

# دليل المستثمر 2021

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 1/يناير/ 2021 وحتى 30/سبتمبر/2021



النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجتمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الاخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

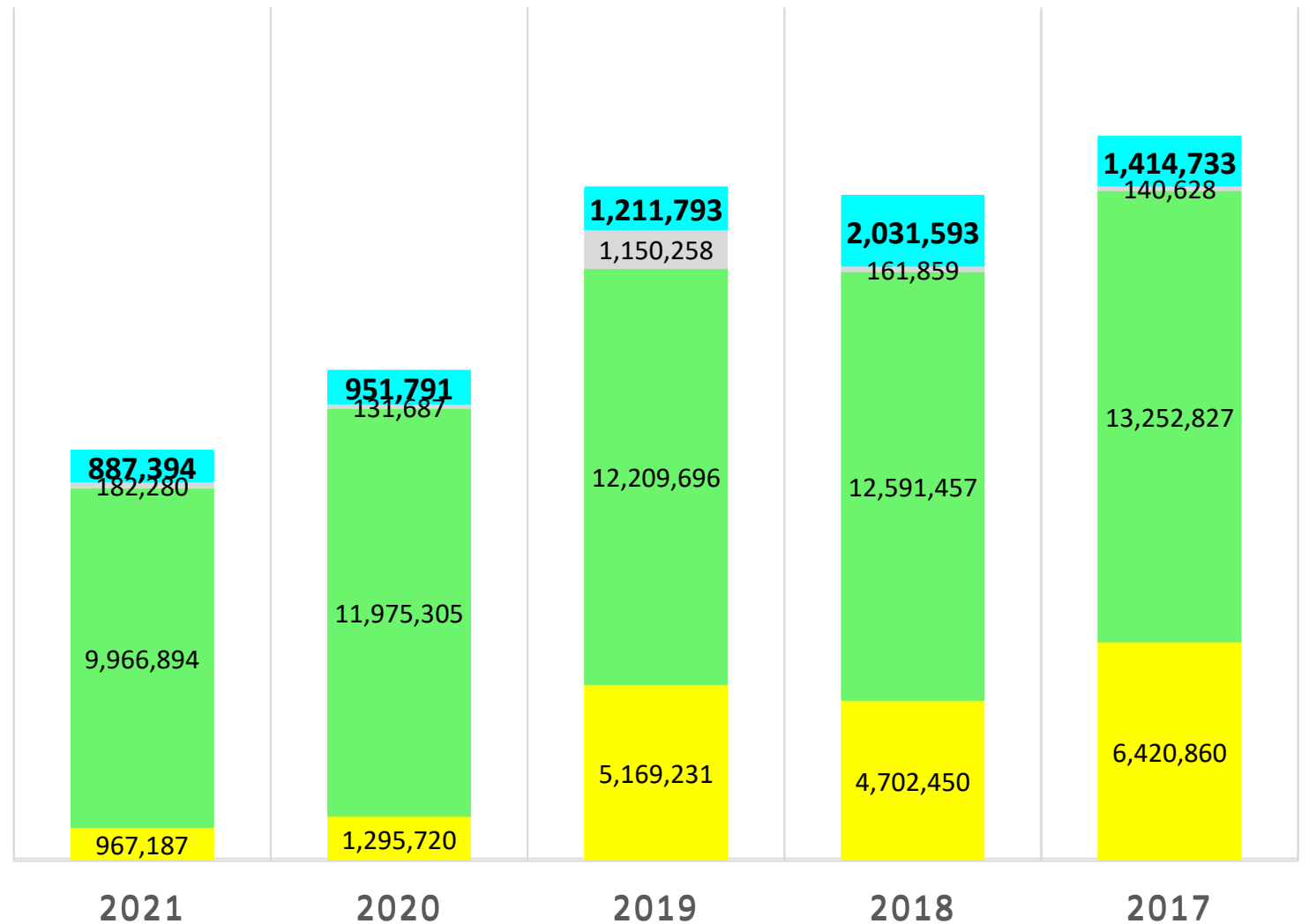
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 12 مليون ريال قطري خلال ثلاث أرباع العام 2021 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

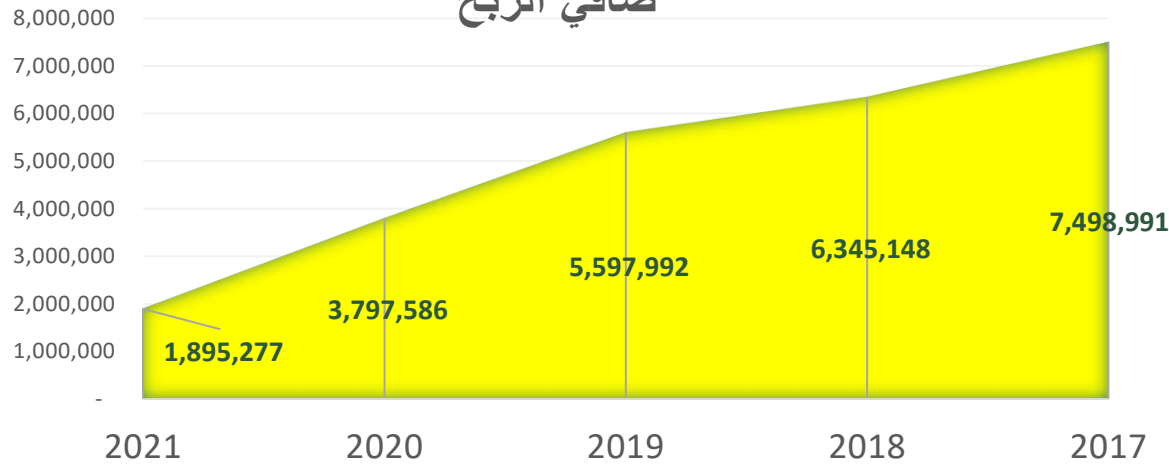
تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 83% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من توزيعات الأسهم الاستثمارية و الإيرادات الأخرى 8.9% من إجمالي الإيرادات يليهم إيراد التشغيل السينمائي بـ 8.1% تقريبا، كما انخفضت الإيرادات في الثلاث أرباع من عام 2021 بنسبة 16.4% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020.



توزيعات أرباح مستلمة وبيع أسهم ■ الإيرادات المتنوعة ■ الإيجارات ■ إيرادات السينما



## صافي الربح



15.8%  
هامش الربح  
المحقق لعام  
2021

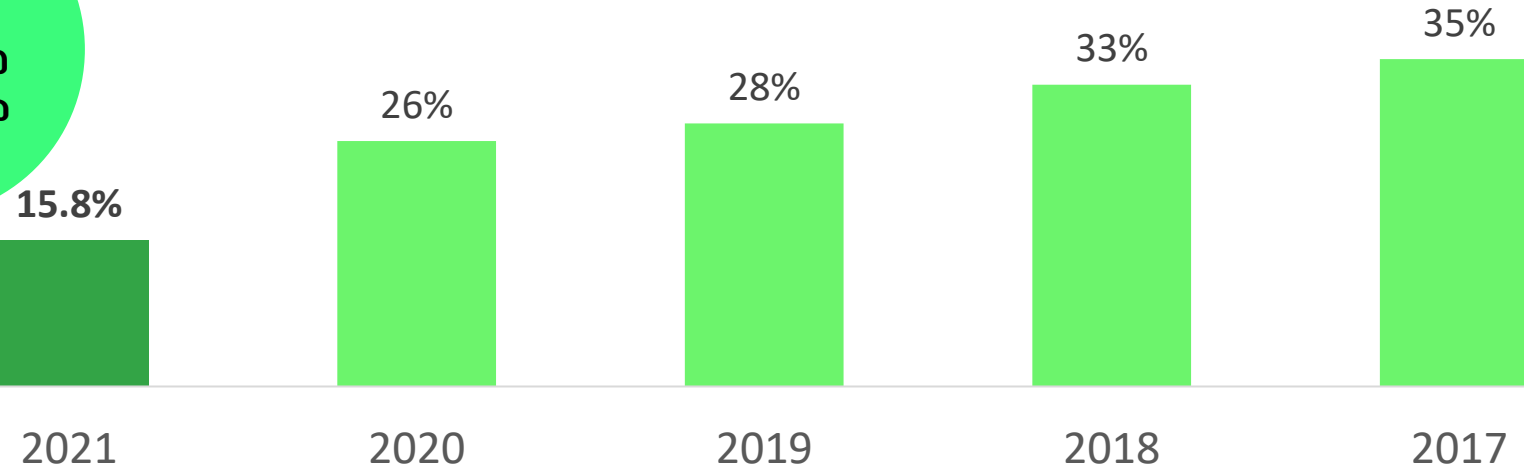
انخفض صافي الربح في الثلاث أرباع من عام 2021 بمعدل 50% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققه صافي ربح قدره 1,89 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 15.8% تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

قرار اللجنة الإدارية العليا لأداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 سبتمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية .

بالإضافة الى إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م

1.89  
مليون ريال  
صافي الربح

Chart Title



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2021

\* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

**15.8%**  
الربح المحقق  
لعام 2021

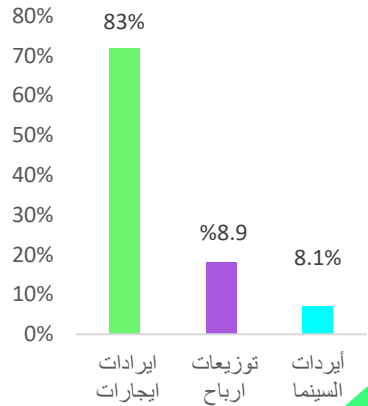
**1.89**  
مليون ريال  
صافي الربح

**12**

مليون  
الإيرادات خلال ثلاث  
أرباع عام 2021  
بالمليون ريال

**16.4%**

انخفاض في مجمل  
الإيرادات خلال عام 2021  
مقارنة بالعام الماضي



- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 83% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 8.1%
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 8.9% من إجمالي الإيراد.

العوائد الايجارية

**83%**

عوائد إيجارية

توزيعات الأرباح

**8.9%**

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

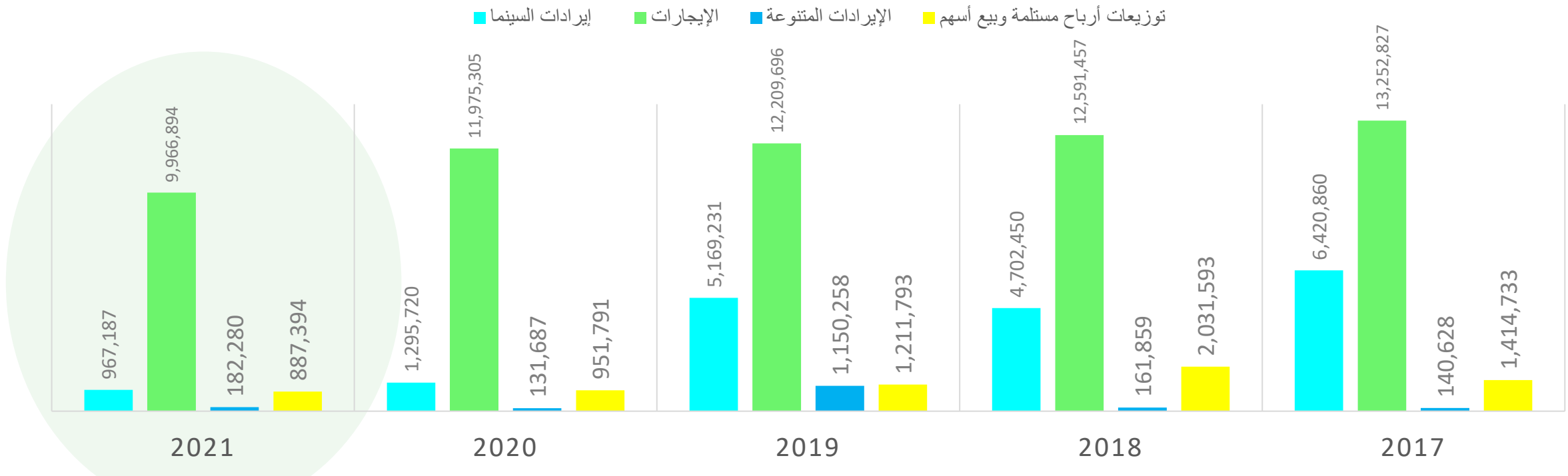
إيرادات السينما

**8.1%**

إيرادات التشغيل السينمائي

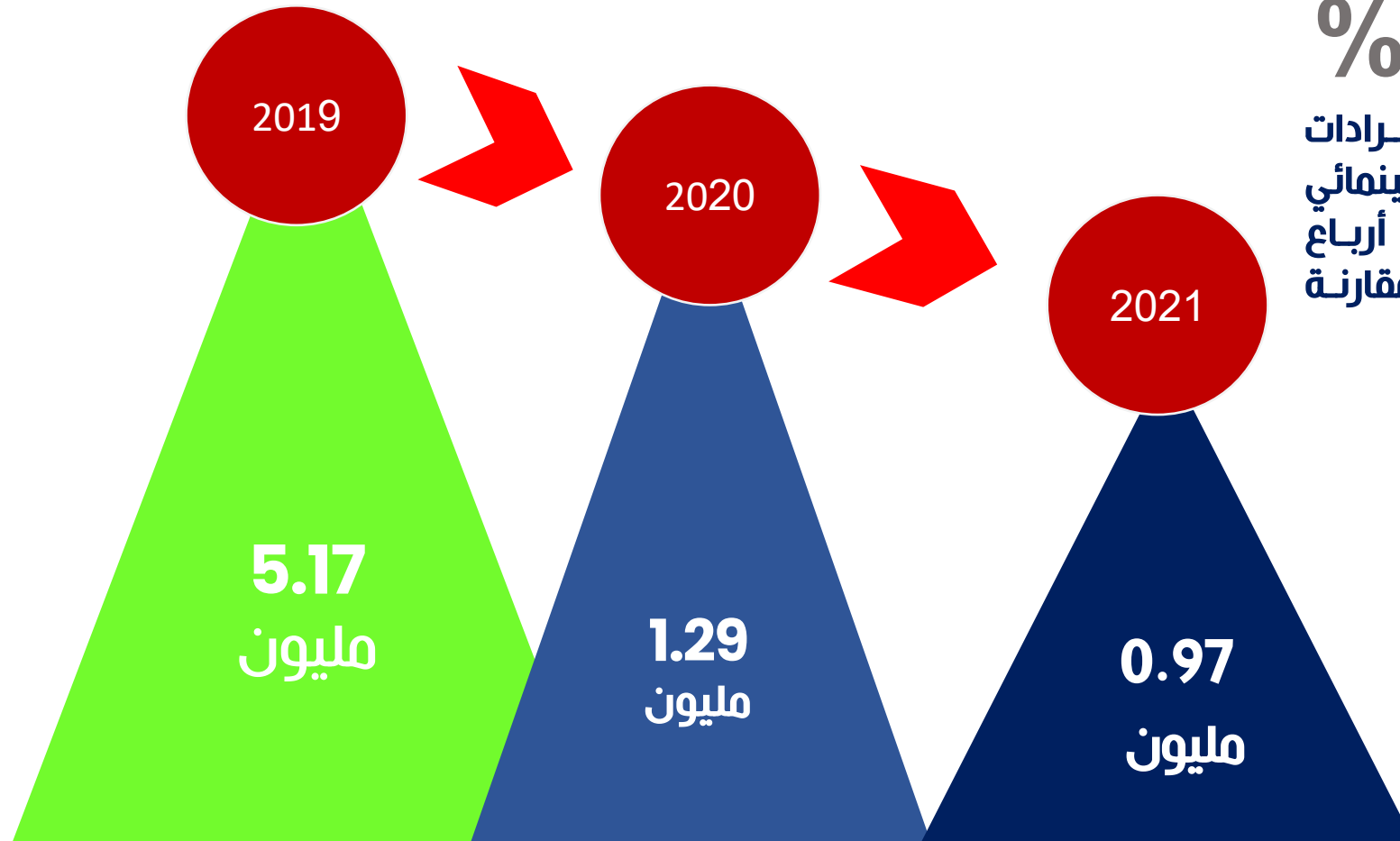
## 16.4%

انخفاض في مجمل الإيرادات خلال الثلاث أرباع من عام 2021 مقارنة بنفس الفترة العام الماضي



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2021 ولكن من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 16.8% خلال الثلاث أرباع من عام 2021 مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي 25.4% تقريبا خلال عام 2021 مقارنة بعام 2020. ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

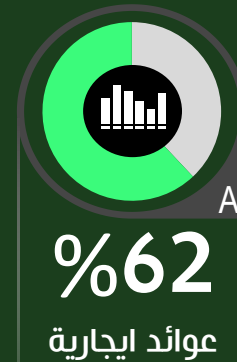
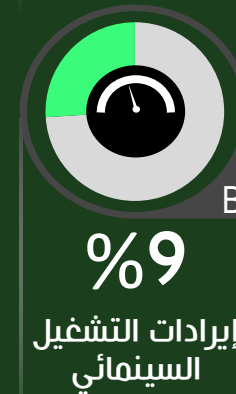
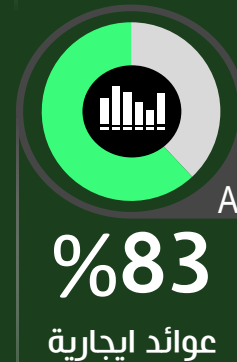
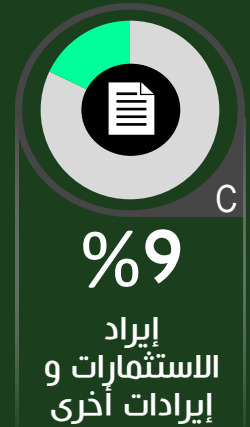
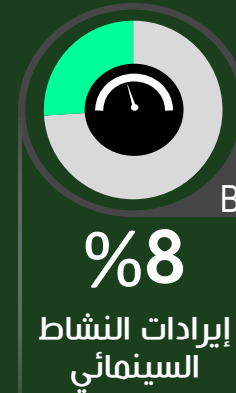
الشركة حققت معدلات انخفاض في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 25.4% في عام 2021 مقارنة بعام 2020 بسبب وجود اغلاقات لقطاع الترفيه بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19. حيث تم إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021 وحتى 27/5/2021



# -25.4%

إنخفاض في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في الثلاث أرباع من عام 2021 مقارنة بالعام السابق.

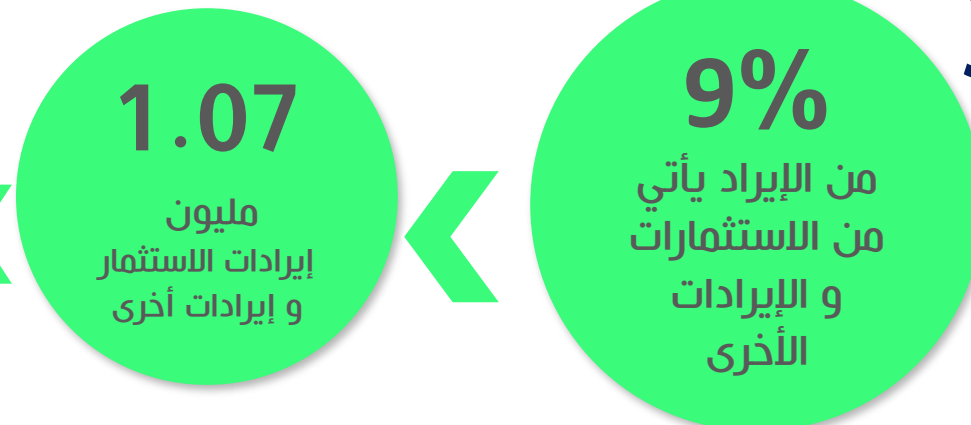
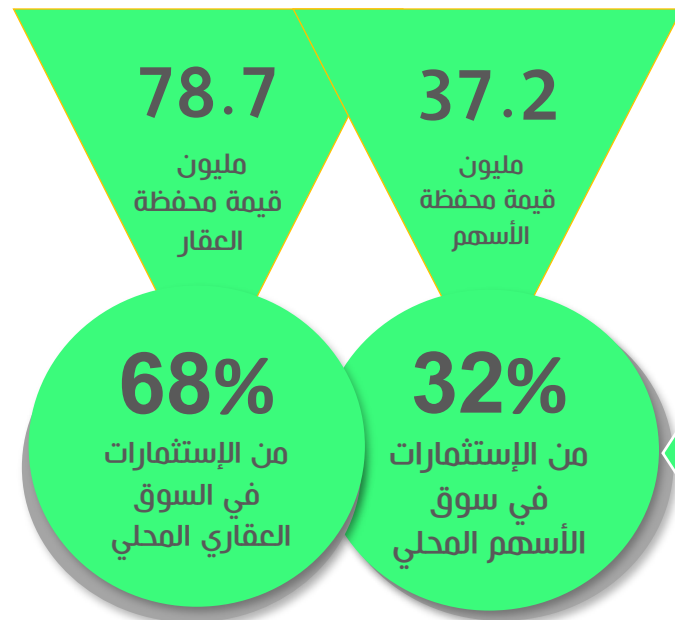
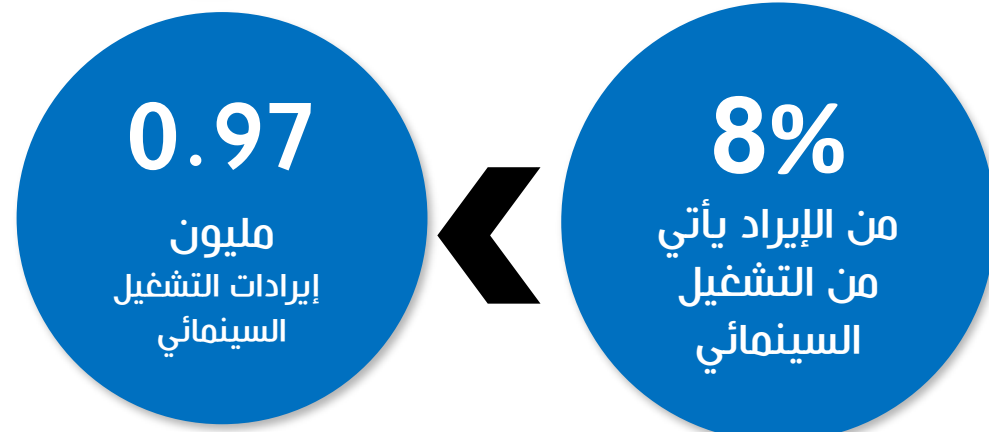
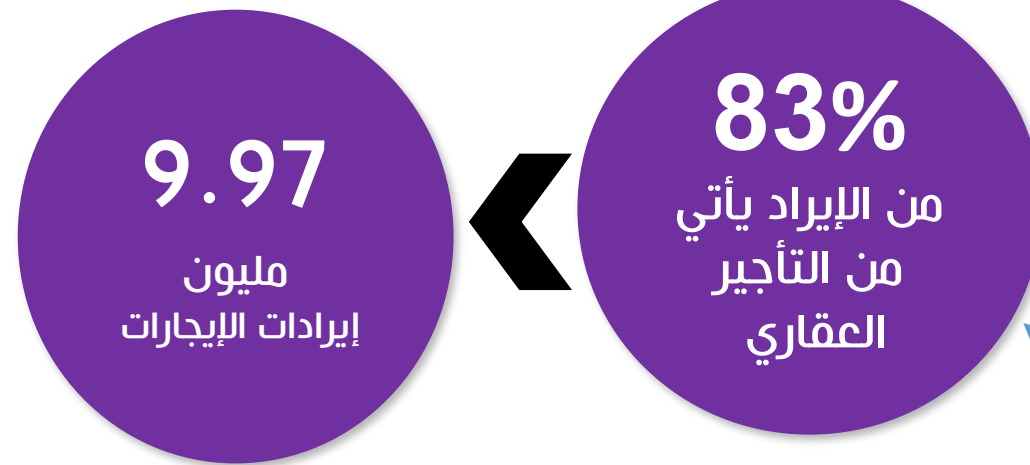
مقارنة إيرادات  
الثلاث أرباع من  
عام 2021 بإيرادات  
نفس الفترة من  
العامين السابقين.



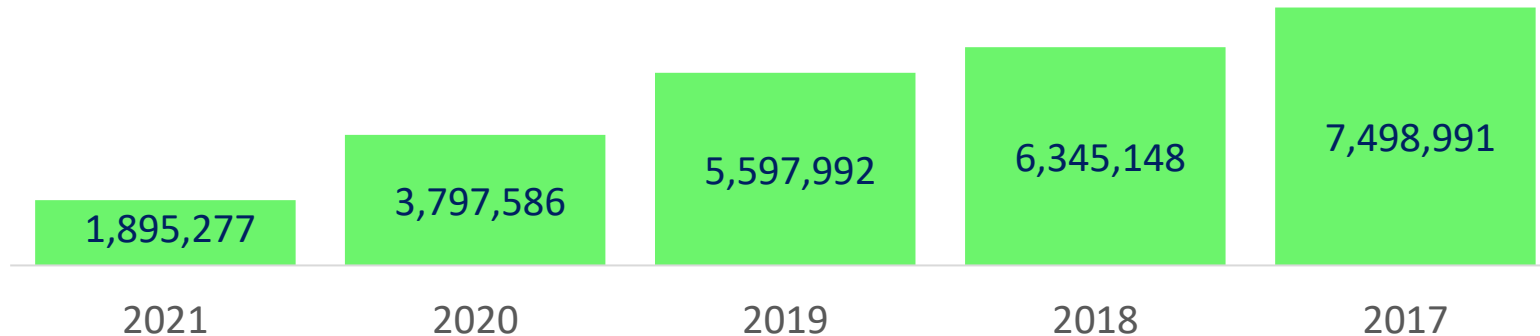


الإيرادات خلال الثلاث  
أرباع من عام 2021  
بالمليون ريال قطري

1,895,277  
أرباح صافية في ثلاث أرباع  
عام 2021



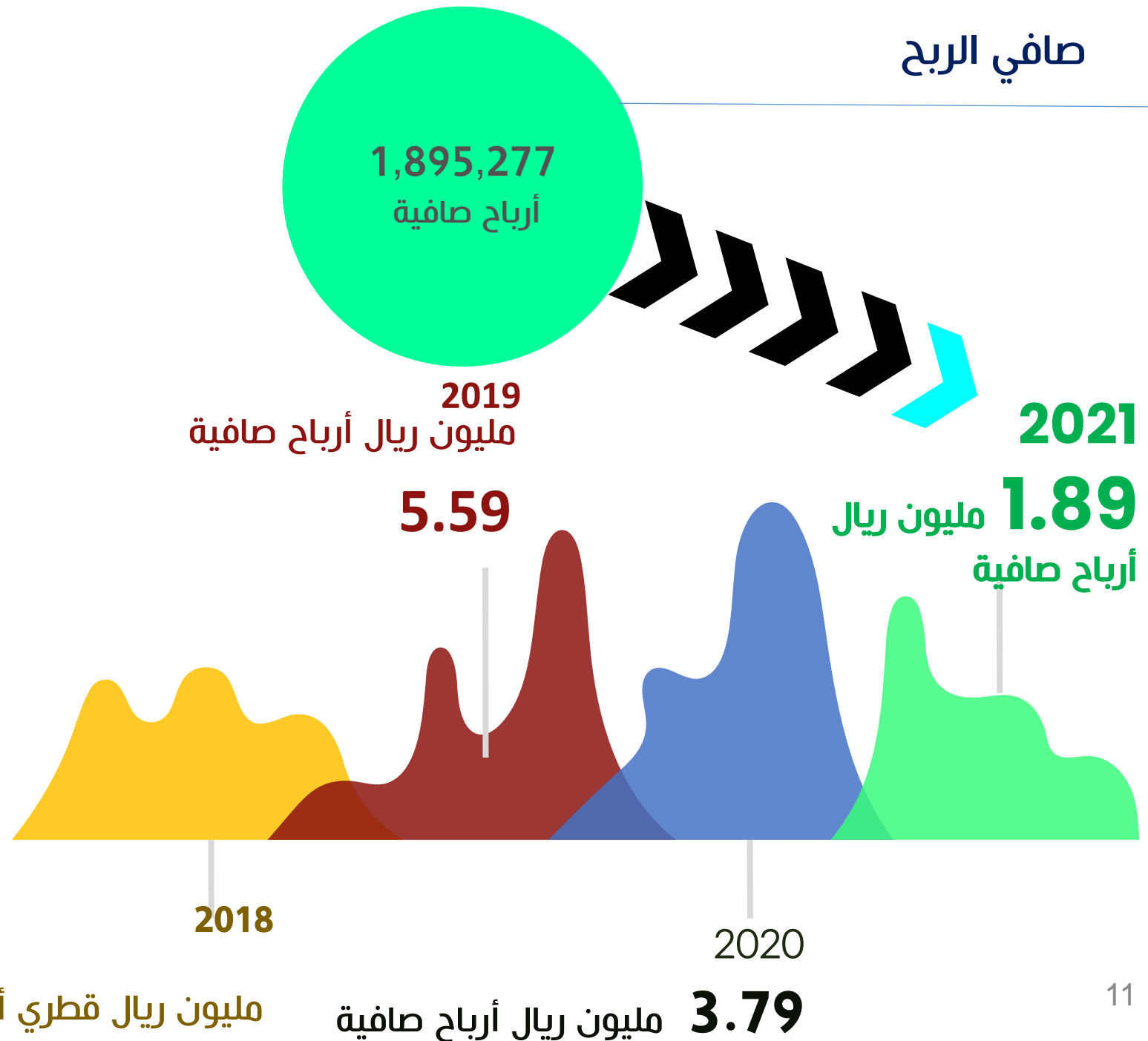
1,895,277  
أرباح صافية في  
ثلاث أرباع عام  
2021



- انخفض صافي الربح في عام 2021 بمعدل -50% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.89 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 15.8%.
- يرجع ذلك الانخفاض بشكل رئيسي للآتي : قرار اللجنة الإدارية العليا لأداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية ما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلبياً بالإضافة الى إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م.

انخفض صافي الربح في الثلث أرباع من عام 2021 بمعدل -50% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.89 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 15.8% و يرجع ذلك إلى انخفاض:

- انخفاض الإيرادات الإيجارية نتيجة تخفيض قيمة العقود الإيجارية.
- انخفاض أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لإداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 سبتمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية مما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلبياً ، بالإضافة إلى إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد ايجار سينما كتارا.



6.34 مليون ريال قطري أرباح صافية

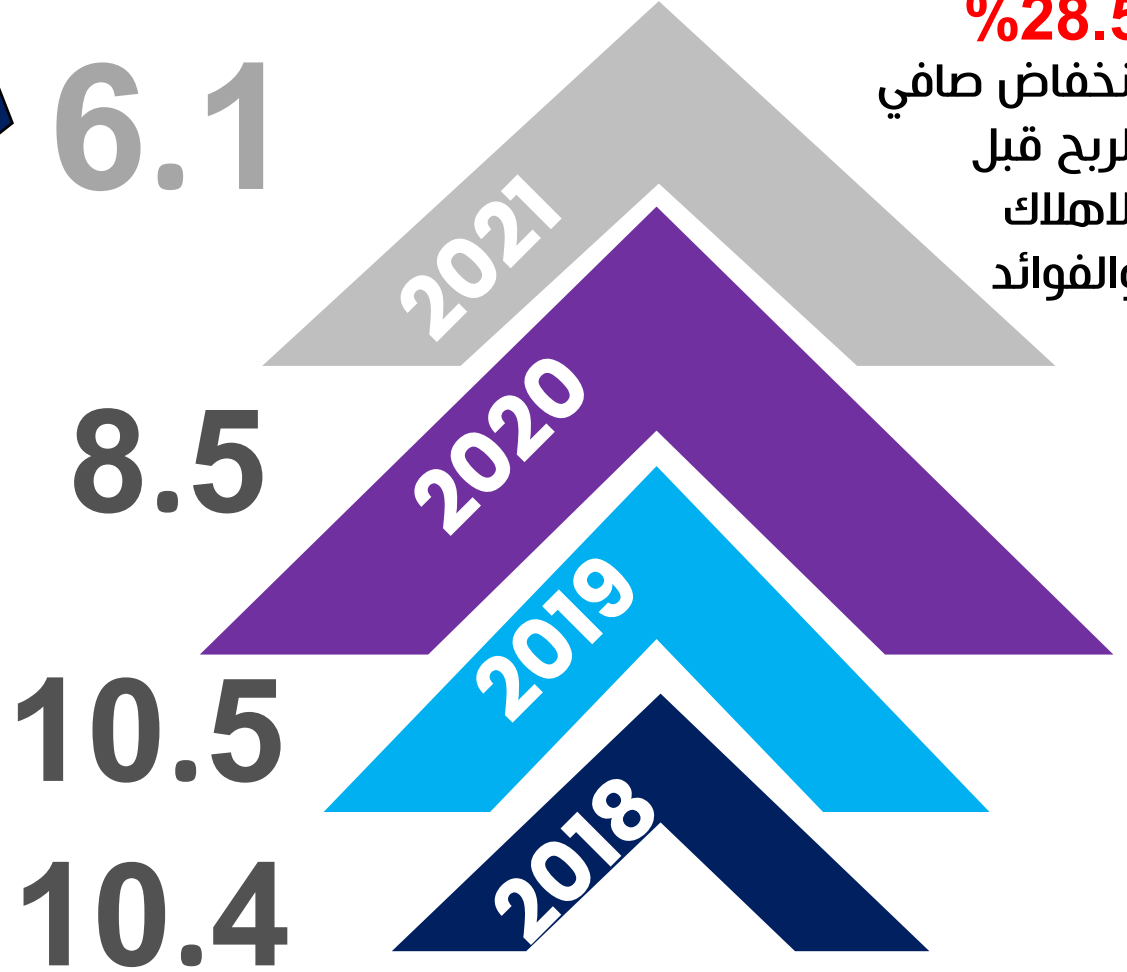
3.79 مليون ريال أرباح صافية

الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد في  
2021

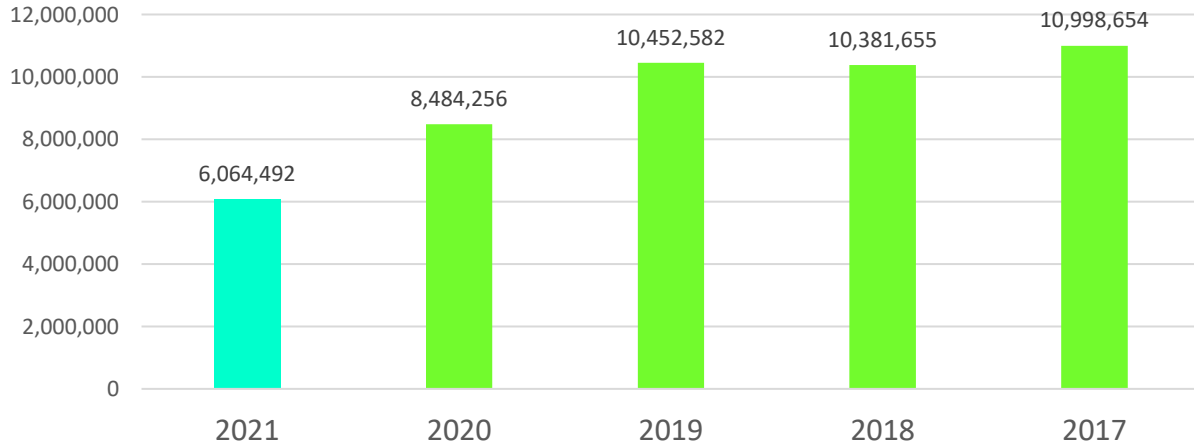
»» 6.1

**%28.5**  
انخفاض صافي  
الربح قبل  
الاهلاك  
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الإهلاك و الفوائد خلال الثلث أرباع من عام 2021 بمعدل -28.5% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 6.1 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 50.5% و يرجع ذلك الإنخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات السينما.



صافي الربح قبل الإهلاك و الفوائد



## الربحية "قبل الإهلاك و الفوائد"

انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال الثلث أرباع من عام 2021 بمعدل - 28.5% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 6.1 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 50.5% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات التشغيل السينمائي.

الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد 2021

6.1



6.1

2021

8.5

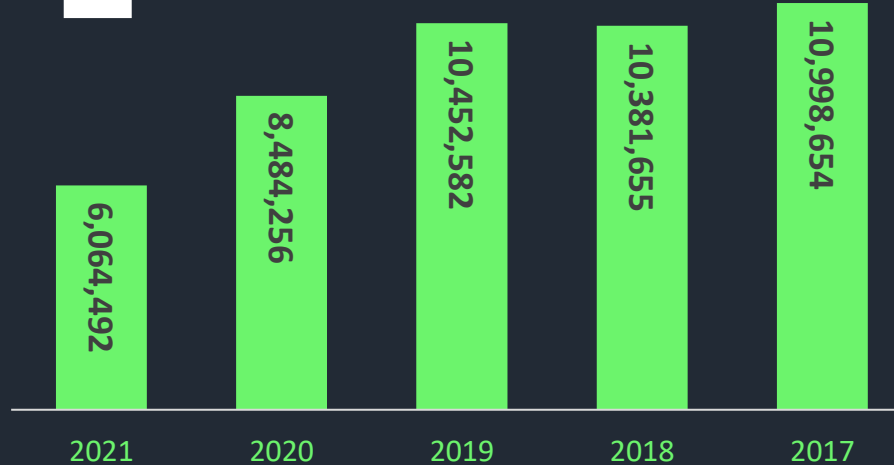
2020

10.5

2019

10.4

2018

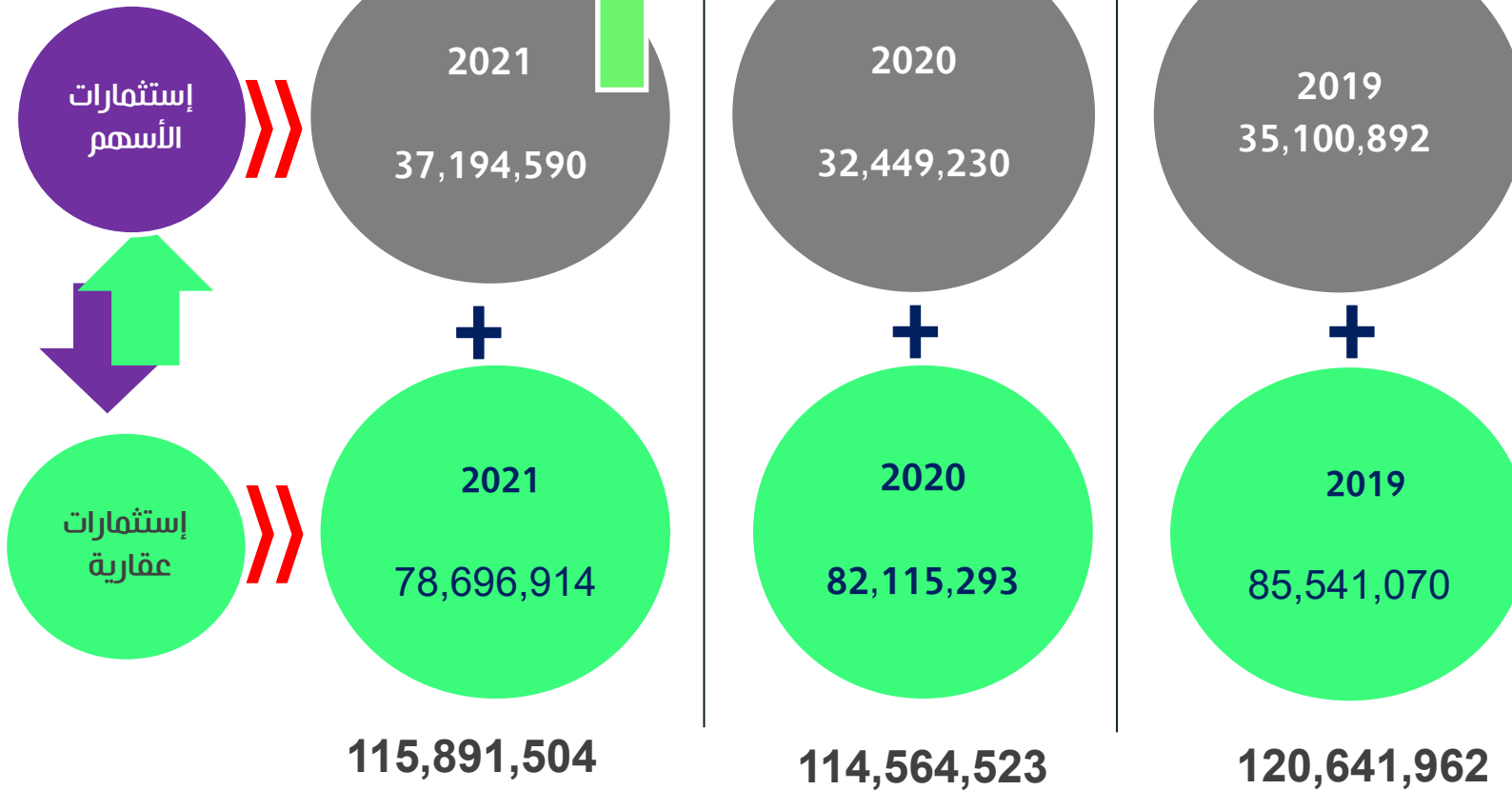


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2021

## الإستثمارات وتنوع الدخل

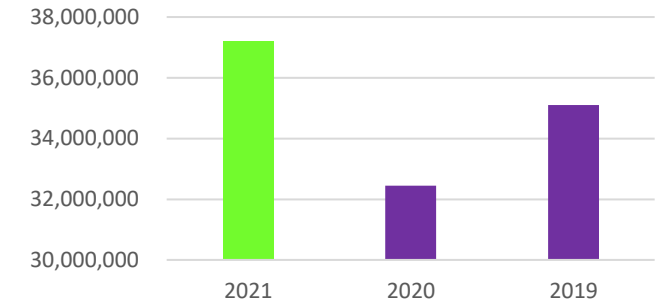
نمو في المحفظة المالية  
14.6 %



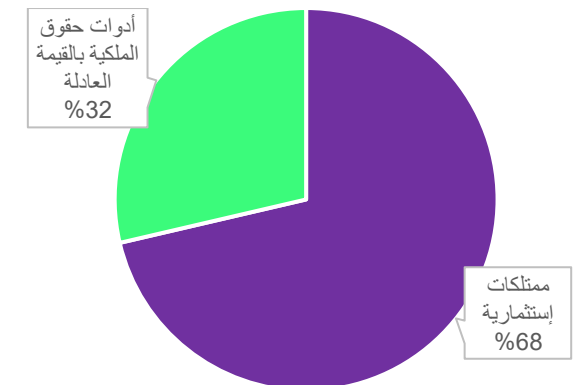
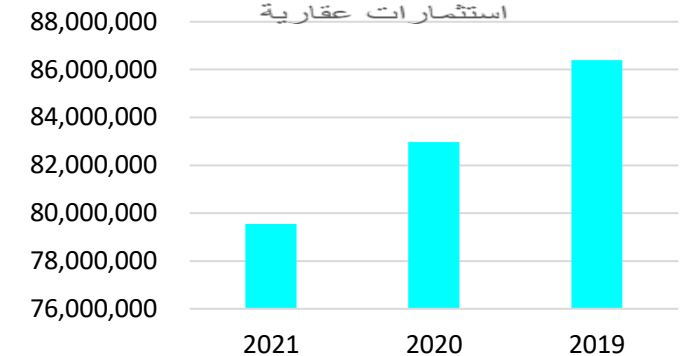
تبلغ الاستثمارات 115 مليون ريال تقريبا موزعة بين 32% للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية والعادلة و 68% للاستثمارات عقارية.

أدوات حقوق الملكية هي : محفظة الأسهم الخاصة بالشركة بالقيمة العادلة وتعد محفظة الأسهم هي الأعلى منذ عام 2019 بنسبة نمو بلغت : 14.6 %

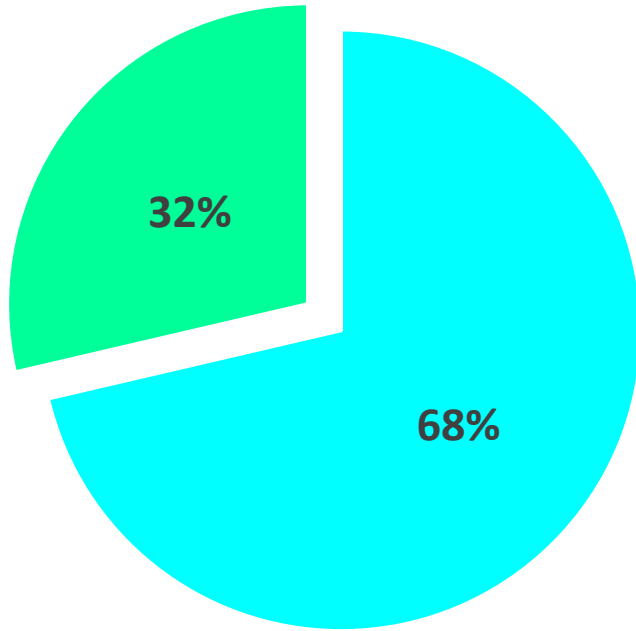
### استثمارات متوفرة للبيع



### استثمارات عقارية

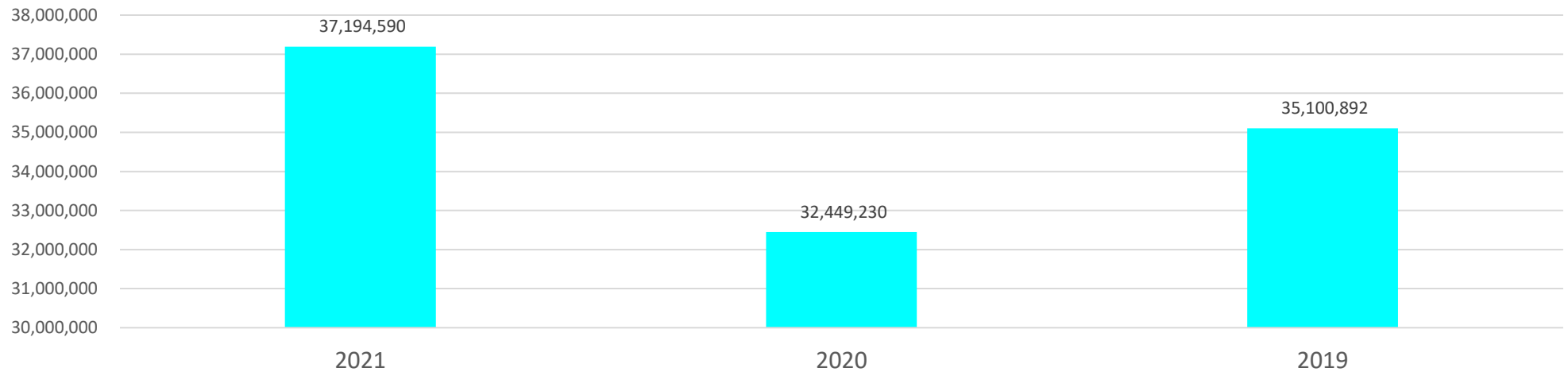


## توزيع الإستثمارات



- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 92% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 32% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 37.19 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية سبتمبر 2021.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 68% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 78.69 مليون ريال.

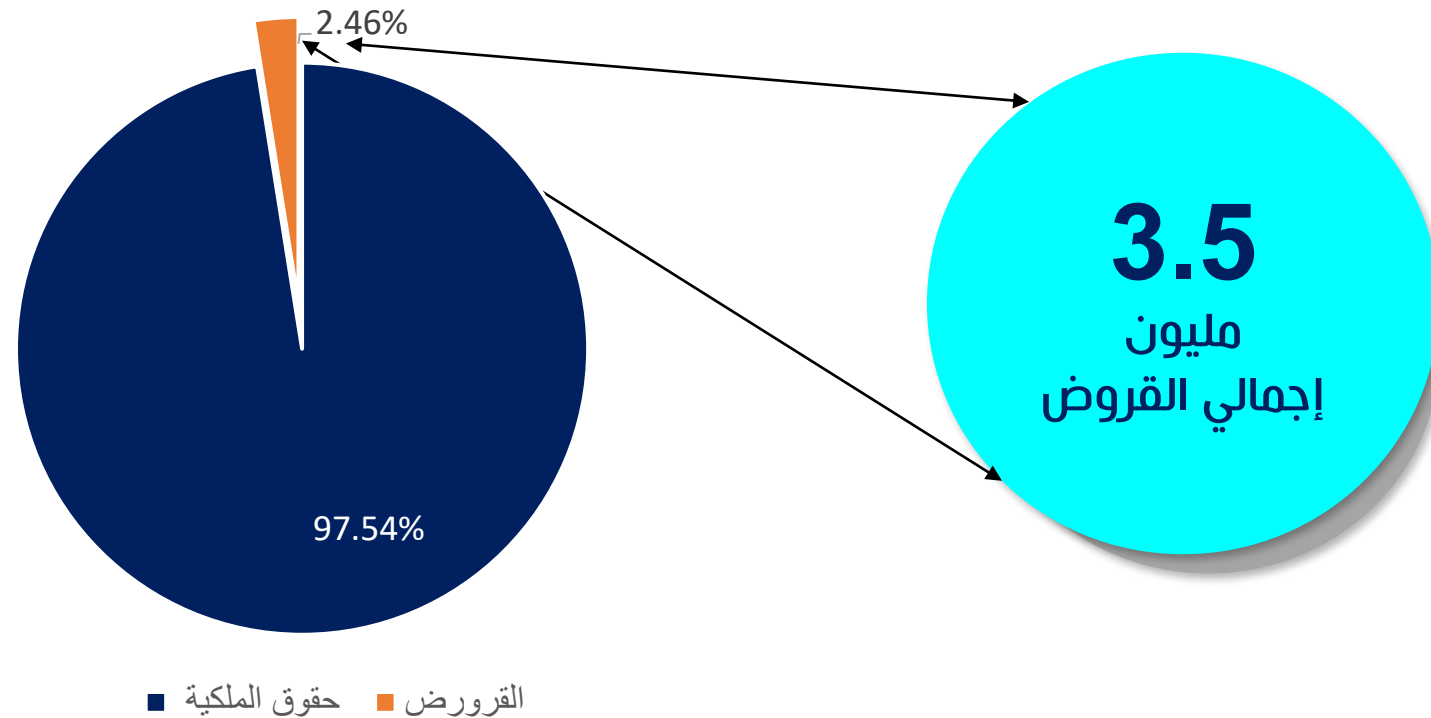
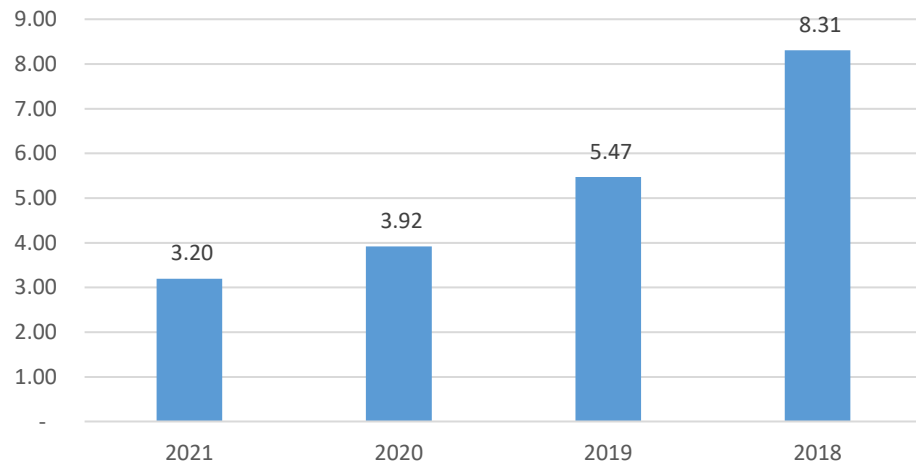
### أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2021

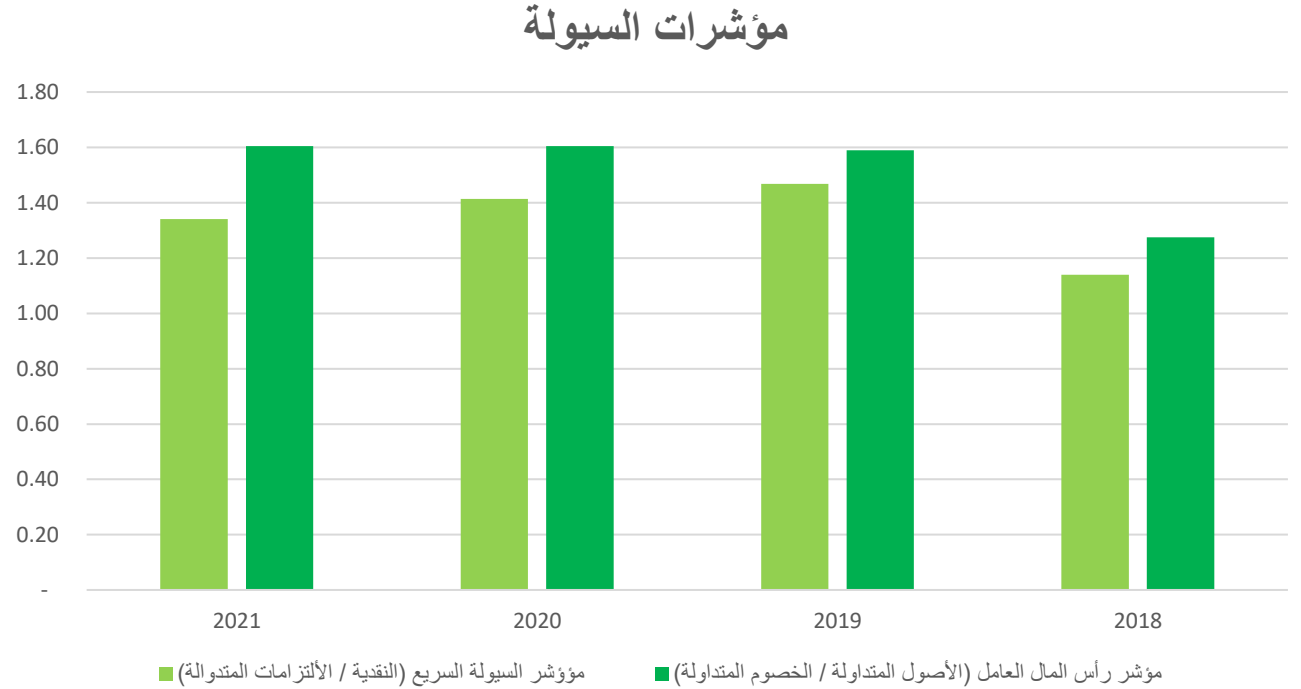
معدل تغطية صافي الربح لفوائد الدين



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 2.46% فقط من أصولها من خلال القروض و 97.54% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.
- بلغت قيمة القروض بنهاية سبتمبر عام 2021 ما قيمته 3.5 مليون ريال قطري.



1.60 مؤشر رأس المال العامل  
1.34 مؤشر السيولة السريعة



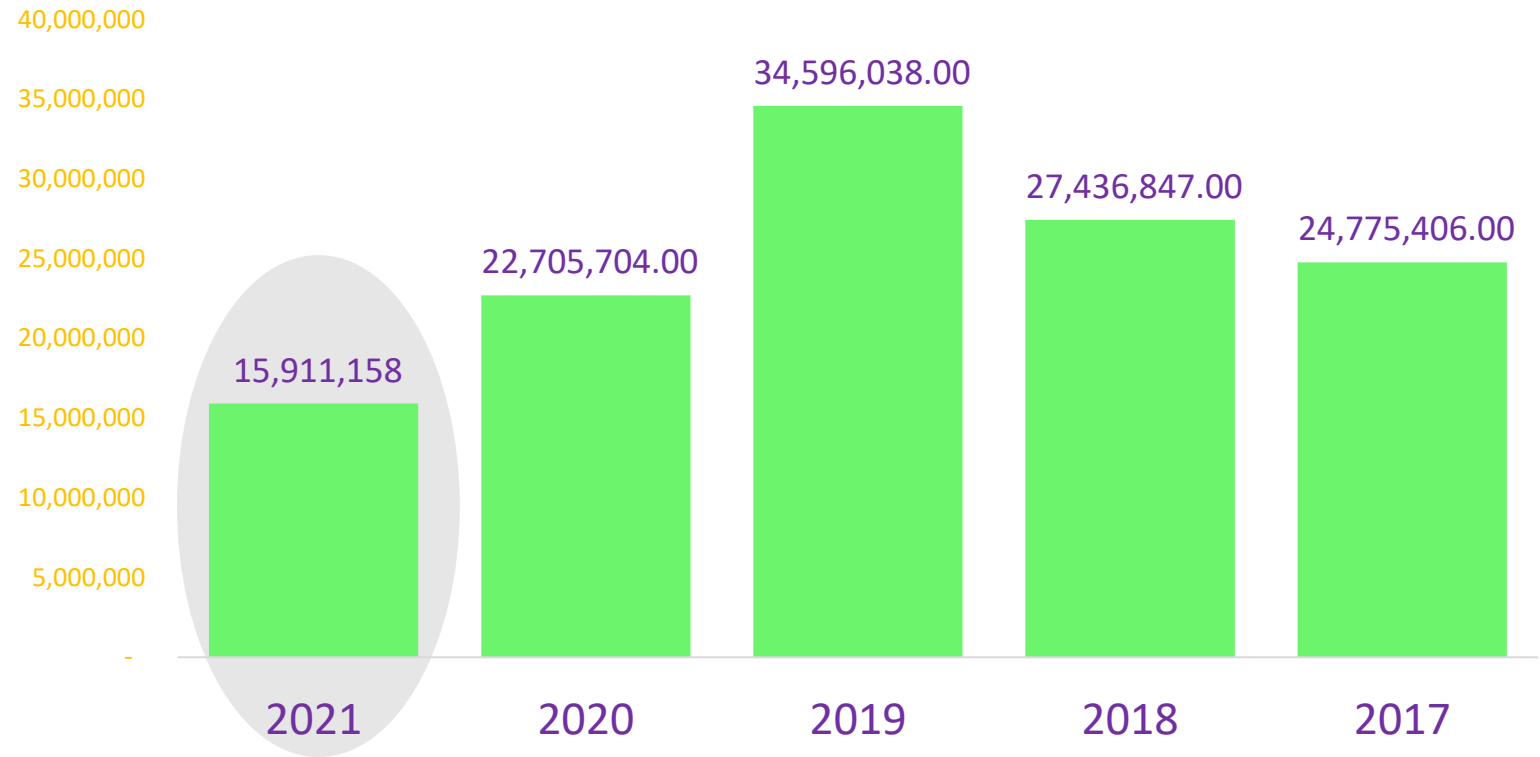
بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.60 مره في سبتمبر 2021 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.60 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.34 مرة لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.34 مرة.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

**-30%**

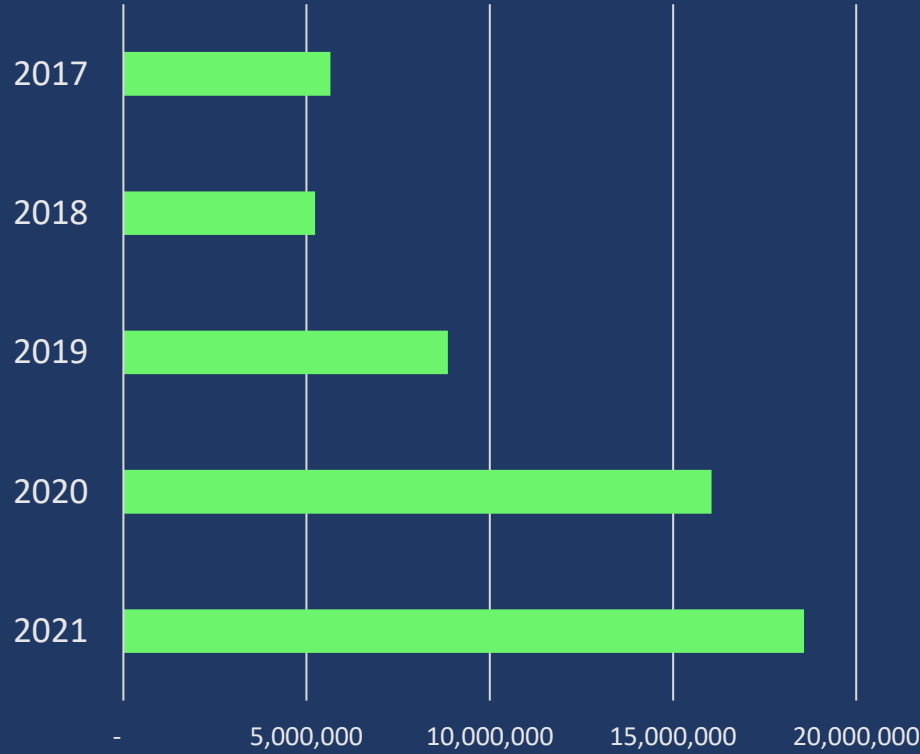
انخفاض في السيولة بنهاية  
سبتمبر 2021 مقارنة بالعام  
السابق



- إنخفاض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية شهر سبتمبر 2021 بمقدار 6,794,546 ريال وذلك بنسبة 30% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية سبتمبر 2021 (15,911,158 ريال قطري) و يرجع ذلك لانخفاض الإيرادات خلال أزمة كورونا ، بالإضافة الى التوسع في الممتلكات و توزيع الأرباح النقدية لعام 2020م ، وسداد 50% من رصيد القرض إلى أسباب انخفاض حجم السيولة لدى الشركة.

## النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (السينما)

الموجودات والممتلكات



18.6 % 15.7

ارتفاع  
الاستثمارات  
في النشاط  
السينمائي

16.0

8.9

5.2

سبتمبر 2021



سبتمبر 2020



سبتمبر 2019



سبتمبر 2018

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

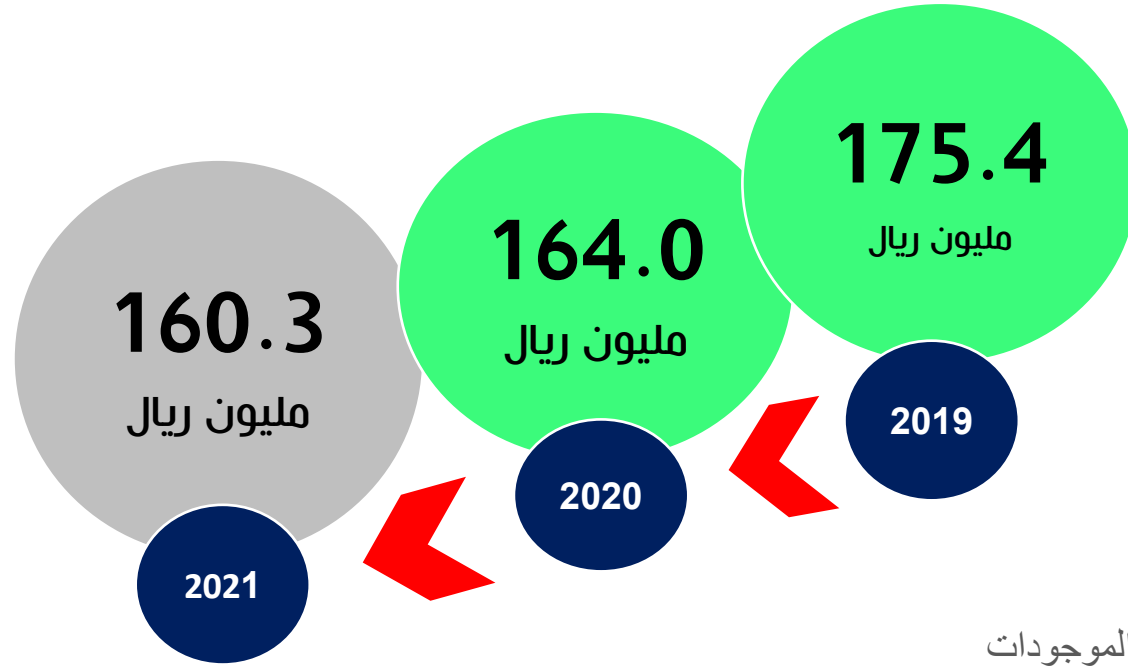
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

انخفاض في الموجودات  
عن العام الماضي

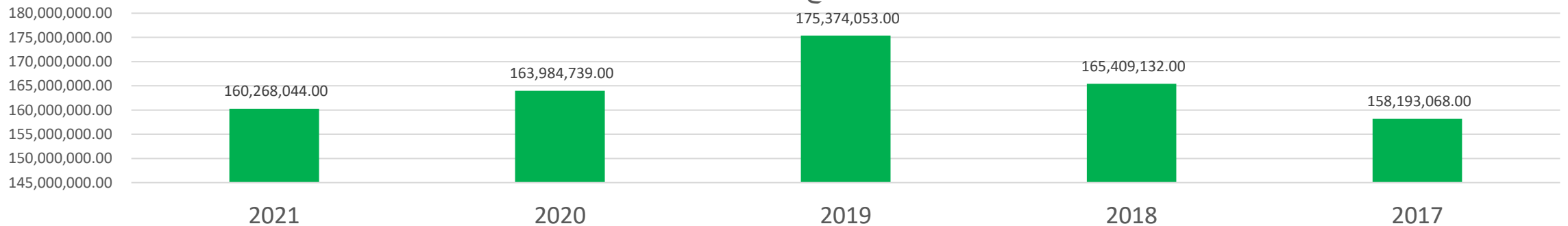
-2.3%

160.3 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في سبتمبر 2021 ، بنقص قدره -2.3% تقريبا عن سبتمبر 2020 وهي ناتجة عن النقص في الأصول المتداولة بمقدار 6.74 مليون ريال تقريبا.



3.72 مليون نقص في الموجودات بنهاية سبتمبر 2021 مقارنة ب 2020 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية -2.3% عن العام الماضي.

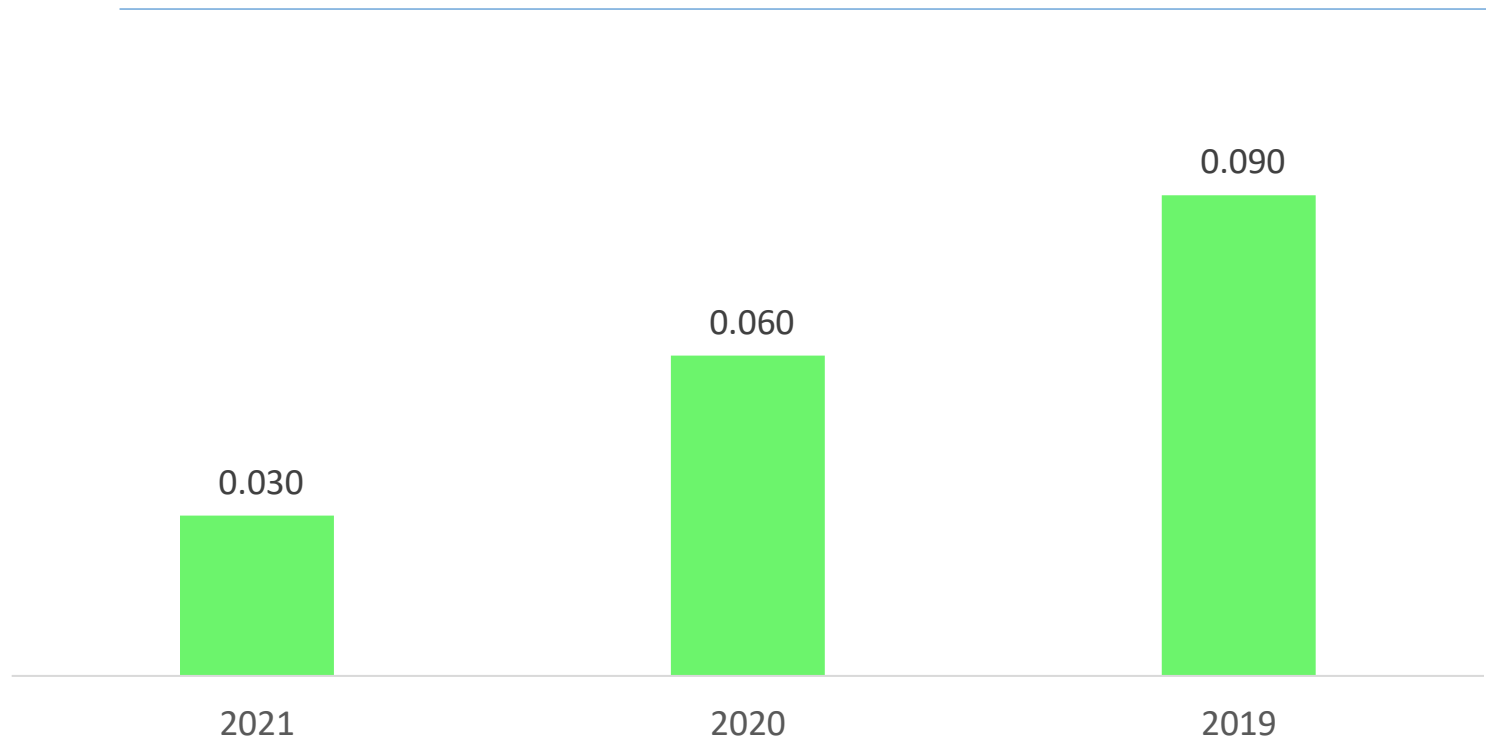
مجموع الموجودات



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2021

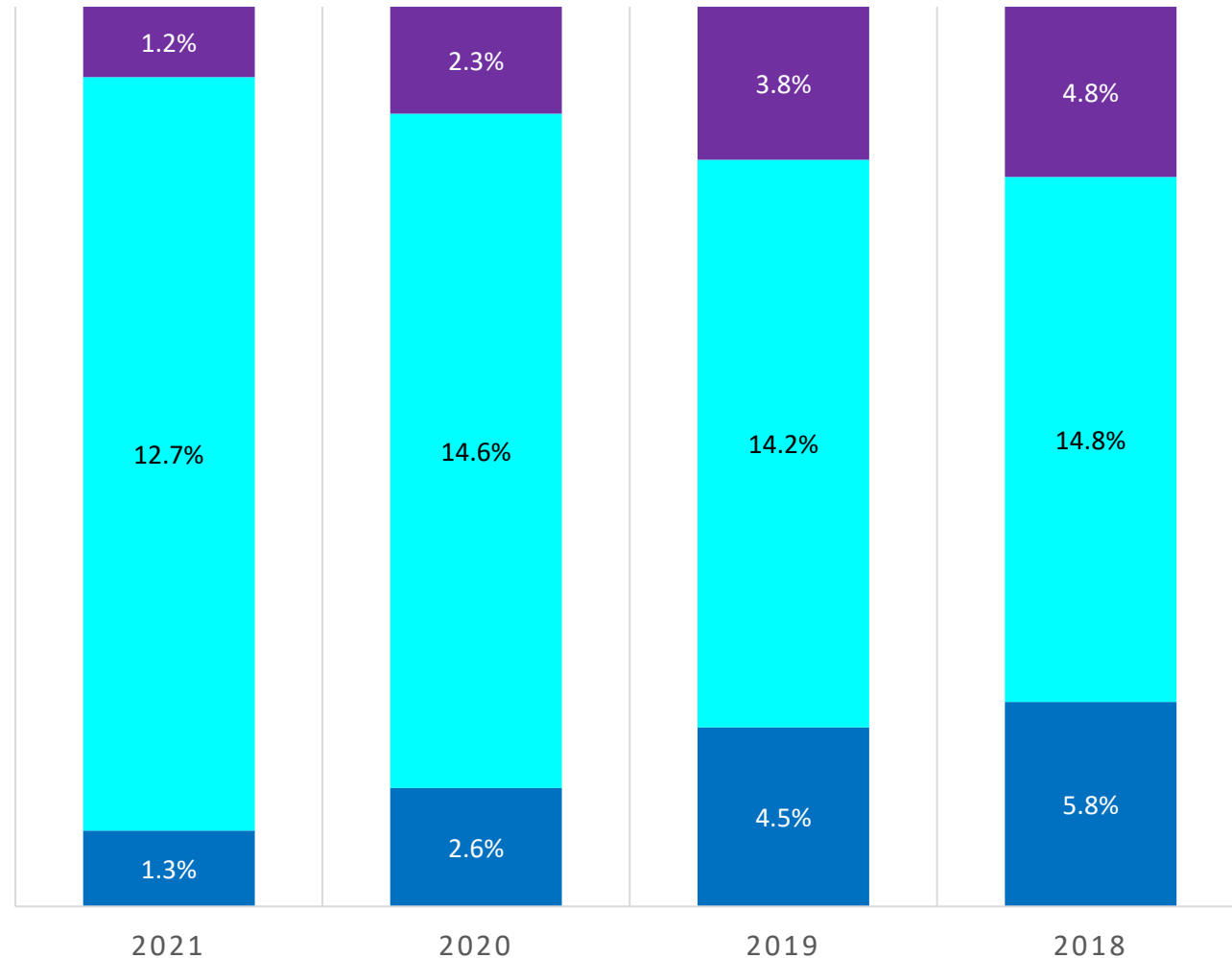
رأس المال  
62,807,950 مليون ريال



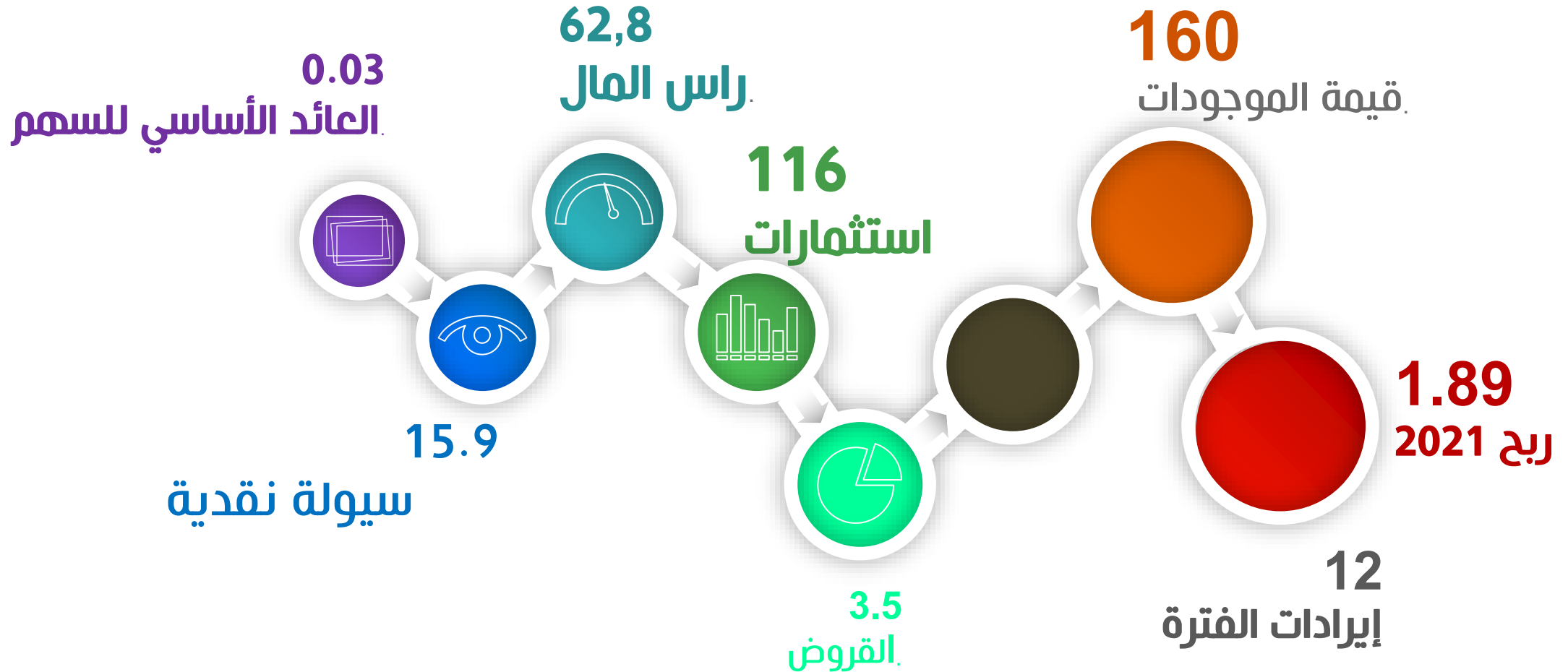
حتى سبتمبر 2021 بلغ ربح السهم 0.03 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن نفس الفترة من عام 2020 بواقع 0.06 ريال قطري محققاً انخفاض قدره -50% تقريباً.

## العائد على الاستثمار

العائد على الأصول ■ العائد على الاستثمار العقاري ■ العائد على إجمالي الاستثمار



- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري 12.7% تقريباً للثلاث أرباع الأولى من عام 2021 و يعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدراة للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة حيث يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1.3% في الثلاث أرباع من عام 2021 من إجمالي المبلغ المستثمر.
- كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 1.2% من إجمالي الأصول.
- كما انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في ثلاث ارباع عام 2021 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائدها بعد، بالإضافة الى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.



1 20 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية في تاريخ 08/02/2021

2 في 31 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 11/02/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي

3 في 8 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية السنوية للعام 2020 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 حيث بلغ صافي الربح 4,952,159 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.079 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2020

4 في 14 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: موعد الإفصاح عن اجتماع الجمعية العامة في 1/3/2021 عن العام 2020.



5 في 1 مارس 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: الجمعية العامة الجمعية العامة العادية وغير العادية تصادق على بنود جدول الاعمال.

6 في 11 أبريل 2021: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول في تاريخ 28/04/2021

7 في 17 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 03/05/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي.

8 في 28 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2021 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية النصفية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,045,186 ريال قطري, كما بلغت ربحية السهم 0.017 ريال قطري في النصف الأول من العام 31 مارس 2021.

9

في 14 يوليو 2021 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2021، وذلك في 01/08/2021

10

في 28 يوليو 2021: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2021 ، وذلك يوم 03/08/2021 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

11

في 1 أغسطس 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية نصف السنوية للعام 2021

أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,489,239 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,731,108 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغت ربحية السهم 0.024 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 سبتمبر 2021 مقابل ربحية السهم 0.043 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

12

في 13 أكتوبر 2021 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021، وذلك في 27/10/2021

13

في 18 أكتوبر 2021: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2021 ، وذلك يوم 02/11/2021 01:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

14

في 27 أكتوبر 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث 2021

أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,895,277 ريال قطري مقابل صافي الربح 3,797,586 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغت ربحية السهم 0.03 ريال قطري في للربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2021 مقابل ربحية السهم 0.06 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

