٣,٠١٢,٢٧٥	٢,٣٧١,٨٣٦		ذمم دائنة
٧,٣٧٦,٥٠٣	٦,٩٩٨,٣٨٠		قروض
٢,٨٧٦,٣٤٥	١,١٦٨,٨٠٧	١٢	إيجارات مستلمة مقدماً
٢٩,٢٣٧,٩١١	٢٦,٣٤٥,٤٦٧		توزيعات أرباح غير مدفوعة
			مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,١٥٢,٢٩	٢,٣٠٠,٣٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣١,٣٩٠,١٢٠	٢٨,٦٤٥,٨٤٧		المطلوبات غير المتداولة
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	١٣	رأس المال
٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	١٤	احتياطي قانوني
٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢	١٥	احتياطي عام
١٠,٧١٣,٢٧٥	١٥,٤٨٧,٨٨٢		احتياطي القيمة العادلة
١٢,٦٦٠,٦٧٢	١٠,٥٧٠,١٤٨		أرباح مدورة
٩,٤٢١,١٩٣	٦,٢٨٠,٧٩٥	١٦	أرباح مقترن توزيعها
١٣٦,٢٥٨,٨٧٢	١٣٥,٨٠٢,٥٥٧		مجموع حقوق المساهمين
١٦٧,٦٤٨,٩٩٢	١٦٤,٤٤٨,٤٠٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠١٧ وتم التوقيع عليها نيابة عن المجلس من قبل:

علي اسحاق حسين آل اسحاق  
العضو المنتدب

أحمد عبد الرحمن فخرو  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
١٤,٩٠٣,١٤٨	١٠,١٧٩,٥٠٨	١٧	الإيرادات
<u>(١٣,٨٨٦,١٨٢)</u>	<u>(١١,٠٥٩,٨٠٢)</u>	١٨	التكاليف المباشرة
<u>١,٠١٦,٩٦٦</u>	<u>(٨٨٠,٢٩٤)</u>		مجمل (الخسارة) الربح
١٦,٦٥٧,١٠٤	١٧,٤٠٤,٥٤٤		إيرادات إيجارات
٢,٢٤٦,١٩٨	١,٥٠٢,٨٧٧		توزيعات أرباح مستلمة
٣٢٨,٨٥٧	٢٢٢,٦٩٤	٢٠	إيرادات أخرى، صافي
٤,٣٧٧,١٧٠	--		أرباح بيع إستثمارات متوفرة للبيع
(٤,٨١٩,٩٧٥)	(٤,٠٥٥,١٦٥)	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٣,٥٩٧,٩١٦)	(٣,٥٢٢,١٦٥)	٩	إستهلاك إستثمارات عقارية
(١,٠١٣,١٤٤)	(٩٥٥,٩٤٦)	١٠	إستهلاك ممتلكات ومعدات
--	(٤,٥١٢,٦٨١)		خسائر الانخفاض في استثمارات متوفرة للبيع
<u>(٨٦١,٢٧٠)</u>	<u>(٩٠٦,١٥٠)</u>		تكاليف تمويل
<u>١٤,٣٣٣,٩٩٠</u>	<u>٤,٢٩٧,٧١٤</u>		صافي ربح السنة
<u>٢,٢٨</u>	<u>٠,٦٨</u>	٢١	العائد الأساسي / المعدل على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٣٣٣,٩٩٠	٤,٢٩٧,٧١٤	صافي ربح السنة
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
		خسائر الانخفاض في استثمارات متوفرة للبيع المعاد تبويبها
--	٤,٥١٢,٦٨١	على بيان الربح أو الخسارة
<b>(١٥,٨٢٤,٥٩٦)</b>	<b>٢٦١,٩٢٦</b>	صافي الحركة على القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
<b>(١,٤٩٠,٦٠٦)</b>	<b>٩,٠٧٢,٣٢١</b>	<b>مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة</b>



للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري	إيضاح	
١٤,٣٣٣,٩٩٠	٤,٢٩٧,٧١٤		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٣,٥٩٧,٩١٦	٣,٥٢٢,١٦٥	(٩)	صافي ربح السنة
١,٠١٣,١٤٤	٩٥٥,٩٤٦	(١٠)	التعديلات
٨٦١,٢٧٠	٩٠٦,١٥٠		إستهلاك إستثمارات عقارية
--	٤,٥١٢,٦٨١		إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٤,٣٧٧,١٧٠)	--		تكليف تمويل
١٥٢,٥٠٠	--		خسائر الانخفاض في استثمارات متوفرة للبيع
١٦٢,٧٨٠	٢٣٢,٥٤٣		أرباح بيع إستثمارات متوفرة للبيع
<u>١٥,٧٤٤,٤٣٠</u>	<u>١٤,٤٢٧,١٩٩</u>		خسائر تدني ممتلكات ومعدات
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			<b>التغير في:</b>
(١,٧٤٢,٣٥٣)	١,٠٠٠,٧١٤		ذمم مدينة وأوراق قبض
(٣٣,٦٨٧)	(١٣,١٨٩)		المخزون وقطع الغيار
٢٢٤,٥٠٢	١٦١,١٣٨		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٦٤,٣٣٣)	(١٦٦,٣٤٤)		ذمم دائنة
١,٨٨٣,١٥٦	(٦٤٠,٤٣٩)		إيجارات مستلمة مقدماً
(٥٠٣,٧٢٨)	(١,٨١٤,٩٨١)		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٥٠٧,٩٨٧	١٢,٩٥٤,٠٩٨		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥٦,٨٨٧)	(٨٤,٣٧٢)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
<u>١٥,٤٥١,١٠٠</u>	<u>١٢,٨٦٩,٧٢٦</u>		.
(٤٨٨,٠٦٦)	(١,٢٤٦,٠٤٢)	(٩) و (١٠)	<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
٩,١٣٧,٦٤٨	--		شراء ممتلكات ومعدات
(١١,١٦٩,٤٤٤)	(١٨٨,٤٠٠)	(٨)	تحصيلات من بيع إستثمارات متوفرة للبيع
(٢,٥١٩,٨٤٢)	(١,٤٣٤,٤٤٢)		شراء إستثمارات متوفرة للبيع
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٨٦١,٢٧٠)	(٩٠٦,١٥٠)		قروض
(٥,٣٥٧,٧٢١)	(٩,٧٩٩,٣١٦)		تكليف تمويل مدفوعة
(١١,٢١٨,٩٩١)	(١٠,٧٠٥,٤٦٦)		توزيعات أرباح مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٧١٢,٢٦٧	٧٢٩,٨١٨		صافي الزيادة في النقد وأرصدة لدى البنوك
٢٣,١٦٨,٨١٨	٢٤,٨٨١,٠٨٥		نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
<u>٢٤,٨٨١,٠٨٥</u>	<u>٢٥,٦١٠,٩٠٣</u>	(٥)	نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

## ١. تأسيس ونشاط الشركة

تم تأسيس شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق) كشركه مساهمة عامة قطرية بدولة قطر في عام ١٩٧٠ وتم تسجيلها تحت السجل التجاري رقم (٣٠).

يتركز نشاط الشركة الأساسي في استيراد وتوزيع الأفلام السينمائية وبيع وتأجير الأفلام المسجلة على أسطوانات، وإدارة دور السينما والمسارح وكذلك إنتاج وتوزيع مختلف الإعلانات التجارية والإستثمار في الأسهم والعقارات.

في عام ٢٠١١، وافق مجلس الإدارة على خطة الإستحواذ على شركة قطر للخدمات الإعلانية (قطر ميديا) وقد كانت الإجراءات القانونية قائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، خلال عام ٢٠١٢، قرر مجلس الإدارة إلغاء تلك الإتفاقية الخاصة بخطة الإستحواذ على شركة قطر ميديا.

## ٢- تطبيق المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة

٢/١) التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تسري إلزامياً على السنة المالية الحالية: خلال السنة الحالية أصبح تطبيق التعديلات التالية إلزاماً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRSs) والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتي تسري على الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ وهي كما يلي:

- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٢،١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الكيانات الإستثمارية: تطبيق الاستثناء من التجميع

توضح التعديلات بأن الاستثناء من عملية تجميع البيانات المالية ينطبق على الشركة الأم التي تكون تابعة لشركة إستثمارية حتى لو كانت الشركة الإستثمارية تقيس كل شركاتها التابعة بالقيمة العادلة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠.

- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ "المحاسبة على تملك حصة في العمليات المشتركة" التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ تقدم الإرشادات الازمة بشأن كيفية محاسبة إقتناص العمليات المشتركة والتي تشكل عملاً على النحو المحدد في المعيار الدولي رقم ٣ "إندماج الأعمال". كما أنه على مشغل العمل المشترك الإفصاح عن المعلومات ذات الصلة والتي يقتضيها المعيار الدولي رقم ٣ وغيرها من المعايير الخاصة بإندماج الأعمال.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٤ "الحسابات التنظيمية المؤجلة" هذا المعيار يطبق فقط على الشركات التي تتبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. صمم هذا المعيار ل توفير حل قصير الأجل للمنشآت ذات الأسعار المفترة التي لم تطبق بعد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" التعديل الناتج عن مبادرة الإفصاح.

## ٢ - تطبيق المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة (تتمة)

(٢/٢) المعايير الجديدة أو المعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة):

## • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

(يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لها)

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نوفمبر ٢٠٠٩ والذي قدم متطلبات جديدة تتعلق بتصنيف وقياس الموجودات المالية. لاحقاً تم تعديل المعيار في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن المتطلبات الازمة لتصنيف وقياس المطلوبات المالية وكذلك عدم الاعتراف. كما خضع المعيار أيضاً للتعديل في نوفمبر ٢٠١٣ فأصبح يشمل المتطلبات الجديدة لمحاسبة التحوط العامة.

تم إطلاق آخر نسخة منقحة من المعيار رقم ٩ في يوليو ٢٠١٤، والذي أضاف نموذج الإنخفاض الجديد للخسائر المتوقعة وقدم تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس بتقديم القيمة العادلة من خلال الربح الشامل الآخر (FVTOCI) كفئة قياس بعض أدوات الدين البسيطة وتوجيهات إضافية بشأن كيفية تطبيق نموذج الأعمال وخصائص اختبار التدفقات النقدية التعاقدية. إن النسخة النهائية تحل محل جميع الإصدارات السابقة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. إن الشركة في إطار تقييم الأثر على البيانات المالية.

## • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ "إيرادات عقود العملاء"

(يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لها)

تم إطلاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ في مايو ٢٠١٤ وفي سبتمبر ٢٠١٥ تم تعديله وتأجيله لكي يصبح واجب التطبيق من أول يناير ٢٠١٨ والذي قدم نموذجاً شاملًا للمنشآت بحيث يتم استخدامه في محاسبة الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء. إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ سوف يحل محل الإرشادات الحالية والخاصة بتسجيل الإيرادات بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة وذلك عند دخوله حيز التطبيق. يقدم المعيار منهجهة تستند على خمس خطوات لتسجيل الإيرادات ليتم تطبيقها على جميع العقود المبرمة مع العملاء. وأيضاً في أبريل ٢٠١٦ تم تعديله ليعطي مزيد من التوضيحات.

## • المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ "التأجير"

(يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩)

يقدم المعيار الدولي للقارير المالية رقم ١٦ نموذج شامل لتحديد ترتيبات التأجير ومعالجتها بالبيانات المالية لكل من المؤجر والمستأجر.

## • التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "مبادرات الإفصاح"

(يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧)

تطلب التعديلات من الشركة أن تقدم إفصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات الناشئة عن الأنشطة التمويلية شاملة كل من التغيرات الناشئة عن التدفقات النقدية وغير النقدية.

إن التعديلات لا تقدم نموذجاً محدداً للإفصاح عن الأنشطة التمويلية ولكن على أية حال فإن الشركة يمكنها أن تلبي الغرض من الإفصاح بتقديم تسوية بين الأرصدة الافتتاحية والختامية للالتزامات الناشئة عن الأنشطة التمويلية بقائمة المركز المالي.

- ٢ - تطبيق المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة (تتمة)
- (٢/٢) المعايير الجديدة أو المعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة):
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضريبة الدخل"
  - (يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧)
  - التعديلات المتعلقة بالاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة كخسائر غير محققة.
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "الاستثمار العقاري"
  - (يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)
  - التعديلات لكي توضح تحويلات الممتلكات إلى أو من الاستثمار العقاري
  - التعديلات الخاصة بالتحسينات السنوية من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٦ للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم "١" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم "١٢" ومعايير المحاسبة الدولي رقم "٢٨".
  - (يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ و ١ يناير ٢٠١٨).
- وتتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعايير الجديدة التي تتعلق بالبيانات المالية للشركة للفترة التي تبدأ في أو بعد التاريخ الفعلي لسريان هذه المعايير. كما أن بعض هذه المعايير الجديدة والتي تم إصدارها وليس لها علاقة بأنشطة الشركة، من المتوقع أن لا يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية بطريقة مماثلة للسنة السابقة. فيما عدا ما لم يتم التنويه عنها.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) والتي تم إصدارها وتبنيها من مجلس معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IASB).

كما تم مراعاة تطبيق التفسيرات التي أصدرتها لجنة تفسير المعايير الدولي للتقارير المالية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

#### بيان الالتزام

اعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية..

#### أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات المتوفرة للبيع والتي تم قياسها بالقيمة العادلة، تم إدراج السياسات المحاسبية الهامة أدناه.

#### المخزون

يتم اظهار مخزون قطع الغيار والمواد في المخازن بالتكلفة المطفأة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، يتم تحديد التكلفة بطريقة التكلفة المحددة والمعرفة لكل بند على حدا، تحدد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف إضافية متوقعة.

**٣-السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)****العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم إعداد البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة المستخدمة في معاملات وعرض البيانات المالية للشركة. تم تقرير جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ريال قطري.

**استخدام التقديرات والاحكام**

يتطلب اعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية IFRS من الادارة وضع احكام وتقديرات وافتراضات مالية مهمة تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والابادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة على نحو مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها مراجعة التقديرات او في اية سنوات مستقبلية تتأثر بذلك.

تم وصف المعلومات عن المجالات الهامة للشكوك حول التقديرات والاحكام الحرجية في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الآثر الاهم على المبالغ المعترض بها في البيانات المالية والمخاطر الجوهرية التي تستدعي ادخال تعديلات مالية خلال السنة المالية التالية.

**الاستثمارات العقارية**

تمثل الاستثمارات العقارية إستثمارات في أراضي ومباني عندما يكون الغرض من الاحتفاظ بها هو تحقيق إيجارات أو لارتفاع قيمتها الرأسمالية أو للغرضين معاً.

تظهر الإستثمارات العقارية بسعر التكفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في قيمتها ويتم احتساب الاستهلاك للمباني وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كالتالي:

- مبنياً ٤٠ سنة

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم، ويتم احتساب الإستهلاك السنوي بموجب طريقة القسط الثابت على الأعمار الإنتاجية المقدرة لها من قبل الإداره كما يلي:

مباني	-
آلات ومعدات	-
أثاث ومجروشات	-
سيارات	-
تحسينات على المباني	-
٤٠ سنة	-
٥ - ٧ سنوات	-
٥ سنوات	-
٥ سنوات	-
٤٠ - ٥ سنوات	-

تمثل مشاريع رأسالية تحت التنفيذ مشاريع لأغراض بناء ممتلكات ومعدات، يتم تحويل العمل المنجز عند إتمامه إلى حساب الممتلكات والمعدات.

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)****الموجودات المالية**

يتم الإعتراف بالإستثمارات أو شطبها كما في تاريخ عملية المتاجرة عندما يصبح هناك حق لشراء الإستثمار أو لبيعه بموجب عقد يتطلب توفير شروط تسليم الإستثمار في غضون فترة زمنية حددها السوق المعني بهذا الشأن، يتم قياس الإستثمار عند الشراء بالقيمة العادلة للإستثمار بالإضافة إلى تكاليف الشراء.

يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن نقد وأرصدة لدى البنوك، إستثمارات متوفرة للبيع ومطلوب من العملاء، يعتمد تصنيف الموجودات المالية على طبيعة وغرض هذه الموجودات ويتم ذلك عند الإعتراف الأولي بهذه الموجودات.  
**الإصدارات المتوفرة للبيع**

يتم تصنيف إستثمارات الشركة في أدوات حقوق الملكية ضمن الإستثمارات المتوفرة للبيع ويتم تقديرها بالقيمة العادلة، تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كبند منفصل ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين إلى أن يتم بيع الإستثمار أو تحصيله أو التصرف فيه بطريقة أخرى، في حالة وجود إنخفاض دائم في قيمتها فإنه يتم تحويل المجموع التراكمي للأرباح والخسارة المدرجة سابقاً ضمن حقوق المساهمين إلى بيان الأرباح أو الخسائر للسنة.

يتم تسجيل إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات عندما ينشأ الحق للمساهمين في إسلام التوزيعات المعلن عنها.  
**الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية**

يتم تقدير الموجودات المالية في تاريخ كل مركز مالي لتحديد فيما إذا كان هناك أية مؤشرات على إحتمال تدني قيمة هذه الموجودات المالية، يحدث التدني في قيمة الموجودات المالية إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى ذلك نتيجة لحدث أو أكثر حصل بعد الإعتراف المبدئي للموجودات المالية وإن التدفقات النقدية للإستثمار قد تأثرت.

في حالة الأوراق المالية بشكل أسهم مصنفة كمتوفرة للبيع فإن التراجع الجوهري أو طويل الأجل في القيمة العادلة للسهم لما دون تكلفتها يعتبر مؤشر على أن السهم قد تعرض لانخفاض في قيمته.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بمقدار الخسارة من التدني باستثناء الذمم المدينة التجارية حيث يتم تخفيض قيمتها باستخدام المخصص، عندما لا يكون هناك احتمالية تحصيل هذه الذمم فإنه يتم شطبها مقابل المخصص.  
باختصار الإستثمارات المتوفرة للبيع فإنه في حالة انخفضت قيمة خسائر التدني في قيمة الإستثمار في الفترة اللاحقة وكان من الممكن ربط هذا الإنخفاض بشكل موضوعي لحدث ما وقع بعد الإعتراف بالخسائر، فإنه يتم عكس قيمة الخسارة المعترف بها سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى وبحيث لا تتجاوز قيمة الإستثمار بعد عكس الخسارة قيمته وفقاً لطريقة التكالفة المطفأة فيما لو لم يتم الإعتراف بخسائر التدني.

أما فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المصنفة كمتوفرة للبيع، فإن خسارة التدني والتي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى لا يتم عكسها من خلال بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى، الزيادة في القيمة العادلة اللاحقة لخسارة التدني يتم الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية.

**الذمم المدينة**

تقيد أرصدة الذمم المدينة بالقيمة الأصلية للفوائر بعد خصم مخصص للمبالغ التي يتوقع عدم تحصيلها، يتم تقدير مخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون محتملاً تحصيل المبالغ بالكامل، تشطب الديون المعدومة عندما لا يوجد إحتمال لتحصيلها.

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)****نجم دائنة وأرصدة دائنة أخرى**

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع المتعلقة بالخدمات المؤدّاة عند استحقاقها بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير المؤيدة لها.

**المخصصات**

يتم تكوين المخصصات عندما يكون هناك إلتزام حالي على الشركة سواء أكان قانونياً أو تقديرياً وذلك نتيجة أحداث سابقة، ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الالتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل معقول.

**الإيرادات والمصاريف المباشرة**

إن الإيرادات والمصاريف الناتجة عن عرض الأفلام المستأجرة من موزعين آخرين يتم إحتسابها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أساس مبدأ الإستحقاق، تتضمن إيرادات العمليات جميع المبالغ المحصلة من تأجير الأفلام والإعلانات خلال السنة.

تحتفق إيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية على أساس زمني نسبي.

يتم إثبات إيرادات الأسهم عند إعلان التوزيعات المتعلقة بها.

تحتفق الإيراد من الودائع على أساس زمني نسبي بناء على طريقة معدل الفائدة الفعالة.

**المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية**

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات أو حقوق ملكية وذلك وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية. التدني في قيمة الموجودات الملموسة

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة الملموسة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد فيما إذا كان هناك أية مؤشرات على وجود خسارة من التدني في قيمتها، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لهذه الموجودات لتقدير خسائر التدни في حال وجودها، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدات المولدة للنقد التي ينتهي لها الأصل عندما لا يكون من الممكن تقدير القيمة المستردّة لأصل معين، القيمة المستردّة هي الأعلى بين القيمة العادلة ناقصاً تكالفة البيع والقيمة المستخدمة.

لتحديد القيمة المستخدمة يتم خصم تغيرات التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب، إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد قد تم تقديرها بحيث تكون أقل من القيمة الدفترية، فإن القيمة الدفترية يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن استردادها، يتم الاعتراف بخسائر التدни ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم لاحقاً عكس خسائر التدни فإنه يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (الوحدات المولدة للنقد) إلى القيمة الممكن إستردادها والمعدلة بشرط أن لا تتجاوز القيمة الدفترية، القيمة الدفترية المعدلة الأصلية قبل الاعتراف بخسائر التدни للأصل (الوحدات المولدة للنقد) في السنوات السابقة، يتم الاعتراف بعكس خسائر التدни مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

**النقد وأرصدة لدى البنوك**

يشتمل النقد وأرصدة لدى البنوك على كافة الأرصدة النقدية والمصرفية الجارية تحت الطلب والودائع التي تستحق في أقل من ٣ أشهر.

#### **٤. التقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية**

تقوم الشركة باستخدام بعض التقديرات والفرضيات والتي تؤثر في تحديد القيمة الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات كما هو مذكور في إيضاح رقم (٣)، يتم تقييم هذه التقديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة للشركة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول، مع الأخذ بعين الاعتبار إحتمال أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن هذه التقديرات، تتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بنحو مستمر من قبل الإدارة.

#### **تصنيف الإستثمارات**

تتررر الإدارة عند شرائها للإسثمارات وتملكها فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإسثمارات متوفرة للبيع أو كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تقوم الشركة بتصنيف هذه الإسثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كانت مشترأة بعرض المتاجرة بها، بينما تصنف كإسثمارات متوفرة للبيع ما لم تكن مشترأة للغرض المذكور مسبقاً.

#### **انخفاض قيمة الإسثمارات المتوفرة للبيع**

تنتبع الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الاعتراف والقياس" لتحديد أي إنخفاض في قيمة الإسثمارات المتوفرة للبيع والذي يحتاج لوجود دليل موضوعي للإنخفاض، يتضمن الدليل الموضوعي حول الإنخفاض معلومات عن التغيرات الجوهرية والتي لها تأثير سلبي على اقتصاد السوق والتي تمارس فيه الشركة نشاطها وهو الدليل الذي يشير إلى أن الاستثمار يعني من إنخفاض دائم أو جوهري،

الأعمال الإنتاجية للممتلكات والمعدات والإسثمارات العقارية

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات والإسثمارات العقارية بناءً على الأعمال الإنتاجية المتوقعة للأصل، قامت الإدارة بتحديد الأعمال الإنتاجية لكل أصل بناءً على العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للأصل.
- درجة التلف والإهتماء الناتجة عن الاستخدام وخطط الصيانة والإصلاح والتقادم التكنولوجي الناتج عن التغيرات التكنولوجية،
- حدود قانونية أو مشابهة على استخدام الأصل.

إن الإدارة لم تأخذ بالاعتبار أي قيمة متبعة للممتلكات والمعدات والإسثمارات العقارية حيث تعتبرها غير مادية.

**٥. نقد وأرصدة لدى البنوك**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩,٦٠١	٣٠,٩٠٦	نقد في الصندوق
٢٤,٧٠٢,٨٣٠	٢٥,٤٤١,٦٥٦	حسابات جارية لدى البنوك
٢٣,٧٠٧	٢٣,٨٤٣	ودائع لأجل
١١٤,٩٤٧	١١٤,٤٩٨	ودائع تحت الطلب
<b>٢٤,٨٨١,٠٨٥</b>	<b>٢٥,٦١٠,٩٠٣</b>	

حسابات الودائع لأجل وتحت الطلب تحمل معدل ربح يتراوح بين ٢٥٪ (٢٠١٥) إلى ٧٥٪ (٢٠١٦) والتي تستحق خلال فترة ٩٠ يوم.

**٦. ذمم مدينة وأوراق قبض**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦٨٥,٦٦١	١,١١١,١٨٠	ذمم مدينة
١,٨٨٣,٣٦٦	٢,٤٥٧,١٣٣	أوراق قبض
٤,٥٦٩,٠٢٧	٣,٥٦٨,٣١٣	الاجمالي
(٨٦١,٣٠٠)	(٨٦١,٣٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<b>٣,٧٠٧,٧٢٧</b>	<b>٢,٧٠٧,٠١٣</b>	الصافي

أعمار الذمم المدينة وأوراق القبض

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٨١١,٥٦٢	١,١٥٦,٤٧٢	الذمم المدينة لغاية ٣٦٥ يوم وغير متدنية القيمة
٨٩٦,١٦٥	١,٥٥٠,٥٤١	الذمم المدينة لأكثر من ٣٦٥ يوم المتأخرة وغير متدنية القيمة
٨٦١,٣٠٠	٨٦١,٣٠٠	الذمم المدينة لأكثر من ٣٦٥ يوم المتأخرة والمتدنية القيمة
<b>٤,٥٦٩,٠٢٧</b>	<b>٣,٥٦٨,٣١٣</b>	

تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد قابلية التحصيل للذمم المدينة أي تغيرات في جودة الإنتمان للذمم المدينة.

**الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٩٧,٣٠٠	٨٦١,٣٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٢٣٦,٠٠٠)	--	المسطوب من الديون المشكوك في تحصيلها
<b>٨٦١,٣٠٠</b>	<b>٨٦١,٣٠٠</b>	الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

**٧. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥٥,٩٤٩	٣٣٨,١٣٠	نجم موظفين
٦٨٦,٦٤٣	٥٤٨,٣٢٤	تأمينات خطابات ضمان وأخرى
٢٥,١١٠	٢٠,١١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
<u>١,٠٦٧,٧٠٢</u>	<u>٩٠٦,٥٦٤</u>	

**٨. استثمارات متوفرة للبيع**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٨,٢١٦,١٢١	٣٨,٨٠٠,٤٧٠	القيمة العادلة في بداية السنة
١١,١٦٩,٤٢٤	١٨٨,٤٠٠	إضافات خلال السنة
(٤,٧٦٠,٤٧٩)	--	إستبعادات خلال السنة
(١٥,٨٢٤,٥٩٦)	٢٦١,٩٢٦	صافي الحركة في القيمة العادلة
<u>٣٨,٨٠٠,٤٧٠</u>	<u>٣٩,٢٥٠,٧٩٦</u>	القيمة العادلة في نهاية السنة

**٩. استثمارات عقارية**

المجموع	تحسينات المباني	مباني	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١١١,٩٢٧,١٣٥	٤,٥٦٩,٩٣١	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	--	إضافات خلال السنة
١١١,٩٢٩,١٨٥	٤,٥٧١,٩٨١	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
--	--	--	إضافات خلال السنة
<u>١١١,٩٢٩,١٨٥</u>	<u>٤,٥٧١,٩٨١</u>	<u>١٠٧,٣٥٧,٢٠٤</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
<b>الاستهلاك المترافق</b>			
١٤,٦٦٧,٣٦٠	٢,٨١٨,١٢٤	١١,٨٤٩,٢٣٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٣,٥٩٧,٩١٦	٩١٣,٩٨٦	٢,٦٨٣,٩٣٠	الاستهلاك خلال السنة
١٨,٢٦٥,٢٧٦	٣,٧٣٢,١١٠	١٤,٥٣٣,١٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٣,٥٢٢,١٦٥	٨٢٨,٢٣٢	٢,٦٨٣,٩٣٣	الاستهلاك خلال السنة
٢١,٧٨٧,٤٤١	٤,٥٧٠,٣٤٢	١٧,٢١٧,٠٩٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٩٠,١٤١,٧٤٤	١,٦٣٩	٩٠,١٤٠,١٠٥	صافي القيمة الدفترية
٩٣,٦٦٣,٩٠٩	٨٣٩,٨٧١	٩٢,٨٢٤,٠٣٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
<b>القيمة العادلة للإسثمارات العقارية</b>			
إن القيمة العادلة للإسثمارات العقارية بلغت ١٤٠ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٦٠ مليون ريال قطري) حسب آخر تقييم حصلت عليه الشركة من مقيم خارجي معتمد. تتضمن الإسثمارات العقارية عقارات بقيمة دفترية ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري مرهونة مقابل التسهيلات البنكية الموضحة بالإيضاح رقم (١١).			



**١١. قروض**

قامت الشركة بالدخول في عقد تمويل بنكي خلال العام ٢٠٠٩ مع أحد البنوك المحلية بمبلغ ٧٠ مليون ريال قطري، وذلك لتمويل بناء مشروع مبني مشيرب ("المشروع")، على أن يتم سداد الفرض على دفعات متساوية لكل ربع سنة بمبلغ ١,٥ مليون ريال قطري، حيث أن الفرض يحمل فترة سماح تبدأ من يناير ٢٠١٠ ولمدة ٦ أشهر.

خلال عام ٢٠١٣، قامت الشركة بإعادة جدولة الرصيد المستحق على الفرض، وحسب هذه الجدولة سيتم تسديد المبلغ بالكامل دفعة واحدة في شهر يونيو ٢٠١٤. ولكن خلال العام ٢٠١٤، قامت الشركة مرة أخرى بإعادة جدولة الرصيد المستحق حيث تم الإنفاق مع البنك على تسديده بالكامل دفعة واحدة في شهر يونيو ٢٠١٥.

خلال العام المالي ٢٠١٥ قامت الشركة بسداد مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري وإعادة هيكلة الرصيد المستحق على الفرض حيث تم الإنفاق مع البنك على تسديده بالكامل دفعة واحدة في شهر يونيو ٢٠١٦.

خلال العام المالي الحالي ٢٠١٦ قامت الشركة إعادة هيكلة الرصيد المستحق على الفرض حيث تم الإنفاق مع البنك على تسديد كامل الرصيد المتبقى ١٥ مليون ريال قطري دفعة واحدة في شهر يونيو ٢٠١٧، إن الفرض يحمل معدل فائدة بحسب الأسعار السائدة في السوق بالإضافة إلى نسبة ٦٪ رسوم إدارية وقد تم رهن الإستثمارات العقارية للمشروع مقابل هذا الفرض، بقيمة دفترية ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري (إيضاح ٩).

**١٢. مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	مصاريف مستحقة
١,٦٦٥,٤٦٩	١,٠٦١,٣٦٤	مخصص دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٣٥٨,٣٥٠	١٠٧,٤٤٣	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٦٩,٥٢٦	--	مكافآت عاملين مستحقة
٢٨٣,٠٠٠	--	
<b>٢,٨٧٦,٣٤٥</b>	<b>١,١٦٨,٨٠٧</b>	

**١٣. رأس المال**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	رأس المال المصرح به والمصدر:
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٢٨٠,٧٩٥ سهم بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠١٥ باعتماد مقترن مجلس الإدارة بشأن تعديل المادة رقم (٦) من النظام الأساسي بزيادة رأس المال من ٥٧,٠٩٨,١٤٠ إلى ٦٢,٨٠٧,٩٥٠ ريال قطري، وموزعه على ٦٢,٢٨٠,٧٩٥ سهماً، وقد قامت شركة قطر للأدوات المركبة للأوراق المالية باتمام عملية رفع رأس مال الشركة بتاريخ ١ أبريل ٢٠١٥.

**١٤. احتياطي قانوني**

يقطع سنويًا عشرة في المائة من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف هذا الإقطاع إذا بلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، ولا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني على المساهمين إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

**١٥. احتياطي عام**

تم أخذ الاحتياطي العام بناءً على إقتراح مجلس الإدارة وبموافقة الجمعية العامة.

**١٦. أرباح مقترح توزيعها**

قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠١٧، التوصية للجمعية العمومية في جلستها القادمة الموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين للعام ٢٠١٦ بواقع ١٠٪ من رأس المال بواقع ١ ريال قطري للسهم (٢٠١٥: بواقع ١٥٪ من رأس المال بواقع ١,٥ ريال قطري للسهم).

**١٧. الإيرادات**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	إيرادات عرض الأفلام
١٣,٢٨٤,٣٣٥	٩,٣٤٦,٢٥٥	إيرادات تأجير أفلام
٦١٧,٦٠٠	٣٧١,٦٠٠	إيرادات الإعلان بدور العرض
٤٥,٥٠٠	٣٥,٠٠٠	إيرادات الكافريات
٩٥٥,٧١٣	٤٢٦,٦٥٣	
<b>١٤,٩٠٣,١٤٨</b>	<b>١٠,١٧٩,٥٠٨</b>	

**١٨. التكاليف المباشرة**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	حصص الموزعين ومصاريف الأفلام
٧,٦٨٠,٧١٨	٥,٤٤٧,٣١٧	مصاريف دور العرض
٦,٢٠٥,٤٦٤	٥,٦١٢,٤٨٥	
<b>١٣,٨٨٦,١٨٢</b>	<b>١١,٠٥٩,٨٠٢</b>	

**١٩. مصاريف إدارية وعمومية**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	رواتب وأجور ومتغيرات العاملين
٢,٢٠٣,١٦١	٢,٠٨٦,٦٧٩	هاتف وفاكس
٦٣,٠٢٢	٥٨,٦٩٨	صيانة
٣٥,٤٦٠	١١,٩٢٦	أتعاب مهنية ورسوم حكومية
٣٢٠,٦٦٢	٣٥٠,٤١٨	بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة
٧١٤,٠٠٠	٧٤٦,٠٠٠	إعلانات
١٩٦,١٣٦	٢٠٨,٤٨٦	مصاريف سفر
١٤٢,٠٣٢	١٣٦,٨٦٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦٢,٧٨٠	٢٣٢,٥٤٤	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٦٩,٥٢٦	--	خسائر تدني ممتلكات ومعدات
١٥٢,٥٠٠	--	متغيرة
٢٦٠,٦٩٦	٢٢٣,٥٤٨	
<b>٤,٨١٩,٩٧٥</b>	<b>٤,٠٥٥,١٦٥</b>	

**٢٠. إيرادات أخرى**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٠٣	٧٦٤	فوائد بنكية
٣٢٨,٠٥٤	٢٢١,٩٣٠	إيرادات متعددة بالصافي
<b>٣٢٨,٨٥٧</b>	<b>٢٢٢,٦٩٤</b>	

**٢١. العائد على السهم**

يتم إحتساب العائد على السهم الواحد بتقسيم صافي ربح السنة القابل للتوزيع على المساهمين على متوسط عدد الأسهم المصدرة خلال السنة.

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٣٣٣,٩٩٠	٤,٢٩٧,٧١٤	صافي ربح السنة
٦,٢٨٠,٧٩٥	٦,٢٨٠,٧٩٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>٢,٢٨</b>	<b>٠,٦٨</b>	العائد الأساسي / المعدل على السهم

**٢٢. مخصص دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية**

خلال السنة وبناء على القانون رقم (١٣) الصادر في سنة ٢٠٠٨، قامت الشركة بأخذ مخصص دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية بما يعادل ٢,٥٪ من صافي ربح الشركة وذلك لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والخيرية.

**٢٣. مكافآت الإدارة**

إن تفاصيل مكافآت الإدارة العليا للشركة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٧٢,٠٠٠	٥٨٩,٥٦٠	المدراء الرئисين
١,١٠٩,٥٢٦	٥٨٨,٠٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
<b>١,٧٨١,٥٢٦</b>	<b>١,١٧٧,٥٦٠</b>	

**٢٤. الالتزامات الطارئة**

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٨٩,٣٠٠	٣٤٧,٨٠٠	سداد ضمان حسن تنفيذ أعمال
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	خطابات ضمان
<b>٥٨٩,٣٠٠</b>	<b>٤٤٧,٨٠٠</b>	الاجمالي

**٢٥. التحليل القطاعي**

تمارس الشركة نشاطها في قطاعي أعمال، قطاع عرض الأفلام وقطاع الإستثمارات، إن موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال هذين القطاعين تم إدراجها بشكل منفصل في البيانات المالية.

تمارس الشركة نشاطها ضمن قطاع جغرافي واحد، وذلك في دولة قطر فقط.

**٢٦. الأدوات المالية**

ت تكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تشمل على نقد وأرصدة لدى البنوك ونجم مدينة وإستثمارات متوفرة للبيع، المطلوبات المالية تشمل على دائنين وأرباح موزعة غير مدفوعة ومطلوبات مستحقة، إن السياسات المحاسبية المتعلقة بال الموجودات والمطلوبات المالية موضحة في الإيضاح رقم (٣).

**القيمة العادلة للأدوات المالية**

إن قيمة الأدوات المالية المتداولة في سوق نشط (مثل الإستثمارات المتوفرة للبيع) تمثل سعر السوق في تاريخ المركز المالي. إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

**السلسل الهرمي للقيمة العادلة**

الجدول التالي يحلل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقاً لطريقة التقديم الموضحة كما يلي:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٣٩,٢٥٠,٧٩٦	--	--	٣٩,٢٥٠,٧٩٦
٣٨,٨٠٠,٤٧٠	--	--	٣٨,٨٠٠,٤٧٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ :

موجودات مالية بالقيمة العادلة

إستثمارات متوفرة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ :

موجودات مالية بالقيمة العادلة

إستثمارات متوفرة للبيع

**٢٧. إدارة المخاطر المالية**

إن أنشطة الشركة تتعرض للعديد من المخاطر المالية، بما فيها آثار تعثر العملاء بالسداد والتغير في أسعار العملات والرسولة، وتسعى إدارة الشركة لتقليل الآثار العكسية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

**عوامل المخاطر المالية**

**مخاطر الإنقاذ**

مخاطر الإنقاذ هي مخاطر فشل أحد طرفي أداة مالية في الوفاء بالتزامه مما يؤدي لتکبد الطرف الآخر لخسارة مالية، إن الموجودات المالية التي تعرض الشركة لمخاطر الإنقاذ تمثل في الذمم المدينة.

تم إيداع النقد في مؤسسات مالية ذات سمعة جيدة، وإن مخاطر الإنقاذ على الذمم المدينة محدودة ومعروفة وموزعة على عدد كبير من العملاء.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

**٢٧. إدارة المخاطر المالية (تنمية)**

**مخاطر السوق**

تخضع الشركة لمخاطر السوق المتعلقة بالإستثمارات المتوفرة للبيع.

إن ١٠٪ زيادة أو نقص في قيمة السوق لمحفظة الشركة في الإستثمارات المتوفرة للبيع يتوقع أن تكون بالزيادة أو النقص في حدود ٣,٩٢٥,٠٨٠ ريال قطري في الموجودات وفي حقوق الملكية.

**مخاطر السيولة**

وتمثل في مخاطر التمويل وذلك في حالة مواجهة الشركة مشاكل في النقد لتغطية التزاماتها المتعلقة بنشاطاتها الإعتيادية عند استحقاقها، كما تؤكد الإدارة بناءً على طبيعة العمليات أن تعرض الشركة لمخاطر السيولة ضئيل حيث أن كل الإلتزامات المالية تستحق خلال السنة.

**مخاطر معدل الفائدة**

تستثمر الشركة من خلال ودائع لأجل وحسابات التوفير والقروض الممنوحة من البنوك والتي هي عرضة لمخاطر أسعار الفائدة، مخاطر أسعار الفائدة للشركة هي مخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق، علمًا بأنه في رأي الشركة أن تعرضها لمثل هذه المخاطر ضئيل، وذلك لأن معظم إستثمارات الشركة والقروض تحمل سعر فائدة ثابت.

**٢٨. إدارة رأس المال**

تدبر الشركة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار والتي تضمن أفضل عائد على إستثمار رأسمالها. إن هيكل رأس مال الشركة يتكون من حقوق الملكية التي تشمل رأس المال المصدر، الاحتياطي القانوني، الاحتياطي العام، الاحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة.

**٢٩. أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة بما يتوافق مع عرض السنة الحالية للبيانات المالية، مثل تلك العملية من إعادة التبويب لا يترتب عليها أي أثر على صافي أرباح أو صافي موجودات السنة الماضية.