

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق)

الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

---

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح أو الخسارة
٣	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخر
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
٣٩ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى حضرات السادة/ المساهمين الكرام،  
شركة قطر للسينما و توزيع الأفلام (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - دولة قطر

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام - (ش.م.ع.ق.)، ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (IESBA Code) (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة قطر. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (IESBA Code). نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بالأمور الأخرى. وعليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ إجراءات تم تصميمها للإستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. توفر نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة لمعالجة الأمور أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية المرفقة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### أمور التدقيق الهامة (تتمة)

وصف امور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول الامور في أعمال التدقيق
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بالإستثمارات العقارية ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>مراجعة مستندات ملكية الإستثمارات العقارية.</li> <li>فحص النفقات الرأسمالية المتكبدة خلال العام ومراجعة التصنيف المتعلق بها.</li> <li>تقييم طريقة الإستهلاك المستخدمة، ومدى ملاءمة الافتراضات الرئيسية بناءً على معرفتنا.</li> <li>تقييم الافتراضات والتقديرات التي أعدتها الإدارة وخبير التقييم المستقل، وكذلك مدى ملاءمة أسلوب التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم.</li> <li>التحقق من مدى كفاية متطلبات العرض والإفصاح الإستثمارات العقارية في البيانات المالية للشركة.</li> </ul>	<p>تقييم الإستثمارات العقارية:</p> <p>يرجى الرجوع للإيضاح رقم (٦) حول هذه البيانات المالية.</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، عرضت الشركة إستثمارات عقارية بمبلغ ٧٧,٤٧٣,٠٢٠ ريال قطري و التي تمثل ٤٩٪ من إجمالي موجودات الشركة.</p> <p>تتكون الإستثمارات العقارية للشركة من أراضي ومباني وتحسينات على المباني. تقوم الشركة بتسجيل إستثماراتها العقارية بنموذج التكلفة.</p> <p>كذلك قامت الإدارة بإختبار إستثماراتها العقارية وخلصت إلى ان القيمة القابلة للإسترداد لإستثماراتها العقارية لا تقل عن صافي قيمتها الدفترية.</p> <p>ايضاً، قامت الإدارة بتعيين خبير خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية، وقد تم تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات بناءً على متوسط أسعار السوق والمؤشرات ذات الصلة.</p> <p>نظرًا لأهمية رصيد الإستثمارات العقارية، فقد قررنا بان تقييم رصيد الإستثمارات العقارية هي من أمور التدقيق الرئيسية.</p>
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال ، من بين أمور أخرى ، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>إختبار تقييم الأوراق المالية المدرجة في بورصة قطر للأوراق المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، من خلال مطابقة الأسعار المستخدمة من قبل إدارة الشركة بمصادر و مصادقة من طرف آخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.</li> <li>إختبار وجود الموجودات المالية عن طريق مطابقة ملكية الأسهم المدرجة التي تم الإفصاح عنها من قبل الشركة مع مصادقة طرف ثالث مستقل.</li> <li>التحقق من مدى كفاية متطلبات العرض والإفصاح للموجودات المالية في البيانات المالية للشركة.</li> </ul>	<p>تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يرجى الرجوع للإيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية.</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، قامت الشركة بعرض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٣٢,٦٢٧,٠١٠ ريال قطري و الذي يمثل ٢١٪ من إجمالي موجودات الشركة.</p> <p>يتكون إستثمار الشركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر من الأوراق المالية المدرجة في بورصة قطر .</p> <p>نظرًا لأهمية رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فقد قررنا بأن رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي من أمور التدقيق الرئيسية.</p>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٢، ولكنها ليست متضمنة في البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات الصادر من قبلنا.

من المتوقع أن يتوفر لنا التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا. إن رأينا حول هذه البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها، إذا تبين لنا بناء على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ مدقق الحسابات هذا بأن هذه المعلومات تحتوي على أخطاء جوهرية به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. ليس لدينا ما نبلغ عنه بهذا الصدد.

### أمر آخر

لقد تم تدقيق البيانات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، من قبل مدقق حسابات مستقل آخر والذي أصدر تقرير تدقيق في ٥ فبراير ٢٠٢٢، وإبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية.

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو انه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مُجمَع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطيء أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- إستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً الى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا الى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للشركة. ونبقي نحن مسؤولون فقط عز رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً لمجلس الإدارة يفيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد هذه الأمور التي كان لها الاثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو انظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية مع تلك السجلات. كما تم إجراء الجرد الفعلي للمخزون وفقاً للأصول المرعية. لقد حصلنا على كافة الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. وفي إعتقادنا، وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (المعدل بقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١) ، أو لبنود النظام الأساسي للشركة وأية تعديلات عليه، إن وجدت، خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

عن / أر بي أم إي ليمتد - فرع قطر

حكمت مخيمر (UK) FCCA

سجل مدققي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)



الدوحة - دولة قطر

٦ فبراير ٢٠٢٣

## بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر،		إيضاح	الموجودات:
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة:
١٦,٦٥٣,٩٣٥	١٧,١١٢,٧٣٣	٥	ممتلكات ومعدات
٨٠,٧٧٤,٨٠٩	٧٧,٤٧٣,٠٢٠	٦	استثمارات عقارية
٦,٥٥٧,٢٣٦	٥,٧٢٧,٣٥٠	٧	حق استخدام موجودات
٣٩,٤٠٦,٤٧٧	٣٢,٦٢٧,٠١٠	٨	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٤٣,٣٩٢,٤٥٧	١٣٢,٩٤٠,١١٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٢٤٨,٣٨٤	٣٣٨,٩١٣		المخزون
٢,٦٤٦,٩٨٢	٢,٥٩٤,٢٤٨	٩	نم مدينة وارصدة مدينة أخرى
١٨,١٣٨,٨٢٤	١٧,٧٨٩,٢٤٦	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢١,٠٣٤,١٩٠	٢٠,٧٢٢,٤٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
١٦٤,٤٢٦,٦٤٧	١٥٣,٦٦٢,٥٢٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين:
			حقوق المساهمين:
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	١١	راس المال
٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	١٢	احتياطي قانوني
٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢		احتياطي عام
١٥,٣٤٥,٦٠٦	٨,٥٦٦,١٣٩	١٣	احتياطي القيمة العادلة
٢٢,١٧٧,٠١٦	٢١,١١٥,٩٨٩		أرباح مرحلة
١٤٠,٩٨٦,٣٥٤	١٣٣,١٤٥,٨٦٠		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة:
١,١٨٢,٢٩٨	١,٢٠٣,١٦٠	١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧,٦٠٣,٢٠٩	٨,٦٦٢,٧٣٤	١٥	مطلوبات الايجار
٨,٧٨٥,٥٠٧	٩,٨٦٥,٨٩٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
١,٧٧٨,٠٩٣	٨٥٣,٦٨٣	١٥	مطلوبات الايجار
٢,٢٠١,٩٢٦	٢,٤٤٥,١٦٣	١٦	نم تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى
٣,٥٠٠,٠٠٠	---	١٧	قروض
٦,٢٨٣,٨١٦	٦,٥٤١,٩٦٩		توزيعات أرباح غير مدفوعة
٨٩٠,٩٥١	٨٠٩,٩٥١		إيجارات مستلمة مقدماً
١٤,٦٥٤,٧٨٦	١٠,٦٥٠,٧٦٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٣,٤٤٠,٢٩٣	٢٠,٥١٦,٦٦٠		مجموع المطلوبات
١٦٤,٤٢٦,٦٤٧	١٥٣,٦٦٢,٥٢٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

السيد/ أحمد عبد الرحمن فخرو  
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ علي اسحاق حسين آل اسحاق  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



## بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٩٠,٩٦٦	٤,٠٨٣,١٦٥	١٨ إيرادات السينما
(٣,٩٠٠,٠٤٣)	(٥,٣٣٦,٥٠١)	١٩ تكاليف السينما التشغيلية
(١,٧٠٩,٠٧٧)	(١,٢٥٣,٣٣٦)	مجمّل الخسارة التشغيلية للسينما
١٢,٩٧٩,٩٤٧	١٢,١٠٤,٦٦٨	٢٠ صافي الإيرادات من الأنشطة العقارية
٩٨٦,٤٩٥	١,٨٢٧,٣٨٢	٢١ إيرادات أخرى
(٤,٥٤٨,٤٧٩)	(٤,٤١٢,٤٤٢)	٢٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٤,٧٧٦,٦٨٦)	(٤,٩٤٧,٥١٨)	٢٣ مصاريف الإستهلاك
(٧٧٦,٤٠٦)	(٥٤١,٨٨٢)	٢٤ تكاليف تمويل
٢,١٥٥,٧٩٤	٢,٧٧٦,٨٧٢	صافي ربح السنة
٠.٠٣٤	٠.٠٤٤	٢٥ العائد الأساسي/ المخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر  
ل أغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٥٥,٧٩٤	٢,٧٧٦,٨٧٢	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الأخر:
		٨ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية -
٦,٧٨٥,٨٢٦	(٦,٧٧٩,٤٦٧)	من خلال الدخل الشامل الأخر
٨,٩٤١,٦٢٠	(٤,٠٠٢,٥٩٥)	إجمالي (الخسارة الشاملة) // الدخل الشامل الأخر للسنة

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر  
ل أغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	راس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٣٨,٣٧٩,٤٢٤	٢٦,٣٥٥,٩١٢	٨,٥٥٩,٧٨٠	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٢,١٥٥,٧٩٤	٢,١٥٥,٧٩٤	--	--	--	--
٦,٧٨٥,٨٢٦	--	٦,٧٨٥,٨٢٦	--	--	--
٨,٩٤١,٦٢٠	٢,١٥٥,٧٩٤	٦,٧٨٥,٨٢٦	--	--	--
(٥٣,٨٩٥)	(٥٣,٨٩٥)	--	--	--	--
(٦,٢٨٠,٧٩٥)	(٦,٢٨٠,٧٩٥)	--	--	--	--
١٤٠,٩٨٦,٣٥٤	٢٢,١٧٧,٠١٦	١٥,٣٤٥,٦٠٦	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
١٤٠,٩٨٦,٣٥٤	٢٢,١٧٧,٠١٦	١٥,٣٤٥,٦٠٦	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٢,٧٧٦,٨٧٢	٢,٧٧٦,٨٧٢	--	--	--	--
(٦,٧٧٩,٤٦٧)	--	(٦,٧٧٩,٤٦٧)	--	--	--
(٤,٠٠٢,٥٩٥)	٢,٧٧٦,٨٧٢	(٦,٧٧٩,٤٦٧)	--	--	--
(٦٩,٤٢٢)	(٦٩,٤٢٢)	--	--	--	--
(٣,٧٦٨,٤٧٧)	(٣,٧٦٨,٤٧٧)	--	--	--	--
١٣٣,١٤٥,٨٦٠	٢١,١١٥,٩٨٩	٨,٥٦٦,١٣٩	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الاخر للسنة  
مجموع الدخل الشامل الاخر للسنة  
مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي - إيضاح (١٦)  
توزيعات الأرباح للسنة إيضاح - (٢٨)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢  
صافي ربح السنة  
الخسارة الشاملة الاخر للسنة  
مجموع الخسارة الشاملة للسنة  
مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي - إيضاح (١٦)  
توزيعات الأرباح للسنة - إيضاح (٢٨)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر  
ل أغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

## بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ريال قطري	ريال قطري		الأنشطة التشغيلية
٢,١٥٥,٧٩٤	٢,٧٧٦,٨٧٢		صافي ربح السنة
			التعديلات:
٤,٧٧٦,٦٨٦	٤,٩٤٧,٥١٨	٢٢	مصاريف الاستهلاك
(٨٨٧,٣٩٤)	(١,٢٠٧,١٤٧)	٢١	إيرادات من أرباح موزعة
٩٢٢	--		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٠٧,٤٠٧	١١٣,٦٨٠	٢٤	تكاليف تمويل من قروض
٤٦٨,٩٩٩	٤٢٨,٢٠٢	٢٤	تكاليف تمويل من مطلوبات إيجار
--	٤٣١,٤٥٣	٢٣	مخصص الانخفاض في الذمم التجارية المدينة
١٤٠,٨٩٧	١١٢,٤٠٥	١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦,٩٦٣,٣١١	٧,٦٠٢,٩٨٣		
			التغير في:
٩٨٧,٤٨٢	(٣٧٨,٧١٩)		ذمم تجارية مدينة وارصدة مدينة أخرى
٣١,٤٠١	(٩٠,٥٢٩)		المخزون
(٦٠٧,٨٩٧)	(٨١,٠٠٠)		إيجارات مستلمة مقدماً
(٦٥١,٨٣٦)	١٧٣,٨١٥		ذمم تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى
٦,٧٢٢,٤٦١	٧,٢٢٦,٥٥٠		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٦٤,٢٧٩)	(٩١,٥٤٣)	١٤	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٣٠٧,٤٠٧)	(١١٣,٦٨٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
٦,٣٥٠,٧٧٥	٧,٠٢١,٣٢٧		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
٨٨٧,٣٩٤	١,٢٠٧,١٤٧		توزيعات أرباح مستلمة
(١,٩٠٩,٩٣٧)	(١,٢٣٣,٩٤٠)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٨,٧٩٤)	(٤٠,٧٠١)	٦	شراء إستثمارات عقارية
(١,٠٣١,٣٣٧)	(٦٧,٤٩٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦,٨٣٤,٦٧٤)	(٣,٥١٠,٣٢٤)	٢٨	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	١٧	سداد قرض قصير الاجل
(٢٩٣,٠٨٧)	(٢٩٣,٠٨٧)	١٥	مطلوبات إيجار مدفوعة
(١٠,٦٢٧,٧٦١)	(٧,٣٠٣,٤١١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥,٣٠٨,٣٢٣)	(٣٤٩,٥٧٨)		صافي النقص في النقد وأرصدة لدى البنوك
٢٣,٤٤٧,١٤٧	١٨,١٣٨,٨٢٤		نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
١٨,١٣٨,٨٢٤	١٧,٧٨٩,٢٤٦	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر

ل أغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. تأسيس ونشاط الشركة

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق) هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم ٣ في عام ١٩٧٠ مع سجل تجاري رقم ٣٠. إن الشركة مدرجة في بورصة قطر .

تعمل الشركة بشكل أساسي في توزيع الأفلام السينمائية والفيديو، وتجارة الأفلام والبرامج التلفزيونية، والإعلانات التجارية، وتجارة أدوات تشغيل السينما وأجهزة العرض، وتشغيل دور السينما وكافيتريات دور السينما. كما تعمل الشركة في الاستثمار في الأسهم والسندات وصناديق والاستثمارات العقارية.

يتكون السجل التجاري للشركة من بعض الفروع النشطة التي تدير دور السينما في مواقع مختلفة في دولة قطر. تعتبر موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الفروع المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

٢. أسس الإعداد

(أ) فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (المعدل بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١) والنظام الأساسي للشركة.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية من الإدارة اتخاذ التقديرات والأحكام والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، وعليه، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

بشكل خاص، المعلومات حول المناطق الهامة من عدم اليقين الخاصة بالتقدير والتي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية هي كما يلي:

تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على البيانات المالية

في شهر مارس ٢٠٢٠، قامت منظمة الصحة العالمية بإعلان فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كجائحة، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم متنوعة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ تدابير لاستمرار الأعمال مع الحد الأدنى من الاضطرابات، ولديها أيضاً خطة إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالاعتبار الآثار المحتملة للقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الإعداد (تتمة)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، واقتنعت بأن لدى الشركة الموارد اللازمة التي تمكنها من مواصلة أعمالها بالمستقبل المنظور. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية موجبة كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم يقين مادي من الممكن أن يضيفي شك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه، يتم الاستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها نقشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢٢ وفي المستقبل.

#### إستهلاك ممتلكات ومعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتقدم نتيجة الاستخدام الفعلي، والتقدم التقني أو التجاري، وأثارها على معدل الإهلاك السنوي، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. وتقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات.

يمكن تعديل نسبة الإهلاك وتساويتها بأثر مستقبلي عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم اعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً في نهاية السنة الحالية أو سنة المقارنة.

#### استهلاك حق استخدام موجودات

إن حق استخدام موجودات عادةً يتم إهلاكها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الإيجار، أيهما أقل، على أساس القسط الثابت. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة اختيار الشراء، فإن استهلاك حق استخدام موجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الاستهلاك بأثر مستقبلي عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم نجد أي تعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

#### انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات الشركة بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية دلالة على انخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود انخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات. كما أن إدارة الشركة أخذت في الاعتبار إن كان يوجد دلالة على انخفاض مهم للقيمة وتوصلت إلى أنه لا يوجد تأثير هام نتيجة لنقشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

#### تصنيف العقارات المؤجرة - الشركة كمؤجر

دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظتها استثماراتها العقارية. حددت الشركة بناءً على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الإيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الإيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيود العقود كإجراءات تشغيلية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الإعداد (تتمة)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

تظهر الشركة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية بالتكلفة. يتم استخدام منهجية أسعار السوق المقارنة. قامت الشركة بتعيين مقيم مستقل معتمد يملك المؤهلات المهنية في تقييم العقارات من حيث قيمتها العادلة كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ويتم مقارنتها بالقيمة الدفترية لتحديد إذا كان يوجد إنخفاض في القيمة.

تحديد فيما إذا كان يوجد عقد يشير، أو يتضمن إيجار - الشركة كمستأجر

إن الشركة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد لفترة معينة وبمقابل، يتم تقييم حق السيطرة على الموجود من خلال الأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام.

تحديد مدة الإيجار - الشركة كمستأجر

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة بالاعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار فسخ العقد. إن حق التمديد (أو فترات ما بعد خيارات إنهاء العقد) يتم أخذه بالاعتبار فقط ضمن مدة الإيجار إذا كان هناك تأكيد معقول أنه سيتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم ممارستها). يتم إعادة تقييم مدة الإيجار إذا كان يمكن استخدام حق التمديد (أو عدم استخدامه) أو أصبحت الشركة ملزمة باستخدام (أو غير ملزمة) ذلك الحق. يتم مراجعة تقييم التأكيد المعقول في حالة وقوع حدث أو تغير هام في الظروف، الذي قد يؤثر على التقييم وأنه تحت سيطرة المستأجر.

تعد العوامل التالية هي العوامل الأكثر ملائمة:

- إذا كان هناك جزاءات مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجرة يكون لها قيمة متبقية كبيرة، تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالاعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للإيجار، والتكلفة وفترة انقطاع العمل المطلوبة لإيجاد بديل للموجود المؤجر.

تحديد معدل الاقتراض الإضافي - الشركة كمستأجر

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المذكور ضمن عقد الإيجار، إذا كان ذلك السعر غير محدد، وهو في الغالب غير محدد في الشركة، فإن معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر يتم استخدامه، وهو السعر الذي يقوم المستأجر بدفعه لاقتراض الأموال للحصول على قيمة موجودات مماثلة بقيمة حق استخدام موجودات مماثلة لبيئة اقتصادية مماثلة لتلك الفترة من حيث الضمان والشروط.

لتحديد الزيادة في معدل الاقتراض الإضافي، تقوم الشركة بـ:

استخدام نهج مبني على البدء بمعدل فائدة خالٍ من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان للإيجارات المعمول بها في الشركة، والتي لا تتضمن أحدث تمويل مهم بواسطة طرف ثالث ويقوم بتعديلات معينة للإيجارات، مثل المدة، البلد، العملة والضمان.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الإعداد (تتمة)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

إنخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بتحديد المبلغ المقدر للمخزون بطيء الحركة. يستند هذا التقدير على أعمار البنود الواردة ضمن المخزون، كما يخضع هذا المخصص للتغيير كنتيجة للإبداعات التقنية ومدى قابلية استخدام بنود المخزون.

إن إدارة الشركة تأخذ بالاعتبار أي مؤشر لانخفاض القيمة وأي دلالة مهمة فيما يتعلق بتأثير مهم نتيجة لتفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة مخصص لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة تستند نسب المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

تستند مصفوفة المخصص بشكل أولي على معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن ألا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلاً للتعثر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

بشكل عام، الذمم المدينة من الجهات الحكومية مستثناة من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تعتبر الشركة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للتحصيل بالكامل. كذلك يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الائتمان صفرأً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي حالات سيولة أو أزمة مالية.

نتيجة لعدم اليقين الذي تسبب به انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر وإعادة التقييم، وقامت بتحديث المدخلات والافتراضات المستقبلية المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وإعادة مراجعة أرصدة العملاء لتحديد العملاء الذين زادت تسهيلاتهم الائتمانية وتعثرهم المحتمل.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال الخارجة الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الالتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. وبما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية خارجة في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات الأخرى بشكل منتظم وتعديلها مع الأخذ بالاعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف بهما بنشوء حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.



إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الإعداد (تتمة)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

#### تحديد توقيت الاعتراف بالإيرادات من النشاط السينمائي

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع تذاكر السينما في الوقت الذي يتم فيه بيع التذكرة في الكاونتر، عبر النماذج الإلكترونية ومن خلال برامج استرداد الولاء مع مراعاة أن الفيلم المعني قد تم عرضه. يتم الحصول على التحكم أو الحق في استخدام أو الوصول إلى السينما من قبل العميل عند إصدار التذكرة. تتنظر الشركة فيما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها مثل نقاط ولاء العملاء.

#### (هـ) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة الحالية تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستثناء تطبيق بعض التعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول خلال السنة. إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة عند إعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق التحسينات على المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات في صافي أرباح أو حقوق ملكية الشركة المفصّل عنها سابقاً.

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٢	<ul style="list-style-type: none"> <li>• امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)).</li> <li>• العقود غير المجدية- تكلفة الالتزام بالعقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)).</li> <li>• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)).</li> <li>• العقارات والآلات والمعدات: متحصلات قبل الاستخدام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)).</li> <li>• المرجع الخاص بالإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)).</li> </ul>

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إن كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الإعداد (تتمة)

(هـ) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير (تتمة)

المعايير والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد (تتمة)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)).</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) " عقود التأمين" والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية: عقود التأمين.</li> <li>• تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)).</li> <li>• الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسات رقم (٢) المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية).</li> <li>• الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)).</li> </ul>	١ يناير ٢٠٢٣
<ul style="list-style-type: none"> <li>• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك</li> </ul>	لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية بشكل مماثل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ما لم يتم الإشارة إليه خلاف ذلك.

(أ) ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة مطروحاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة في تدني القيمة.

تتضمن التكلفة المصروفات المنسوبة بصفة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل. البرمجيات المشتراة والتي تشكل جزءاً مكماً لوظيفة المعدة ذات الصلة تتم رسملتها كجزء من تلك المعدة. إذا كانت هناك أجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات ولها أعمار إنتاجية مختلفة، عندها تتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

النفقات اللاحقة

يتم تضمين التكاليف اللاحقة التي يمكن قياسها بشكل موثوق في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف به كأصل منفصل حسب الاقتضاء عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى الشركة.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات مطروحاً منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. لا يتم استهلاك الأرض.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) ممتلكات ومعدات (تتمة)

الاستهلاك (تتمة)

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية والسنة المقارنة كما يلي:

مباني	٤٠ سنوات
سيارات	٥ سنوات
أثاث ومفروشات	٥ سنوات
معدات	٦-٧ سنوات

حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية لكل أصل و/أو فئة من الموجودات بناءً على الاستخدام المتوقع للموجودات، والبلى المادي اعتماداً على العوامل التشغيلية والبيئية والقيود القانونية أو ما شابه ذلك على استخدام الموجودات وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما يكون ملائماً.

**إلغاء الاعتراف**

يتم إلغاء الاعتراف ببند من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامه. يتم تحديد أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد بنود الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة متحصلات استبعادها مع قيمها الدفترية ويتم الاعتراف بالصافي من خلال الربح أو الخسارة.

تُضاف أي زيادة في إعادة التقييم إلى احتياطي إعادة التقييم، باستثناء الحد الذي يعكس فيه انخفاض إعادة التقييم لنفس الموجود المعترف به سابقاً كمصروف، وفي هذه الحالة الزيادة يقيد في الربح أو الخسارة إلى حد الانخفاض الذي تم صرفه مسبقاً. يتم تحميل انخفاض إعادة التقييم كمصروف إلى الحد الذي يتجاوز فيه الرصيد، إن وجد، المحتفظ به في احتياطي إعادة التقييم المتعلق بإعادة تقييم سابقة لذلك الموجود.

**أعمال رأسمالية قيد التنفيذ**

تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ مشروعات تحت الإنشاء التي تتم بسينما كتارا إلي جانب تحسينات مباني مشيرب ويتم إدراجها بالتكلفة مطروحاً منها الانخفاض في القيمة، إن وجد. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. بمجرد الانتهاء من إنشاء الموجودات ووضعتها في الخدمة تتم رسملتها إما إلى الممتلكات والمعدات أو الاستثمارات العقارية اعتماداً على استخدامها ويتم استهلاكها وفقاً لذلك.

**(ب) حق استخدام موجودات****الاعتراف والقياس**

تعترف الشركة بحق استخدام موجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار. وتُقاس الموجودات المتعلقة بحق الاستخدام في البداية بالتكلفة، التي تشمل المبلغ الأولي لمطلوبات إيجار (راجع السياسات المحاسبية "الإيجار") معدلة بأية مدفوعات إيجار تم سدادها في تاريخ البدء أو قبله، بالإضافة إلى أية تكاليف مباشرة أولية متكبدة والتكاليف المقررة لإزالة الموجودات الأساسية أو لاستعادة الموجودات الأساسية أو الموقع، مع الأخذ بالاعتبار أية حوافز إيجار واردة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (ب) حق استخدام موجودات (تتمة)

## النفقات اللاحقة

إن بنود حق استخدام موجودات يتم قياسها بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة بالقيمة. يتم احتساب الاستهلاك بغرض إهلاك تكلفة حق استخدام الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً لشروط العقد أو العمر الإنتاجي، أيهما أقل، ما لم يشير عقد الإيجار بنقل ملكية الموجود الأساسي إلى الشركة بحلول نهاية مدة العقد أو أن تكلفة حق الاستخدام تعكس أن الشركة سوف تمارس خيار الشراء في نهاية عقد الإيجار. في هذه الحالة، تستهلك الشركة حق استخدام الموجودات على مدى العمر الإنتاجي للموجودات الذي يتحدد على نفس الأساس الذي تحدده الممتلكات والمعدات.

بالإضافة لذلك، يخفض الموجود المتعلق بحق الاستخدام دورياً ويعدل لمراعاة بعض عمليات إعادة القياس لمطلوبات الإيجار (راجع السياسات المحاسبية "الإيجار").

## إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف لبنود من حق استخدام موجودات وذلك بنهاية العقد، أو إلغاء عقد الإيجار أو تحويل السيطرة للموجود، في حالة تحويل السيطرة للشركة، فإن القيمة الدفترية لحق استخدام الموجود يتم تصنيفها ضمن الممتلكات والمعدات.

## (ج) الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي عقارات (أرض أو مبنى - أو جزء من مبنى - أو كليهما) محتفظ بها لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال أو كليهما، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال العادية، أو استخدامها في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية، بخلاف الأراضي، على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

مباني	٤٠ سنة
أثاث ومفروشات	٥ سنوات
تحسينات مباني	١٠-٤٠ سنة

## إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببند الاستثمار العقاري عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد بنود العقار الاستثماري من خلال مقارنة المتحصلات مع قيمتها الدفترية ويتم الاعتراف بها في صافي الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها استبعاد العقار.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بجوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

## (د) الأدوات المالية

## ١) الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم التجارية المدينة عند نشوئها. يتم الاعتراف بجميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن ذمم تجارية مدينة بدون عنصر تمويلي هام) أو مطلوب مالي مبدئياً بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى بند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى الاستحواذ أو الإصدار. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (د) الأدوات المالية (تتمة)

#### ٢) التصنيف والقياس اللاحق

##### الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه تم قياسه على النحو التالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الاستثمار في الديون والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الاستثمار في حقوق الملكية أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا تُعيد الشركة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً بعد الاعتراف المبدئي بها ما لم تغير الشركة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة تقوم الشركة بإعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولي بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديد الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى نشوء التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات للمبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

عند الاعتراف المبدئي باستثمار في حقوق الملكية غير محتفظ به للمتاجرة، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذه الاختيارات على أساس كل استثمار على حدة.

#### التصنيف والقياس اللاحق

يتم قياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند التحقق المبدئي، قد تقوم الشركة بشكل غير قابل للإلغاء بتخصيص أصل مالي يلبي المتطلبات لقيمته قياسية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كقيمة مدرجة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

#### الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تُدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار تشمل:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيرادات الفوائد التعاقدية والحفاظ على ملف سعر معين ومطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة أية التزامات ذات صلة أو تحقيق تدفقات نقدية خارجية متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع موجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (د) الأدوات المالية (تتمة)

#### الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال (تتمة)

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها من خلال الربح أو الخسارة.

#### الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات أصل الدين والفائدة فحسب

استيفاء لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل الدين" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ الشركة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
  - الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
  - المبالغ المدفوعة مقدماً ومميزات التمديد؛ و
  - الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال: مميزات حق عدم الرجوع).
- تتوافق ميزة المدفوعات مقدماً مع المدفوعات فقط لأصل الدين ومعايير الفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الإسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدماً بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدية المستحق (غير المدفوع) والفائدة التعاقدية (التي قد تشمل أيضاً تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها وفقاً لهذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدماً غير ذات أهمية عند الاعتراف المبدئي.

#### الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عن إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة بعد طرح تكاليف المعاملة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (د) الأدوات المالية (تتمة)

##### ٣ إلغاء الاعتراف

#### الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من الموجود من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجودات المالية، أو أنها لا تقوم بالتنازل عن ولا الاحتفاظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

في حالة دخول الشركة في معاملات تقوم بموجبها بنقل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي، ولكن يحتفظ بها إما بجميع أو جزء كبير من المخاطر والعوائد من الموجودات المنقولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المنقولة.

#### المطلوبات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوب المالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. كما تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافاً كبيراً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالتزام مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات مفترضة) في الربح أو الخسارة.

#### المقاصة

لا تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ولا يتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق ملزم قانوناً في مقاصة المبالغ، وتعترف إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### (هـ) انخفاض القيمة

##### الموجودات المالية غير المشتقة

##### الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من موجوداتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. كما تعترف الشركة بمخصص الخسائر بمبلغ يساوي على مدى الوقت الخسائر الائتمانية المتوقعة، فيما عدا التالي والتي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً؛

- سندات الدين والتي يتم تحديدها بأنها مخاطر منخفضة بتاريخ التقرير، و
- سندات الدين وأرصدة البنوك والتي تتعرض لمخاطر منخفضة (مثل: مخاطر التخلف عن السداد والتي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

يتم دائماً قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة (بما في ذلك الإيجارات المدينة) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تضع الشركة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد لا لزوم له. يتضمن ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للشركة والمعلومات حول تقييم الائتمان، بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (هـ) انخفاض القيمة (تتمة)

تعتبر الشركة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل ملحوظ إذا تأخر موعد الاستحقاق عن ٩٠ يوماً.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي قد تعثر في السداد عندما:

- من غير المحتمل أن يدفع المدين التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحقيق الضمان (إن وجد)؛ أو

- تجاوز الأصل المالي موعد استحقاقه لأكثر من ٣٦٠ يوماً.

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة بالاحتمالات لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا انخفضت القيمة الائتمانية للموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة. يعتبر موجود مالي على أنه "قد انخفضت قيمته الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة المقترض لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد، مثل التخلف عن السداد أو تجاوز موعد الاستحقاق أكثر من ٣٦٠ يوماً؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من الشركة بناءً على شروط لم تكن الشركة لتأخذ بغيرها؛
- يكون من المحتمل دخول المقترض في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛
- اختفاء سوق نشط للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

#### عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم أي مخصص خسارة بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات. بالنسبة لسندات الدين من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن مخصص الخسائر يتم تحميله على الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر. انخفاض القيمة الخاصة بالذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى يتم عرضها ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في بيان الربح أو الخسارة.

#### الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية لموجود مالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري الشركة تقييماً منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع الشركة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. ورغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.



إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تُراجع الشركة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (الممتلكات والمعدات) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد لذلك الموجود. يتم اختبار الشهرة سنويًا لتحديد الانخفاض في القيمة.

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معًا في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. الشهرة الناتجة من تجميع الأعمال يتم تخصيصها على الوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من المتلازمات المتاحة في الدمج.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحد منتج للنقد هي قيمتها قيد الاستخدام وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها لتخفيض المبالغ الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات أو الوحدات المنتجة للنقد الأخرى وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلق بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

#### (و) المخزون

يظهر مخزون قطع الغيار والتذاكر بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تتضمن التكاليف المصروفات المتكبدة في جلب المخزون إلى حالته وموقعه الحاليين ويتم قياسها باستخدام معادلة التكلفة التي يتم صرفها أولاً. يعتمد صافي القيمة الممكن تحقيقها على سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية يتوقع تكبدها عند الإكمال والتسويق والاستبعاد الإضافي. يتم تعديل المخزون لمخصصات أي بنود بطيئة الحركة أو متقادمة.

#### (ز) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وبالصندوق وودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل. لأغراض بيان التدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكمه على نقد وودائع قصيرة الأجل حسب التعريف أعلاه بعد خصم المسحوبات على المكشوف من البنوك.

#### (ح) رأس المال

الأسهم العادية للشركة تم تصنيفها كحقوق ملكية.

#### (ط) مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل القطري، وقانون الموارد البشرية القطري رقم (١٥) لسنة ٢٠١٦ وأي تعديلات لاحقة تمت عليه. تستحق هذه المنافع استناداً إلى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم استحقاق مخصص للتكاليف المتوقعة لتلك المنافع على مدى فترة التوظيف.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (ط) مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين (تتمة)

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لمتطلبات القوانين المحلية ذات الصلة بالتقاعد والمعاشات. يتم تحميل حصة الشركة من الاشتراكات في هذه البرامج على الربح أو الخسارة في السنة المتعلقة بها.

#### (ي) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون:

- لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن حدث سابق؛
- من المحتمل أن تكون الشركة مطالبة بتسوية الالتزام؛ و
- من الممكن إجراء تقدير موثوق به للمبلغ المطلوب لتسوية الالتزام.

يتم خصم القيمة الحالية للنفقات المستقبلية المتوقعة لتسوية الالتزام باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوب. تتم مراجعة المخصصات سنوياً لتعكس أفضل التقديرات الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات.

#### العقود غير المجدية

تمثل الالتزامات التي قد تنشأ من عقود غير مجدية يتم الاعتراف بها وقياسها كمخصصات. العقد غير المجدي يعتبر موجود في حالة تكون الشركة وفق عقد لا يمكن تجنب تكاليفه بحيث تكون مضطرة الوفاء بالتزاماتها بحيث يكون العقد قد تخطى الفوائد الاقتصادية المتوقعة استلامها وفقاً للعقد.

#### مخصص الإستراداد

إن مخصص التكاليف المتوقعة لإستراداد العين المستأجرة من موجودات عقارات إلى حالتها الأصلية، كما هو مصرح عنه بشروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بها عندما يحصل الالتزام، إما بتاريخ البدء أو عند استخدام تلك الموجودات خلال فترة الاستئجار، وذلك بموجب تقدير المديرين لاستعادة العين المستأجرة حسب المطلوب. يتم مراجعة التقديرات باستمرار كما يتم تعديلها على النحو اللازم حسب الظروف المستجدة.

#### (ك) الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياسها بشكل موثوق. تتكون تدفقات إيرادات الشركة بشكل أساسي من المصادر الرئيسية التالية؛

- الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء
- عائد الإيجارات من الأستثمارات العقارية
- توزيعات الأرباح
- إيرادات الفوائد
- آخرون

تطبق الشركة معايير تحقق ومبادئ قياس مختلفة لكل من تدفقات الإيرادات المذكورة أعلاه على النحو التالي؛

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ك) الإيرادات (تتمة)

**الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (الإيرادات من نشاط السينما)**

وفقاً لطبيعة الأنشطة التجارية للشركة، فقد شاركت في الأنشطة التجارية للسينما حيث يدر الدخل الأساسي من الأفلام والكافيتريا والإعلانات كما هو مفصل أدناه؛

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع تذكرة السينما في الوقت الذي يتم فيه بيع التذكرة في الكاونتر، عبر النماذج الإلكترونية ومن خلال برامج استرداد الولاء مع مراعاة أن الفيلم المعني قد تم عرضه. يتم الحصول على التحكم أو الحق في استخدام السينما أو الوصول إليها من قبل العميل عند إصدار التذكرة. تنتظر الشركة فيما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها مثل نقاط ولاء العملاء. عند تحديد سعر الصفقة لبيع تذكرة السينما، تأخذ الشركة في الاعتبار آثار المقابل المتغير، ووجود مكونات تمويلية مهمة، والمقابل غير النقدي، والمقابل المستحق للدفع للعميل (إن وجد). يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الإضافية المتعلقة بالسينما عند أداء الخدمات الفعلية.

**عائد الإيجار من الأستثمارات العقارية**

يتم تصنيف الإيجارات من الإستثمارات العقارية حيث تحتفظ الشركة بشكل جوهري بجميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بالملكية كعقود إيجار تشغيلي. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي (بعد خصم أي حوافز تُمنح للمستأجرين) في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالعنصر غير المتعلق بالتأجير المتضمن في عقد الإيجار بمرور الوقت عن طريق قياس التقدم نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء في تاريخ التقرير.

يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة التي تكبدتها الشركة في المفاوضات وترتيب عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصول المؤجرة ويتم الاعتراف بها كمصروف في الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار على نفس أساس دخل الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

**إيرادات توزيعات أرباح**

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة في التاريخ الذي يثبت فيه حق الشركة في استلام المبالغ المقترحة والموافقة عليها.

**الإيرادات الأخرى**

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

**أرصدة العقود**

**موجودات العقود**

إن موجود العقد هو الحق في المقابل لتبادل السلع والخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت الشركة بالتنفيذ من خلال تحويل السلع والخدمات إلى عميل قبل دفع العميل للمقابل، فإن موجود العقود يعترف به كقيمة مكتسبة مشروطة.

**الذمم التجارية المدينة**

الذمم المدينة تمثل حق الشركة للمبلغ المقابل غير المشروط (أي فقط: مرور الوقت المطلوب قبل استحقاق دفع المبلغ المقابل). راجع السياسات المحاسبية للموجودات المالية، الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (ك) الإيرادات (تتمة)

##### مطلوبات العقود

مطلوبات العقود هي الالتزام بتحويل السلع والخدمات إلى العميل الذي تلقت منه الشركة مقابل (أو عندما يكون مبلغ المقابل مستحق) من العميل. إذا قام العميل بدفع المقابل قبل قيام الشركة بتحويل السلع أو الخدمات إلى العميل، يتم الاعتراف بمطلوبات العقد كإيراد عندما يتم الدفع أو تستحق الدفعة (أيهما أقرب). يتم الاعتراف بمطلوبات العقد كإيرادات عندما تقوم الشركة بالتنفيذ وفقاً لشروط العقد.

#### (ل) الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به.

يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أي فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

#### (م) الإيجارات

تأخذ الشركة بالإعتبار فيما إذا كان العقد يحتوي على أو يتضمن إيجار. يُعرف الإيجار كعقد، أو جزء من عقد، الذي ينقل حق استخدام موجود (الموجود المعين) لفترة من الزمن بمراعاة القيمة التبادلية.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث، والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الإعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام.

تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجود خلال فترة الاستخدام.

#### الشركة كمستأجر

بتاريخ سريان الإيجار، تتعرف الشركة بحق استخدام الموجود ومطلوب الإيجار في بيان المركز المالي. إن حق استخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الإيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التذكير وإزالة الموجود في نهاية الإيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الإيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم الشركة باستهلاك حق استخدام موجود على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجود أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب. كما تقوم الشركة بتقييم حق استخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الإيجار، تقوم الشركة بقياس مطلوب الإيجار بقيمته الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الإيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي.

تتكون دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار من دفعات محددة (متضمنة الجوهر المحدد)، الدفعات المتغيرة على أساس المعدل أو المعدل، فإن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الاختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (م) الإيجارات (تتمة)

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي تعديل بإعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية. عند إعادة قياس مطلوب الإيجار، فإن التعديل المقابل ينعكس في حق استخدام الموجود، أو في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

#### عقود الإيجار لفترة قصيرة أو الإيجارات منخفضة القيمة

اختارت الشركة احتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطرق العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجود ومطلوب الإيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار (إذا كان ينطبق).

حق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار يتم عرضها ضمن بيان المركز المالي.

#### الشركة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر، تقوم الشركة بتصنيف إيجاراتها إما إيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الإيجار كإيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاء العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كإيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

#### (ن) المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ كل معاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف عند تحديد القيمة العادلة. البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها بسعر الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة.

#### ٤. المخاطر المالية وإدارة رأس المال

##### (أ) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات الشركة لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من الإفصاحات في هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إطار إدارة المخاطر

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة وأنشطة التدقيق الداخلي. تم إنشاء لجنة للمخاطر في الشركة لتكون مسؤولة عن أوجه تطوير ورقابة سياسات إدارة المخاطر للشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل دوري ومنتظم لتبين التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة الشركة.

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد الشركة لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للائتمان. وهي تنشأ بصفة أساسية من ذمم العملاء المدينة والقروض ولذمم المدينة من شركات المشاريع المشتركة والأرصدة لدى البنوك. القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل أقصى ما تتعرض له من مخاطر ائتمان. يتمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ بالقيمة الدفترية لكل مما يلي:

يتكون الإطار الحالي لتصنيف مخاطر الائتمان للشركة من الفئات التالية:

أسس الاعتراف	التفاصيل	الفئة
الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس عليه أي مبالغ مستحقة	أداء جيد
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الائتمانية	عندما يتجاوز المبلغ المستحق أكثر من ٣٠ يومًا من تاريخ الاستحقاق أو تكون هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي	مشكوك فيها
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الائتمانية	عندما يتجاوز المبلغ المستحق أكثر من ٩٠ يومًا من تاريخ الاستحقاق أو يكون هناك دليل يشير إلى أن الأصل متدني القيمة الائتمانية	متعثرة
يتم شطب المبلغ	عندما يكون هناك دليل يشير إلى أن المدين في وضع مالي صعب وليس لدى الشركة أي احتمال واقعي للسداد	قابلة للشطب

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية التالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني.

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٩٥٣,٩٣٩	١,٧٣٩,٩٥٦	ذمم تجارية مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٨,١٣٨,٨٢٤	١٧,٧٨٩,٢٤٦	أرصدة لدى البنوك
٢٠,٠٩٢,٧٦٣	١٩,٥٢٩,٢٠٢	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

ذمم تجارية مدينة ومطلوب من أطراف ذات علاقة

تقوم الشركة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما يلي:

- تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل إبرام العقود؛
- إنشاء حدود للمبيعات لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم؛
- إنشاء فترات الدفع القصوى لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم؛ و
- المراجعة الدورية للمبالغ المحصلة من الذمم التجارية المدينة لتحديد أية مبالغ منخفضة القيمة.

تستخدم الشركة مصفوفة المخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة بشكل فردي للعملاء. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة صافي معدل التدفقات على أساس لنتائج المرجحة للاحتتمالات. صافي المخاطر يتم احتسابها بشكل منفصل للتعرض في قطاعات متفرقة على أساس خصائص مختلفة للمخاطر الائتمانية المشتركة والمنطقة الجغرافية والقطاعات وعمر العلاقة مع العملاء.

نظرًا لأن تجربة خسارة الائتمان التاريخية للشركة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص مخصص الخسارة على أساس حالة تأخر الاستحقاق لا يتم تمييزه بشكل أكبر بين قاعدة عملاء الشركة المختلفة.

الذمم التجارية المدينة لا تحمل فائدة. لا تطلب الشركة تأمين كضمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة.

## نقد لدى البنوك

النقد لدى البنوك للشركة موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مسنقل من خلال وكالات تقييم إئتماني.

ودائع الشركة موجودة لدى بنوك ذات ملاءة ائتمانية وسمعة جيدة وبمعدلات ائتمان مرتفعة. نتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

## مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في عدم قدرة الشركة في الوفاء بالتزاماتها لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة.

يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الاستحقاق التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للشركة بتاريخ التقرير. لا تحمل المطلوبات المالية للشركة أية فوائد.

التدفقات النقدية التعاقدية				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
أكثر من ٥ سنوات	٥-١ سنوات	١٢-١ شهر	الإجمالي	إجمالي القيم الدفترية	المطلوبات المالية غير المشتقة
(٥,٧٢٨,٩٥٤)	(٦٧١,٣٢٢)	(١٤١,٦٩٣)	(٦,٥٤١,٩٦٩)	٦,٥٤١,٩٦٩	توزيعات أرباح مستحقة
--	--	(٢,٢٠٨,٧٠١)	(٢,٢٠٨,٧٠١)	٢,٢٠٨,٧٠١	الذمم التجارية الدائنة وارصدة دائنة الأخرى*
(٣,٠٠٧,٤٩١)	(٥,٦٥٥,٢٤٣)	(٨٥٣,٦٨٣)	(٩,٥١٦,٤١٧)	٩,٥١٦,٤١٧	مطلوبات الايجار
(٨,٧٣٦,٤٤٥)	(٦,٣٢٦,٥٦٥)	(٣,٢٠٤,٠٧٧)	(١٨,٢٦٧,٠٨٧)	١٨,٢٦٧,٠٨٧	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

التدفقات النقدية التعاقدية					٣١ ديسمبر ٢٠٢١	المطلوبات المالية غير المشتقة
أكثر من ٥ سنوات	٥-١ سنوات	١٢-١ شهر	الإجمالي	إجمالي القيم الدفترية		
(٥,٦١٠,٨٤٥)	(٥٤٠,٨٢٥)	(١٣٢,١٤٦)	(٦,٢٨٣,٨١٦)	٦,٢٨٣,٨١٦		توزيعات أرباح مستحقة
--	--	(١,٩٩٢,٨١٨)	(١,٩٩٢,٨١٨)	١,٩٩٢,٨١٨	*	الذمم التجارية الدائنة وارصدة دائنة الأخرى
--	--	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	٣,٥٠٠,٠٠٠		قرض قصير الاجل
(٢,٤٣١,٠٧٥)	(٥,١٧٢,١٣٤)	(١,٧٧٨,٠٩٣)	(٩,٣٨١,٣٠٢)	٩,٣٨١,٣٠٢		مطلوبات الايجار
(٨,٠٤١,٩٢٠)	(٥,٧١٢,٩٥٩)	(٧,٤٠٣,٠٥٧)	(٢١,١٥٧,٩٣٦)	٢١,١٥٧,٩٣٦		

\*تستثنى المصاريف المستحقة

من غير المتوقع أن التدفقات النقدية المشمولة في تحليل تاريخ الاستحقاق قد تحدث بشكل مهم في وقت مبكر، أو بمبالغ مختلفة جوهرياً. تقع مسؤولية مراقبة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، والذي يقوم بوضع إطار عمل مناسب للسيطرة على مخاطر السيولة لدى إدارة الشركة بالنسبة لاحتياجاتها من السيولة النقدية على المدى القصير والمتوسط والطويل وبحسب متطلبات إدارة السيولة النقدية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياجات مناسبة وتسهيلات مصرفية وتسهيلات قروض مستقبلية وذلك بالمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وعمل جداول لمواعيد استحقاق الموجودات والمطلوبات.

#### مخاطر السوق

مخاطر السوق هو خطر التغيير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم، التي تؤثر على دخل الشركة أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق تحسن في العائد.

#### مخاطر العملات

تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما يتم قيد المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية للشركة. لا تتعرض الشركة لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي، حيث تتعامل بشكل رئيسي بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية للشركة. لا تحمل المعاملات بالعملات الأجنبية مخاطر، حيث أن الريال القطري مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي. أما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة، حيث أن الإدارة تقوم بصفة مستمرة بمتابعة التغيرات الحاصلة على أسعار العملات.

#### مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة وذلك نتيجة للمبالغ التي تقترضها الشركة والتي تحمل معدلات فائدة ثابتة ومتغيرة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل الشركة أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل الشركة والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق. لدى الشركة بعض المخاطر الكبيرة لسعر الفائدة للقيمة العادلة تنشأ عن حقيقة أن النقد المتوفر في حسابات بنوك جارية لا تحمل فائدة. ويتم تسوية الفروق بين تكلفة الفائدة بالسعر الثابت (المدفوعة) وتكلفة الفائدة بالسعر المتغير (المستلمة) بشكل دوري.



إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

## مخاطر سعر حقوق الملكية

إن الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة عرضة لمخاطر سعر السوق التي تنتج من عدم التحقق حول القيم المستقبلية للاستثمار في الأوراق المالية. تدير الشركة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود على أدوات حقوق الملكية الفردية وإجمالية. يتم تقديم التقارير الخاصة بمحفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للشركة على أساس منتظم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة المعترف بها في حقوق الملكية للتغيرات المعقولة الممكنة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

التأثير على حقوق الملكية		التغير في أسعار حقوق الملكية	الوصف
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ريال قطري	ريال قطري		أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,٩٤٠,٦٤٨	٣,٢٦٢,٧٠١	± ١٠%	

## (ب) إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الشركة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية. ليس لدى الشركة قروض. إنها ممولة بشكل رئيسي من قبل حقوق ملكيتها. استمرت سياسة إدارة رأس مال الشركة بدون تغيير منذ العام السابق. لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

## (ج) قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية بسبب طبيعتها قصيرة الأجل أو تقارب بشكل معقول قيمها العادلة بسبب التأثير غير المادي للخصم عند احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية من هذه الأدوات.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ٥. ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	معدات	اثاث ومفروشات	سيارات	مباني	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٦,٥٥٣,٧٥١	١٤,٧٦٤,١٦٩	١٤,٥٣٢,٢٠٩	٦,٩٩٢,١٩٥	٢٦٥,١٧٨	--	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
١,٩٠٩,٩٣٧	١,٧٣٥,٨٣٩	١,٦٤٩	٥٧,٩٢٩	١١٤,٥٢٠	--	إضافات خلال السنة
(٣١٠,٢٧٢)	(٣١٠,٢٧٢)	--	--	--	--	محولة إلى إستثمارات عقارية - إيضاح (٦)
(١٠,٧٥٨,٨٥٠)	--	(٥,٨٤٩,٤٧٤)	(٤,٩٠٩,٣٧٦)	--	--	شطب خلال السنة - إيضاح ٥ (ج)
(٤,٥٠٠)	--	--	(٤,٥٠٠)	--	--	استبعادات خلال السنة
٢٧,٣٩٠,٠٦٦	١٦,١٨٩,٧٣٦	٨,٦٨٤,٣٨٤	٢,١٣٦,٢٤٨	٣٧٩,٦٩٨	--	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٢٣٣,٩٤٠	١,١٩٢,١٤٠	٥,٢١٠	٣٦,٥٩٠	--	--	إضافات خلال السنة
--	(١٦,٥٥٤,٩٩٩)	٢,١٧٤,٨٨٥	١,٨٢٤,٨٦٠	--	١٢,٥٥٥,٢٥٤	محولة خلال السنة
(٢٩٨,٤٣١)	(٢٩٨,٤٣١)	--	--	--	--	محولة إلى إستثمارات عقارية - إيضاح (٦)
٢٨,٣٢٥,٥٧٥	٥٢٨,٤٤٦	١٠,٨٦٤,٤٧٩	٣,٩٩٧,٦٩٨	٣٧٩,٦٩٨	١٢,٥٥٥,٢٥٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>الإستهلاك المتراكم</b>						
٢١,٣٠٨,٤٥١	--	١٤,٣٣٨,٢٠٢	٦,٧٤٠,٣٨٢	٢٢٩,٨٦٧	--	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
١٩٠,١٠٨	--	٨٤,٠٥٩	٧٢,٩٠٣	٣٣,١٤٦	--	الإستهلاك للسنة
(١٠,٧٥٨,٨٥٠)	--	(٥,٨٤٩,٤٧٤)	(٤,٩٠٩,٣٧٦)	--	--	متعلق بالشطب خلال السنة
(٣,٥٧٨)	--	--	(٣,٥٧٨)	--	--	متعلق بالاستبعادات خلال السنة
١٠,٧٣٦,١٣١	--	٨,٥٧٢,٧٨٧	١,٩٠٠,٣٣١	٢٦٣,٠١٣	--	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٧٦,٧١١	--	١١٨,٩٣١	١٦٥,٨٠٩	٣٥,٠٣٠	١٥٦,٩٤١	الإستهلاك للسنة
١١,٢١٢,٨٤٢	--	٨,٦٩١,٧١٨	٢,٠٦٦,١٤٠	٢٩٨,٠٤٣	١٥٦,٩٤١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>صافي القيمة الدفترية</b>						
١٧,١١٢,٧٣٣	٥٢٨,٤٤٦	٢,١٧٢,٧٦١	١,٩٣١,٥٥٨	٨١,٦٥٥	١٢,٣٩٨,٣١٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٦,٦٥٣,٩٣٥	١٦,١٨٩,٧٣٦	١١١,٥٩٧	٢٣٥,٩١٧	١١٦,٦٨٥	--	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ٥. ممتلكات ومعدات (تتمة)

أ) بالإضافة إلى التحسينات والأعمال المدنية التي يتم تنفيذها في بعض دور السينما وبعض الأستثمارات العقارية، تشمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ الجارية بشكل أساسي تكلفة التخطيط والتصميم والتجهيز وجميع الأعمال المدنية وأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية ذات الصلة بما في ذلك تكلفة الممتلكات والمصانع غير المثبتة والمعدات التي تم تكديدها فيما يتعلق بأعلى مستوى من السينما العالمية قيد الإنشاء في المباني المؤجرة بالحي الثقافي - كتارا.

خلال العام، تم افتتاح مسرح السينما في القرية الثقافية كتارا للجمهور ومتاح للاستخدام. وفقاً لذلك، ووفقاً لاجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ديسمبر ٢٠٢٢، تمت رسلة جميع الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المتعلقة بالأعمال المدنية وأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية وسيتم استهلاكها بعد ذلك.

ب) تقام المباني على أرض مملوكة للشركة. نظراً لاستخدام جزء كبير من المباني التي تم تشييدها على الأرض المعنية لأغراض إيرادات الإيجار، يتم تصنيف تكلفة الأرض ضمن الأستثمارات العقارية. بصرف النظر عما ورد أعلاه، يتم تكبد التكلفة المتبقية لتحسين المباني للعقارات المؤجرة.

ج) بناءً على موافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢١، تم شطب بعض الممتلكات والمعدات والأستثمارات العقارية من دفاتر حسابات الشركة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢١، حيث أن هذه الموجودات قديمة جداً وكانت إما غير متوفر مادياً أو تالفة تماماً وغير قابلة للاستخدام. جاء القرار خلال إجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في ١٣ نوفمبر ٢٠١٩، وتم تعيين لجنة للإشراف على إجراءات الشطب وتنفيذها. فيما يلي تفاصيل الموجودات المشطوبة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢١:

المجموع	أثاث و مفروشات إستثمارات عقارية	ممتلكات ومعدات	الوصف
ريال قطري ٥,١٠٤,٧٨٠	ريال قطري ١٩٥,٤٠٤	ريال قطري ٤,٩٠٩,٣٧٦	أثاث ومفروشات
٥,٨٤٩,٤٧٤	--	٥,٨٤٩,٤٧٤	معدات
١٠,٩٥٤,٢٥٤	١٩٥,٤٠٤	١٠,٧٥٨,٨٥٠	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ٦. إستثمارات عقارية

(أ) فيما يلي تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية ذات الصلة لمختلف فئات الأستثمارات العقارية:

التكلفة	أراضي	مباني	أثاث ومفروشات	تحسينات مباني	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	٥٠٨,٧٣٥	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٣,٩٠٩,٣٥٢	١٧,٨٢٠,٤٠٥	١٢٩,٥٩٥,٦٩٦
إضافات خلال السنة	--	--	٨,٧٩٤	--	٨,٧٩٤
محولة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ - إيضاح (د)	--	--	--	٣١٠,٢٧٢	٣١٠,٢٧٢
شطب خلال السنة - إيضاح (ج)	--	--	(١٩٥,٤٠٤)	--	(١٩٥,٤٠٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٠٨,٧٣٥	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٣,٧٢٢,٧٤٢	١٨,١٣٠,٦٧٧	١٢٩,٧١٩,٣٥٨
إضافات خلال السنة	--	--	--	٤٠,٧٠١	٤٠,٧٠١
محولة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ - إيضاح (د)	--	--	--	٢٩٨,٤٣١	٢٩٨,٤٣١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٠٨,٧٣٥	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٣,٧٢٢,٧٤٢	١٨,٤٦٩,٨٠٩	١٣٠,٠٥٨,٤٩٠
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	--	٢٧,٩٥٢,٨١٩	٢,٥٥٧,٧٧٤	١٤,٨٧٢,٦٦٨	٤٥,٣٨٣,٢٦١
استهلاك السنة	--	٢,٦٨٣,٩٣٠	٧٤٣,٠٨٨	٣٢٩,٦٧٤	٣,٧٥٦,٦٩٢
متعلق بالشطب خلال السنة	--	--	(١٩٥,٤٠٤)	--	(١٩٥,٤٠٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	--	٣٠,٦٣٦,٧٤٩	٣,١٠٥,٤٥٨	١٥,٢٠٢,٣٤٢	٤٨,٩٤٤,٥٤٩
استهلاك السنة	--	٢,٦٨٣,٩٣٠	٦٠٤,٦٥٥	٣٥٢,٣٣٦	٣,٦٤٠,٩٢١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	--	٣٣,٣٢٠,٦٧٩	٣,٧١٠,١١٣	١٥,٥٥٤,٦٧٨	٥٢,٥٨٥,٤٧٠
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٠٨,٧٣٥	٧٤,٠٣٦,٥٢٥	١٢,٦٢٩	٢,٩١٥,١٣١	٧٧,٤٧٣,٠٢٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٠٨,٧٣٥	٧٦,٧٢٠,٤٥٥	٦١٧,٢٨٤	٢,٩٢٨,٣٣٥	٨٠,٧٧٤,٨٠٩

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ٦. إستثمارات عقارية (تتمة)

أ) تم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه من قبل خبير تقييم مستقل معتمد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. الخبير المقيم هو مئمن مستقل معتمد مع مؤهل مهني معترف به وذات صلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الإستثمارات العقارية. يتم تقييم الأستثمارات العقارية للوصول إلى قيم السوق المقدرة، استخدم المئمن معرفته بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية المماثلة. يرجى الرجوع لإيضاح (٣٠).

ب) إستنتجت إدارة الشركة أنه لا يوجد انخفاض في قيمة الأستثمارات العقارية حيث أن القيمة السوقية أكبر من صافي قيمتها الدفترية. كما تقوم الإدارة بإستهلاك المباني على عمر إنتاجي تم تقديره بـ ٤٠ سنة.

ج) تشتمل الإستثمارات العقارية على عقار بلغت تكلفته ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري (إيضاح ١٧) مرهون لبنك محلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. و خلال السنة ٢٠٢٢، قامت الشركة بالسداد الكامل لمبلغ القرض البنكي و بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٢ تم فك الرهن عن العقار بعد سداد كامل القرض.

٧. حق إستخدام موجودات		
المجموع	المباني	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٠٤٩,١٦٨	٩,٠٤٩,١٦٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
٩,٠٤٩,١٦٨	٩,٠٤٩,١٦٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩,٠٤٩,١٦٨	٩,٠٤٩,١٦٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>الإستهلاك المتراكم:</b>		
١,٦٦٢,٠٤٦	١,٦٦٢,٠٤٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
٨٢٩,٨٨٦	٨٢٩,٨٨٦	إستهلاك السنة
٢,٤٩١,٩٣٢	٢,٤٩١,٩٣٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٢٩,٨٨٦	٨٢٩,٨٨٦	إستهلاك السنة
٣,٣٢١,٨١٨	٣,٣٢١,٨١٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>صافي القيمة الدفترية</b>		
٥,٧٢٧,٣٥٠	٥,٧٢٧,٣٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦,٥٥٧,٢٣٦	٦,٥٥٧,٢٣٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يمثل حق استخدام موجودات أعلاه عقد إيجار مسرح السينما في القرية الثقافية - كتارا. تم قياس أصول حق الاستخدام بالقيمة الحالية الصافية لمدفوعات الإيجار المستقبلية. عند قياس التزام الإيجار، قامت الشركة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام متوسط معدل الاقتراض و الذي بلغ ٥.٥% يحق للشركة استخدام مثل هذا المسرح السينمائي حتى ديسمبر ٢٠٢٩. يتم إطفاء المبلغ الذي دفعته الشركة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(أ) تتكون الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من إستثمارات في أسهم الشركات المدرجة في بورصة قطر. يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في بورصة قطر.

(ب) فيما يلي الحركات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في بداية السنة
٣٢,٦٢٠,٦٥١	٣٩,٤٠٦,٤٧٧	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية -
		من خلال الدخل الشامل الاخر - إيضاح (١٣)
٦,٧٨٥,٨٢٦	(٦,٧٧٩,٤٦٧)	الرصيد في نهاية السنة
٣٩,٤٠٦,٤٧٧	٣٢,٦٢٧,٠١٠	

٩. ذمم تجارية مدينة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	ذمم مستأجرين مدينة
١,٥١١,٧٠١	١,٦٧٧,٩٢٧	ذمم تجارية مدينة
٨٥٠,٣٨٨	٨٤١,٥٨١	المجموع
٢,٣٦٢,٠٨٩	٢,٥١٩,٥٠٨	مخصص انخفاض الذمم التجارية المدينة و ذمم المستأجرين المدينة - إيضاح ٩ (أ)
(٨٦١,٣٠٠)	(١,٢٩٢,٧٥٣)	الصافي
١,٥٠٠,٧٨٩	١,٢٢٦,٧٥٥	شيكات ضمان
--	١١٤,٠٠٠	اوراق قبض
--	١٩٢,٠٠٠	ضمان نقدي لدي البنك
٢٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	ذمم موظفين مدينة
٢٣٣,١٥٠	٢٠١,٢٠١	مدفوع مقدما للموردين
١٩٤,٤٦٩	٢٠١,٢١٩	تأمينات مستردة
٤٢٠,٥٧٤	٥١٨,٠٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٨,٠٠٠	٢١,٠٠٠	
٢,٦٤٦,٩٨٢	٢,٥٩٤,٢٤٨	

(أ) إن الحركة خلال السنة على مخصص انخفاض الذمم المدينة و ذمم المستأجرين كانت كالتالي:

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في بداية السنة
٨٦١,٣٠٠	٨٦١,٣٠٠	المكون خلال السنة - إيضاح (٢٣)
--	٤٣١,٤٥٣	الرصيد في نهاية السنة
٨٦١,٣٠٠	١,٢٩٢,٧٥٣	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ١٠ نقد وارصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	نقد لدى البنوك
١٧,٩٩٤,٠٧٧	١٧,٦٦٩,٢٢١	ودائع قصيرة الاجل**
١٤٤,٧٤٧	١٢٠,٠٢٥	الرصيد في نهاية السنة
١٨,١٣٨,٨٢٤	١٧,٧٨٩,٢٤٦	

\* يمثل النقد المقيّد حسابات لدي البنك تخص توزيعات الأرباح، وهذه الحسابات مقيدة ويحتفظ بها فقط لتوزيع الأرباح على المساهمين وفقاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية.

\*\* تتكون الودائع قصيرة الأجل من ودائع تحت الطلب والودائع بالتجزئة تستحق خلال ٩٠ يوماً أو أقل.

## ١١. رأس المال

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	رأس المال المصرح به والمصدر و المدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١ ريال قطري لكل سهم (ريال قطري)
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (عدد الأسهم)
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	

## ١٢. احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وعقد تأسيس الشركة، يقتطع سنوياً على الأقل نسبة ١٠٪ من صافي ربح الشركة تخصص لتكوين احتياطي قانوني. ويجوز للجمعية العامة للشركة وقف هذا الاقتطاع متى بلغ هذا الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. لا يمكن استخدام الاحتياطي القانوني إلا لأغراض محددة، وغير متاح للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عنها في القانون المذكور أعلاه. وحيث ان هذا الإحتياطي وصل الى حد ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، لم يتم تحويل اية مبالغ من صافي الربح لهذا الإحتياطي للسنتين ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

## ١٣. احتياطي القيمة العادلة

فيما يلي الحركات في احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في بداية السنة
٨,٥٥٩,٧٨٠	١٥,٣٤٥,٦٠٦	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية -
٦,٧٨٥,٨٢٦	(٦,٧٧٩,٤٦٧)	من خلال الدخل الشامل الاخر (إيضاح ٨)
١٥,٣٤٥,٦٠٦	٨,٥٦٦,١٣٩	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ١٤. مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

فيما يلي الحركات في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في بداية السنة
١,١٠٥,٦٨٠	١,١٨٢,٢٩٨	
١٤٠,٨٩٧	١١٢,٤٠٥	المكون خلال السنة
(٦٤,٢٧٩)	(٩١,٥٤٣)	المدفوع خلال السنة
١,١٨٢,٢٩٨	١,٢٠٣,١٦٠	الرصيد في نهاية السنة

## ١٥. مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في بداية السنة
٩,٢٠٥,٣٩٠	٩,٣٨١,٣٠٢	
٤٦٨,٩٩٩	٤٢٨,٢٠٢	مصروف الفائدة خلال السنة (إيضاح ٢٤)
(٢٩٣,٠٨٧)	(٢٩٣,٠٨٧)	مدفوعات الإيجار
٩,٣٨١,٣٠٢	٩,٥١٦,٤١٧	الرصيد في نهاية السنة

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	مستحق اقل من سنة
١,٩٧٩,٤٥٣	٢,٩٢٥,٤٧٧	
٦,٦١٩,٣٤٥	٦,٨١٧,٩٢٥	مستحق أكثر من سنة اقل من خمس سنوات
٢,٨٠٩,٣٨٧	١,٣٦٤,٠٢٥	مستحق أكثر من خمس سنوات
١١,٤٠٨,١٨٥	١١,١٠٧,٤٢٧	اجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر
(٢,٠٢٦,٨٨٣)	(١,٥٩١,٠١٠)	يطرح: مصروف الفائدة
٩,٣٨١,٣٠٢	٩,٥١٦,٤١٧	مطلوبات الإيجار المعروضة بيان المركز المالي

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	صافي مطلوبات الإيجار
١,٧٧٨,٠٩٣	٨٥٣,٦٨٣	الجزء المتداول
٥,١٧٢,١٣٤	٥,٦٥٥,٢٤٣	الجزء غير المتداول - مستحق في أكثر من سنة واقل من خمس سنوات
٢,٤٣١,٠٧٥	٣,٠٠٧,٤٩١	الجزء غير المتداول - مستحق في أكثر من خمس سنوات
٩,٣٨١,٣٠٢	٩,٥١٦,٤١٧	الأجمالي



إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ١٦. ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٥,٥٤٤	٥٥١,٧٦٩	محتجزات ضمان دائنة
٨٩٤,٤٥٨	١,٥٩٤,١١٦	ذمم تجارية دائنة وذمة مقاول دائنة
١٤٣,١٥٨	١٦٧,٠٤٠	مصاريف مستحقة
٥٣,٨٩٥	٦٩,٤٢٢	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١٢,٠٥٥	--	فوائد مستحقة
٦٢,٨١٦	٦٢,٨١٦	ذمم دائنة أخرى
٢,٢٠١,٩٢٦	٢,٤٤٥,١٦٣	المجموع

## \* المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية:

بموجب القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والمزيد من الإيضاحات الإضافية للقانون الصادر في عام ٢٠١٠، قامت الشركة بإقتطاع مبلغ ٦٩,٤٢٢ ريال قطري (٢٠٢١: ٥٣,٨٩٥ ريال قطري) من صافي ربح السنة لمساهمتها في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ٢.٥٪ من صافي ربح العام. ان هذا الإقتطاع تم عرضه في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

أصدرت هيئة قطر للأسواق المالية، خلال هذا العام، بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢، التعميم رقم ٢ لعام ٢٠٢٢ ينص على قيام جميع الشركات المدرجة ببورصة قطر بالقيام بسداد مبلغ مساهمتها في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية في حسابات الهيئة العامة للضرائب، حيث أن الهيئة العامة للضرائب هي الجهة المسؤولة عن تحصيل جميع الضرائب والأموال في دولة قطر. وعليه، ستقوم الشركة بدفع مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي في حسابات الهيئة العامة للضرائب.

## ١٧. قروض

يمثل القرض قصير الأجل البالغ صفر ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري) المبلغ المعاد جدولته للقرض الذي تم الحصول عليه سابقاً من بنك محلي. يحمل المبلغ المعاد جدولته معدل فائدة ٢٪ سنويًا (١.٥٪ ساريًا اعتبارًا من ١ يوليو ٢٠٢١) مع معدل لا يقل عن ٤.٥٪ سنويًا (٤٪ ساريًا اعتبارًا من ١ يوليو ٢٠٢١). سيكون السداد دفعة واحدة (دفعة واحدة) من أصل القرض في ٠١ يونيو ٢٠٢٢. خلال العام، تم السداد لكامل مبلغ القرض.

تم الحصول مبدئيًا على مبلغ القرض الأصلي البالغ ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري من البنك المحلي في ٨ أبريل ٢٠٠٩ لتمويل إنشاء مبنيين سكنيين في مشيرب. كان سيتم سداد القرض على ٢٤ قسط ربع سنوي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري و ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بعد نهاية السنة السابعة و ١٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بعد نهاية الربع الثالث من العام الثامن. ومع ذلك، خلال عامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤، قامت الشركة بإعادة جدولة رصيد القرض.

القرض مضمون برهن من الدرجة الأولى على عقار استثماري بمبلغ ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري. و في ٨ سبتمبر ٢٠٢٢، تم فك رهن العقار بعد السداد الكامل للقرض (راجع الإيضاح رقم ٦)

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		١٨. إيرادات السينما
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	إيرادات الأفلام - إيضاح ١٩ (أ)
١,٩٣٥,٢٢٩	٣,٤٢٣,١٤٩	إيرادات الكافتيريا
١٥٩,٧٣٧	٥٠٧,٣٩٣	إيرادات إعلانات
٩٦,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	إيرادات خدمات نجوم
--	٥٦,٦٢٣	<b>المجموع</b>
٢,١٩٠,٩٦٦	٤,٠٨٣,١٦٥	

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		١٩. تكاليف السينما التشغيلية
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	رواتب ومزايا الموظفين
١,١٩٣,٨١١	١,٤٣٢,٧٤٥	حصص موزعي الأفلام
٩٣١,٤٥٣	١,٦٨٥,٩١٧	حصص ملاك دور السينما - إيضاح ١٩ (أ)
٣١٣,٤٤٩	٦٧٦,٠٧٤	مصاريف إيجار قصيرة الأجل - إيضاح ١٩ (ج)
٨٨٠,٠٠٠	٤٣٧,٨٧٨	أخرى
٥٨١,٣٣٠	١,١٠٣,٨٨٧	<b>المجموع</b>
٣,٩٠٠,٠٤٣	٥,٣٣٦,٥٠١	

(أ) وفقاً للترتيبات التعاقدية مع مالكي مباني دور السينما الموجودة في مركزين تجاريين مختلفين في دولة قطر، يحق للطرف الآخر في العقود الحصول على حصة ٥٠٪ من الأرباح من أنشطة السينما ذات الصلة بعد خصم حصص موزعي الأفلام ودور السينما الأخرى والتكاليف المباشرة الأخرى. يتم تضمين دخل الفيلم المعني ضمن إيرادات السينما.

(ب) خلال السنة، قامت الشركة بفسخ عقد الإيجار مع مالك مبني دور السينما بالمركز التجاري اللاندمارك.

(ج) مصاريف الإيجار تتعلق بعقود قصيرة الأجل.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠. صافي الإيرادات من الأنشطة العقارية
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	إيرادات من إيجار عقارات
١٤,٤٧٦,٤٤٠	١٣,٢٦١,٩٢٩	مصاريف صيانة وتنظيف
(١,٤٩٦,٤٩٣)	(١,١٥٧,٢٦١)	<b>الصافي</b>
١٢,٩٧٩,٩٤٧	١٢,١٠٤,٦٦٨	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٢٢	٢٠٢١	١,٢٠٧,١٤٧	٨٨٧,٣٩٤	٩٩,١٠١	٩٨٦,٤٩٥
		٦٢٠,٢٣٥			
		١,٨٢٧,٣٨٢			

٢١. إيرادات أخرى

إيرادات من أرباح موزعة

إيرادات متنوعة

المجموع

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٢٢	٢٠٢١	١,٧٧٦,٣٢٤	١,٧٦٦,٦٧٤	٦٥٨,٠٠٠	٦٨٢,٣٩٨
٤٦١,٠٦٥	٤٠٥,٩٠٥	٤٣١,٤٥٣	--	--	٥٨٢,١١٥
١٣٣,٧٠٠	١٨٩,٨٩٧	١٢٩,٩٤٢	١٣٦,٦٨٠	١١٢,٤٠٥	١٤٠,٨٩٧
٧٠٩,٥٥٣	٦٤٢,٩٩١	٤,٤١٢,٤٤٢	٩٢٢	--	٤,٥٤٨,٤٧٩

٢٢. مصاريف عمومية وإدارية

رواتب ومناقص موظفين

بدلات أعضاء مجلس الإدارة - إيضاح (٢٦)

أتعاب مهنية وقانونية

مخصص الأنخفاض في الذمم المدينة - إيضاح (٩)

مصاريف إيجار\*

مصاريف إعلانات

مصاريف سفر وتنقلات

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين - إيضاح (١٤)

خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات

مصاريف متنوعة

المجموع

\*مصاريف الإيجار تتعلق بعقود قصيرة الأجل.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٢٢	٢٠٢١	٣,٦٤٠,٩٢١	٣,٧٥٦,٦٩٢	٨٢٩,٨٨٦	٨٢٩,٨٨٦
٤٧٦,٧١١	١٩٠,١٠٨	٤,٩٤٧,٥١٨	٤,٧٧٦,٦٨٦		

٢٣. مصاريف الإستهلاك

مصاريف إستهلاك إستثمارات عقارية - إيضاح (٦)

مصاريف إستهلاك حق إستخدام موجودات - إيضاح (٧)

مصاريف إستهلاك ممتلكات و معدات - إيضاح (٥)

المجموع

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٢٢	٢٠٢١	٤٢٨,٢٠٢	٤٦٨,٩٩٩	٥٨,٢٣٨	٢٧٢,٢٥٦
٥٥,٤٤٢	٣٥,١٥١	٥٤١,٨٨٢	٧٧٦,٤٠٦		

٢٤. تكاليف تمويل

تكاليف تمويل على مطلوبات الإيجار - إيضاح (١٥)

تكاليف تمويل على قرض قصير الأجل

تكاليف تمويل أخرى

المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ٢٥. العائد الأساسي و المخفف للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بقسمة صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,١٥٥,٧٩٤	٢,٧٧٦,٨٧٢	صافي الربح العائد لمساهمي الشركة (ريال قطري)
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠.٠٣٤	٠.٠٤٤	ربح السهم الأساسي والمخفف (ريال قطري)

## ٢٦. أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة، كما هو محدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة" والتي تشمل على الشركات الزميلة وكبار المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين الآخرين في الشركة والشركات الخاضعة لسيطرة الشركة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل هذه الأطراف. تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام التجارية العادية المعتمدة من قبل الإدارة. إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة غير مضمونة بطبيعتها بسبب الطلب.

## المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الكيان.

## مكافآت موظفي الإدارة العليا بالشركة

ان المكافآت والتعويضات الأخرى لكبار الموظفين الإداريين المدرجة ضمن المصاريف العمومية والإدارية ضمن مكافآت مجلس الإدارة على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٤,٣٩٨	--	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
٥٨٨,٠٠٠	٦٥٨,٠٠٠	مقابل حضور جلسات مجلس الإدارة للسنة
١٠,٠٠٠	--	مكافأة مستحقة للمدير التنفيذي و العضو المنتدب
٦٨٢,٣٩٨	٦٥٨,٠٠٠	

بالإضافة إلى ما سبق، فإن إجمالي تعويضات أعضاء الإدارة الرئيسيين تدرج ضمن المصروفات العمومية و الإدارية تحت بند رواتب ومنافع موظفين على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٣,٤٠٠	٢٦٧,١٥٠	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
١٠,٥٠٠	١٠,٥٠٠	منافع أخرى طويلة الأجل
٢٧٣,٩٠٠	٢٧٧,٦٥٠	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## ٢٧. المطلوبات الطارئة والتعهدات

(أ) يلخص ما يلي الالتزامات التعاقدية الهامة و المطلوبات المحتملة:

٣١ ديسمبر،	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١٠٠,٠٠٠	--
١٠٠,٠٠٠	--

إعتمادات مستندية

(ب) بالإضافة إلى ما سبق، التزمت الشركة تعاقدًا بمصاريف رأسمالية معينة.

## ٢٨. توزيعات الأرباح

إقترح مجلس الإدارة المنعقد في ٦ فبراير ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ من إجمالي رأس المال المدفوع بأجمالي مبلغ ٣,٧٦٨,٤٧٧ ريال قطري والتي سوف تخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية للشركة.

بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢، وافقت الجمعية العامة للشركة على مقترح مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ من إجمالي رأس المال المدفوع بأجمالي مبلغ ٣,٧٦٨,٤٧٧ ريال قطري.

## ٢٩. التحليل القطاعي

تمارس الشركة نشاطها في قطاع السينما والأفلام ، وجميع موجودات الشركة متركزة في دولة قطر .

## ٣٠. القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والمطلوبات المالية.

تشمل الموجودات المالية للشركة النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والاستثمارات المتاحة للبيع.

تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة وأرباح الأسهم الدائنة والمطلوبات المستحقة. السياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية مبينة في إيضاح رقم ٣.

## القيمة العادلة للأدوات المالية

تستند قيمة الأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة (مثل الأوراق المالية المتاحة للبيع) إلى أسعار السوق المدرجة في تاريخ المركز المالي. سعر السوق المدرج المستخدم للموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة هو سعر العرض الحالي.

## تدرج القيمة العادلة

الجدول أدناه يبين الأدوات المالية الواردة بالقيمة العادلة، بطريقة التقييم للمستويات المختلفة في تدرج القيمة العادلة التي تم تعريفها على النحو التالي:

**المستوى ١:** أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

**المستوى ٢:** تقنيات أخرى والتي تكون فيها جميع المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة للموجودات والمطلوبات إما بصورة مباشرة (أي، الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي، مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات مقيمة باستخدام أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة؛ الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة أو المماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة؛ أو أساليب التقييم الأخرى حيث يمكن ملاحظة جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٠. القيمة العادلة (تتمة)

تدرج القيمة العادلة (تتمة)

**المستوى ٣:** تقنيات التقييم باستخدام مدخلات هامة غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات حيث تشتمل تقنية التقييم على مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير كبير على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير القابلة للملاحظة مطلوبة لتعكس الفروق بين الأدوات.

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار المتعاملين. بالنسبة لجميع الموجودات المالية الأخرى، تحدد الشركة القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تتضمن أساليب التقييم المقارنة مع الأصول المماثلة التي توجد لها أسعار يمكن ملاحظتها في السوق، ونماذج تقييم أخرى. الهدف من أساليب التقييم هو الوصول إلى تحديد القيمة العادلة الذي يعكس سعر الموجودات المالية في تاريخ التقرير، والتي كان يمكن تحديدها من قبل المشاركين في السوق الذين يعملون على أسس تجارية. كما في ٣١ ديسمبر، تحتفظ الشركة بالفئات التالية من الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
الإستثمارات العقارية	--	٧٧,٤٧٣,٠٢٠	--	٧٧,٤٧٣,٠٢٠
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٢,٦٢٧,٠١٠	--	--	٣٢,٦٢٧,٠١٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	--	٨٠,٧٧٤,٨٠٩	--	٨٠,٧٧٤,٨٠٩
الإستثمارات العقارية	--	٨٠,٧٧٤,٨٠٩	--	٨٠,٧٧٤,٨٠٩
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٩,٤٠٦,٤٧٧	--	--	٣٩,٤٠٦,٤٧٧

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ قياسات القيمة العادلة، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

## ٣١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقاً.

## ٣٢. الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.