



دليل المستثمر الربعي 2020

عرض تقديمي للبيانات المالية السنوية للشركة عن الفترة من
1/يناير 2020 وحتى 31/مارس 2020

الإيرادات والربحية

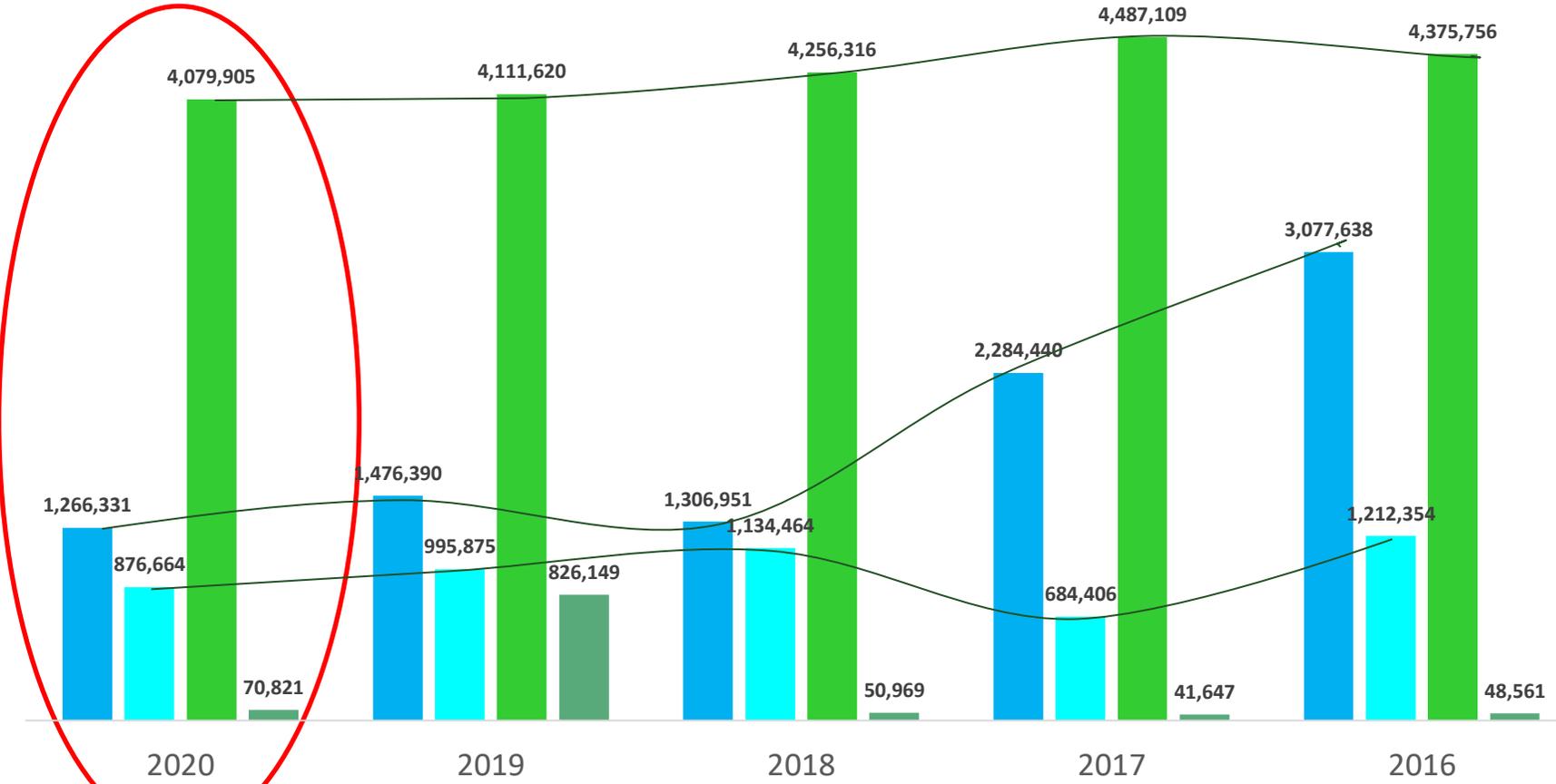
بلغ مجمل الإيرادات 6.29 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2020 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 65% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما حقق التشغيل السينمائي 20% من الإيرادات و أما إيرادات التوزيعات حققت 14% من إجمالي الإيرادات و تظل النسبة المتبقية للإيرادات الأخرى، كما انخفضت الإيرادات من الربع الأول لعام 2020 بنسبة 15% مقارنة بنفس الفترة من عام 2019.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

إيرادات الربع الأول

إيرادات السينما توزيعات أرباح مستلمة إيرادات إيجارات إيرادات أخرى



مجمّل الإيرادات

الإيجارات

التشغيل السينمائي

التوزيعات

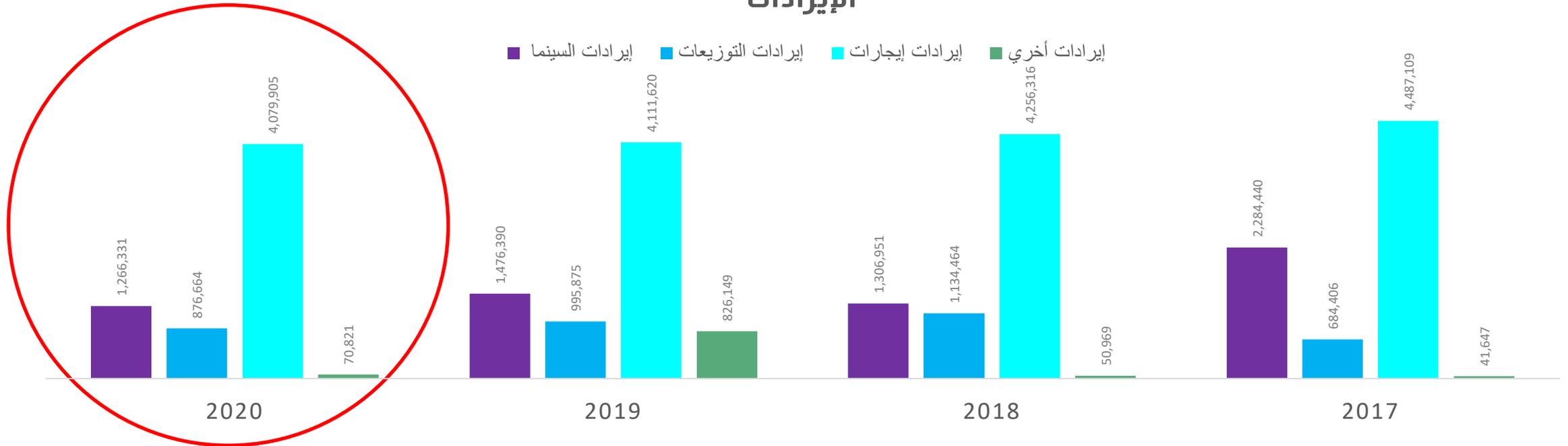
إيرادات أخرى

-15%

انخفاض في مجمل الإيرادات خلال الربع الأول من عام 2020 مقارنة نفس الفترة العام الماضي

تابع الإيرادات والربحية الاستدامة في الإيرادات الإيجارية

الإيرادات



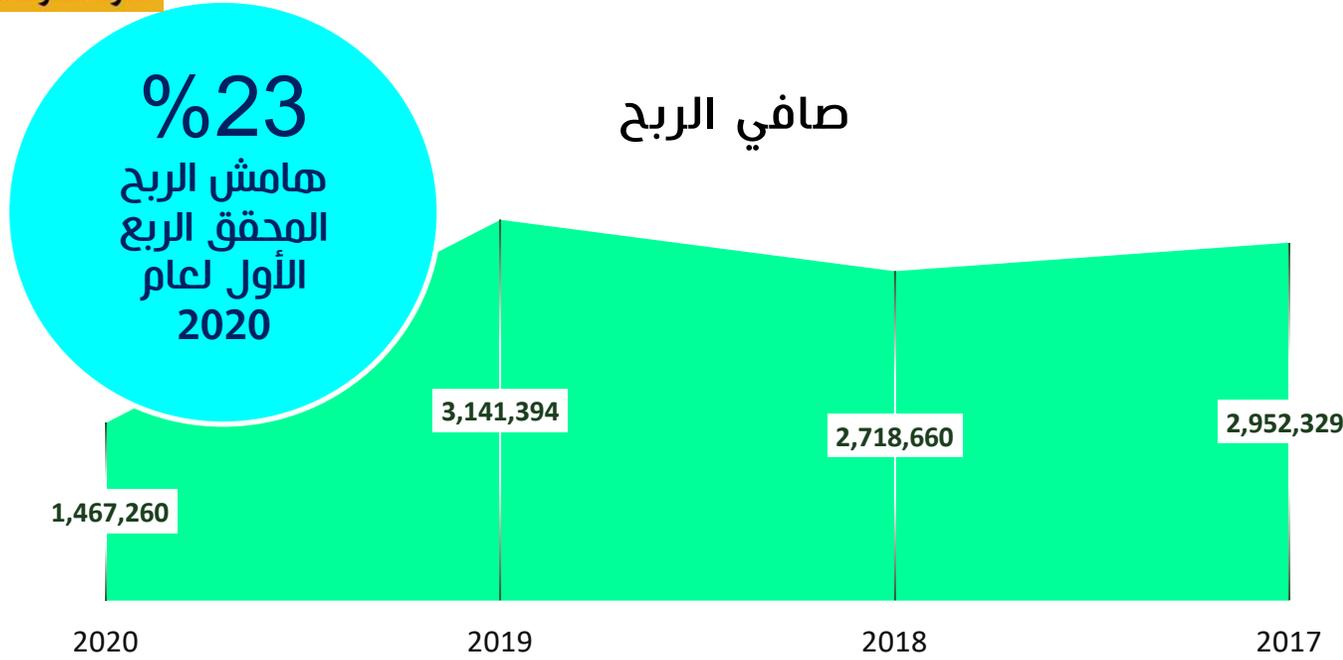
برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها مما يعزز من الأداء المالي للشركة خلال الربع الأول من عام 2020 وانخفضت إيرادات الإيجارات بشكل طفيف بنسبة أقل من 1% خلال الربع الأول من عام 2020 مقارنة بالربع الأول من عام 2019 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي 14% تقريبا خلال الربع الأول من عام 2020 مقارنة بالربع الأول من عام 2019، ويمثل إيرادات الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2020

2020
-First Quarter

تابع الإيرادات والربحية

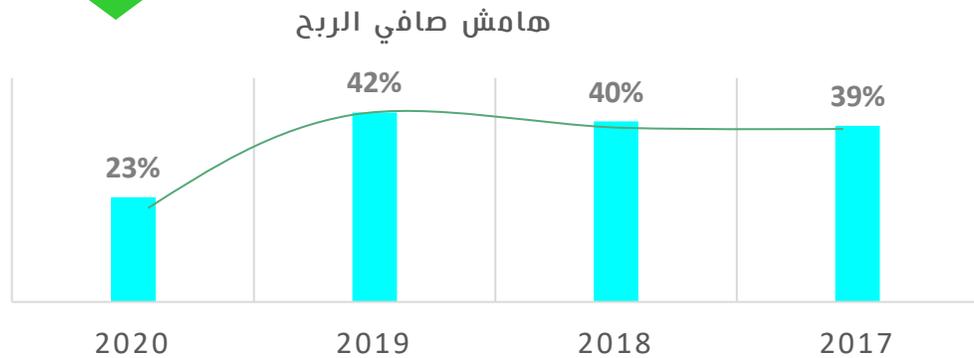


انخفض صافي الربح في الربع الأول عام 2020 بمعدل 53٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققه صافي ربح قدره 1.46 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 23٪ تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 و هذا أدى الى انخفاض إيرادات الأفلام ، بالإضافة الى عدم احتساب 75 ألف ريال توزيعات شركة وقود لتأجيل الجمعية العمومية الخاصة بهم و عدم توزيع أرباح بنك الدوحة.

إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لإثنين من الموظفين بمبلغ 788 ألف ريال قطري

بالإضافة الى زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا الذي بلغ 322 الف ريال قطري

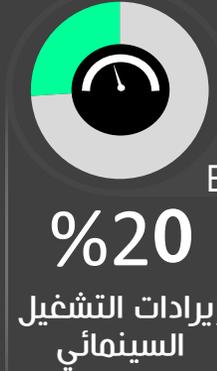


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2020

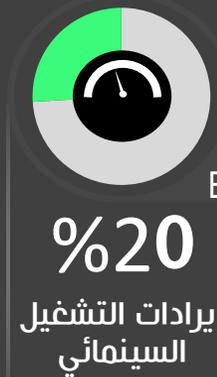
* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

مقارنة إيرادات
الربع الأول عام
2020 بإيرادات
نفس الفترة
للعامين السابقين



14%

انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2020 مقارنة بالعام
الماضي

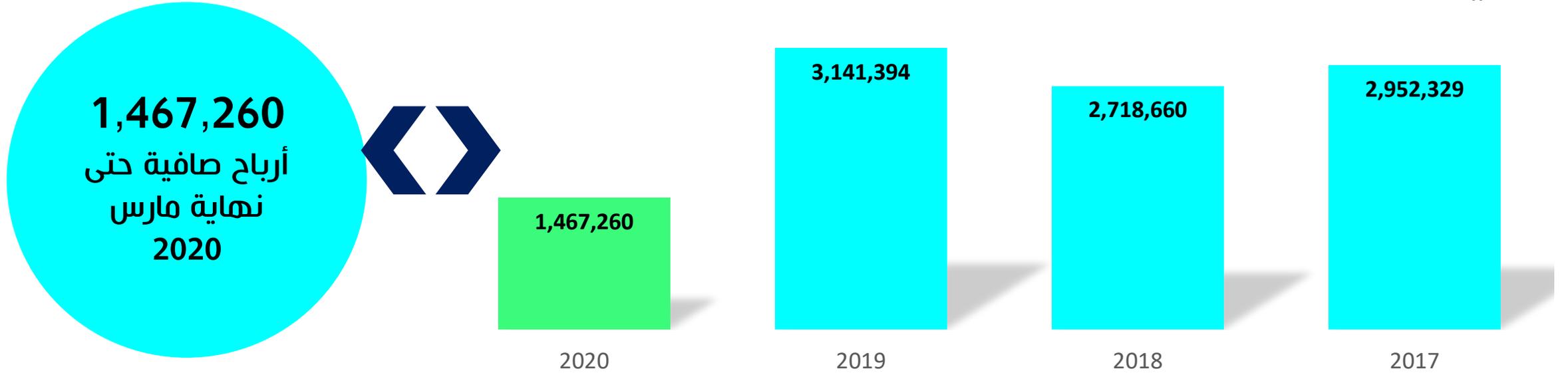


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2020

صافي الربح

صافي ربح الربع الأول من الأعوام



انخفض صافي الربح في الربع الأول من عام 2020 بمعدل 53% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.46 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 23%

يرجع ذلك الانخفاض للآتي :

إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 و هذا أدى الى انخفاض إيرادات الأفلام ، بالإضافة الى عدم احتساب 75 ألف ريال توزيعات شركة وقود لتأجيل الجمعية العمومية الخاصة بهم و عدم توزيع أرباح بنك الدوحة. ، بالإضافة الى أن إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لاثنتين من العاملين بمبلغ 788 ألف ريال قطري بالإضافة الى زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا الذي بلغ 322 الف ريال قطري

- يوجد انخفاض في توزيع الأرباح المُستلمة من الشركات الأخرى بقيمة 119.121 ريال قطري.

المصدر : التقرير المالي مارس 2020

*المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 (IFRS 16)

تحليل الإيرادات

1,467,260
أرباح صافية حتى
مارس 2020

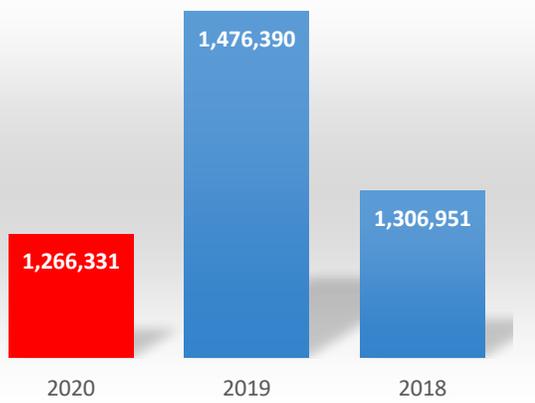


إيراد التشغيل السينمائي

بالرغم من إغلاق دور العرض في منتصف مارس 2020 مما يعد 16% من الفترة دور العرض لا تعمل و مع ذلك انخفضت الإيرادات السينمائية بمعدل 14% فقط مما يعني أن الإيرادات السينمائية حققت نموا على مستوى فترات التشغيل و هي شهرين و نصف.

14%

انخفاض في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في الربع الأول من عام 2020 بنفس الفترة من عام 2019 نظرا لأغلاق دور العرض نتيجة انتشار وباء كورونا في معظم أرجاء العالم، واتخاذ التدابير والاحتياطات اللازمة بأغلاق كافة امكان التجمعات

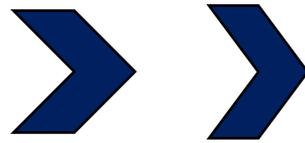


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2020

الربحية قبل الإهلاك و الفوائد

الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد في
2020



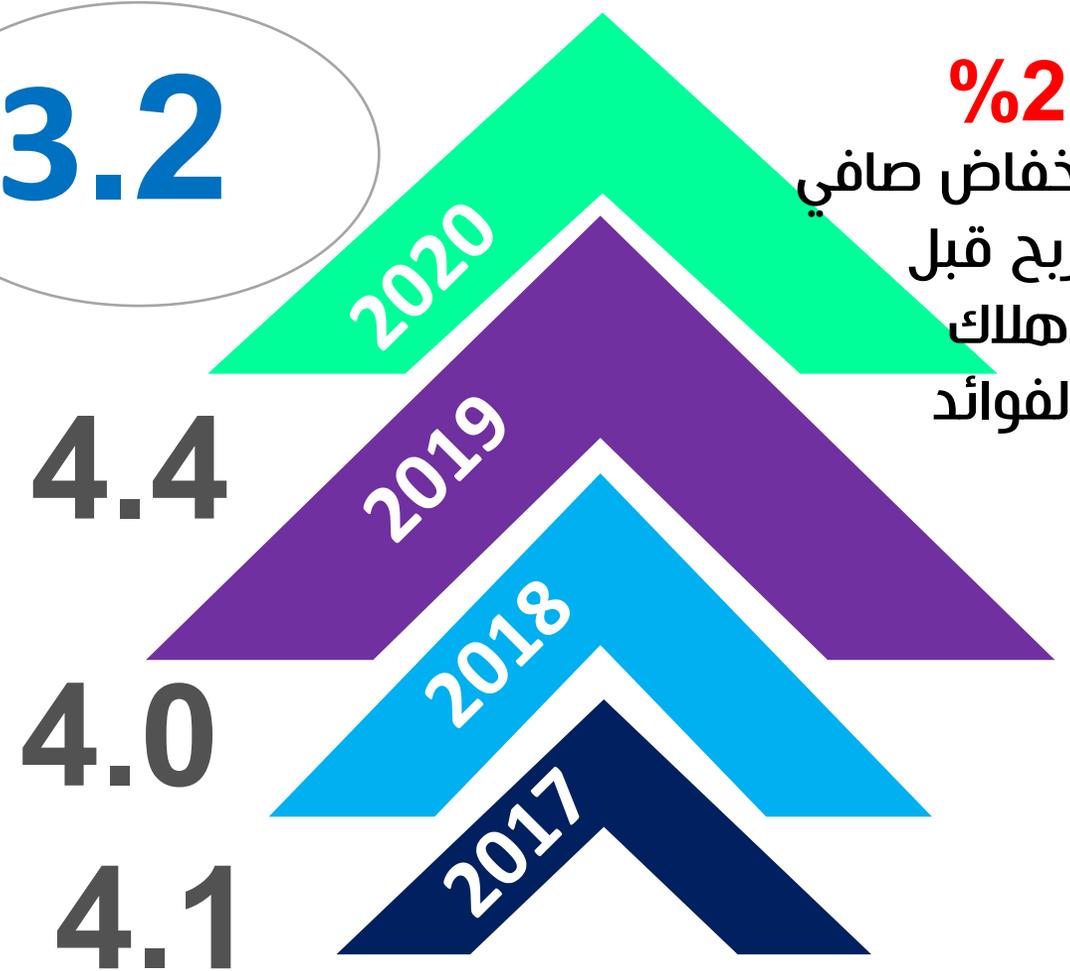
3.2

28%

انخفاض صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الاهلاك و الفوائد خلال الربع الأول من عام 2020 بمعدل 28% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 3.2 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 51% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات التوزيعات.

صافي ربح الفترة قبل الأهلاك و الفوائد

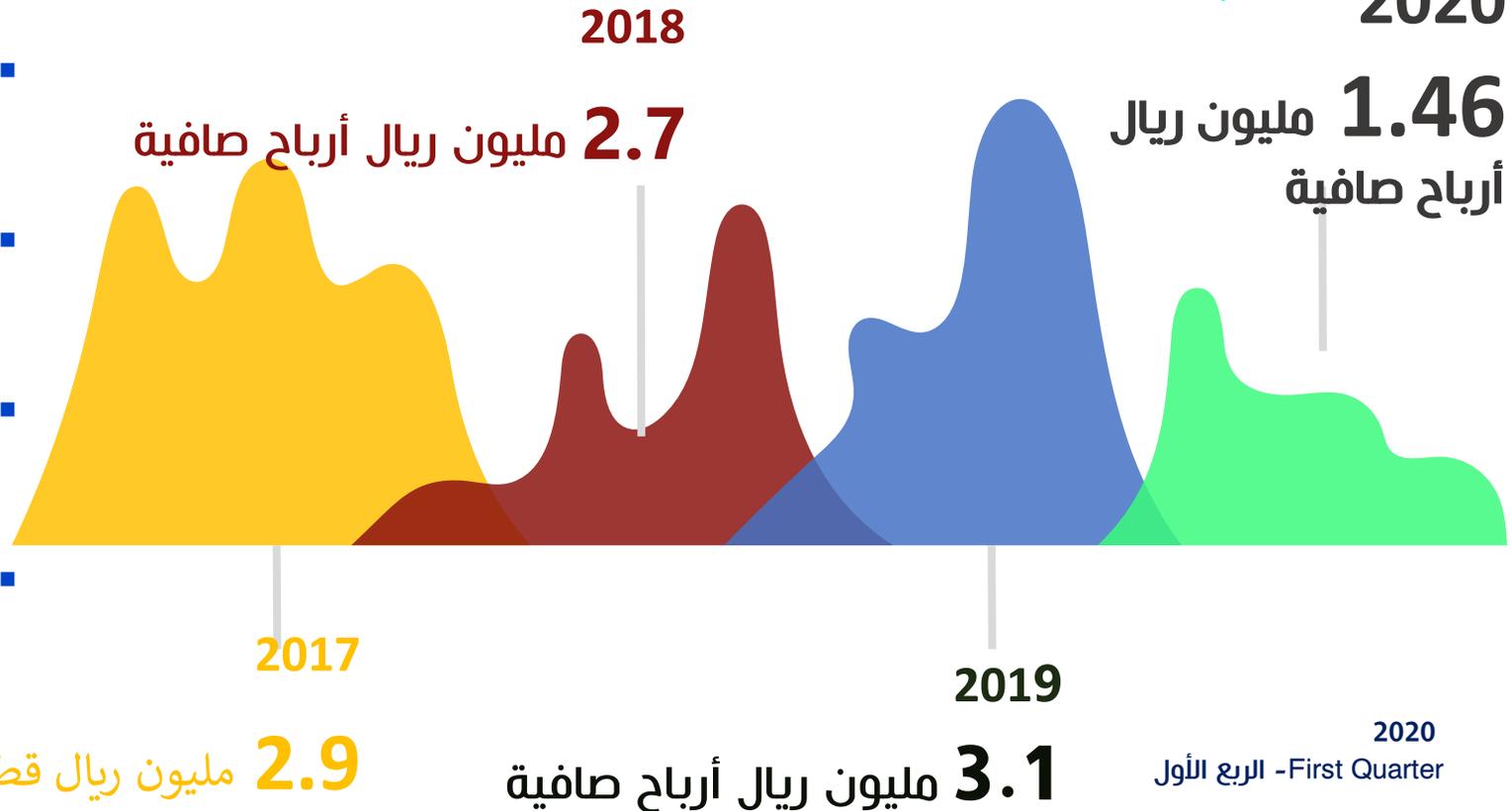


صافي الربح

انخفض صافي الربح في الربع الأول من عام 2020 بمعدل 53% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.46 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 23.4% تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض إلى الآتي :

- انخفاض إيرادات تذاكر دور العرض بمبلغ 234 ألف ريال قطري نظرا لأغلاق دور العرض منذ منتصف مارس 2020.
- ارتفاع الإيرادات المتنوعة الخاصة بالسنة المقارنة 2019 بمبلغ 788 ألف ريال نتيجة الحكم لصالح المؤسسة في منازعات قضائية.
- انخفاض توزيعات الأرباح بمبلغ 119 الف ريال نتيجة تأجيل الجمعية العمومية لشركة وقود و عدم توزيع أرباح بنك الدوحة.
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد ايجار سينما كتارا البالغ 322 ألف ريال تقريبا مع تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 16.

1,467,260
أرباح صافية حتى
نهاية مارس
2020

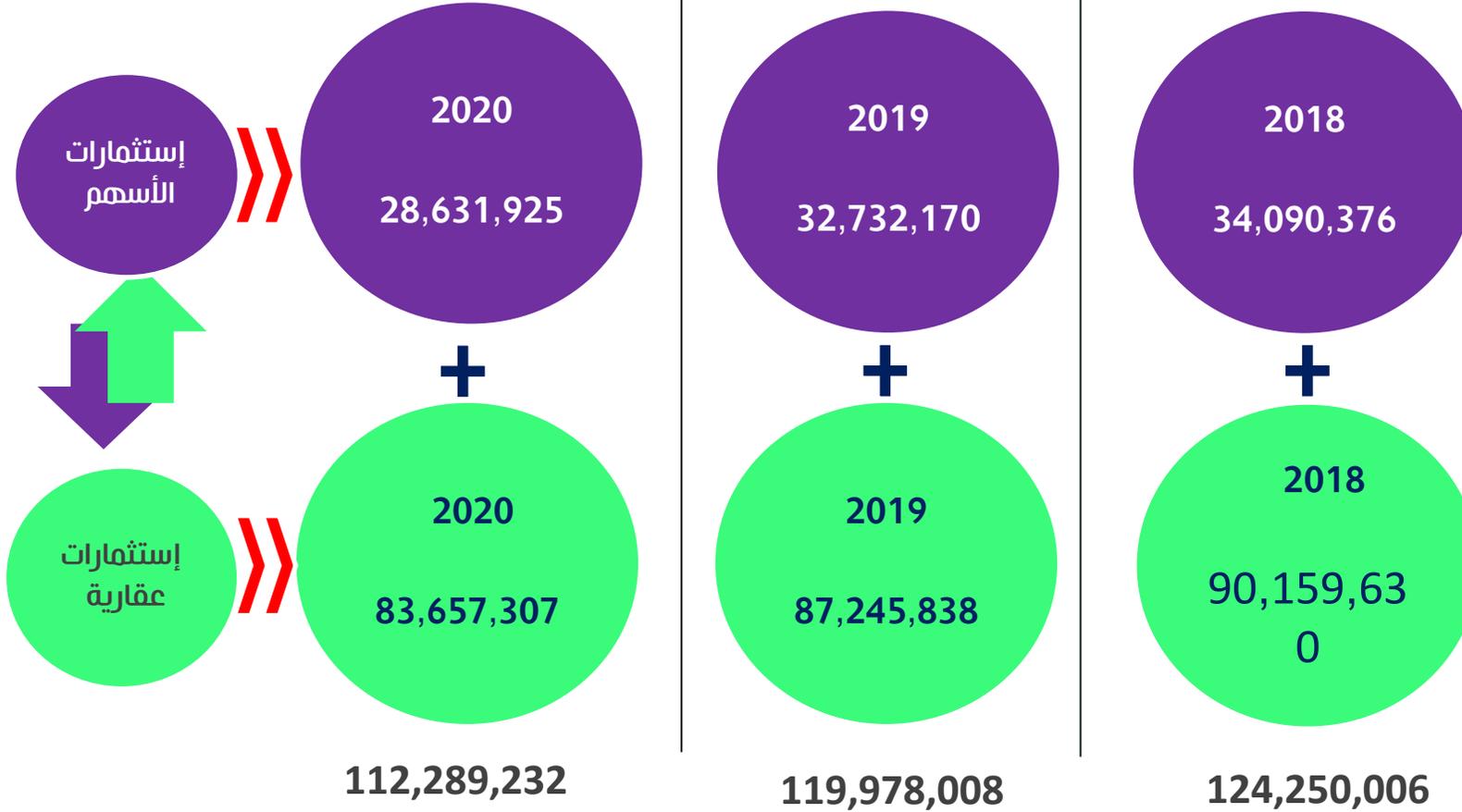


2.9 مليون ريال قطري أرباح صافية

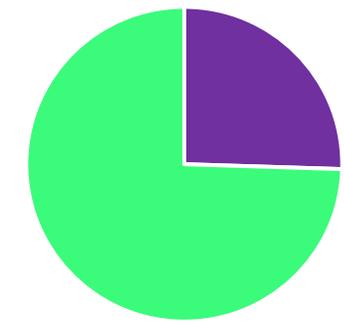
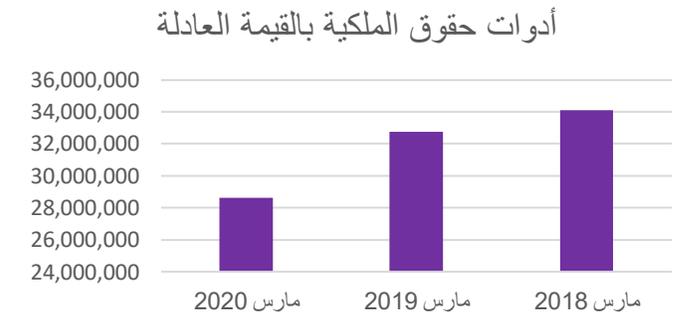
3.1 مليون ريال أرباح صافية

2020
First Quarter - الربع الأول

الإستثمارات وتنوع الدخل



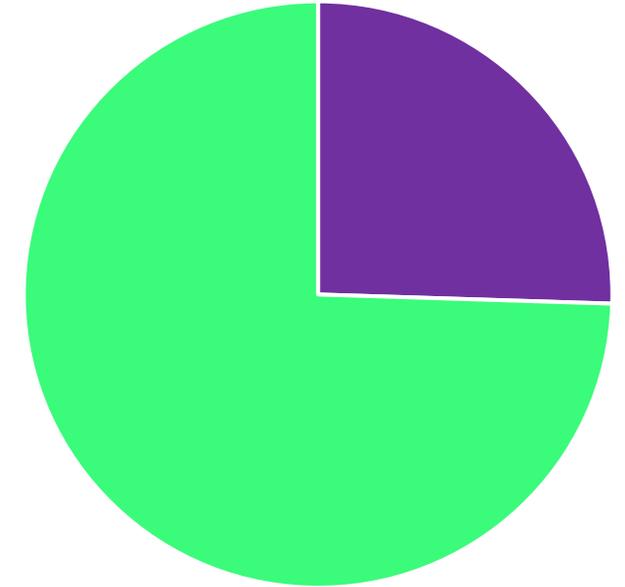
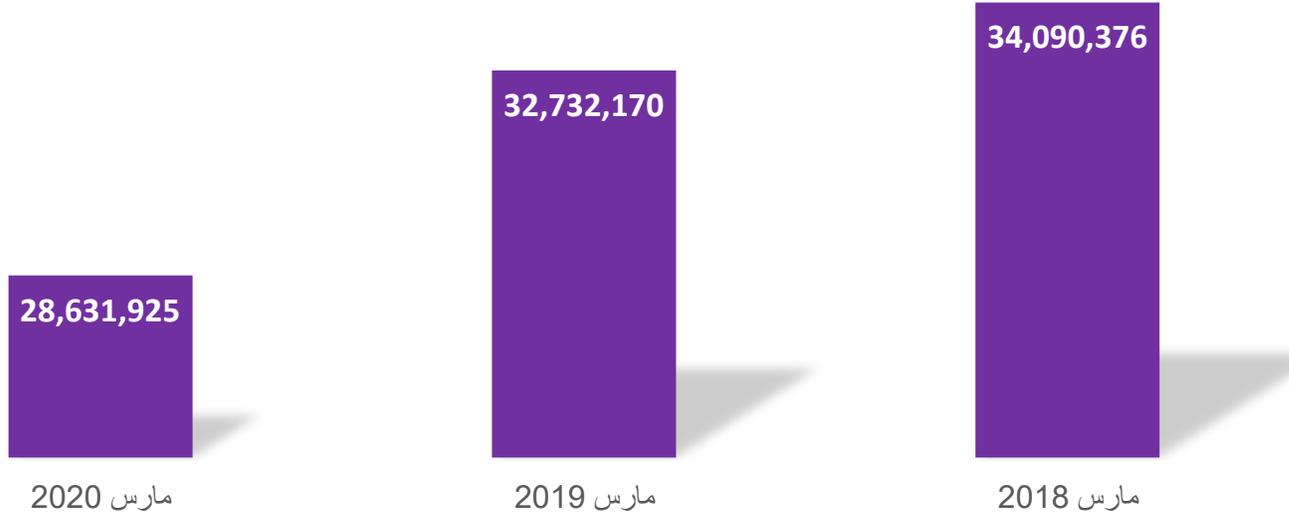
تبلغ الاستثمارات 112 مليون ريال تقريبا موزعة بين 25% للاستثمارات أدوات حقوق الملكية و 75% للاستثمارات عقارية.



■ إستثمارات متوفرة للبيع ■ إستثمارات عقارية

توزيع الإستثمارات

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة

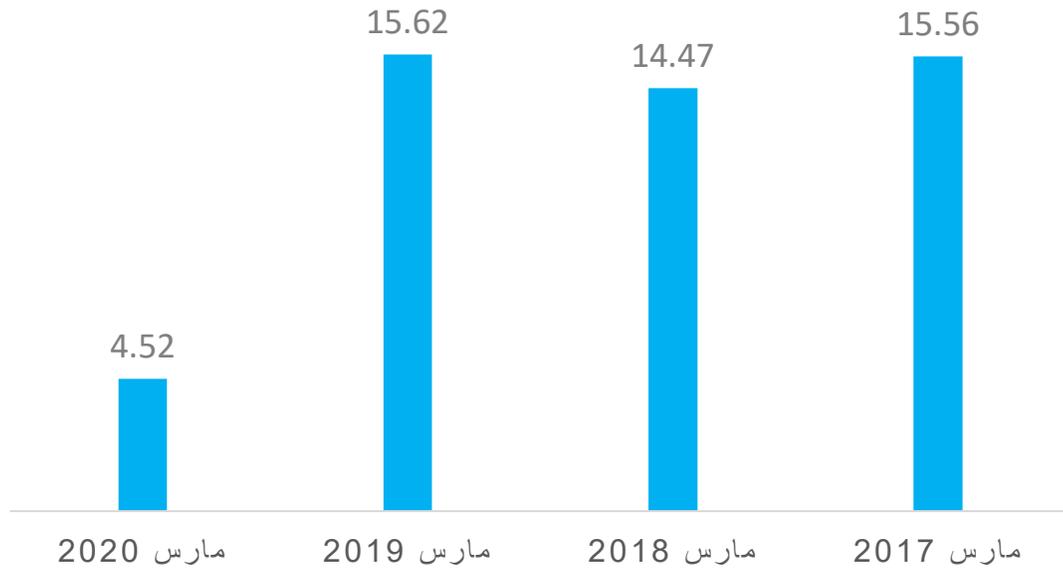


■ إستثمارات متوفرة للبيع ■ إستثمارات عقارية

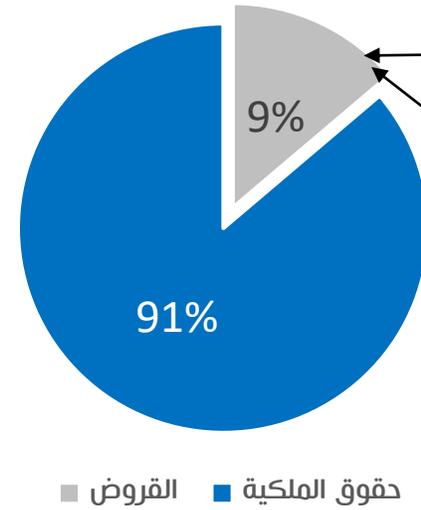
- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 15% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 25% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 28.6 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية مارس 2020.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 75% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 83.65 مليون ريال.

الهيكل التمويلي و الفوائد

نسبة تغطية الفوائد من الأرباح



الهيكل التمويلي

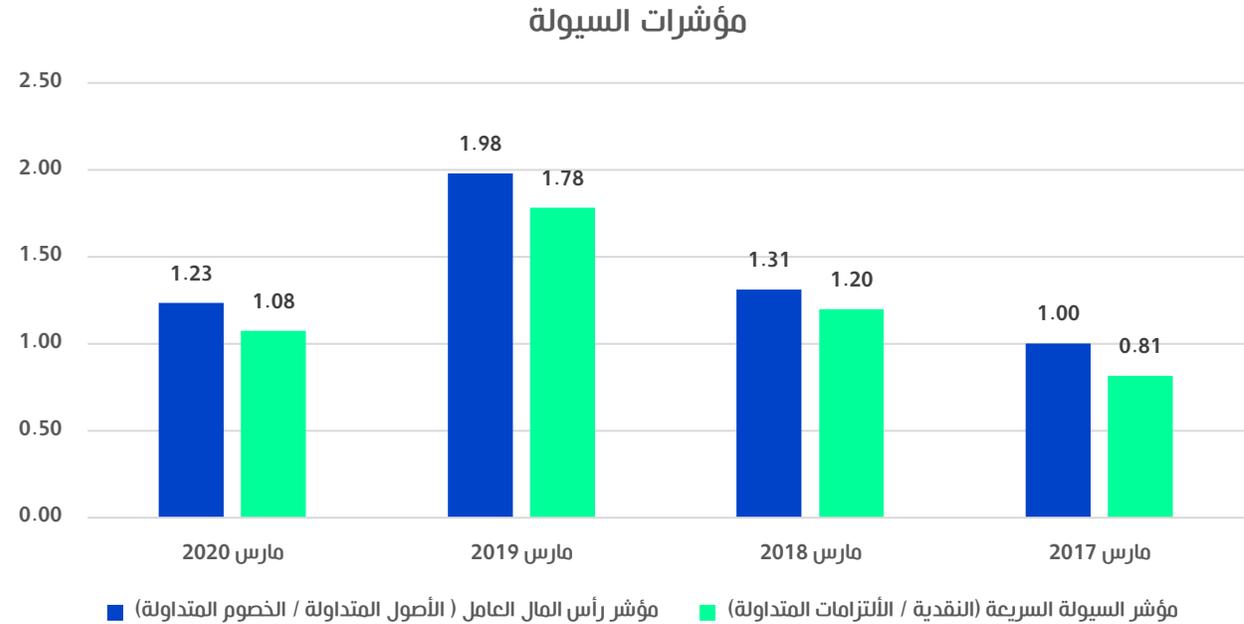


15
مليون
إجمالي القروض

- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 9% فقط من أصولها من خلال القروض و 91% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.
- بلغت قيمة القروض بنهاية مارس لعام 2020 ما قيمته 15 مليون ريال قطري.

مؤشر رأس المال
العامل
1.23

مؤشر السيولة
السريعة
1.08



بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.23 مره في مارس 2020 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل مرة و ربع تقريبا من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.08 مرة لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللاتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.08 مرة تقريبا من خلال النقدية بالشركة.

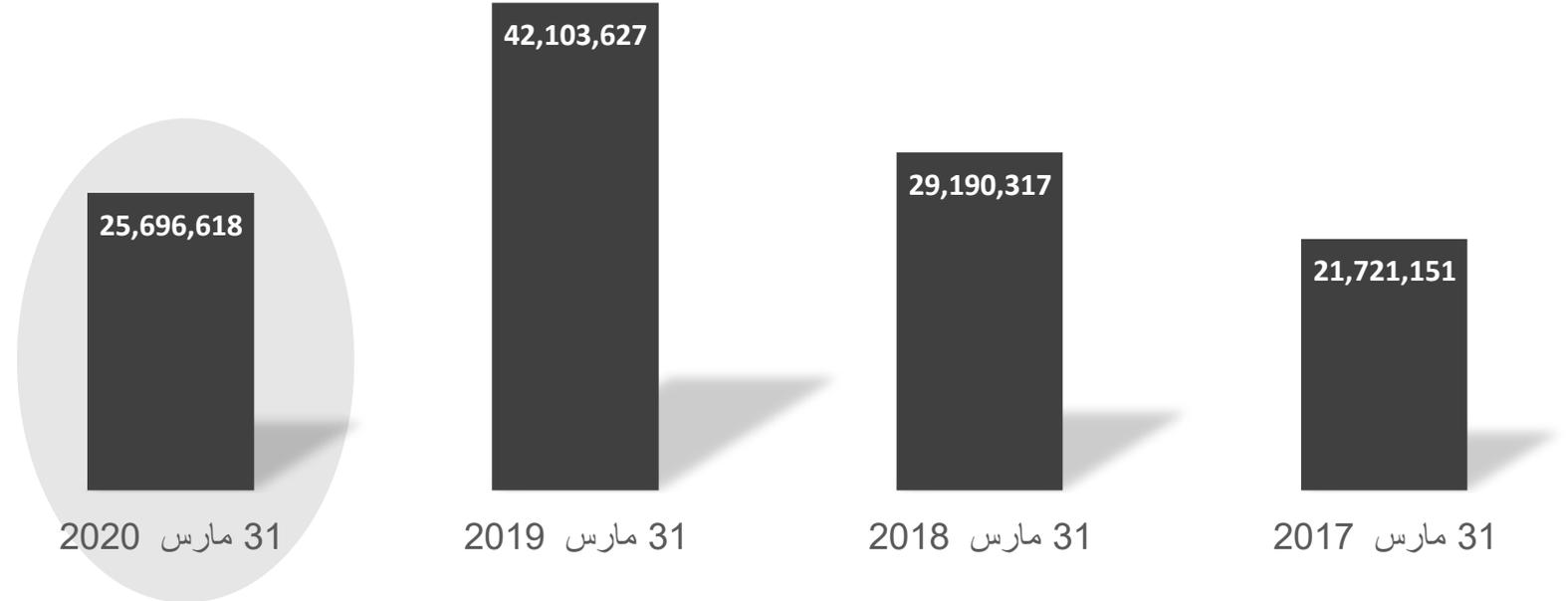
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

النقد والأرصده في البنوك

نقد وأرصده لدي البنوك

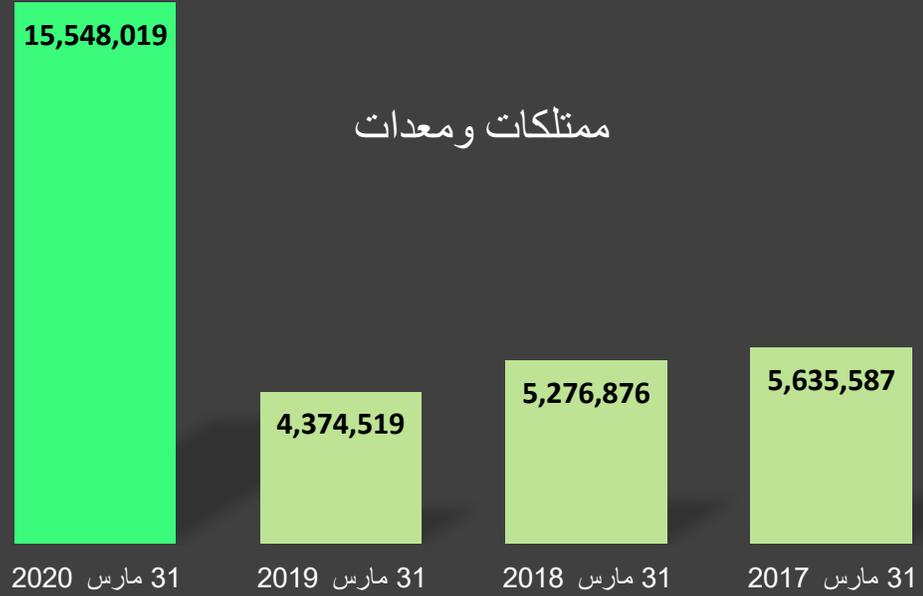
-39%
انخفاض في
السيولة بنهاية
مارس 2020



إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية مارس 2020 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وذلك بنسبة 39% حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية مارس 2020 (25,696,618 ريال قطري) و يرجع ذلك لاستخدام النقدية في استخدامات استثمارية طويلة الأجل في أعمال التحسينات الخاصة بالسينما التي ستدر عائدا مستقبليا بشكل أكبر، مما يشير أن الشركة تسلك سلوكا توسعيا بدلا من الادخار الفائض النقدي وسيظهر الفرق واضحا في ذهاب السيولة الى التوسع في النشاط التشغيلي حيث ان هناك نمو ملحوظ في حجم الاعمال تحت التنفيذ خلال الفترة.

2020
الربع الأول - First Quarter

النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (دور السينما)



15.5 %255



4.5

5.2

5.6

مارس 2020



مارس 2019



مارس 2018



مارس 2017

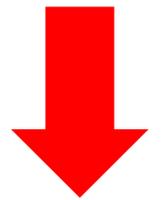
تتوجه الشركة في التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بمبلغ يفوق 10 مليون ريال قطري بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

الموجودات

انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي **-3.4%**

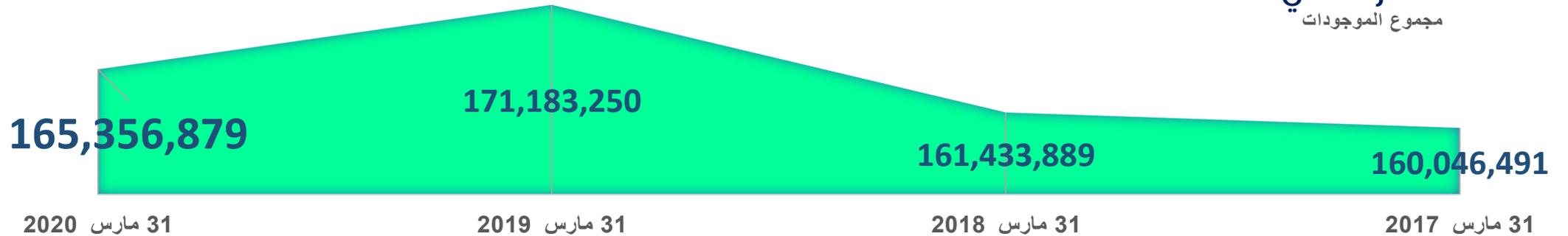
165 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في مارس 2020، بانخفاض قدره 3.4% تقريبا عن مارس 2019 وهي ناتجة عن الانخفاض في الاستثمارات المتاحة للبيع و الانخفاض في السيولة النقدية و هذا رغم الارتفاع في الممتلكات و المعدات .

165



5.8

مليون صافي الانخفاض في الموجودات
بنهاية مارس 2020 مقارنة بنفس الفترة من
عام 2019 وذلك بنسبة مئوية 3.4% عن
العام الماضي
مجموع الموجودات

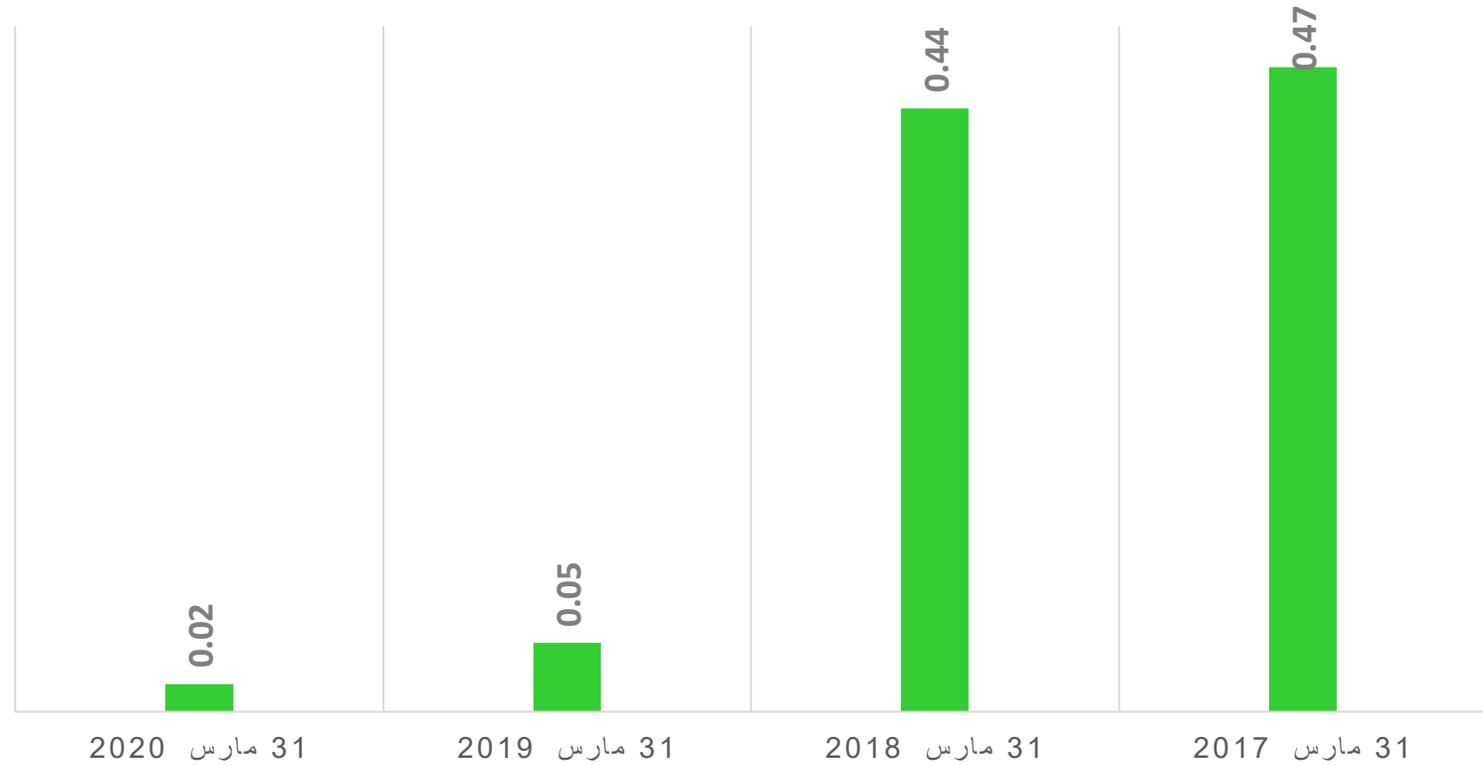


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2020

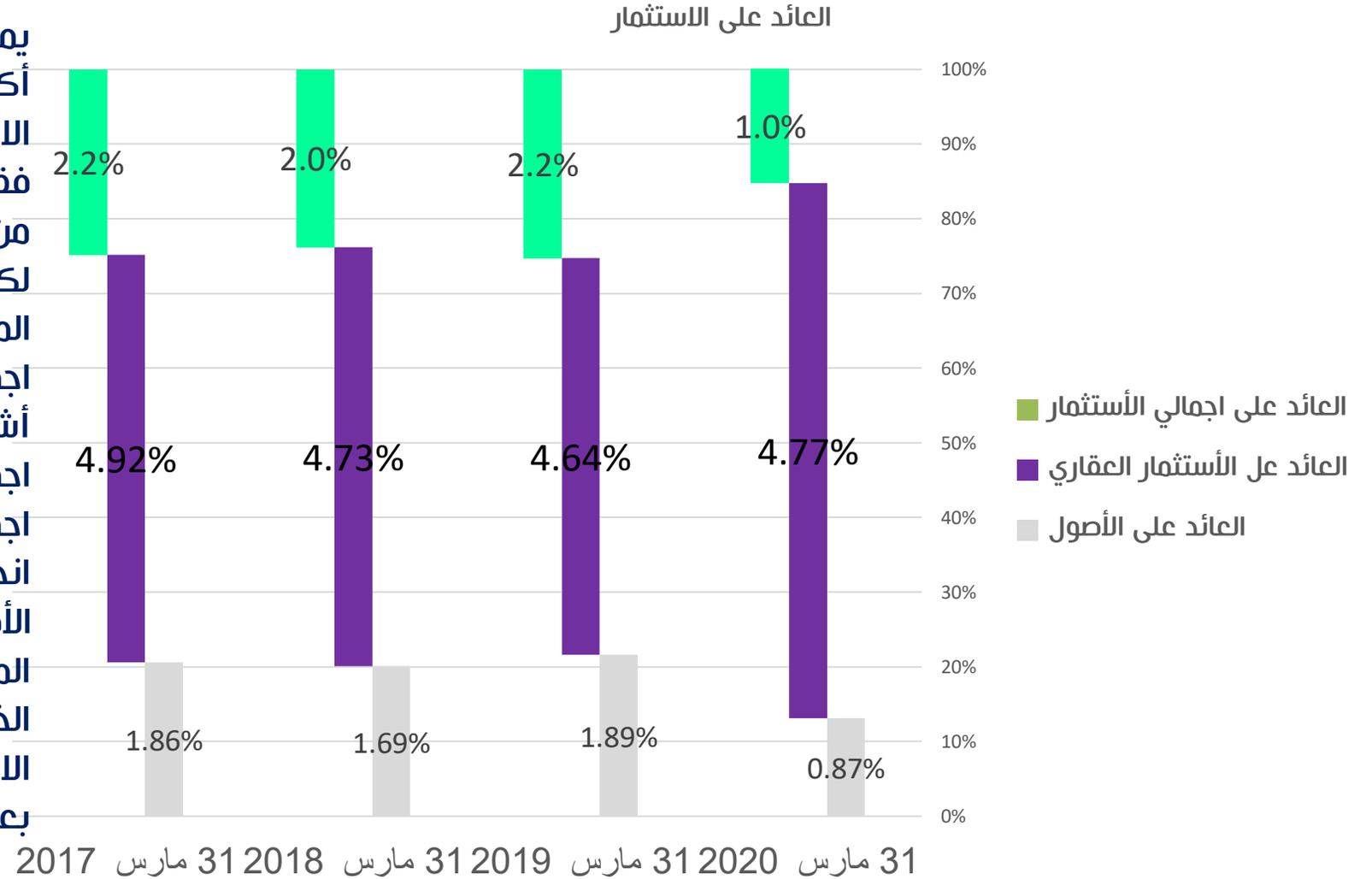
ربحية السهم

رأس المال
62,807,950 مليون ريال

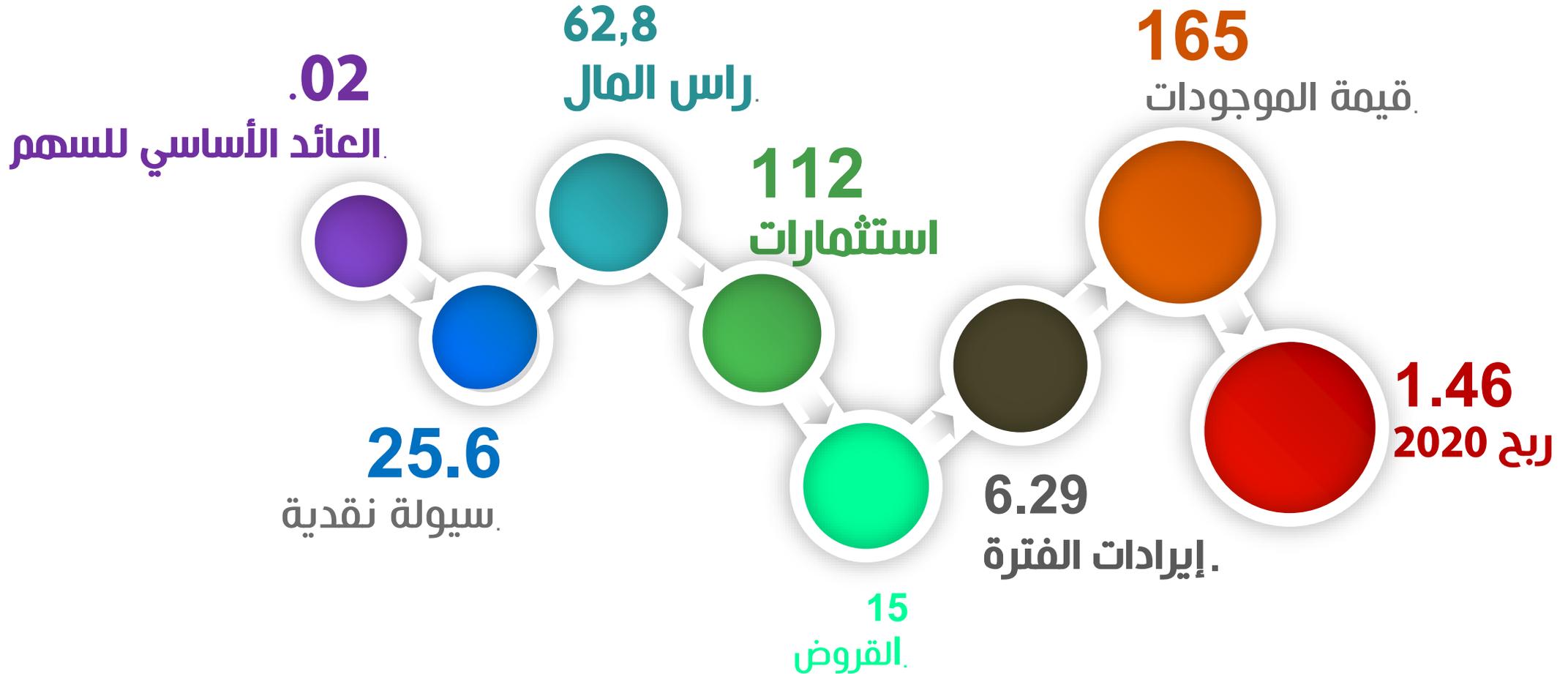


حتى مارس 2020 بلغ ربح السهم 0.02 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن عام 2019 لنفس الفترة 0.05 ريال قطري محققاً انخفاضاً خلال الربع الأول من عام 2020.

يمثل العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري لفترة ثلاثة شهور فقط 4.7% و يعتبر النشاط العقاري هو من أكثر الاستثمارات إدارا للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1% من إجمالي المبلغ المستثمر و ذلك عائد ثلاثة أشهر فقط كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة نسبة 0.87% من إجمالي الأصول لفترة ثلاثة شهور، انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في 2020 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمر في أعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائدها بعد ، بالإضافة الى انخفاض الأرباح.



شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام



أهم الأحداث الرئيسية

1

في 12 فبراير: السينما تفصح عن بياناتها المالية السنوية لعام 2019 وتحدد ميعاد عموميتها في 09/03/2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 31/12/2019، حيث بلغ صافي الربح 6.38 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 8.45 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

2

في 9 مارس: عمومية السينما تصادق على بنود جدول الأعمال وتوافق على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10%

3

في 7 أبريل: السينما تحدد 2020/4/26 موعداً للإفصاح عن بياناتها المالية للربع الأول من عام 2020

4

في 25 أبريل: السينما تفصح عن البيانات المالية للربع الأول من عام 2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية للفترة المنتهية 31/3/2020، حيث بلغ صافي الربح 1.46 مليون ريال قطري، مقابل صافي الربح 3.14 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

