

## دليل المستثمر 2022

عرض تقديمي للبيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 1 يناير 2022 حتى 31 مارس 2022



- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمان الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم مرورا بتبعيات أزمة جائحة كورونا، وأزمة سلاسل الإمداد، وأزمة التضخم العالمية فقد أثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
  - القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
  - القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية واستمرارية
  - المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
  - الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع أرباح الأسهم

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجتمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا سيكون جاهز لاستقبال العملاء الفترة القادمة.

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

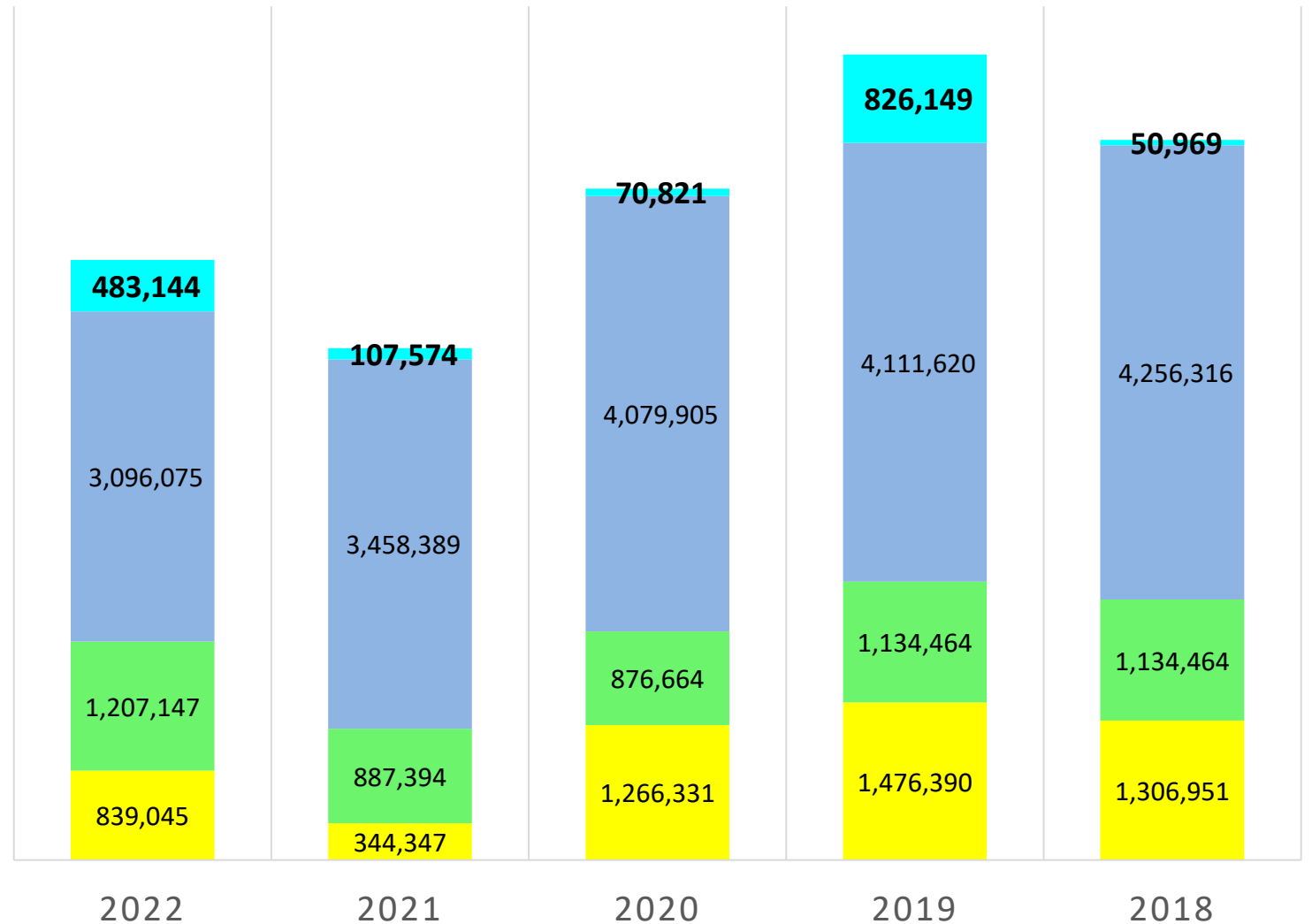
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر واحد.

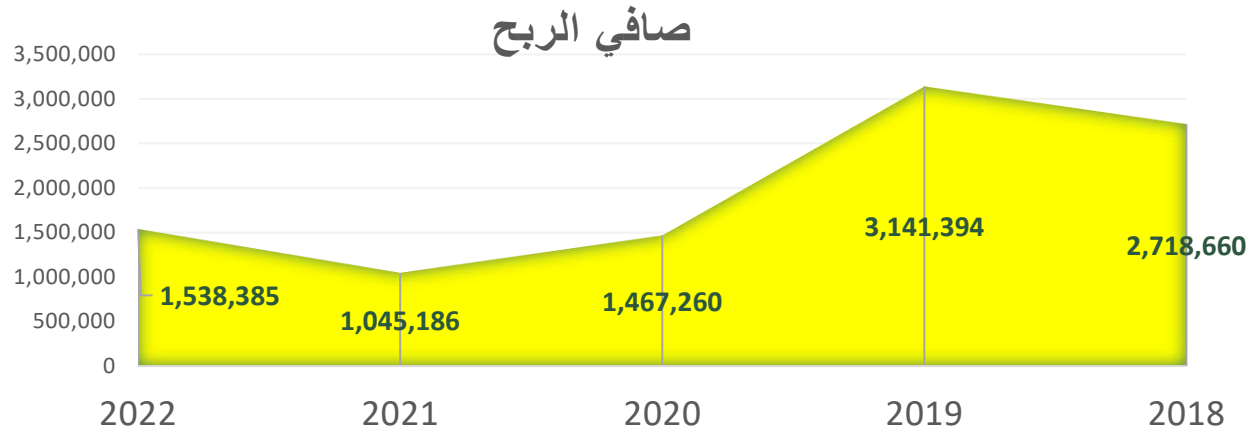
بلغ مُجمَل الإيرادات 5.62 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2022 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر واحد.

تُمثل إيرادات الإيجارات بعقود نسبتها 55% من إجمالي الإيرادات حيث تُمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من توزيعات الأسهم الاستثمارية 21% من إجمالي الإيرادات. يليهم إيراد التشغيل السينمائي بـ 15% تقريبا، يليهم الإيرادات الأخرى بنسبة 9% و بذلك ارتفعت الإيرادات في الربع الأول من عام 2022 بنسبة 17% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021.



إيرادات السينما إيرادات التوزيعات إيرادات الإيجارات إيرادات أخرى



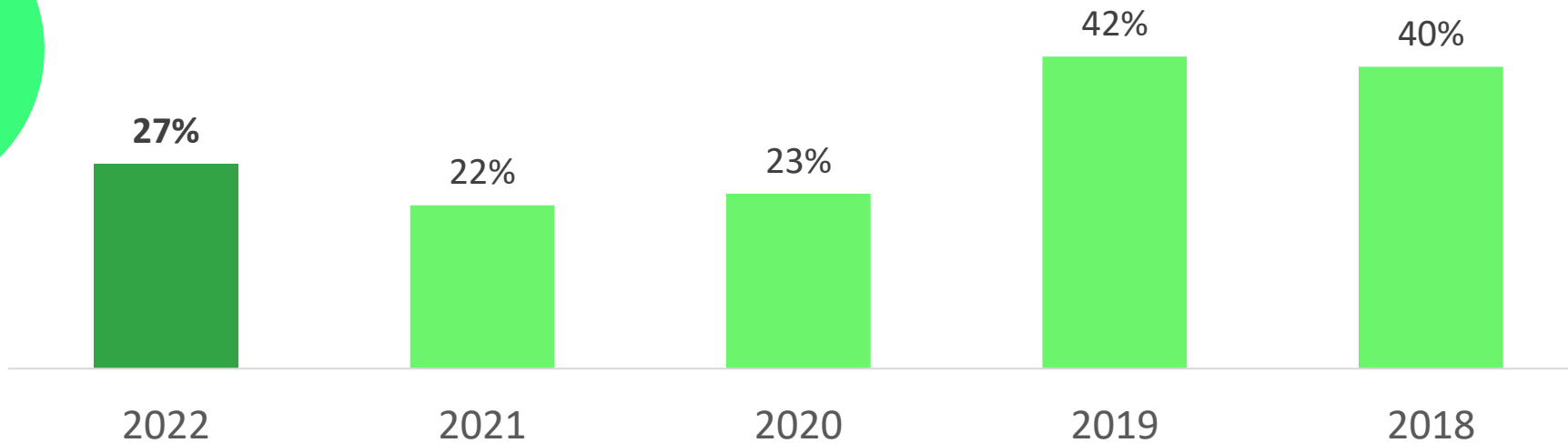


27%  
هامش الربح  
المحقق لعام  
2022

ارتفع صافي الربح في الربع الأول من عام 2022 بمعدل 47% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققه صافي ربح قدره 1.54 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 27% تقريبا ويرجع ذلك الارتفاع إلى الارتفاع إيرادات السينما بنسبة 144% وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 36%.

1.54  
مليون ريال  
صافي الربح

هامش الربح



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2022

\* هامش الربح: صافي الربح على إجمالي الأيرادات

## تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

**27%**  
هامش الربح  
المحقق بالربع  
الأول من عام  
2022

**1.5**  
مليون ريال  
صافي الربح

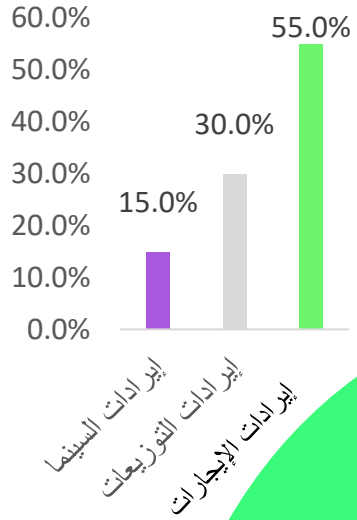
**5.6**

مليون  
الإيرادات خلال الربع  
الأول من عام 2022  
بالمليون ريال

**17%**

ارتفاع مجمل الإيرادات  
خلال عام 2022  
مقارنة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 55٪ من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 15٪
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات والإيرادات الأخرى التي تمثل 30٪ من إجمالي الإيراد.



العوائد الإيجارية

**55%**

عوائد إيجارية

توزيعات أرباح  
وإيرادات أخرى

**30%**

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

إيرادات  
التشغيل  
السينمائي

**15%**

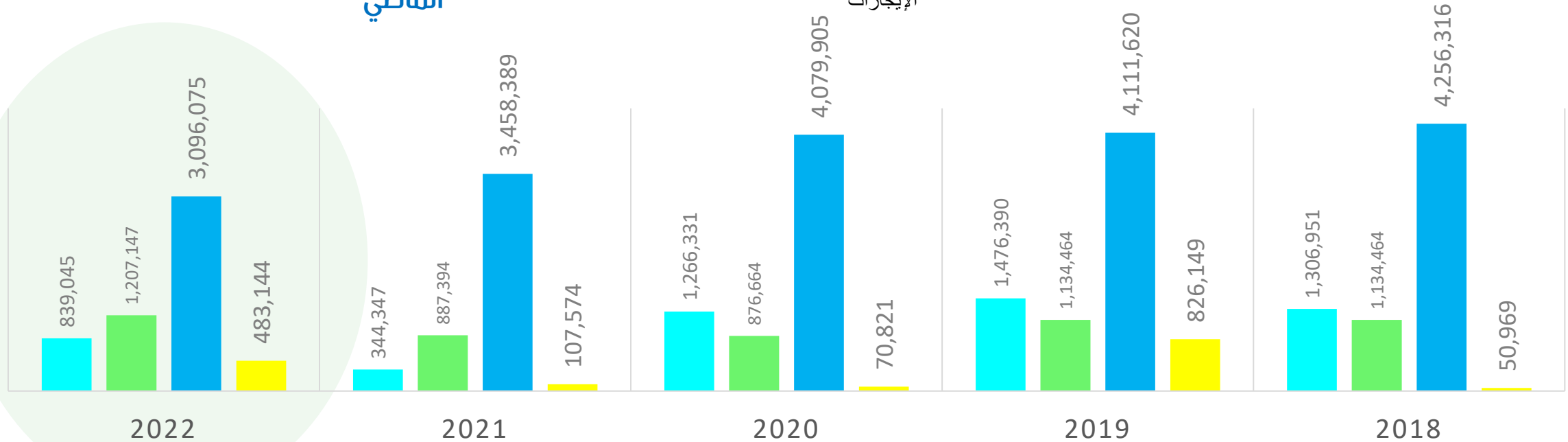
إيرادات التشغيل السينمائي

## الإيرادات "الاستدامة في الإيرادات الإيجارية"

# 17%

ارتفاع في مجمل الإيرادات في الربع الأول من عام 2022 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

إيرادات السينما إيرادات التوزيعات إيرادات الإيجارات إيرادات أخرى



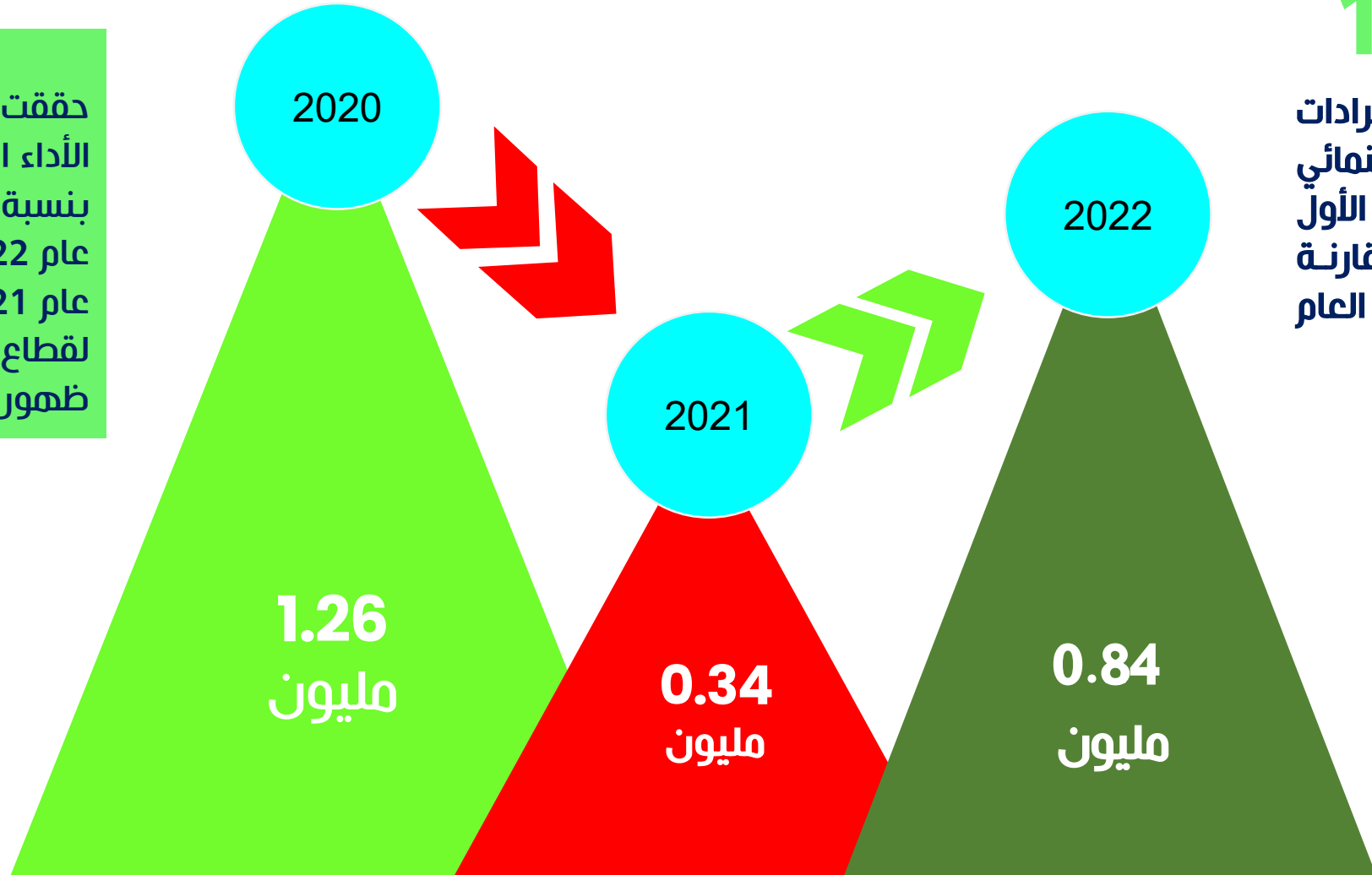
بالرغم من التحديات التي تواجه القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2022، ولكن الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 10% خلال الربع الأول من عام 2022 مقارنة بنفس الفترة عام 2021 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 144% تقريبا خلال الربع الأول من عام 2022 مقارنة بنفس الفترة من عام 2021، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر والذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2022

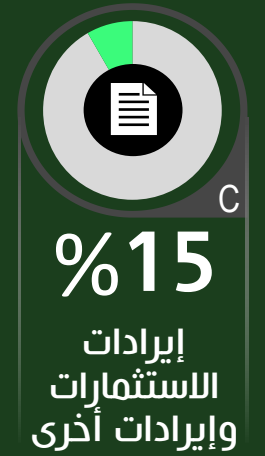
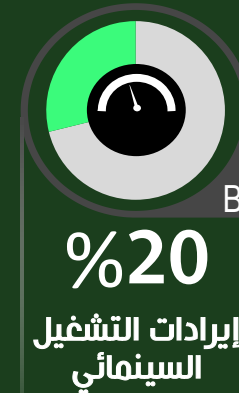
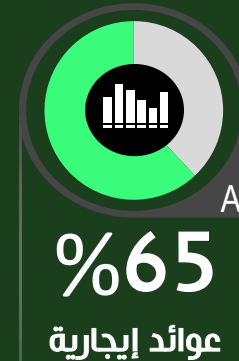
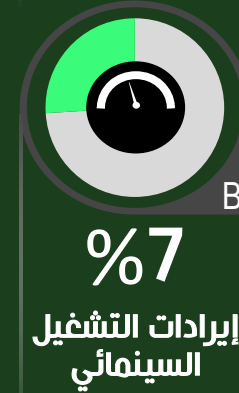
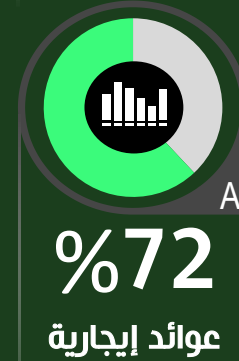
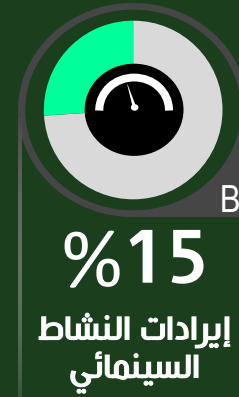
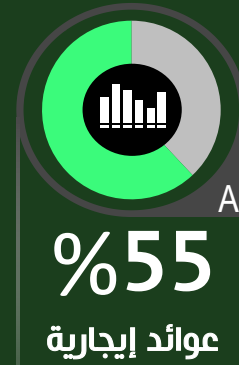
## 144%

ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في الربع الأول من عام 2022 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.



حققت الشركة معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 144% في الربع الأول من عام 2022 مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 بسبب إعادة تشغيل لقطاع الترفيه بعد الإغلاق بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19.

# مقارنة إيرادات عام 2022 بإيرادات العامين السابقين.



17%  
ارتفاع في مجمل  
الإيرادات خلال الربع  
الأول من عام 2022  
مقارنة بنفس الفترة  
من العام الماضي



# الإيرادات خلال عام 2022 بالمليون ريال قطري

1,538,385  
أرباح صافية في عام 2022

3.10  
مليون  
إيرادات الإيجارات

55%  
من الإيراد يأتي  
من التأجير  
العقاري

0.84  
مليون  
إيرادات التشغيل  
السينمائي

15%  
من الإيراد يأتي  
من التشغيل  
السينمائي

76.9  
مليون  
قيمة محفظة  
العقار

42.2  
مليون  
قيمة محفظة  
الأسهم

65%  
من الإستثمارات  
في السوق  
العقاري المحلي

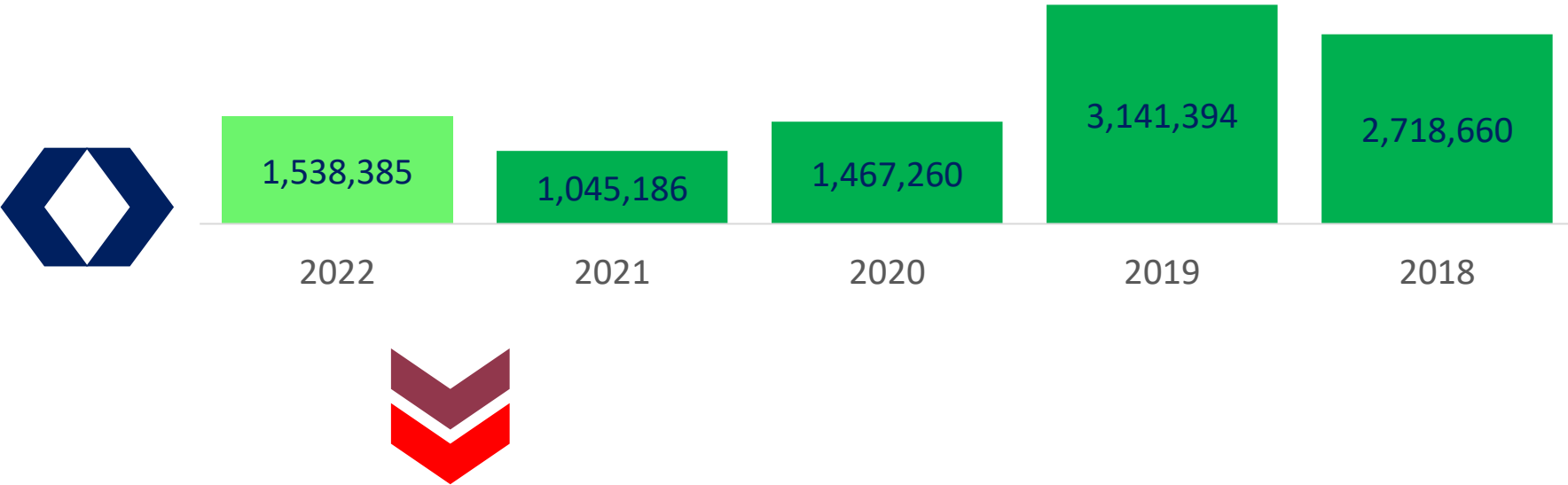
35%  
من الإستثمارات  
في سوق  
الأسهم المحلي

1.69  
مليون  
إيرادات الاستثمار  
و إيرادات أخرى

30%  
من الإيراد يأتي  
من الاستثمارات  
و الإيرادات  
الأخرى

16.2  
مليون  
إجمالي الإيرادات

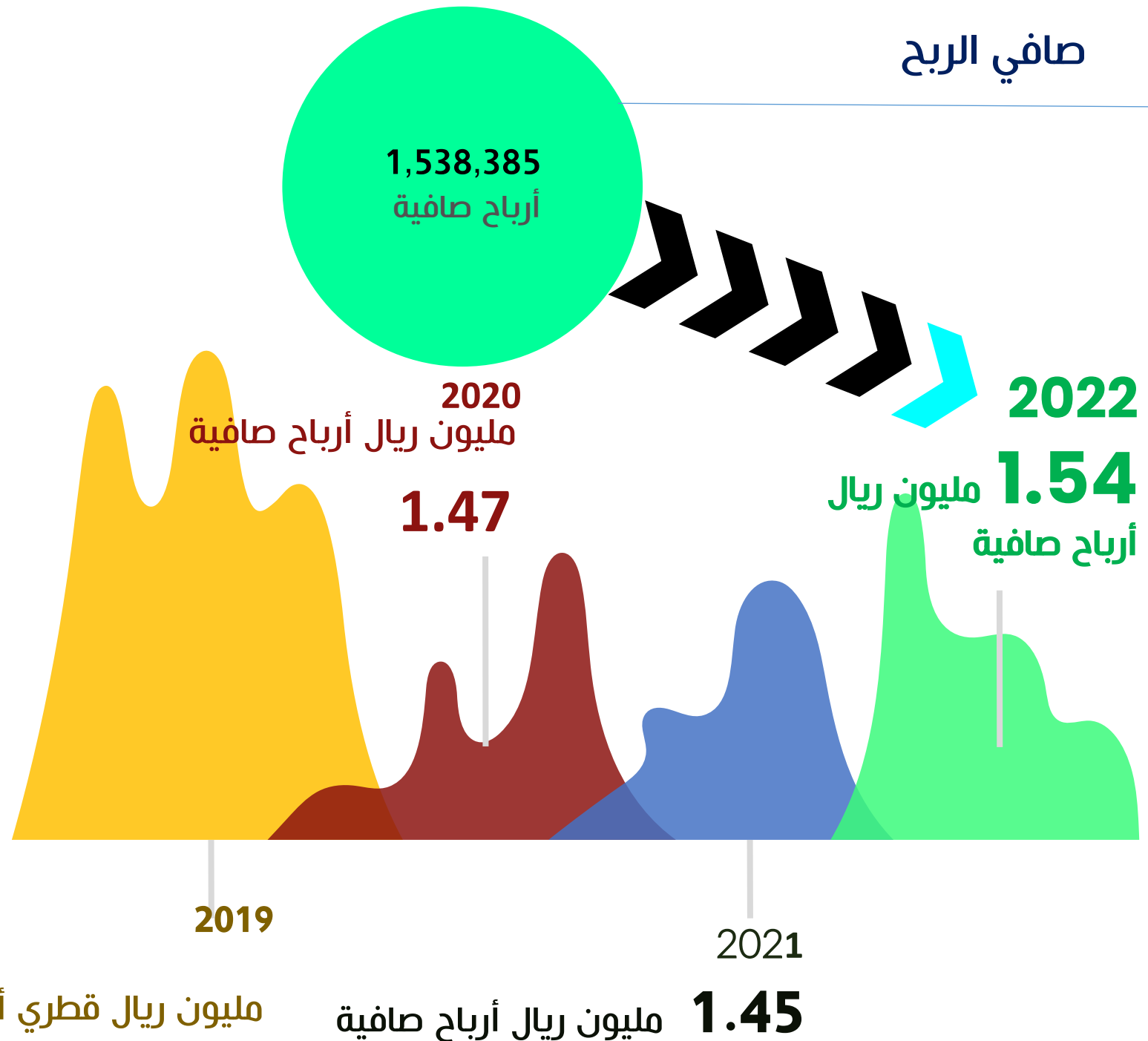
1,538,385  
أرباح صافية في  
الربع الأول من عام  
2022



- ارتفع صافي الربح في الربع الأول من عام 2022 بمعدل 47٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.54 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 27٪ تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي بنسبة 144٪ والإيرادات الاستثمارية من التوزيعات بنسبة 36٪.

ارتفع صافي الربح في الربع الأول من عام 2022 بمعدل 47% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.54 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 27% ويرجع ذلك الانخفاض إلى الآتي:

- ارتفاع أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لإداره الأزمات بالسماح لدور السينما والمسارح بالعمل بطاقة استيعابية كاملة، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية
- ارتفاع الإيرادات عن الاستثمار في حقوق الملكية بنسبة 36%.

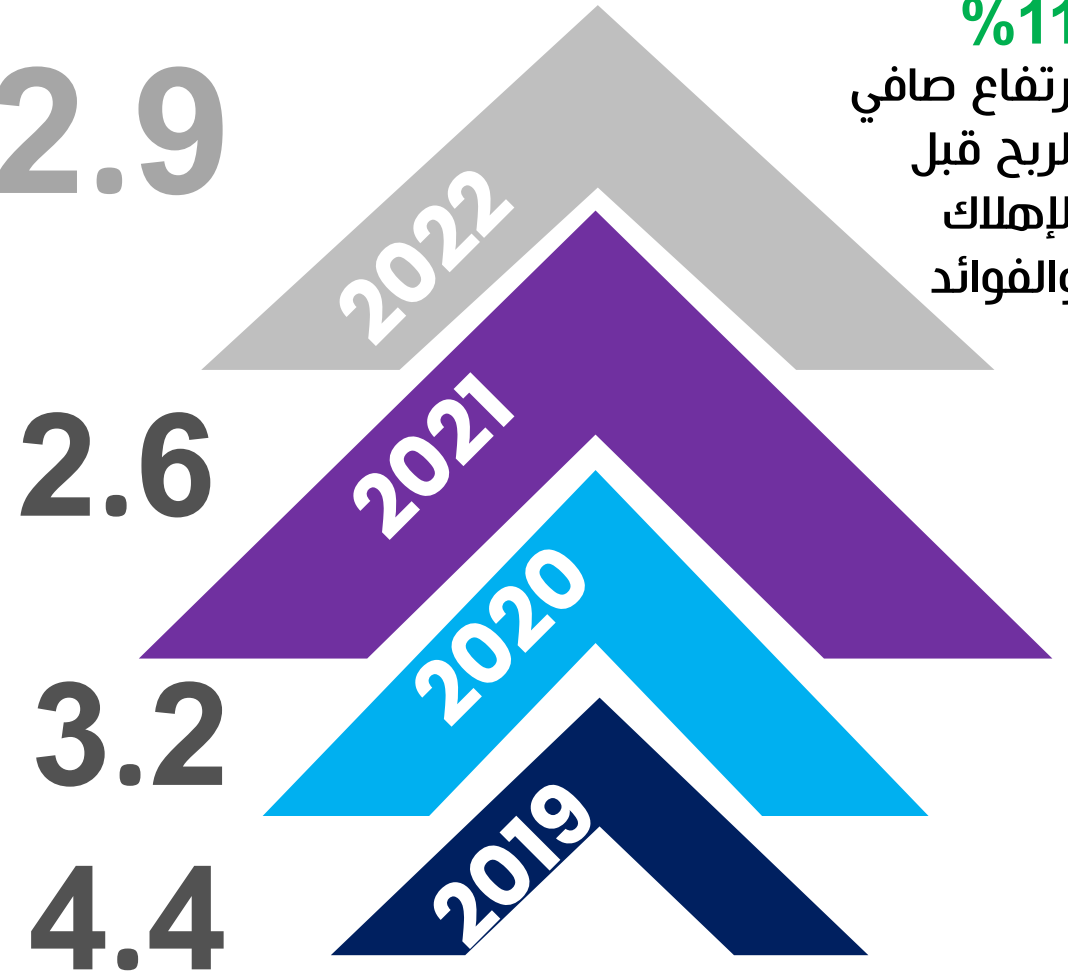


الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد في  
2022

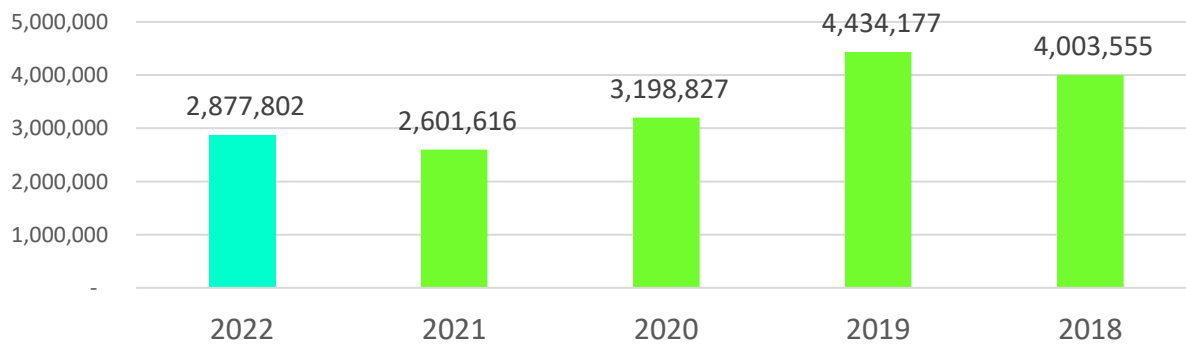
»» 2.9

11%  
ارتفاع صافي  
الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في الربع الأول من عام 2022 بمعدل 11% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 2.9 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الإهلاك والفوائد 51% ويرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات السينما وإيراد التوزيعات.



صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد





## الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد خلال الربع الأول من عام 2022 بمعدل 11% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 2.9 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الإهلاك والفوائد 51% ويرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات السينما وإيراد التوزيعات.

الربح قبل  
الإهلاك و  
الفوائد 2022

2.9

2.9

2022

2.6

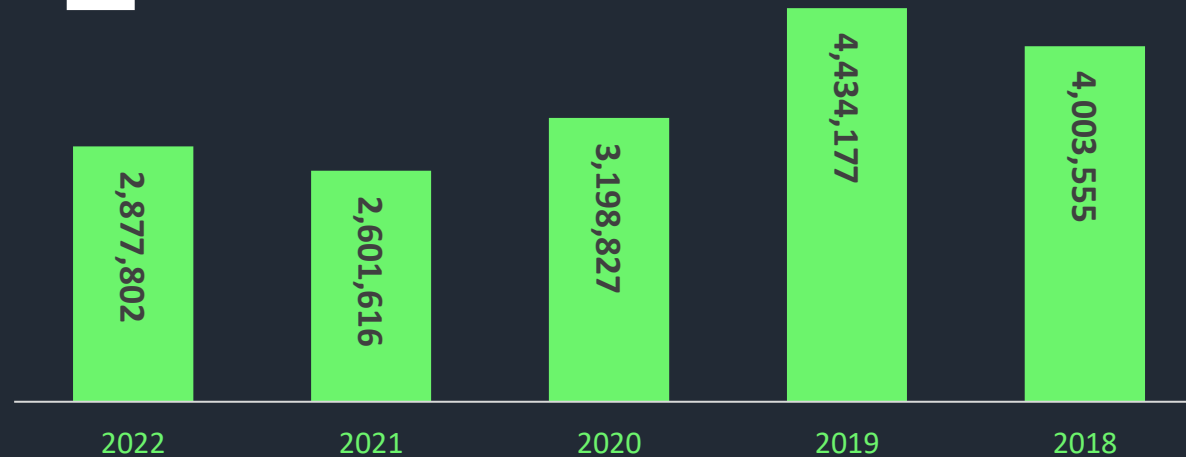
2021

3.2

2020

4.4

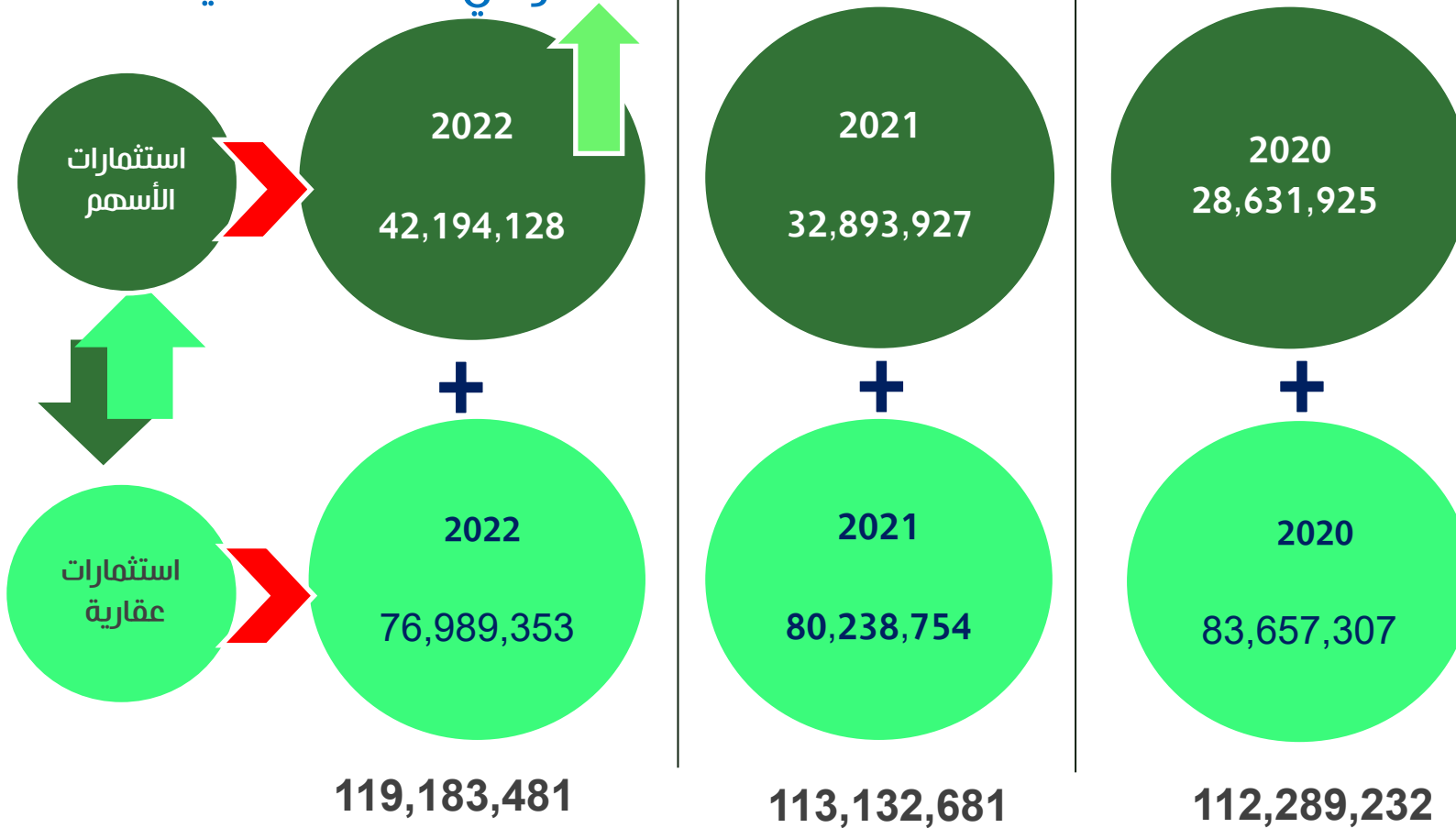
2019



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2022

نمو في المحفظة المالية

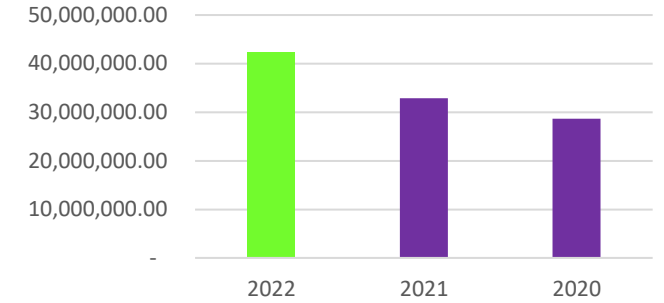


تبلغ الاستثمارات 119 مليون ريال تقريبا موزعة بين 35% للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و65% للاستثمارات عقارية.

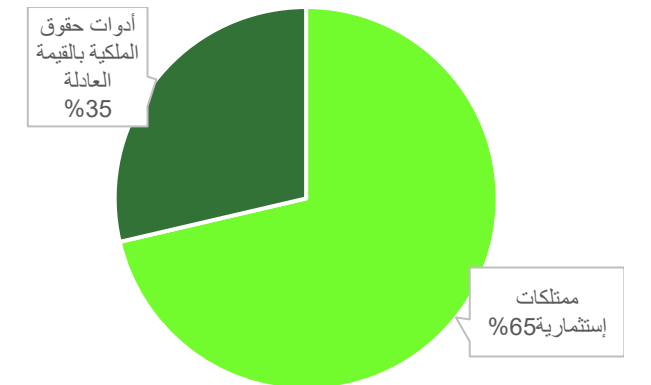
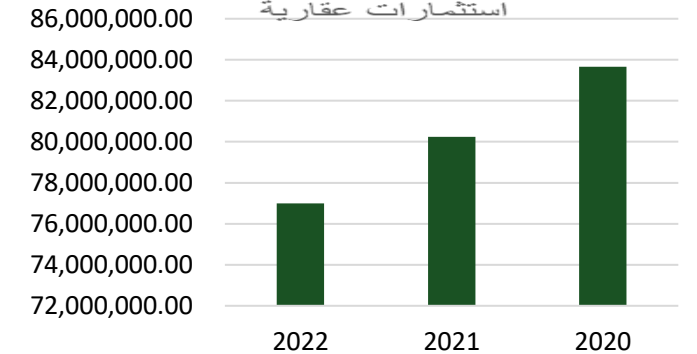
أدوات حقوق الملكية هي: محفظة الأسهم الخاصة بالشركة بالقيمة العادلة وتعد محفظة الأسهم هي الأعلى منذ عام 2020 بنسبة نمو بلغت 28.3%

الاستثمارات وتنوع الدخل

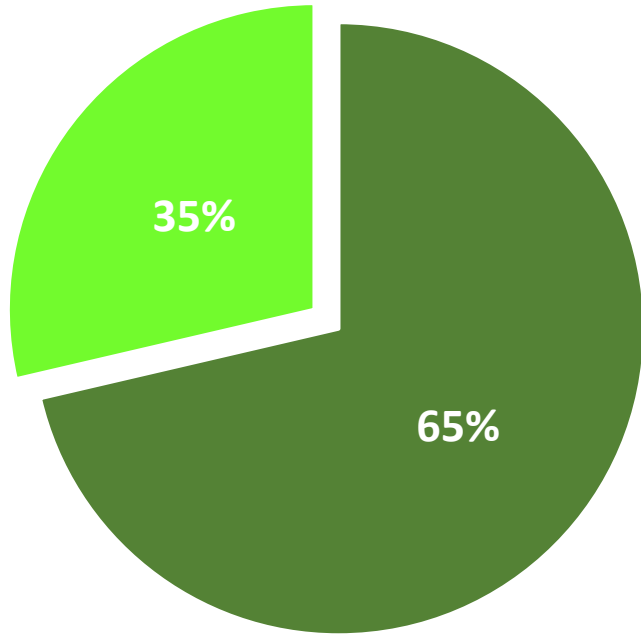
استثمارات متوفرة للبيع



استثمارات عقارية

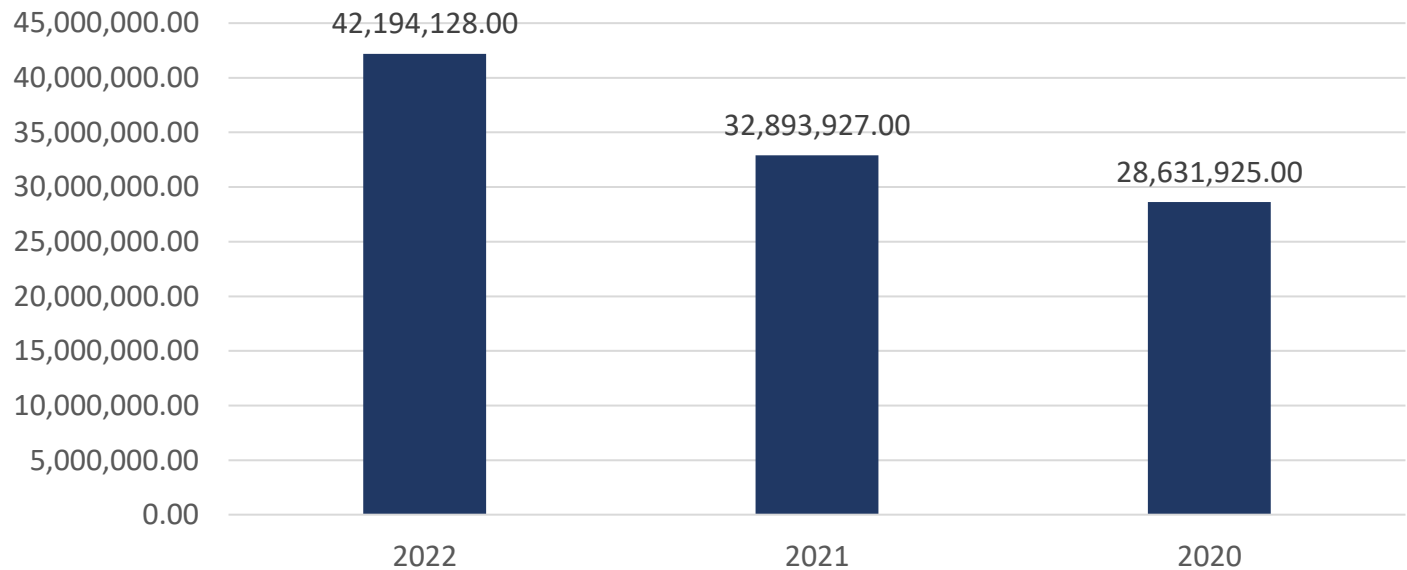


## توزيع الاستثمارات

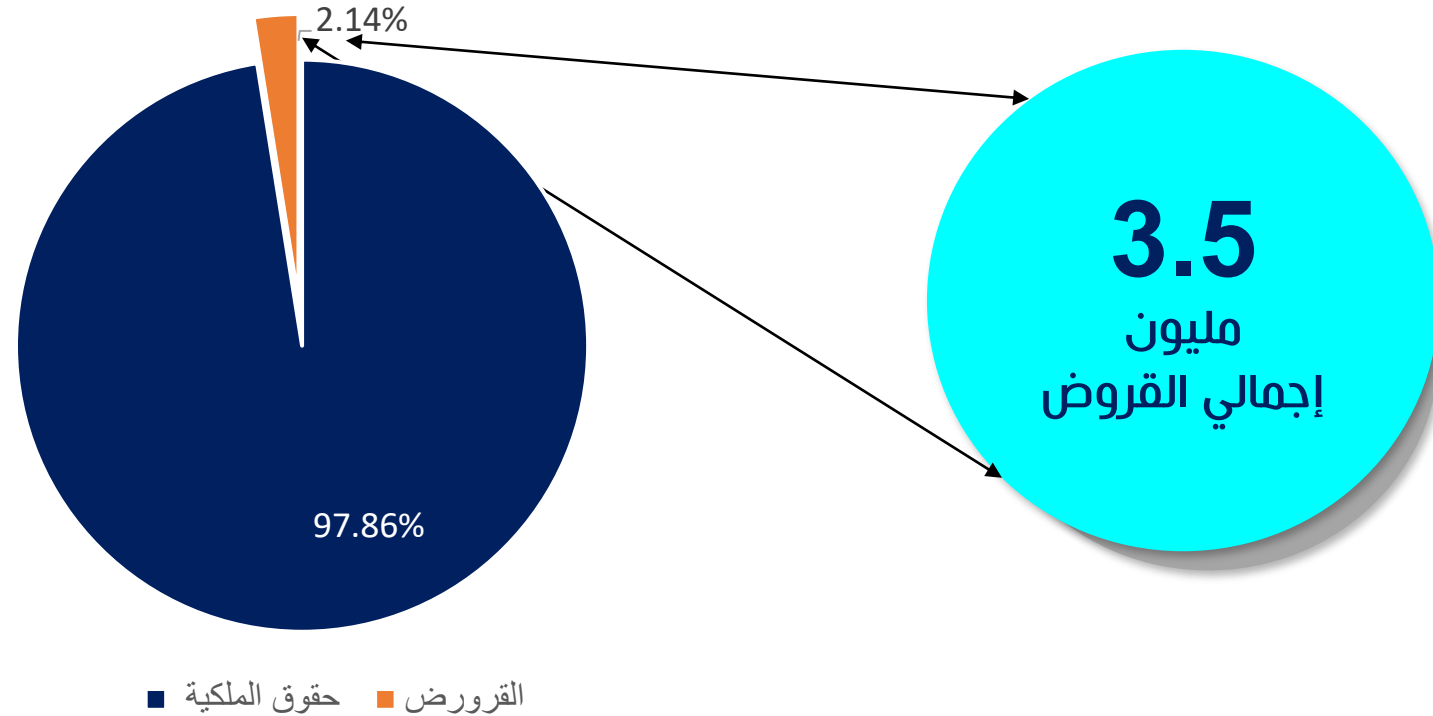
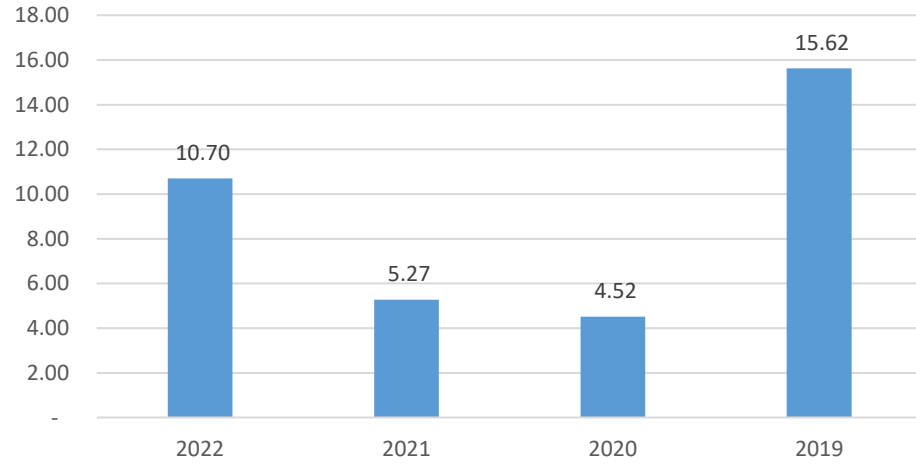


- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 85% من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 35% من إجمالي الاستثمارات بقيمة 42.19 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية مارس 2022.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 65% من إجمالي الاستثمارات بقيمة 76.99 مليون ريال.

### أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



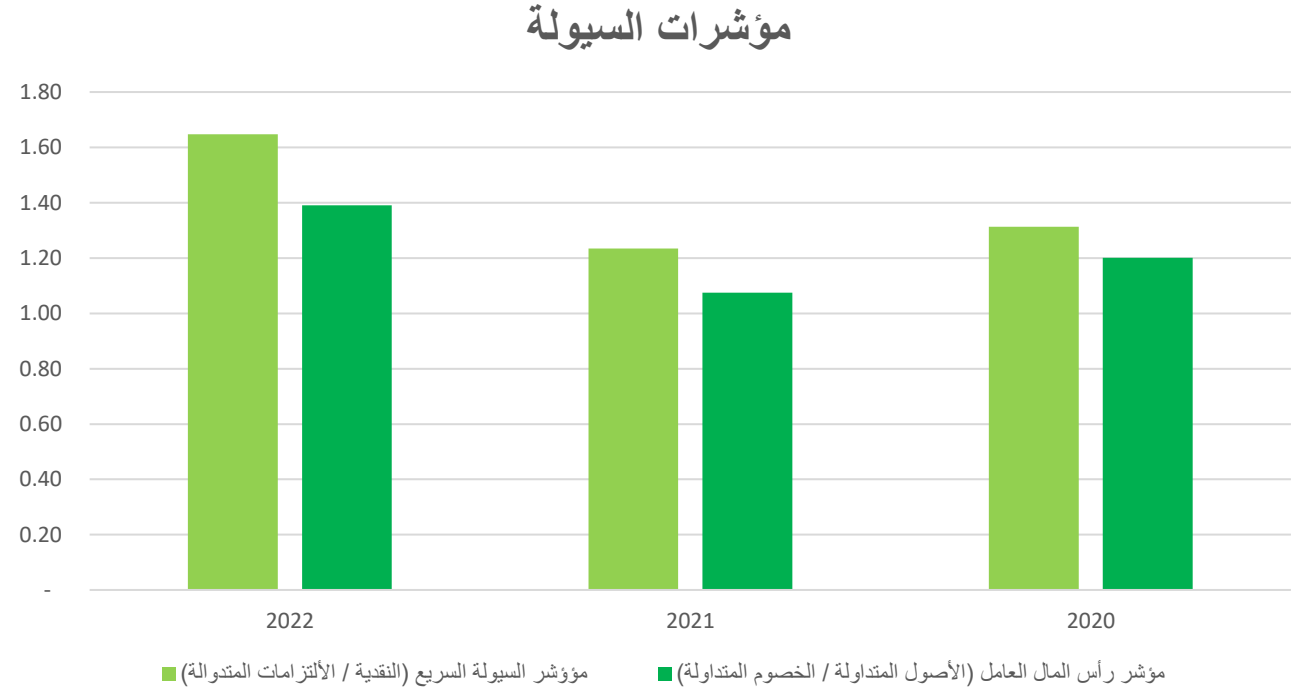
معدل تغطية صافي الربح لفوائد الدين



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 2.14% فقط من أصولها من خلال القروض و97.86% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.
- بلغت قيمة القروض 3.5 مليون ريال قطري بنهاية مارس عام 2022.



1.65 مؤشر رأس المال العامل  
1.39 مؤشر السيولة السريعة



بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.65 مره في مارس 2021، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.65 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.39 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الألتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.39 مره.

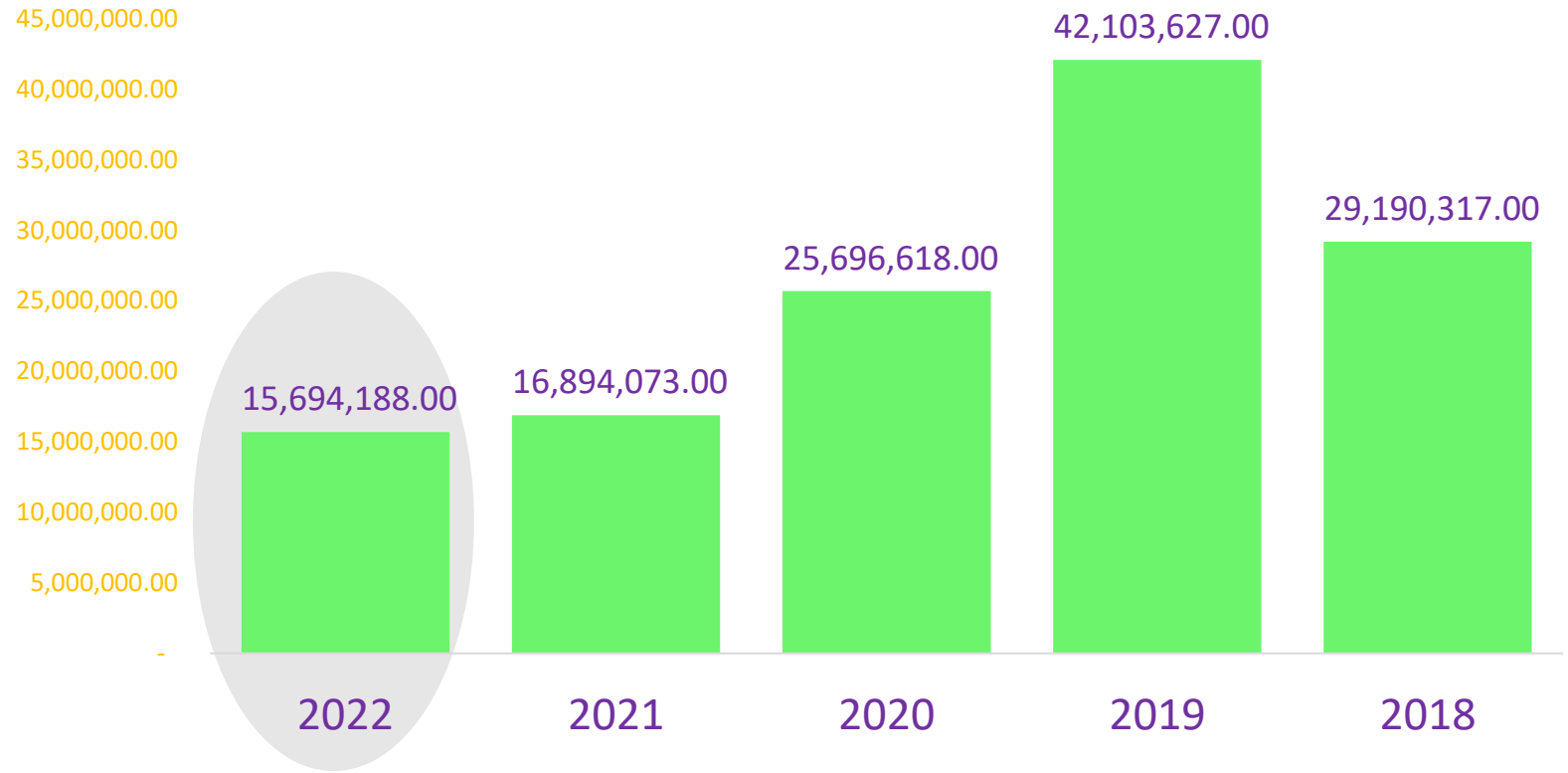
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقدية

## النقد والأرصدة في البنوك

-7%

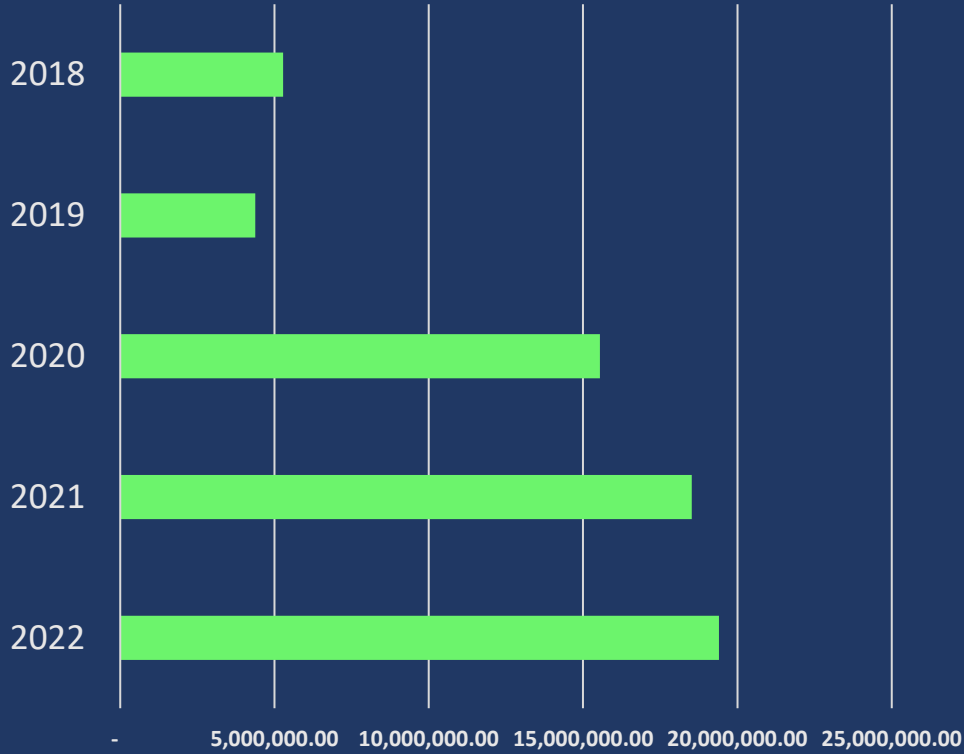
انخفاض في السيولة بنهاية  
مارس 2022 مقارنة بالعام  
السابق



انخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية مارس 2022 بمقدار 1,199,885 ريال وذلك بنسبة 7% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية مارس 2022 (15694188 ريال قطري) ويرجع ذلك إلى انخفاض إيرادات الاستثمارات العقارية ، بالإضافة إلى التوسع في الممتلكات، وسداد 50% من رصيد القرض إلى أسباب انخفاض حجم السيولة لدى الشركة.

## النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (السينما)

### الموجودات والممتلكات



4.7%

ارتفاع  
الاستثمارات  
في النشاط  
السينمائي

19.4

18.5

15.5

4.3

مارس 2022



مارس 2021



مارس 2020



مارس 2019

تتوجه الشركة إلي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بالإضافة لحق انتفاع المبنى لتشغيل السينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة وقد يدر عائد إضافي في المستقبل.

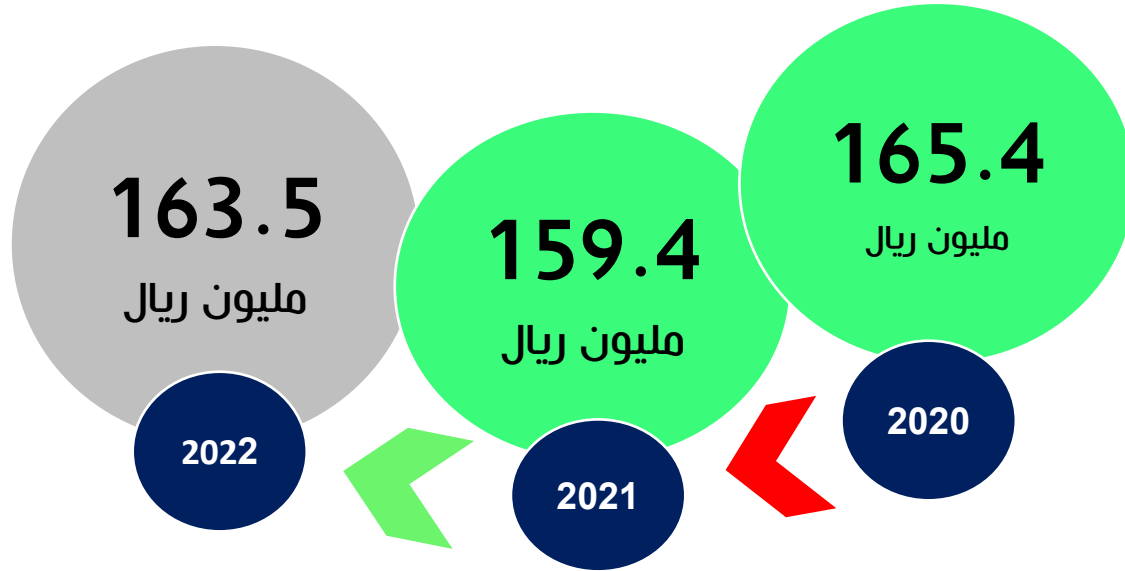
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقدية

القيمة بالمليون ريال  
المصدر : التقرير المالي مارس 2022

ارتفاع في الموجودات  
عن العام الماضي

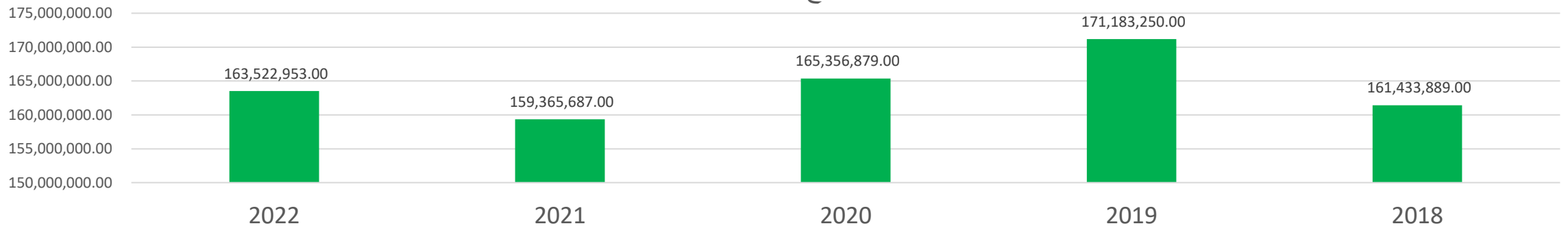
## 2.6%



**163.5** مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في مارس 2022، ارتفاع قدره 2.6% تقريبا عن مارس 2021 وهي ناتجة عن الارتفاع في الاستثمارات المتاحة للبيع بمقدار 9.3 مليون ريال تقريبا.

**4.16** مليون ارتفاع في الموجودات بنهاية مارس 2022 مقارنة ب 2021 وذلك بارتفاع بنسبة مئوية 2.6% عن العام الماضي.

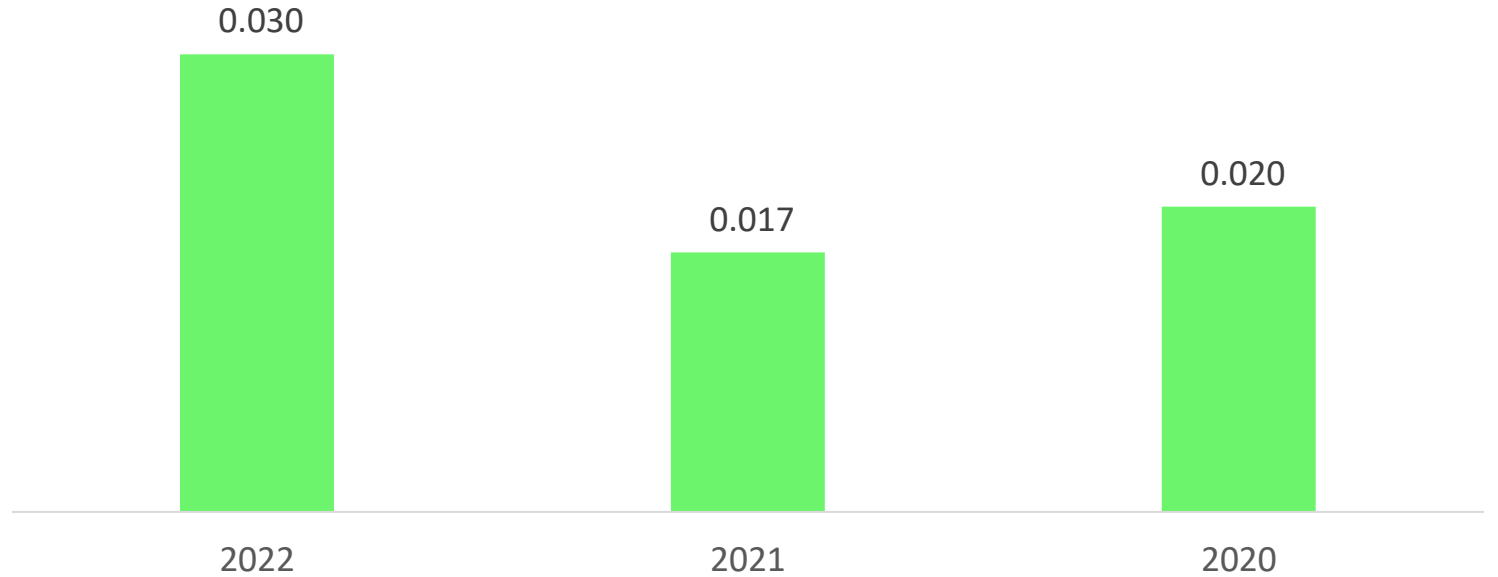
مجموع الموجودات



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2022

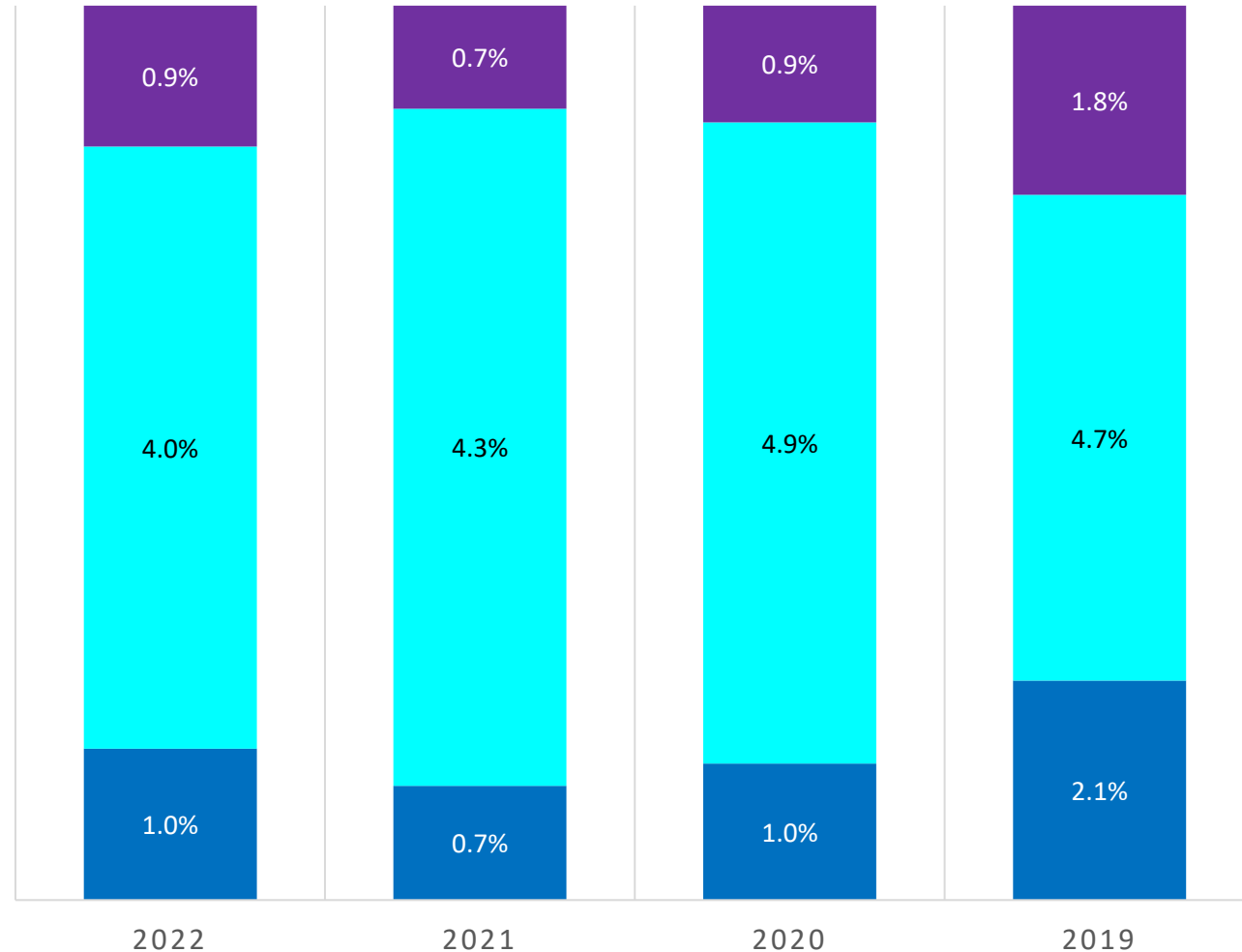




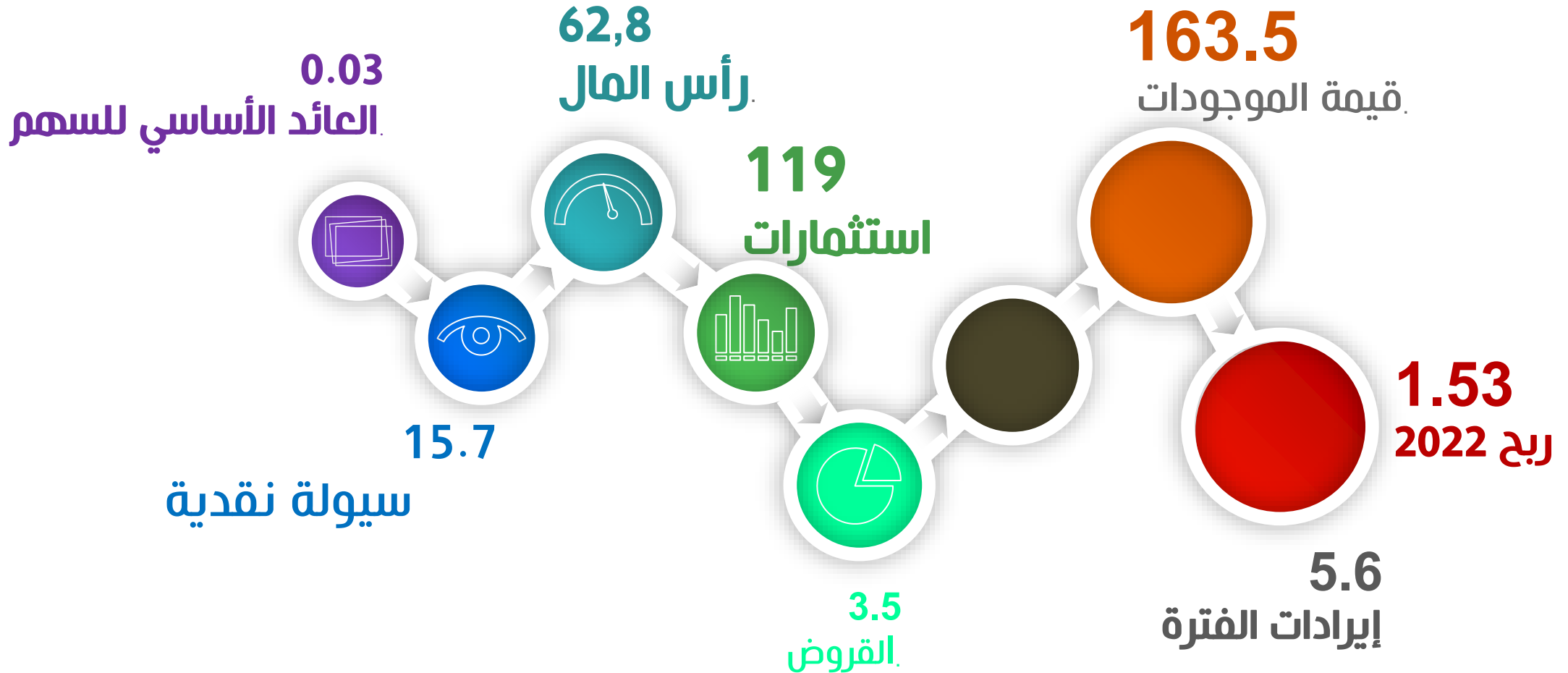
حتى نهاية مارس 2022 بلغ ربح السهم 0.03 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن نفس الفترة من عام 2021 بواقع 0.017 ريال قطري محققاً ارتفاع قدره 76% تقريباً.

## العائد على الاستثمار

العائد على الأصول ■ العائد على الاستثمار العقاري ■ العائد على إجمالي الاستثمار



- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري 4% تقريباً للربع الأول من عام 2022 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدراة للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة حيث يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1% في نفس الفترة من عام 2022 من إجمالي المبلغ المستثمر.
- كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 0.9% من إجمالي الأصول.



1

20 يناير 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وذلك في 05/02/2022

2

27 يناير 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهانفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2021، وذلك يوم 10/02/2022 01:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

3

27 يناير 2022: أعلن مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة القادمة للفترة من 2022 إلى 2025 وذلك اعتباراً من 29/01/2022 وحتى الساعة 07:30 مساءً 07/02/2022.

4

5 فبراير 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد وذلك في 01/03/2022، سينما رويال بلازا - صالة رقم (3) - مجمع رويال بلازا التجاري - شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 06/03/2022، سينما رويال بلازا - صالة رقم (3) - مجمع رويال بلازا التجاري - شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً.

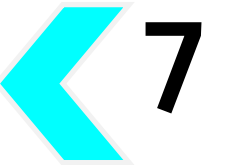
5 فبراير 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 2,155,794 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,952,159 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.



2 مارس 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية الذي عقد في 01/03/2022.



5 أبريل 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2022، وذلك في 27/04/2022.



24 أبريل 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2022 ، وذلك يوم 08/05/2022 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.



27 أبريل 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 حيث بلغ صافي الربح 1,538,385 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,045,186 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغت ربحية السهم 0.03 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2022 مقابل ربحية السهم 0.017 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.



Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

