



دليل معلومات المستثمرين - سبتمبر 2020

عرض تقديمي للبيانات المالية السنوية للشركة عن الفترة من
1/يناير 2020 وحتى 30 سبتمبر 2020

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة بالكامل لشركة طيران القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات اخري

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهام بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكثارا

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لاي سيولة استثمارية

تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء ازمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المتبعة لدى الشركة نجادها الفائق في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم

فتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:

- القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- الايرادات الاخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

بلغ مجمل الإيرادات 14.35 مليون ريال قطري حتى 30 سبتمبر من عام 2020. تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد وهي كالتالي:

أولاً: إيرادات الإيجارات بعقود حيث تمثل ما نسبته 83.4% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة،

ثانياً: التشغيل السينمائي 9% من إجمالي الإيرادات.

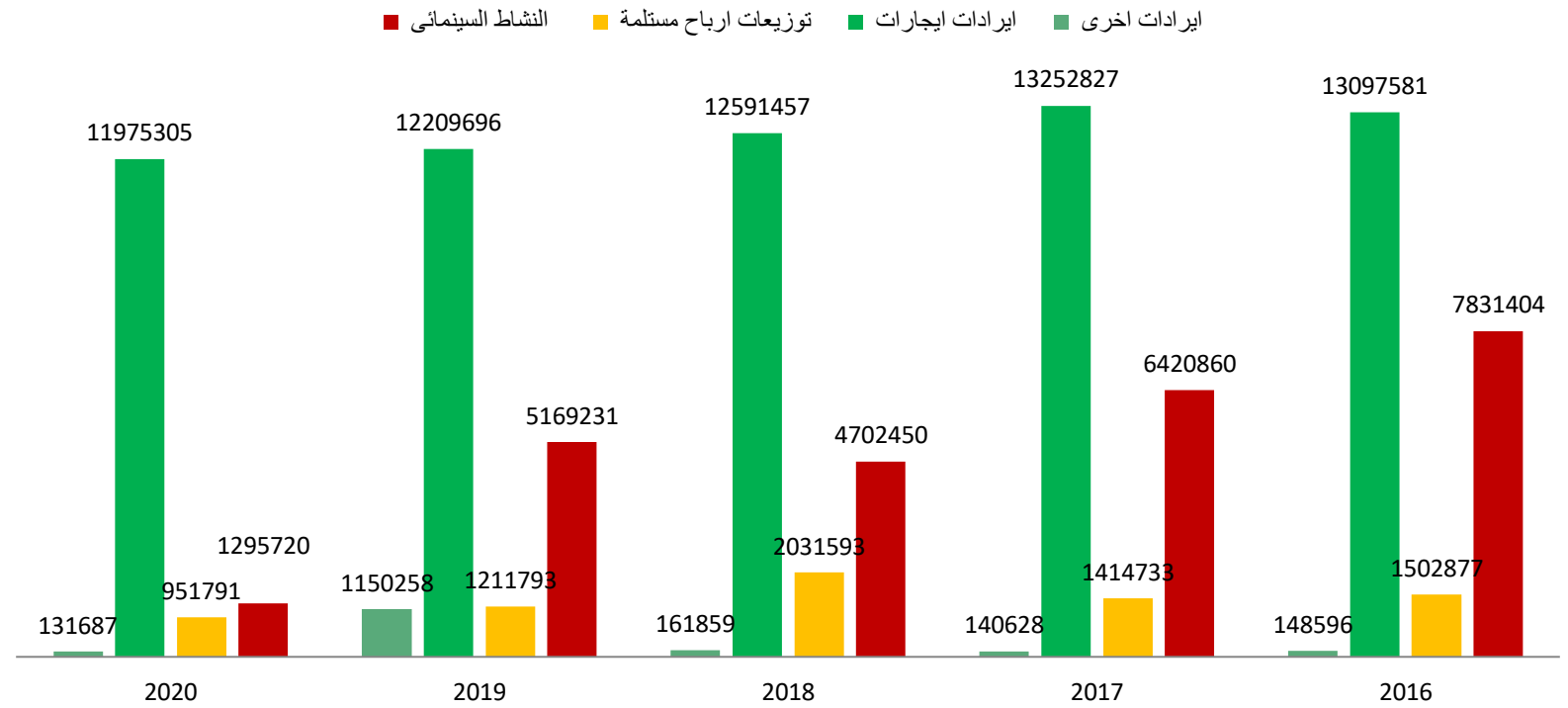
ثالثاً: إيرادات التوزيعات 6.6% من إجمالي الإيرادات.

رابعاً: للإيرادات الأخرى، انخفضت الإيرادات حتى 30 سبتمبر لعام 2020 بنسبة 27% مقارنة بنفس الفترة من عام 2019.

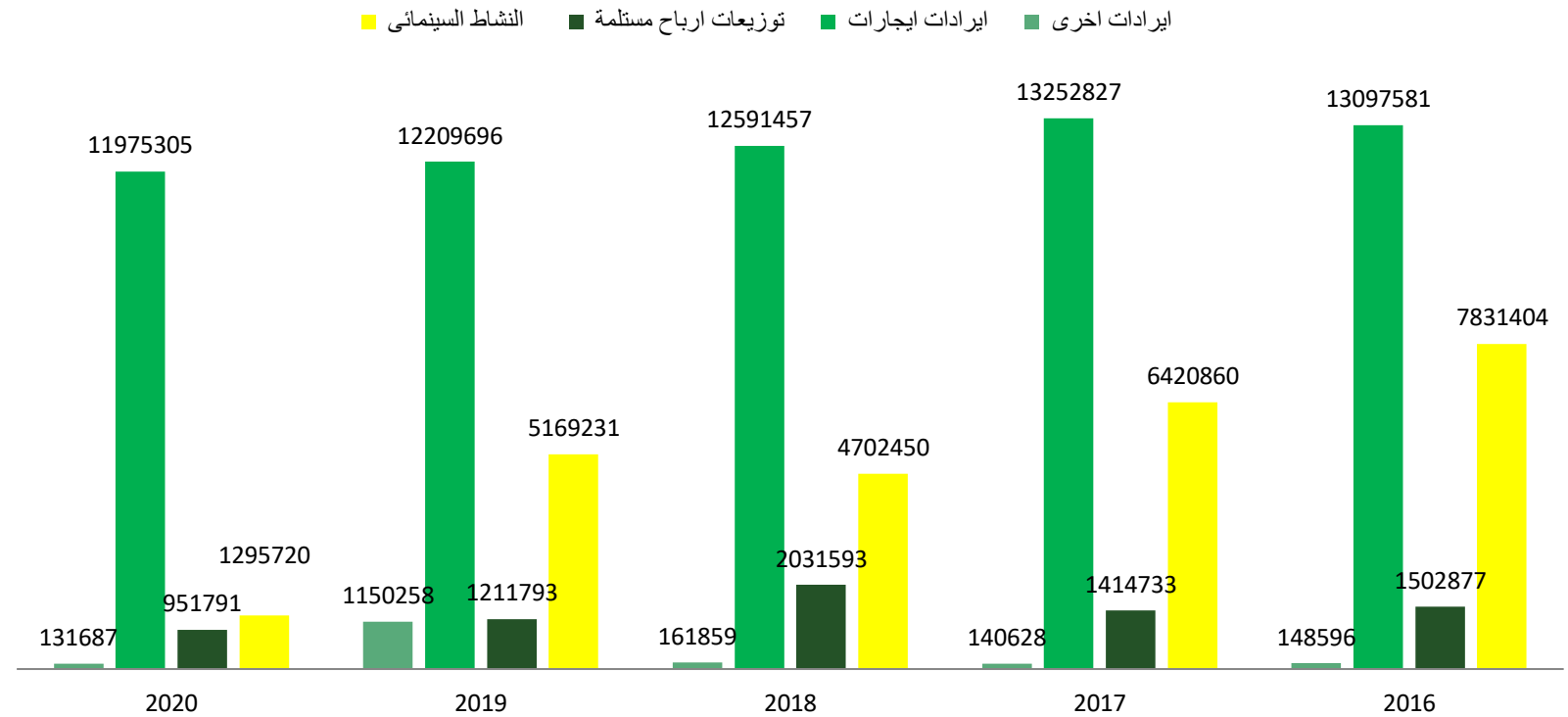


تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

الإيرادات والربحية



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها مما يعزز من الأداء المالي للشركة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2020، ولكن انخفضت إيرادات الإيجارات بشكل طفيف بنسبة 1.9% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2020 مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي بنسبة 74.9% تقريباً خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2020 مقارنة بنفس الفترة من عام 2019، ويمثل إيرادات الإيجارات العقارية النصيب الأكبر والذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.



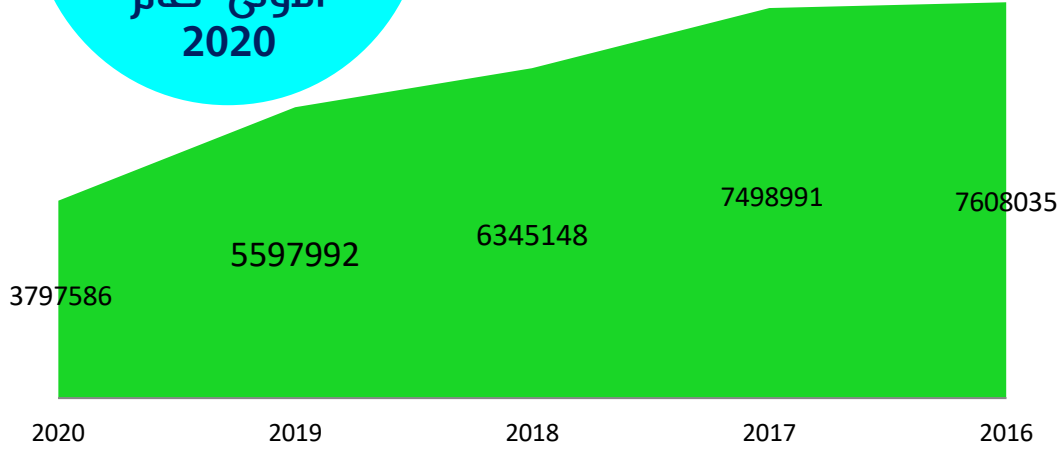
-27%

انخفاض في مجمل الإيرادات خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2020 مقارنة بنفس الفترة العام الماضي

الإيرادات والربحية

26%
هامش الربح
المحقق خلال
التسعة اشهر
الاولى لعام
2020

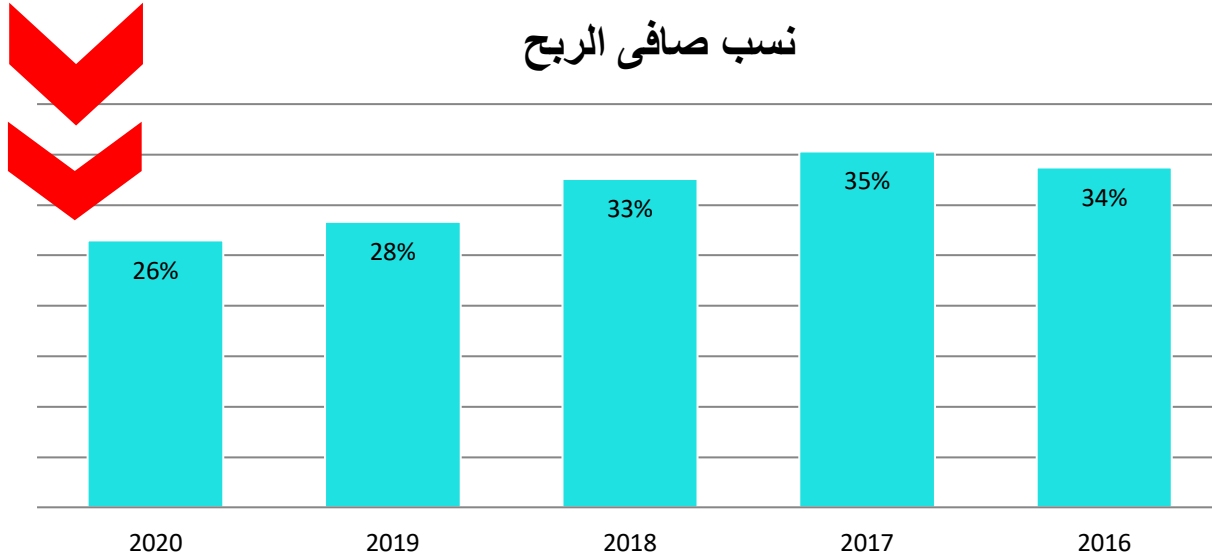
3.8
مليون ريال
صافي الربح



انخفض صافي الربح في التسعة اشهر الاولى من عام 2020 بمعدل **32.2%** تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محقق صافي ربح قدره 3.8 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 26% تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

- إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 و هذا أدى الى انخفاض إيرادات بيع التذاكر.

نسب صافي الربح



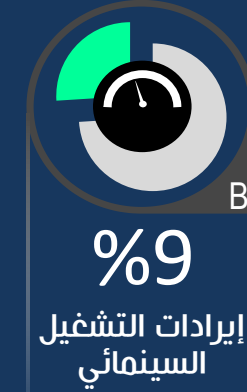
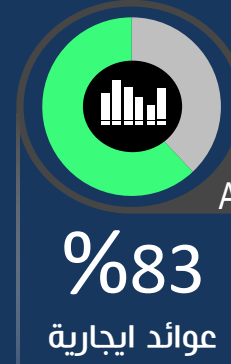
- إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لأحد العاملين بمبلغ 789,000 ريال قطري بالإضافة الى زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا إضافة توزيعات الأرباح الخاصة ببنك الدوحة التي لم يتم استلامها خلال العام ، مع انخفاض بند الإيرادات الأخرى مقارنة بالعام الماضي.

القيمة بالمليون ريال

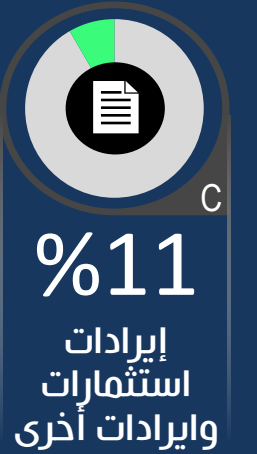
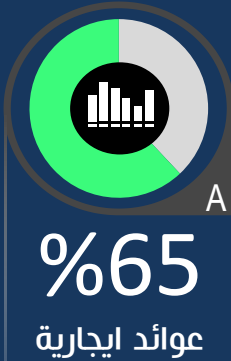
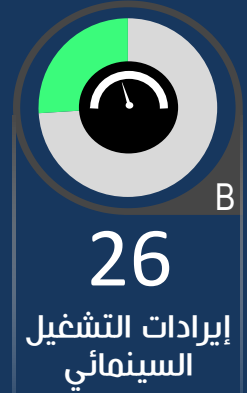
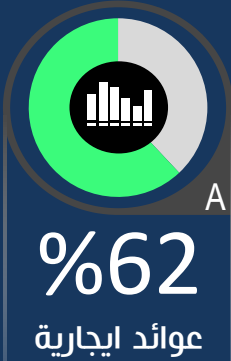
المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2020

* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

مقارنة إيرادات
الفترة حتى 30
سبتمبر عام 2020
بإيرادات نفس
الفترة للعامين
السابقين



27%
انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2020 مقارنة بالعام
الماضي.



القيمة بالمليون ريال

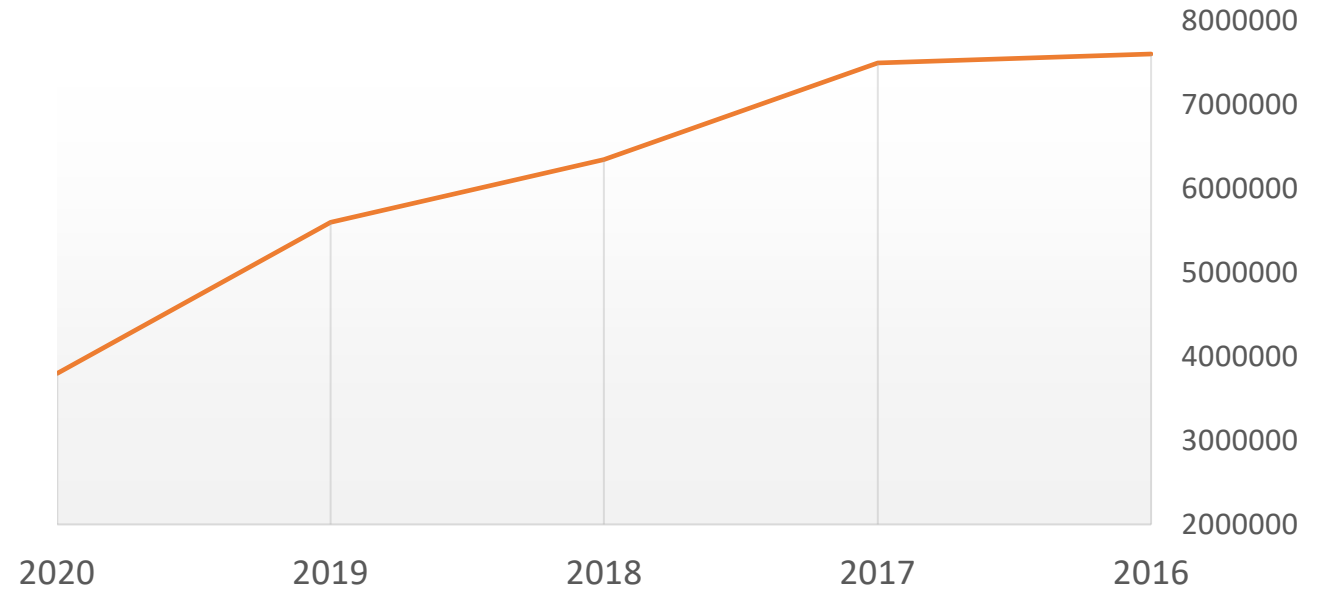
المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2020

3,797,586

أرباح صافية
حتى نهاية
سبتمبر 2020

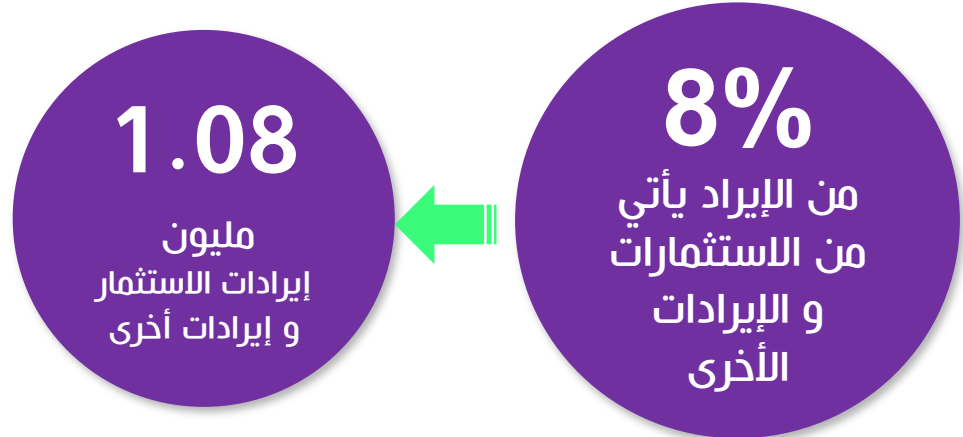
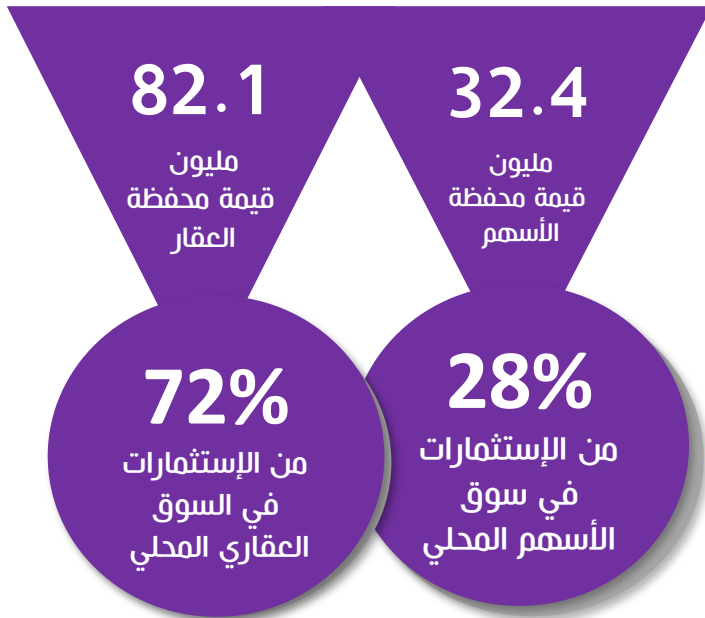
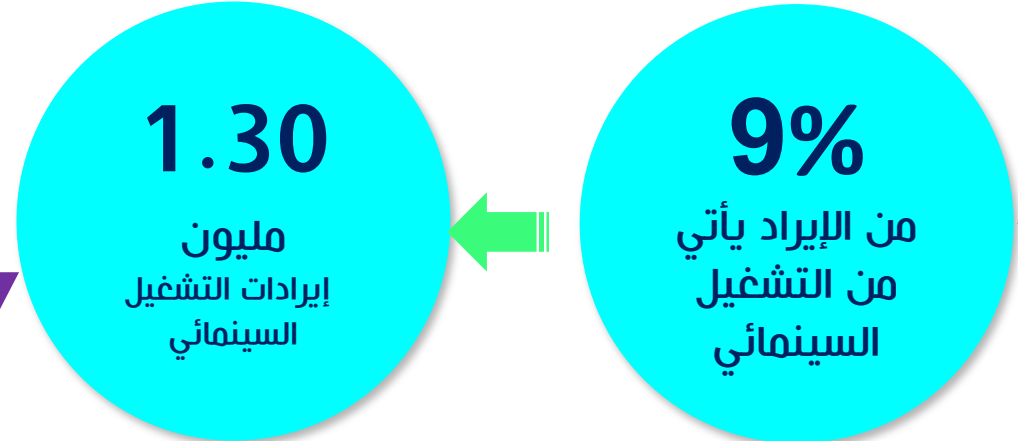
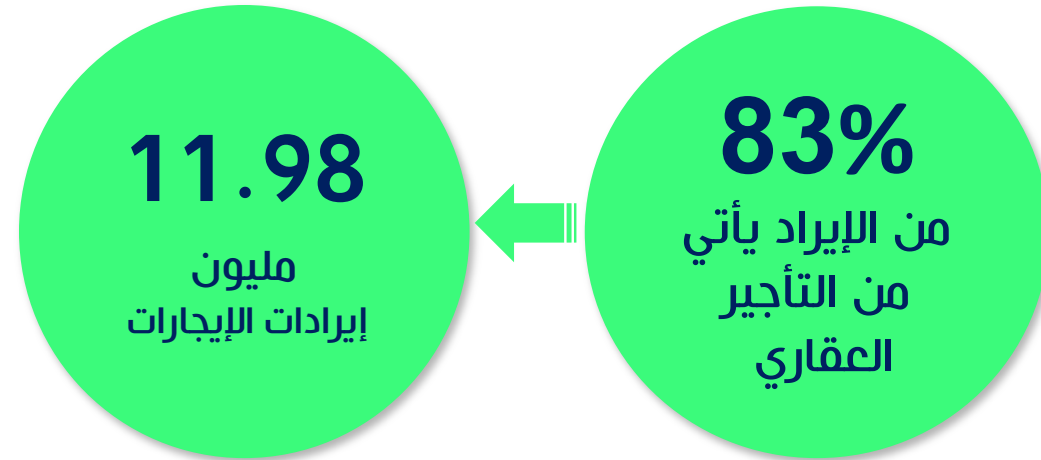
□ انخفض صافي الربح في التسعة اشهر الاولى من عام 2020 بمعدل **32%** تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 3.8 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 26% ويرجع ذلك الانخفاض للآتي:-

- إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 نتيجة انتشار جائحة كورونا كوفيد-19 وهذا أدى الى انخفاض إيرادات الأفلام،
- إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لأحد العالمين بمبلغ 789,000 ألف ريال قطري.
- زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا.



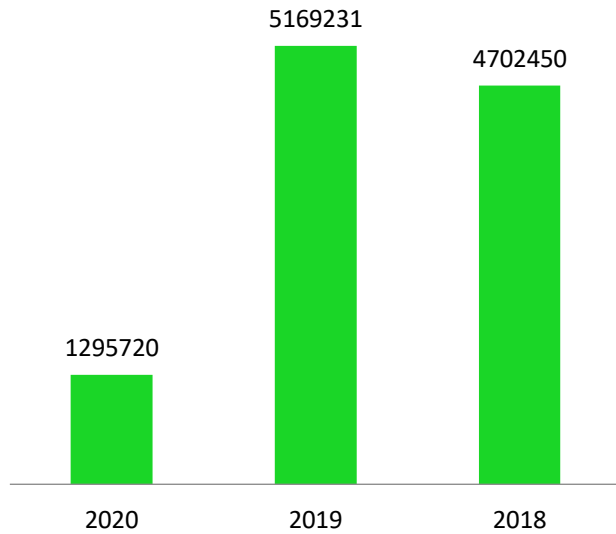
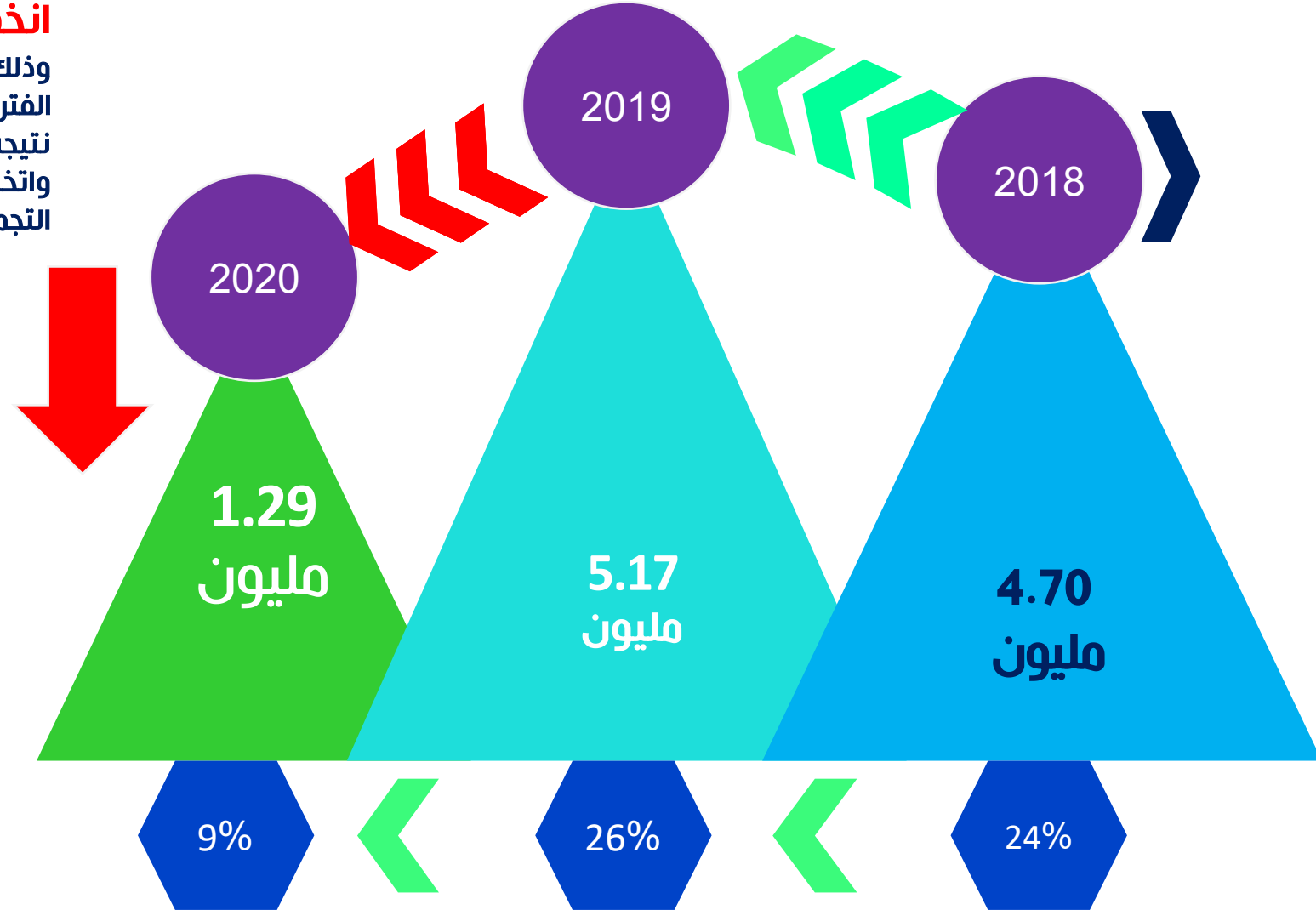
تحليل الإيرادات

14,354,503
الإيرادات حتى
30 سبتمبر
2020



75%

انخفاض في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في التسعة أشهر الأولى مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 نظرا لأغلاق دور العرض نتيجة انتشار وباء كورونا في معظم أرجاء العالم، واتخاذ التدابير والاحتياطات اللازمة بأغلاق أماكن التجمعات.

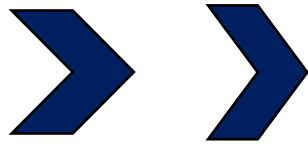


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2020

نسبة ايراد التشغيل السينمائي

الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد في
2020



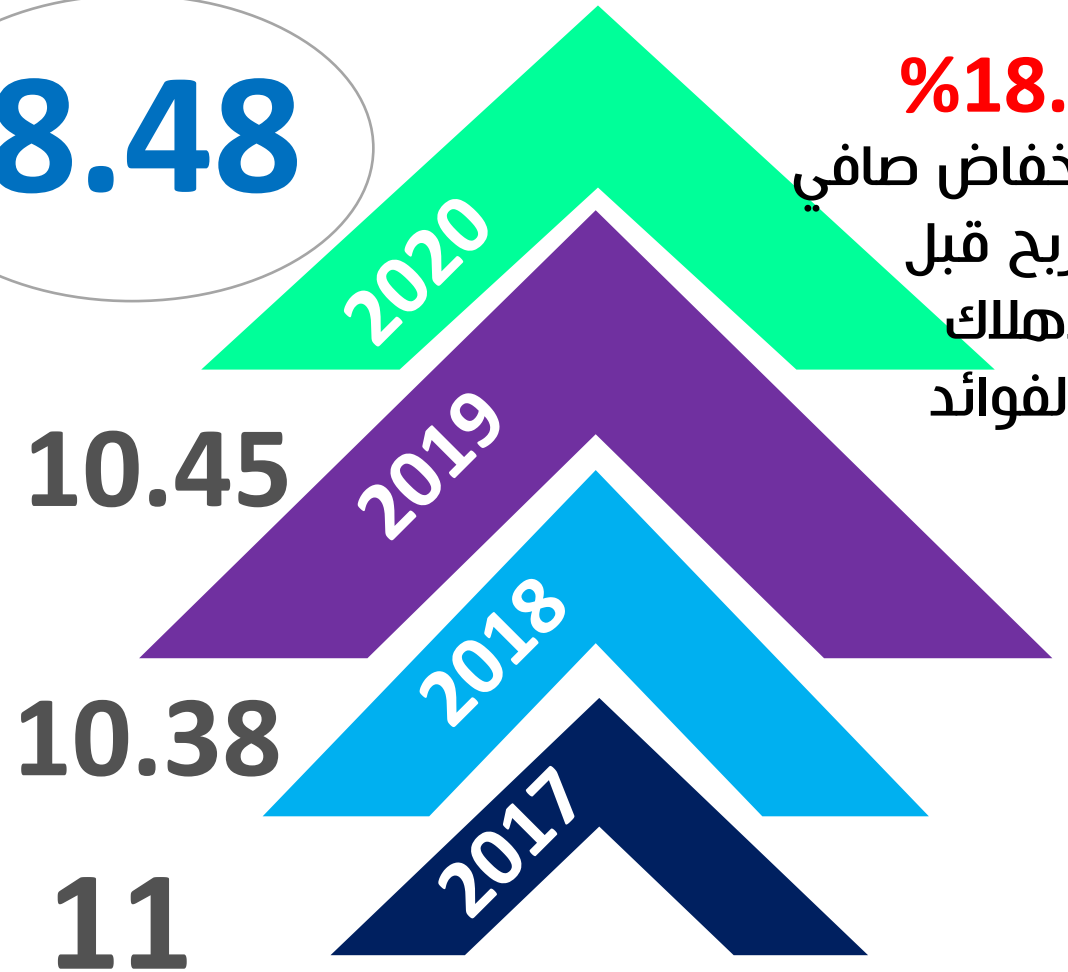
8.48

الربحية قبل الإهلاك و الفوائد

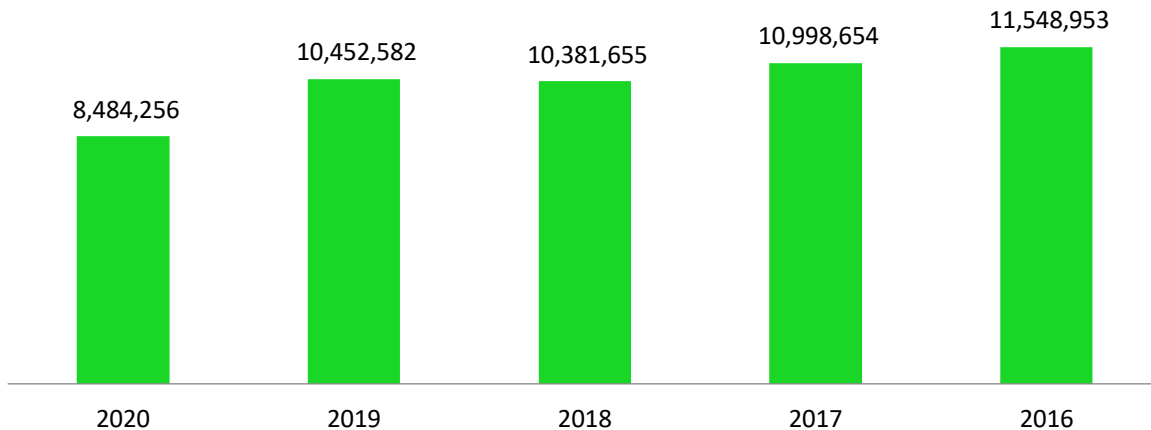
18.8%

انخفاض صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الاهلاك و الفوائد خلال التسعة اشهر الاولى من عام 2020 بمعدل 18.8% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 8.48 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الاهلاك و الفوائد 59٪ و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات التشغيلية و إيرادات التوزيعات.

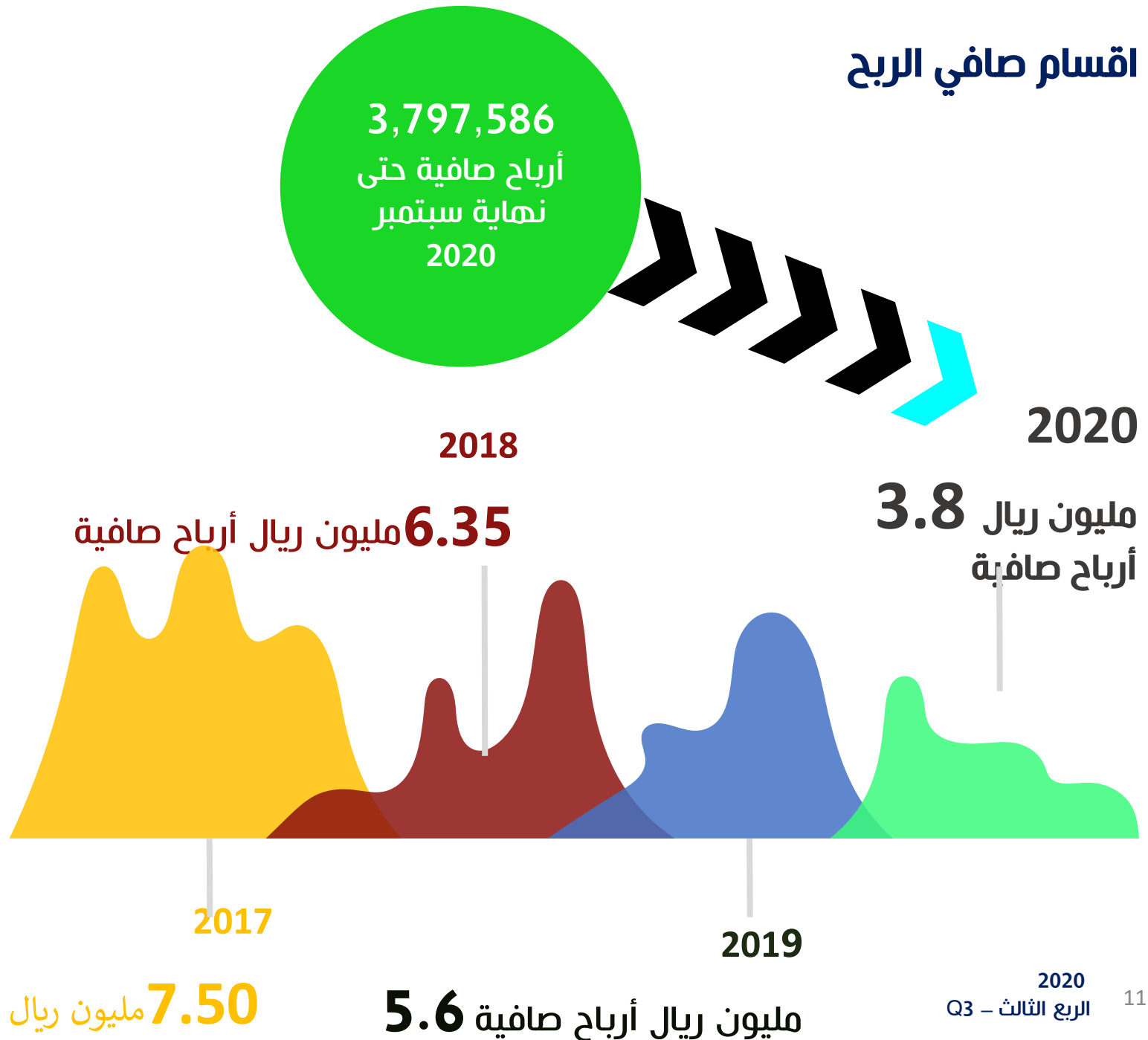


صافي ربح الفترة قبل الاهلاك والفوائد

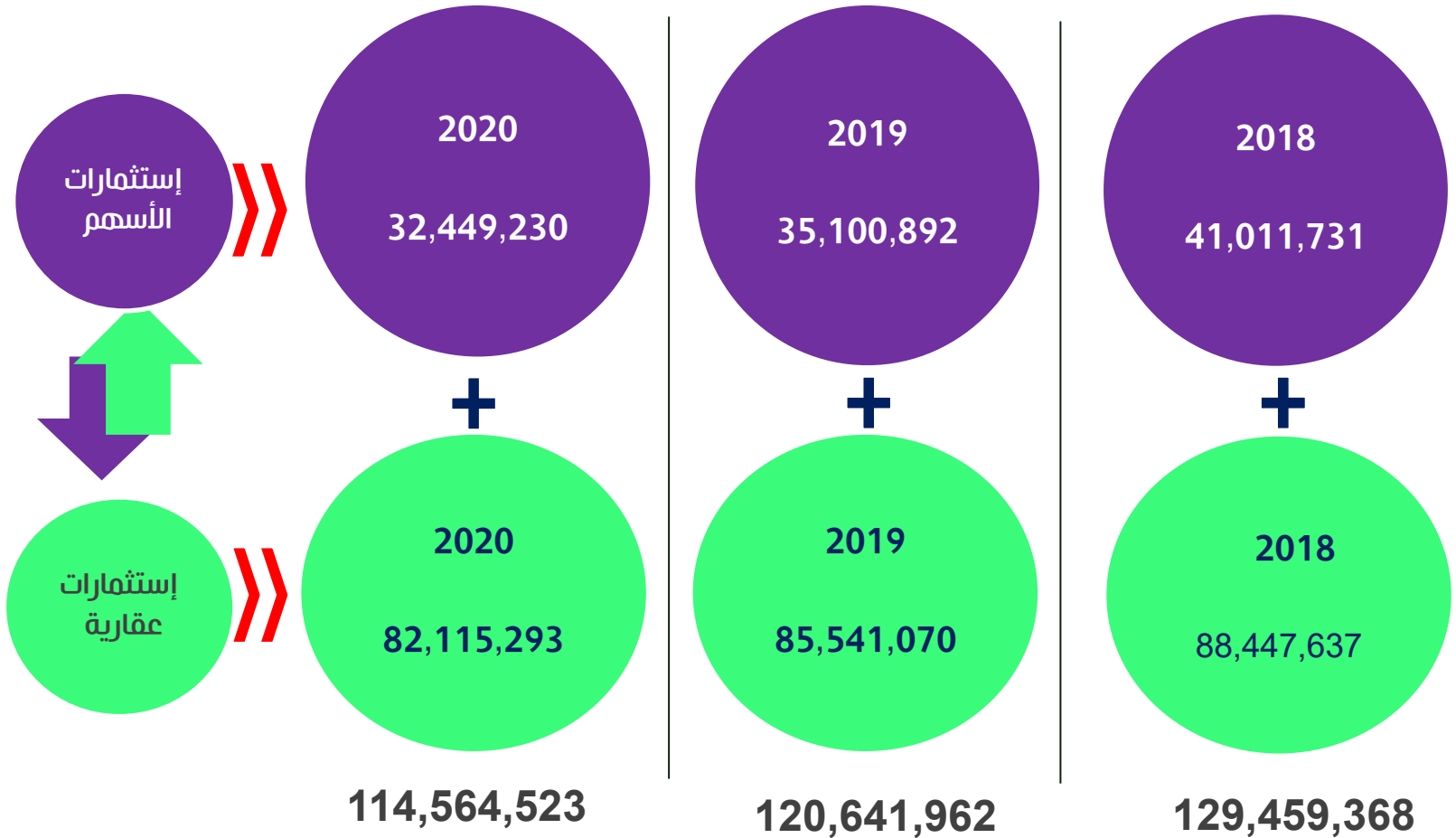


اقسام صافي الربح

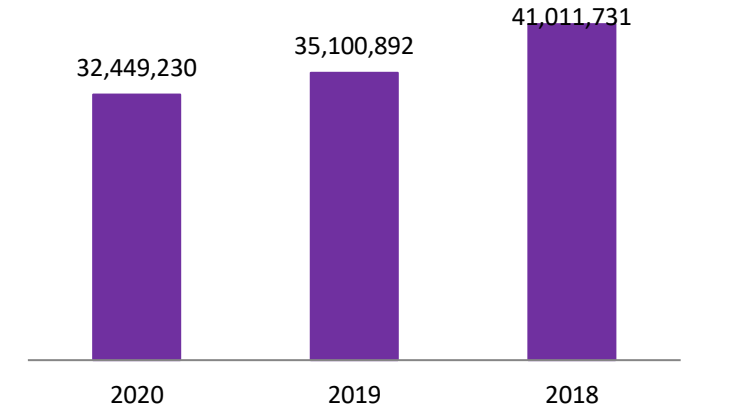
- انخفض صافي الربح في التسعة اشهر الاولى من عام 2020 بمعدل 32.2% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 3.8 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 26% تقريبا و يرجع ذلك الإنخفاض إلى الآتي :
- انخفاض إيرادات تذاكر دور العرض بمبلغ 3.88 مليون ريال قطري نظرا لأغلاق دور العرض منذ منتصف مارس 2020.
- انخفاض الإيرادات المتنوعة في عام 2020 مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 بمبلغ 1,278,573 ريال نتيجة الحكم لصالح المؤسسة في منازعات قضائية.
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد ايجار سينما كتارا بسبب تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 16.



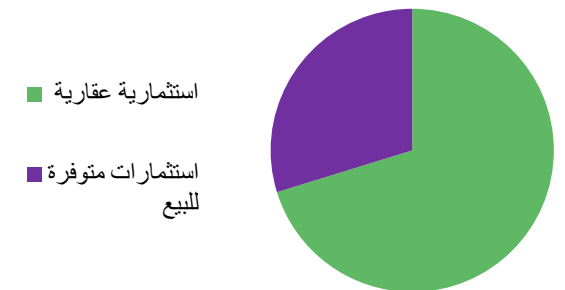
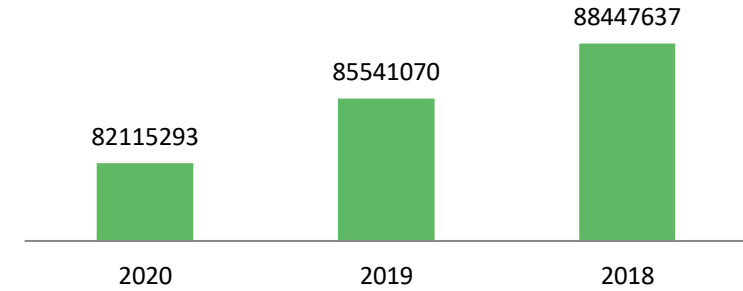
الاستثمارات وتنوع الدخل



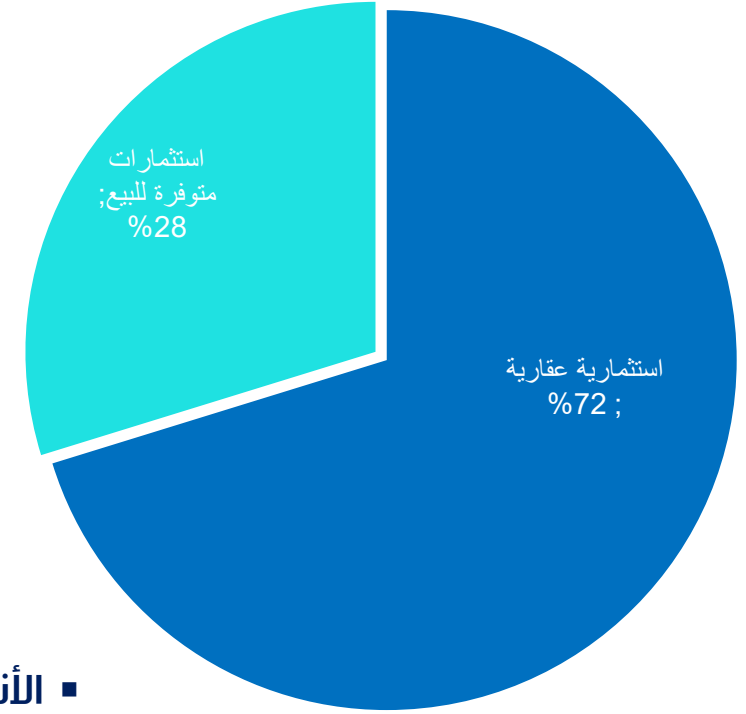
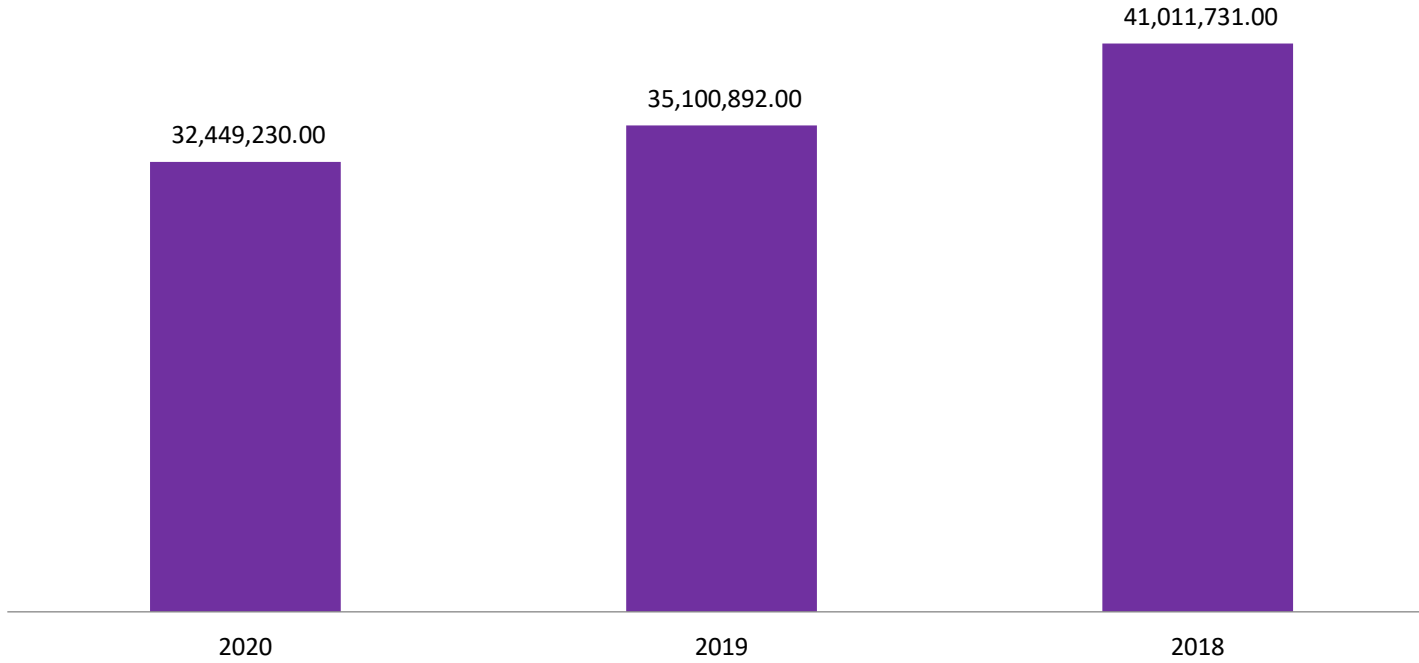
تبلغ الاستثمارات 114.56 مليون ريال تقريبا موزعة بين 28% للاستثمارات أدوات حقوق الملكية و 72% للاستثمارات عقارية.



ممتلكات استثمارية

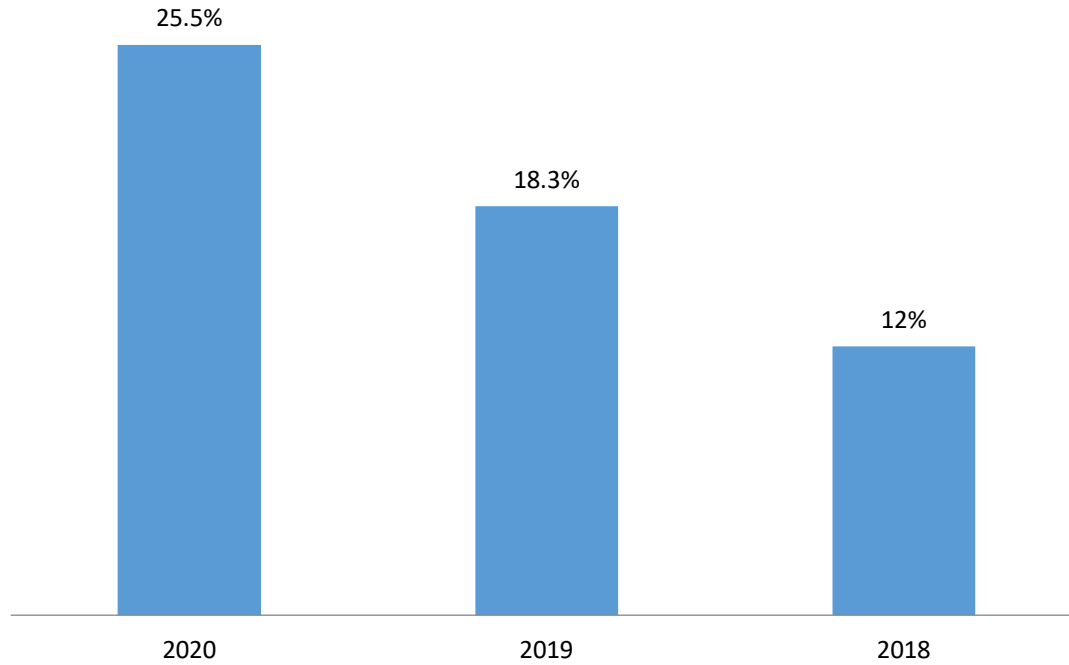


ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة

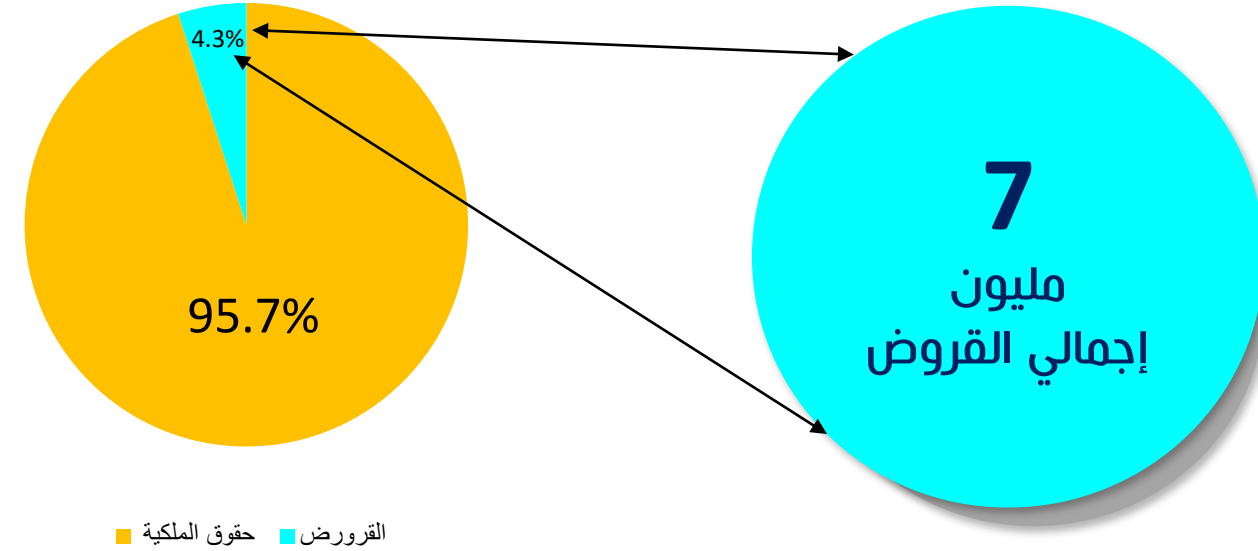


- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 8% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 28% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 32 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية سبتمبر 2020.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 72% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 82.12 مليون ريال.

نسبة تغطية الفوائد من الارباح



الهيكل التمويلي

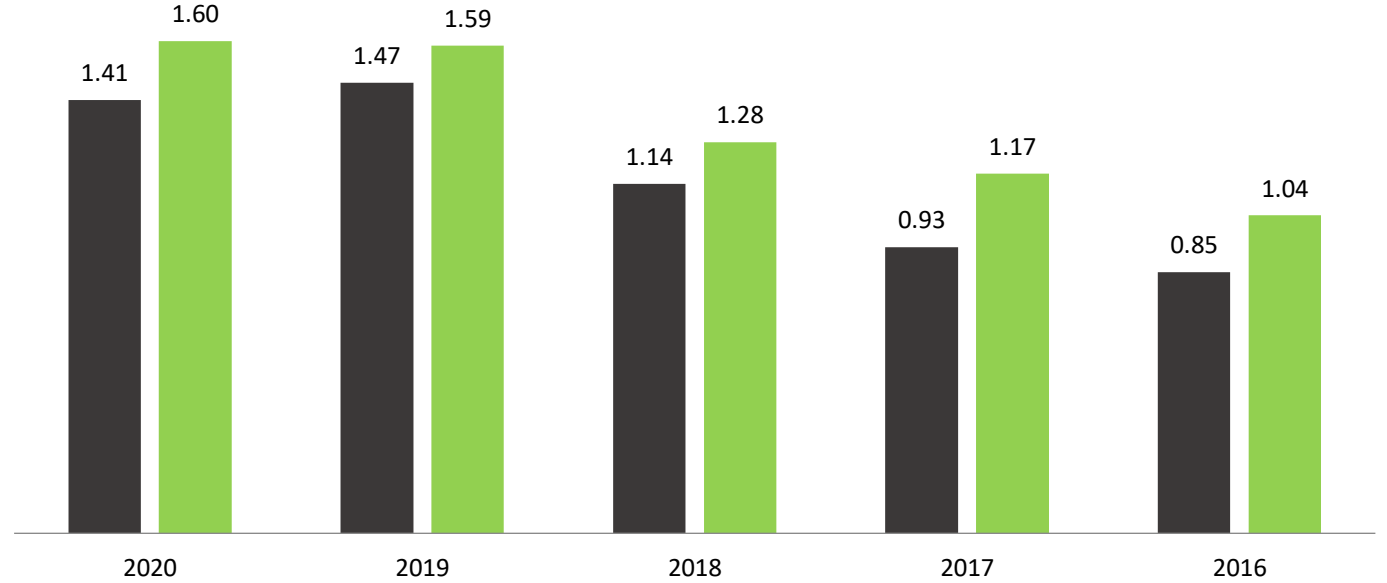


- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 4.3% فقط من أصولها من خلال القروض و95.7% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.
- بلغت قيمة القروض بنهاية سبتمبر لعام 2020 ما قيمته 7 مليون ريال قطري.

مؤشرات السيولة

■ مؤشر السيولة " النقدية / الالتزامات المتداولة " ■ مؤشر رأس المال العامل " اجمالي الاصول المتداولة / الالتزامات المتداولة "

1.6 مؤشر رأس المال العامل
1.41 مؤشر السيولة
السريعة



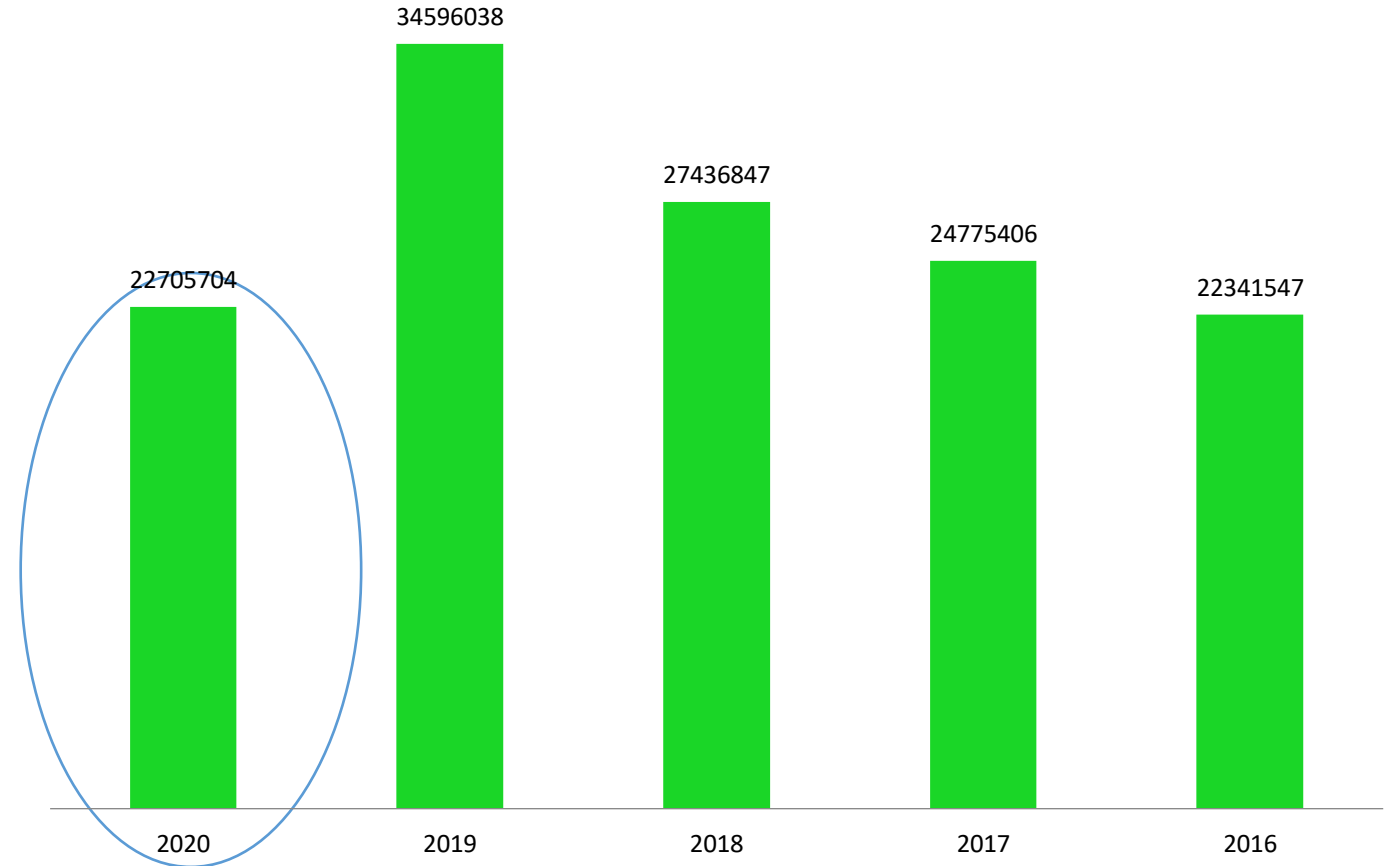
بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.6 مره في سبتمبر 2020 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل مرة و ربع تقريبا من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.41 مرة لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية بالشركة.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

34.4%- انخفاض في السيولة بنهاية سبتمبر 2020

نقد وارصده لدى البنوك



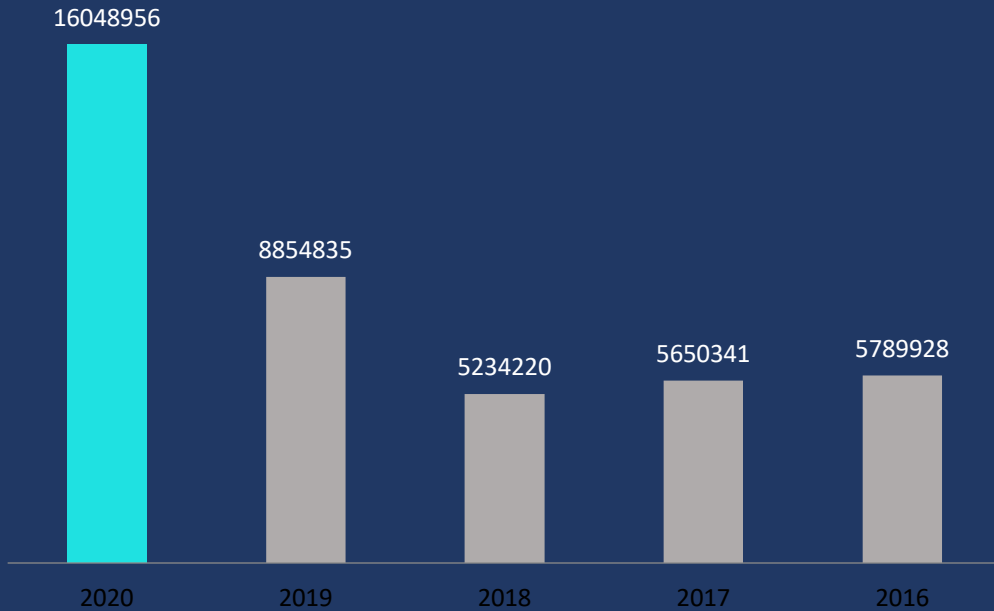
■ إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية سبتمبر 2020 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وذلك بنسبة 34.4% حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية سبتمبر 2020 (22,705,704 ريال قطري).

■ يرجع ذلك لاستخدام النقدية في استخدامات استثمارية طويلة الأجل في أعمال التحسينات الخاصة بالسينما التي ستر عائدًا مستقبليًا بشكل أكبر، بالإضافة إلى تخفيض قيمة القرض بنسبة 53%.

■ سيظهر الفرق واضحًا في توجه السيولة إلى التوسع في النشاط التشغيلي حيث أن هناك نمو ملحوظ في حجم الأعمال تحت التنفيذ خلال الفترة.

النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (دور السينما)

ممتلكات ومعدات



16.0 %212

ارتفاع
الاستثمارات
في النشاط
السينمائي

8.9

5.2

5.7

سبتمبر 2020



سبتمبر 2019



سبتمبر 2018



سبتمبر 2017

تتوجه الشركة في التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بمبلغ يفوق 10 مليون ريال قطري بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

انخفاض في
الموجودات عن العام
الماضي

6.5%

مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في
سبتمبر 2020، بانخفاض قدره 6.5% تقريبا
عن سبتمبر 2019 وهي ناتجة عن الانخفاض
في الاستثمارات المتاحة للبيع و الانخفاض في
السيولة النقدية و هذا رغم الارتفاع في
الممتلكات و المعدات.

163.9

163.9
مليون ريال

175.4
مليون ريال

165.4
مليون ريال

158.2
مليون ريال

2020

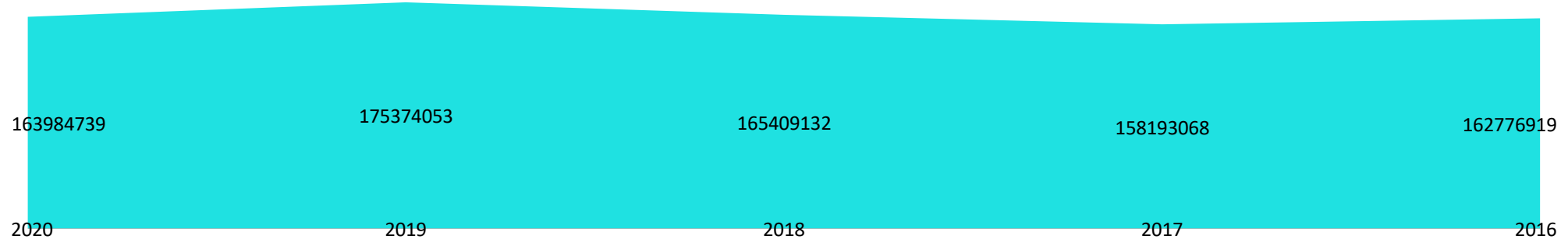
2019

2018

2017

مليون صافي الانخفاض في الموجودات
بنهاية سبتمبر 2020 مقارنة بنفس الفترة
من عام 2019 وذلك بنسبة 6.5% عن العام
الماضي

11

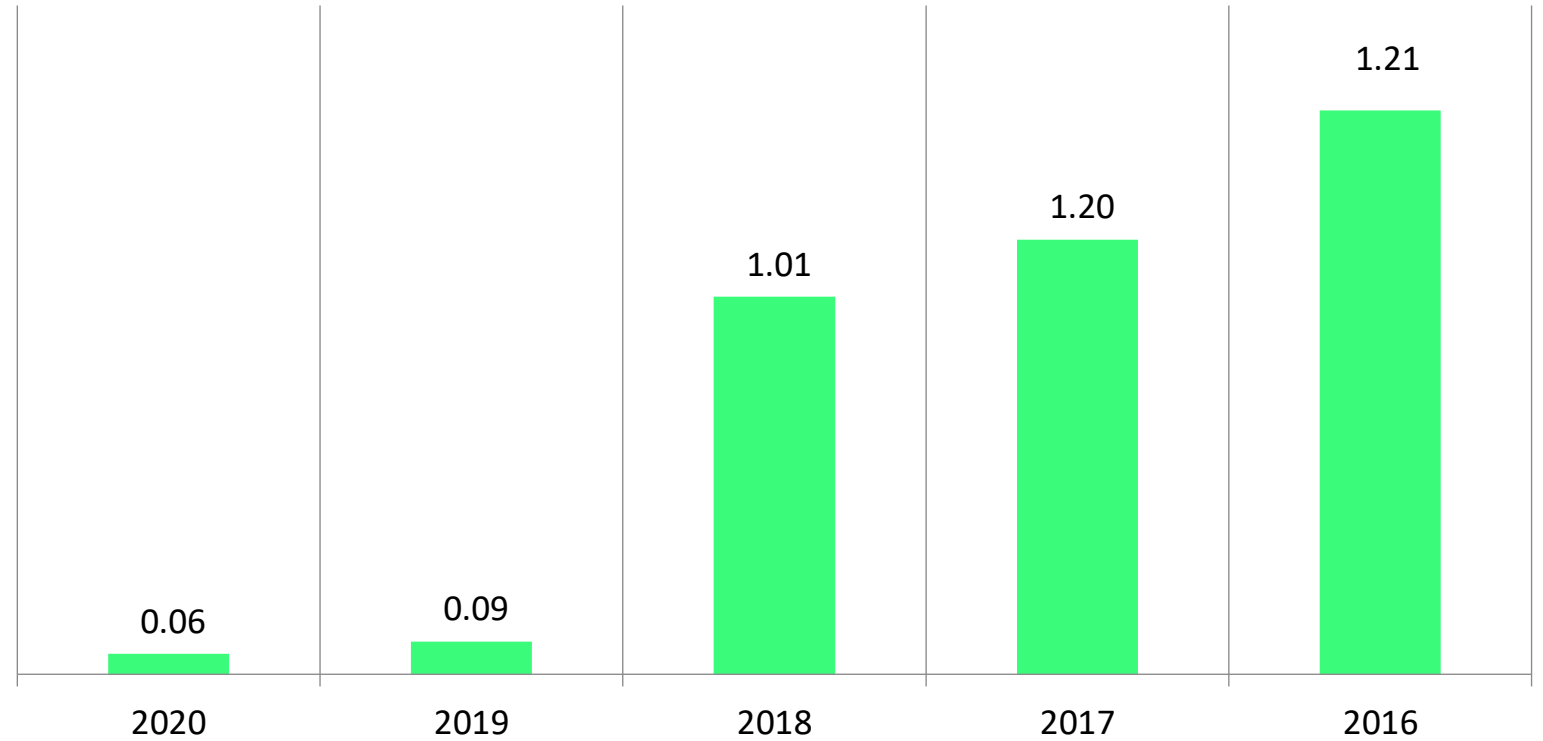


القيمة بالمليون ريال

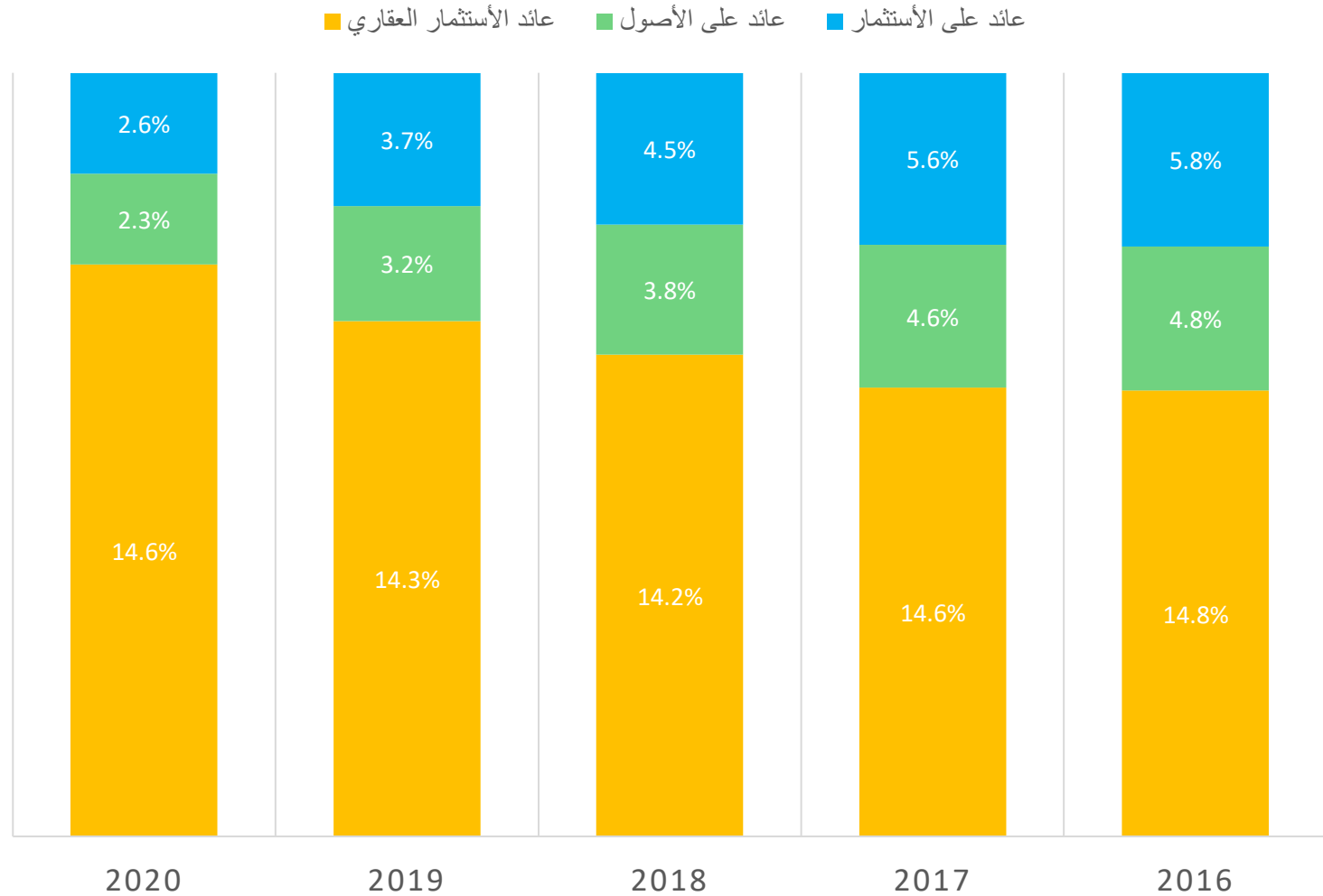
المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2020

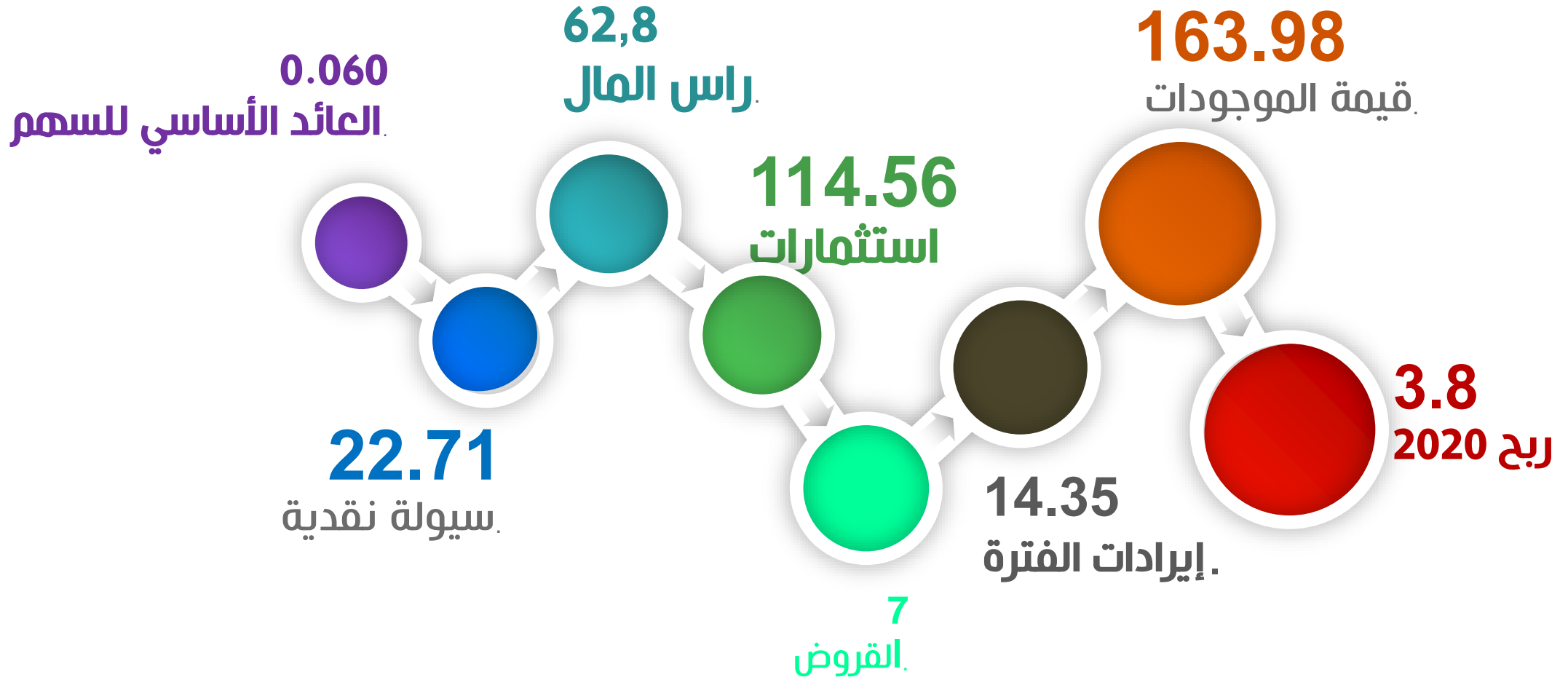
حتى سبتمبر 2020 بلغ ربح السهم 0.06 ريال قطري في حين كان ربح السهم لنفس الفترة 0.09 ريال قطري خلال عام 2019 محققة بذلك انخفاضاً في ربحية السهم خلال التسعة اشهر الأولى من عام 2020.

رأس المال
62,807,950 مليون ريال



العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد للشركة حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري لفترة تسعة أشهر خلال العام الحالي فقط 14.6% و يعتبر النشاط العقاري هو من أكثر الاستثمارات إدارا للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 2.6% من إجمالي المبلغ المستثمر و ذلك عائد تسعة أشهر فقط كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 2.3% من إجمالي الأصول لفترة تسعة أشهر، انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في 2020 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمر في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائداتها بعد ، بالإضافة الى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.





1

في 12 فبراير: السينما تفصح عن بياناتها المالية السنوية لعام 2019 وتحدد ميعاد عموميتها في 09/03/2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 31/12/2019، حيث بلغ صافي الربح 6.38 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 8.45 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

2

في 9 مارس: عمومية السينما تصادق على بنود جدول الأعمال وتوافق على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10٪

3

في 7 أبريل: السينما تحدد 2020/4/26 موعداً للإفصاح عن بياناتها المالية للربع الأول من عام 2020

4

في 25 أبريل: السينما تفصح عن البيانات المالية للربع الأول من عام 2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 31/3/2020، حيث بلغ صافي الربح 1.46 مليون ريال قطري، مقابل صافي الربح 3.14 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

5

في 19 يوليو: السينما تحدد 2020/8/12 موعداً للإفصاح عن بياناتها المالية للنصف الأول من عام 2020

6

في 25 يوليو: السينما تعقد المؤتمر الهاتفي يُدعى إليه المستثمرين لمناقشة الإداء المالي والتشغيلي في 2020/8/16

7

في 12 أغسطس: السينما تفصح عن بياناتها المالية للنصف الأول من عام 2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن بياناتها المالية المراجعة للفترة المنتهية في 30/06/2020م، حيث بلغ صافي الربح 2.73 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 4.32 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
كما بلغ العائد على السهم 0.043 ريال قطري في 30 سبتمبر من العام (2020) مقابل العائد على السهم 0.069 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

8

في 6 أكتوبر: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020، وذلك في 25/10/2020

9

في 11 أكتوبر : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2020 ، وذلك يوم 28/10/2020 12:00 PM، بتوقيت الدوحة.

10

في 25 أكتوبر : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 حيث بلغ صافي الربح 3,797,586 ريال قطري مقابل صافي الربح 5,597,992 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
كما بلغت ربحية السهم 0.06 ريال قطري في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2020 مقابل ربحية السهم 0.09 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

