

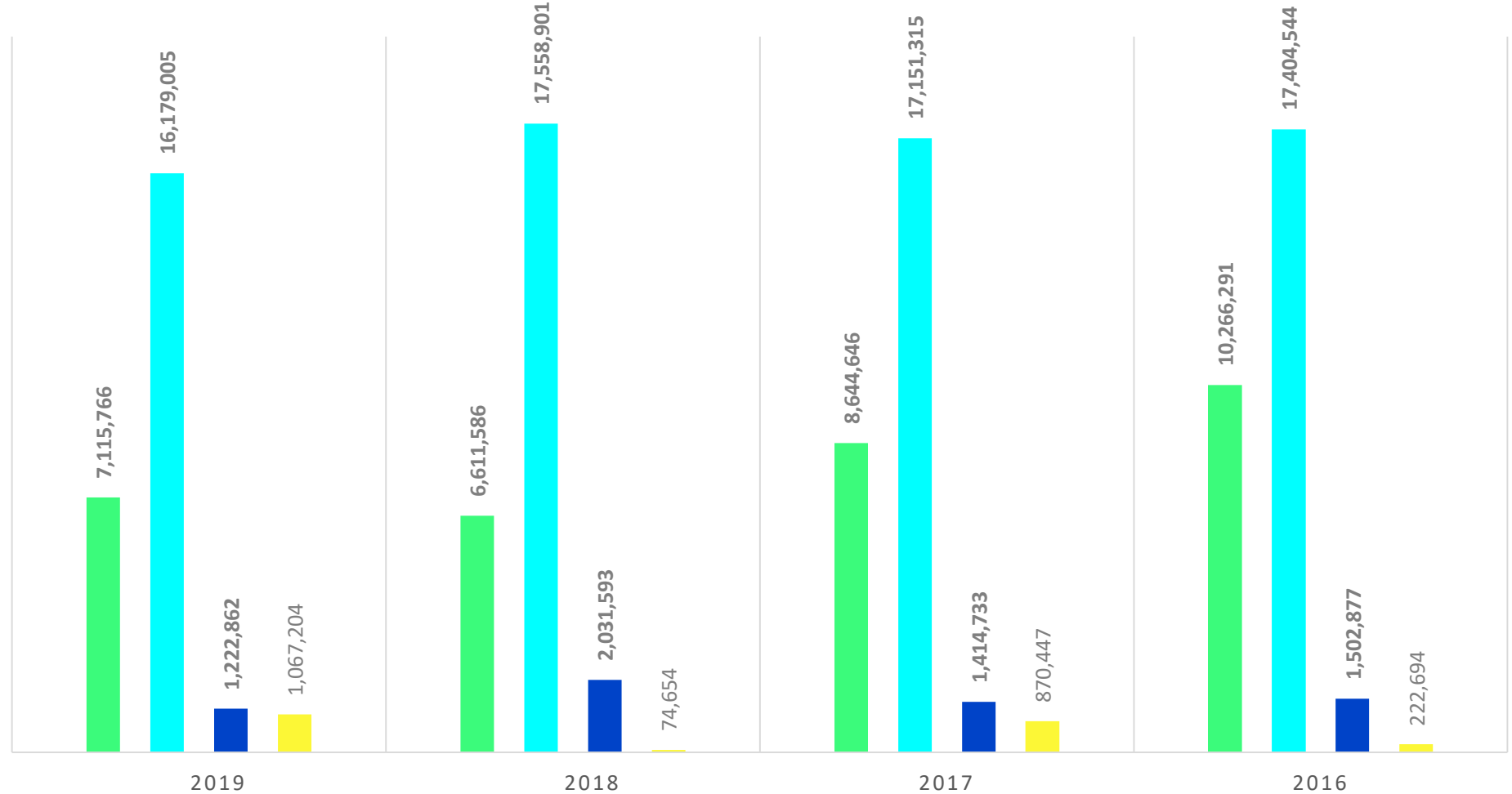
# دليل المستثمر السنوي 2019

عرض تقديمي للبيانات المالية السنوية للشركة عن الفترة من 1/يناير/ 2019 وحتى  
31ديسمبر/2019



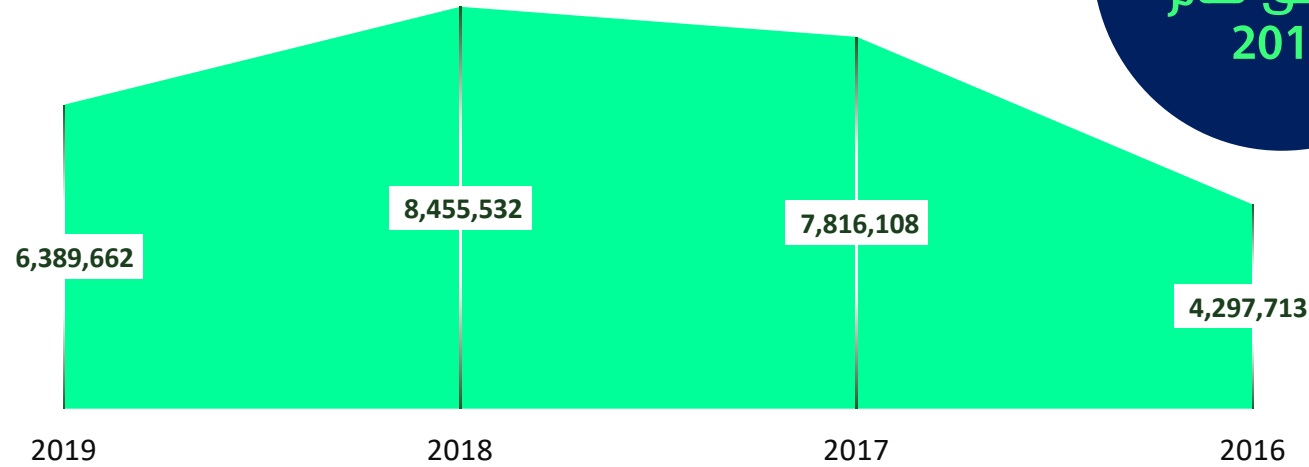
## الإيرادات

إيرادات السينما إيرادات النشاط العقاري إيرادات توزيعات إيرادات أخرى



بلغ مجمل الإيرادات 25.58 مليون ريال قطري خلال عام 2019 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد، تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 63% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما حقق التشغيل السينمائي 28% من الإيرادات و أما إيرادات التوزيعات حققت 5% من إجمالي الإيرادات و تظل النسبة المتبقية للإيرادات الأخرى، كما انخفضت الإيرادات لعام 2019 بنسبة 3% مقارنة لعام 2018.

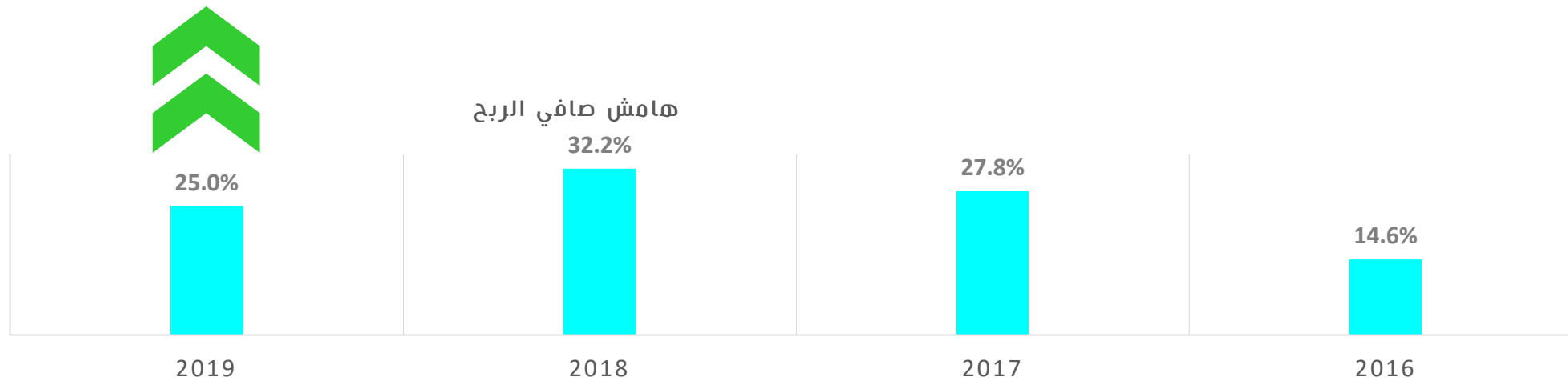
## صافي الربح



**24%**  
الربح  
المحقق لعام  
2019

انخفض صافي الربح في عام 2019 بمعدل 24٪ تقريبا مقارنة بعام 2018 محققا صافي ربح قدره 6.38 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 24٪ تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

تطبيق معيار محاسبي دولي جديد لإعداد التقارير المالية و هو المعيار رقم (16) وبموجبه تم خصم 1.352.196 ريال قطري مقدم وذلك قيمة إيجار مشروع سينما كتارا، بالإضافة أنه يوجد انخفاض في توزيع الأرباح المُستلمة من الشركات الأخرى بقيمة 808.731 ريال قطري.



**6.38**  
مليون ريال  
صافي الربح

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2019

\* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

# تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

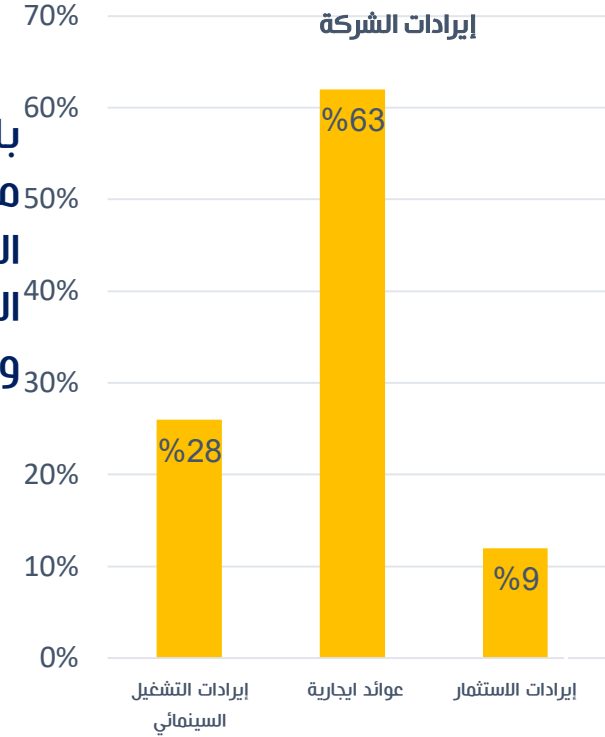
24%  
الربح المحقق  
لعام 2019

6.38  
مليون ريال  
صافي الربح

25.5

مليون  
الإيرادات خلال عام  
2019 بالمليون  
ريال

بلغت إيرادات الإيجارات بحقوق 63% من إجمالي الإيرادات كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 28% و تمثل النسبة الباقية 9% إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى.



3%

انخفاض في مجمل  
الإيرادات خلال عام  
2019 مقارنة بالعام  
الماضي.

العوائد التجارية

63%

عوائد إيجارية

التشغيل السينمائي

28%

إيرادات التشغيل السينمائي

استثمارات أخرى

9%

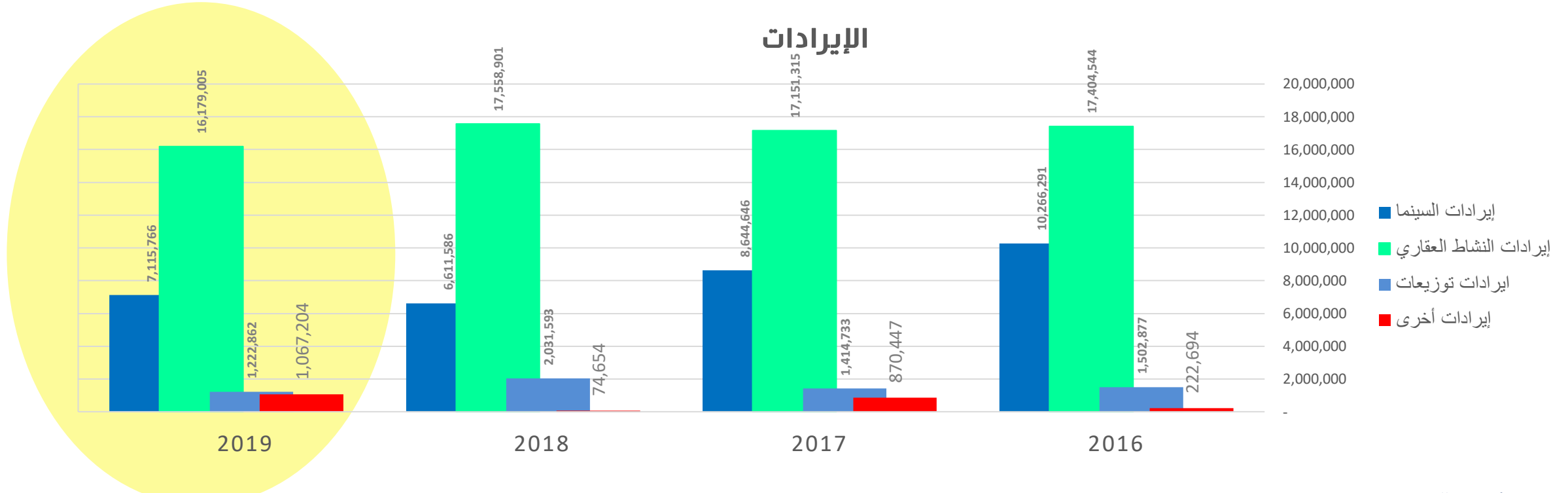
إيرادات استثمار و إيرادات أخرى  
منافسة

**-2.63%**

انخفاض في مجمل الإيرادات خلال عام 2019 مقارنة نفس الفترة العام الماضي

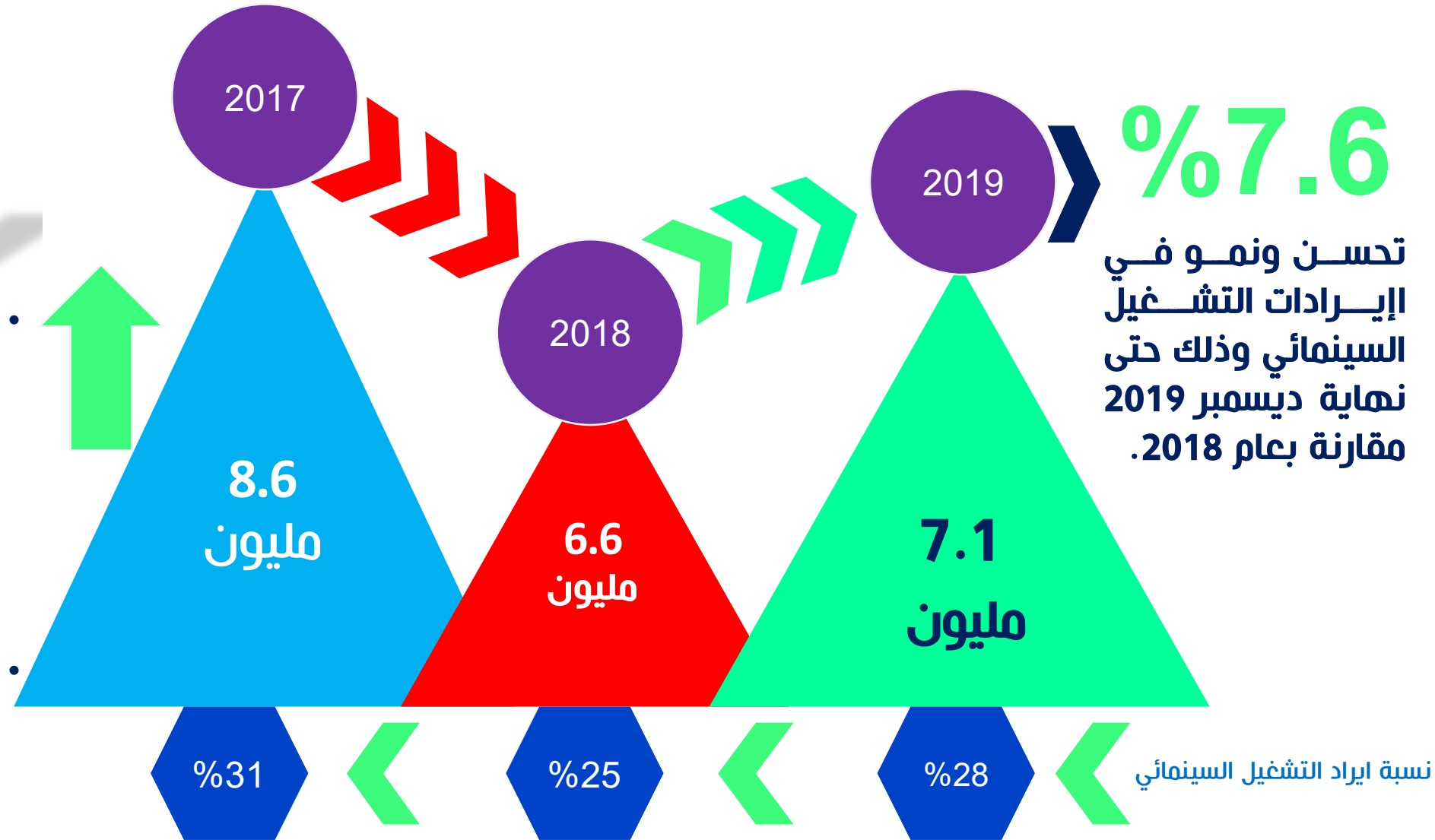
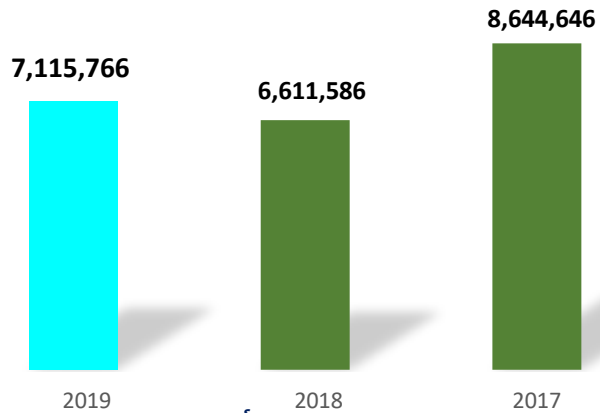
## الإيرادات

### الاستدامة في الإيرادات الإيجارية



**برغم التحديات** التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات مميزة من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2019 وانخفضت إيرادات الإيجارات بشكل طفيف بنسبة 8% خلال عام 2019 مقارنة بعام 2018 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 7.6% تقريبا خلال عام 2019 مقارنة بعام 2018، ويمثل إيرادات الإيجارات بعقود النصب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

# إيراد التشغيل السينمائي



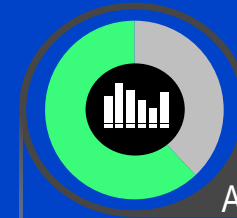
• استطاعت الشركة أن تحقق معدلات نمو جيدة في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 7.6% في عام 2019 مقارنة بنفس الفترة لعام 2018 على الرغم من وجود تحديات في قطاع الترفيه ووجود منافسين.

• وبالرغم من نمو إيرادات السينما في عام 2019 إلا أن التكاليف التشغيلية انخفضت بنسبة 1% في عام 2019.

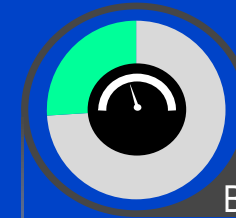
القيمة بالمليون ريال القطري

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2019

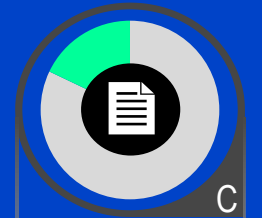
# مقارنة إيرادات عام 2019 بإيرادات العامين السابقين.



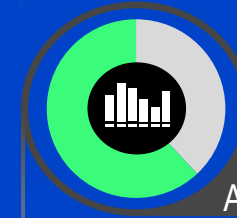
63%  
عوائد ايجارية



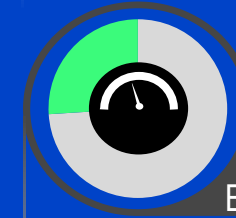
28%  
إيرادات التشغيل  
السينمائي



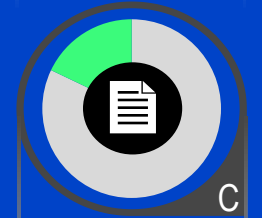
9%  
إيرادات  
استثمارات  
أخرى



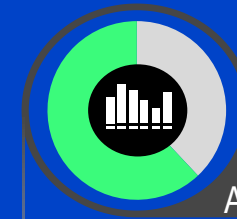
67%  
عوائد ايجارية



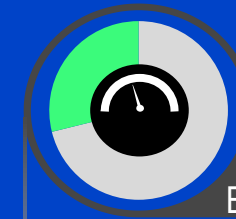
25%  
إيرادات التشغيل  
السينمائي



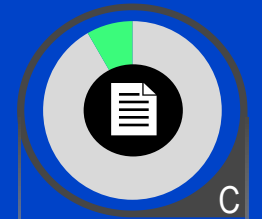
9%  
إيرادات  
استثمارات  
أخرى



61%  
عوائد ايجارية



31%  
إيرادات التشغيل  
السينمائي



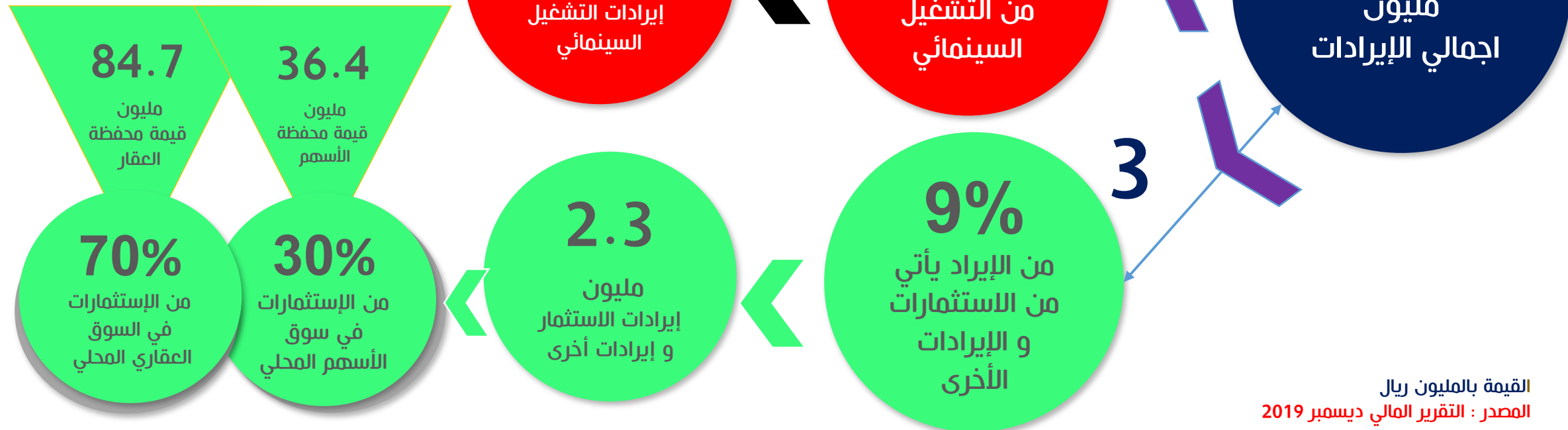
8%  
إيرادات  
استثمارات  
أخرى

3%

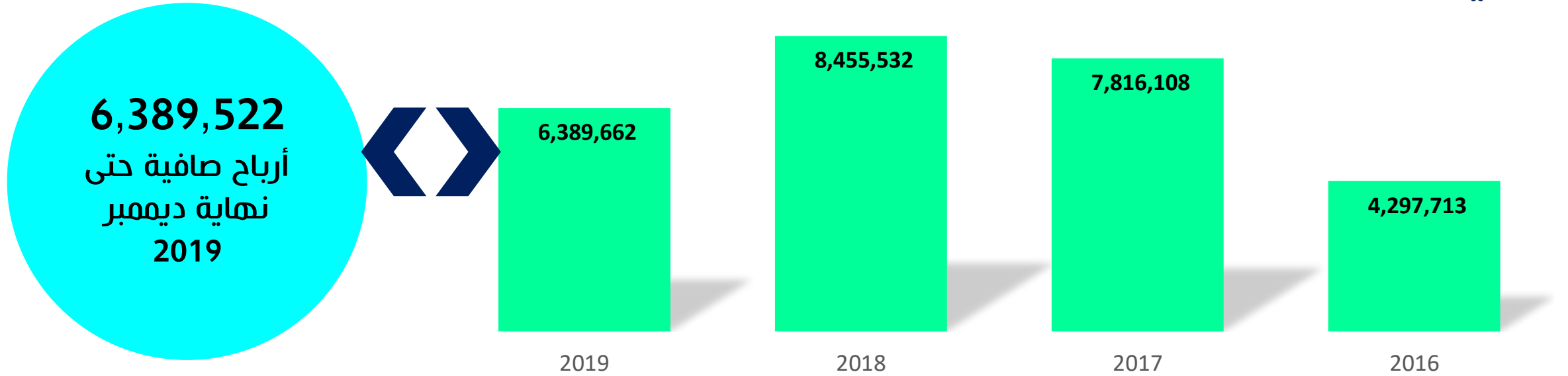
انخفاض في مجمل  
الإيرادات خلال عام  
2019 مقارنة بالعام  
الماضي.

# الإيرادات خلال عام 2019

6,389,662  
أرباح صافية حتى  
ديسمبر 2019







انخفض صافي الربح في عام 2019 بمعدل 24% تقريبا مقارنة بعام 2018 محققا بذلك صافي ربح قدره 6.38 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 25%.



يرجع ذلك الانخفاض للآتي :

- تطبيق معيار محاسبي دولي جديد لإعداد التقارير المالية و هو المعيار رقم (16) ، ويحدد هذا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المبادئ الأساسية للإعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ، وقد أشار المعيار الجديد إلى الإعتراف بجميع عقود الإيجار في بيان المركز المالي من قبل المستأجر ، حيث تم إلغاء التمييز بين عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلي بموجب المعيار الجديد ، ويتم الإعتراف بالأصل (الحق في استخدام الموجودات المؤجرة ) والإعتراف بالمطلوبات المالية لدفع الإيجار ، والإستثناء الوحيد في هذا المعيار هو عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة ، وعليه طبقت الشركة المعيار من تاريخ إعتماده الإلزامي في 1/يناير/2019م ، وعليه قد تم الإعتراف بمبلغ /= وقدره (1.352.196) ريال قطري بموجب هذا المعيار وتم إدارجه ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي ، وذلك المبلغ هو عبارة عن مستحقات إيجار عقد كتارا بالإضافة إلى فوائد قرض البنك الأهلي المُستحقه عن قرض مشيرب" .

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2019

\*المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 (IFRS 16)

- يوجد انخفاض في توزيع الأرباح المُستلمة من الشركات الأخرى بقيمة 808.731 ريال قطري.

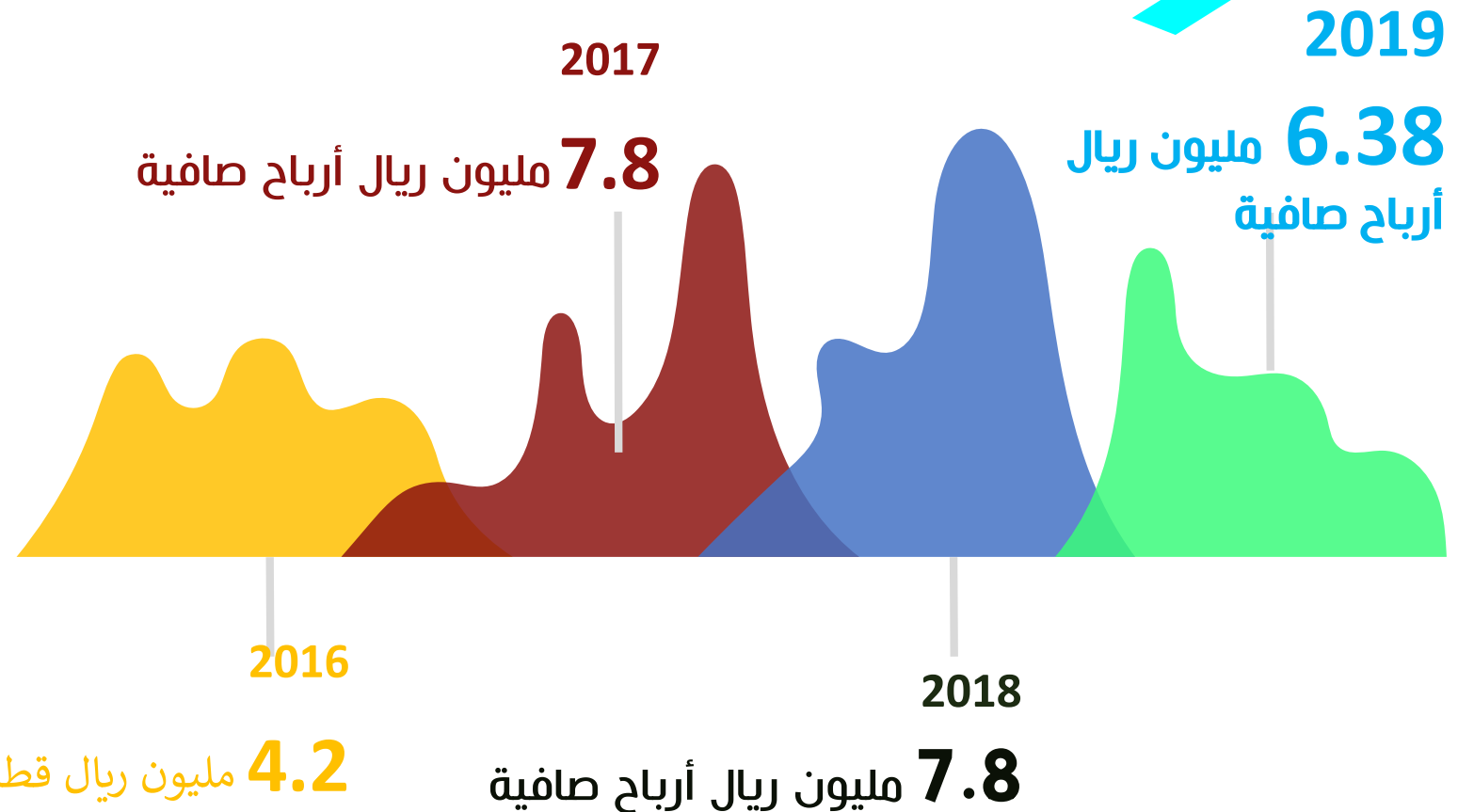
## صافي الربح

انخفض صافي الربح في عام 2019 بمعدل 24% تقريبا مقارنة بعام 2018 محققا بذلك صافي ربح قدره 6.38 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 25% و يرجع ذلك الانخفاض إلي الآتي :

- تطبيق معيار محاسبي دولي جديد لإعداد التقارير المالية و هو المعيار رقم (16) ، ويحدد هذا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المبادئ الأساسية للإعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ، وقد أشار المعيار الجديد إلى الإعتراف بجميع عقود الإيجار في بيان المركز المالي من قبل المستأجر ، حيث تم إلغاء التمييز بين عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلى بموجب المعيار الجديد ، ويتم الإعتراف بالأصل (الحق في إستخدام الموجودات المؤجرة ) والإعتراف بالمطلوبات المالية لدفع الإيجار ، والإستثناء الوحيد في هذا المعيار هو عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة ، وعليه طبقت الشركة المعيار من تاريخ إعتماده الإلزامى في 1/يناير/2019م ، وعليه قد تم الإعتراف بمبلغ / = وقدره (1.352.196) ريال قطري بموجب هذا المعيار وتم إدراجه ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي ، وذلك المبلغ هو عبارة عن مستحقات إيجار عقد كتارا بالإضافة إلى فوائد قرض البنك الأهلي المُستحقه عن قرض مشيرب"

- يوجد انخفاض في توزيع الأرباح المُستلمة من الشركات الأخرى بقيمة 808.731 ريال قطري.

6,389,522  
أرباح صافية حتى  
نهاية ديمبر  
2019



4.2 مليون ريال قطري أرباح صافية

7.8 مليون ريال أرباح صافية

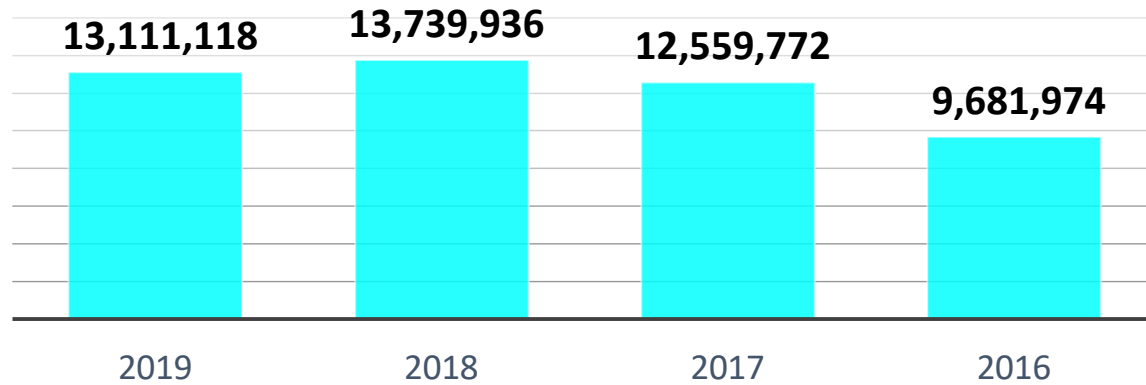
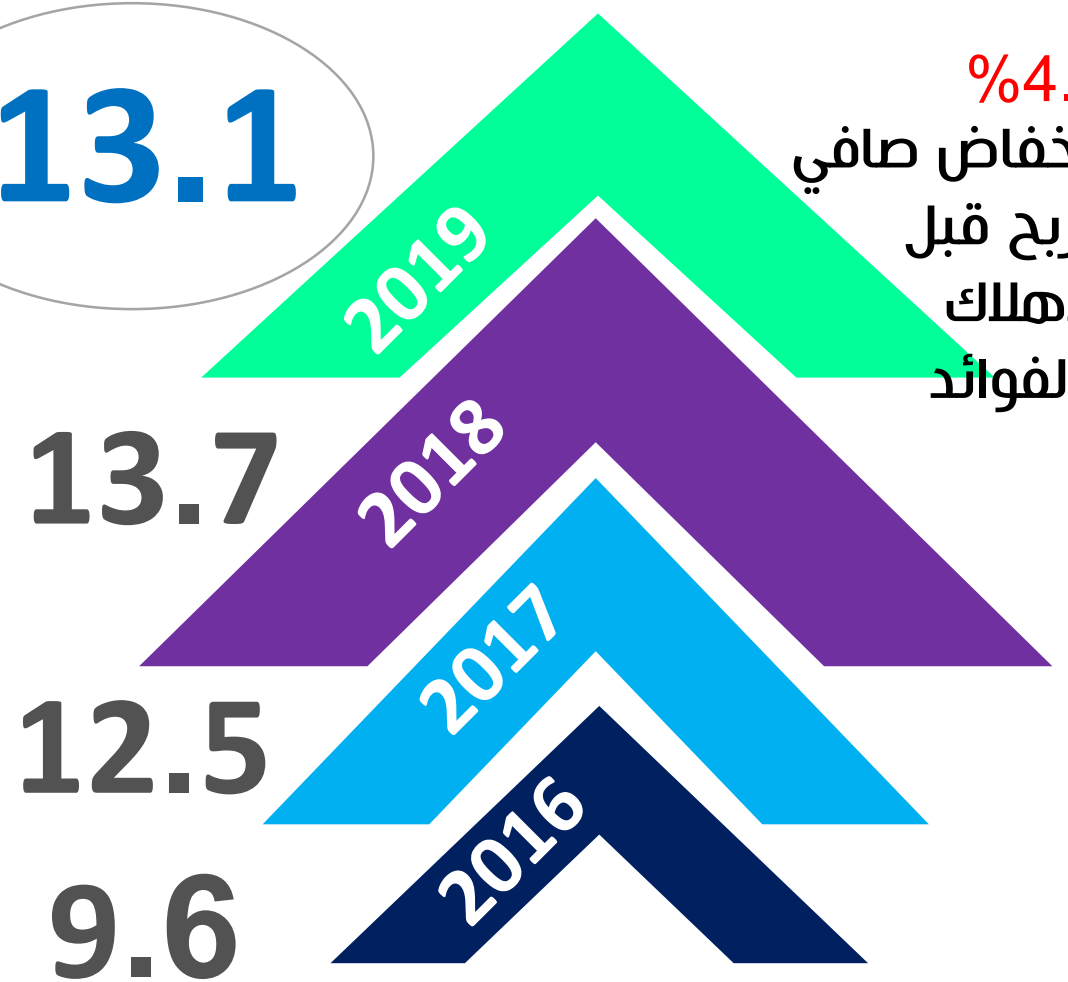
## الربحية قبل الإهلاك و الفوائد



13.1

انخفاض صافي الربح قبل الأهلاك والفوائد %4.6

انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال عام 2019 بمعدل 4.6% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2018 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 13.1 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 51% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات التوزيعات.

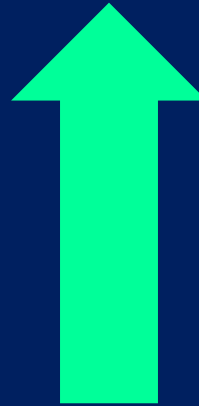


# الربحية قبل الإهلاك و الفوائد

الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد 2019



13.1



انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال عام 2019 بمعدل 4.6% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2018 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 13.1 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 51% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات التوزيعات.

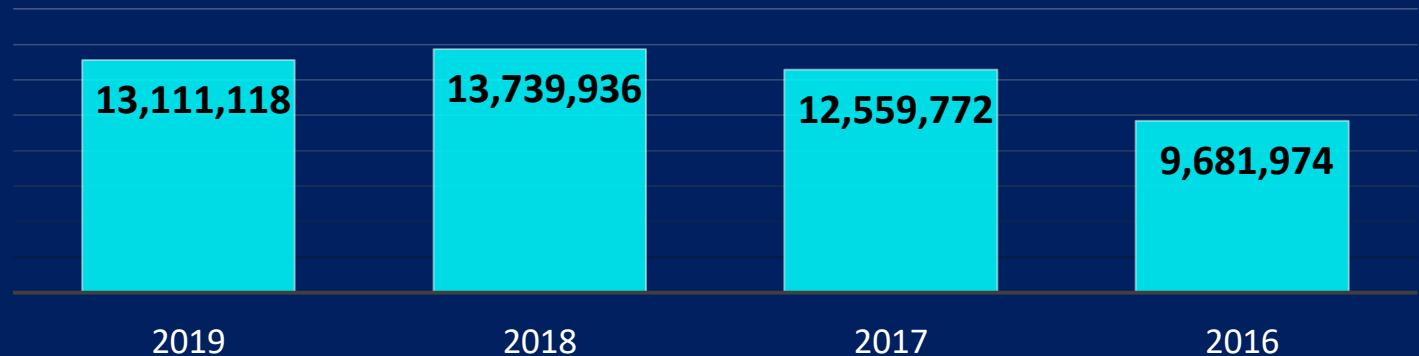
13.1 2019

13.7 2018

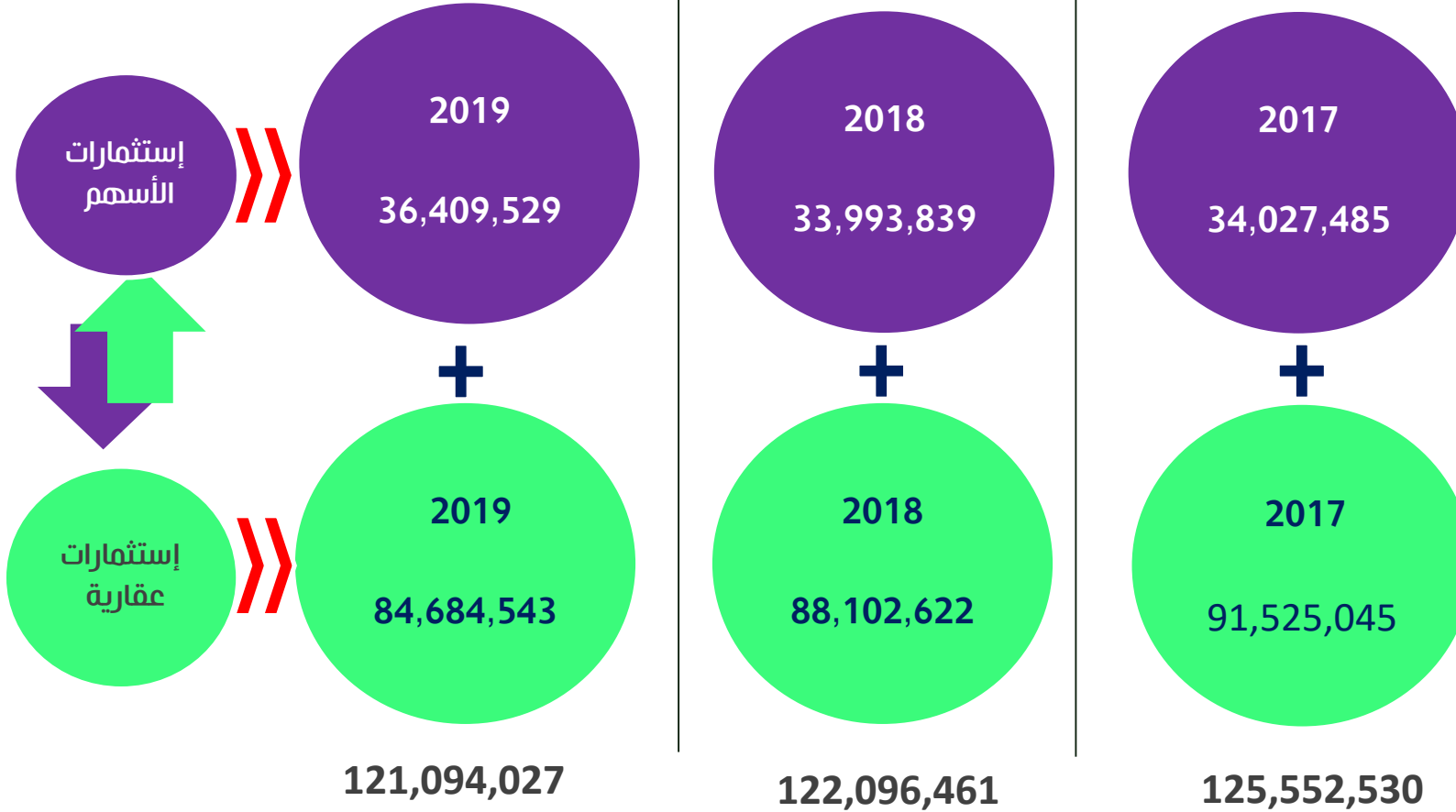
12.5 2017

9.6 2016

صافي ربح السنة قبل الأهلاك و الفوائد

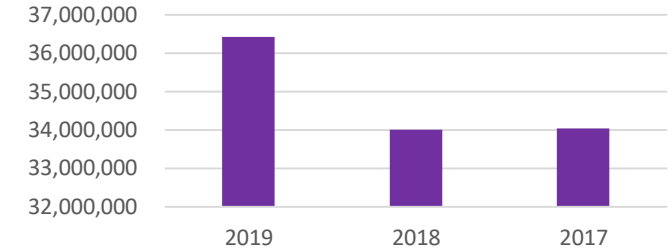


## الإستثمارات وتنوع الدخل

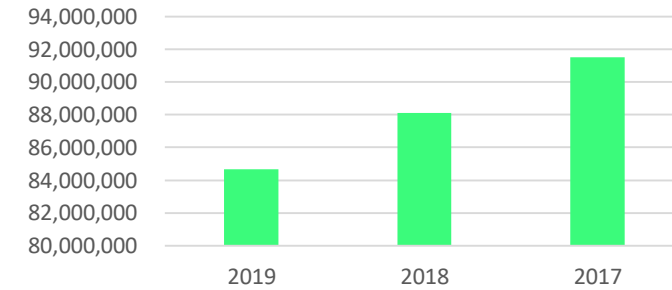


تبلغ الاستثمارات 121 مليون ريال تقريبا موزعة بين 30٪ للاستثمارات أدوات حقوق الملكية و 70٪ للاستثمارات عقارية ، كما نمت استثمارات أدوات حقوق الملكية 1.2٪ في عام 2019 .

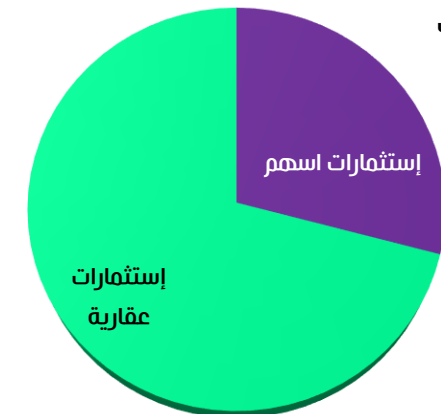
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



ممتلكات إستثمارية

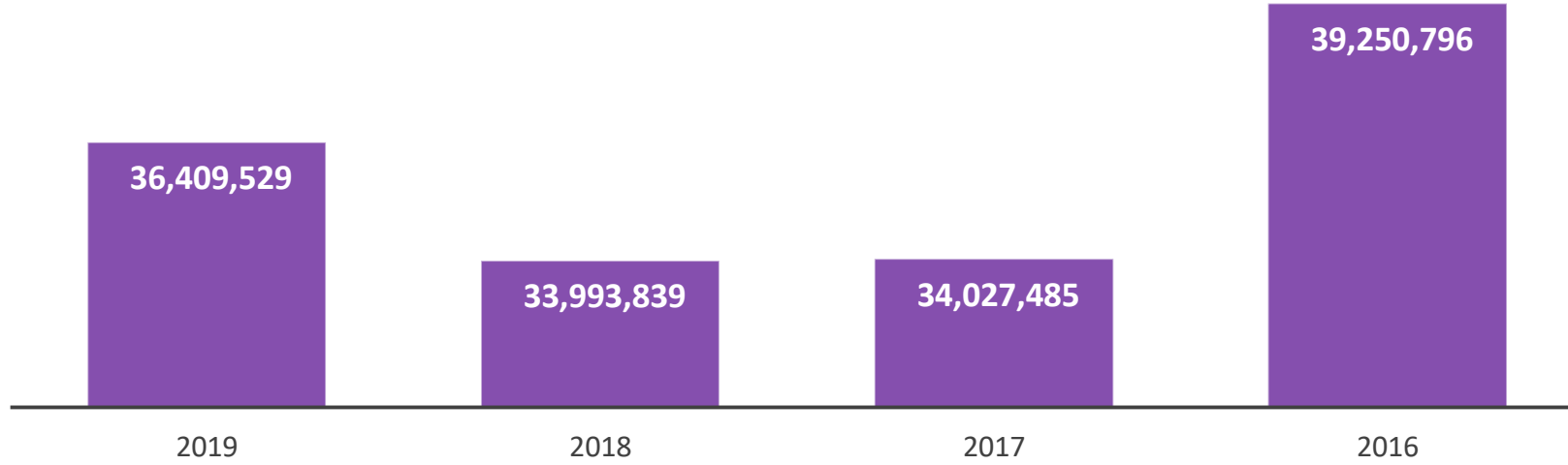


إجمالي الإستثمارات



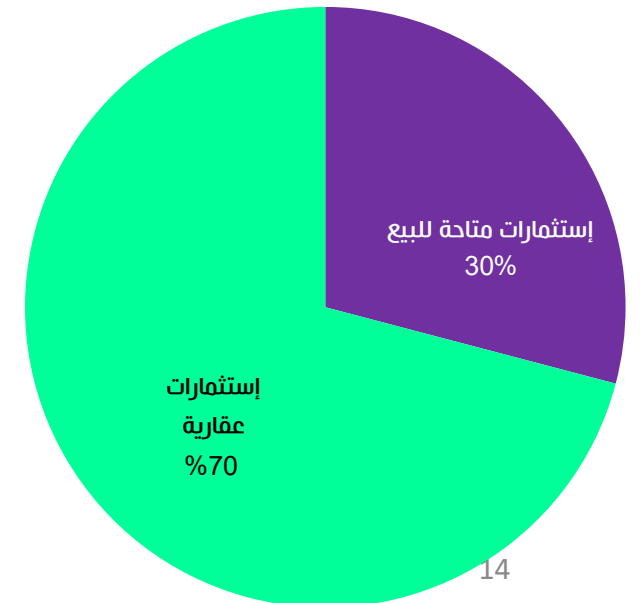
# توزيع الإستثمارات

## أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



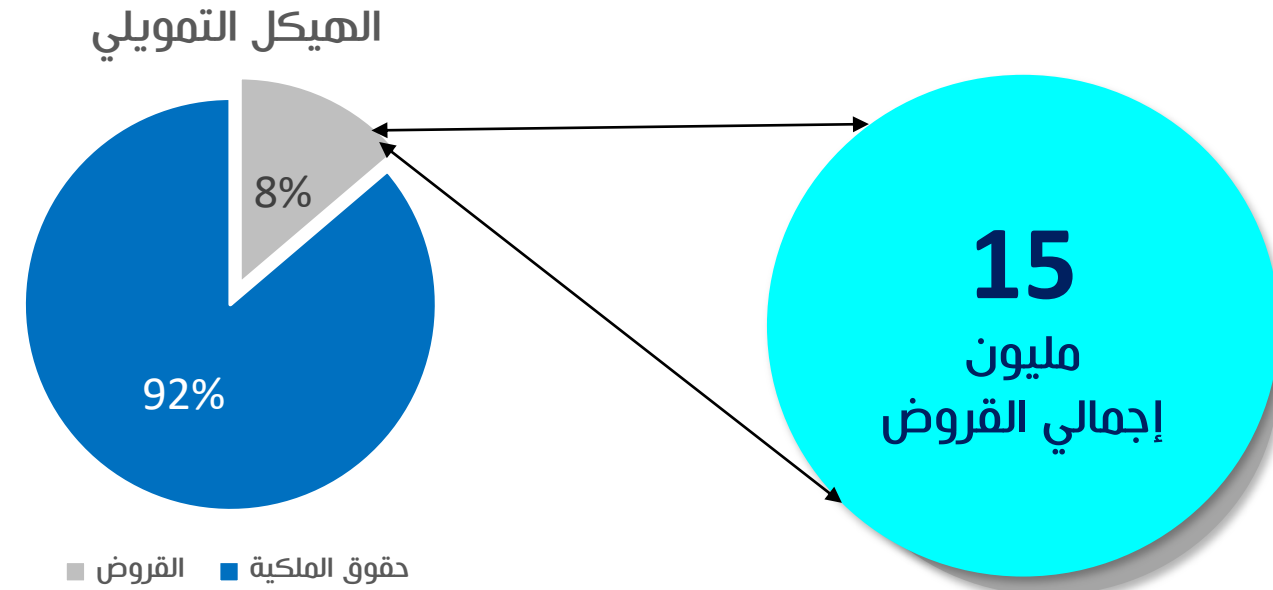
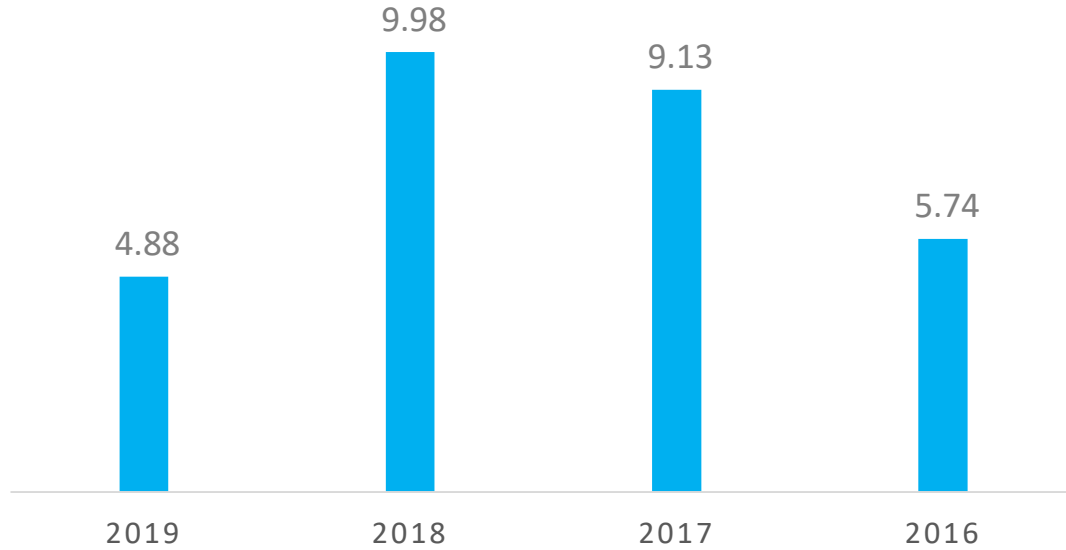
- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 9% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 30% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 36.4 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية ديسمبر 2019.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 70% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 84.68 مليون ريال.

توزيع الإستثمارات



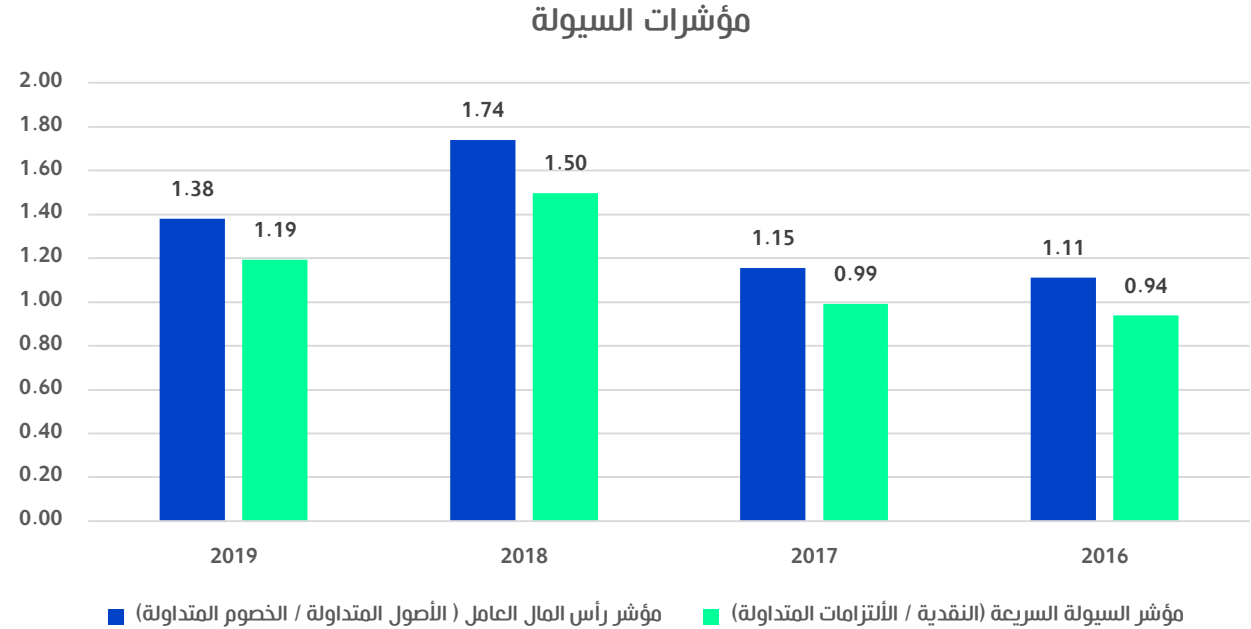
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2019



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 8% فقط من أصولها من خلال القروض و 92% من خلال حقوق الملكية و الالتزامات اخرى،
- بلغت قيمة القروض بنهاية سبتمبر لعام 2019 ما قيمته 15 مليون ريال قطري.

1.38 مؤشر رأس المال العامل  
1.19 مؤشر السيولة السريعة



بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.38 مره في سبتمبر 2019 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل مرة و ثلث من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.19 مرة لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية مرة و 19 من المائة.

توضيح:

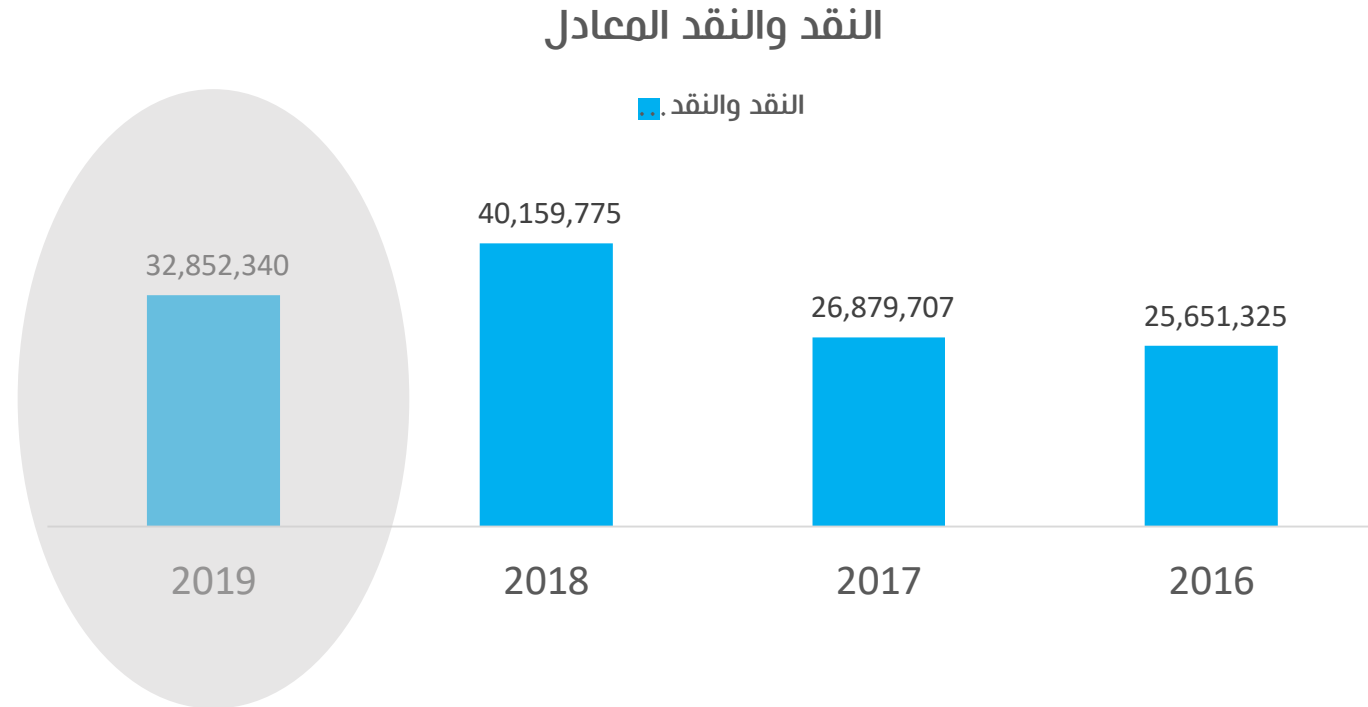
مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة.  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية.



# النقد والأرصده في البنوك

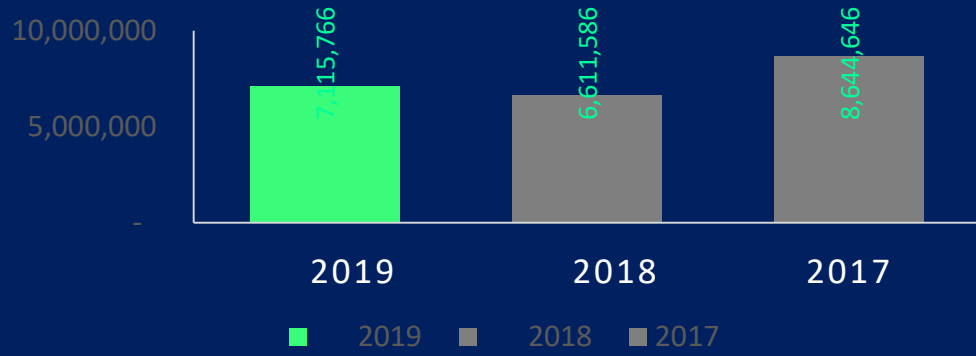
**-18%**

انخفاض في السيولة بنهاية  
ديسمبر 2019.



إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية ديسمبر 2019 بمقدار 7,307,435 ريال وذلك بنسبة 18% مقارنة بنهاية ديسمبر عام 2018 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية ديسمبر 2019 (32,852,340 ريال قطري) و يرجع ذلك لاستخدام النقدية باستخدامات استثمارية طويلة الأجل في أعمال تحت التأسيس خاصة بالسينمات التي ستدر عائداً مستقبلياً بشكل أكبر، مما يشير الي أن الشركة تسلك سلواً توسعياً بدلاً من ادخار الفائض النقدي وسيظهر الفرق واضحاً في ذهاب السيولة الى التوسع في النشاط التشغيلي حيث ان هناك نمو ملحوظ في حجم الاعمال تحت التنفيذ.

# النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (السينما)



13.5 % 198

ديسمبر 2019



ديسمبر 2018



ديسمبر 2017



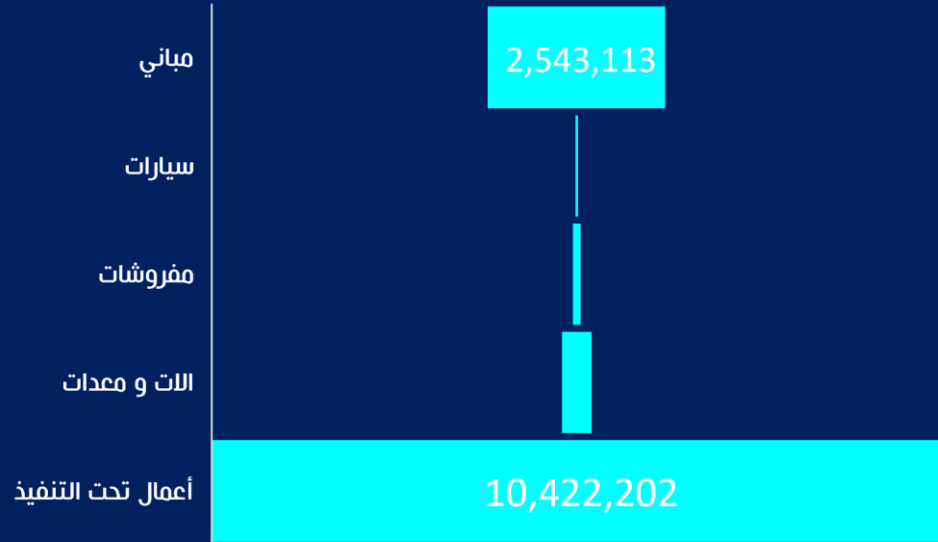
ديسمبر 2016

4.5

4.6

5.1

ارتفاع  
الاستثمارات  
في النشاط  
السينمائي



تتوجه الشركة في التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بمبلغ 9,834,831 ريال قطري بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة.  
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية.

## الموجودات في ديسمبر 2019

زيادة في الموجودات  
عن العام الماضي **4.5%**

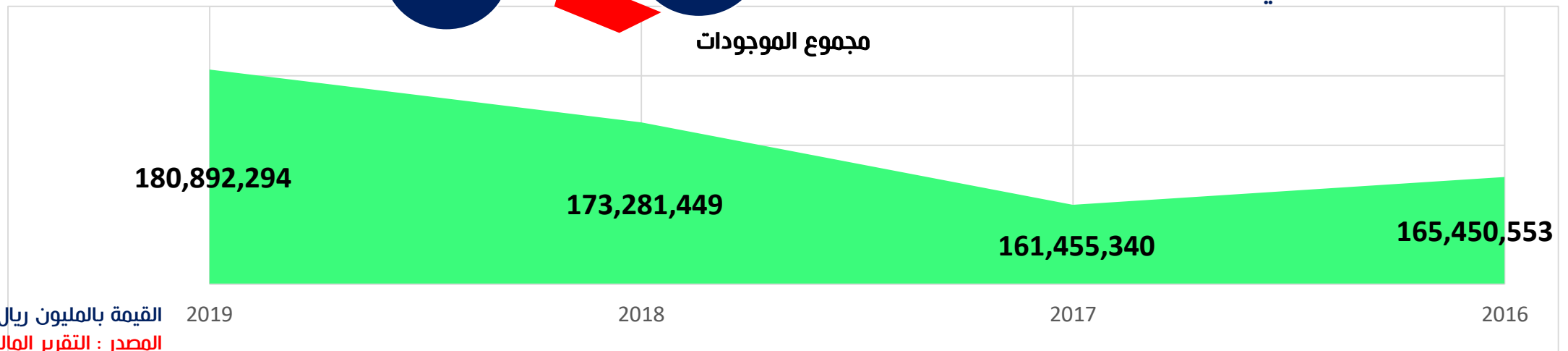
**181**

مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في ديسمبر 2019، بزيادة قدرها 4.5% تقريبا عن ديسمبر 2018 وهي ناتجة عن زيادة في الأصول الثابتة بمقدار 16.23 مليون ريال تقريبا.

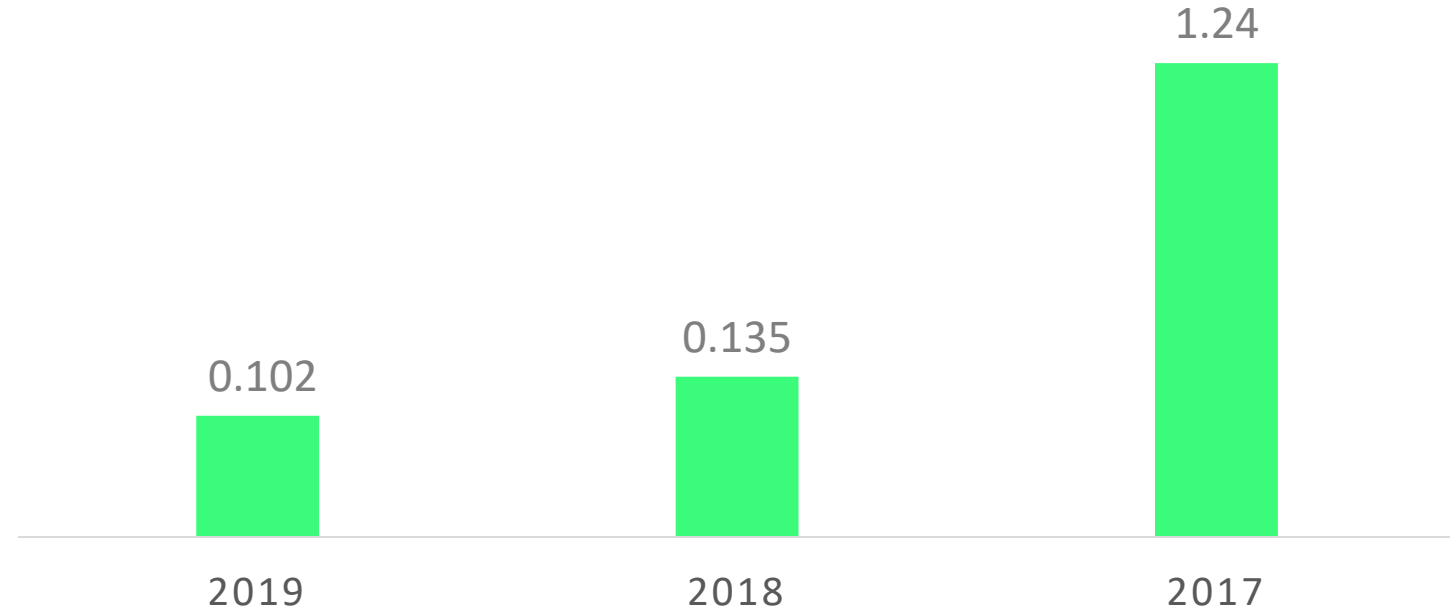


**7.6**

مليون زيادة في الموجودات بنهاية ديسمبر 2019 مقارنة 2018 وذلك بزيادة 4.5% عن العام الماضي.

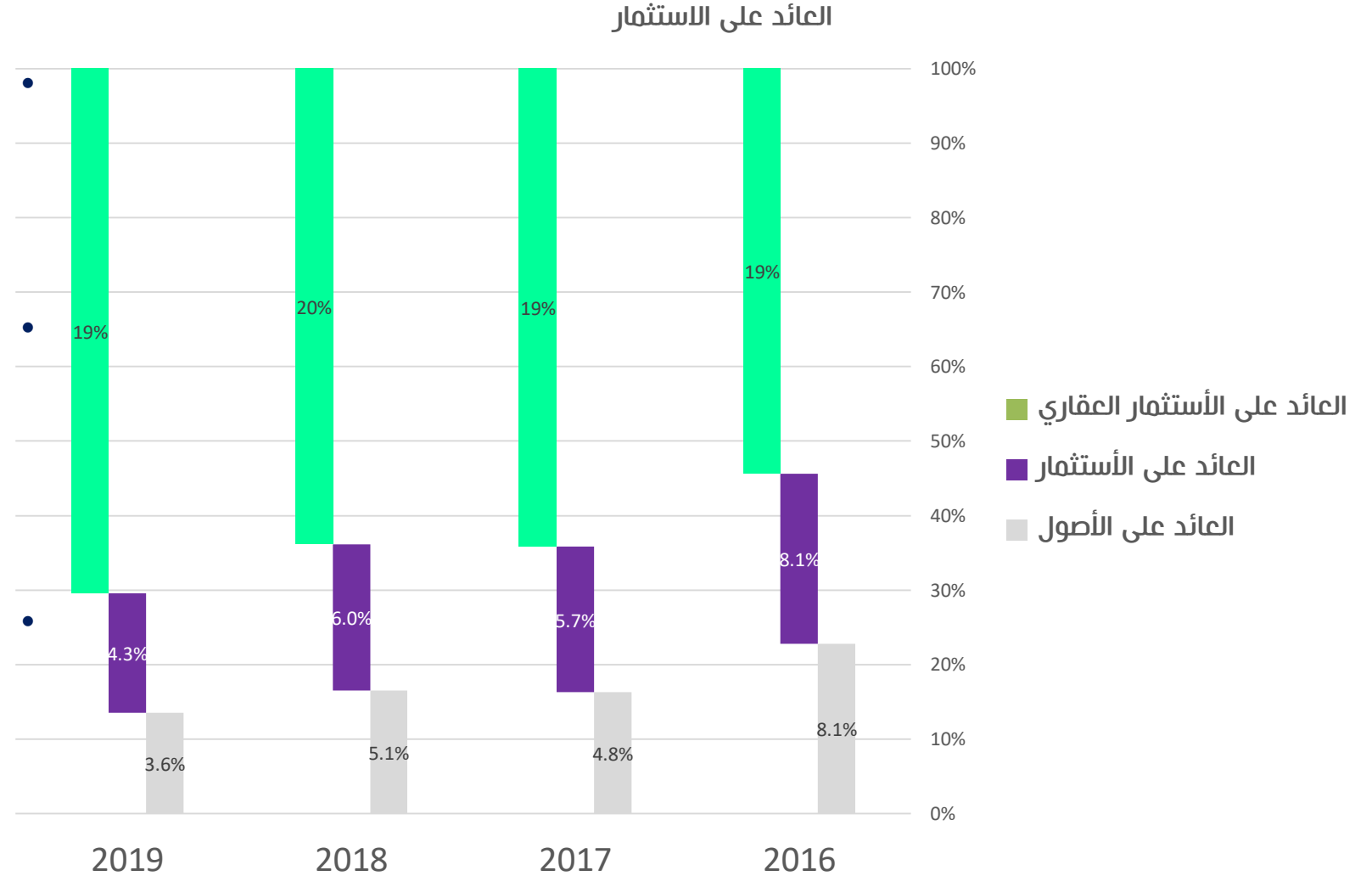


رأس المال  
62,807,950 مليون ريال

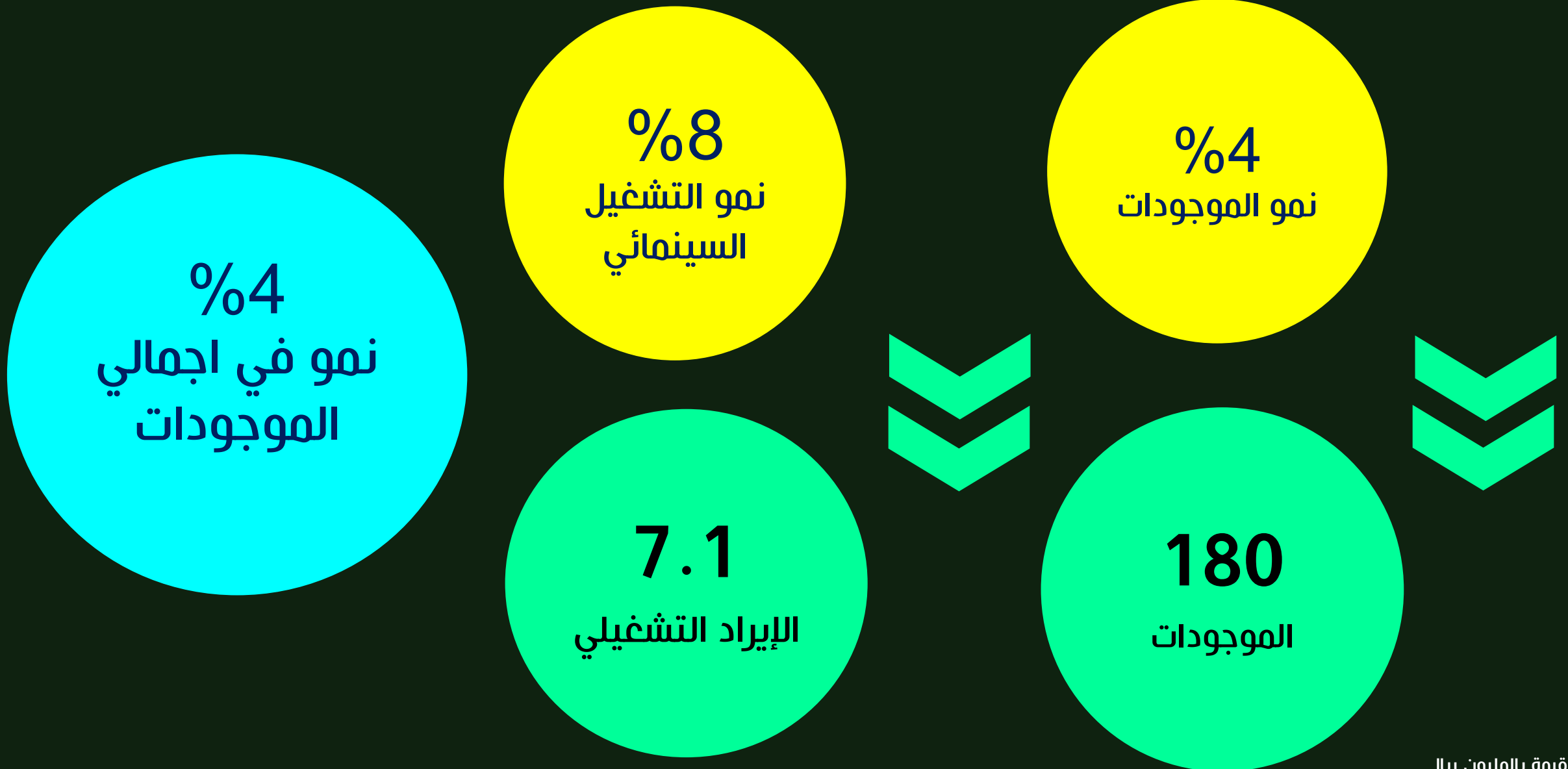


حتى ديسمبر 2019 بلغ ربح السهم 0.102 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن عام 2018 بواقع 0.135 ريال قطري محققاً انخفاض قدره 24% تقريباً.

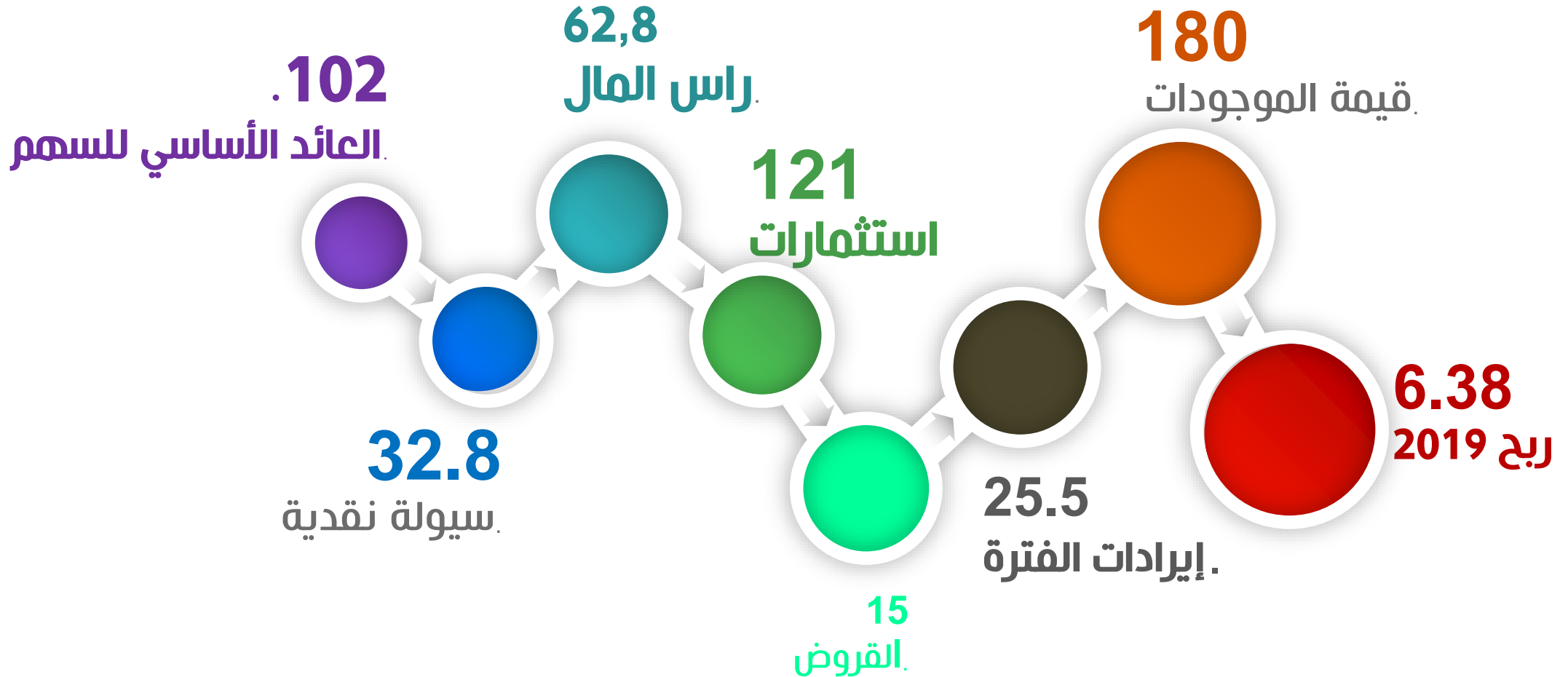
- يمثل العائد على الاستثمار العقاري ما بين 19 إلى 20 بالمئة من إجمالي الاستثمارات خلال عام 2019 و يعتبر النشاط العقاري هو من أكثر الاستثمارات إدارا للعائد.
- إجمالاً لكل أنشطة الشركة يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 4.3% من إجمالي المبلغ المستثمر و إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة نسبة 3.6% من إجمالي الأصول.
- انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في 2019 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في أعمال تحت التأسيس.



# النمو المستدام



# شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام



## أهم الأحداث الرئيسية

1 في 4 أبريل: الجمعية العمومية غير العادية تصادق على تعديل نص المادة ال 5 من النظام الأساسي للشركة و تجزئة قيمة السهم الى لتصبح القيمة الإسمية للسهم واحد ريال قطري فقط ، بدلاً عن عشرة ريالات قطرية بالإضافة الى إضافة نص مادة جديدة في النظام الأساسي للشركة وذلك بزيادة الحد الأقصى لتملك المساهم غير القطري للأسهم في الشركة، لتصبح النسبة(49٪) . و تعديل في نص المادة (9) من النظام الأساسي للشركة وذلك لزيادة نسبة تملك الفرد لتصبح نسبة (10٪) بدلاً عن نسبة(5٪) .

2 في 20 يونيو : تعلن بورصة قطر عن القيام بإجراء تجزئة أسهم شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام(QCFS) ، وستكون سارية المفعول اعتباراً من يوم الاحد 23 يونيو 2019.  
شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام QCFS - إجمالي عدد الأسهم 62,807,950:- سعر الإغلاق المعدل 1.98.:

3 في 4 أغسطس : تلقت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام خطاباً من إدارة التخطيط العمراني بوزارة البلدية والبيئة للاجتماع معهم والتباحث حول المقترحات المقدمة من الإدارة، و وزارة المواصلات والاتصالات بشأن التملك الكامل لقطعة الأرض أو التملك الجزئي لبعض الأجزاء من قسيمة الأرض المملوكة للشركة و تقع قسيمة الأرض في منطقة النجمة بجوار إشارات السينما وذلك لصالح مشروع المترو (محطة الهلال) الخاص بشركة سكك الحديد القطرية (الريل) و ما زالت تلك المقترحات قيد البحث والدراسة أمام مجلس الإدارة.



## أهم الأحداث الرئيسية

4 في 7 أكتوبر: أعلنت شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عن تعديل نسبة تملك الأجانب في شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام لتصبح 49 % من رأس المال ليصل عدد الأسهم المتاحة لتملك الأجانب 30.78 مليون سهم.

5 في 21 أكتوبر: أعلنت شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية تعديل نسبة تملك الأفراد في شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام لتصبح النسبة 10 بالمائة من رأس المال ليصل عدد الأسهم المتاحة لملكية الأفراد بعد التعديل 6.28 مليون سهم.

6 في 23 أكتوبر: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام بأنه تقرر عقد مؤتمر علاقات المستثمرين للإفصاح عن نتائج البيانات المالية للربع الثالث من عام 2019 وذلك يوم الأحد الموافق 03/11/2019 في الساعة 1:00 ظهراً.

## Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

