

# دليل المستثمر سبتمبر 2019

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة  
عن الفترة من 1/يناير/ 2019 وحتى 30/سبتمبر/2019



QATAR CINEMA CO.

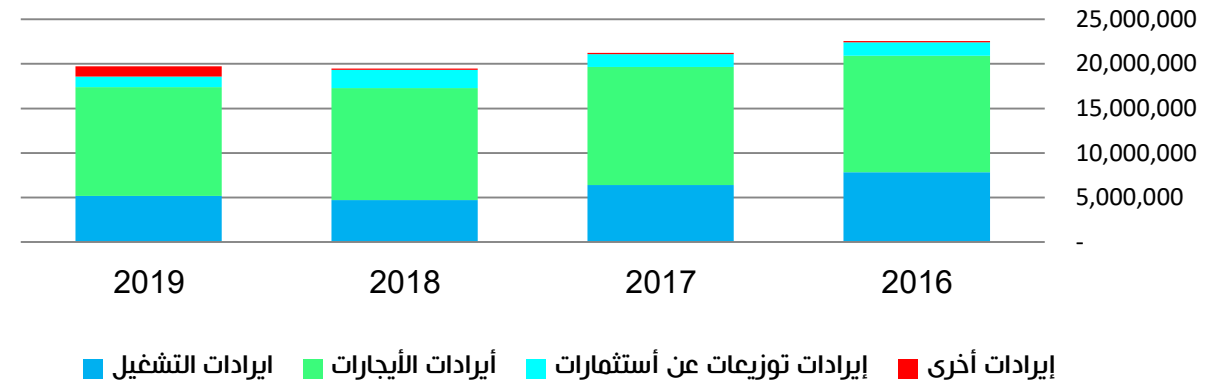
شركة قطر للسينما

September 2019

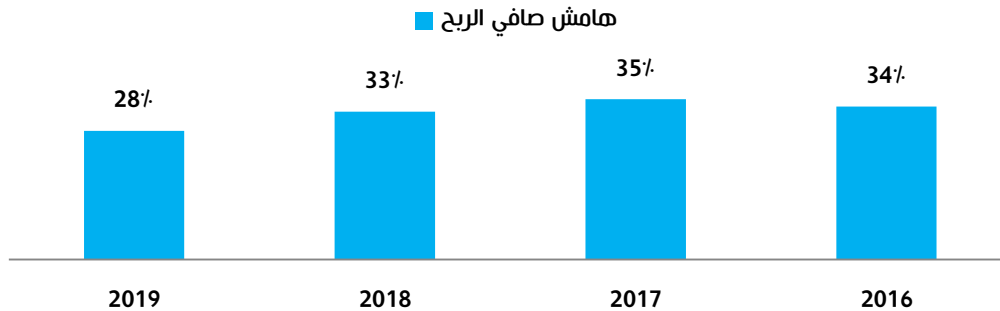
# الإيرادات والربحية

بلغ مجمل الإيرادات 19.74 مليون ريال قطري بنهاية سبتمبر 2019 و تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الإعتماد على الدخل من مصدر منفرد، تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 62% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما حقق التشغيل السينمائي 26% من الإيرادات و أما إيرادات الإستثمارات و الإيرادات الأخرى فقد حققت 12% من الإيرادات مناصفة، كما ارتفعت الإيرادات الإجمالية بنسبة 1.28% حتى نهاية سبتمبر لعام 2019 مقارنة بنفس الفترة عن عام 2018.

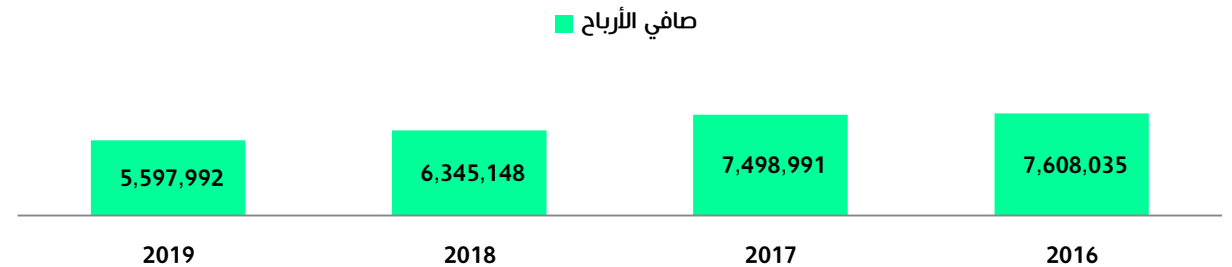
## الإيرادات



## هامش صافي الربح



## صافي الأرباح



انخفض صافي الربح حتى نهاية سبتمبر من عام 2019 بمعدل 11.8% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2018 محققه صافي ربح قدره 5.5 مليون ريال تقريبا بمعدل \* هامش ربح 28% و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

تطبيق معيار محاسبي دولي جديد لإعداد التقارير المالية و هو المعيار رقم (16) وبموجبه تم خصم 1.015.434 ريال قطري مقدم وذلك قيمة إيجار مشروع سينما كتارا، بالإضافة أنه يوجد انخفاض في توزيع الأرباح المُستلمة من الشركات الأخرى بقيمة 819.800 ريال قطري .

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2019

\* هامش الربح: صافي الربح على إجمالي الأيرادات

# تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

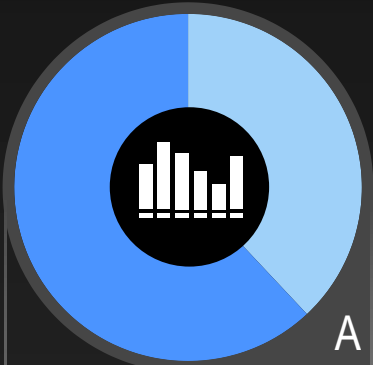
1.28%

ارتفاع في مجمل  
الإيرادات حتى نهاية  
سبتمبر 2019 مقارنة  
بنفس الفترة من  
العام الماضي

الإيرادات  
بنهاية  
سبتمبر 2019  
بالمليون ريال

19.74

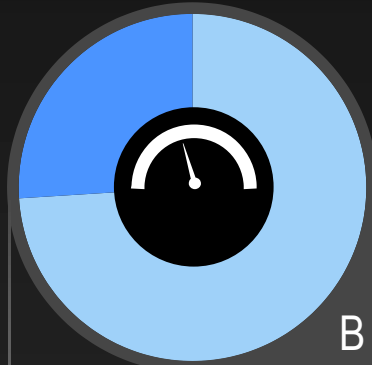
بلغت إيرادات الإيجارات بعقود  
62% من إجمالي الإيرادات كما  
بلغت إيرادات التشغيل السينمائي  
26% و تمثل النسبة الباقية 12%  
تنقسم بين الإستثمارات و إيرادات  
أخرى مناصفةً.



A

62%

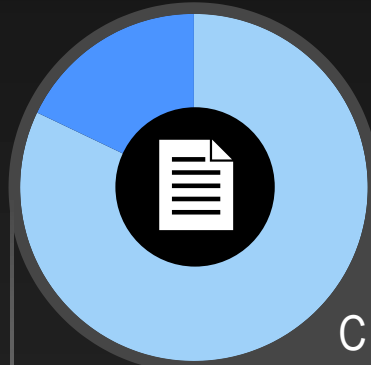
عوائد إيجارية



B

26%

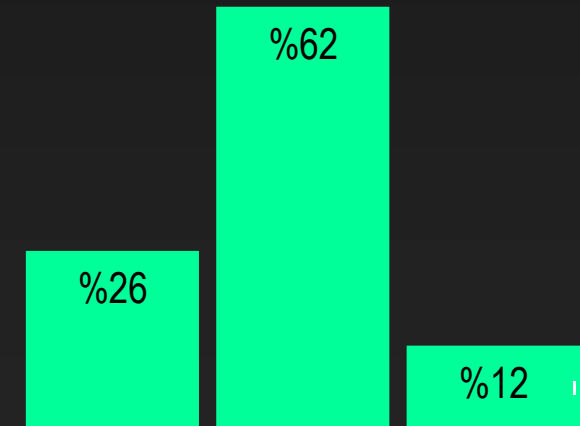
إيرادات التشغيل  
السينمائي



C

12%

إيرادات استثمارات  
و إيرادات أخرى  
مناصفةً



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2019

**%1.28**

ارتفاع في مجمل الإيرادات حتى  
نهاية سبتمبر 2019 مقارنة نفس  
الفترة العام الماضي

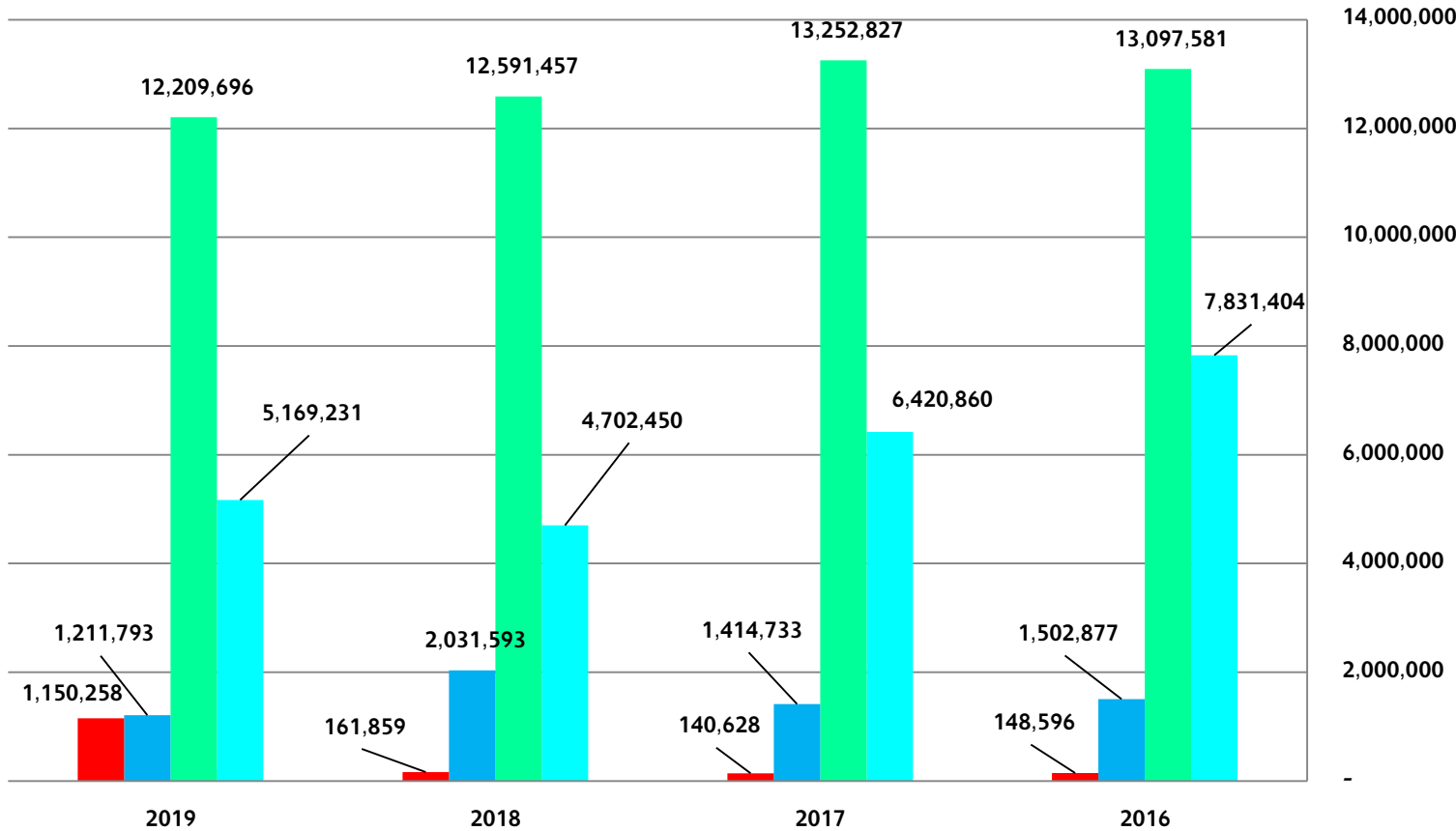
## الإيرادات

## الاستدامة في الإيرادات الإيجارية

برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات مميزة من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2019 وانخفضت إيرادات الإيجارات بشكل طفيف بنسبة 3% بنهاية سبتمبر 2019 مقارنة بنفس الفترة من عام 2018 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 10% تقريبا بنهاية سبتمبر 2019 مقارنة بنفس الفترة من عام 2018، ويمثل إيرادات الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

### الإيرادات

■ إيرادات التشغيل ■ إيرادات الأيجارات ■ إيرادات توزيعات عن أستثمارات ■ إيرادات أخرى



القيمة بالمليون ريال

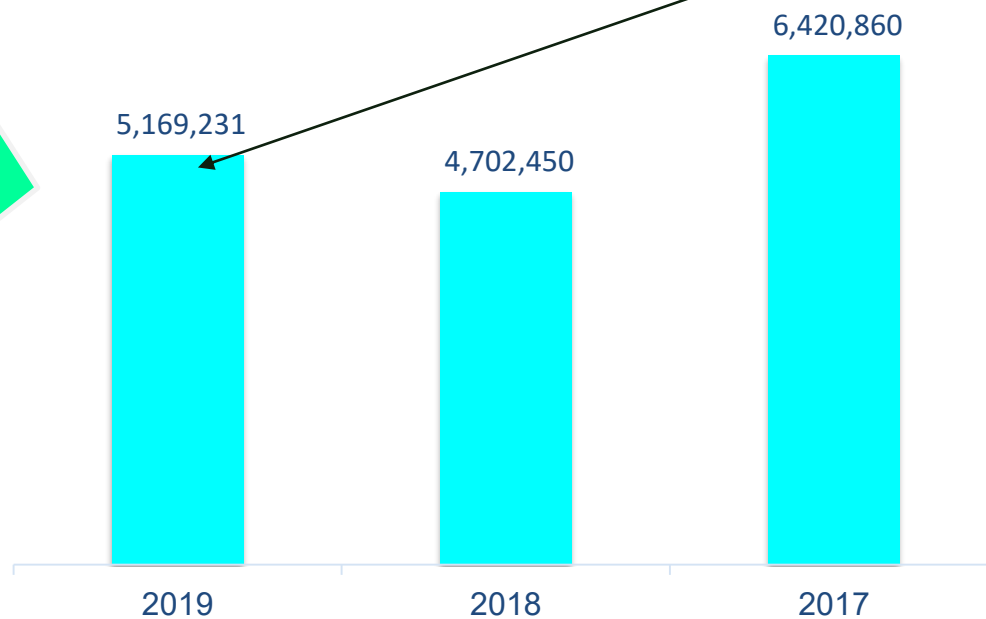
المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2019

## إيرادات التشغيل السينمائي

10%

تحسن ونمو في الإيرادات التشغيل السينمائي  
وذلك حتى نهاية سبتمبر 2019 مقارنة بنفس  
الفترة لعام 2018

إيرادات التشغيل السينمائي



2019

5.1

2018

4.7

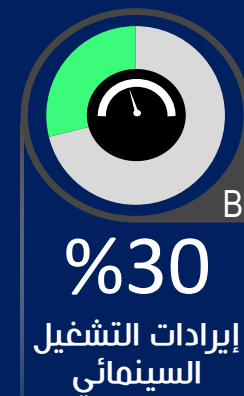
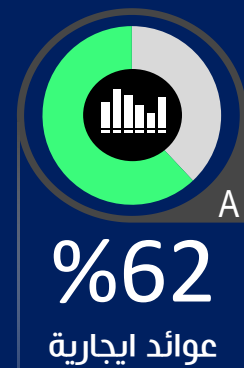
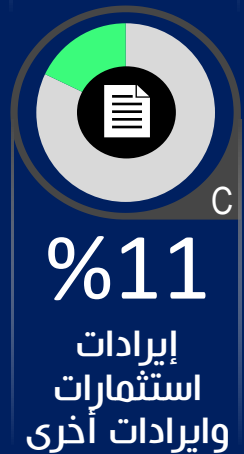
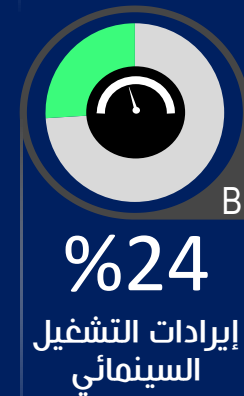
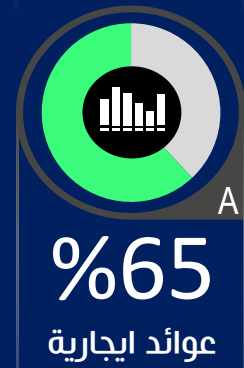
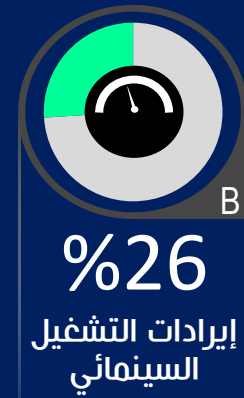
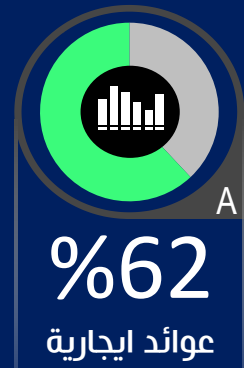
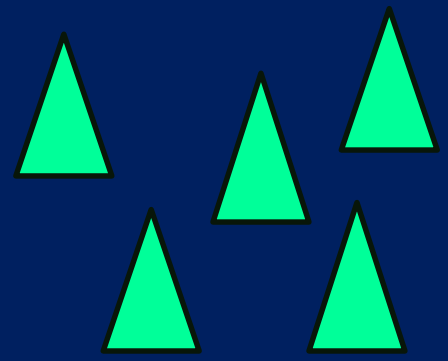
2017

6.2

استطاعت الشركة أن تحقق معدلات نمو جيدة في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 10% بنهاية سبتمبر 2019 مقارنة بنفس الفترة لعام 2018 على الرغم من وجود تحديات في قطاع الترفيه ووجود منافسين.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2019



مقارنة  
الإيرادات  
بنهاية  
سبتمبر لثلاث  
سنوات



**1** الإيرادات حتى نهاية  
سبتمبر 2019  
بالمليون ريال قطري  
ريال

**62%**  
من الإيراد يأتي  
من التأجير  
العقاري

**12.2**  
مليون  
إيرادات الإيجارات

**5,597,992**  
أرباح صافية حتى سبتمبر  
2019

**19.7**  
مليون  
اجمالي الإيرادات

**26%**  
من الإيراد يأتي  
من التشغيل  
السينمائي

**5.16**  
مليون  
إيرادات التشغيل  
السينمائي

**85.5**  
مليون  
قيمة محفظة  
العقار

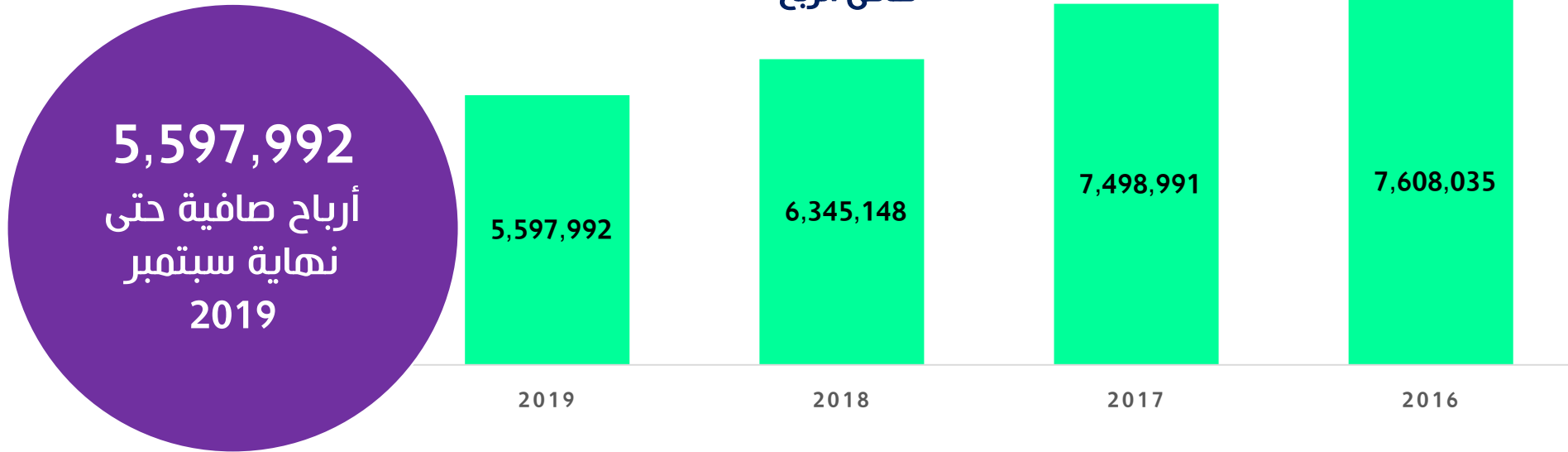
**35.1**  
مليون  
قيمة محفظة  
الأسهم

**12%**  
من الإيراد يأتي  
من الإستثمارات  
و الإيرادات  
الأخرى

**2.3**  
مليون  
إيرادات الإستثمار  
و إيرادات أخرى

**71%**  
من الإستثمارات  
في السوق  
العقاري المحلي

**29%**  
من الإستثمارات  
في سوق  
الأسهم المحلي



انخفض صافي الربح في نهاية سبتمبر 2019 بمعدل 12% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2018 محققا بذلك صافي ربح قدره 5.5 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 28% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الآتي :

- تطبيق معيار محاسبي دولي جديد لإعداد التقارير المالية و هو المعيار رقم (16) ، ويحدد هذا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المبادئ الأساسية للإعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ، وقد أشار المعيار الجديد إلى الإعتراف بجميع عقود الإيجار في بيان المركز المالي من قبل المستأجر ، حيث تم إلغاء التمييز بين عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلي بموجب المعيار الجديد ، ويتم الإعتراف بالأصل (الحق في استخدام الموجودات المؤجرة ) والإعتراف بالمطلوبات المالية لدفع الإيجار ، والإستثناء الوحيد في هذا المعيار هو عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة ، وعليه طبقت الشركة المعيار من تاريخ إعتماده الإلزامي في 1/يناير/2019م ، وعليه قد تم الإعتراف بمبلغ / = وقدره (1.015.434) ريال قطري بموجب هذا المعيار وتم إدراجه ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي ، وذلك المبلغ هو عبارة عن مستحقات إيجار عقد كتارا بالإضافة إلى فوائد قرض البنك الأهلي المُستحقه عن قرض مشيرب" .

- يوجد انخفاض في توزيع الأرباح المُستلمة من الشركات الأخرى بقيمة 819.800 ريال قطري.

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2019

\*المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 (IFRS 16)

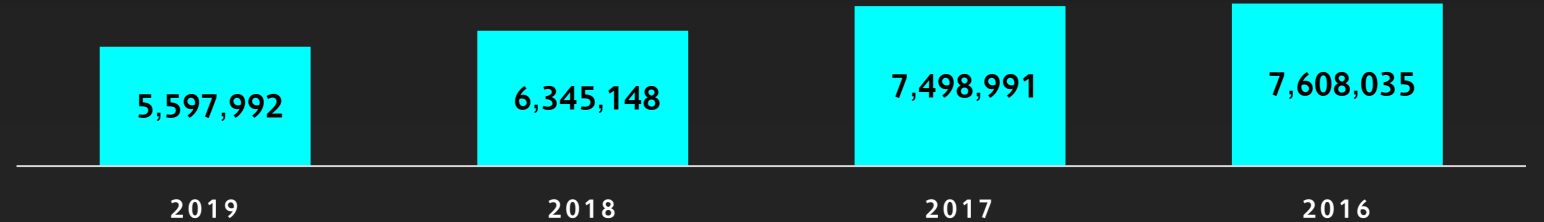


# الربحية

انخفض صافي الربح حتى نهاية سبتمبر 2019 بمعدل 12% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2018 محققا صافي ربح قدره 5.5 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 28% و يرجع ذلك إلى انخفاض إلى التوسع في عملية التشغيل السينمائي حيث تم التعاقد على تشغيل سينما كتارا مما استوجب خصم قيمة الإيجار مقدما. إضافة إلى انخفاض قيمة الأرباح المستلمة.

## صافي الأرباح

■ صافي الأرباح



# 5.59

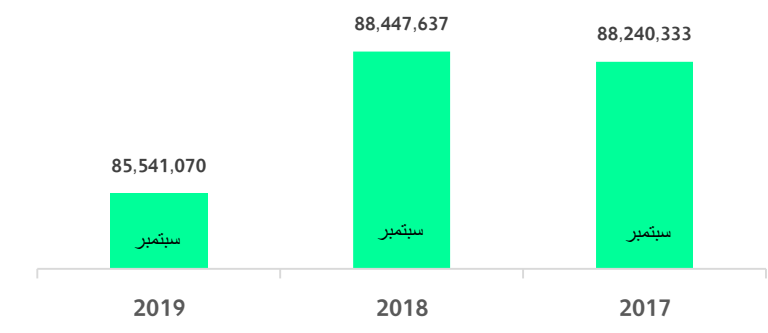
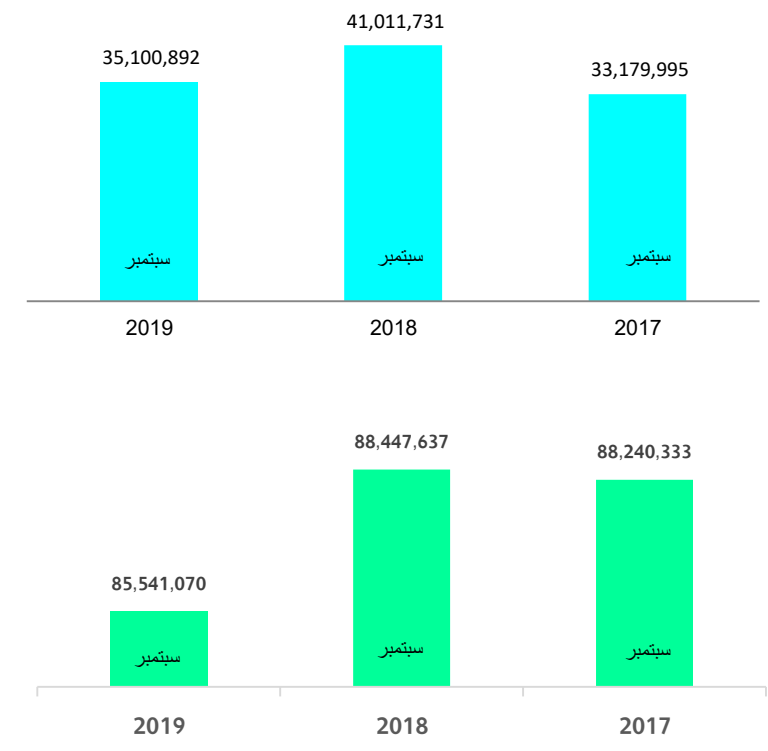
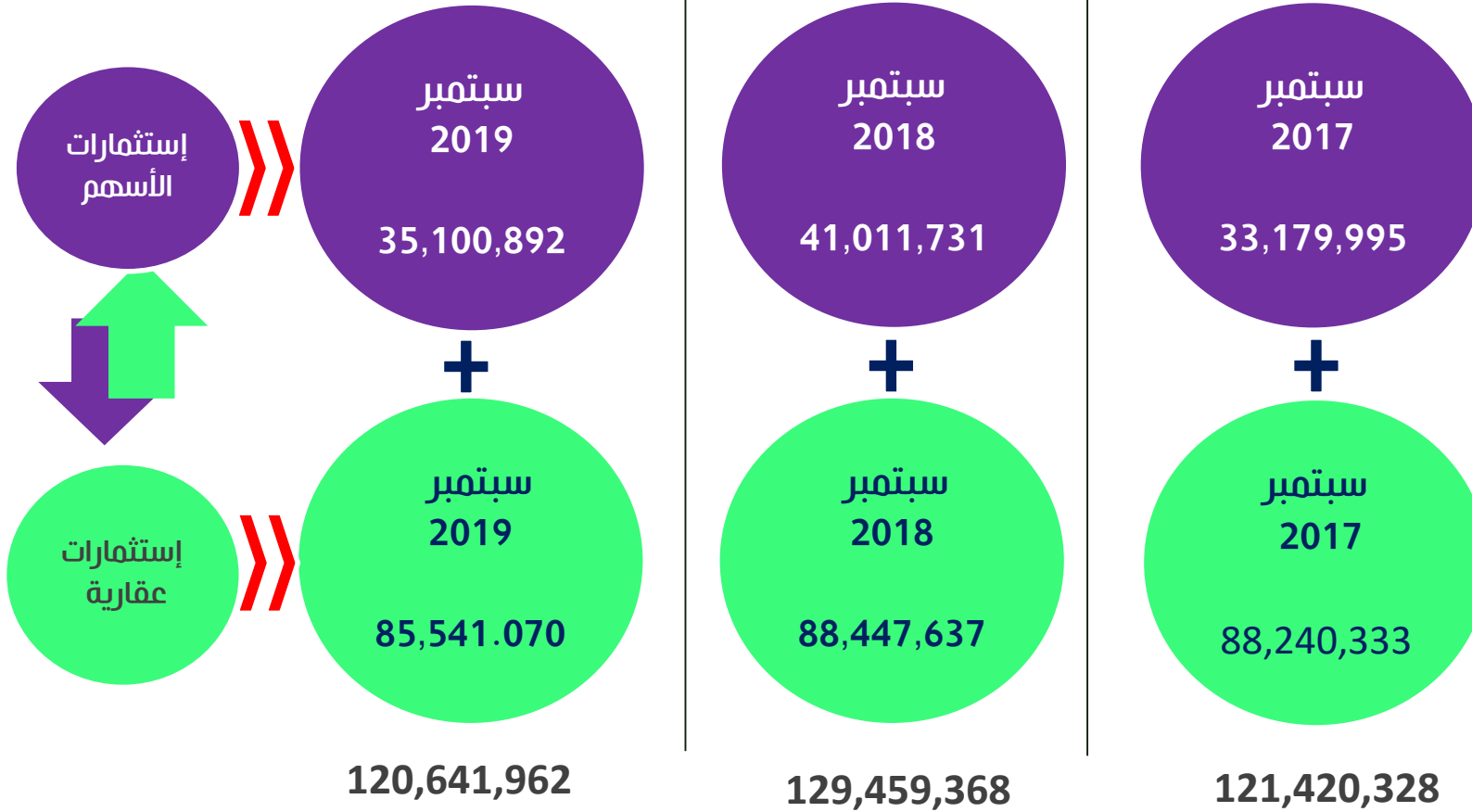
الربح حتى  
سبتمبر 2019

سبتمبر 2019 5.5  
سبتمبر 2018 6.3  
سبتمبر 2017 7.4  
سبتمبر 2016 7.6

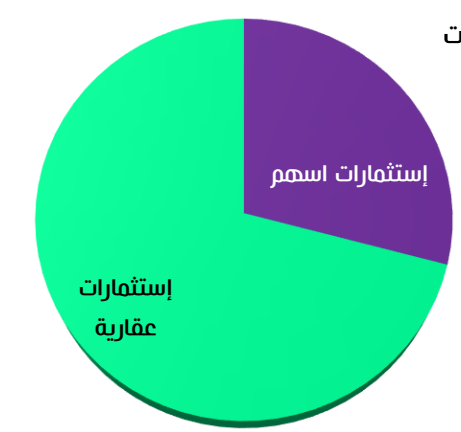
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي، سبتمبر 2019

# الإستثمارات وتنوع الدخل



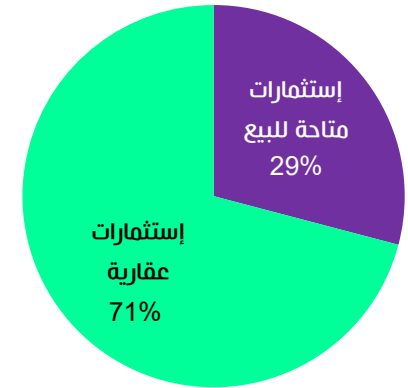
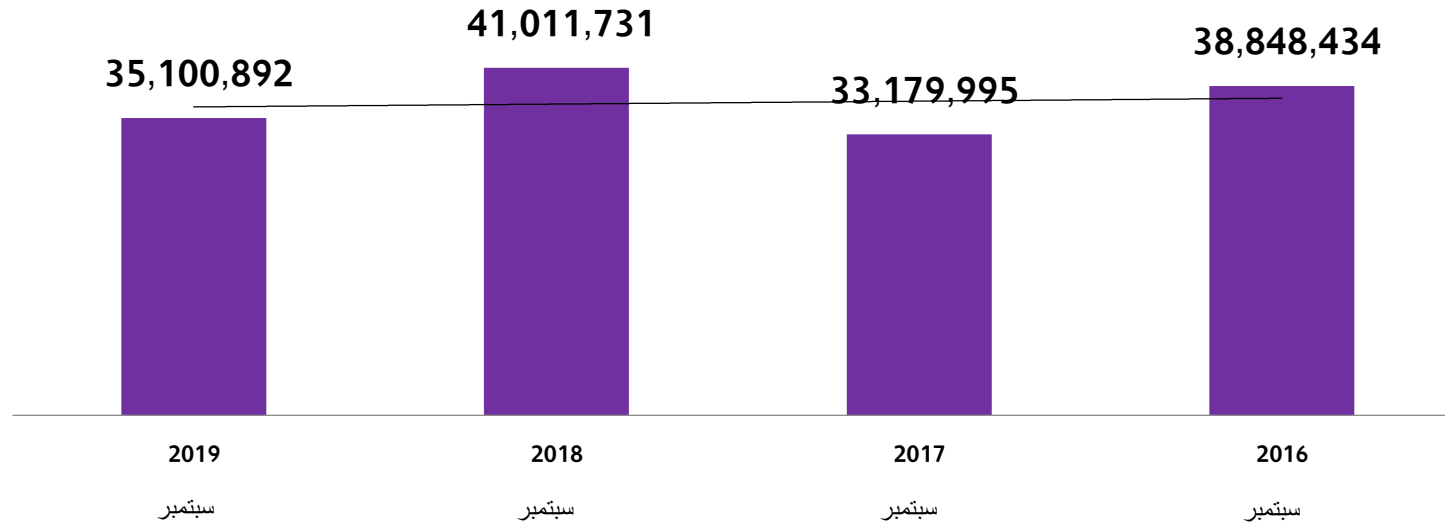
اجمالي الإستثمارات



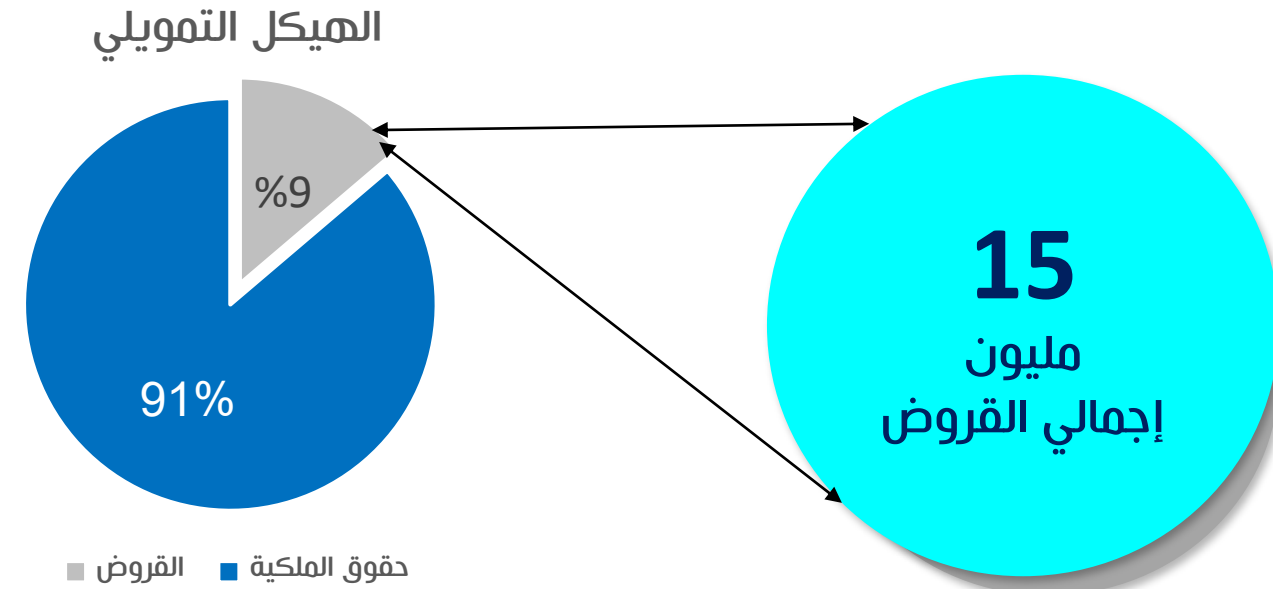
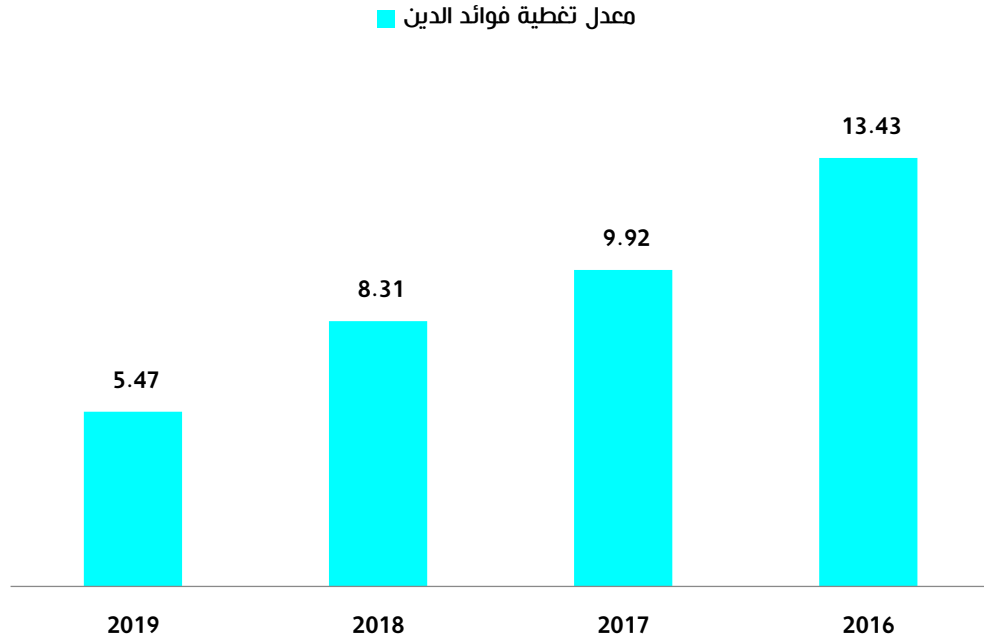
# توزيع الإستثمارات

## إستثمارات متاحة للبيع

## توزيع الإستثمارات

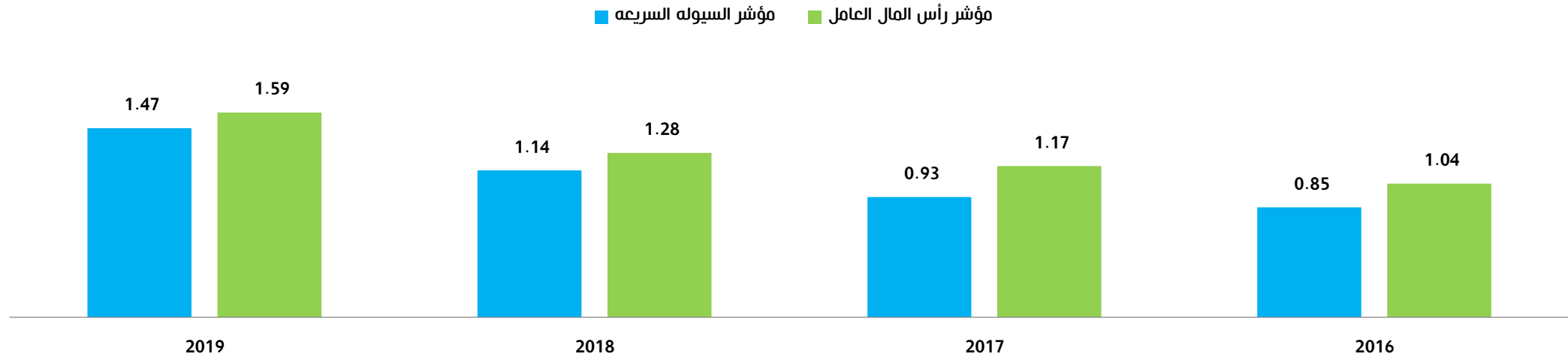


- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 12% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 29% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 35.1 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية سبتمبر 2019.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 71% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 85.54 مليون ريال.



- تعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمويل الشركة 9% فقط من أصولها من خلال القروض و 91% من خلال حقوق الملكية والالتزامات اخرى،
- بلغت قيمة القروض بنهاية سبتمبر لعام 2019 ما قيمته 15 مليون ريال قطري.

## مؤشرات السيولة



بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة ) 1.59 مره في سبتمبر 2019 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل مرة و نصف من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.47 مرة لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الإلتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية مرة و نصف حتى سبتمبر 2019.

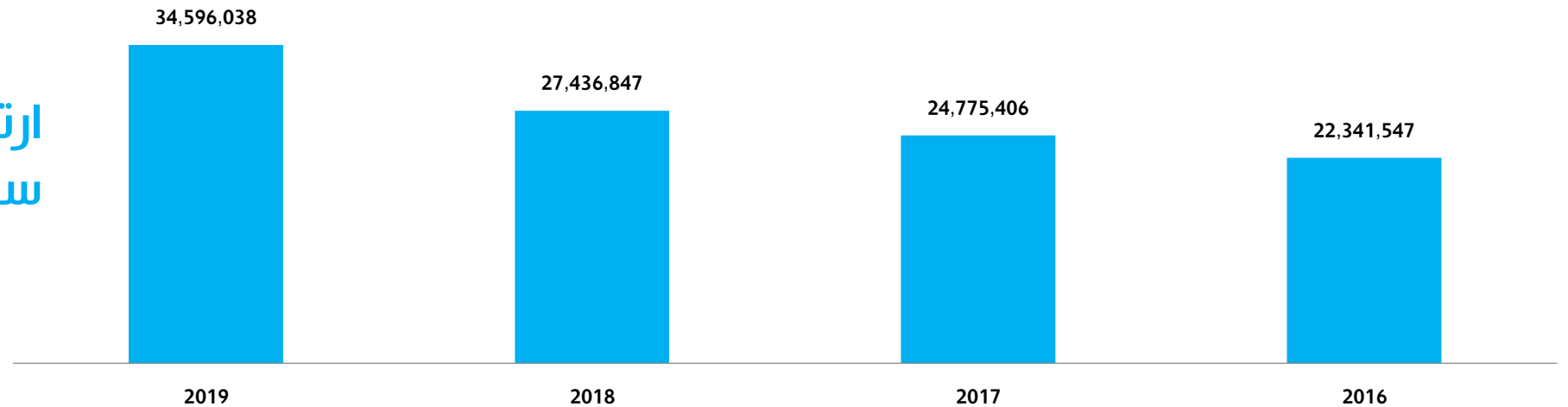
# النقد والأرصده في البنوك

# 26%

ارتفاع في السيولة بنهاية  
سبتمبر 2019

## نقد و أرصده في البنوك

■ نقد و أرصده في البنوك

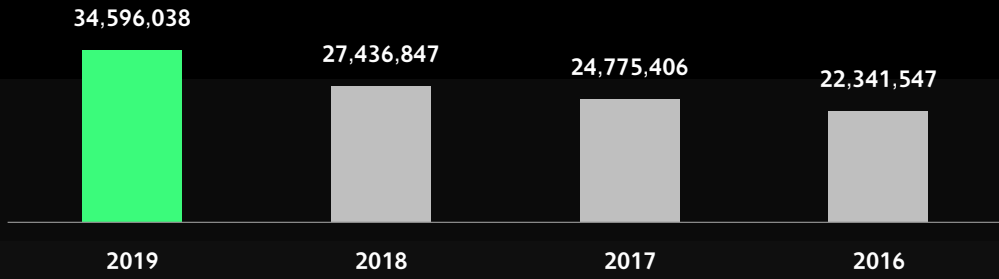


ارتفع حجم السيولة لدى الشركة بنهاية سبتمبر 2019 بمقدار 7,159,191 ريال وذلك بنسبة 26% مقارنة بنفس الفترة من عام 2018 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية سبتمبر 2019 (34,596,038 ريال قطري).



# النمو في السيولة النقدية

## نقد و أرصده في البنوك



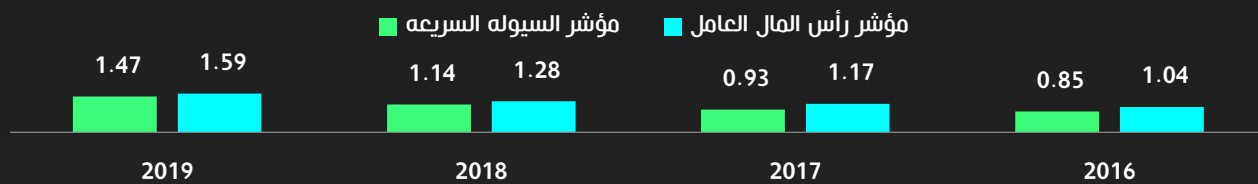
26%



مؤشر رأس المال العامل 1.59

مؤشر السيولة السريعة 1.47

## مؤشرات السيولة



توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة.  
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية.

## الموجودات في سبتمبر 2019

**6%** زيادة في الموجودات  
عن العام الماضي



**175**

مليون ريال قطري حجم الموجودات في  
نهاية سبتمبر 2019، بزيادة قدرها  
6% تقريبا عن سبتمبر 2018 وهي  
نتيجة عن زيادة في الأصول الثابتة  
بمقدار 9.96 مليون ريال تقريبا،

**175.3**

مليون ريال

2019

**165.4**

مليون ريال

2018

**158.1**

مليون ريال

2017

**162.7**

مليون ريال

2016

الموجودات عن نهاية سبتمبر

■ 2019 ■ 2018 ■ 2017 ■ 2016

175,374,053

165,409,132

158,193,068

162,776,919

2019

2018

2017

2016

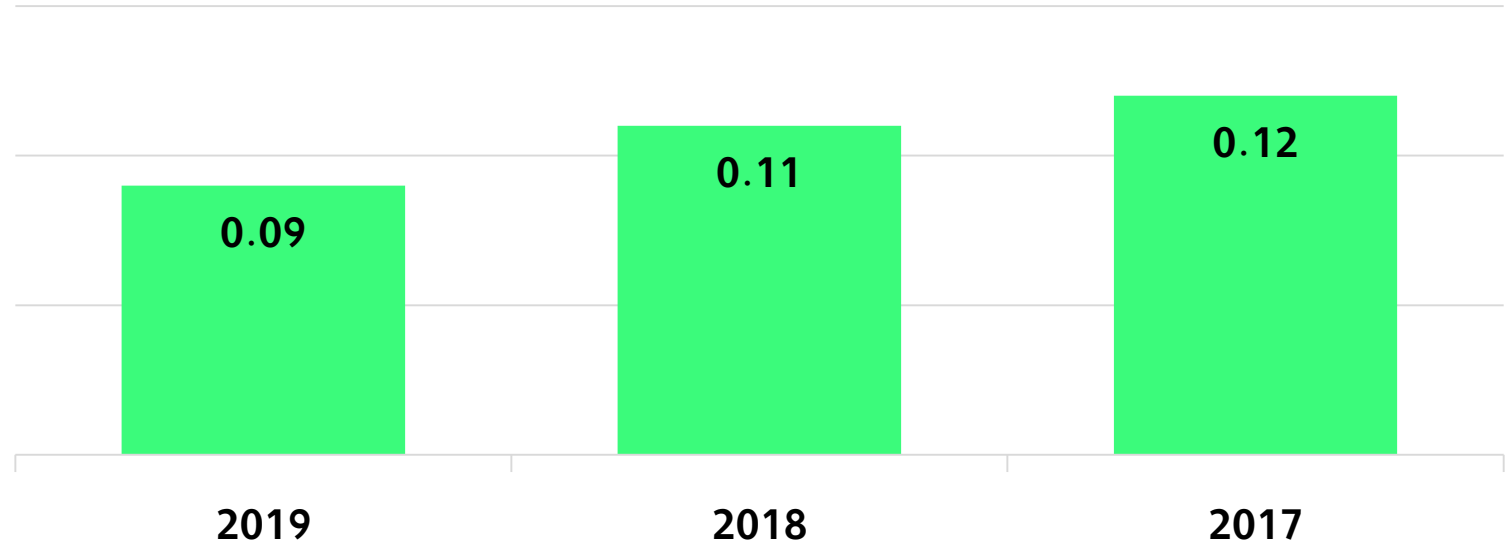
مليون زيادة في الموجودات بنهاية سبتمبر 2019 مقارنة بسبتمبر 2018.

**9.9**

القيمة بالمليون ريال

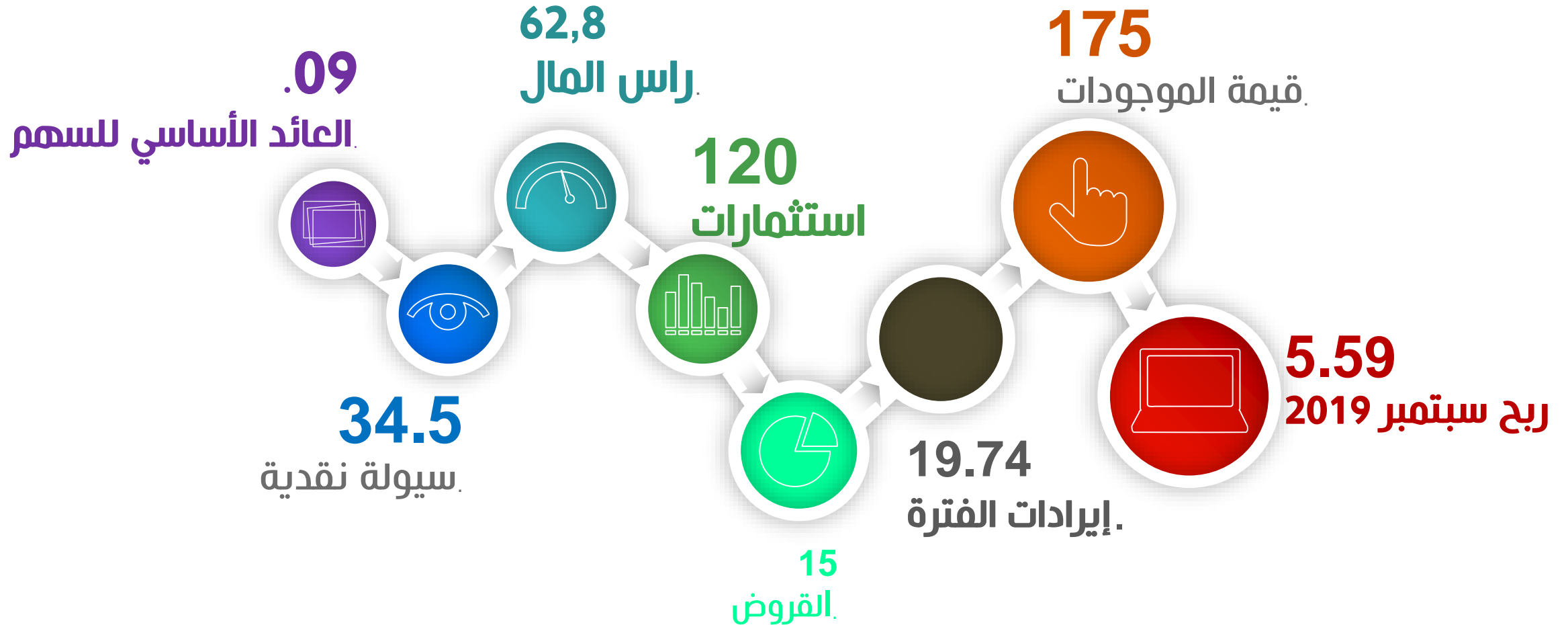
المصدر: التقرير المالي سبتمبر 2019

## ربحية الاسهم

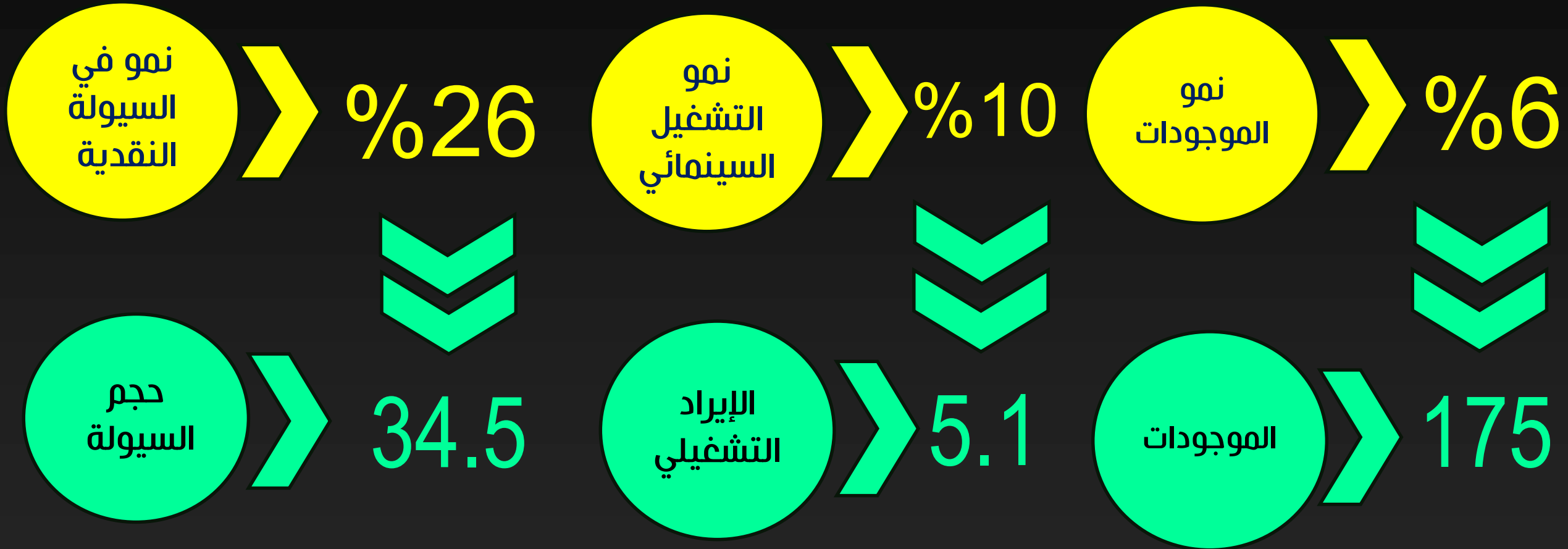


رأس المال  
62,807,950 مليون ريال

حتى نهاية سبتمبر 2019 بلغ ربح السهم 0,09 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن نفس الفترة من عام 2018 بواقع 0.11 ريال قطري محققاً انخفاض قدره 18% تقريباً.



# النمو المستدام



# أهم الأحداث الرئيسية

1 في 4 أغسطس : تلقت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام خطاباً من إدارة التخطيط العمراني بوزارة البلدية والبيئة للاجتماع معهم والتباحث حول المقترحات المقدمة من الإدارة، و وزارة المواصلات والاتصالات بشأن التملك الكامل لقطعة الأرض أو التملك الجزئي لبعض الأجزاء من قسيمة الأرض المملوكة للشركة و تقع قسيمة الأرض في منطقة النجمة بجوار إشارات السينما وذلك لصالح مشروع المترو (محطة الهلال) الخاص بشركة سكك الحديد القطرية (الريل) و ما زالت تلك المقترحات قيد البحث والدراسة أمام مجلس الإدارة.

2 في 7 أكتوبر: أعلنت شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عن تعديل نسبة تملك الأجانب في شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام لتصبح 49 % من رأس المال ليصل عدد الأسهم المتاحة لتملك الأجانب 30.78 مليون سهم.

3 في 21 أكتوبر: أعلنت شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية تعديل نسبة تملك الأفراد في شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام لتصبح النسبة 10 بالمائة من رأس المال ليصل عدد الأسهم المتاحة لملكية الأفراد بعد التعديل 6.28 مليون سهم.



## Doha- Qatar

Cinema Signal,  
P.O Box: 1970 Doha, Qatar  
Office: +974 4471620  
Fax: +974 44671511

