

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

تقرير مرافبي الحسابات المستقلين  
والبيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

فهرس

بيان	صفحة	
--	--	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
أ	١	بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
ب	٢	بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
ج	٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
د	٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
هـ	٥	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
إيضاحات		
٢٨ - ١	٣٠ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى:

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة قطر للسنيما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية  
الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة قطر للسنيما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية) الدوحة - دولة قطر، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وبيان الربح أو الخسارة وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات البيانات المالية والتي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" وتبعاً لمتطلبات السلوك الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق على البيانات المالية في دولة قطر. بالإضافة إلى أننا أوفينا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وللمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين. بإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال تدقيقنا
تقييم الممتلكات الاستثمارية	تتضمن إجراءاتنا والمتعلقة بتقييم الممتلكات الاستثمارية على سبيل المثال لا الحصر:
تتضمن الممتلكات الاستثمارية للشركة الأراضي والمباني وتحسيناتها والمفصح عنها في إيضاح رقم (٦) في البيانات المالية. قامت الشركة بتسجيل ممتلكاتها الاستثمارية بالتكلفة، وقد تم التأكيد من قبل الإدارة بأن القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية ليست أقل من صافي القيمة الدفترية.	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيم الخارجي والمكلف من قبل الإدارة،</li> <li>تقييم معايير الاعتراف المطبقة على التكاليف المتكبدة والتي تم رسملتها خلال السنة،</li> </ul>
يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية من قبل خبير تقييم عقارات خارجي تقوم بتعيينه الإدارة للتأكد مما إذا كانت هناك أي مؤشرات على انخفاض القيمة وضمان كفاية الإفصاحات.	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم طريقة الإستهلاك المستخدمة وملاءمة الافتراضات الأساسية على أساس معرفتنا،</li> <li>تقييم مدى ملائمة الافتراضات والطرق المستخدمة من قبل المقيم من خلال مقارنتها بالسنوات السابقة وخبراته والممارسات المتبعة بالسوق،</li> </ul>
تم تحديد الممتلكات الاستثمارية كأمر تدقيق رئيسي للأسباب التالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية، والمبينة في إيضاح رقم (٦) في البيانات المالية،</li> <li>القيام بالتحقق من موضوعية التفاصيل وذلك لضمان التأكيدات المالية المتعلقة بالممتلكات الاستثمارية.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>تمثل ما نسبته ٥١% من مجموع موجودات الشركة.</li> <li>إن تقييمها يعتمد على عدة افتراضات رئيسية تتطلب حكم مؤثر من قبل الإدارة وذلك لتقييم القيمة القابلة للاسترداد.</li> <li>تقوم الشركة بعمل أحكام على تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات الاستثمارية.</li> </ul>	

<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، على سبيل المثال لا الحصر:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم نموذج الأعمال الذي تعتمد عليه تلك الأدوات المالية،</li> <li>• تقييم مدى ملاءمة اختيار السياسات المحاسبية،</li> <li>• دراسة مدى ملاءمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة،</li> <li>• تقييم إختيار الإدارة لمنهجية "خسارة الائتمان المتوقعة"،</li> <li>• تقييم إكمال ودقة وملاءمة البيانات المستخدمة في إعداد تعديلات الانتقال،</li> <li>• التأكد من كفاية الإفصاحات.</li> </ul>	<p>تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"</p> <p>قامت الشركة بتبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ والذي يتطلب معالجة محاسبية معقدة، بما في ذلك استخدام التقديرات والأحكام الهامة لتحديد التعديلات على عملية الانتقال. بالإضافة إلى ذلك، كلفت بتقييم نموذج العمل الذي يتم بموجبه وضع الأدوات المالية وتصنيفها. نتيجة للانتقال تم تعديل تأثير خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً بمبلغ ٦,٢٠٨,٧٨٢ ريال قطري من الأرباح المرحلة إلى احتياطي القيمة العادلة.</p>
---	---

#### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. وتشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٨ "التقرير السنوي" ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير التدقيق.

إن رأينا في البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا يبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

تشتمل مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية في الإطلاع على المعلومات الأخرى والمحددة أعلاه عندما تصبح متاحة وللقيام بذلك سنأخذ في إعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو تبين أن المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق تظهر أخطاء جوهرية.

إذا إستنتجنا عند الإطلاع على التقرير السنوي وجود أخطاء جوهرية فإنه يتعين علينا التواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بتلك الأمور.

#### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح عندما ينطبق ذلك على الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، فيما عدا وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أية أخطاء جوهرية إن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءاً كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس رأينا. إن عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هنالك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا إستنتجنا وجود شكوكاً جوهرية فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

▪ تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكليها ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور الأخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أوجه القصور المهمة في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها أثناء التدقيق.

كما نقوم بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية والمتعلقة باستقلاليتنا والتواصل معهم فيما يتعلق بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات العلاقة متى كان ذلك ممكناً.

بناءً على الأمور التي تم التواصل بشأنها مع مجلس الإدارة نقوم بتحديد تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية والتي تعتبر أمور تدقيق رئيسية، نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو لائحة دون الإفصاح العلني عنها أو عند حالات نادرة جداً، نقرر عدم الإبلاغ عنها في تقريرنا وذلك بسبب عواقب سلبية قد تترتب على الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة في حال ذكرها.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً في رأينا أن شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية) الدوحة - دولة قطر، تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد البضاعة وفقاً للأصول، وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. ولقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكورة أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

طلال ابوغزاله وشركاه

حازم أحمد السرخي ، CPA  
(سجل مراقبي الحسابات رقم ١١٩)

مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية  
سجل المدققين الخارجيين رقم (١٢٠١٥٢)

الدوحة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان أ

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧ (ريال قطري)	٢٠١٨ (ريال قطري)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٥٧٤,٠١٨	٤,٥٤٢,٨٠٠	- ٥ -	ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٩١,٥٢٥,٠٤٥	٨٨,١٠٢,٦٢٢	- ٦ -	ممتلكات إستثمارية
٣٤,٠٢٧,٤٨٥	٣٣,٩٩٣,٨٣٩	- ٧ -	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى / موجودات مالية متاحة للبيع
١٣٠,١٢٦,٥٤٨	١٢٦,٦٣٩,٢٦١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٣٩,٩٦٤	٢٩٠,٥٨٤		المخزون
٤,٣٠٩,١٢١	٦,١٩١,٨٢٩	- ٨ -	ذمم مدينة وأوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
٢٦,٨٧٩,٧٠٧	٤٠,١٥٩,٧٧٥	- ٩ -	النقد والنقد المعادل
٣١,٣٢٨,٧٩٢	٤٦,٦٤٢,١٨٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٦١,٤٥٥,٣٤٠	١٧٣,٢٨١,٤٤٩		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	- ١٠ -	رأس المال
٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	- ١١ -	احتياطي قانوني
٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢		احتياطي عام
١٠,٧٧٠,١٨٣	٩,٩٣٢,٩٦٨	- ١٢ -	احتياطي القيمة العادلة
١٨,١٩٠,٨٥٣	٣٠,٩٩٩,٦٢٥		الأرباح المرحلة
١٣٢,٤٢٤,٧٦٨	١٤٤,٣٩٦,٣٢٥		مجموع حقوق المساهمين - بيان د
			المطلوبات غير المتداولة
١,٩٠٥,١٠٦	٢,٠٧٦,٩١٢	- ١٣ -	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
٧,٠٥١,٤٧٦	٧,٢٤٥,٣٩٠		توزيعات أرباح مستحقة
٢,٨٠٥,٨٣٨	٢,٧٢٩,٢١٦		إيجارات مستلمة مقدماً
٢,٢٦٨,١٥٢	١,٨٣٣,٦٠٦	- ١٤ -	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	- ١٥ -	قرض قصير الأجل
٢٧,١٢٥,٤٦٦	٢٦,٨٠٨,٢١٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٩,٠٣٠,٥٧٢	٢٨,٨٨٥,١٢٤		مجموع المطلوبات
١٦١,٤٥٥,٣٤٠	١٧٣,٢٨١,٤٤٩		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
=====	=====		

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وتم اعتمادها نيابة عن المجلس من قبل:

السيد/ أحمد عبدالرحمن فخرو  
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ علي إسحاق آل إسحاق  
المدير التنفيذي والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان ب

بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨,٦٤٤,٦٤٦	٦,٦١١,٥٨٦	- ١٦ - إيرادات السينما
(٩,٧٤٨,٥٣١)	(٨,٢٢٦,٧٤٩)	- ١٧ - التكاليف التشغيلية للسينما
(١,١٠٣,٨٨٥)	(١,٦١٥,١٦٣)	مجمّل (الخسارة)
١٧,١٥١,٣١٥	١٧,٥٥٨,٩٠١	- ١٨ - صافي إيرادات النشاط العقاري
١,٤١٤,٧٣٣	٢,٠٣١,٥٩٣	توزيعات أرباح
٨٧٠,٤٤٧	٧٤,٦٥٤	- ١٩ - إيرادات أخرى
(١,٦٩٦,١٠١)	--	خسائر إنخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع
(٤,٠٧٦,٧٣٧)	(٤,٣١٠,٠٤٩)	- ٢٠ - المصاريف الإدارية والعمومية
(٩٦٠,٩٨٦)	(٩٤١,٦٣٤)	تكاليف التمويل
(٩٥٧,٨٨٦)	(٩١٨,٥٩٧)	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٨٢٤,٧٩٢)	(٣,٤٢٤,١٧٣)	إستهلاك ممتلكات إستثمارية
٧,٨١٦,١٠٨	٨,٤٥٥,٥٣٢	ربح السنة - بيان ج، د، هـ
١,٢٤	١,٣٥	- ٢١ - العائد على السهم
=====	=====	العائد الأساسي للسهم الواحد
١,٢٤	١,٣٥	- ٢١ - العائد المخفض للسهم الواحد
=====	=====	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان ج

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٧,٨١٦,١٠٨	٨,٤٥٥,٥٣٢	ربح السنة - بيان ب
		بيان الدخل الشامل الآخر:
		ينود قد يعاد تصنيفها لاحقاً إلى ربح أو خسارة:
(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	- ١٢ - صافي التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
		ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان ربح أو خسارة:
--	١٠,٠٠٨,٢٠٨	- ١٢ - صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,٧١٧,٦٩٩)	١٠,٠٠٨,٢٠٨	ربح (خسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان د
٣,٠٩٨,٤٠٩	١٨,٤٦٣,٧٤٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان د
=====	=====	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

مجموع حقوق المساهمين	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)
١٣٥,٨٠٢,٥٥٧	١٦,٨٥٠,٩٤٣	١٥,٤٨٧,٨٨٢	٢,٦٦٢,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٧,٨١٦,١٠٨	٧,٨١٦,١٠٨	--	--	--	--
(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	--	--
(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	--	--
٣,٠٩٨,٤٠٩	٧,٨١٦,١٠٨	(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	--	--
(١٩٥,٤٠٣)	(١٩٥,٤٠٣)	--	--	--	--
(٦,٢٨٠,٧٩٥)	(٦,٢٨٠,٧٩٥)	--	--	--	--
١٣٢,٤٢٤,٧٦٨	١٨,١٩٠,٨٥٣	١٠,٧٧٠,١٨٣	٢,٦٦٢,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
==	==	==	==	==	==
١٣٢,٤٢٤,٧٦٨	١٨,١٩٠,٨٥٣	١٠,٧٧٠,١٨٣	٢,٦٦٢,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
--	--	--	--	--	--
١٣٢,٤٢٤,٧٦٨	٢٤,٣٩٩,٦٣٥	٤,٥٦١,٤٠١	٢,٦٦٢,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٨,٤٥٥,٥٣٢	٨,٤٥٥,٥٣٢	--	--	--	--
١٠,٠٠٨,٢٠٨	--	١٠,٠٠٨,٢٠٨	--	--	--
١٠,٠٠٨,٢٠٨	--	١٠,٠٠٨,٢٠٨	--	--	--
١٨,٤٦٣,٧٤٠	٨,٤٥٥,٥٣٢	١٠,٠٠٨,٢٠٨	--	--	--
--	٤,٦٣٦,٦٤١	(٤,٦٣٦,٦٤١)	--	--	--
(٢١١,٣٨٨)	(٢١١,٣٨٨)	--	--	--	--
(٦,٢٨٠,٧٩٥)	(٦,٢٨٠,٧٩٥)	--	--	--	--
١٤٤,٣٩٦,٣٢٥	٣٠,٩٩٩,٦٢٥	٩,٩٣٢,٩٦٨	٢,٦٦٢,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
==	==	==	==	==	==

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربح السنة - بيان ب

الدخل الشامل الآخر

صافي التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع - إيضاح (١٢)

(خسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان ج

إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ج

المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (٢٢)

توزيعات أرباح لسنة ٢٠١٦

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ - بيان أ

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨

تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (إيضاح ٢)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ - تعديل

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربح السنة - بيان ب

الدخل الشامل الآخر

صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر

- إيضاح (١٢)

إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان ج

إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ج

استعداد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح (١٢)

المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (٢٢)

توزيعات أرباح لسنة ٢٠١٧ - إيضاح (٢٥)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان أ

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان هـ

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
(ريال قطري)	(ريال قطري)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧,٨١٦,١٠٨	٨,٤٥٥,٥٣٢	ربح السنة - بيان ب تعديلات لـ
٩٥٧,٨٨٦	٩١٨,٥٩٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٢٤,٧٩٢	٣,٤٢٤,١٧٣	استهلاك ممتلكات استثمارية
١٣٦,١٢٩	٢٠٦,٣٤٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩٦٠,٩٨٦	٩٤١,٦٣٤	تكاليف التمويل
(١,٤١٤,٧٣٣)	(٢,٠٣١,٥٩٣)	توزيعات أرباح نقدية
(٢٣٤,٤٤٥)	(١٤,٠٠٠)	(أرباح) إستبعاد ممتلكات استثمارية وممتلكات وآلات ومعدات
(٦٣١,٢٨١)	(٥٦,٢٥٤)	المعكوس من الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى ومنافع الموظفين
١,٦٦٦,١٠١	--	خسائر إنخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع
١٢,١١١,٥٤٣	١١,٨٤٤,٤٣٤	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٤٧,٩١٣	(١٥٠,٦٢٠)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٢٦٦,١٨٣	(١,٨٨٢,٧٠٨)	- المخزون
(٣٣٩,٩٣٣)	(٧٦,٦٢٢)	- ذمم مدينة وأوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
٢٨٨,٥٧٤	(٣٣٢,٩٧١)	- إيجارات مستلمة مقدماً
		- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٣٧٤,٢٨٠	٩,٤٠١,٥١٣	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٧٣,٢٧٥)	(٣٤,٥٣٩)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٨٩٩,٦٨٠)	(١,٠٠٢,٩٤٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠٧,٤٤٣)	(١٩٥,٤٠٣)	المساهمة في الأنشطة الرياضية والاجتماعية المدفوعة
١١,٠٩٣,٨٨٢	٨,١٦٨,٦٣١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٣٩٨,٢٤٥)	(٨٨٧,٣٧٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٦٩٨,٢٤٥)	(١,٧٥٠)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(١,١٩٠,٤٨٩)	--	إضافات ممتلكات استثمارية
١,٤١٤,٧٣٣	٢,٠٣١,٥٩٣	إضافات موجودات مالية متاحة للبيع
٢٣٤,٤٤٥	١٤,٠٠٠	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
--	١٠,٠٤١,٨٥٤	المتحصل من إستبعاد ممتلكات استثمارية وممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٦٣٧,٨٠١)	١١,١٩٨,٣١٨	المتحصل من إستبعاد أدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر
		صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٦,٢٢٧,٦٩٩)	(٦,٠٨٦,٨٨١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٢٢٧,٦٩٩)	(٦,٠٨٦,٨٨١)	توزيعات أرباح
١,٢٢٨,٣٨٢	١٣,٢٨٠,٠٦٨	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢٥,٦٥١,٣٢٥	٢٦,٨٧٩,٧٠٧	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٢٦,٨٧٩,٧٠٧	٤٠,١٥٩,٧٧٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
=====	=====	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

- ٩ -

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١- معلومات عامة

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق.)، تأسست بتاريخ ٢٤ فبراير ١٩٧٠ تحت سجل تجاري رقم (٣٠) كشركة مساهمة عامة قطرية بمرسوم أميري رقم (٣) لسنة ١٩٧٠. إن الشركة مدرجة ضمن بورصة قطر.

تزاوّل الشركة نشاطها في توزيع أفلام سينمائية وأفلام الفيديو، تجارة الأفلام السينمائية والبرامج التلفزيونية وتأجيرها، الإعلانات الخارجية، التجارة في الأدوات اللازمة لتشغيل السينما وأجهزة العرض، وأيضاً تمارس نشاط الإستثمار في الأسهم والسندات والأموال والإستثمار العقاري.

إن السجل التجاري الخاص بالشركة يتضمن فروع الشركة والتي تقوم بتشغيل عروض السينما في أماكن مختلفة، تتضمن هذه البيانات المالية السجلات والدفاتر المحاسبية للفروع.

٢- تطبيق ومراجعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

أ) المعايير والتعديلات والتحسينات الجديدة الصادرة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي لها تأثير على المبالغ المفصح عنها و/أو على إيضاحات البيانات المالية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تتطابق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بإستثناء تأثير تطبيق المعايير والتعديلات والتحسينات السنوية إعتباراً من السنة الحالية، وهي كما يلي:

المعايير الجديدة:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩: الأدوات المالية  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥: إيرادات عقود مع العملاء

١ يناير ٢٠١٨

المعايير المعدلة:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢: تصنيف وقياس مدفوعات المعاملات القائمة على أساس الأسهم  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥: توضيحات للمعيار: الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٤: تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (الأدوات المالية)  
مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٤ (عقود التأمين)  
معيار المحاسبة الدولي ٤٠: تحويل الممتلكات الإستثمارية

١ يناير ٢٠١٨

١ يناير ٢٠١٨

التفسيرات الجديدة أو المعدلة:

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٢: المعاملات بالعملة الأجنبية والمبالغ المستحقة

١ يناير ٢٠١٨

التحسينات السنوية على دورة ٢٠١٤ - ٢٠١٦ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١: حذف بعض فقرات الإستثناءات قصيرة الأجل وذلك لانقضاء الحاجة منها حيث أن هذه الإستثناءات لم تعد قابلة للتطبيق.  
معيار المحاسبة الدولي ٢٨: توضيح كيفية تحديد قياس القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للإستثمارات في المنشآت الزميلة أو المشاريع المشتركة

١ يناير ٢٠١٨

١ يناير ٢٠١٨

ب) التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتغيير سياساتها المحاسبية نتيجة لعدد من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة والتي أصبحت مطبقة ونافذة في تقرير الفترة الحالية وذلك لتعكس متطلبات تلك التعديلات، ومع ذلك وبإستثناء المعايير الجديدة التي أصبحت نافذة في الفترة الحالية وهي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ورقم (١٥) فإنه قد تم تبني المعايير الأخرى في الشركة عند تطبيقها والتي ليس لها تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

قامت الشركة للمرة الأولى بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ورقم (١٥). وفقاً للأحكام الإنتقالية للمعايير الجديدة لم يتم إعادة عرض معلومات المقارنة. أثر تبني هذه المعايير كما هو موضح أدناه:

- تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "إيرادات عقود مع العملاء" وضع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) إطاراً شاملاً وذلك لتحديد قيمة وزمن الاعتراف بالإيراد وقد حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات العلاقة وتطبق على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ما لم تكن هذه العقود ضمن نطاق المعايير الأخرى.

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيراد من العقود مع العملاء. يتطلب المعيار من المنشآت ممارسة الحكم، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود مع عملائها. كما يحدد المعيار المحاسبة عن التكلفة الإضافية للحصول على العقد والتكلفة المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتقييم تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) على السياسات المحاسبية المتبعة لتحقيق الإيرادات من نشاط السينما ونشاط العقارات ونشاط الإستثمارات. تم إجراء التعديلات المطلوبة كما أن السياسات ذات الصلة المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والنطاق الآخر ذي الصلة المذكورة ضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة، نتيجة لتقييم الشركة حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)، كما هو مذكور بالتفصيل بالفقرات اللاحقة لم يتم تحديد أي تغييرات جوهرية في السياسات المحاسبية، والذي قد يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية.

- تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) متطلبات الاعتراف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي (٣٩) "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس". يقدم المعيار ثلاثة جوانب محاسبية بشكل أساسي للأدوات المالية: تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وتدني القيمة ومحاسبة التحوط للموجودات المالية.

#### التصنيف

يتضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ثلاثة تصنيفات رئيسية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بشكل عام يتم تصنيف الموجودات المالية على أساس نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. قامت الشركة بتصنيف موجوداتها المالية للفئات التالية:

- أ. تم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- ب. تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

تم عمل التصنيفات أعلاه بعد القيام بتحليل تفصيلية لنموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية به كما أنه تم تحليل شروط التدفقات النقدية التعاقدية. تتضمن الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي على أدوات الدين وحقوق الملكية، إن الأدوات المالية تتضمن بشكل رئيسي على إستثمارات في أسهم شركات مدرجة، إن التأثير كان مجرد تغير في الإسم من "إستثمارات مالية متاحة للبيع" إلى "أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتشتمل أدوات الدين على الذمم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى والودائع البنكية.

#### القياس

عند الاعتراف المبدئي تقوم الشركة بقياس موجوداتها ومطلوباتها المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها أو مطروحاً منها تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى إمتلاك أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية في حال أن تلك الموجودات والمطلوبات المالية ليست محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة للإستحواذ أو إصدار تلك الموجودات والمطلوبات المالية.

#### ■ إستثمارات في أدوات حقوق الملكية

عند الاعتراف المبدئي تقوم الشركة باختيار تصنيف أدوات حقوق الملكية كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند إستيفائها لتعريف حقوق الملكية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) "الأدوات المالية - العرض" وعندما لا يكون محتفظ بها للبيع.

قامت الشركة لاحقاً بقياس جميع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة حيث قامت إدارة الشركة باختيار عرض ربح وخسارة القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، لن يتم إعادة تصنيف ربح وخسارة القيمة العادلة للأرباح والخسائر في الفترة اللاحقة. توزيعة الأرباح من هذه الإستثمارات سوف يستمر الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما يكون للشركة الحق في إستلام الدفعات، ما لم تكن تمثل بوضوح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. في هذه الحالة يتم الاعتراف بالربح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير خاضعة لخسارة إنخفاض القيمة.

#### ■ إستثمارات في أدوات الدين

قامت الشركة لاحقاً بقياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة. إن أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والمحتفظ بها ضمن نماذج العمل لهدف الإحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والشروط التعاقدية للموجودات المالية والتي تؤدي في تاريخ محدد إلى تدفقات نقدية عند دفع أصل القرض والفوائد المترتبة على أصل القرض.

## إنخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) نموذج "الخسارة المتكبدة" بمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) نموذج "خسارة الائتمان المتوقعة". ينطبق نموذج الإنخفاض الجديد على الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضافة و عقود الموجودات واستثمارات الدين في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

قامت الشركة بتطبيق نهج مبسط لقياس نموذج خسائر الائتمان المتوقعة لإنخفاض قيمة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المضافة.

إن خسارة الائتمان المتوقعة تكون على أساس الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها. إن النقص هو الخصم التقريبي لمعدل الفائدة الفعلي للأصل.

يتم تحديد ١٢ شهر لخسارة الائتمان المتوقعة كجزء من خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة والمتمثلة في الخسائر المتوقعة والناجمة عن الأحداث الافتراضية للأدوات المالية والتي من الممكن حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

إن العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة والناجمة عن أحداث افتراضية محتملة على العمر المتوقع للأدوات المالية أي أن الشركة بحاجة إلى تقدير المخاطر المقترض حدوثها خلال العمر المتوقع للأدوات المالية.

## قياس خسائر الائتمان المتوقعة

■ **الذمم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى**  
تطبق الشركة نهج مبسط لخسارة الائتمان المتوقعة المتعلقة بالذمم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى والذي يتطلب استخدام العمر الزمني لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة. قامت الشركة بإنشاء سياسات لتخفيض مخاطر الائتمان إستناداً إلى الخبرة التاريخية في خسائر الائتمان، وطبيعة نشاط الأعمال والعوامل المستقبلية. في بعض الأحيان تقوم الشركة بتحليل فيما إذا كان هنالك أية مؤشرات تؤدي إلى مخاطر إئتمانية هامة وعند تحديد تلك المخاطر تقوم الشركة بالأخذ بعين الإعتبار نوعية وكمية المعلومات.

## ■ الودائع البنكية

تعتبر الودائع البنكية متدنية المخاطر حيث تعتبر أقل الموجودات المالية عرضة للمخاطر الائتمانية، ويتم قياسها وفقاً لسياسات الشركة على أساس خسائر إئتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر، ومع ذلك عندما تتجاوز الدفعات التعاقدية المستحقة أكثر من ٣٦٥ يوم فإن الشركة ستقوم بإعادة النظر بالزيادة الملحوظة المتعلقة بمخاطر الائتمان.

## (ج) تأثير تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ورقم (١٥)

تم اعتماد التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ورقم (١٥) بأثر رجعي، وبالتالي لم يتم تعديل معلومات المقارنة ومازال الإفصاح عنها بموجب معايير المحاسبة الدولية رقم (١٨) ورقم (١١) ورقم (٣٩). في حالة وجود أية فروقات في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ورقم (١٥) فإنه يتم الإقرار بها في الرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة في بداية الفترة المالية باستخدام طريقة التأثير المتراكم.

## - تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

### ■ الموجودات المالية

إن ضمانات حقوق الملكية والتي تم تصنيفها سابقاً كموجودات مالية متاحة للبيع تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) تم تصنيفها حالياً من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا يوجد هنالك أية تأثيرات على الأرباح المرحلة أو إحتياطي القيمة العادلة بإستثناء إعادة تصنيف خسائر إنخفاض القيمة المعترف بها سابقاً.

إن الذمم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى والتي تم تصنيفها كقروض ومديون حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) تم تصنيفها بالتكلفة المضافة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ولم يكن هنالك مخصص إضافي للإنخفاض في قيمة تلك الذمم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى وتم الإقرار به في الرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة حيث أن الشركة تفترض أن مخاطرة الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة متدنية.

إن تعريف النقد والنقد المعادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٧) لم يتغير عند تبني معيار المحاسبة الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، وسيستمر عرض الأرصدة البنكية والودائع الثابتة قصيرة الأجل ضمن النقد والنقد المعادل، حيث تعتبر إستثمارات عالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة والتي تكون عرضة لخطر متدني للتغير في القيمة.

يوضح الجدول أدناه ملخص تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على القيمة الدفترية للموجودات المالية كما في ١ يناير ٢٠١٨:

الموجودات المالية	وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٩)	وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
إستثمارات في حقوق الملكية	٣٤,٠٢٧,٤٨٥	٣٤,٠٢٧,٤٨٥	موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
ذمم مدينة وأوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى	٤,١١٧,٦٩٨	٤,١١٧,٦٩٨	قروض وذمم مدينة	بالتكلفة المطفأة
الودائع البنكية	٢٦,٨٥٥,٥٥٣	٢٦,٨٥٥,٥٥٣	قروض وذمم مدينة	بالتكلفة المطفأة
المجموع	٦٥,٠٠٠,٧٣٦	٦٥,٠٠٠,٧٣٦		

#### المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة بشكل رئيسي من الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وإيجارات مستلمة مقدماً وتوزيعات أرباح مستحقة وقروض قصيرة الأجل. إن الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وإيجارات مستلمة مقدماً وتوزيعات أرباح مستحقة وقروض قصيرة الأجل والتي تم تصنيفها سابقاً كقروض ومبالغ مستحقة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ويتم تصنيفها حالياً بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). لا يوجد هنالك أية تأثيرات على السياسات المحاسبية للمطلوبات المالية للشركة، حيث أن تلك المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على المطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولا تمتلك الشركة أية مطلوبات مماثلة.

- تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على بيان حقوق المساهمين كما يلي:

الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة
(ريال قطري)	(ريال قطري)
١٨,١٩٠,٨٥٣	١٠,٧٧٠,١٨٣
٦,٢٠٨,٧٨٢	(٦,٢٠٨,٧٨٢)
٢٤,٣٩٩,٦٣٥	٤,٥٦١,٤٠١
=====	=====

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
تعديلات على التطبيق المبني للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)  
إعادة تصنيف خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
الرصيد الإفتتاحي المعدل كما في ١ يناير ٢٠١٨

#### (د) تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)

تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في أعمال السينما والخدمات المساعدة، تأجير الممتلكات الإستثمارية والإستثمار في أدوات حقوق الملكية. بشكل عام يتم الإعتراف بمبيعات تذاكر السينما حين إصدارها عند نقطة البيع وعندما يتحول حق الدخول إلى السينما للعملاء. يتم الإعتراف بإيرادات الخدمات على مدى فترة من الزمن لتلك الخدمات الفعلية المقدمة. وكذلك وفقاً لطبيعة الأنشطة التجارية للشركة فقد تم افتراض أن تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) متدني وليس هنالك أي تأثير جوهري على الإيرادات المثبتة من عقود الإيرادات الحالية.

يوضح أدناه ملخص تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) على نشاط الشركة التجاري:

- يتم الإعتراف بمبيعات تذاكر السينما حين إصدارها عند نقطة البيع أو بيعها إلكترونياً أو عند إستبدالها عن طريق برنامج نقاط ولاء العملاء وعندما يتحول حق الدخول إلى السينما للعملاء، ويتم الإعتراف بإيرادات الخدمات عند القيام بالخدمة المطلوبة بشكل فعلي وإصدار الفاتورة. لم يتم تحديد أي تغييرات رئيسية.
- يتم الإعتراف بإيرادات تأجير الممتلكات الإستثمارية التي يتم تأجيرها بطريقة القسط الثابت على مدى فترة من الزمن لتلك الخدمات الفعلية المقدمة ولا يوجد تأثير من تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) حيث أن هذه المعالجة كانت تعامل على أنها تأجير تشغيلي تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). إذا كان هنالك أي عناصر غير تأجيرية من عقود الإيجار، سوف يتم الإعتراف بالإيرادات على مدى الفترة عن طريق قياس مدى إنجاز الإلتزامات المتعلقة بتلك الخدمة.
- إن إيرادات النشاط الإستثماري يتضمن بشكل رئيسي على توزيعات الأرباح وإيراد الفوائد حيث لا يوجد أي تغييرات رئيسية.

- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة والتي لم تطبق بعد.

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية قد صدرت ولكنها لم تطبق حيث تنوي الإدارة تطبيق هذه المعايير عند نفاذها.

تاريخ النفاذ  
١ يناير ٢٠١٩  
١ يناير ٢٠٢١

المعايير الجديدة  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦): عقود الإيجار  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧): عقود التأمين

تاريخ النفاذ	المعايير المعدلة
تأجيل تحديده	معيار المحاسبة الدولي (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠): القوائم المالية الموحدة والإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك
١ يناير ٢٠١٩	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩): الأدوات المالية المتعلقة بالمبالغ المدفوعة مقدماً مع مكافأة سلبية
١ يناير ٢٠١٩	معيار المحاسبة الدولي (٢٨): الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك المرتبطة بالفوائد طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك

تاريخ النفاذ	التفسيرات الجديدة أو المعدلة
١ يناير ٢٠١٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢٣): عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل

تاريخ النفاذ	التحسينات السنوية على دورة ٢٠١٥ - ٢٠١٧ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
١ يناير ٢٠١٩	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣): دمج الأعمال
١ يناير ٢٠١٩	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١): الترتيبات المشتركة
١ يناير ٢٠١٩	معيار المحاسبة الدولي (١٢): ضرائب الدخل
١ يناير ٢٠١٩	معيار المحاسبة الدولي (٢٣): تكاليف القروض

### ٣- أسس إعداد وتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المعدلة

- أ. بيان الالتزام بالنظم  
تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.
- ب. أسس القياس  
تم إعداد البيانات المالية من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إعادة تقييم بعض الموجودات غير المتداولة والأدوات المالية، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- ج. العملة الوظيفية وعملة العرض  
تم عرض البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للشركة وقد تم تقريب كافة المبالغ والقيم لأقرب ريال قطري إلا ما تم الإشارة إليه.
- د. استخدام التقديرات والأحكام  
تم إدراج المعلومات حول التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية والتي لها تأثير كبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية في الإيضاح رقم (٤).
- هـ. الممتلكات والألات والمعدات

### الاعتراف والقياس

يتم قياس الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة الناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المباشرة وتكاليف الاقتراض المتعلقة باقتناء الموجودات. وتتضمن تكلفة موجودات الشركة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وتكاليف الاقتراض وأية تكاليف مباشرة أخرى حتى تصبح الموجودات جاهزة للإستخدام المطلوب منها.

يتم تحديد أرباح وخسائر استبعاد أحد بنود الممتلكات والألات والمعدات بمقارنة المتحصل من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات، ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الأصل ضمن المصاريف أو الإيرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة. عندما يتم بيع الموجودات المعاد تقييمها، يتم تحويل المبالغ ذات الصلة المسجلة باحتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة.

### الاستهلاك

تم تحميل استهلاك كافة الممتلكات والألات والمعدات على الأرباح والخسائر باستخدام طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على تلك الممتلكات والألات والمعدات عن طريق توزيعها على الأعمار الإنتاجية كالتالي:

١٠ - ٤٠ سنة	مباني وتحسيناتها
٥ سنوات	سيارات
٥ سنوات	أثاث ومفروشات
٦/٦٦٧ سنوات	ألات ومعدات

## التكاليف اللاحقة

يتم رسملة التكاليف اللاحقة المتكبدة لاستبدال أحد مكونات الممتلكات والآلات والمعدات عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل المستبدل وعند إمكانية قياس تكلفته بصورة موثوق منها. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

## أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة جميع المصاريف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية غير المكتملة. عند اكتمال الأعمال يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية بناءً على طبيعتها وإهلاكها بعد ذلك.

## و. الممتلكات الإستثمارية

تعرف الممتلكات الإستثمارية بأنها (أرض أو مبنى - أو جزء من مبنى - أو كليهما) المحفوظ به للاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية أو لاكتساب إيرادات إيجارية أو كليهما، على أن لا يكون الاحتفاظ بها بغرض البيع ضمن النشاط الاعتيادي للشركة أو استخدامها للإنتاج أو توريد البضاعة والخدمات أو لأهداف إدارية. تدرج الممتلكات الإستثمارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة إن وجد. تشكل الأرض جزءاً من الممتلكات الإستثمارية ولا يتم استهلاكها. تستهلك الممتلكات الإستثمارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي كما يلي:

مباني	٤٠ سنة
تحسينات مباني	٥ سنوات

يتم الاعتراف باستبعاد الممتلكات الإستثمارية إما عند استبعادها أو عندما لا يتم استخدامها ولا يكون لها أية منافع مستقبلية، ويتم الاعتراف بالفرق بين صافي قيمة الاستبعاد و القيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة في تلك الفترة.

## ز. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة كما في تاريخ التقرير بتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الموجودات المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هنالك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة الأعلى من الأصل أو القيمة العادلة للوحدة منتجة النقد مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد المتعلق بالأصل، إلا إذا لم يُنتج الأصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الأصول أو أصول شركات أخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يتم اعتباره كإنخفاض في قيمة الأصل ويتم تخفيضه إلى المبلغ القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم أخذ القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، ومعاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار. إذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم إثبات هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

## ح. المخزون

يتمثل مخزون الشركة في تذاكر السينما وقطع الغيار والتي يتم تقييمها بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً وصادر أولاً.

## ط. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لشروط قانون العمل القطري المتعلق بالتقاعد والمعاشات، متى انطبق ذلك. تقوم الشركة باحتساب هذه المصاريف على أساس رواتب الموظفين وعدد سنوات الخدمة كما في تاريخ المركز المالي، ويتم دفع المكافأة المطبقة للموظفين عند إنتهاء خدماتهم في الشركة. ولا تتوقع الشركة سداد التزام مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها في المستقبل القريب وبالتالي تم تصنيفها على أنها مطلوبات غير متداولة.

## ي. مخصصات أخرى

يتم إثبات المخصصات في بيان المركز المالي عند وجود التزام قانوني أو حكمي على الشركة نتيجة لأحداث سابقة ستطلب استخدام موارد الشركة لتسوية الالتزام. إذا كان الأثر جوهري يتم تحديد المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الالتزام الحالي إذا كان للعامل الزمني تأثير مادي.

## ك. الأدوات المالية

الأدوات المالية هي أي عقد يعطي إرتفاع في قيمة الموجودات المالية لشركة ومطلوبات مالية أو حقوق ملكية لشركة أخرى.



## ل. الموجودات المالية الاعتراف المبذني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبذني، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبذني على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وطريقة عمل الشركة في إدارة هذه الموجودات. باستثناء الذم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها، تقوم الشركة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٥).

لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية إلى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الأساسية وفائدة على المبلغ الأصلي المعلق فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات الأساسية والفائدة) ويتم تطبيقه على مستوى الأدوات المالية.

تشير طريقة أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. تحدد طريقة عمل الشركة فيما إذا كانت التدفقات النقدية ناتجة عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب التسليم في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) كما في تاريخ المتاجرة، أي أن ذلك التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

### قياس الفترة اللاحقة

لأغراض قياس الفترة اللاحقة، تم تصنيف الموجودات المالية إلى أربعة فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بالتعاقد فقط مع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية).

### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نطاق عمل معين بهدف الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية وتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي إلى زيادة التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أساسية وفوائد على المبلغ الأساسي المتبقي.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تتضمن الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة، الذم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى والودائع البنكية.

### تحديد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

قامت الشركة في الفترة اللاحقة بقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر بالقيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر، ولا يوجد هنالك إعادة تصنيف في الفترة اللاحقة للقيمة العادلة للأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. يستمر الاعتراف بتوزيعات أرباح الاستثمارات في بيان الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عند استحقاق الدفعات، باستثناء حالة عندما تستفيد الشركة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الأدوات المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى الانخفاض في القيمة.

يتم تصنيف الأسهم المدرجة المحتفظ بها من قبل الشركة والتي يتم تداولها في سوق نشط كأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ويتم إدراجها بالقيمة العادلة في نهاية كل تقرير. يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة المذكورة في إيضاح (٢٧).

## إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات أو عندما تقوم بتحويل الموجودات وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الإعراف بالموجودات المالية وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعراف بإحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترتبة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الإعراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها الشركة عند الاعتراف المبني والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المترتبة في احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المحتجزة.

## الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحقيقها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة، التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو غيرها من الضمانات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية. يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة ملحوظة في المخاطر حيث تم الاعتراف المبني وخسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). فيما يتعلق بتلك المخاطر الائتمانية التي حدثت لها زيادة كبيرة في المخاطر منذ الاعتراف المبني، يشترط وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للمخاطر، بغض النظر عن التوقيت الحالي (العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية، تقوم الشركة بتطبيق طريقة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي فإن الشركة لا تقوم بمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان، وبدلاً من ذلك تعترف الشركة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للعمر الزمني كما في تاريخ كل التقرير. قامت الشركة بإنشاء طريقة وفقاً لخبرتها التاريخية في خسارة الائتمان، مع مراعاة تعديل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

في بعض الحالات، يمكن أن تعتبر الشركة الموجودات المالية متعثرة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة بالمبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ بعين الاعتبار أي تعزيرات إئتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم إستبعاد الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

## المطلوبات المالية

### الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبني، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وإيجارات مستلمة مقدماً وتوزيعات أرباح مستحقة وقروض قصيرة الأجل. يتم الاعتراف المبني بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والذمم الدائنة، يتم الاعتراف أيضاً بصافي تكلفة المعاملة ذات العلاقة.

### قياس الفترة اللاحقة

يتم قياس المطلوبات المالية بناءً على تصنيفها وذلك كما يلي:

### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مطلوبات مالية محتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبني مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغايات المتاجرة على مدى قصير الأجل. تحتوي هذه الفئة أيضاً على الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها الشركة والتي لم يتم تعيينها كأدوات تحوط كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). كما يتم تصنيف المشتقات المضمرة المنفصلة كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم تحديد المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبني بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما في تاريخ ذلك الاعتراف، إذا تم استيفاء العناصر المطلوبة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) فقط. لم تحدد الشركة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة أو المطلوبات الأخرى

تعتبر هذه الطريقة الأكثر ملاءمة للشركة. تقوم الشركة بعد الاعتراف المبدئي بقياس القروض والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم عدم الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء الفعلي لمعدل الفائدة. يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو قسط عند الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويلية في بيان الربح أو الخسارة.

تطبق هذه الطريقة بشكل عام على الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وإيجارات مستلمة مقدماً وتوزيعات أرباح مستحقة وقرض قصير الأجل.

## إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء الإلتزام أو إنتهاء مدته، وعندما يتم إستبدال مطلوبات مالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط تلك المطلوبات المالية بصورة جوهرياً، فعندها يعتبر مثل هذا الإستبدال أو التعديل إلغاء للمطلوبات الأصلية وإعتراف بالمطلوبات الجديدة ويتم الاعتراف بالفرق المتعلق بالقيم الدفترية ضمن بيان الربح أو الخسارة.

## تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في بيان المركز المالي إذا كان هنالك حق قانوني قابل للتنفيذ في الفترة الحالية لمقابلة المبالغ المعترف بها وهنالك هدف للتسوية على أساس صافي القيمة لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

السياسات المحاسبية المتعلقة بالأدوات المالية المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)

تصنيف الموجودات المالية قبل ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)  
عند البدء أو عند الاعتراف الأولي ، يتم تصنيف أصل مالي في واحدة من الفئات التالية:

- عقد للتداول
- محددة كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة
- القروض والمبالغ مستحقة القبض
- المحتفظ بها حتى النضج
- موجودات مالية متاحة للبيع

تتعامل الشركة بالقروض والذمم المدينة والموجودات المالية المتاحة للبيع كما يلي:

## الموجودات المالية المتاحة للبيع

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع غير المشتقة يتم تصنيفها على أنها متاحة للبيع ولا يتم تصنيفها كاستثمار في القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة أو يحتفظ بها لتاريخ استحقاقها أو قروض أو ذمم مدينة. يتم الاعتراف مبدئياً بالموجودات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف معاملات مباشرة. بعد الاعتراف المبدئي يتم تسجيل الموجودات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وبخلاف الاستثمار الذي لا يوجد له قيمة عادلة في سوق نشط. بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة أو عملية الاستبعاد في احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين في تاريخ البيانات المالية. عندما يتم بيع هذه الموجودات المالية يتم تحويل الفائض أو العجز إلى بيان الربح أو الخسارة. إن القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة هي السعر المبين في بورصة قطر كما في تاريخ بيان المركز المالي.

## القروض والذمم المدينة

تتكون القروض والذمم المدينة من الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى وودائع بنكية كما هو مبين أدناه.

## الذمم المدينة

يتم تسجيل الذمم المدينة بالتكلفة وهي القيمة العادلة، مطروحاً منها مخصصات المبالغ الغير قابلة للتحويل. يتم القيام بتقدير الحسابات المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل، ويتم استبعاد الديون المدومة عند تكبدها.

## الودائع البنكية

الودائع البنكية تتكون من أرصدة الحسابات الجارية وودائع لها فترات إستحقاق تقل عن (٩٠) يوم.

تصنيف المطلوبات المالية قبل ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)

يتم تصنيف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو" المطلوبات المالية الأخرى، وتشمل المطلوبات المالية الأخرى حسابات القروض والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

## الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم تسجيل الإلتزامات مستحقة الدفع والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير المؤيدة لها.

## القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة لمبلغ القرض مطروحاً منه التكاليف المباشرة. يتم الاعتراف المبدئي بالقروض بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بأي فروقات بين التكلفة وقيمة التسوية النهائية في بيان الربح أو الخسارة خلال فترة الاقتراض.

ويتم إدراج الأقساط التي تستحق خلال السنة بالتكلفة المطفأة ضمن المطلوبات المتداولة. ويعترف بالربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات.

## الانخفاض في القيمة الموجودات المالية قبل ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)

يتم تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر موضوعي على انخفاض القيمة، وتعتبر الموجودات المالية أنها قد انخفضت قيمتها في حالة وجود دليل أو حدث واحد أو أكثر يشير له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات.

## انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للبنود المصنفة كذمم مدينة لتقييم وجوب تكوين مخصص لانخفاض في بيان الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة بتقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. تستند هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متفاوتة من الحكم وعدم التأكد.

يتم تحديد مخصصات الذمم المدينة غير القابلة للإسترداد باستخدام مجموعة من العوامل لضمان عدم المبالغة في الذمم المدينة التجارية بسبب عدم إمكانية تحصيلها. ويستند المبلغ المدين المستحق غير القابل للإسترداد لجميع العملاء إلى مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك النوعية وعمر الدين للذمم المدينة في ظروف معينة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة لحسابات منفردة عندما تصبح الشركة على علم بمسؤولية العميل للوفاء بالتزاماته المالية.

## إنخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع

تتبع الشركة توجيه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" لتحديد إذا كان هناك انخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع. هذا التحديد يتطلب حكم هام. عند إجراء هذا الحكم تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة.

## م. الإيرادات من العقود مع العملاء

### الموجودات التعاقدية

تأخذ الموجودات التعاقدية بعين الاعتبار التغير في السلع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت الشركة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل قبل أن يقوم العميل بالدفع أو قبل استحقاق السداد، فإنه يتم الاعتراف بالموجودات التعاقدية المكتسبة المطابقة للشروط.

### الذمم المدينة

تمثل الذمم المدينة حق الشركة في المبالغ غير المشروطة (أي أن المطلوب هو مرور وقت من الزمن قبل استحقاق عملية الدفع). إن السياسات المحاسبية للموجودات المالية في فقرة الأدوات المالية توضح الاعتراف المبدئي وقياس الفترة اللاحقة للذمم المدينة.

### المطلوبات التعاقدية

إن المطلوبات التعاقدية هي الإلتزام بنقل السلع أو الخدمات إلى عميل مقابل (مبلغ مستحق)، إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام الشركة بتحويل السلع أو الخدمات إليه، يتم إثبات المطلوبات التعاقدية عند السداد أو عند الاستحقاق (أيهما أقرب)، ويتم الاعتراف بالمطلوبات التعاقدية كإيراد عندما تقوم الشركة بتنفيذ العقد.

## ن. تحقق الإيراد

تتكون مصادر إيرادات الشركة بشكل أساسي من المصادر الرئيسية التالية:

- الإيرادات من العقود مع العملاء.
- إيرادات تأجير الممتلكات الإستثمارية.
- إيرادات توزيعات الأرباح.
- إيرادات القوائد.
- إيرادات أخرى.

تطبق الشركة معايير مختلفة للاعتراف والقياس لكل إيراد من الإيرادات المذكورة أعلاه وذلك كما يلي:

## الإيرادات من العقود مع العملاء "الإيراد من نشاط السينما"

كما هو مبين في "التغييرات في السياسات المحاسبية"، قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

طبقاً لطبيعة أنشطة الشركة، ينتج عن أنشطة السينما الدخل الأساسي من الأفلام والكافيتريا والإعلانات كما هو مبين أدناه:

يتم الاعتراف بإيرادات بيع تذاكر السينما في الوقت الذي يتم فيه بيع التذاكر حين إصدارها عند نقطة البيع أو بيعها إلكترونياً أو استبدالها عن طريق برامج نقاط ولاء العملاء. يتم الحصول على حق الدخول إلى السينما من قبل العميل عند إصدار التذكرة. تنتظر الشركة في ما إذا كانت هنالك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات منفصلة والتي يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها (مثل برنامج نقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة لبيع تذاكر السينما تراعي الشركة آثار الاعتبارات المتغيرة، ووجود مكونات تمويل كبيرة، والإعتراف غير النقدي، وإعتراف ذمم العملاء (إن وجدت). يتم الاعتراف بدخل الخدمات المساعدة المتعلقة بها عند أداء الخدمات الفعلية.

## الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية

يتم تصنيف إيجار العقارات الإستثمارية التي تحتفظ بها الشركة بجميع المخاطر والعوائد المرتبطة بالملكية كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات إيرادات الإيجار من الإيجار التشغيلي (بالصافي بعد خصم أي حوافز مقدمة للمستأجرين) مثبت في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالعنصر غير التأجيري المدرج في عقد الإيجار على مدى فترة من الزمن من خلال قياس مدى الرضا والالتزام بالأداء كما في تاريخ التقرير.

يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية التي تتكبدها الشركة في التفاوض وترتيب عقود الإيجار التشغيلية إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الإيجار على نفس أساس إيراد الإيجار. يتم إثبات إيجارات الوحدات كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

## توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات، ويستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعلية المستخدم.

## إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في الفترة التي تتحقق فيها تلك الفوائد. ويتم قياس مبلغ الإيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## س. تكاليف العقود

### تكاليف إضافية للحصول على العقد

إن التكاليف الإضافية للحصول على العقد هي تلك التكاليف التي لم تكن لتتكبد لو لم يتم الحصول على العقد. تعترف الشركة بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد هذه التكاليف. سواءاً قامت الشركة بالحصول على عقد أم لا يتم الاعتراف بالتكاليف التي من المحتمل أن تتكبدها الشركة كمصاريف عند حدوثها. بشكل عام تعترف الشركة بالتكاليف المتزايدة للحصول على عقد كمصاريف إذا كانت فترة استهلاك الأصل التي كان من الممكن الاعتراف به هي سنة واحدة أو أقل.

### تكاليف الالتزام بالعقد

تتحمل الشركة تكلفة الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد بمجرد الحصول عليه، ولكن قبل نقل البضائع أو الخدمات يتم الاعتراف بتكلفة الالتزام بالعقد مع العميل التي لا تغطيها معايير أخرى كالمخزون والممتلكات والآلات والمعدات، والأصول غير الملموسة كأصل إذا كانت تلك التكاليف تستوفي الشروط التالية:

- التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد أو بعقد متوقع يمكن للشركة تحديده.
  - التكاليف الناتجة أو تعزيز موارد الشركة التي سوف تستخدم في الوفاء أو الاستمرار في الوفاء بالتزام الأداء في المستقبل.
  - التكاليف المتوقعة استردادها.
- يجب الاعتراف بتكاليف الالتزام والتي تستوفي المعايير الثلاثة المذكورة أعلاه كأصل، ولا يُسمح بصرف التكاليف عند تكبدها.

## ع. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى الريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير، ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن عمليات التحويل كربح أو خسارة.

البند غير النقدية والتي تقاس بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات، والأصول والالتزامات غير المالية والمقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بالسعر السائد عند تحديد القيمة العادلة والأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البند غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بها كأرباح وخسائر من تغيير القيمة العادلة (فروقات التحويل للبند المقاسة بالقيمة العادلة سواء كانت ربح أو خسارة يتم الاعتراف بها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أو بنود الأرباح والخسائر على التوالي).

ف. توزيعات الأرباح  
يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة على مساهمي الشركة كإلتزام في البيانات المالية للشركة خلال الفترة التي تعتمد فيها تلك التوزيعات من جانب مساهمي الشركة.

ص. العائد على السهم  
تعرض الشركة بيانات العائد الأساسي والعائد المخفض للأسهم العادية. يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية بالشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة معدلاً بأسهم الشركة المحتفظ بها، ويحتسب العائد المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة معدلاً بأسهم الشركة المحتفظ بها لعكس تأثير جميع الأسهم المخففة المحتملة والتي تتكون من كمبيلات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين.

ق. النقد والنقد المعادل  
يشمل النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك وودائع لها فترات استحقاق من (٣٠) إلى (٩٠) يوم. لغايات إعداد بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق ولدى البنوك (تحت الطلب والجارية) والودائع البنكية الثابتة قصيرة الأجل.

٤- التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية  
لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراسات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراسات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات.  
يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الإقرار بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

أ) الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية  
فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة الشركة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية.

- تصنيف الإستثمارات  
قررت الإدارة عند قيامها بحياسة إستثمار تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو التكلفة المطفأة أو موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تقوم الشركة بتصنيف الإستثمارات بالتكلفة المطفأة إذا كانت لديها النية والقدرة على الإحتفاظ بهذا الإستثمار من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية أو الأصل المالي وإذا كانت نية الإدارة بجمع التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية. يتم تقييم هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة بتصنيف الإستثمارات الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قامت الشركة بالإستثمار في الأوراق المالية المدرجة في الأسواق المالية. قررت الإدارة في المقام الأول حساب قدرتها على النمو على المدى الطويل بدلاً من أساس الربح على المدى القصير. ونتيجة لذلك، يتم الإقرار بجميع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بدلاً من القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- السياسة المحاسبية لقياس الإستثمارات العقارية  
إدارة الشركة مطالبة وفق سياستها المحاسبية باختيار بين نموذج القيمة العادلة أو نموذج التكلفة ويجب عليها تطبيق هذه السياسة على كل إستثماراتها العقارية، بإستثناء إذا كانت تحتفظ بإستثمار عقاري مستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه تكون مطالبة بالإحتفاظ به وفق القيمة العادلة فقط. قررت الشركة إعتداد نموذج التكلفة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

ب) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة  
تقوم الشركة بتقديرات وافتراسات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بحكم تعريفها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراسات التي تنطوي على مخاطر كبيرة والتي تتسبب في تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مذكورة أدناه:

- إنخفاض قيمة الأصول غير الملموسة  
تقوم إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات توجي إلى إنخفاض في قيمة الأصول غير الملموسة وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في إيضاح ٣. القيمة القابلة للإسترداد للأصل يتم تحديدها على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الإستبعاد لأصول محددة متدنية.

- العمر الإنتاجي المقدر للإستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات  
يتم إستهلاك تكاليف الإستثمارات العقارية غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار  
الإنتاجية المقدر للموجودات. حددت الإدارة العمر الإنتاجي المقدر لكل الأصول و/أو فئة من الأصول على أساس العوامل  
التالية:

- الإستخدام المتوقع للأصول.
  - التآكل الطبيعي المتوقع والتي تعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
  - القيود القانونية أو ما شابه ذلك على إستخدام الأصول.
- لم تصدر الإدارة تقديرات القيمة المتبقية لأي من الإستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات في نهاية عمرها  
الإنتاجي لأنها تعتبرها غير مادية. تقوم الإدارة بمراجعة دورية لهذه التقديرات على أساس ظروف السوق في تاريخ كل تقرير.

- مبدأ الإستمرارية  
قامت الإدارة بتقييم مقدرة الشركة على الإستمرارية في أعمالها وكان هناك قناعة بأن الشركة تمتلك مصادر تجعلها قادرة على  
الإستمرار في أعمالها المستقبلية، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة الشركة ليست على علم بأية أمور تثير الشك حول مقدرة الشركة  
للإستمرار في أنشطتها وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس الإستمرارية.

- قياس القيمة العادلة  
بعض موجودات الشركة ومطلوباتها تقاس بالقيمة العادلة لغايات التقرير المالي. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو مطلوب،  
تستخدم الشركة بيانات السوق إلى الحد الذي تتوافر فيه. عندما تكون مدخلات المستوى الأول غير متاحة، تتعاقد الشركة مع  
مقيمين خارجيين مؤهلين للقيام بعملية التقييم. الإدارة تعمل بشكل وثيق مع مقيمين خارجيين مؤهلين لإقرار مدخلات وطرق  
التقييم المناسبة لهذا النموذج. المعلومات عن المدخلات وطرق التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات  
المختلفة يتم الإفصاح عنها في الإفصاحات المعنية.

- حساب بطل الخسارة  
عند قياس خسائر الإئتمان المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة قابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات  
للحركات المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات في بعضها البعض.  
الخسارة الافتراضية هي تقدير للخسارة التي تنشأ عند التخلف عن السداد. ويعتمد على الاختلاف بين التدفقات النقدية التعاقدية  
المستحقة والتدفقات المتوقعة من المقرض، مع الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الإضافية للإئتمان والتكاملات  
الإئتمانية.  
استمر احتمال التخلف عن السداد في إدخال مفتاح لقياس خسائر الإئتمان المتوقعة. إن احتمال التخلف عن السداد هو تقديراً  
للتقصير الافتراضي على مدى أفق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف  
المستقبلية.

٥- ممتلكات الآلات ومعدات وأصول رأسمالية تحت التنفيذ  
 ١- تم إظهار الممتلكات والآلات والمعدات وأصول رأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم على النحو التالي:

المجموع ٢٠١٧	المجموع ٢٠١٨	أصول رأسمالية تحت التنفيذ	آلات ومعدات	آلات ومفروشات	سيارات	مباني وتحسيناتها
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣٩,٣١٦,٧٢٦	٣٨,٧٥٥,٠٤٢	٤٩٧,٦٩٥	١٤,٤٣١,٨٩٤	٦,٦٩٩,٤٦٦	٥٩٩,٥٥٥	١٦,٥٢٦,٤٣٢
٣٩٨,٢٤٥	٨٨٧,٣٧٩	٣٩٠,٢٠٠	٨٨,٣١٥	٤٨,٢٤١	٦٠,٦٢٣	٣٠٠,٠٠٠
--	(١٥٠,٠٠٠)	--	--	--	(١٥٠,٠٠٠)	--
(٩٥٩,٩٢٩)	(٢٤٥,٠٠٠)	--	--	--	(٢٤٥,٠٠٠)	--
٣٨,٧٥٥,٠٤٢	٣٩,٢٤٧,٤٢١	٨٨٧,٨٩٥	١٤,٥٢٠,٢٠٩	٦,٧٤٧,٧٠٧	٢٦٥,١٧٨	١٦,٨٢٦,٤٣٢
٣٤,١٨٣,٠٦٧	٣٤,١٨١,٠٢٤	--	١٣,٠٣٦,٦٩١	٦,٥٥٢,٣٩٩	٥٥٥,٧٣٢	١٤,٠٣٦,٢٠٢
٩٥٧,٨٨٦	٩١٨,٥٩٧	--	٦,٠٢,٣٧٢	٦٢,٥٤٢	٢٢,٩٧٤	٢٣٠,٧٠٩
--	(١٥٠,٠٠٠)	--	--	--	(١٥٠,٠٠٠)	--
(٩٥٩,٩٢٩)	(٢٤٥,٠٠٠)	--	--	--	(٢٤٥,٠٠٠)	--
٣٤,١٨١,٠٢٤	٣٤,٧٠٤,٢٢١	--	١٣,٦٣٩,٠٦٣	٦,٦٦٤,٩٤١	١٨٣,٧٠٦	١٤,٢٦٦,٩١١
--	٤,٥٤٢,٨٠٠	٨٨٧,٨٩٥	٨٨١,١٤٦	١٣٢,٧٢٦	٨١,٤٧٢	٢,٥٥٩,٥٢١
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
٤,٥٧٤,٠١٨	--	٤٩٧,٦٩٥	١,٣٩٥,٢٠٣	١٤٧,٠٦٧	٤٣,٨٢٣	٢,٤٩٠,٢٣٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

كما في ٣١ ديسمبر  
 الاستهلاك المتراكم  
 كما في ١ يناير  
 المحمل خلال السنة  
 إستيعادات خلال السنة  
 حذوفات خلال السنة  
 كما في ٣١ ديسمبر  
 صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان ١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ - بيان ١

ب-تمثل الأصول الرأسمالية تحت التنفيذ أصول التحسينات بما في ذلك أصول التحسينات التي يتم القيام بها في بعض دور السينما وتكاليفها المحددة لتרכيب كاميرات السلامة في مبنى مشيرب. عند الانتهاء من تلك الأعمال سيتم رسملة المبالغ إلى الممتلكات والآلات والمعدات ويتم استهلاكها بعد ذلك.



٦- ممتلكات إستثمارية  
أ- تم إظهار الممتلكات الإستثمارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	تحسينات مباني *	مباني	أراضي	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١١٢,٦٣١,٢٧٤	٤,٧٦٥,٣٣٥	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٣,٦٩٨,٢٤٥	٣,٦٩٨,٢٤٥	--	--	إضافات خلال السنة
(٤,٥٦٩,٩٣١)	(٤,٥٦٩,٩٣١)	--	--	إستبعادات خلال السنة
١١١,٧٥٩,٥٨٨	٣,٨٩٣,٦٤٩	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١,٧٥٠	١,٧٥٠	--	--	إضافات خلال السنة
١١١,٧٦١,٣٣٨	٣,٨٩٥,٣٩٩	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
				الإستهلاك المتراكم
٢١,٩٧٩,٦٨٢	٤,٧٦٢,٥٨٣	١٧,٢١٧,٠٩٩	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٢,٨٢٤,٧٩٢	١٤٠,٨٦٢	٢,٦٨٣,٩٣٠	--	إضافات خلال السنة
(٤,٥٦٩,٩٣١)	(٤,٥٦٩,٩٣١)	--	--	المستبعد خلال السنة
٢٠,٢٣٤,٥٤٣	٣٣٣,٥١٤	١٩,٩٠١,٠٢٩	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٣,٤٢٤,١٧٣	٧٤٠,٢٤٣	٢,٦٨٣,٩٣٠	--	إضافات خلال السنة
٢٣,٦٥٨,٧١٦	١,٠٧٣,٧٥٧	٢٢,٥٨٤,٩٥٩	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
				صافي القيمة الدفترية
٨٨,١٠٢,٦٢٢	٢,٨٢١,٦٤٢	٨٤,٧٧٢,٢٤٥	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان أ
===== ٩١,٥٢٥,٠٤٥	===== ٣,٥٦٠,١٣٥	===== ٨٧,٤٥٦,١٧٥	===== ٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ - بيان أ
===== ===== ===== =====	===== ===== ===== =====	===== ===== ===== =====	===== ===== ===== =====	

\* تحسينات مباني هي جزء لا يتجزأ من المباني حيث أنها تتضمن أثاث ومفروشات وتحسينات أخرى متضمنة بالممتلكات الإستثمارية.

ب- تم تحديد قيمة الممتلكات الإستثمارية بناءً على تقييم مقيم خارجي معتمد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧، إن المقيم الخارجي هو مقيم مستقل ومعتمد ذو مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، مع خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الإستثمارات التي تم تصفيتها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة استخدم المقيم معرفته بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية التي يمكن مقارنتها.

كانت تفاصيل القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية قد حددت بناءً على مقيم خارجي معتمد كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٦٠٨,١٧٧,١٠٠	٥٦٤,٧٧٦,٧٠٠	أراضي
١٥٥,٢٦٦,٥٠٠	١٧٥,٢٦٦,٥٠٠	مباني
٧٦٣,٤٤٣,٦٠٠	٧٤٠,٠٤٣,٢٠٠	المجموع
===== ===== =====	===== ===== =====	

ج- إن الإيرادات التأجيلية من الممتلكات الإستثمارية مفصّل عنها في إيضاح (١٨).

د- تتضمن الممتلكات الإستثمارية عقار بقيمة ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري بالتكلفة (إيضاح ١٥) رهون لصالح أحد البنوك المحلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

- ٧- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/ موجودات مالية متاحة للبيع  
 أ- تمثل أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم شركات مدرجة في بورصة قطر.  
 يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار الصادرة من بورصة قطر.

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٣٣,٩٩٣,٨٣٩	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤,٠٢٧,٤٨٥	--	موجودات مالية متاحة للبيع
٣٤,٠٢٧,٤٨٥	٣٣,٩٩٣,٨٣٩	المجموع - بيان أ وإيضاح ٧ (ب)
=====	=====	

- ب- كانت الحركة على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/ موجودات مالية متاحة للبيع كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣٩,٢٥٠,٧٩٦	٣٤,٠٢٧,٤٨٥	الرصيد في بداية السنة
١,١٩٠,٤٨٩	--	إضافات خلال السنة
(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	صافي التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع - إيضاح (١٢)
--	١٠,٠٠٨,٢٠٨	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح (١٢)
--	(١٠,٠٤١,٨٥٤)	إستبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خسائر إنخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع
(١,٦٩٦,١٠١)	--	
٣٤,٠٢٧,٤٨٥	٣٣,٩٩٣,٨٣٩	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ٧ (أ)
=====	=====	

قامت الشركة بتبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨، بناءً عليه قامت الشركة بتغيير سياساتها المحاسبية المتعلقة بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة تبني هذا المعيار. إن جميع الموجودات المالية المتاحة للبيع تم تصنيفها حالياً كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- ٨- ذمم مدينة وأوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى  
 أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٣٣٧,٢٨٣	١,٢١٦,٠١٨	ذمم مدينة تجارية
٩٤١,٦٠٨	٢,٢٢١,٧٩٠	ذمم مستأجرين العقارات
٢,٢٧٨,٨٩١	٣,٤٣٧,٨٠٨	المجموع - إيضاح ٨ (ب)
(٨٦١,٣٠٠)	(٨٦١,٣٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٤١٧,٥٩١	٢,٥٧٦,٥٠٨	الصافي
١,٨٥١,٦٢٢	١,٧٢٣,٠٤٤	أوراق قبض
٤٤٧,٨٠٠	٤٤٧,٨٠٠	حجوزات بنكية
٣٠٠,١٦٢	٣٢٤,٥٠٥	ذمم موظفين مدينة
١٥١,٤٩٣	٣٩١,٩٤٥	دفعات مقدمة لموردين
١٠٠,٥٢٣	٣٨٥,٠٧٣	تأمينات مستردة
٣٩,٩٣٠	٣٣٠,٦٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
--	١٢,٣٥٤	أخرى
٤,٣٠٩,١٢١	٦,١٩١,٨٢٩	المجموع - بيان أ
=====	=====	

- ب- تتركز الذمم المدينة وذمم المستأجرين بمبلغ ١,٩٤٨,٩٥٨ ريال قطري مستحق من أربعة عملاء ويشكلون ما نسبته ٥٧% من إجمالي الذمم المدينة وذمم المستأجرين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١,٢٠٤,٧١٠ ريال قطري مستحق من أربعة عملاء للشركة ويشكلون ما نسبته ٥٣% من إجمالي الذمم المدينة وذمم المستأجرين).

٩- النقد والتفد المعادل  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢٤,١٥٤	٧,٨٠٦	النقد في الصندوق
٢٦,٧٩٨,٢٤٦	٣٩,٩٧٤,٤١١	النقد لدى البنوك
٥٧,٣٠٧	١٧٧,٥٥٨	الودائع الثابتة قصيرة الأجل
٢٦,٨٧٩,٧٠٧	٤٠,١٥٩,٧٧٥	المجموع - بيان أ، هـ
=====	=====	

ب- إن الودائع الثابتة قصيرة الأجل تتضمن ودائع تحت الطلب وودائع بنكية ثابتة قصيرة الأجل تستحق خلال ٩٠ يوم أو أقل.

١٠- رأس المال  
رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل  
بلغ رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل للشركة مبلغ ٦٢,٨٠٧,٩٥٠ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، ويشتمل على ٦,٢٨٠,٧٩٥ سهم بقيمة (١٠) ريالاً للسهم الواحد (٢٠١٧): ٦٢,٨٠٧,٩٥٠ ريال قطري يشتمل على ٦,٢٨٠,٧٩٥ سهم بقيمة (١٠) ريالاً للسهم الواحد).

١١- احتياطي قانوني  
بلغ الاحتياطي القانوني للشركة مبلغ ٣٧,٩٩٢,٦٣٠ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧): ٣٧,٩٩٢,٦٣٠ ريال قطري) وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، فإنه يتم تحويل ١٠% من صافي الأرباح لكل سنة لإنشاء احتياطي قانوني ويوقف هذا التحويل إذا كان مبلغ الاحتياطي القانوني يعادل أو يزيد عن نصف رأس المال، إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.  
لم تقم الإدارة بتحويل أي جزء من الأرباح إلى الاحتياطي القانوني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وذلك لأن رصيد الاحتياطي القانوني تجاوز نصف رأس المال في السنوات السابقة.

١٢- احتياطي القيمة العادلة  
كانت الحركة على احتياطي أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/ الموجودات المالية المتاحة للبيع خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٥,٤٨٧,٨٨٢	١٠,٧٧٠,١٨٣	الرصيد في بداية السنة
--	(٦,٢٠٨,٧٨٢)	التعديلات للتطبيق للمبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - إيضاح ٢
١٥,٤٨٧,٨٨٢	٤,٥٦١,٤٠١	الرصيد في بداية السنة - بعد التعديل
(٤,٧١٧,٦٩٩)	--	صافي التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع - إيضاح ٧
--	١٠,٠٠٨,٢٠٨	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح ٧
--	(٤,٦٣٦,٦٤١)	إستبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٧٧٠,١٨٣	٩,٩٣٢,٩٦٨	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

١٣- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
كانت الحركة على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢,٣٠٠,٣٨٠	١,٩٠٥,١٠٦	الرصيد في بداية السنة
١٣٦,١٢٩	٢٠٦,٣٤٥	مخصصات السنة
(٢٧٣,٢٧٥)	(٣٤,٥٣٩)	المدفوع خلال السنة
(٢٥٨,١٢٨)	--	المعكوس إلى الإيرادات الأخرى
١,٩٠٥,١٠٦	٢,٠٧٦,٩١٢	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

١٤- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩٧٥,٠٧٤	٨١١,٢٦٤	ذمم دائنة - إيضاح ١٤ (ب)
٣٦٥,٧٨٦	٣٧٩,١٣٨	مصارييف مستحقة
٣٩٤,٠٠٠	٣٦٩,٠٠٠	مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
١٩٥,٤٠٣	٢١١,٣٨٨	مخصص دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٣٣٧,٨٨٩	٦٢,٨١٦	أخرى
٢,٢٦٨,١٥٢	١,٨٣٣,٦٠٦	المجموع - بيان أ
=====	=====	

ب- تتركز الذمم الدائنة بمبلغ ٤٤٧,٥٨٦ ريال قطري مستحق لمورد واحد للشركة ويشكل ما نسبته ٥٥% من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٧٣,٨٠٨ ريال قطري مستحق لموردين اثنين للشركة ويشكلان ما نسبته ٥٩% من إجمالي الذمم الدائنة).

١٥- قرض قصير الأجل

بلغ القرض قصير الأجل مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) يتمثل في رصيد قرض تم إعادة جدولة مبلغه السابق والذي تم الحصول عليه من بنك محلي. إن مبلغ إعادة جدولة القرض بلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بسعر فائدة فوق معدل مصرف قطر المركزي + ٥,٠% سنوياً مع معدل فائدة بحد أدنى ٥,٠% سنوياً، وسوف يسدد بشكل كامل (كدفعة واحدة) بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٩.

إن أصل القرض بلغ ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بتاريخ ٨ إبريل ٢٠٠٩ من أحد البنوك المحلية وذلك لتمويل إنشاء عمارتين سكنيتين بمنطقة مشيرب وكان من المفترض سداد القرض على ٢٤ قسط ربع سنوي بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري ومبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بعد السنة السابعة ومبلغ ١٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بعد إنتهاء الربع الثالث من السنة الثامنة مع ذلك خلال العامين ٢٠١٣ و ٢٠١٤ قامت الشركة بإعادة جدولة رصيد القرض ليتم سداد المبلغ دفعة واحدة في شهر يونيو ٢٠١٥. بينما قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ بسداد مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري وإعادة جدولة الرصيد المتبقي.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٧ بإعادة جدولة رصيد القرض المذكور وذلك لسداد كامل المبلغ المتبقي دفعة واحدة والبالغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٨، في حين أنه بتاريخ ٢١ يونيو ٢٠١٨ قامت الشركة بإعادة جدولة القرض مرة أخرى بدون سداد أي جزء من القرض (كما هو مذكور في الفقرة السابقة). وقد بلغت الفائدة المترتبة على إعادة الجدولة مبلغ ٩١٠,١٥٣ ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٩٤٢,٧٤٣ ريال قطري).

وقد كانت ضمانات القرض كما يلي:

- رهن من الدرجة الأولى للعقار والبالغ قيمته ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري.
- حوالة حق بمتحصلات عقود الإيجار المتعلقة بالعقار المرهون.
- إستمارة تعهد بالإلتزام بتقديم ضمانات أخرى إضافية مقبولة لإستكمال النسبة لتغطية أي نقص في حال إنخفضت قيمة العقار عن ١٨٥%.

١٦- إيرادات السينما

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨,٠٦١,٨٠٩	٦,٢٠٩,٣٨٤	إيرادات الأقسام
٤٦٦,٦٧٧	٢٨٦,٠٤٢	إيرادات الكافيتريا
١١٦,١٦٠	١١٦,١٦٠	إيرادات الإعلانات
٨,٦٤٤,٦٤٦	٦,٦١١,٥٨٦	المجموع - بيان ب
=====	=====	

١٧- التكاليف التشغيلية للسينما  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
(ريال قطري)	(ريال قطري)
٤,٢٠٢,١٣٩	٣,١٦٣,٠١٧
٢,٩٠٤,٣٦١	٢,٥٩٥,٩٦٦
١,٤٥٠,٣٨١	١,٢٨٢,١٠٠
١,١٩١,٦٥٠	١,١٨٥,٦٦٦
٩,٧٤٨,٥٣١	٨,٢٢٦,٧٤٩
=====	=====

حصة موزعي الأفلام  
إيجارات  
رواتب ومنافع الموظفين  
أخرى  
المجموع - بيان ب

١٨- صافي إيرادات النشاط العقاري  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
(ريال قطري)	(ريال قطري)
١٨,٣٧٨,٣٥٢	١٨,٥٥٤,٤٧٣
(١,٢٢٧,٠٣٧)	(٩٩٥,٥٧٢)
١٧,١٥١,٣١٥	١٧,٥٥٨,٩٠١
=====	=====

إيرادات إيجار العقارات  
مصاريف الصيانة والنظافة  
الصافي - بيان ب

١٩- إيرادات أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
(ريال قطري)	(ريال قطري)
٦٣١,٢٨١	٥٦,٢٥٤
٢٣٤,٤٤٥	١٤,٠٠٠
٤,٧٢١	٤,٤٠٠
٨٧٠,٤٤٧	٧٤,٦٥٤
=====	=====

المعكوس من الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى ومنافع الموظفين  
أرباح إستبعاد ممتلكات إستثمارية وممتلكات وآلات ومعدات  
إيرادات أخرى  
المجموع - بيان ب

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
(ريال قطري)	(ريال قطري)
١,٩٤٠,٥٠٧	١,٩٧٣,٢٢٤
٦٨٨,٠٠٠	٨٨٧,٠١٥
٤٨٦,٩٢٧	٣٩٥,٣٦٤
٢٠١,٠٥٠	١٦٣,٦٧٧
١٣٦,١٢٩	٢٠٦,٣٤٥
١٣١,٤٣٣	١٤٦,١٨٥
٤٩٢,٦٩١	٥٣٨,٢٣٩
٤,٠٧٦,٧٣٧	٤,٣١٠,٠٤٩
=====	=====

رواتب وأجور وبدلات  
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة  
أتعاب مهنية وقانونية وحكومية  
مصاريف دعائية وإعلان  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
سفر وتنقلات  
مصاريف متنوعة  
المجموع - بيان ب

٢١- العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

أ- العائد الأساسي للسهم الواحد

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٧,٨١٦,١٠٨	٨,٤٥٥,٥٣٢	الربح المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين (ريال قطري) - بيان ب
=====	=====	
٦,٢٨٠,٧٩٥	٦,٢٨٠,٧٩٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية - إيضاح ١٠
=====	=====	
١,٢٤	١,٣٥	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري) - بيان ب
=====	=====	

ب- العائد المخفض للسهم الواحد

لم يكن هنالك أسهم مخفضة خلال السنة، لذلك فإن العائد المخفض للسهم الواحد يساوي العائد الأساسي للسهم.

٢٢- المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية

استناداً إلى القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، قامت الشركة بتكوين مخصصات للمساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية ويمثل هذا المبلغ ما نسبته ٢,٥% من صافي الأرباح. وبناءً على التعليمات الصادرة من وزارة الاقتصاد والتجارة خلال عام ٢٠١٠، فإنه يتم أخذ حصة من الأرباح المرحلة لتكوين المخصصات وعرض الأثر في بيان التغيرات في حقوق المساهمين بدلاً من تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة.

قامت الشركة بتخصيص مبلغ من الأرباح المرحلة بقيمة ٢١١,٣٨٨ ريال قطري (بيان د) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٩٥,٤٠٣ ريال قطري) وذلك لأجل تطوير الصندوق الاجتماعي والرياضي في دولة قطر.

٢٣- معاملات مع أطراف ذات صلة

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات صلة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة المشتركة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية.

كما في تاريخ التقرير لا يوجد أي تعاملات مع الأطراف ذات الصلة فيما عدا المعاملات مع الإدارة العليا.

معاملات مع الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والمدراء الرئيسيين للشركة والذين لديهم صلاحيات ومسؤولية التخطيط والسيطرة على نشاطات الشركة. إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ضمن إجتماع أعضاء مجلس الإدارة بلغت ٢٢٤,٠١٥ ريال قطري والتي تم الموافقة عليها في إجتماع الجمعية العامة السنوية والمثبتة ضمن المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تم إثبات مبلغ ٥٨٨,٠٠٠ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٨٨,٠٠٠ ريال قطري) كأجور حضور إجتماعات مجلس الإدارة في المصاريف الإدارية والعمومية، وأيضاً تم احتساب مخصص مكافأة للرئيس التنفيذي بمبلغ ٧٥,٠٠٠ ريال قطري والتي تم تصنيفها ضمن المصاريف العمومية والإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٠٠,٠٠٠ ريال قطري)، كما أن الشركة قامت بدفع مبلغ ٥٦٧,١٧٤ ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٦٨,٥٦٠ ريال قطري) كرواتب لمديرها العام ونائبيه.

٢٤- التزامات محتملة

يتألف هذا البند من التعهدات التعاقدية والالتزامات المحتملة وهي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣٤٧,٨٠٠	٣٤٧,٨٠٠	كفالات حسن تنفيذ
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	خطابات ضمان
=====	=====	

## ٢٥- توزيعات الأرباح

إقترح مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩ توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٥% من رأس المال البالغ ٦٢,٨٠٧,٩٥٠ ريال قطري بقيمة ٩,٤٢١,١٩٣ ريال قطري للمساهمين وما نسبة ٥% من صافي الأرباح كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٢٥٥,١٨٧ ريال قطري وفقاً لقانون الشركات رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن هذه التوزيعات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة خاضعة لموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وبعد الموافقة على الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٨ أبريل ٢٠١٨، تقرر توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٦,٢٨٠,٧٩٥ ريال قطري (بيان د) بما يعادل ١٠% من رأس المال المدفوع البالغ ٦٢,٨٠٧,٩٥٠ ريال قطري للمساهمين، وكذلك قرر المساهمون بموجب قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لعام ٢٠١٥ منح ما نسبته ٥% من صافي الربح البالغ ٢٢٤,٠١٥ ريال قطري (إيضاح ٢٣) كمكافأة لمجلس الإدارة.

## ٢٦- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها أعمالها وعملياتها. وتتعرض الشركة إلى المخاطر التالية عند استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطرة السيولة النقدية.
- مخاطرة الائتمان.
- مخاطرة رأس المال.
- مخاطرة سعر السوق.
- المخاطر التشغيلية.
- مخاطر أخرى

وتسعى الشركة إلى تخفيض تأثير هذه المخاطر من خلال تنوع مصادر رأس المال والمراقبة المستمرة لعملية إدارة المخاطر والتحقق من مراقبة السياسات المنفذة لتخفيض مقدار التعرض لهذه المخاطر.

## إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة في الإشراف عن إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة. لم تقم الشركة حتى تاريخه بتأسيس قسم منفصل لإدارة المخاطر بالرغم من توصيات أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية. هذا ومن المقرر أن تستكمل الإجراءات بوضع هيكل تنظيمي واضح وموثق ومعتمد يحدد المسؤوليات من قبل أعضاء مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين. وتحدد سياسة إطار إدارة المخاطر الملامح العامة للمخاطر التي تتعرض إليها الشركة، وكيفية إدارة المخاطر، ومعايير الرقابة والسلوك المهني لعمليات الشركة والتي سيتم وضعها في المستقبل القريب.

## أ) مخاطرة السيولة النقدية

مخاطرة السيولة النقدية هي مخاطرة أن تواجه الشركة صعوبات في الحصول على الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المترتبة على الأدوات المالية. تدير الشركة مخاطرة السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، تسهيلات بنكية، وكذلك المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالالتزامات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الشركة.

تقوم الشركة بصورة اعتيادية بالتأكد من أن لديها نقدًا كافيًا تحت الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ٩٠ يوم، متضمنة خدمة الالتزامات المالية ولكن مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات التكاليف المالية وباستبعاد تأثير اتفاقيات المقاصة، إن وجدت:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	القيمة الدفترية (ريال قطري)	التدفقات النقدية التعاقدية الخارجة (ريال قطري)	أقل من سنة (ريال قطري)
توزيعات أرباح مستحقة	٧,٢٤٥,٣٩٠	(٧,٢٤٥,٣٩٠)	٧,٢٤٥,٣٩٠
إيجارات مستلمة مقدماً	٢,٧٢٩,٢١٦	(٢,٧٢٩,٢١٦)	٢,٧٢٩,٢١٦
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٨٣٣,٦٠٦	(١,٨٣٣,٦٠٦)	١,٨٣٣,٦٠٦
قرض قصير الأجل	١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٥,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٢٦,٨٠٨,٢١٢	(٢٦,٨٠٨,٢١٢)	٢٦,٨٠٨,٢١٢

التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
أقل من سنة	(ريال قطري)	(ريال قطري)
٧,٠٥١,٤٧٦	(٧,٠٥١,٤٧٦)	٧,٠٥١,٤٧٦
٢,٨٠٥,٨٣٨	(٢,٨٠٥,٨٣٨)	٢,٨٠٥,٨٣٨
٢,٢٦٨,١٥٢	(٢,٢٦٨,١٥٢)	٢,٢٦٨,١٥٢
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٧,١٢٥,٤٦٦	(٢٧,١٢٥,٤٦٦)	٢٧,١٢٥,٤٦٦

وليس من المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الاستحقاق بصورة مبكرة أو أن تختلف مبالغها على نحو هام.

#### (ب) مخاطرة الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر أن لا يقوم الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى خسارة مالية للشركة. من أجل تقليل مخاطر الائتمان، قامت الإدارة بتطوير وتنفيذ تصنيف مخاطر الائتمان لعملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين لتصنيف تعرض الشركة للائتمان وفقاً لدرجة التعثر في السداد. تستخدم الإدارة المعلومات المالية وسجلاتها مع العمل لهذا الغرض. وتمثل الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر الائتمان في النقد لدى البنوك، الذمم المدينة وذمم المستأجرين والأرصدة المدينة الأخرى.

#### ذمم مدينة ومستأجرين

لدى الإدارة سياسة مخاطر ائتمانية والتي تبين تعرض مخاطر الائتمان للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بشكل مستمر ويتم تقييم الائتمان على جميع العملاء الذين يحتاجون إلى ائتمان ويتم اعتمادها من قبل الإدارة. وأيضاً تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر الائتمان من ذمم المستأجر عن طريق الحصول على تأمينات مستردة من المستأجرين.

#### أرصدة مدينة أخرى

تتكون الأرصدة المدينة الأخرى من المصاريف المدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة، والتي يمكن تغطيتها مقابل المصاريف المستقبلية للشركة.

#### النقد لدى البنوك

تكون مخاطرة الائتمان في أرصدة البنك محدودة وذلك بسبب مقابلة البنوك مع المعدلات الائتمانية العالية والمحددة من قبل وكالات دولية للمعدلات الائتمانية. الأرصدة البنكية محتفظ بها في بنوك ذات سعة إئتمانية جيدة في دولة قطر، ونظراً لهذه السعة تتوقع الإدارة عدم فشل البنوك في التزاماتها.

إن الحد الأقصى للمخاطرة في الشركة تتمثل في القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية كما هو مبين في الإيضاحات ذات العلاقة.

#### (ج) مخاطرة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. ويتضمن رأس المال رأس مال المساهمين والأرباح المرحلة للشركة. كما يقوم مجلس الإدارة أيضاً بمراقبة العائد على رأس المال فضلاً عن مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة هيكل رأس المال والتكلفة والمخاطرة المرتبطة به، وتقوم بإدارة رأس المال للتحقق من استمرارية القدرة على توفير الدعم اللازم للقيام بعملياتها، وفي نفس الوقت زيادة العائد للمساهمين من خلال الوصول إلى المزيج الأمثل بين حقوق الملكية والدين.

كانت ديون الشركة الصافية إلى نسبة حقوق الملكية المعدلة في تاريخ التقارير المالية إيجابية حيث كانت تتجه إلى أن تكون أقل بالنسبة للسنة السابقة.

لم تكن هناك تغيرات في منهج الشركة لإدارة رأس المال خلال السنة، ولا تخضع الشركة إلى أية شروط خارجية فيما يتعلق برأس المال.

#### (د) مخاطرة سعر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل معدلات الفائدة وصرف العملات الأجنبية وسعر السهم بالصورة التي تؤثر على ربح الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق داخل حدود مقبولة وتعظيم العائد في نفس الوقت.

تتألف مخاطرة سعر السوق مما يلي:

- مخاطرة العملات الأجنبية.
- مخاطرة معدل الفائدة.
- مخاطرة سعر حقوق الملكية.

#### ▪ مخاطرة العملات الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه هو الخطر الناتج عن تنذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. تعتقد الإدارة أن خطر العملة المتصلة بالأدوات المالية المسماة بالعملات الأجنبية مددناً نظراً لثبات سعر صرفها مقابل الريال القطري.



- **مخاطرة معدل الفائدة**  
تمتلك الشركة أدوات مالية معرضة لخطر معدل الفائدة والتي من المحتمل أن تؤدي إلى تغيرات في التدفقات النقدية أو في اختلاف تسعير الأدوات المالية.  
وإدى الشركة موجودات ومطلوبات تحمل فائدة معرضة لمخاطرة معدل الفائدة.

#### المحفظة الاستثمارية

كانت نسبة تحمل فائدة الأدوات المالية للشركة في تاريخ التقرير كما يلي:

القيمة الدفترية ٢٠١٧ (ريال قطري)	القيمة الدفترية ٢٠١٨ (ريال قطري)	التغير في معدل فائدة الأدوات المالية
٥٧,٣٠٧	١٧٧,٥٥٨	موجودات مالية نقد لدى البنوك
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	مطلوبات مالية قرض قصيرة الأجل

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات المالية ذات المعدلات الثابتة  
لا تقوم الشركة باحتساب أية معدلات ثابتة على الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولا تحتسب الشركة موجوداتها ومطلوباتها الحالية بالقيمة العادلة، ولا تستخدم الشركة أدوات التحوط (مبادلة سعر الفائدة)، لذلك فإن التغيرات في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير لن تؤثر على الأرباح أو الخسائر.

#### ■ مخاطرة سعر حقوق الملكية

وهي المخاطر التي تنشأ من انخفاض القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار أسهم حقوق ملكية شركات أخرى تمثل جزءاً من محفظة استثمارات الشركة.

ويوضح الجدول أدناه حساسية الأثر التراكمي للتغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في أسعار أسهم حقوق الملكية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ويتوقع أن يكون أثر الانخفاضات في أسعار الأسهم مساوياً ومعكساً لأثر الزيادة الموضحة.

البيان	التغيرات في أسعار حقوق المساهمين	الأثر على حقوق المساهمين ٢٠١٧ (ريال قطري)	٢٠١٨ (ريال قطري)
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	± ١٠%	--	٣,٣٩٩,٣٨٤
الموجودات المالية المتاحة للبيع	± ١٠%	٣,٤٠٢,٧٤٨	--

#### هـ) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي المخاطر التي تنتج من الخسارة المباشرة أو غير المباشرة من تشكيلة واسعة من الأسباب المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة أو الأفراد أو التقنية أو البنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف مخاطر الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ بصورة عامة من المعايير المقبولة أو سلوك الشركة.

تنشأ مخاطر التشغيل من جميع العمليات التشغيلية للشركة. هدف الشركة من إدارة المخاطر التشغيلية هو موازنة تفادي الخسائر المالية والضرر على سمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة وتفايدي الإجراءات الرقابية التي تحد من المبادرة والإبداع، وتسدن المسؤولية الأساسية من وضع وتنفيذ الضوابط التي تعالج المخاطر التشغيلية إلى الإدارة العليا في كل وحدة عمل، وتم دعم هذه المسؤولية بوضع معايير كاملة لإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- الاشتراطات للفصل المناسب بين المهام ويتضمن ذلك التفويض المستقل للمعاملات.
- اشتراطات التسويات والرقابة على المعاملات.
- الالتزام بالاشتراطات التنظيمية والقانونية الأخرى.
- توثيق الضوابط والإجراءات.
- اشتراطات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها.
- متطلبات الإبلاغ عن الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة.
- تطوير خطط الطوارئ.
- التدريب والتطوير المهني.
- المعايير الأخلاقية والتجارية.
- الحد من المخاطر بما في ذلك التأمين، حيث أن ذلك فعال.

## و) مخاطر أخرى

- تعرض الشركة لمخاطر أخرى كالمخاطر التنظيمية والقانونية ومخاطرة السمعة.
- يتم التحكم بالمخاطرة التنظيمية من خلال إطار الامتثال بالسياسات والإجراءات. تخضع عمليات الشركة إلى المتطلبات التنظيمية المعمول بها في دولة قطر.
- يتم التحكم بالمخاطرة القانونية من خلال الاستخدام الفعال للمستشارين القانونيين الداخليين والخارجيين.
- يتم التحكم بمخاطرة السمعة من خلال القيام بفحص منتظم للقضايا التي تنعكس بشكل سلبي على الشركة، مع المبادئ التوجيهية والسياسات المعمول بها.

## ٢٧- القيمة العادلة

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية وبعض الموجودات غير المالية، إن وجدت ، بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

يتم الإفصاح عن الإيضاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في هذه البيانات المالية، إن وجدت.

القيمة العادلة هي القيمة التي يمكن أن يتم بها استبدال أصل أو تسوية التزام بين طرفين راغبين في التعامل على أسس تجارية كما في تاريخ التقرير. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام تأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- خارج السوق الرئيسي، وفي السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها الأطراف في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية المثلى.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة الأطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له أو ببيعه إلى طرف آخر في السوق لاستخدامه بنفس الكيفية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات العلاقة ويقلل من استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي ، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو المطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: تقنيات التقييم التي يمكن من خلالها ملاحظة مستوى التدني بشكل مباشر أو غير مباشر لأدنى مستوى لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: تقنيات التقييم لأقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة والتي يمكن ملاحظتها.

فيما يتعلق بالموجودات المعترف بها في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى دخل مهم بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

### التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

وفقاً لطرق قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه، فقد تم اعتبار أن القيم العادلة للأدوات المالية المبينة في هذه البيانات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كما في تاريخ التقرير، كان لدى الشركة الأدوات التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

الإجمالي (ريال قطري)	المستوى ٣ (ريال قطري)	المستوى ٢ (ريال قطري)	المستوى ١ (ريال قطري)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٣,٩٩٣,٨٣٩	--	--	٣٣,٩٩٣,٨٣٩	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤,٠٢٧,٤٨٥	--	--	٣٤,٠٢٧,٤٨٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ موجودات مالية متاحة للبيع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات من أو إلى المستوى ٣ للقيمة العادلة.

#### أرقام المقارنة

-٢٨

إن معلومات وأرقام المقارنة الحالية لسنة ٢٠١٧ تم إعادة تصنيفها لكي تتلاءم مع عرض معلومات وأرقام سنة ٢٠١٨. وليس لإعادة التصنيف أي أثر على صافي الربح والدخل الشامل الآخر أو حقوق المساهمين.