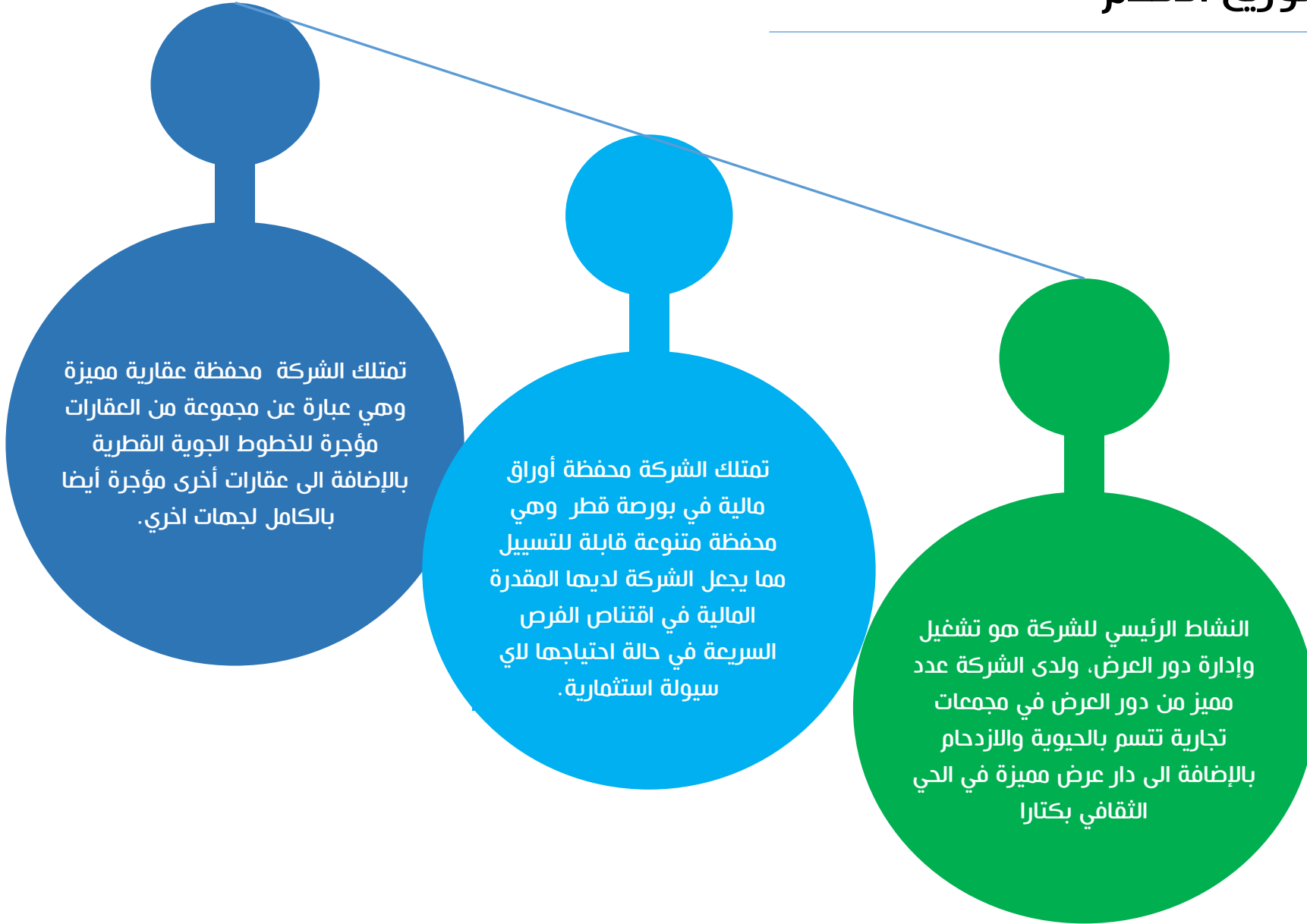


# دليل المستثمر 2020

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة  
عن الفترة من 1/يناير/ 2020 وحتى 30/ديسمبر/2020



## شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام



- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء ازمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فتعتمدت الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الاخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

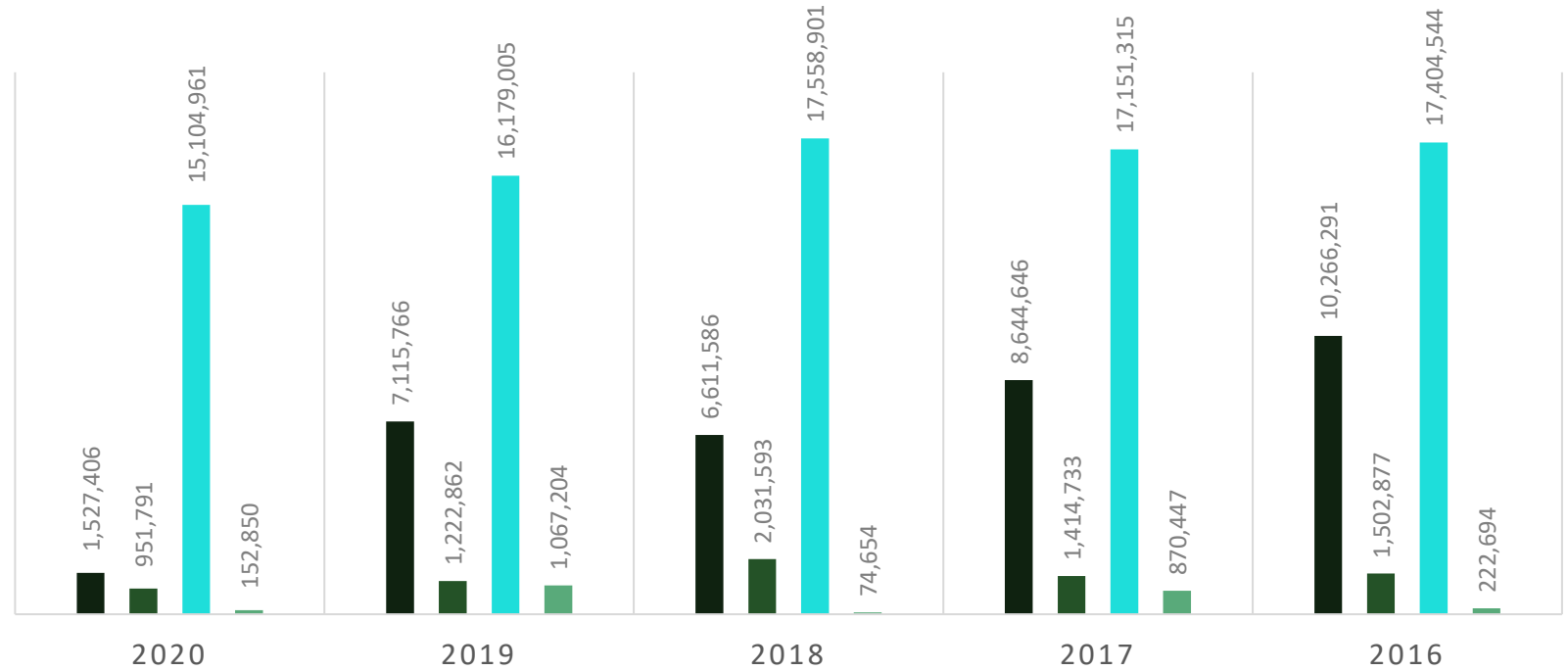
# الإيرادات والربحية

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

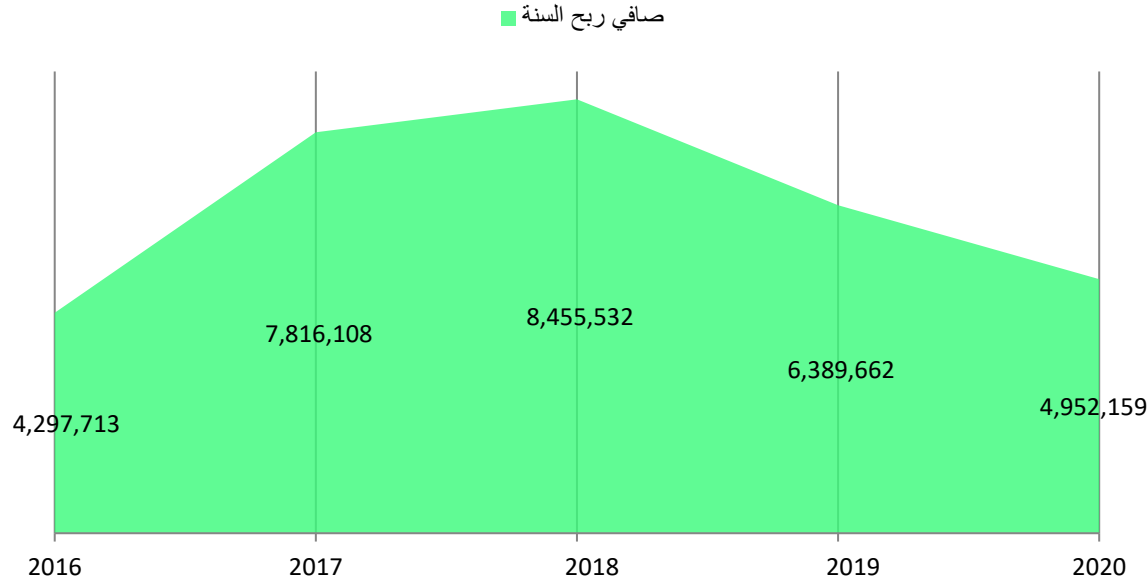
بلغ مجمل الإيرادات 17.73 مليون ريال قطري خلال عام 2020 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد، تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 85% من إجمالي الإيرادات الشركة، كما حقق التشغيل السينمائي 9% من الإيرادات بالإضافة الى 6% من الأيرادات عن توزيعات أسهم مستثمر بها وتظل النسبة المتبقية للإيرادات الأخرى، كما انخفضت الإيرادات لعام 2020 بنسبة 30.6% مقارنة بعام 2019.



■ إيرادات السينما ■ إيرادات التوزيعات ■ إيرادات إيجارات ■ إيرادات أخرى



# الإيرادات والربحية



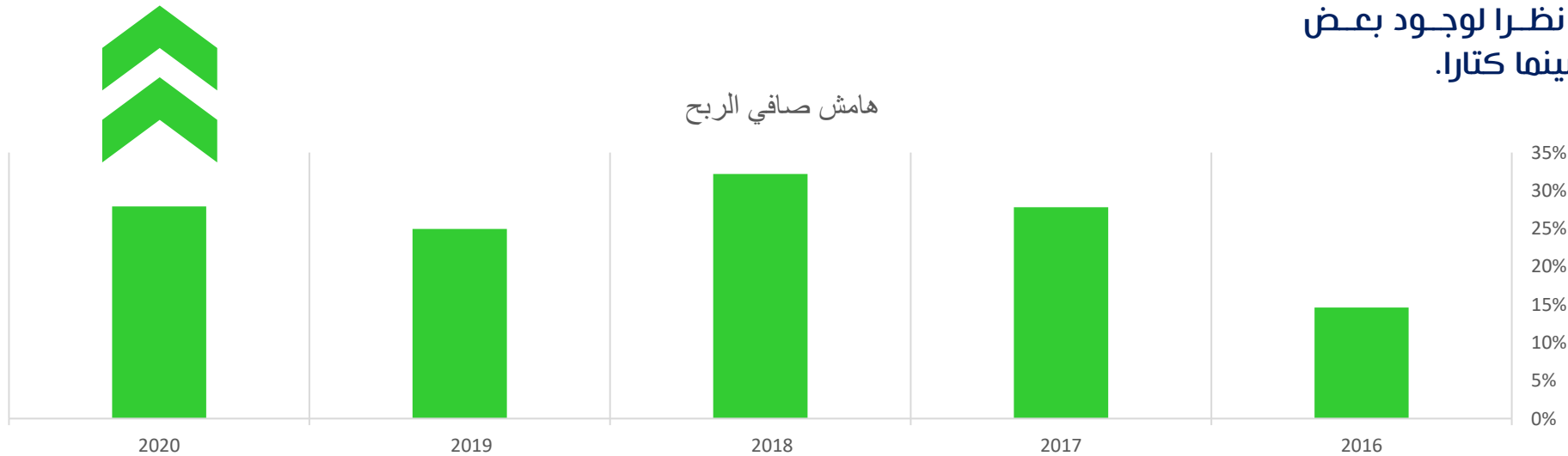
**28%**  
هامش  
الربح  
المحقق لعام  
2020

انخفض صافي الربح في عام 2020 بمعدل 22٪ تقريبا مقارنة بعام 2019 محققه صافي ربح قدره 4.9 مليون ريال تقريبا بمعدل \* هامش ربح 28٪ تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 و هذا أدى الى انخفاض إيرادات بيع التذاكر.

إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لأحد العاملين بمبلغ 788960 ريال قطري.

بالإضافة الى زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا.



**4.95**  
مليون ريال  
صافي الربح

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2020

\* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

# تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

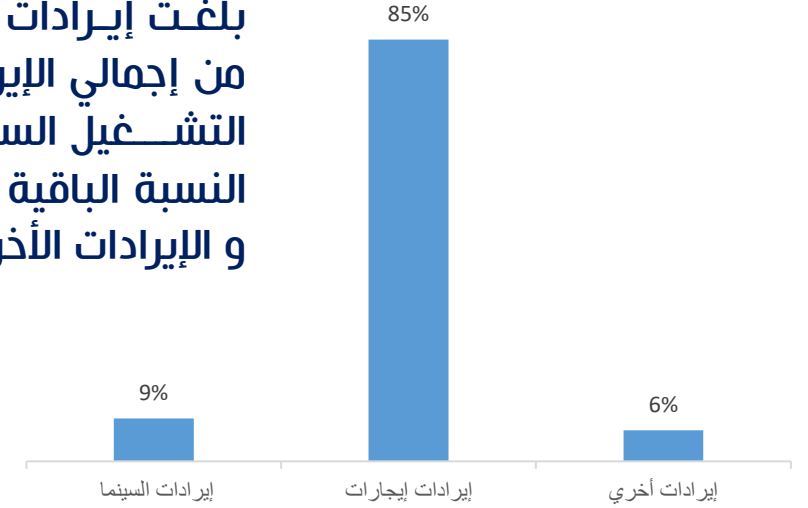
28%  
الربح المحقق  
لعام 2020

4.9  
مليون ريال  
صافي الربح

17.7

مليون  
الإيرادات خلال عام  
2020 بالمليون  
ريال

بلغت إيرادات الإيجارات بحقوق 85% من إجمالي الإيرادات كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 9% و تمثل النسبة الباقية 6% إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى.



30%

انخفاض في مجمل  
الإيرادات خلال عام  
2020 مقارنة بالعام  
الماضي

العوائد التجارية

التشغيل السينمائي

استثمارات أخرى

85%

عوائد إيجارية

9%

إيرادات التشغيل السينمائي

6%

إيرادات استثمارات و إيرادات أخرى  
مناصفة

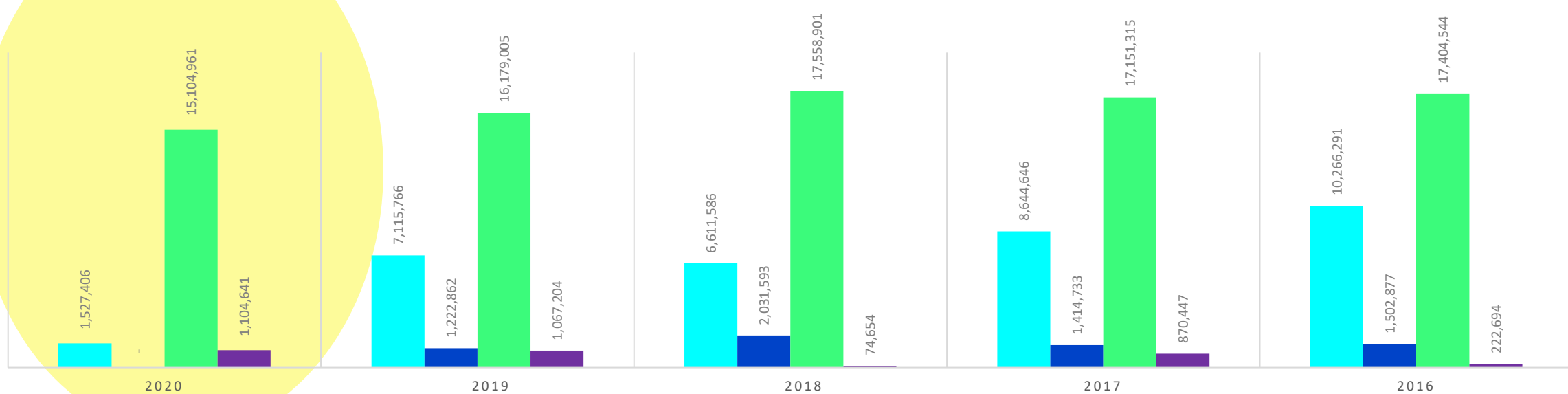
# الإيرادات "الاستدامة في الإيرادات الإيجارية"

**-30.6%**

انخفاض في مجمل الإيرادات خلال عام 2020 مقارنة بنفس الفترة العام الماضي

## الإيرادات

■ إيرادات السينما ■ إيرادات التوزيعات ■ إيرادات إيجارات ■ إيرادات أخرى



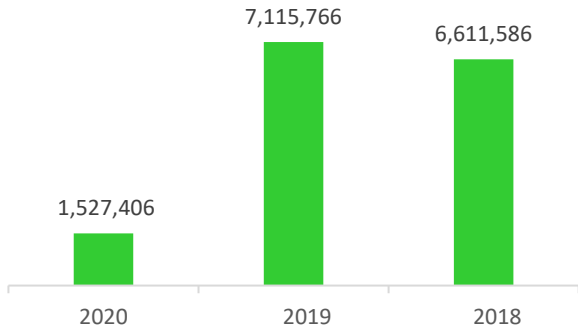
برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات مميزة من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2020 وانخفضت إيرادات الإيجارات بشكل طفيف بنسبة 6.6% خلال عام 2020 مقارنة بعام 2019 في حين إنخفض إيرادات التشغيل السينمائي 78.5% تقريبا خلال عام 2020 مقارنة بعام 2019، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

القيمة بالمليون ريال

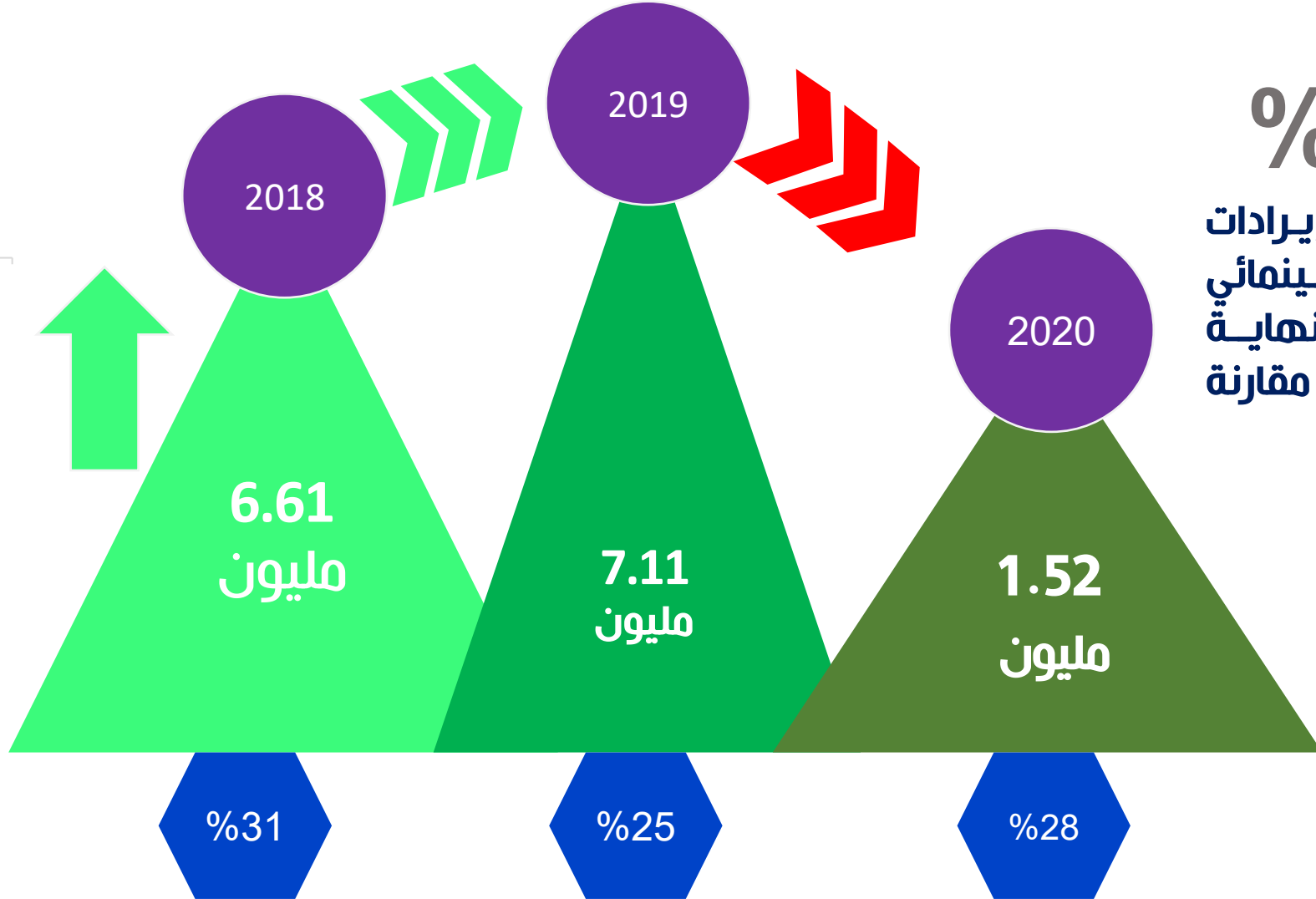
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2020

# إيراد التشغيل السينمائي

## إيرادات السينما



الشركة حققت معدلات انخفاض في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 78.5% في عام 2020 مقارنة بعام 2019 بسبب وجود اغلاقات لقطاع الترفيه بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19.



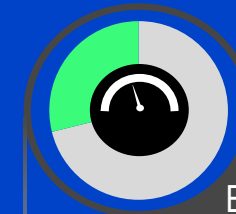
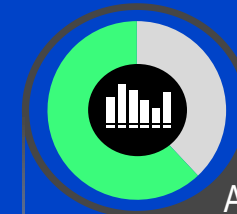
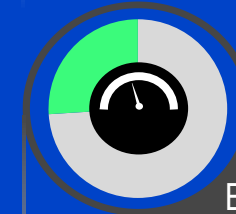
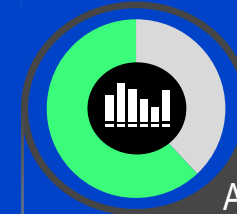
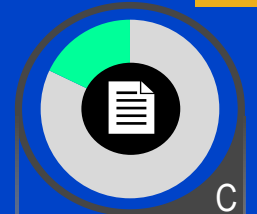
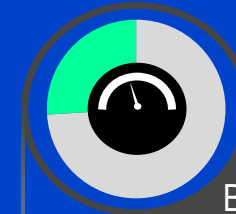
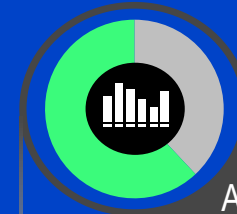
# -78%

إنخفاض في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك حتى نهاية ديسمبر 2020 مقارنة بعام 2019.

القيمة بالمليون ريال القطري

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2020

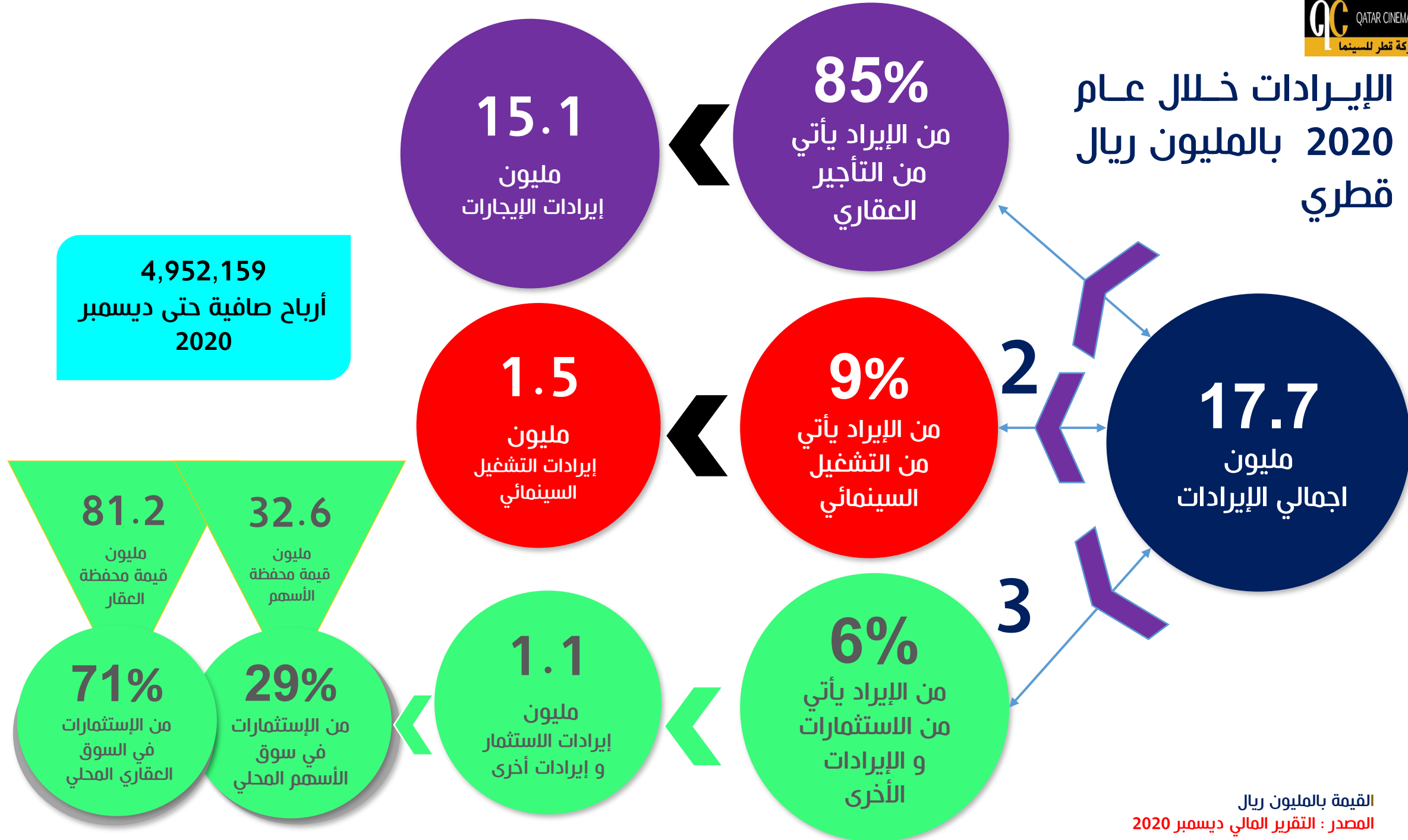
# مقارنة إيرادات عام 2020 بإيرادات العامين السابقين

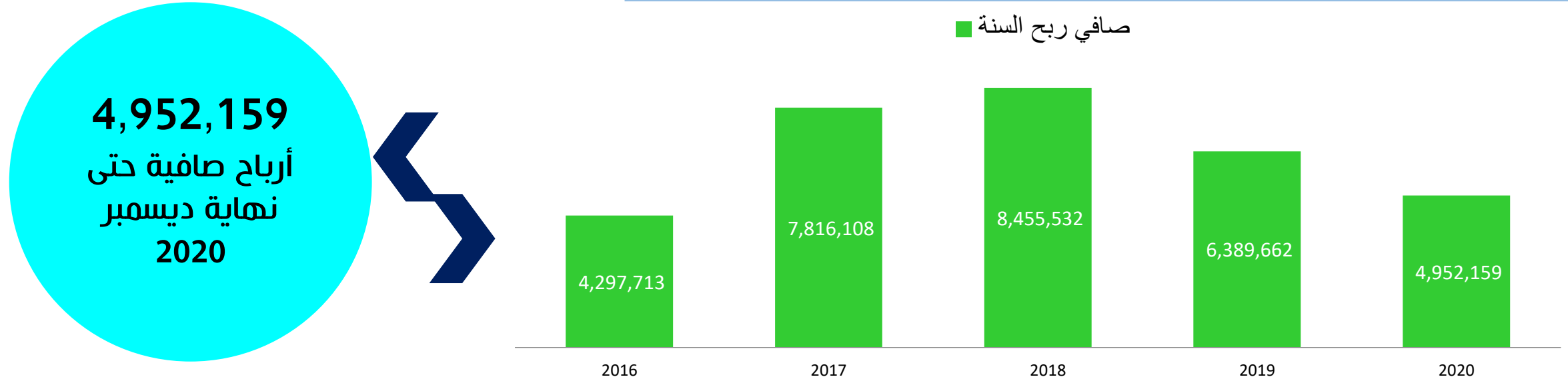


30%  
انخفاض في مجمل  
الإيرادات خلال عام  
2020 مقارنة بالعام  
الماضي



# الإيرادات خلال عام 2020 بالمليون ريال قطري





انخفض صافي الربح في عام 2020 بمعدل -22% تقريبا مقارنة بعام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.9 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 28%.

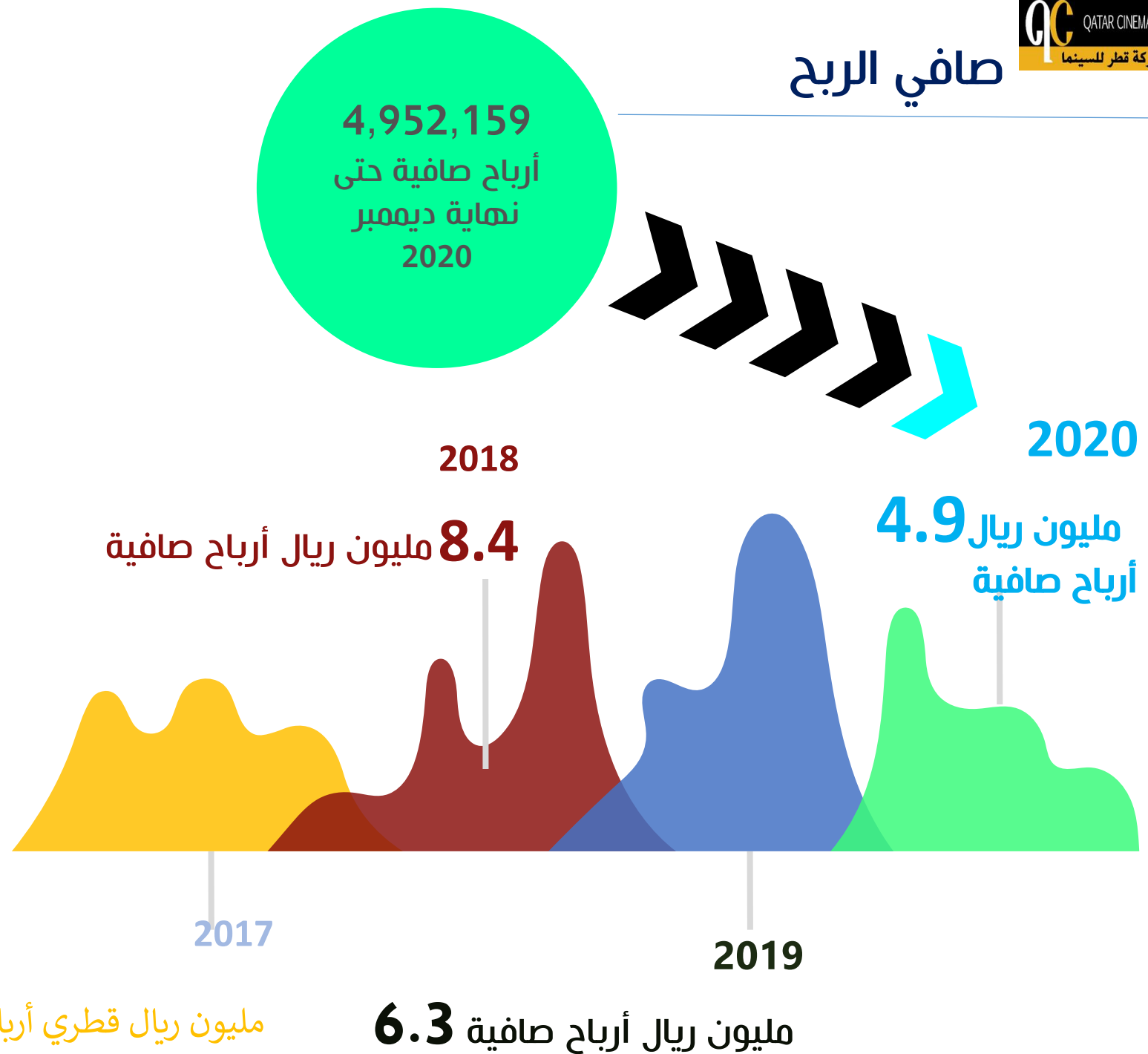
يرجع ذلك الإنخفاض للآتي :

- إغلاق دور العرض السينمائي منذ 2020/03/12 نتيجة انتشار جائحة كورونا وهذا أدى الى انخفاض إيرادات الأفلام.
- إيرادات السنة المقارنة 2019 تضمنت إيرادات أخرى عن منازعات خاصة بنهاية الخدمة لأحد العالمين بمبلغ 788.96 ألف ريال قطري.
- زيادة المصروفات نظرا لوجود بعض المصروفات المستحدثة مثل إيجار سينما كتارا.

## صافي الربح

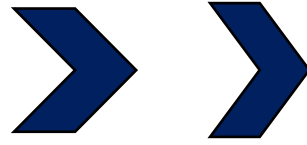
انخفض صافي الربح في عام 2020 بمعدل -22% تقريبا مقارنة بعام 2019 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.9 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 28% و يرجع ذلك الإنخفاض الي الآتي:

- انخفاض إيرادات تذاكر دور العرض نظرا لأغلاق دور العرض منذ منتصف مارس 2020.
- انخفاض الإيرادات المتنوعة في عام 2020 مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 نتيجة الحكم لصالح المؤسسة في منازعات قضائية في عام 2019.
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد ايجار سينما كتارا.
- الاغلاقات التي نتجت عن جائحة كوفيد 19 مما تسبب في اغلاق كامل لدور العرض
- تأثر حركة الإنتاج السينمائي الفني على مستوى العالم.

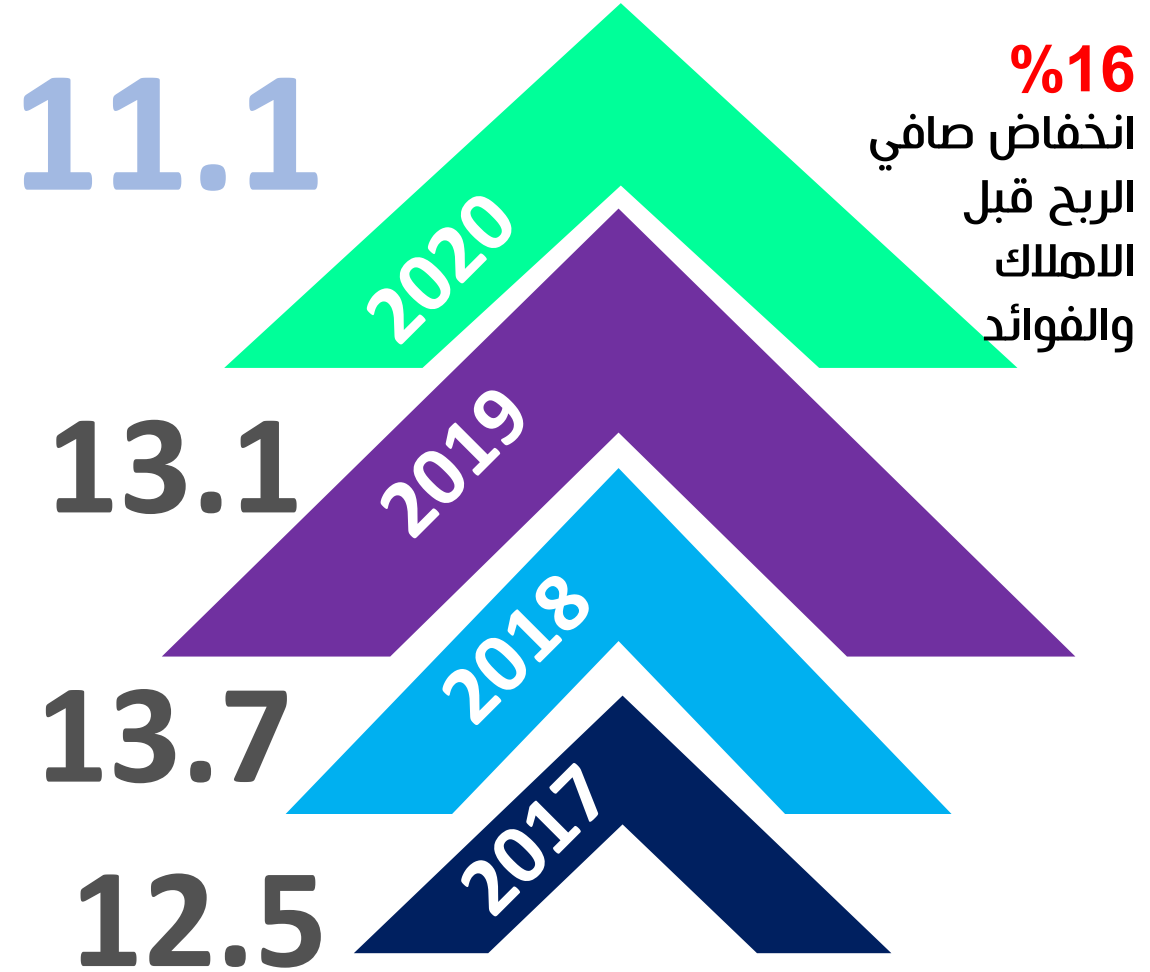
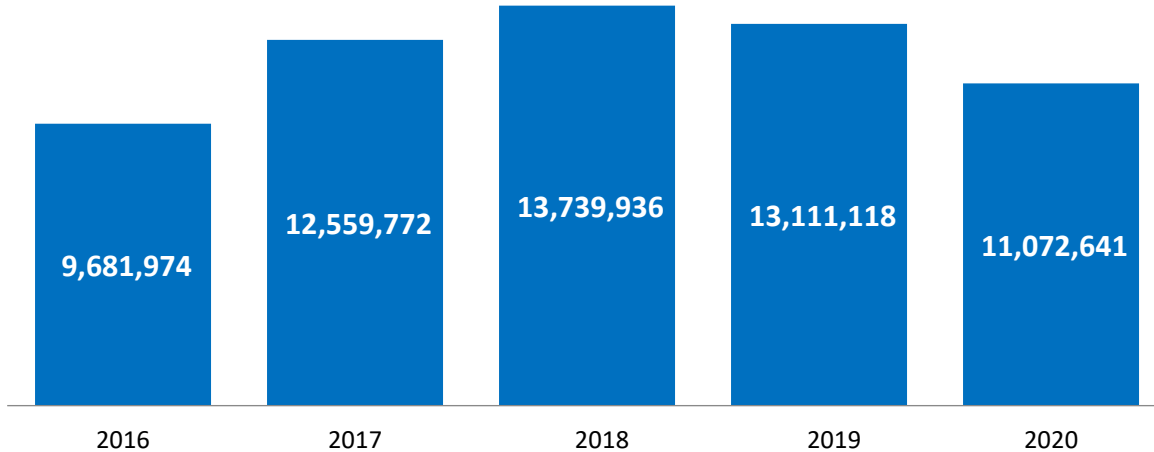


## الربحية قبل الإهلاك و الفوائد

الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد في  
2020



انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال عام 2020 بمعدل - 16% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 11.1 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 62% و يرجع ذلك الإنخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجابية و إيرادات التوزيعات.

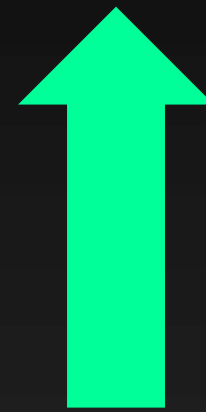


# "الربحية" قبل الإهلاك و الفوائد

الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد 2020

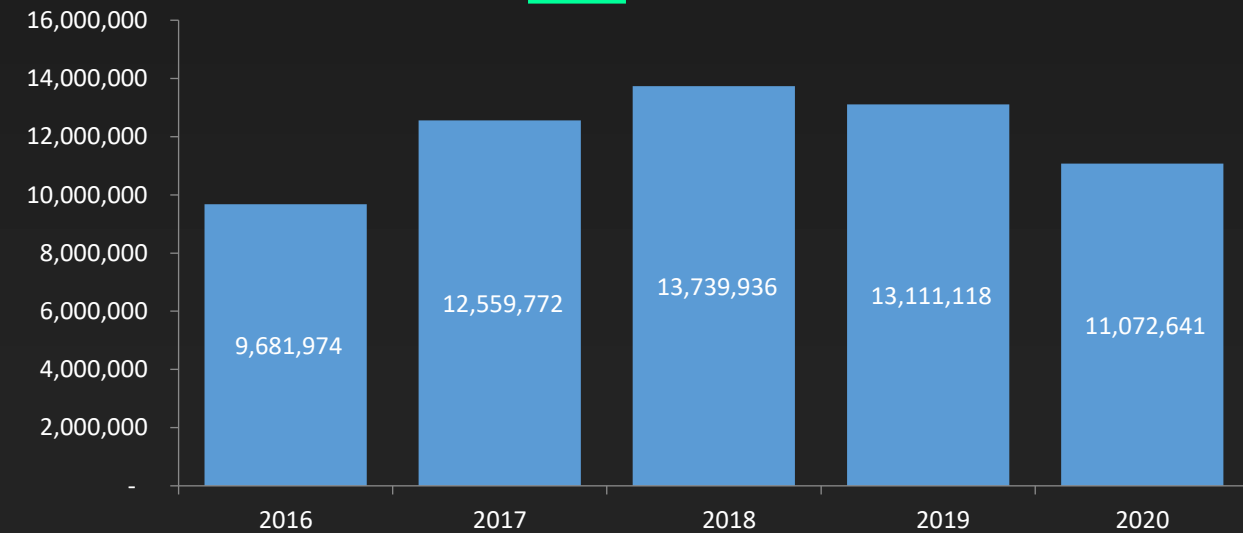


11.1

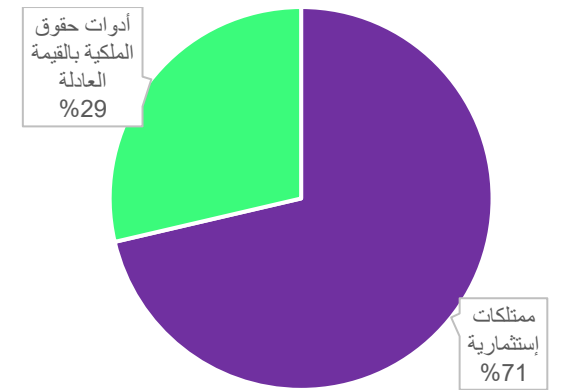
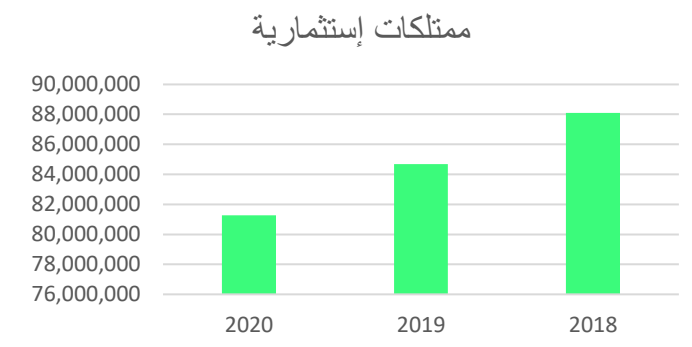
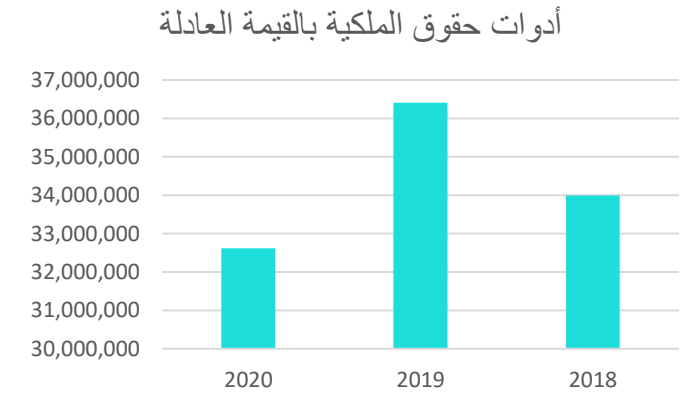
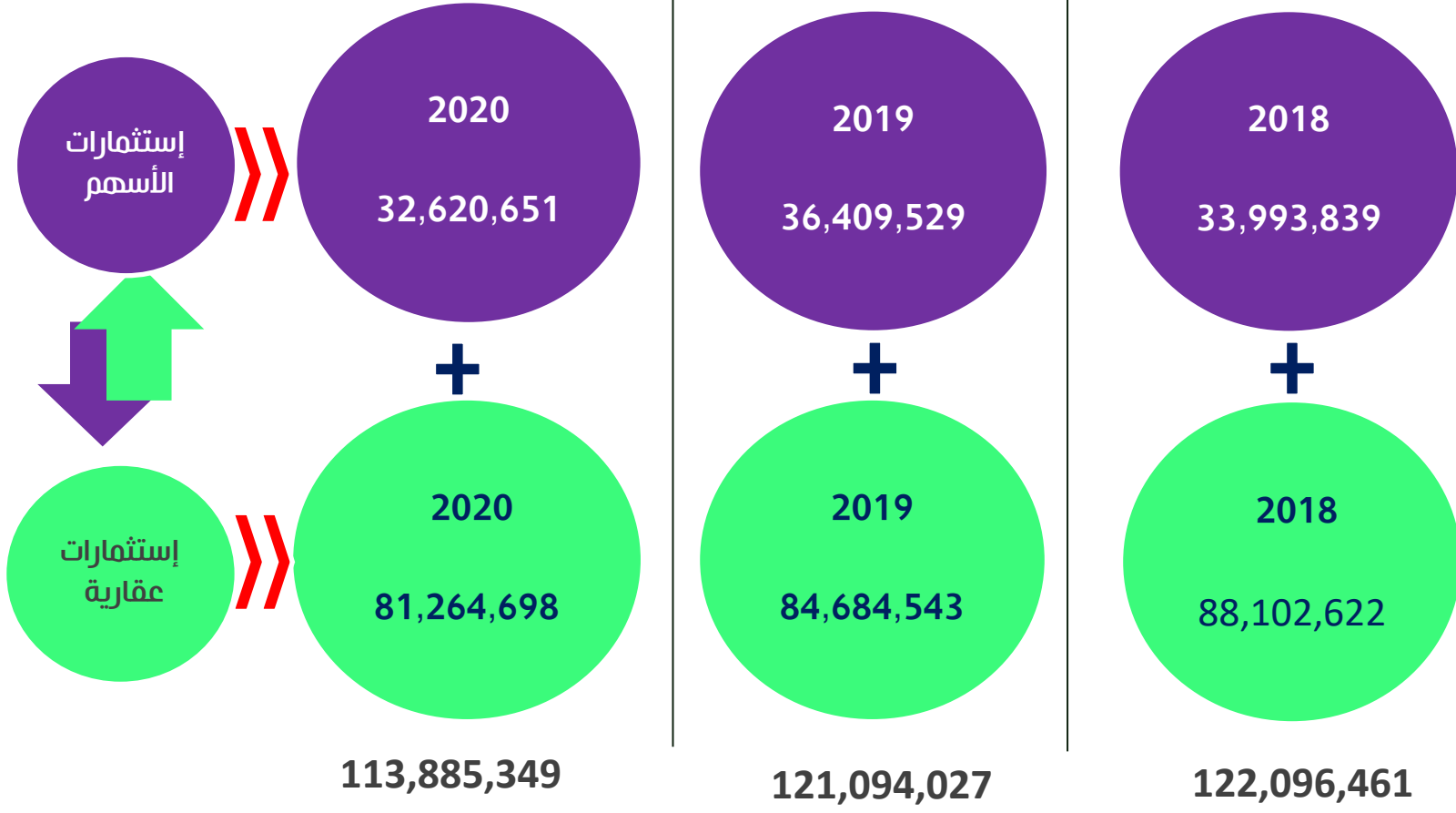


انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال عام 2020 بمعدل -16% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2019 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 11.07 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 62% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات التوزيعات.

11.1	2020
13.1	2019
13.7	2018
12.5	2017



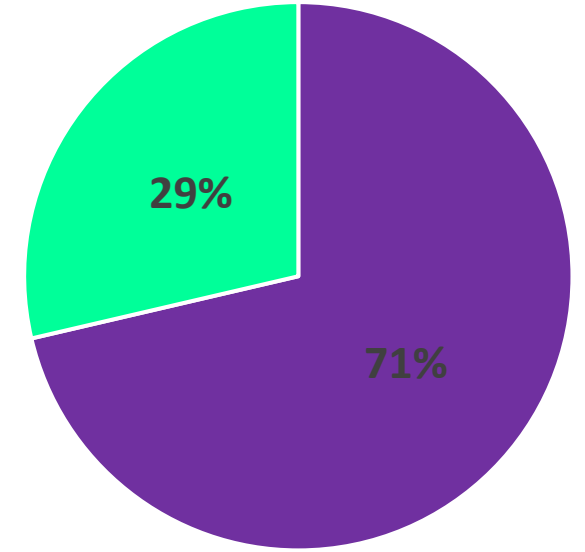
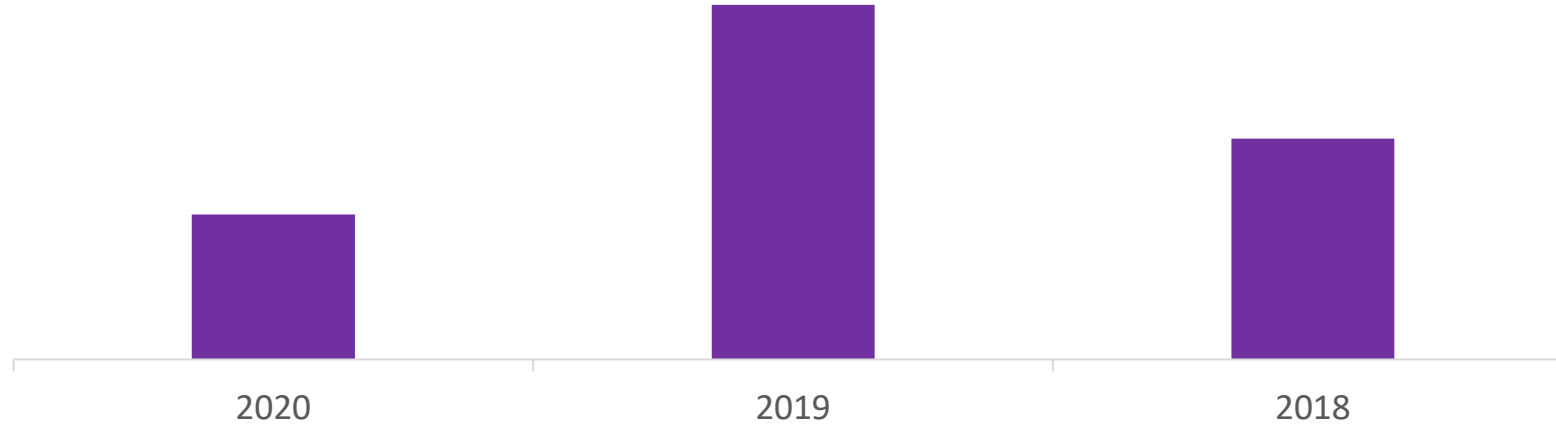
# الإستثمارات وتنوع الدخل



تبلغ الاستثمارات 113.8 مليون ريال تقريبا موزعة بين 29% للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 71% للاستثمارات عقارية.

## توزيع الإستثمارات

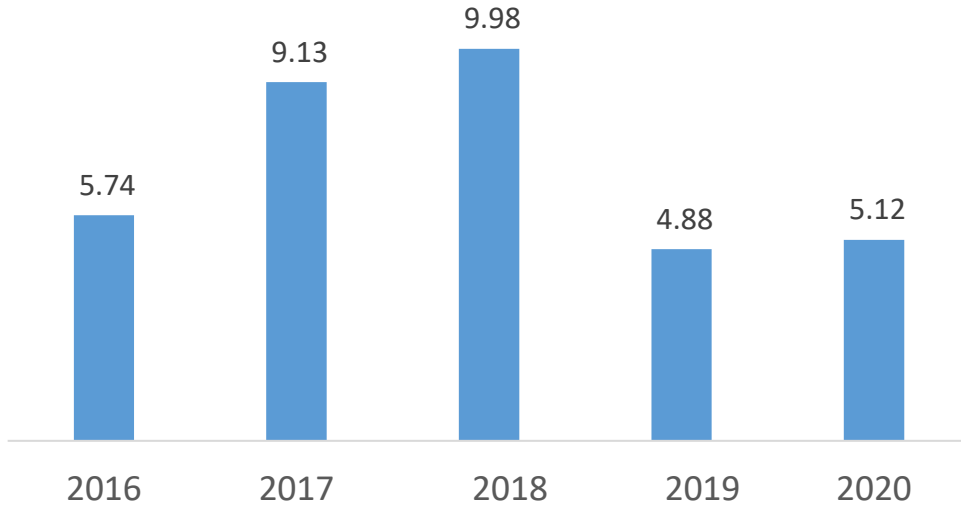
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



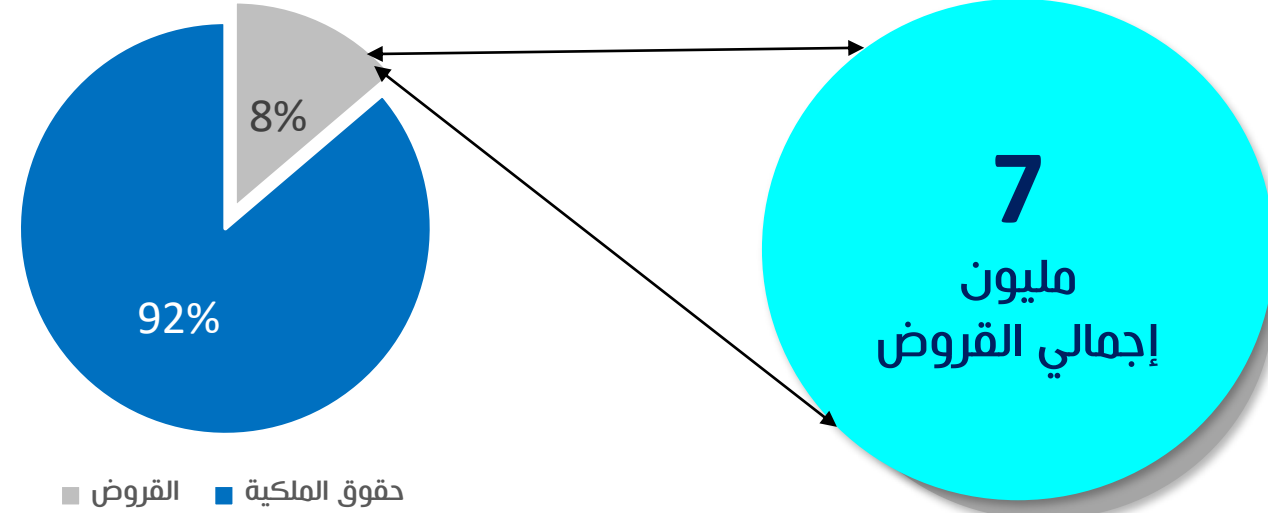
- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 9% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 29% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 32.6 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية ديسمبر 2020.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 71% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 81.2 مليون ريال.

# الهيكل التمويلي و الفوائد

معدل تغطية صافي الربح فوائد الدين



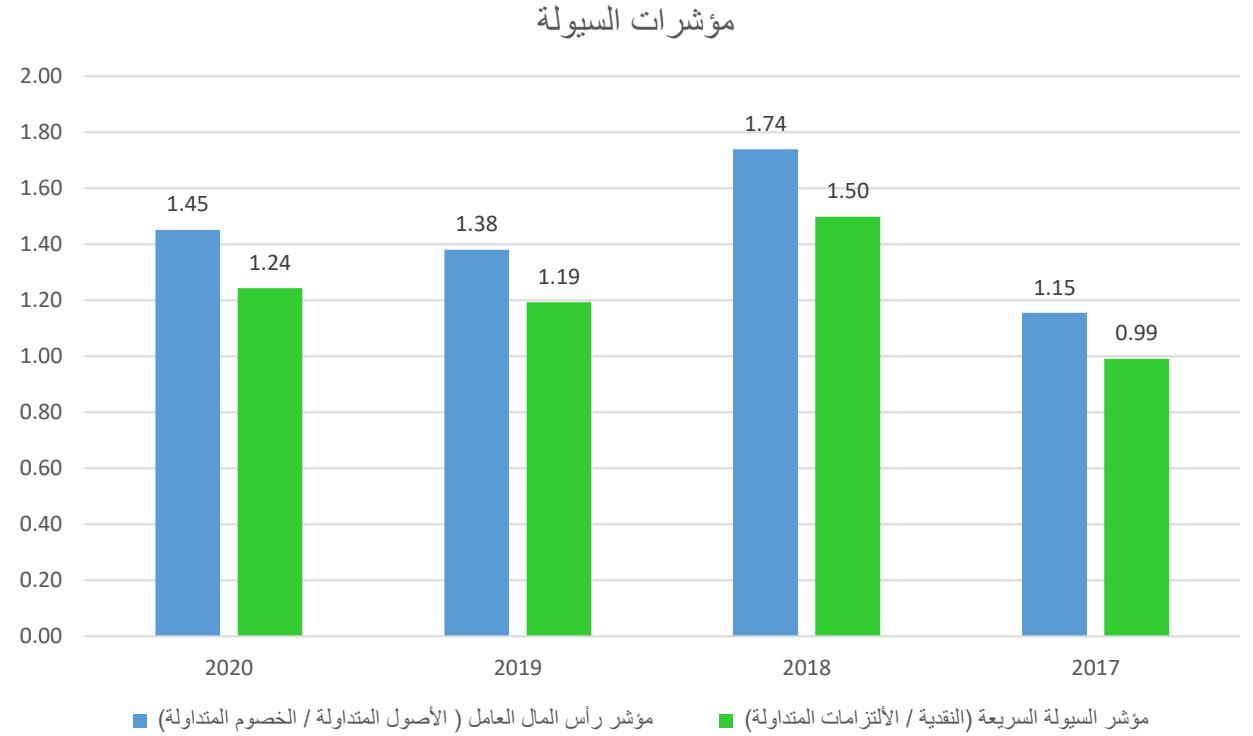
الهيكل التمويلي



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 8% فقط من أصولها من خلال القروض و 92% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى،
- بلغت قيمة القروض بنهاية عام 2020 ما قيمته 7 مليون ريال قطري.



مؤشر رأس المال العامل 1.45  
مؤشر السيولة السريعة 1.24



بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.45 مره في ديسمبر 2020 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.45 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.24 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.24 مره.

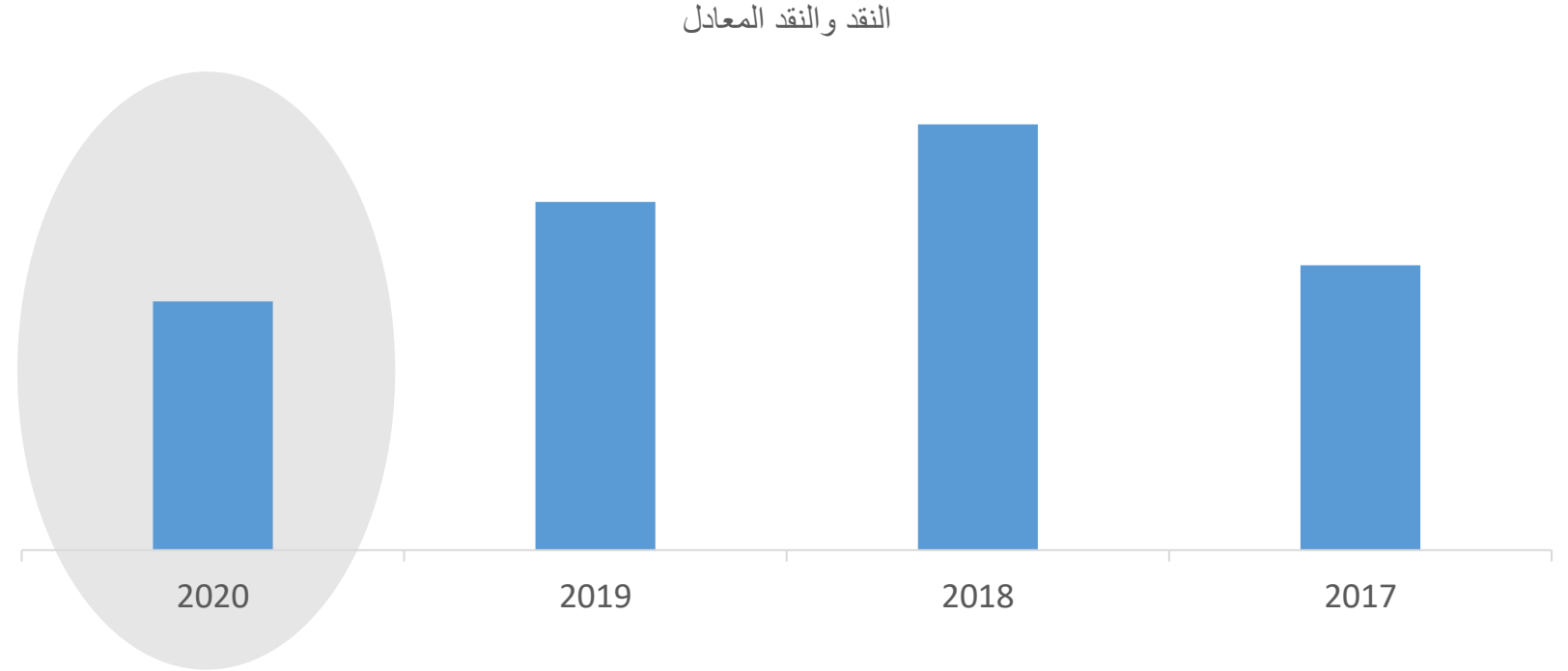
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

## النقد والأرصده في البنوك

**-29%**

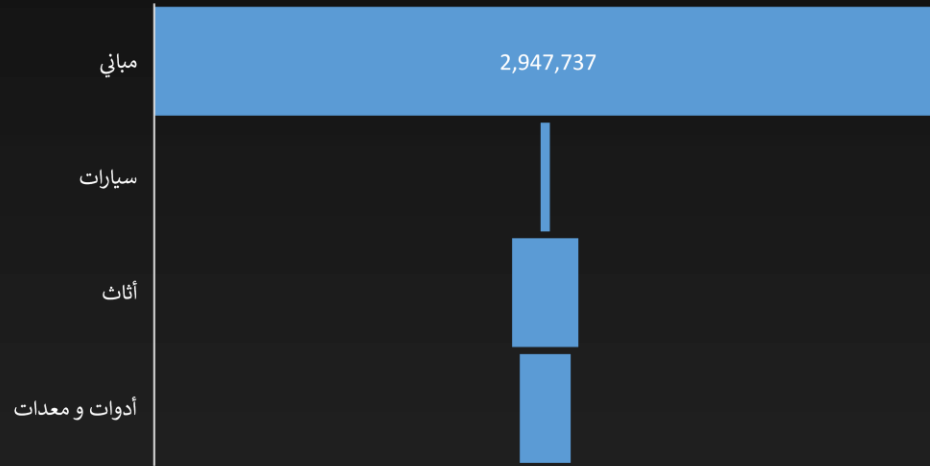
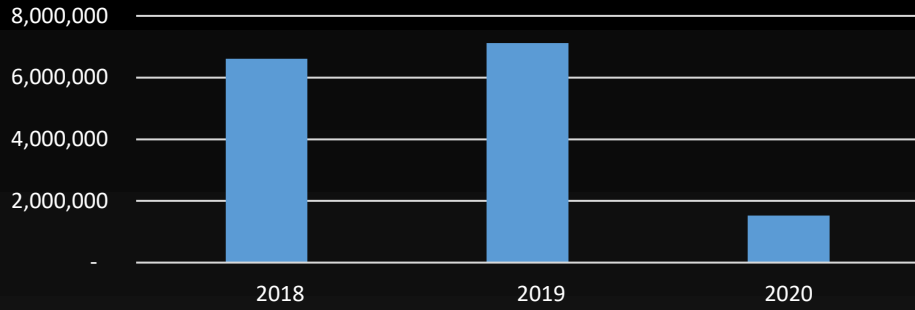
انخفاض في السيولة بنهاية  
ديسمبر 2020



إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية ديسمبر 2020 بمقدار 9,405,193 ريال وذلك بنسبة 29% مقارنة بنهاية ديسمبر عام 2019 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية ديسمبر 2020 (23,447,147 ريال قطري) و يرجع ذلك لاستخدام النقدية استخدامات استثمارية طويلة الأجل في أعمال التحسينات الخاصة بالسينما التي ستر عايدا مستقبليا بشكل أكبر، مما يشير أن الشركة تسلك سلوا توسعيا بدلا من ادخار الفائض النقدي وسيظهر الفرق واضحا في ذهاب السيولة الى التوسع في النشاط التشغيلي حيث ان هناك نمو ملحوظ في حجم الاعمال تحت التنفيذ.

# النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (السينما)

## إيرادات السينما



34%



18.1

13.5

4.5

4.5

ديسمبر 2020



ديسمبر 2019



ديسمبر 2018



ديسمبر 2017

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بمبلغ 9,834,831 ريال قطري بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

توضيح:

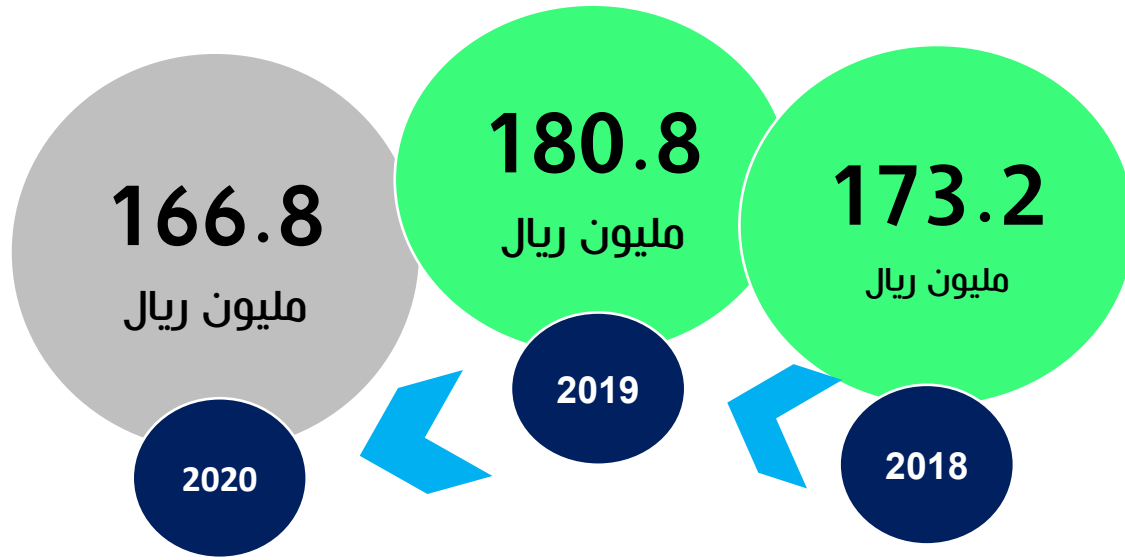
مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

القيمة بالمليون ريال  
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2020

## الموجودات في ديسمبر 2020

انخفاض في الموجودات  
عن العام الماضي

**-7.8%**



مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في ديسمبر 2020 ، بنقص قدره -7.8% تقريبا عن ديسمبر 2019 وهي ناتجة عن النقص في الأصول الثابتة بمقدار 14.06 مليون ريال تقريبا.

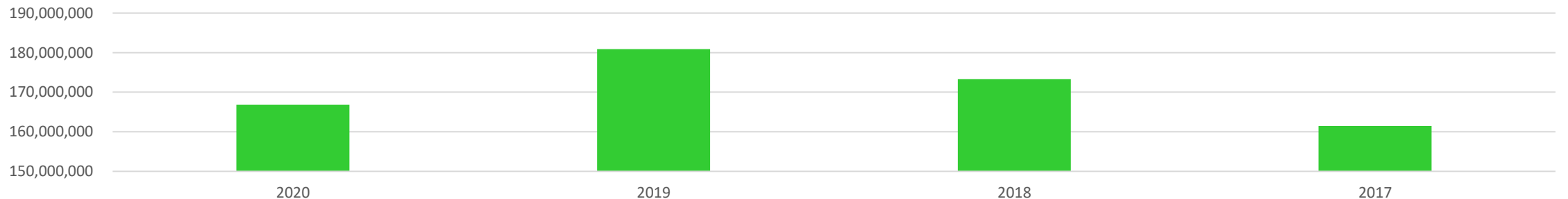
**166.8**



مليون نقص في الموجودات بنهاية ديسمبر 2020 مقارنة ب 2019 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية -7.8% عن العام الماضي.

**14.06**

مجموع الموجودات

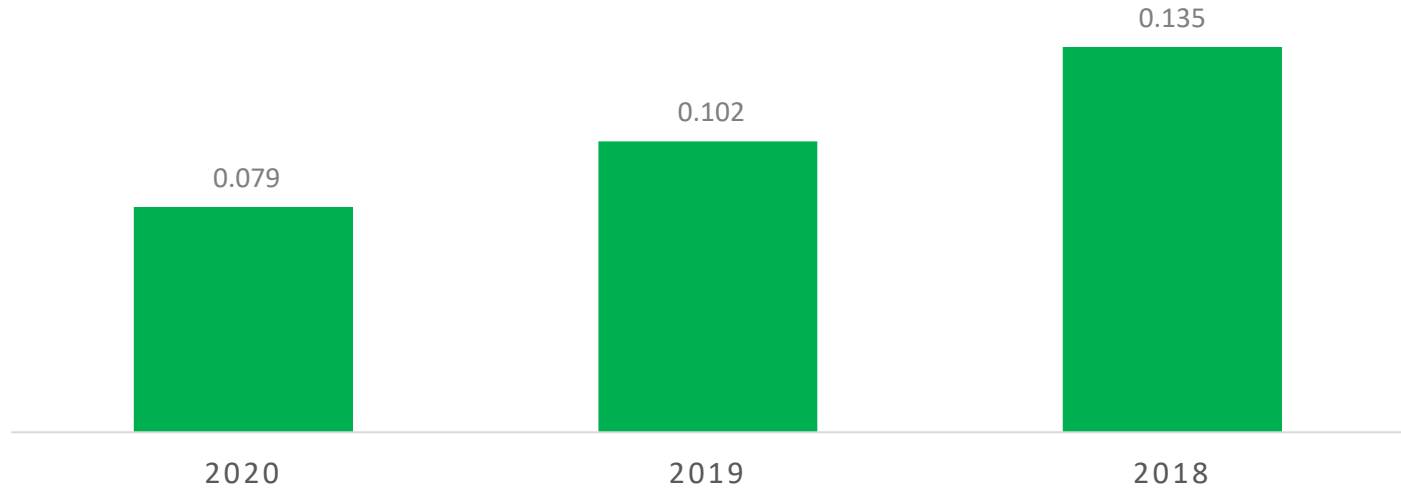


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2020

## ربحية السهم

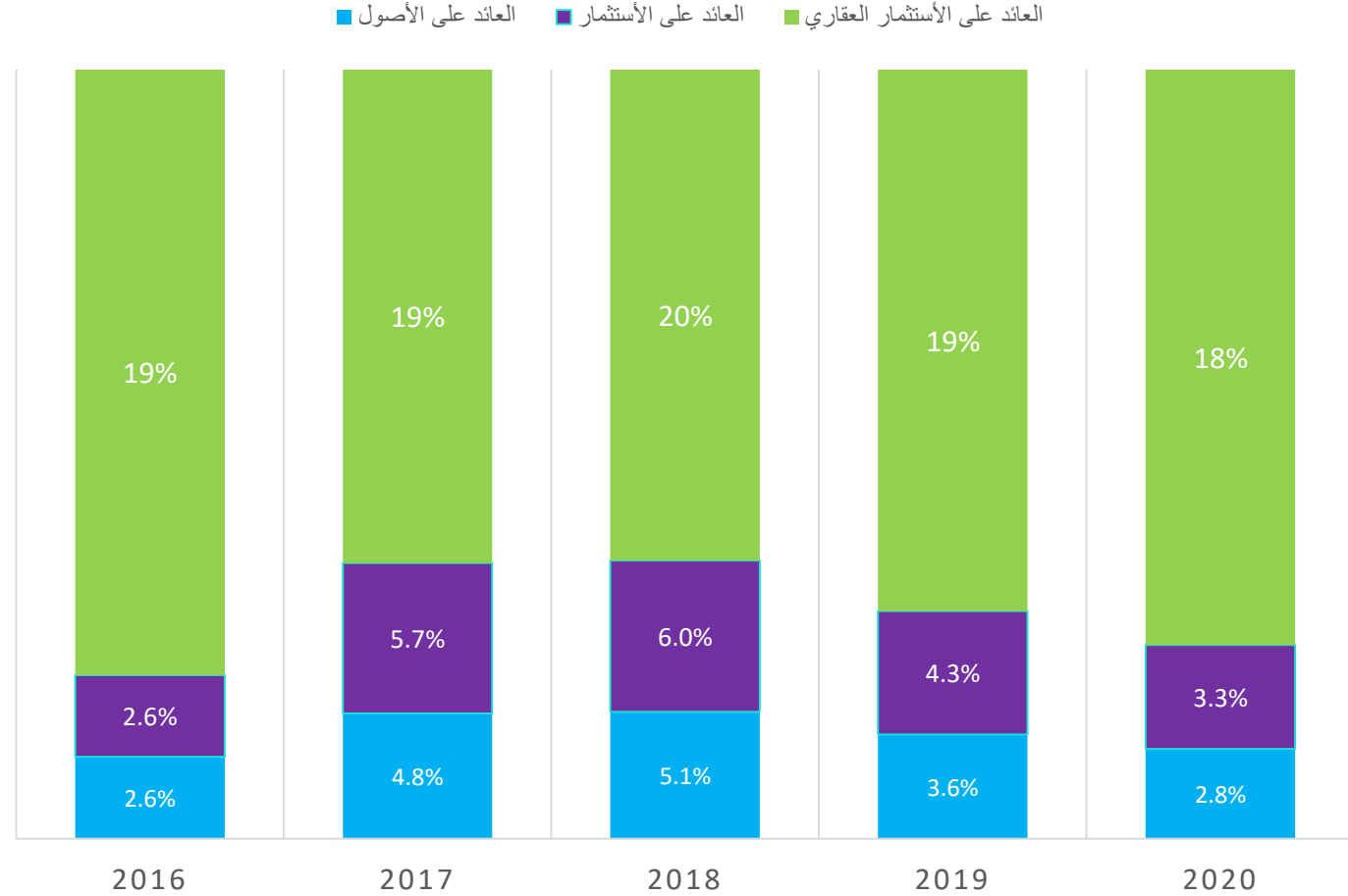
رأس المال  
62,807,950 مليون ريال



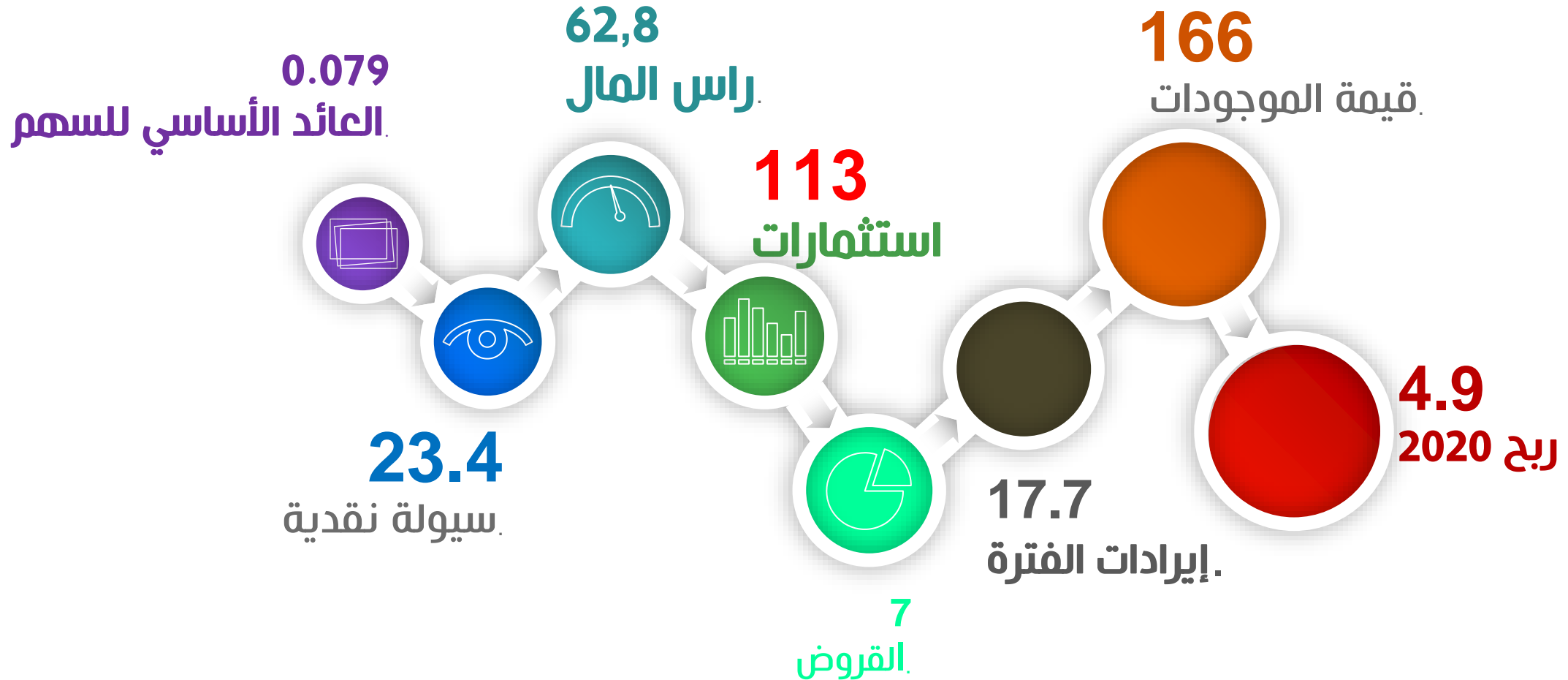
حتى ديسمبر 2020 بلغ ربح السهم 0.079 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن عام 2019 بواقع 0.102 ريال قطري محققاً انخفاض قدره -23% تقريباً.

## العائد على الاستثمار

يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري 19٪ تقريباً و يعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدارا للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 3.3٪ من إجمالي المبلغ المستثمر كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 2.8٪ من إجمالي الأصول كما انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في 2020 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائدتها بعد، بالإضافة الى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.



# شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام



1

في 12 فبراير: السينما تفصح عن بياناتها المالية السنوية لعام 2019 وتحدد ميعاد عموميتها في 09/03/2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 31/12/2019، حيث بلغ صافي الربح 6.38 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 8.45 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

2

في 9 مارس: عمومية السينما تصادق على بنود جدول الأعمال وتوافق على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10٪

3

في 7 أبريل: السينما تحدد 2020/4/26 موعداً للإفصاح عن بياناتها المالية للربع الأول من عام 2020

4

في 25 أبريل: السينما تفصح عن البيانات المالية للربع الأول من عام 2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 31/3/2020، حيث بلغ صافي الربح 1.46 مليون ريال قطري، مقابل صافي الربح 3.14 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.



5 في 19 يوليو: السينما تحدد 2020/8/12 موعداً للإفصاح عن بياناتها المالية للنصف الأول من عام 2020

6 في 25 يوليو: السينما تعقد المؤتمر الهاتفي يُدعى إليه المستثمرين لمناقشة الإداء المالي والتشغيلي في 2020/8/16

7 في 12 أغسطس: السينما تفصح عن بياناتها المالية للنصف الأول من عام 2020 أفصحت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن بياناتها المالية المراجعة للفترة المنتهية في 30/06/2020م، حيث بلغ صافي الربح 2.73 مليون ريال قطري مقابل صافي الربح 4.32 مليون ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغ العائد على السهم 0.043 ريال قطري في 30 سبتمبر من العام (2020) مقابل العائد على السهم 0.069 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

## أهم الأحداث الرئيسية

8

في 6 أكتوبر: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020، وذلك في 25/10/2020

9

في 11 أكتوبر : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2020 ، وذلك يوم 28/10/2020 12:00 PM، بتوقيت الدوحة.

10

في 25 أكتوبر : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 حيث بلغ صافي الربح 3,797,586 ريال قطري مقابل صافي الربح 5,597,992 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.06 ريال قطري في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2020 مقابل ربحية السهم 0.09 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

## Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

