



دليل المستثمر النصف سنوي 2020

عرض تقديمي للبيانات المالية السنوية للشركة عن الفترة من
1/يناير 2020 وحتى 30/يونيو 2020

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة بالكامل لشركة طيران القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات اخري.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لاي سيولة استثمارية

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكثارا

تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة انتشار جائحة كورونا فقد أثبتت الاستراتيجية المتبعة لدى الشركة نجاحها الفائق في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم

فتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:

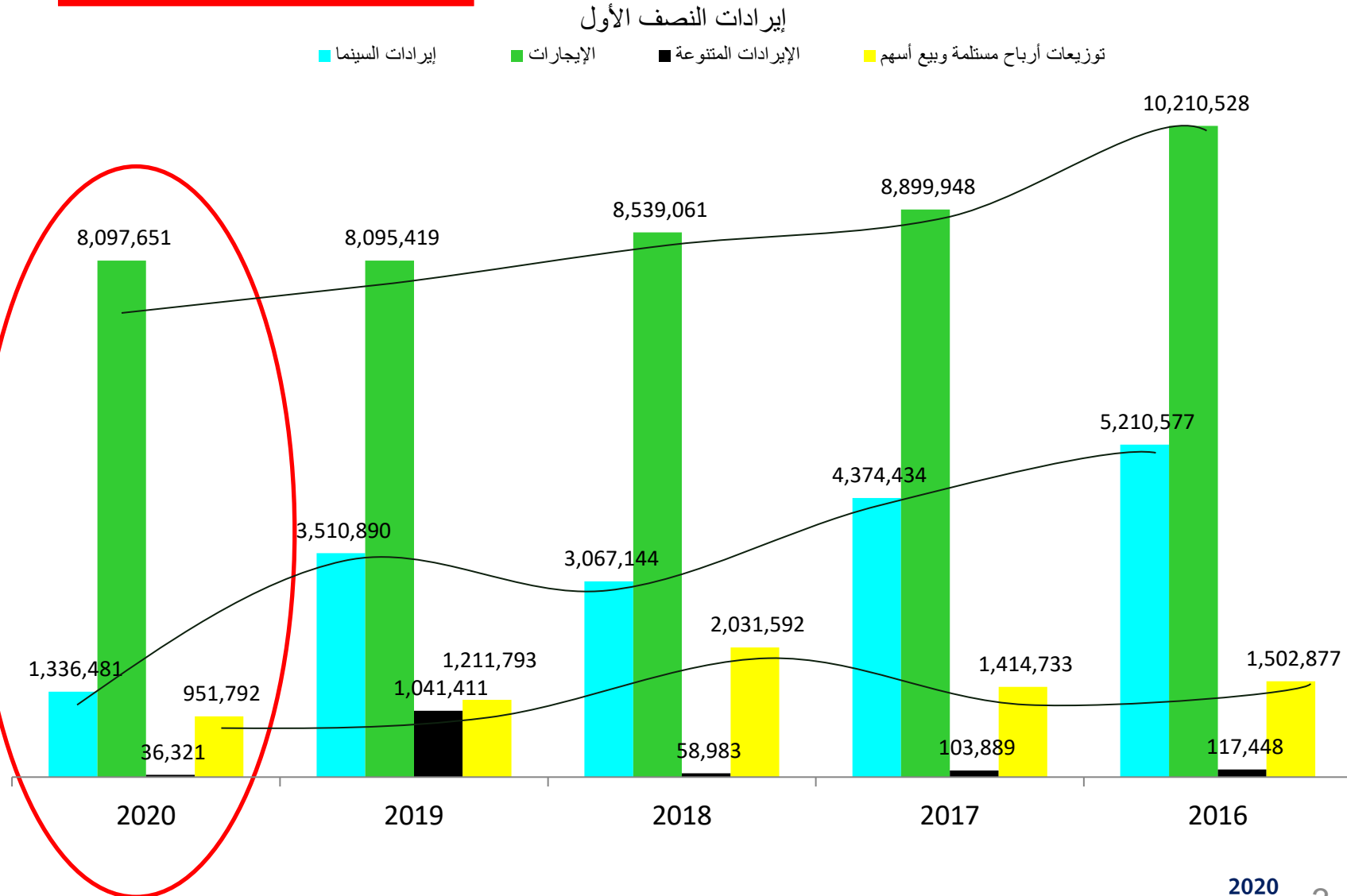
- القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- الإيرادات الاخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

الإيرادات والربحية

بلغ مجمل الإيرادات 10.42 مليون ريال قطري خلال نصف الأول من عام 2020 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 77.7% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما حقق التشغيل السينمائي 12.82% من الإيرادات في حين حققت إيرادات التوزيعات 9.13% من إجمالي الإيرادات و تظل النسبة المتبقية للإيرادات الأخرى، كما انخفضت الإيرادات خلال النصف الأول لعام 2020 بنسبة 25% مقارنة بنفس الفترة من عام



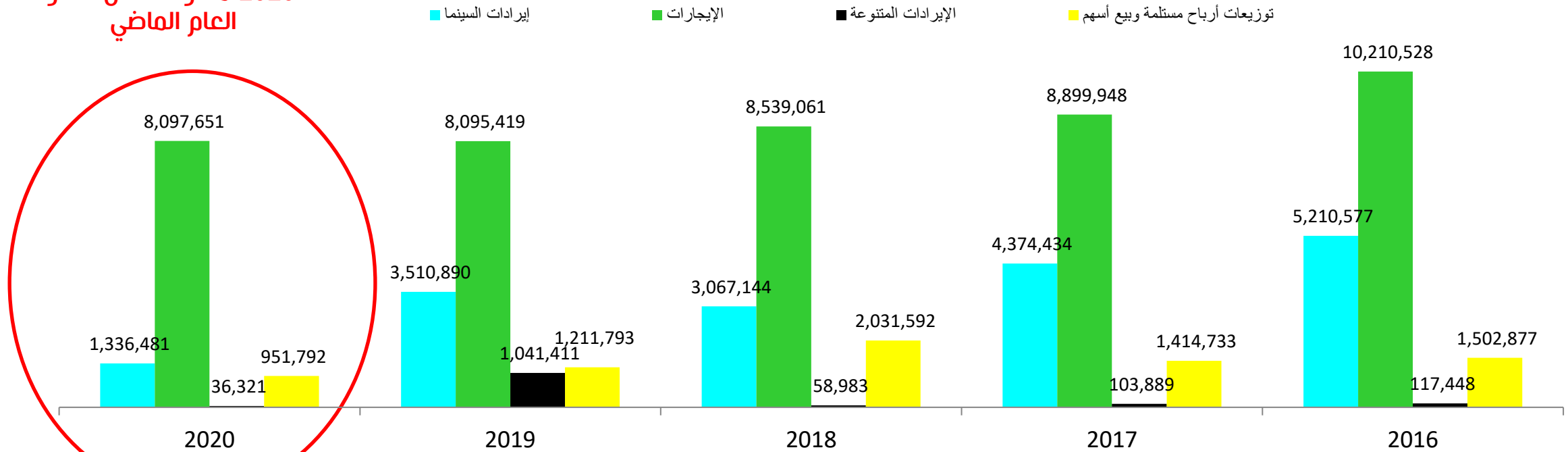
تابع الإيرادات والربحية

الاستدامة في الإيرادات الإيجارية

-25%

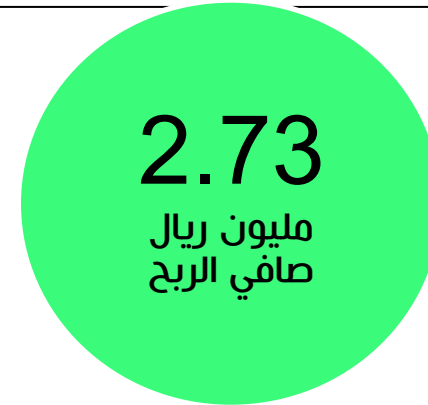
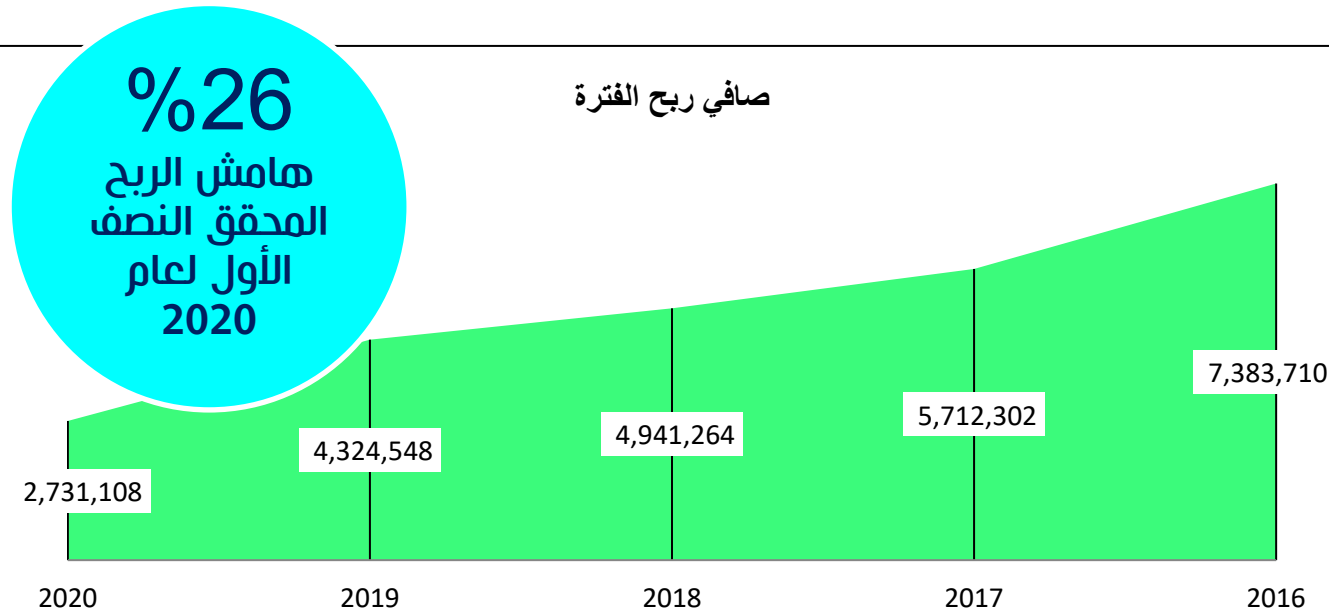
انخفاض في مجمل الإيرادات
خلال النصف الأول من عام
2020 مقارنة نفس الفترة
العام الماضي

إيرادات النصف الأول



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها مما يعزز من الأداء المالي للشركة خلال النصف الأول من عام 2020 و زادت إيرادات الإيجارات بشكل طفيف بنسبة أقل من 1٪ خلال النصف الأول من عام 2020 مقارنة بالنصف الأول من عام 2019 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي 62٪ تقريبا خلال النصف الأول من عام 2020 مقارنة بالنصف الأول من عام 2019، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

تابع الإيرادات والربحية

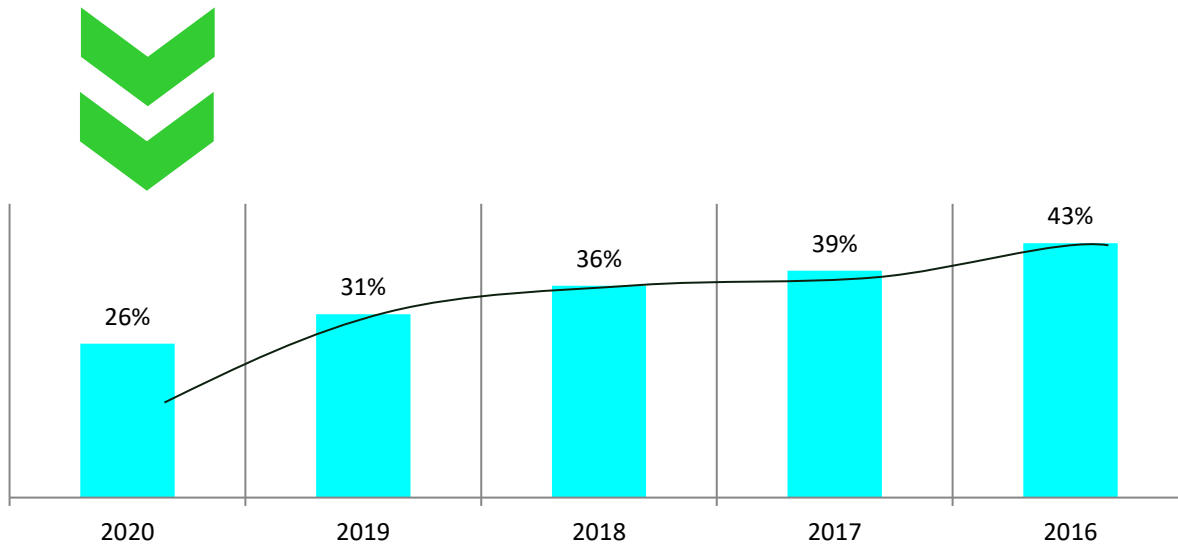


انخفض صافي الربح في النصف الأول عام 2020 بمعدل 37٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محقق صافي ربح قدره 2.73 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 26٪ تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 و هذا أدى الى انخفاض إيرادات بيع التذاكر.

إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لأحد العالمين بمبلغ 788 ألف ريال قطري

بالإضافة الى زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا الذي بلغ 870899 ريال قطري.

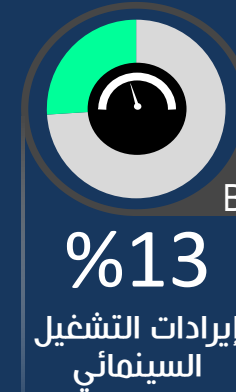
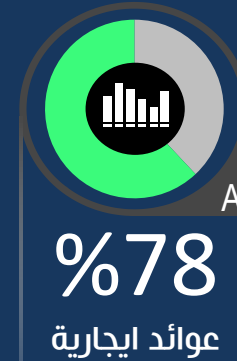


القيمة بالمليون ريال

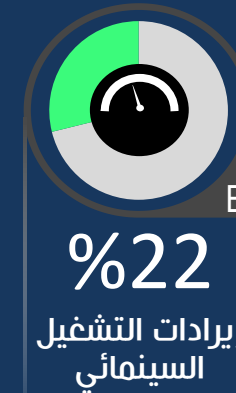
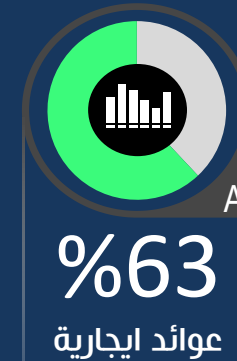
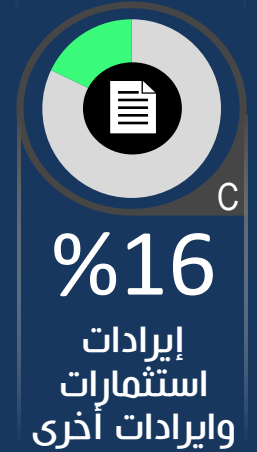
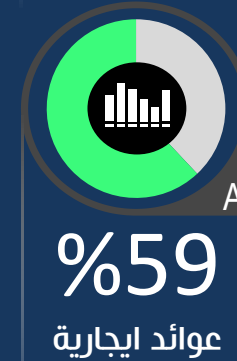
المصدر : التقرير المالي يونيو 2020

* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

مقارنة إيرادات
النصف الأول بعام
2020 بإيرادات
نفس الفترة
للعامين السابقين



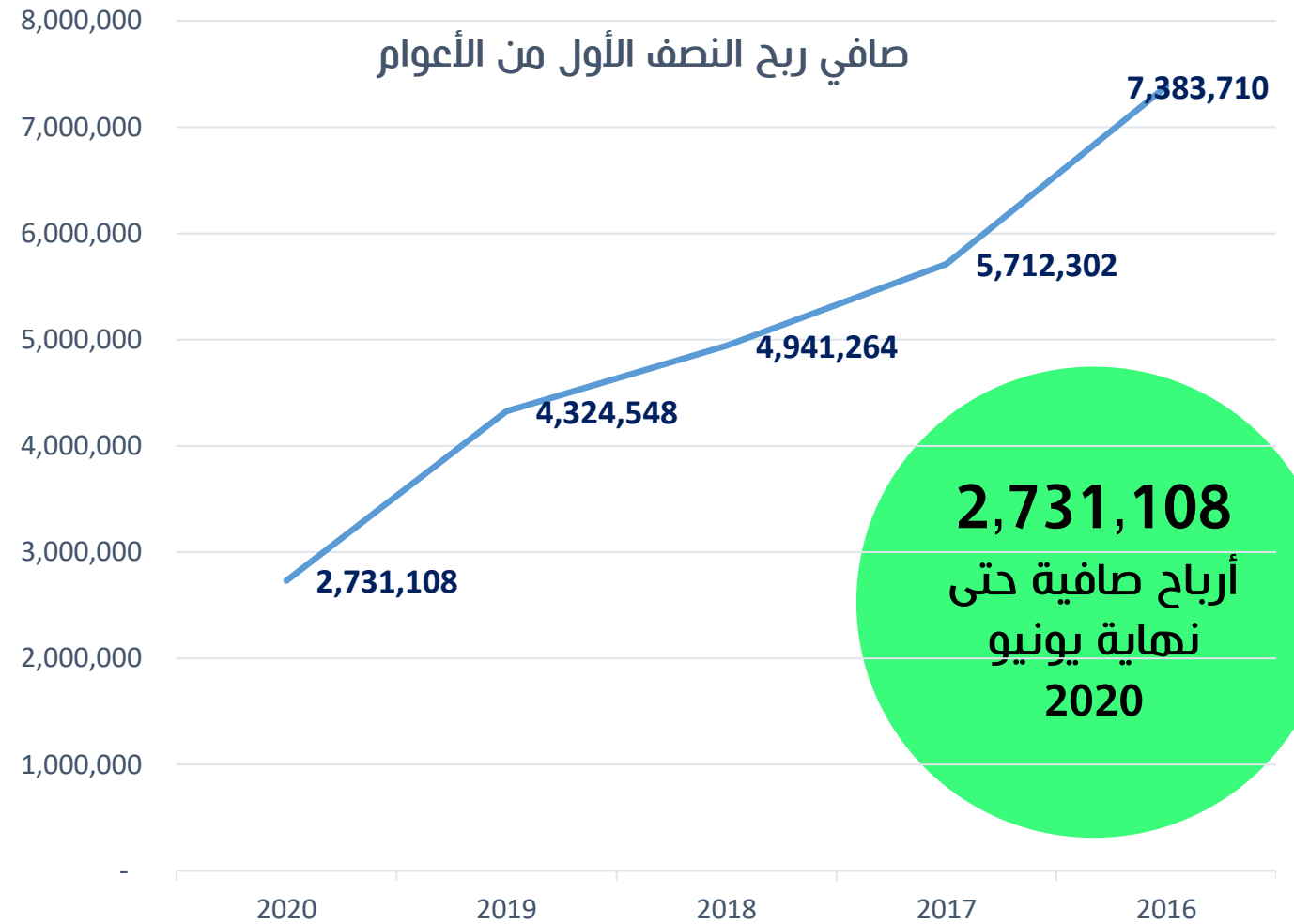
انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2020 مقارنة بالعام
الماضي



صافي الربح

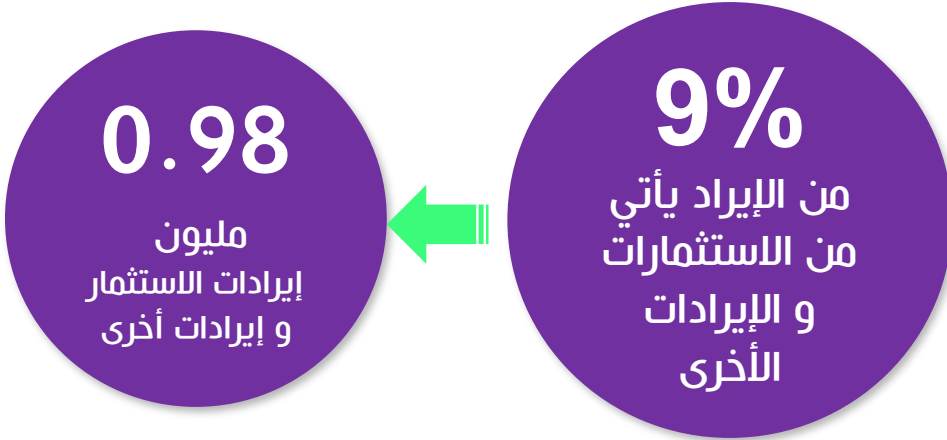
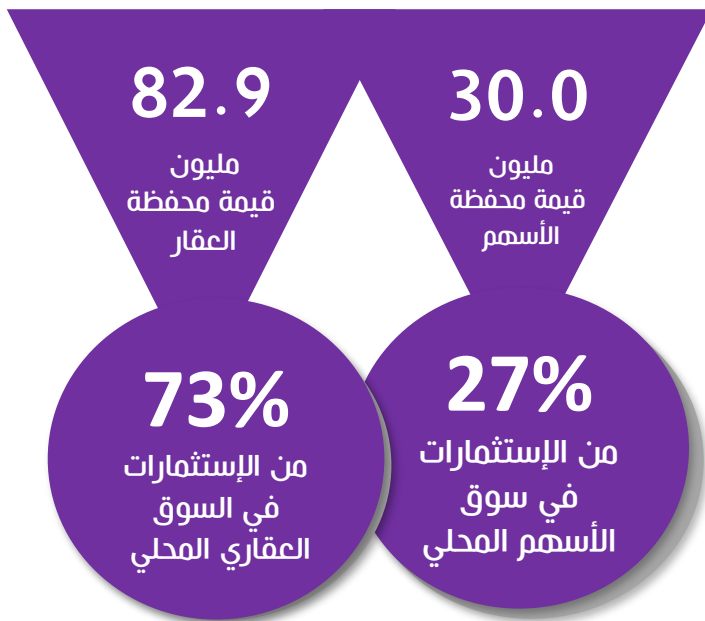
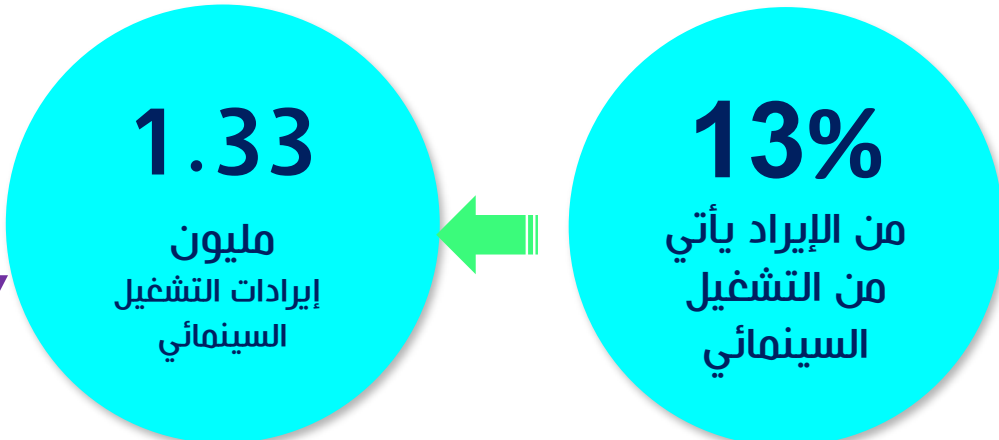
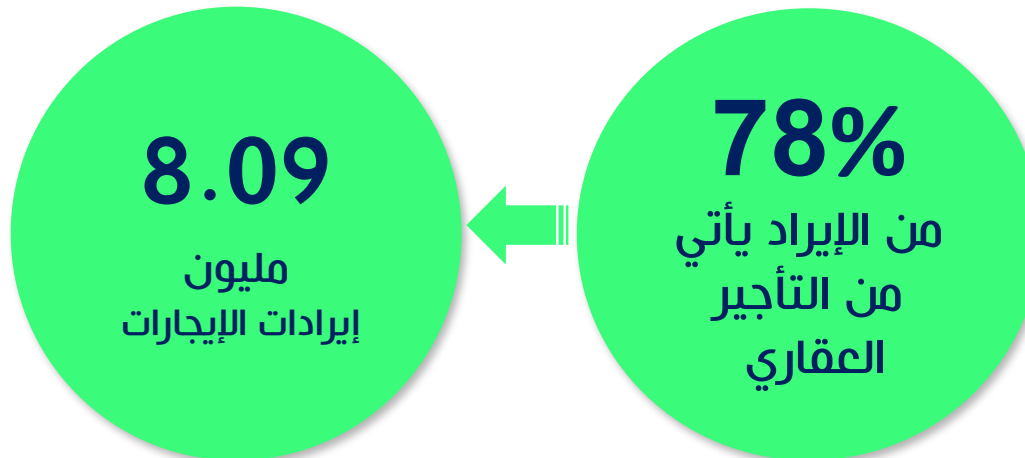
انخفض صافي الربح في النصف الأول من عام 2020 بمعدل 37% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.73 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 26% يرجع ذلك الانخفاض للآتي:-

- إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 نتيجة انتشار جائحة كورونا وهذا أدى الى انخفاض إيرادات الأفلام،
- إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لأحد العالمين بمبلغ 788 ألف ريال قطري.
- زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا الذي بلغ 870.889 ريال قطري.
- وجود انخفاض في توزيع الأرباح المُستلمة من الشركات الأخرى بقيمة 260,001 ريال قطري.



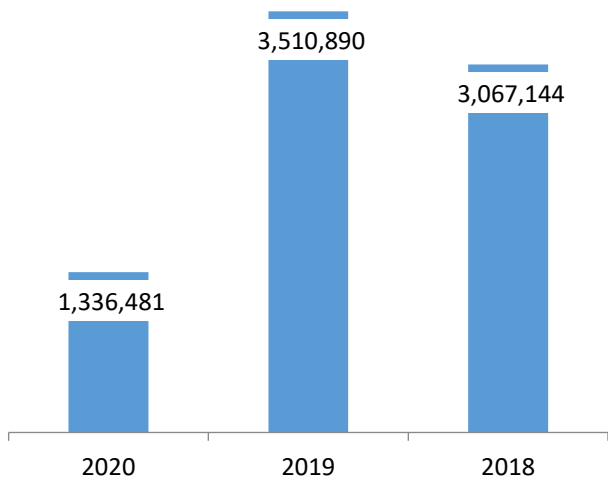
تحليل الإيرادات

10,442,245
اجمالي إيرادات حتى
يونيو 2020



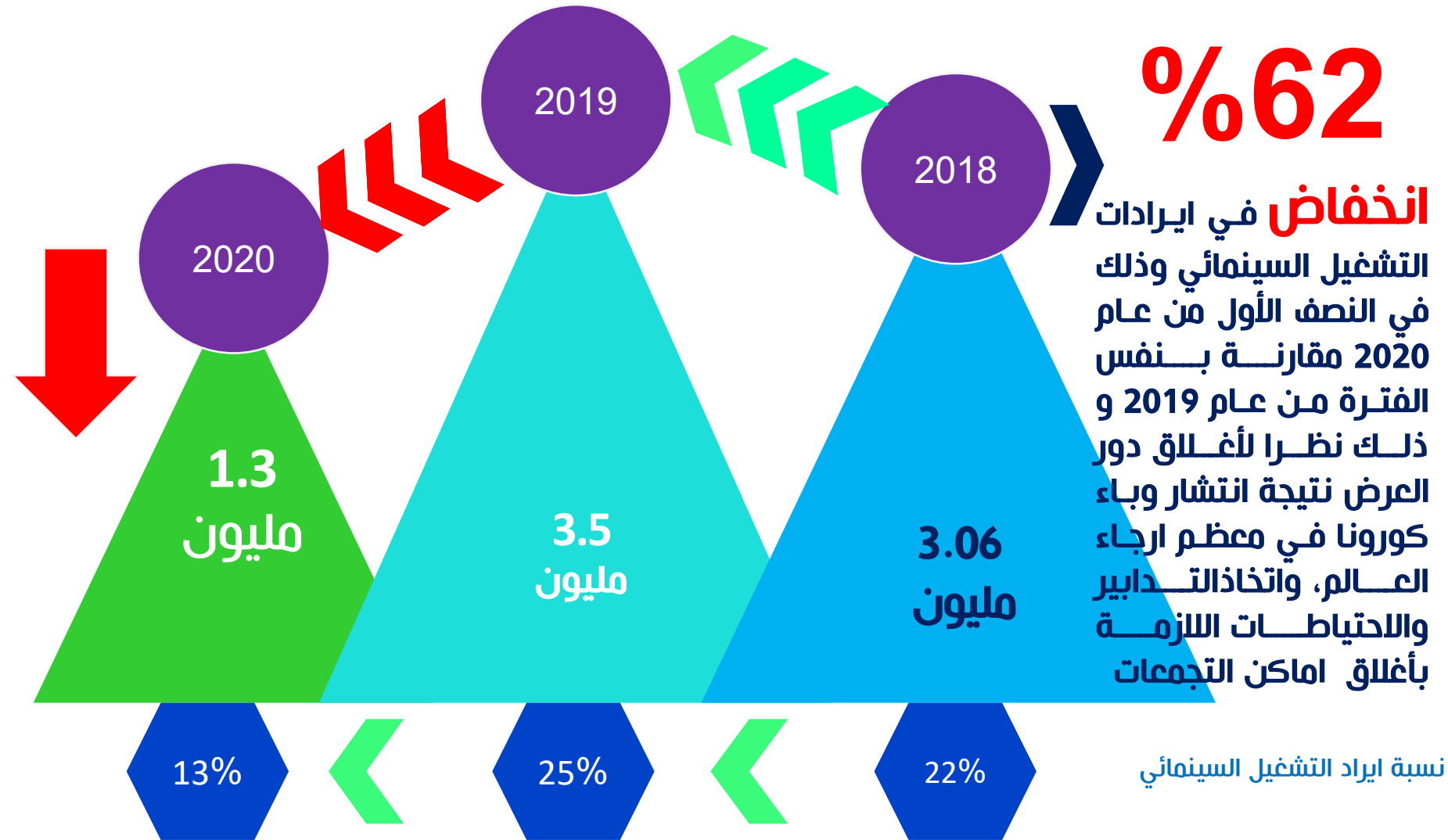
إيراد التشغيل السينمائي

بسبب إغلاق دور العرض في منتصف مارس 2020 انخفضت الإيرادات السينمائية بمعدل 62%.

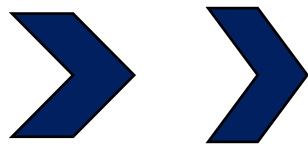


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي يونيو 2020



الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد في
2020



5.9

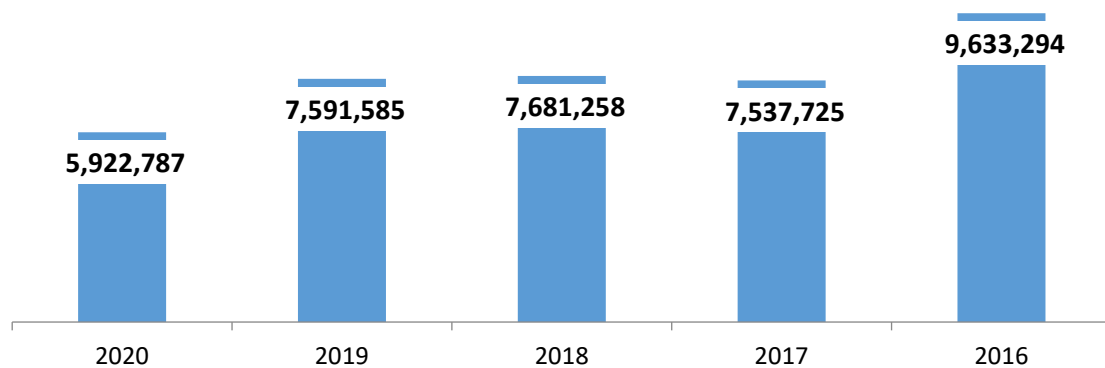
الربحية قبل الإهلاك و الفوائد

22%

انخفاض صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الاهلاك و الفوائد خلال النصف الأول من عام 2020 بمعدل 22% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 5.9 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 57% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات التشغيلية و إيرادات التوزيعات.

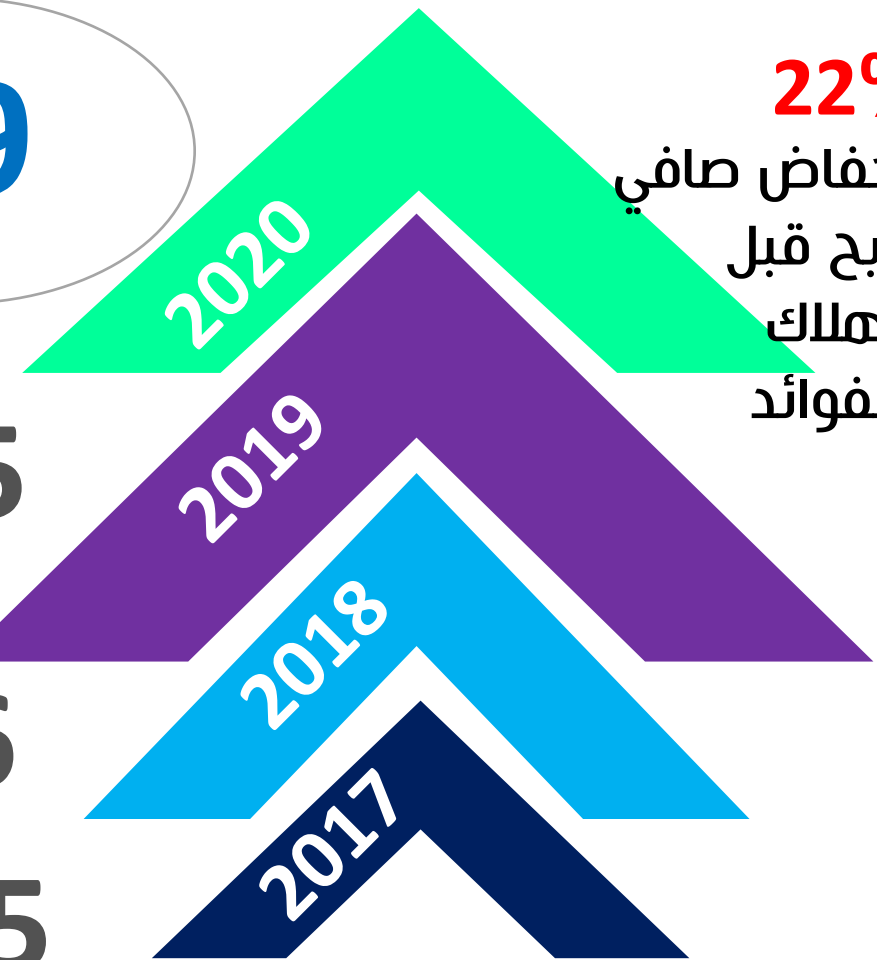
صافي ربح الفترة قبل الأهلاك و الفوائد



7.5

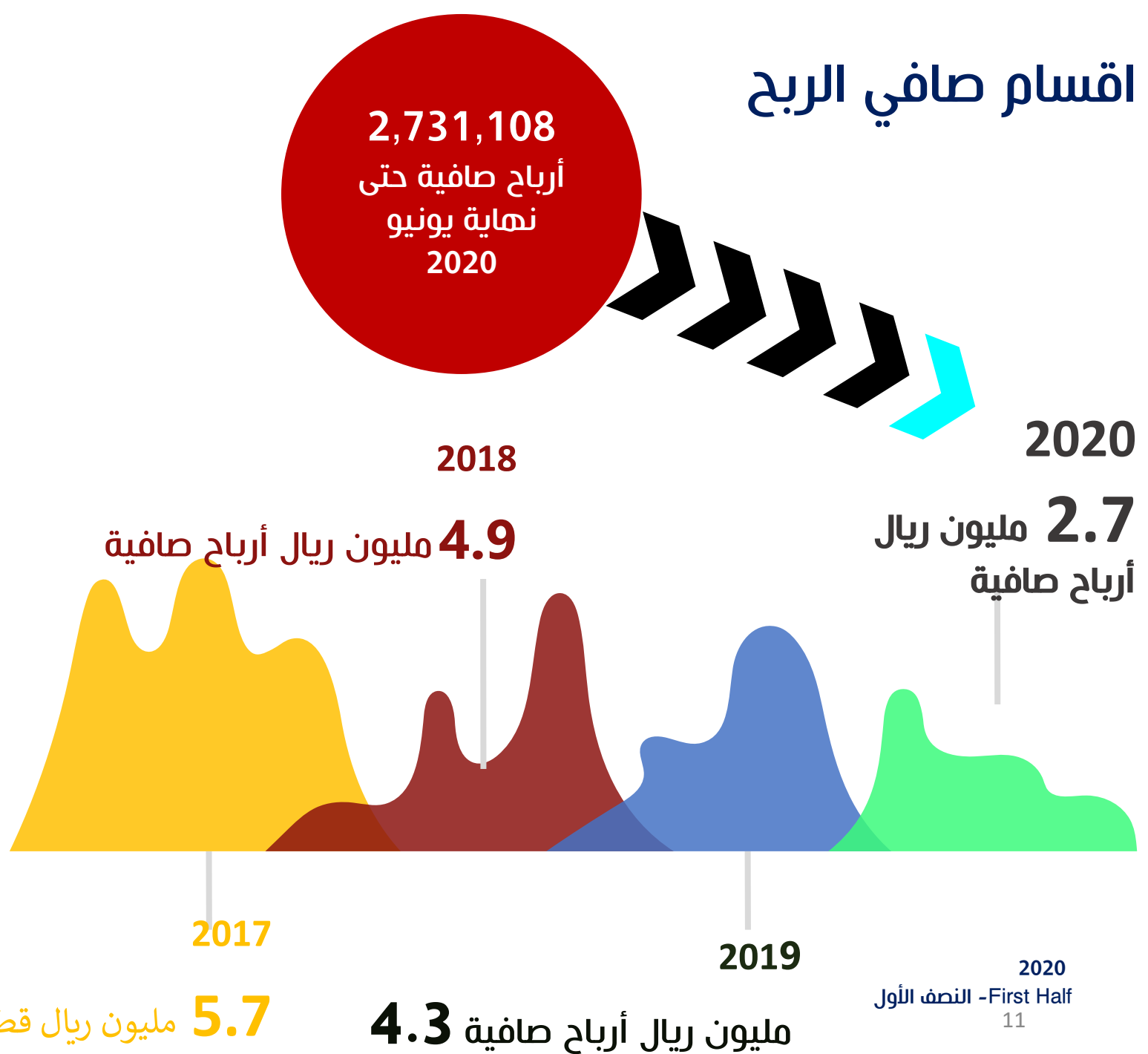
7.6

7.5

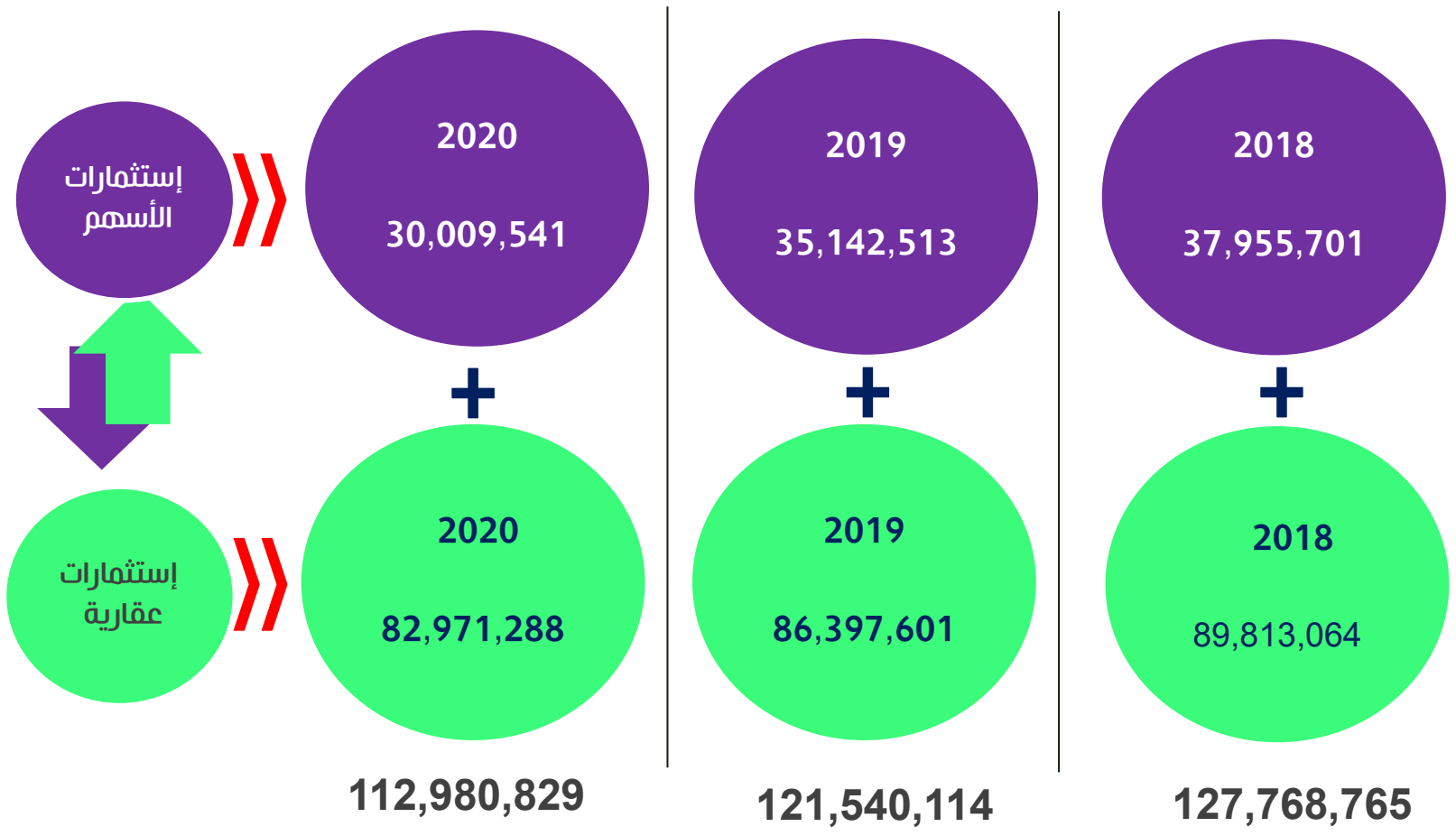


اقسام صافي الربح

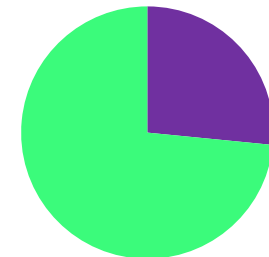
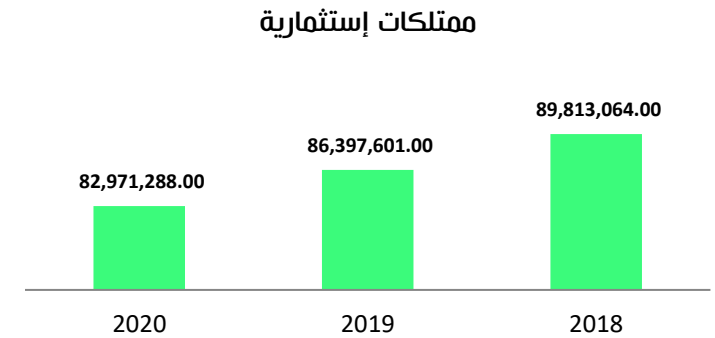
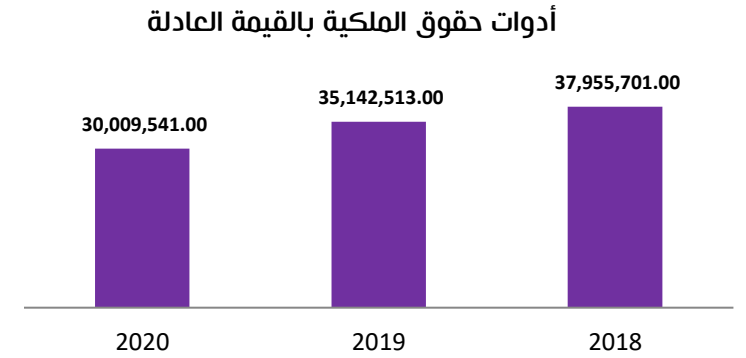
- انخفض صافي الربح في النصف الأول من عام 2020 بمعدل 37% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.7 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 26% تقريبا و يرجع ذلك الإنخفاض إلى الآتي :
- انخفاض إيرادات تذاكر دور العرض بمبلغ 2.1 مليون ريال قطري نظرا لأغلاق دور العرض منذ منتصف مارس 2020.
- انخفاض الإيرادات المتنوعة في عام 2020 مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 بمبلغ 1,005,090 ريال نتيجة الحكم لصالح المؤسسة في منازعات قضائية.
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد ايجار سينما كتارا البالغ 870,899 ريال تقريبا مع تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 16.



الإستثمارات وتنوع الدخل



تبلغ الاستثمارات 113 مليون ريال تقريبا موزعة بين 27٪ للاستثمارات أدوات حقوق الملكية و 73٪ للاستثمارات عقارية.

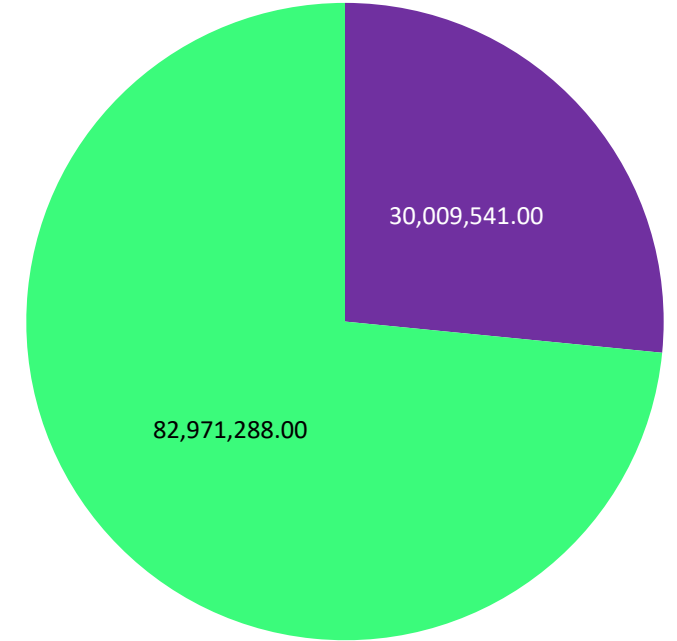
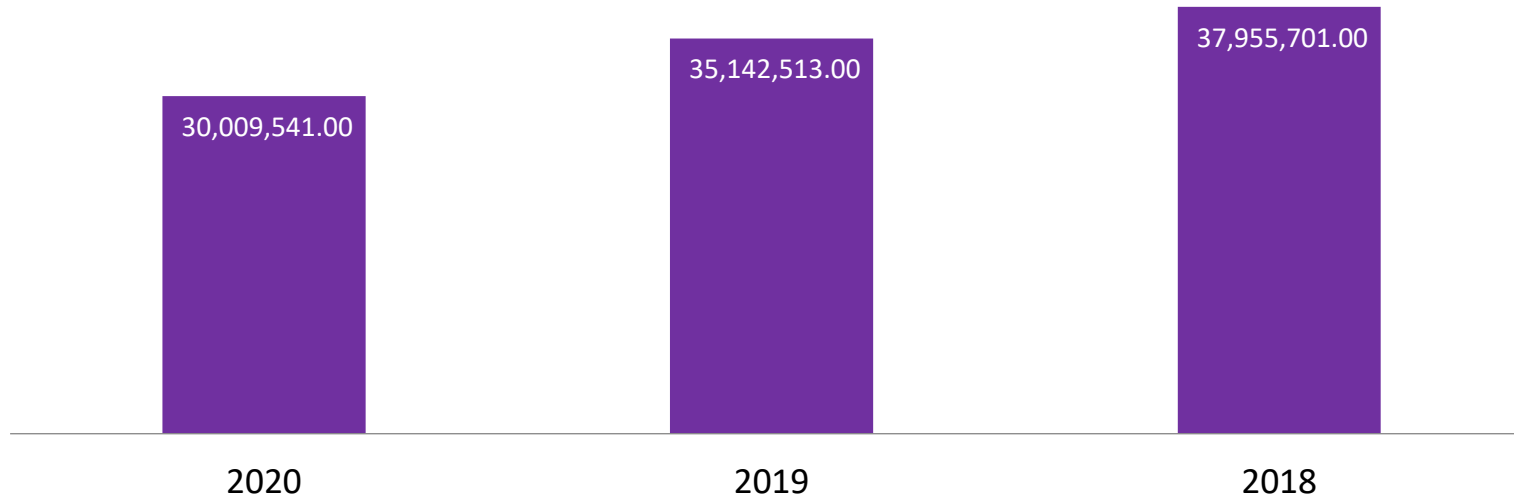


■ إستثمارات عقارية ■ إستثمارات متوقعة للبيع

المصدر : التقرير المالي يونيو 2020

*المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 (IFRS 16)

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادية

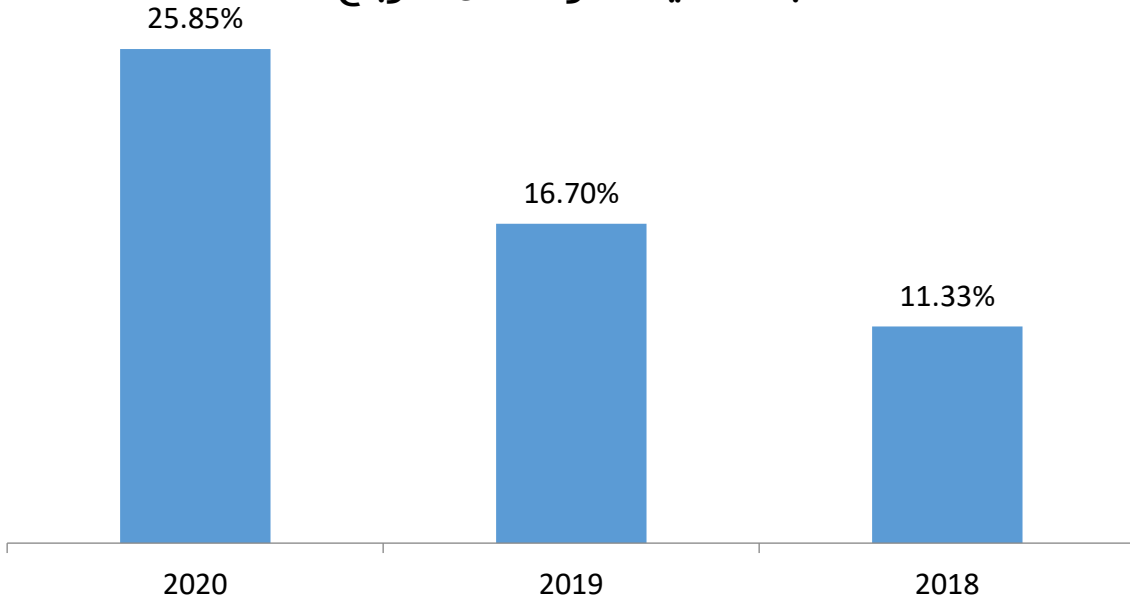


- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 9% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 27% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 30 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية يونيو 2020.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 73% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 82.9 مليون ريال.

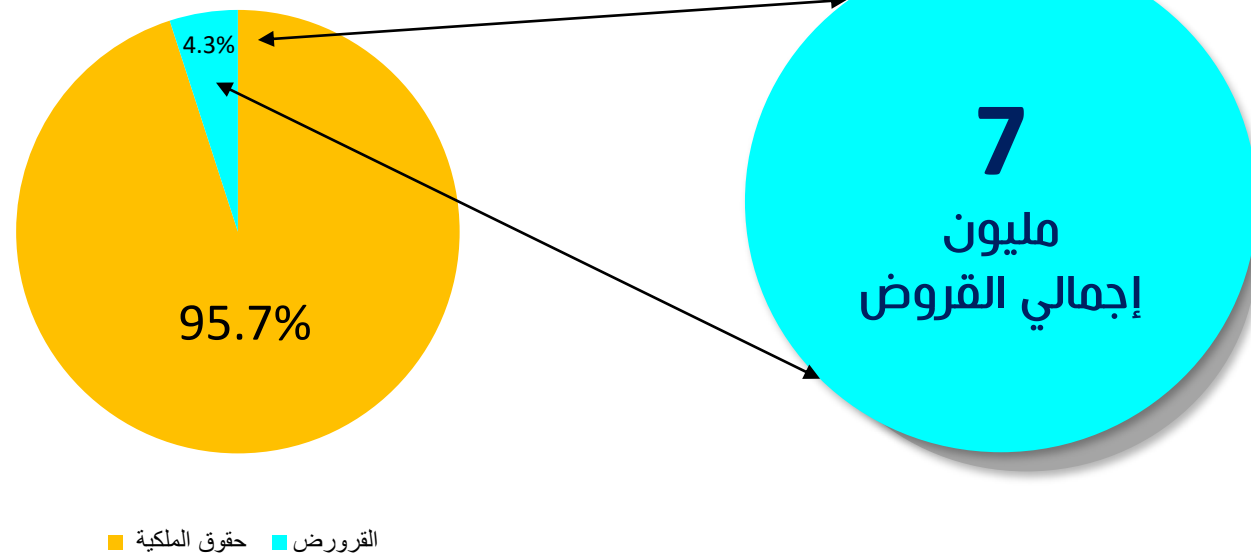
■ أستثمارات عقارية ■ أستثمارات متوقعة للبيع

الهيكل التمويلي و الفوائد

نسبة تغطية الفوائد من الأرباح



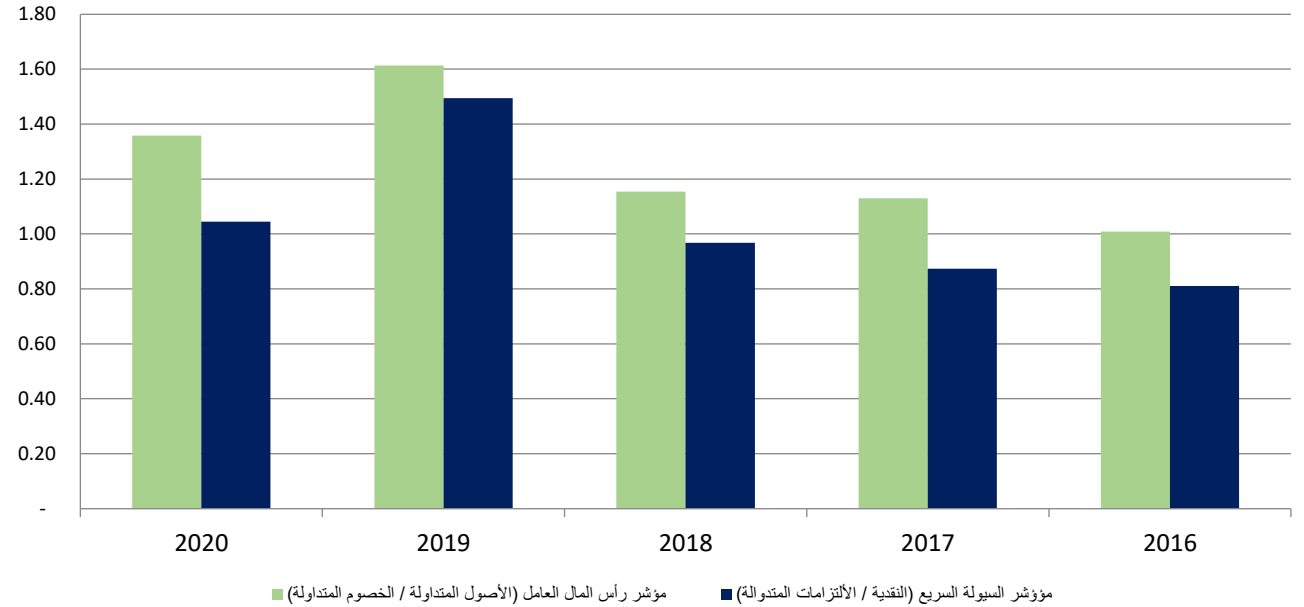
الهيكل التمويلي



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 4.3% فقط من أصولها من خلال القروض و 95.7% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.
- بلغت قيمة القروض بنهاية يونيو لعام 2020 ما قيمته 7 مليون ريال قطري.

مؤشر رأس المال
العامل
1.36
مؤشر السيولة
السريعة
1.04

مؤشرات السيولة

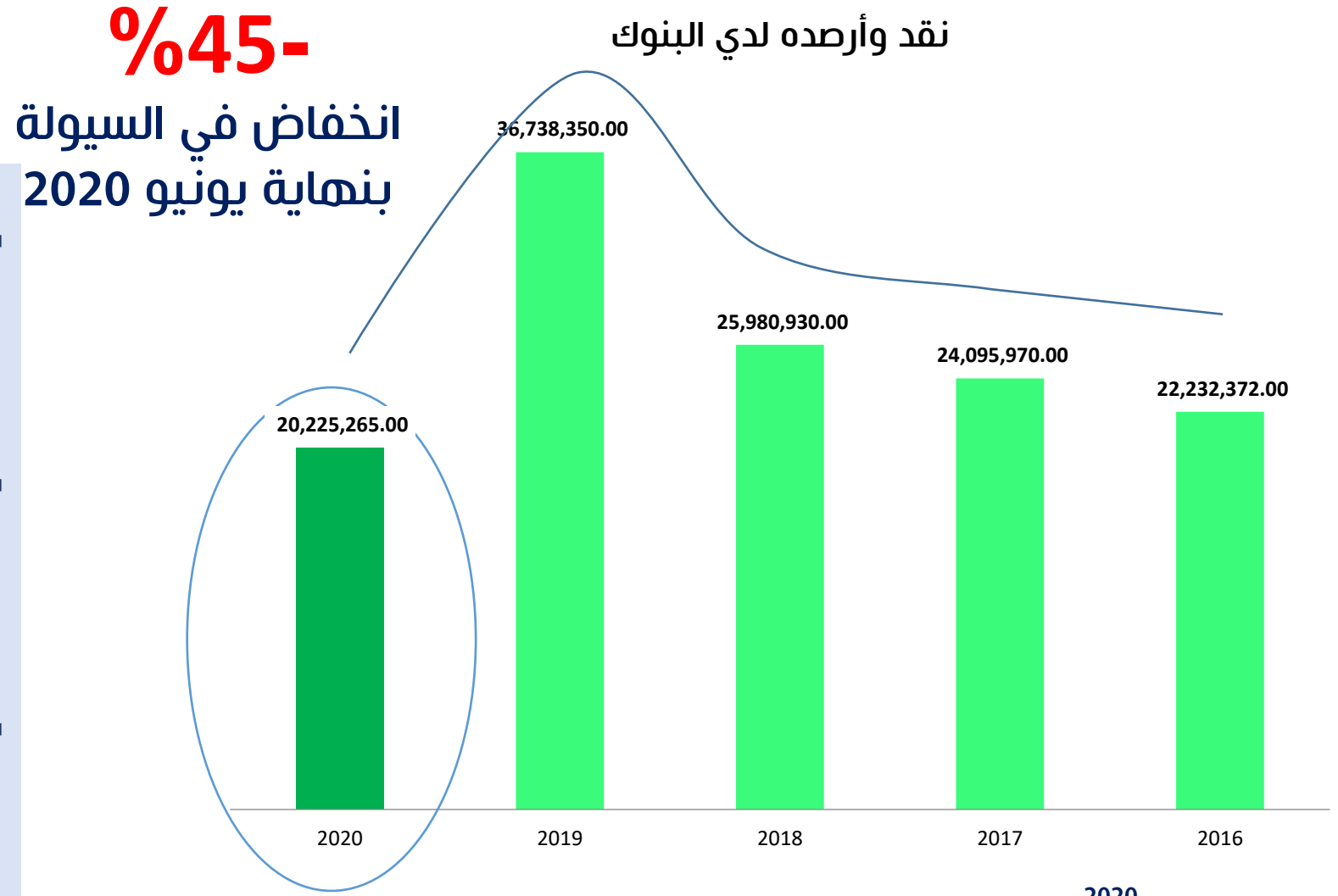


بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.36 مره في يونيو 2020 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل مرة و ربع تقريبا من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.04 مرة لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الألتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية مرة من خلال النقدية بالشركة.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

النقد والأرصده في البنوك



- إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية يونيو 2020 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وذلك بنسبة 45% حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية يونيو 2020 (20,225,265 ريال قطري)
- يرجع ذلك لاستخدام النقدية في استخدامات استثمارية طويلة الأجل في أعمال التحسينات الخاصة بالسينما التي ستر عائدًا مستقبليًا بشكل أكبر، مما يشير أن الشركة تسلك سلوكًا توسعيًا بدلًا من ادخار الفائض النقدي
- سيظهر الفرق واضحًا في ذهاب السيولة إلى التوسع في النشاط التشغيلي حيث إن هناك نمو ملحوظ في حجم الأعمال تحت التنفيذ خلال الفترة.

النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (دور السينما)



16.0 %212

ارتفاع
الاستثمارات
في النشاط
السينمائي

5.1

3.7

5.5

يونيو 2020



يونيو 2019



يونيو 2018



يونيو 2017

تتوجه الشركة في التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بمبلغ يفوق 10 مليون ريال قطري بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

الموجودات

انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي

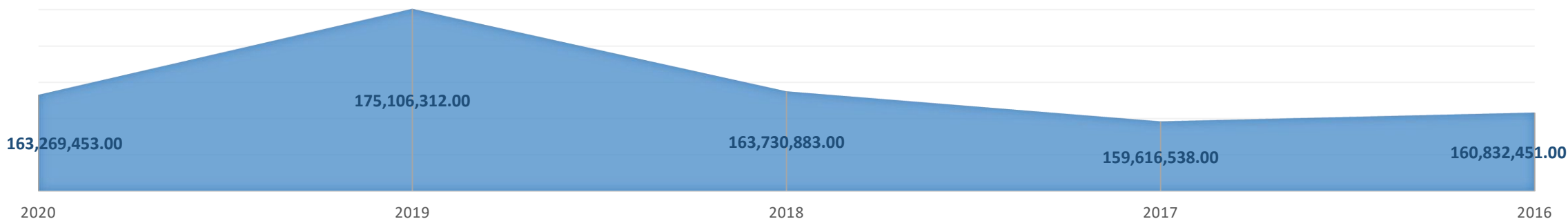
6.8%

163 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في يونيو 2020، بانخفاض قدره 6.8% تقريبا عن يونيو 2019 وهي ناتجة عن الانخفاض في الاستثمارات المتاحة للبيع و الانخفاض في السيولة النقدية و هذا رغم الارتفاع في الممتلكات و المعدات.

163

12 مليون صافي الانخفاض في الموجودات بنهاية يونيو 2020 مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 وذلك بنسبة 6.8% عن العام الماضي

12



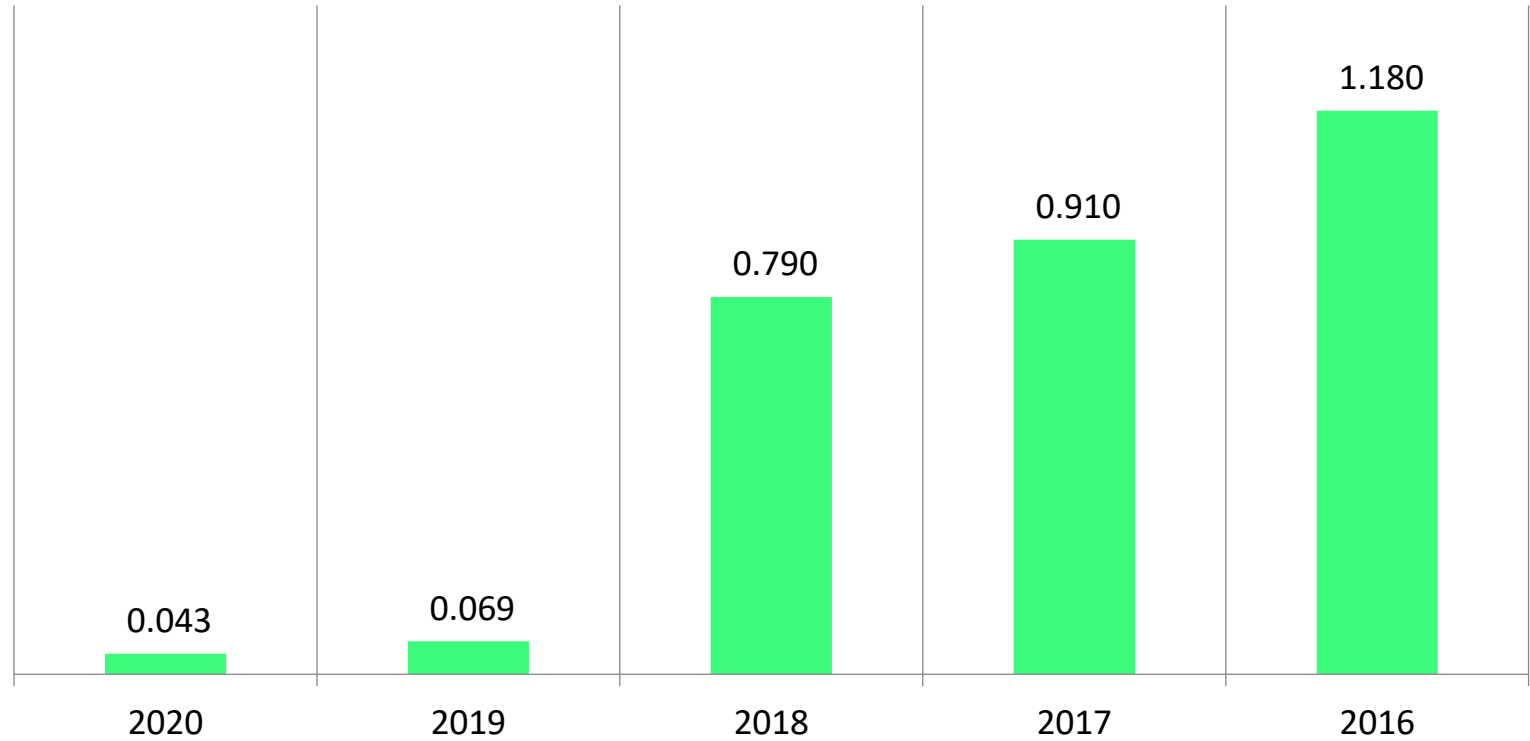
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي يونيو 2020

ربحية السهم

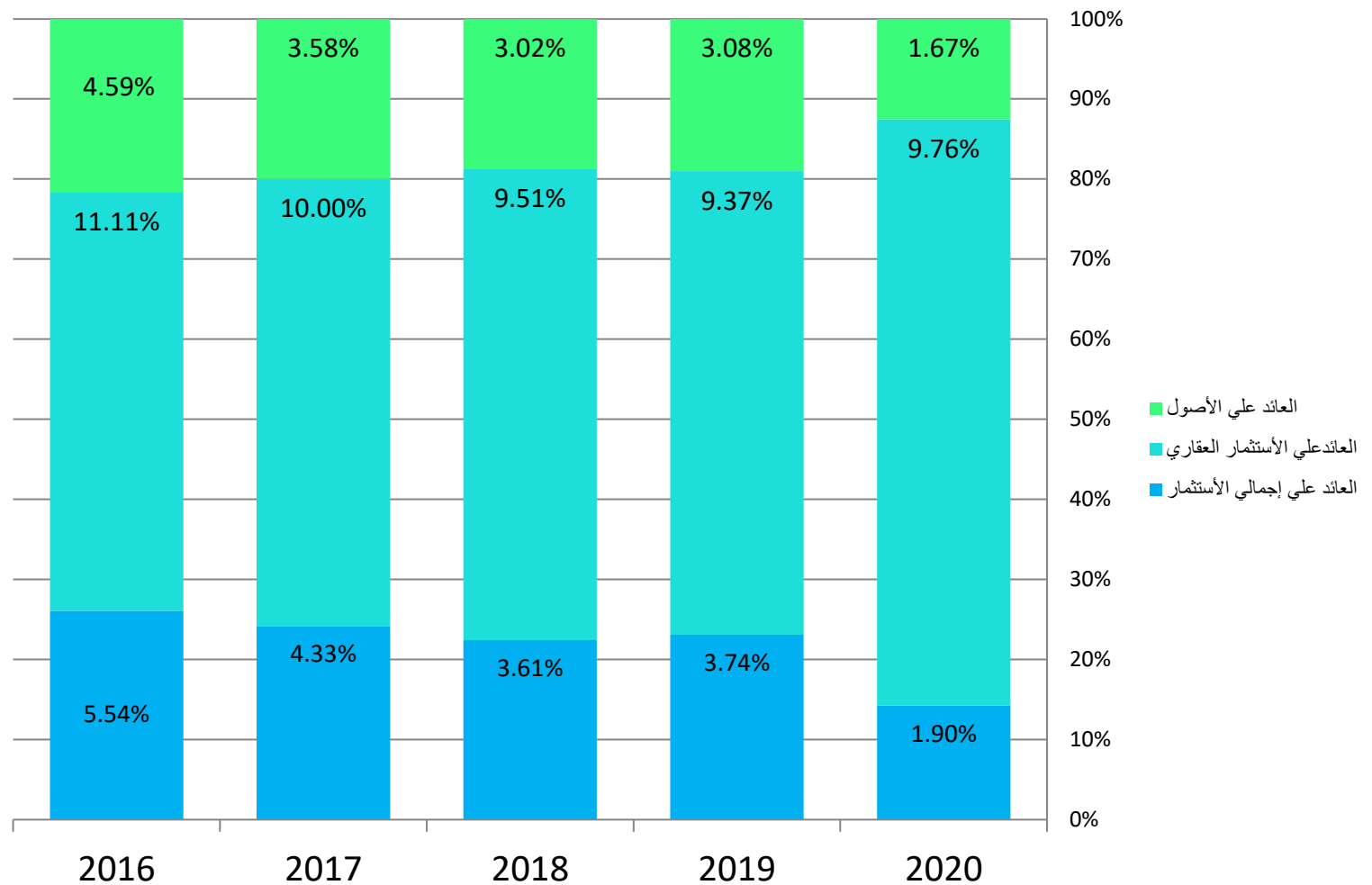
حتى يونيو 2020 بلغ ربح السهم 0.043 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن عام 2019 لنفس الفترة 0.069 ريال قطري محققاً انخفاضاً خلال النصف الأول من عام 2020.

رأس المال
62,807,950 مليون ريال

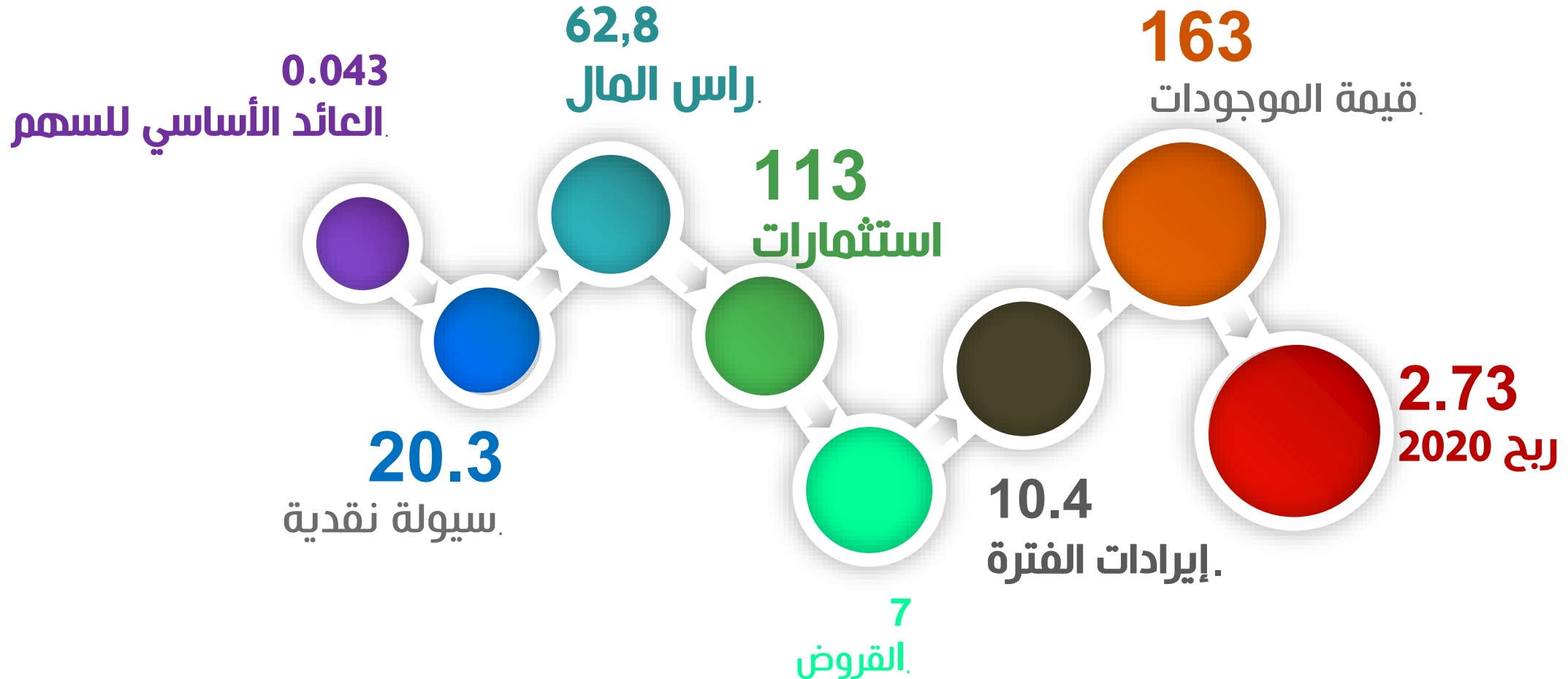


يمثل العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري لفترة ستة أشهر فقط 9.79% و يعتبر النشاط العقاري هو من أكثر الاستثمارات إدارا للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1.9% من إجمالي المبلغ المستثمر و ذلك عائد ستة أشهر فقط كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 1.67% من إجمالي الأصول لفترة ستة أشهر، انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في 2020 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمر في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائدتها بعد ، بالإضافة الى انخفاض الأرباح.

العائد علي الأستثمار



شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام



أهم الأحداث الرئيسية

1

في 12 فبراير: السينما تفصح عن بياناتها المالية السنوية لعام 2019 وتحدد ميعاد عموميتها في 09/03/2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 31/12/2019، حيث بلغ صافي الربح 6.38 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 8.45 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

2

في 9 مارس: عمومية السينما تصادق على بنود جدول الأعمال وتوافق على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10٪.

3

في 7 أبريل: السينما تحدد 2020/4/26 موعداً للإفصاح عن بياناتها المالية للربع الأول من عام 2020

4

في 25 أبريل: السينما تفصح عن البيانات المالية للربع الأول من عام 2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 31/3/2020، حيث بلغ صافي الربح 1.46 مليون ريال قطري، مقابل صافي الربح 3.14 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

أهم الأحداث الرئيسية

5 في 19 يوليو: السينما تحدد 2020/8/12 موعداً للإفصاح عن بياناتها المالية للنصف الأول من عام 2020

6 في 25 يوليو: السينما تحديد المؤتمر الهاتفي يُدعى إليه المستثمرين لمناقشة الإداء المالي والتشغيلي في 2020/8/16

7 في 12 أغسطس : السينما تفصح عن بياناتها المالية للنصف الاول من عام 2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن بياناتها المالية المراجعة للفترة المنتهية في 30/06/2020م، حيث بلغ صافي الربح 2.73 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 4.32 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغ العائد على السهم 0,043 ريال قطري في النصف الأول من العام (2020) مقابل العائد على السهم 0,069 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

