

# دليل المستثمر 2023

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 1 يناير 2023 وحتى 31 ديسمبر 2023



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

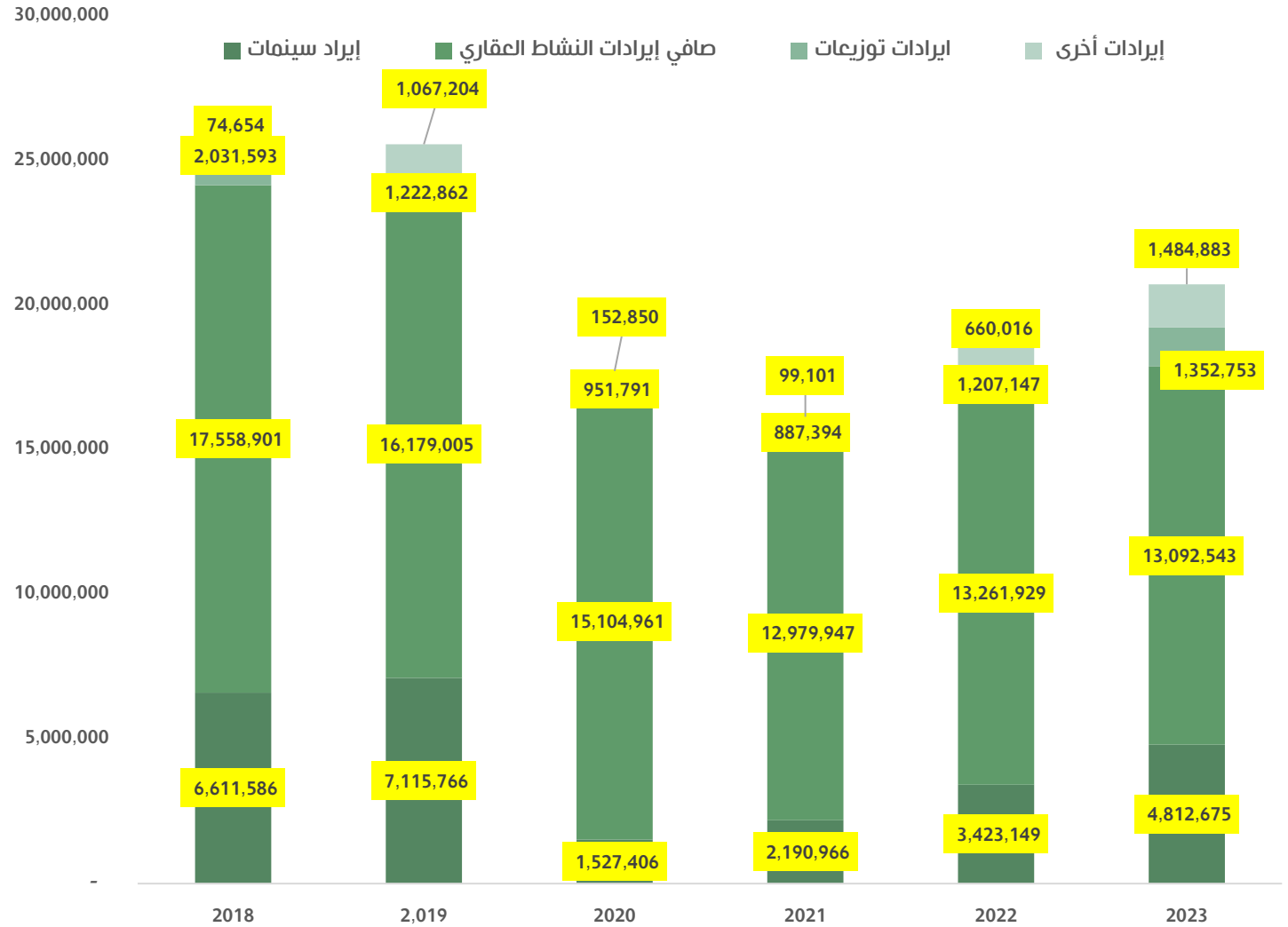
النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض السينمائي، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها واثبتت الاستراتيجية المرننة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فتعتمدت الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري حيث تمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

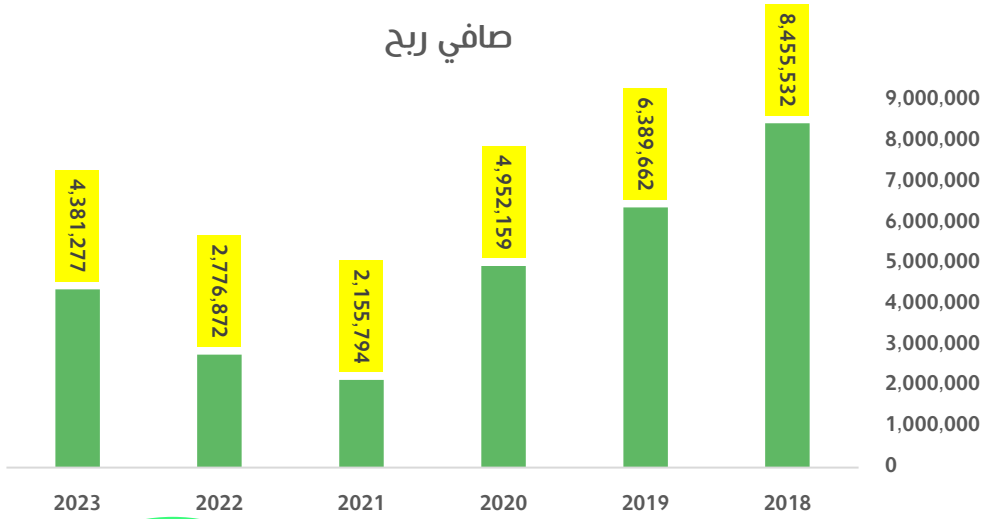
بلغ مجمل الإيرادات 20.7 مليون ريال قطري بنهاية عام 2023 وتنبتق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 63% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، يليها نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 23% من إجمالي الإيرادات تليهم الإيرادات الأخرى وإيرادات توزيعات الأسهم بـ 14%، أرتفعت الإيرادات في بنهاية عام 2023 بنسبة 11.8% مقارنة بنهاية عام 2022.



## الإيرادات والربحية

### صافي ربح

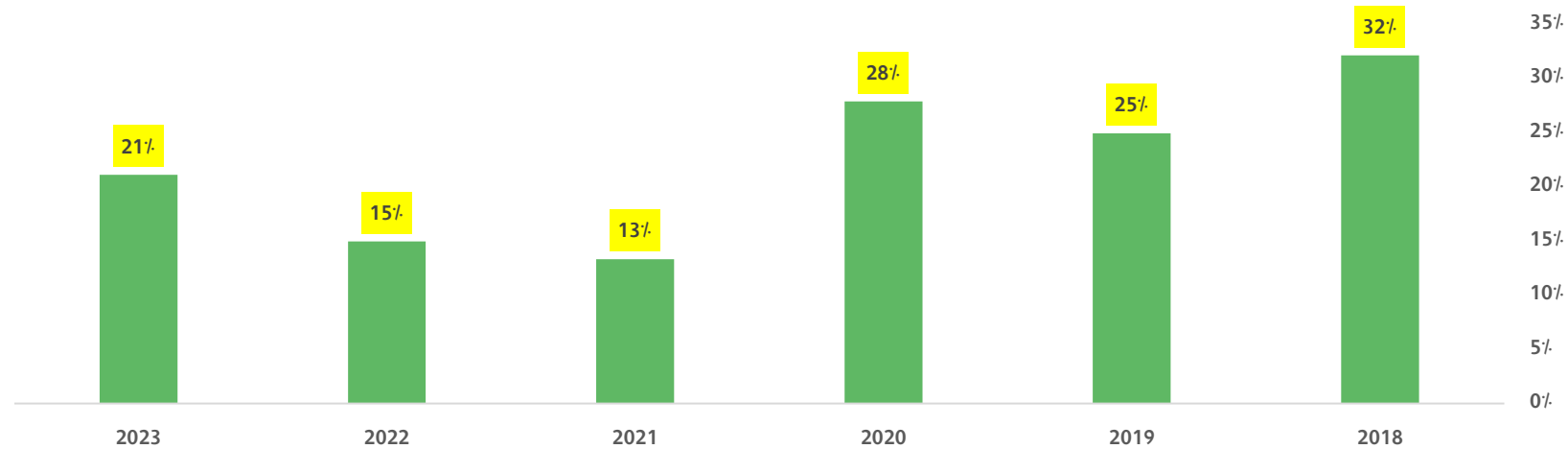


21% هامش الربح المحقق في نهاية عام 2023

أرتفع صافي الربح بنهاية عام 2023 بمعدل 58% تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2022 محققه صافي ربح قدره 4.38 مليون ريال تقريبا \* بهامش ربح 21% تقريبا ويرجع ذلك الارتفاع الى الارتفاع في إيرادات السينما بنسبة 40.6% وارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 125% وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 12.01%.

4.38 مليون ريال صافي الربح

### هامش الربح (%)

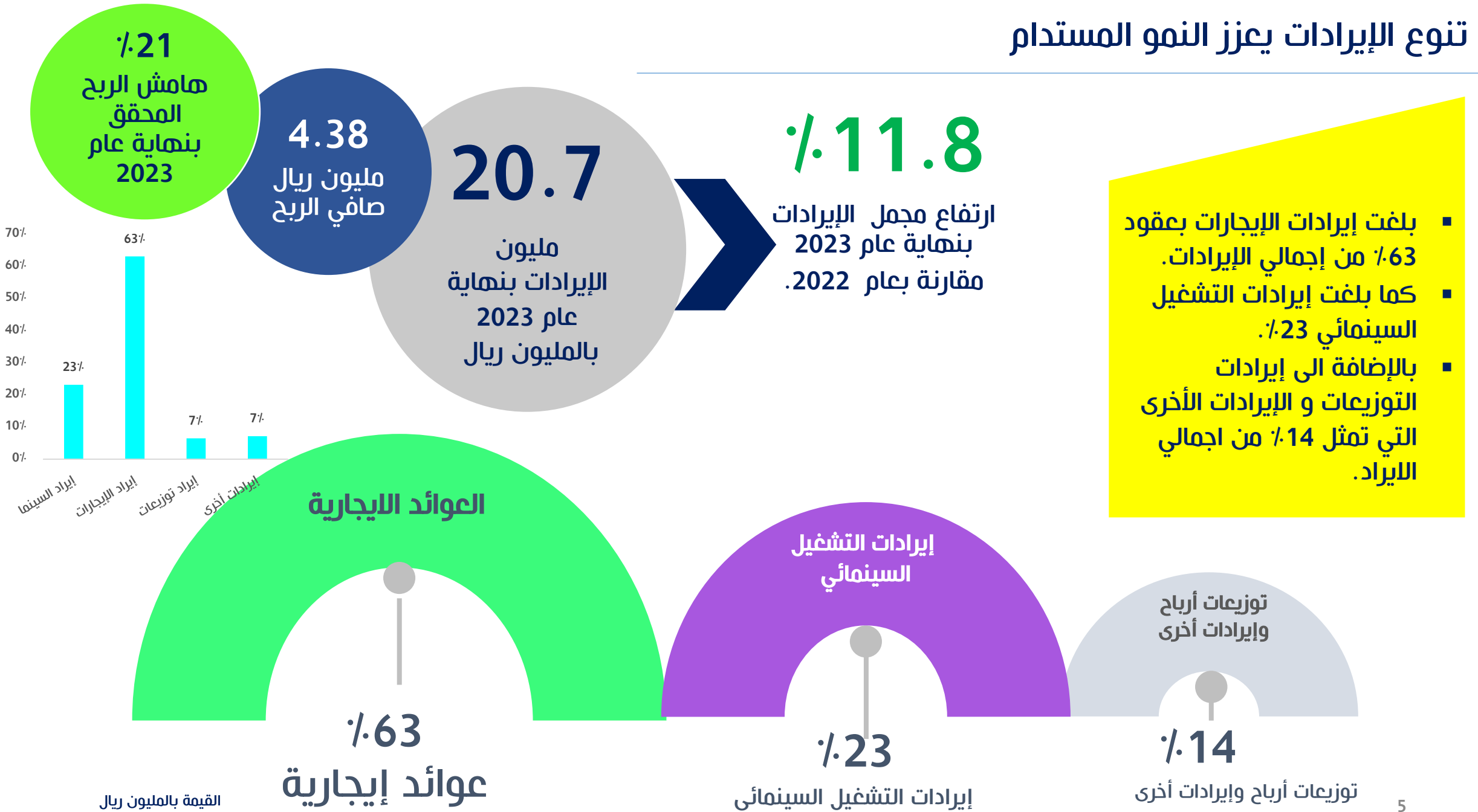


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2023

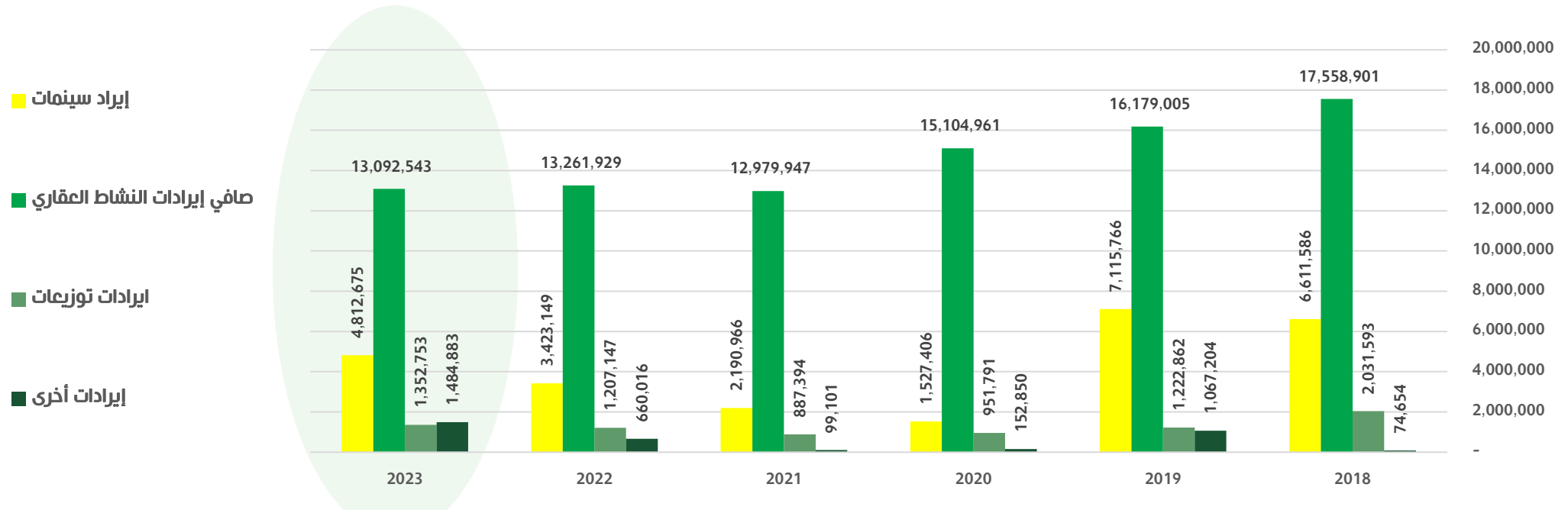
\* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات





## 11.8%

ارتفاع في مجمل الإيرادات بنهاية عام 2023 مقارنة ب2022.



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2023 ولكن من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 1.28% بنهاية عام 2023 مقارنة بعام 2022 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 40.59% تقريبا بنهاية عام 2023 مقارنة بنفس الفترة في عام 2022، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر والذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

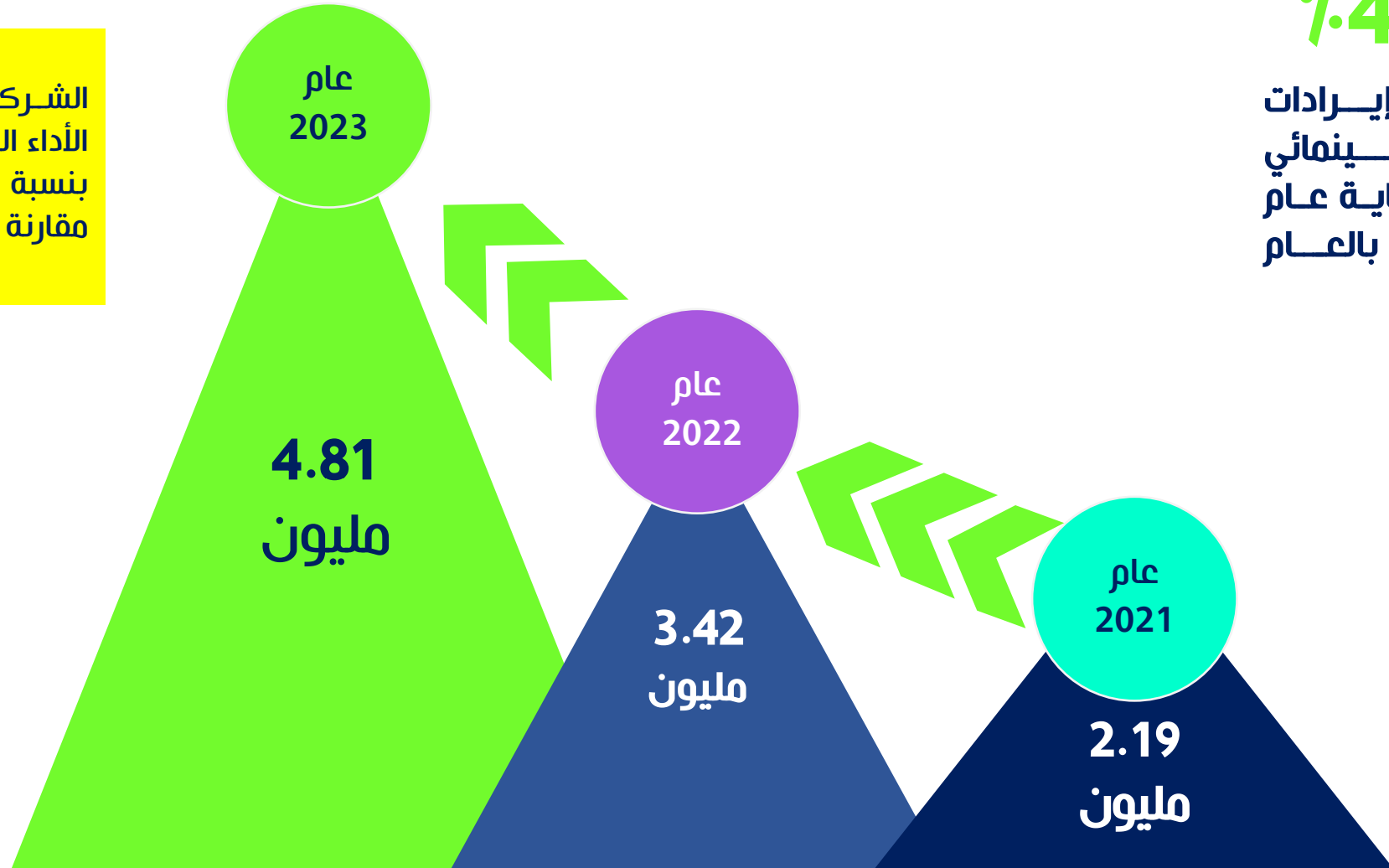
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2023

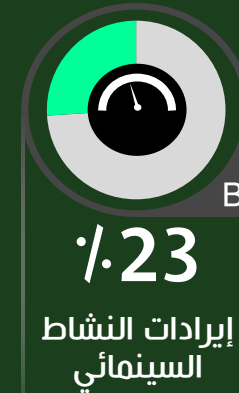
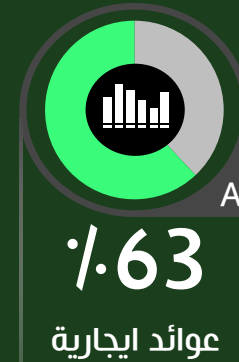
## 40.59%

ارتفاع في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في نهاية عام 2023 مقارنة بالعام السابق.

الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 40.59% في نهاية عام 2023 مقارنة بنفس الفترة بعام 2022.

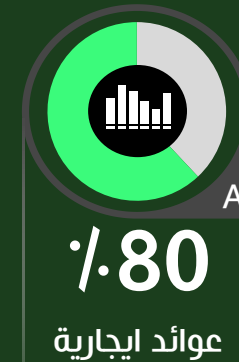


# مقارنة إيرادات في نهاية عام 2023 بإيرادات العام السابقين.



11.8%

تقريباً ارتفاع في مجمل  
الإيرادات خلال عام  
2023 مقارنة بالعام  
الماضي





# الإيرادات بنهاية عام 2023 بالمليون ريال قطري

4.381.277  
أرباح صافية بنهاية عام  
2023

13.09  
مليون  
إيرادات الإيجارات

63%  
من الإيراد يأتي  
من التأجير  
العقاري

4.81  
مليون  
إيرادات التشغيل  
السينمائي

23%  
من الإيراد يأتي  
من التشغيل  
السينمائي

20.74  
مليون  
اجمالي الإيرادات

72  
مليون  
قيمة محفظة  
العقار

31  
مليون  
قيمة محفظة  
الأسهم

70%  
من الإستثمارات  
في السوق  
العقاري المحلي

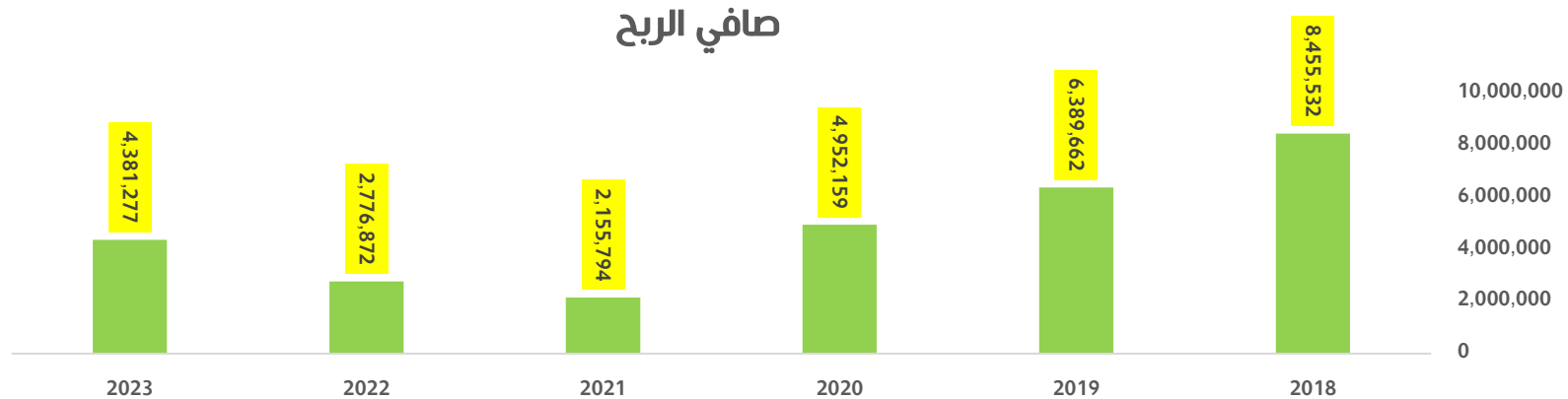
30%  
من الإستثمارات  
في سوق  
الأسهم المحلي

2.83  
مليون  
إيرادات الاستثمار  
و إيرادات أخرى

14%  
من الإيراد يأتي  
من الاستثمارات  
و الإيرادات  
الأخرى



**4,381,872**  
أرباح صافية  
بنهاية عام 2023

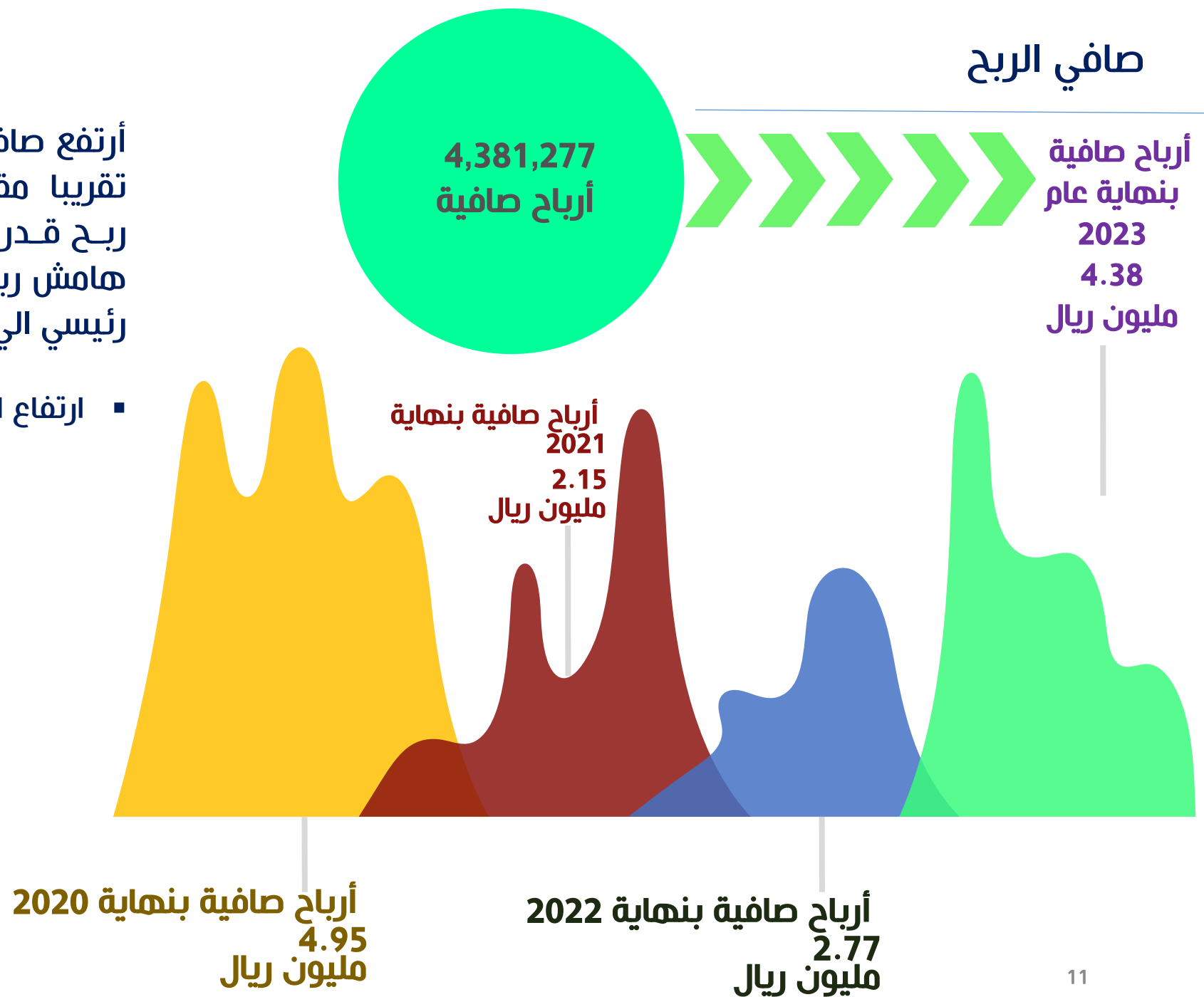


- أرتفع صافي الربح في عام 2023 بمعدل 58٪ تقريبا مقارنة بعام 2022 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.38 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 21٪.
- يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي بنسبة 40.6٪ وارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 125٪ وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 12٪ تقريبا.

## صافي الربح

أرتفع صافي الربح في عام 2023 بمعدل 58٪ تقريباً مقارنةً بعام 2022 محققاً بذلك صافي ربح قدره 4.38 مليون ريال تقريباً بمعدل هامش ربح 21٪ ويرجع ذلك الارتفاع بشكل رئيسي إلى الآتي:

- ارتفاع الأرباح من بيع التذاكر وأرباح التوزيعات.



الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد  
بنهاية عام  
2023

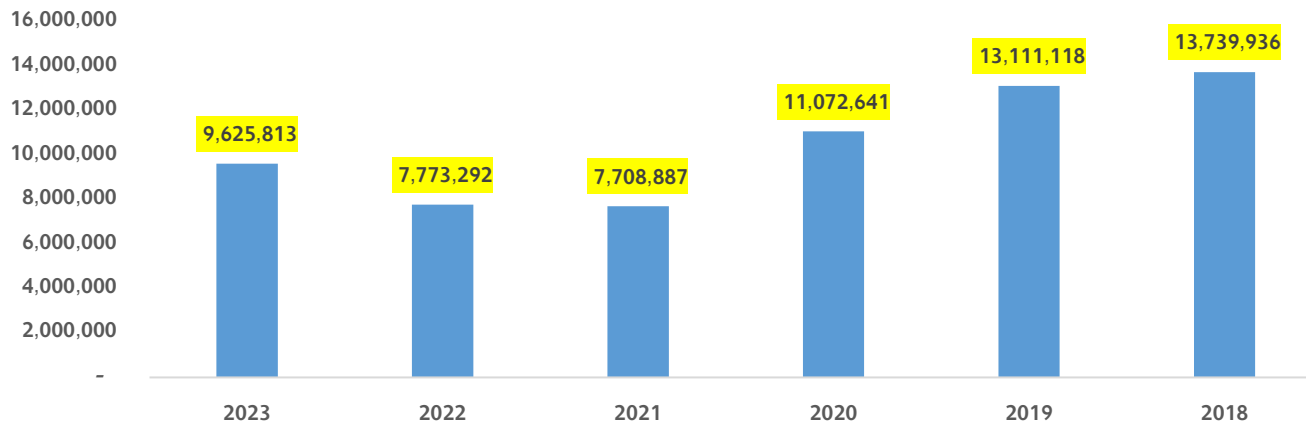
9.62

23.83%

ارتفاع صافي الربح  
قبل الإهلاك  
والفوائد

ارتفع صافي الربح قبل الأهلاك والفوائد بنهاية عام 2023 بمعدل 23.83% تقريبا مقارنة بعام 2022 محققا صافي ربح قبل الأهلاك والفوائد قدره 9.62 مليون ريال تقريبا.

صافي الربح قبل الإهلاك و الفوائد



7.77

7.70

11.07

2023

2022

2021

2020

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2023

## الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد بنهاية عام 2023 بمعدل 23.83٪ تقريباً مقارنة بنفس الفترة بعام 2022 محققاً صافي ربح قبل الأهلاك والفوائد قدره 9.62 مليون ريال تقريباً.

الربح قبل  
الأهلاك  
والفوائد  
بنهاية عام  
2023

9.62

9.62

2023

7.77

2022

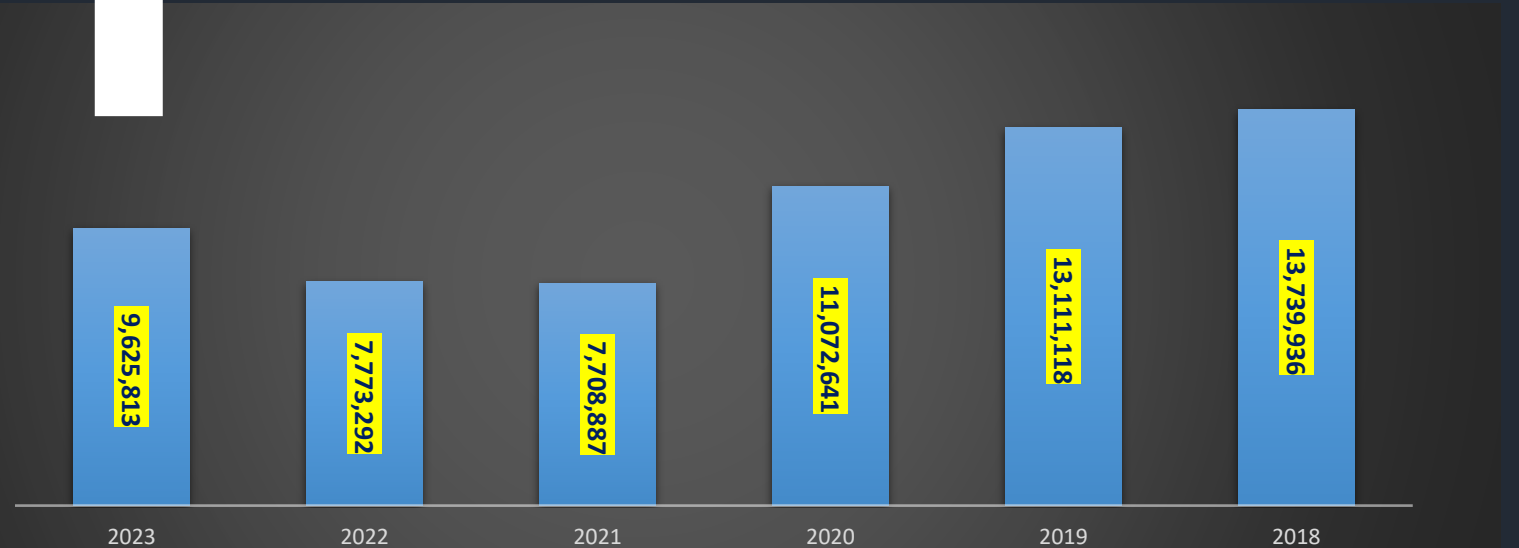
7.70

2021

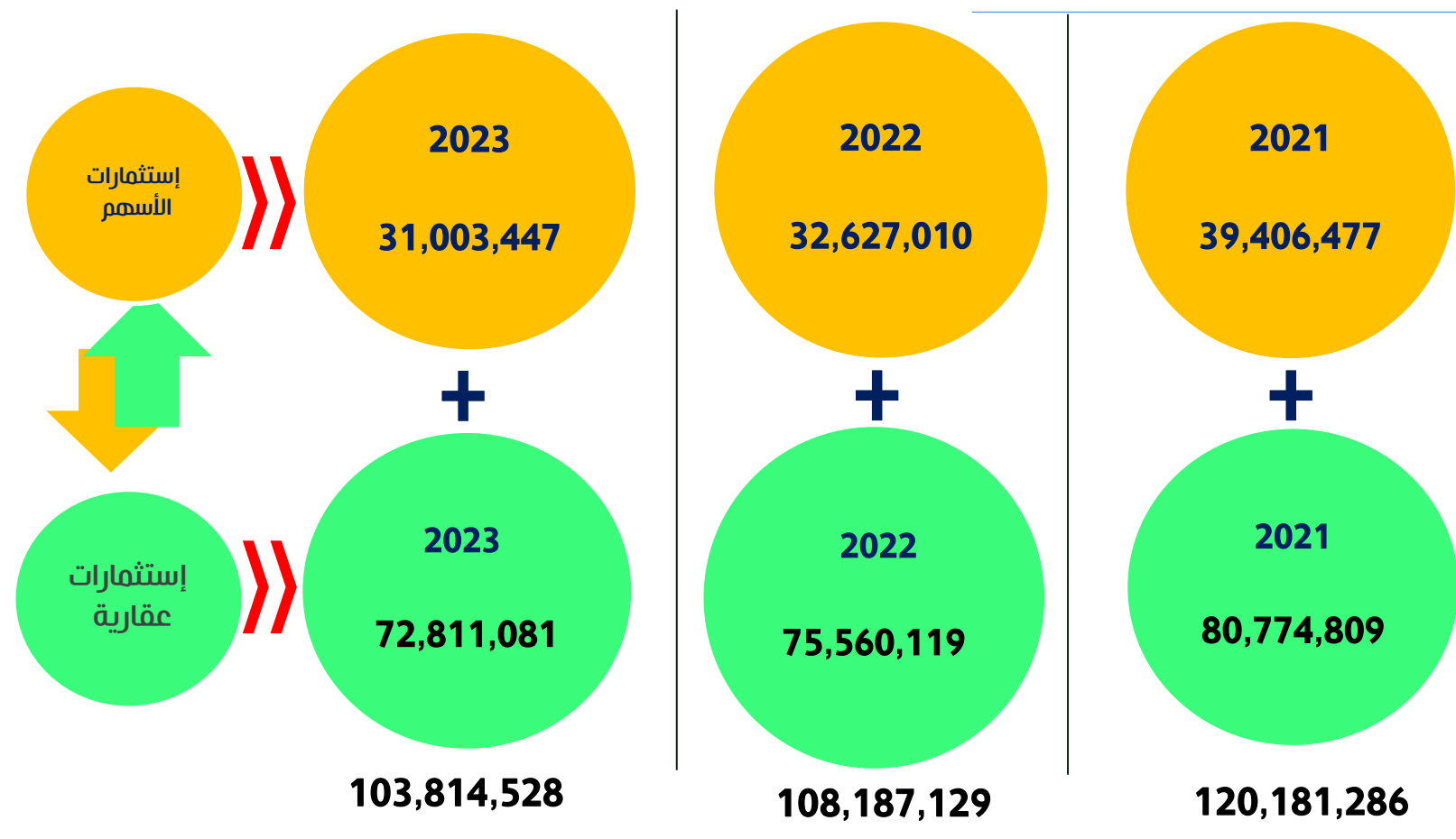
11.07

2020

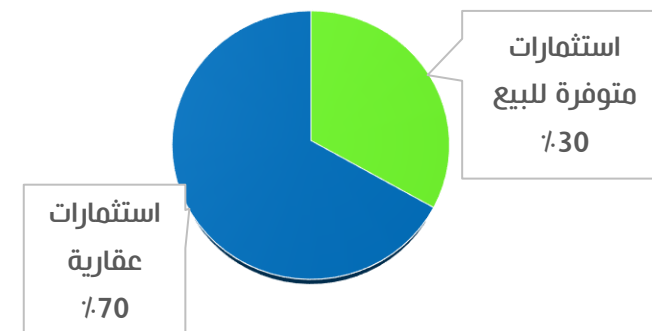
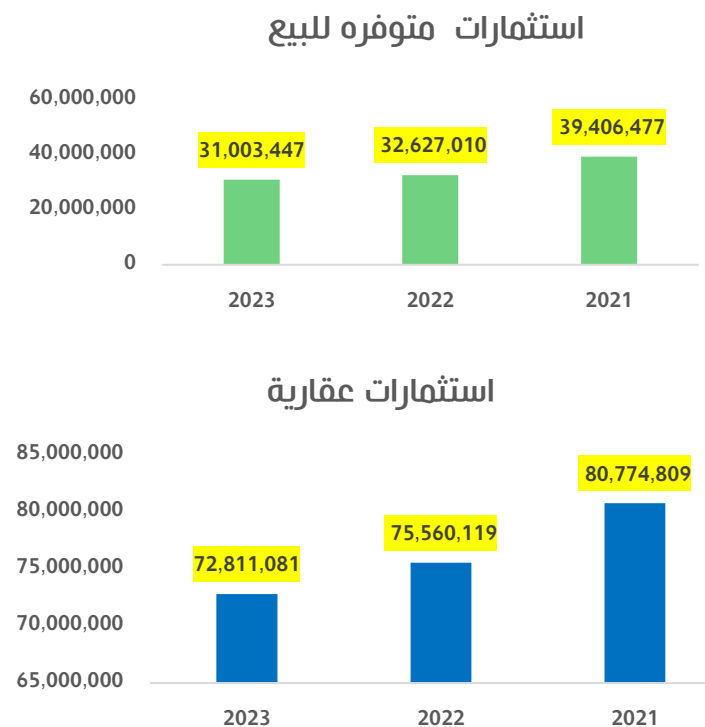
القيمة بالمليون ريال  
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2023



## الإستثمارات وتنوع الدخل



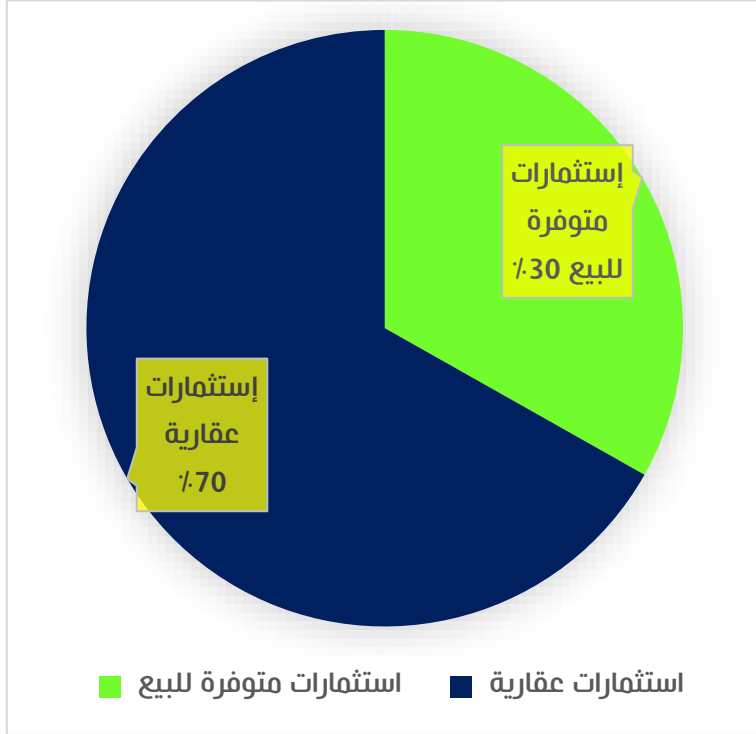
تبلغ الاستثمارات 104 مليون ريال تقريبا موزعة بين 30٪ للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 70٪ للاستثمارات عقارية.



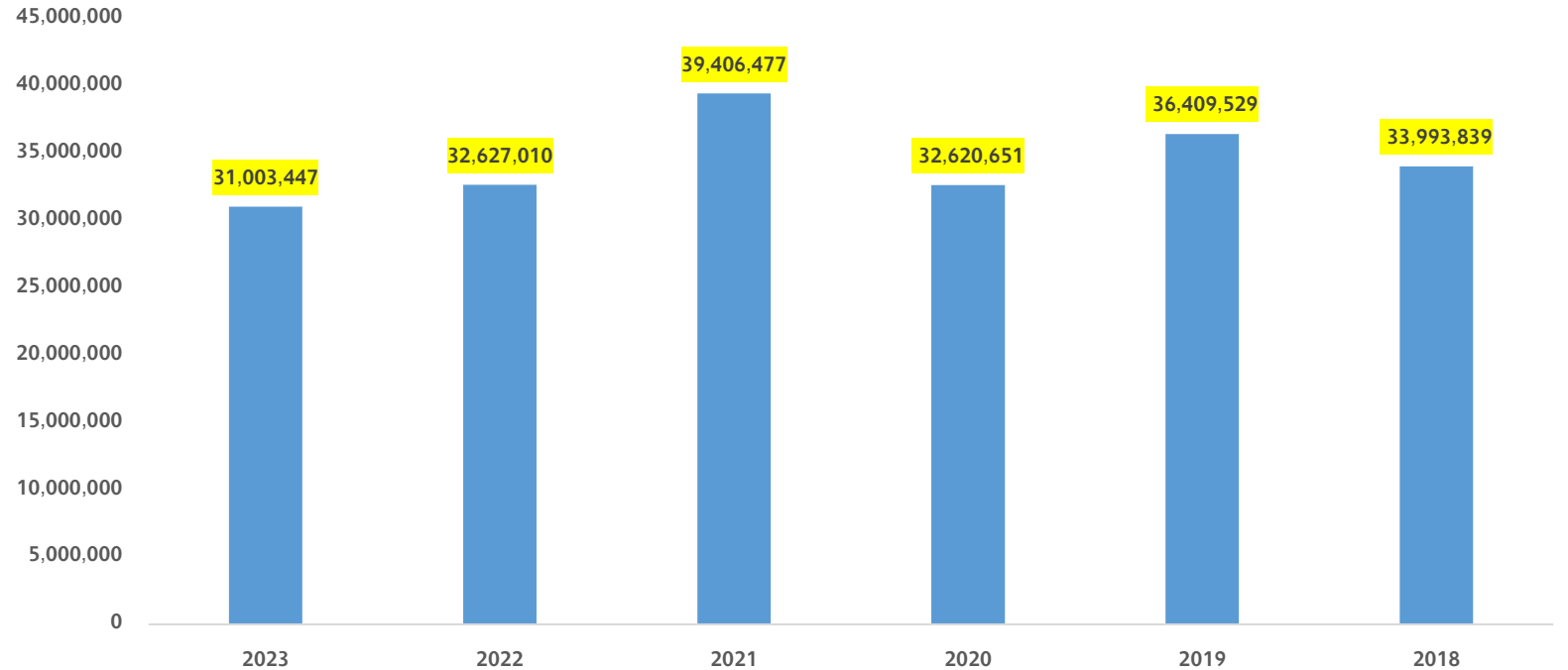


## توزيع الإستثمارات

- الأنشطة الإستثمارية و إيرادات التوزيعات تدر للشركة 69% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 30% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 31 مليون ريال تقريبا وذلك في نهاية عام 2023.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 70% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 72.81 مليون ريال.

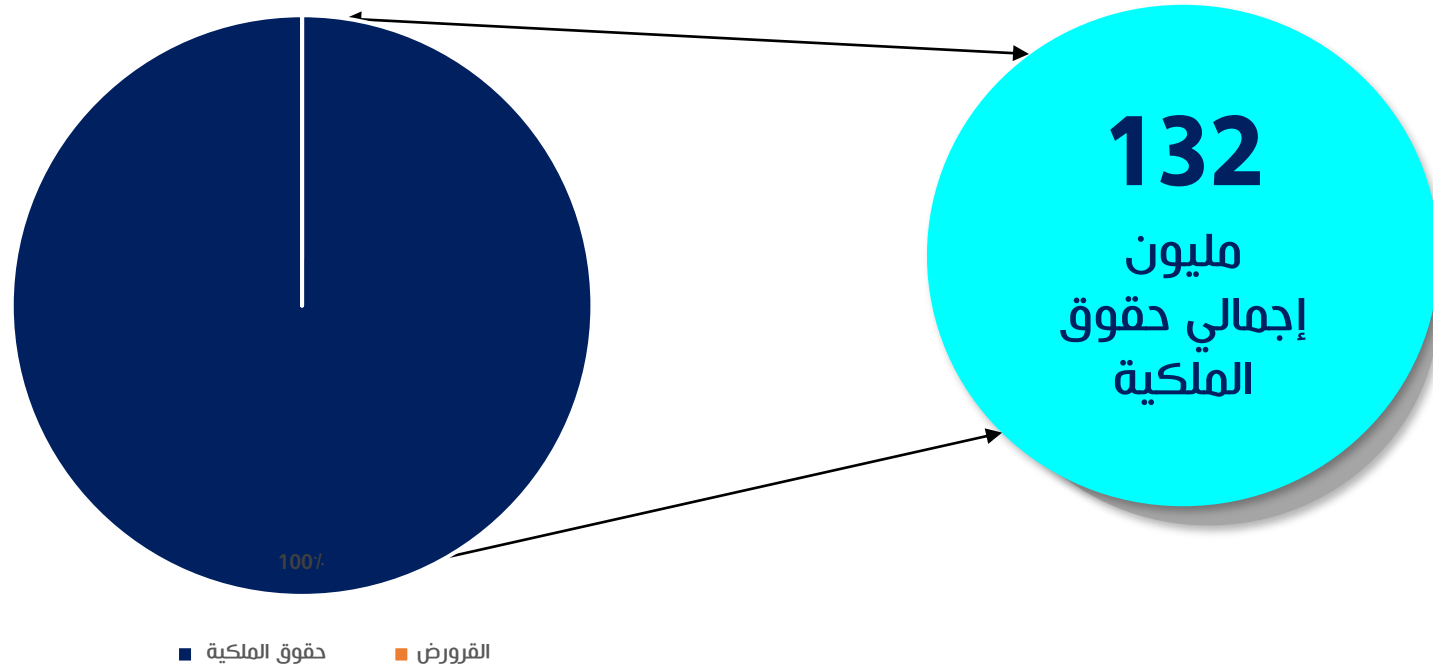
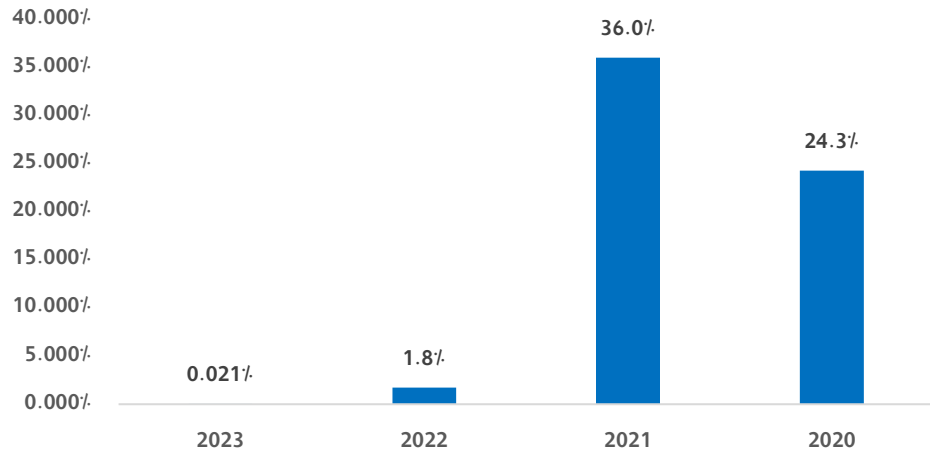


استثمارات متوفرة للبيع



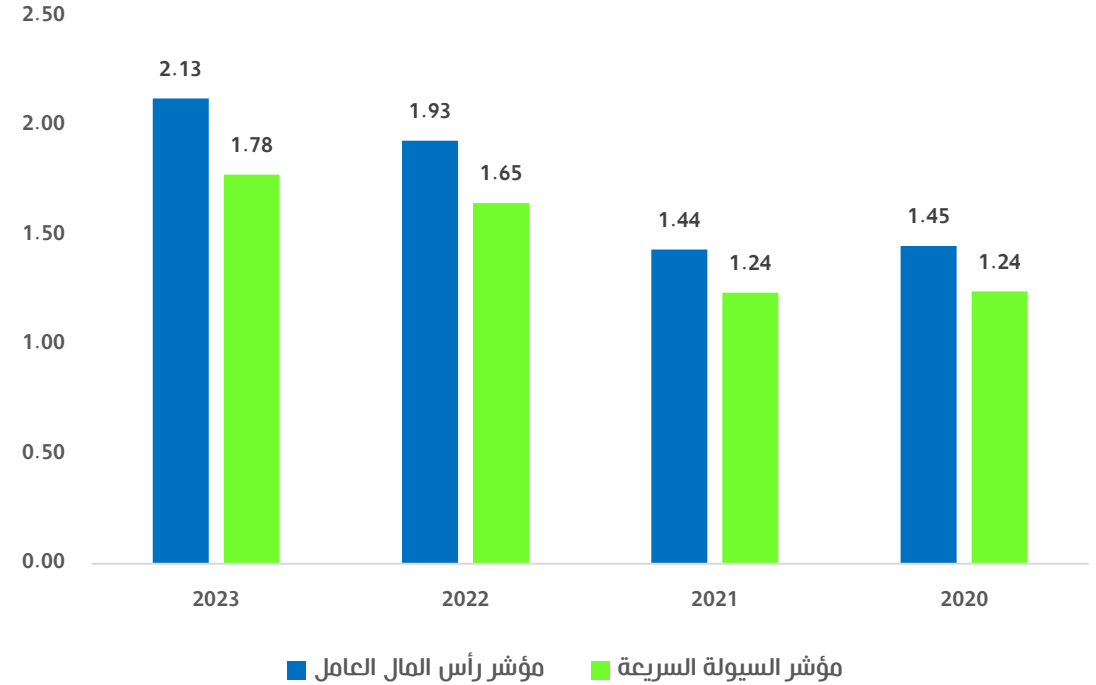
القيمة بالمليون ريال  
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2023

معدل تغطية صافي الربح لفوائد الدين المسدد



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها، حيث قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

مؤشر رأس المال العامل **2.13**  
مؤشر السيولة السريعة **1.78**



بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة ) 2.13 مره في نهاية 2023 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 2.13 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.78 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.78 مره.

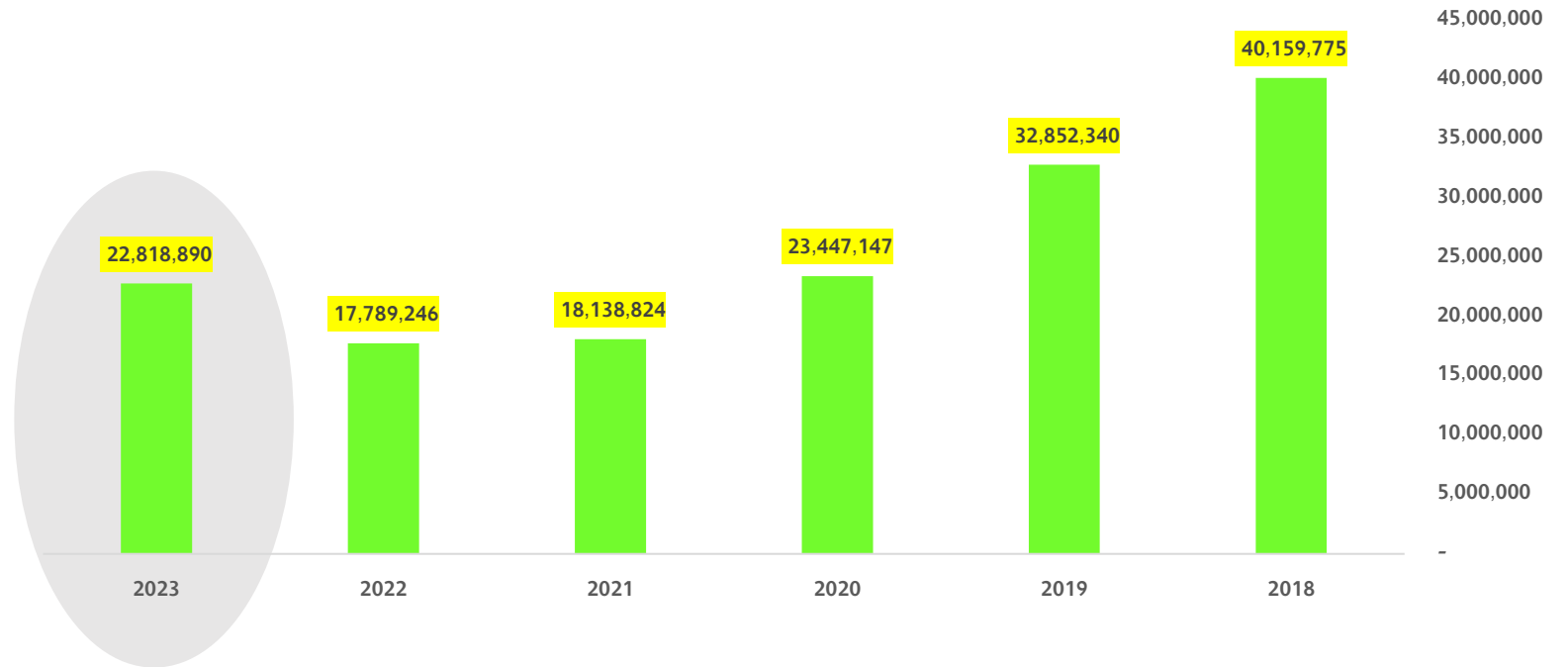
**توضيح:**

مؤشر رأس المال العامل هو:- قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة هو:- قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

**28.2%**

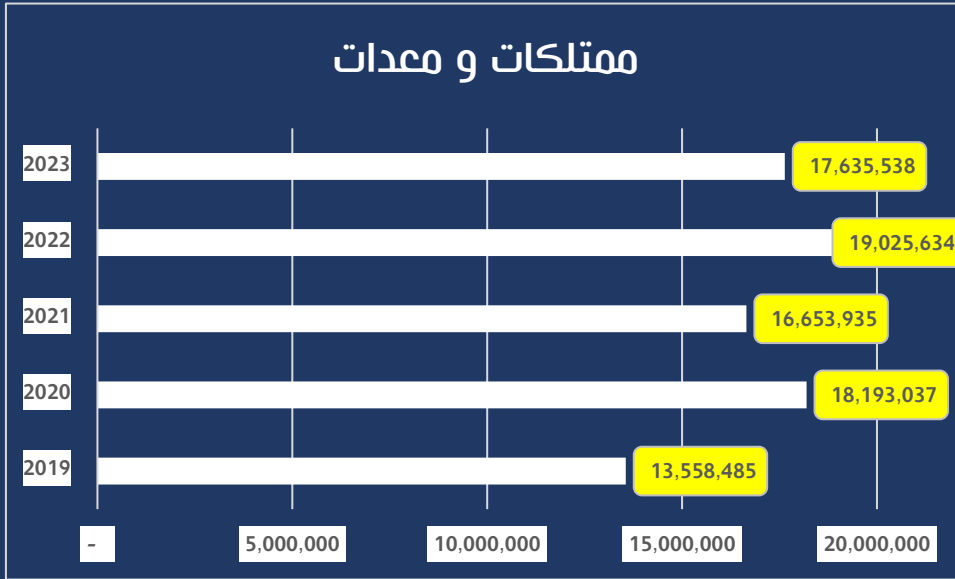
ارتفاع في السيولة بنهاية  
عام 2023 مقارنة بالعام  
السابق

النقد و أرصدة لدى بنوك أخرى



- ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة بنهاية 2023 بمقدار (5.029 مليون ريال) وبذلك وصل قيمة السيولة في الشركة الى 22.82 مليون ريال بارتفاع بنسبة 28.2% مقارنة بالعام السابق 2022 حيث بلغ الرصيد النقدي في 2022 (17,789,246 ريال قطري).

## الممتلكات والمعدات



7.3%

انخفاض  
ممتلكات  
النشاط  
السينمائي

17.6

ديسمبر 2023

20.3

ديسمبر 2022

18.5

ديسمبر 2021

16.0

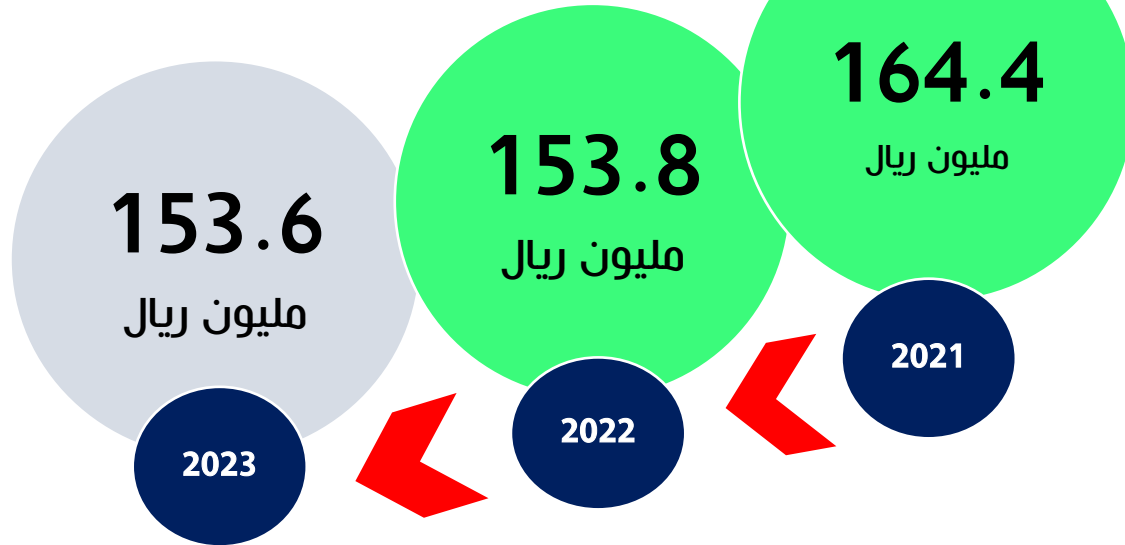
ديسمبر 2020

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية، إن هذا الانخفاض يرجع الى الأهلاك المحاسبي للممتلكات ولا يمثل انخفاض مادي في الممتلكات ذاتها.

انخفاض في الموجودات  
عن العام الماضي في  
نفس الفترة

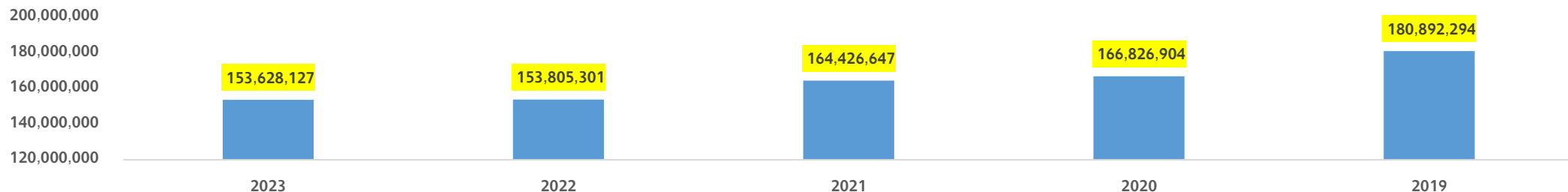
**-0.2%**

**153.6** مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في نهاية 2023 ، بانخفاض قدره 0.2% تقريبا عن نهاية 2022.



**0.177** مليون ريال قطري انخفاض في الموجودات بنهاية 2023 مقارنة ب 2022 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية 0.2% عن العام الماضي.

## قيمة الاصول



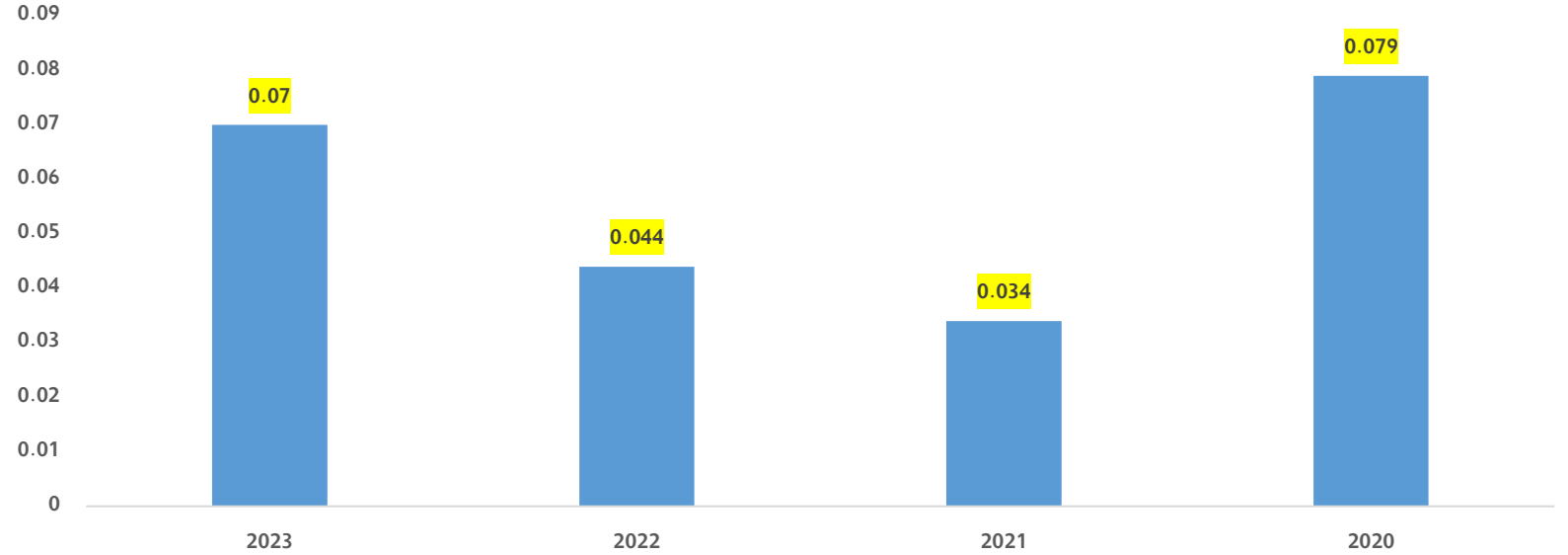
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2023



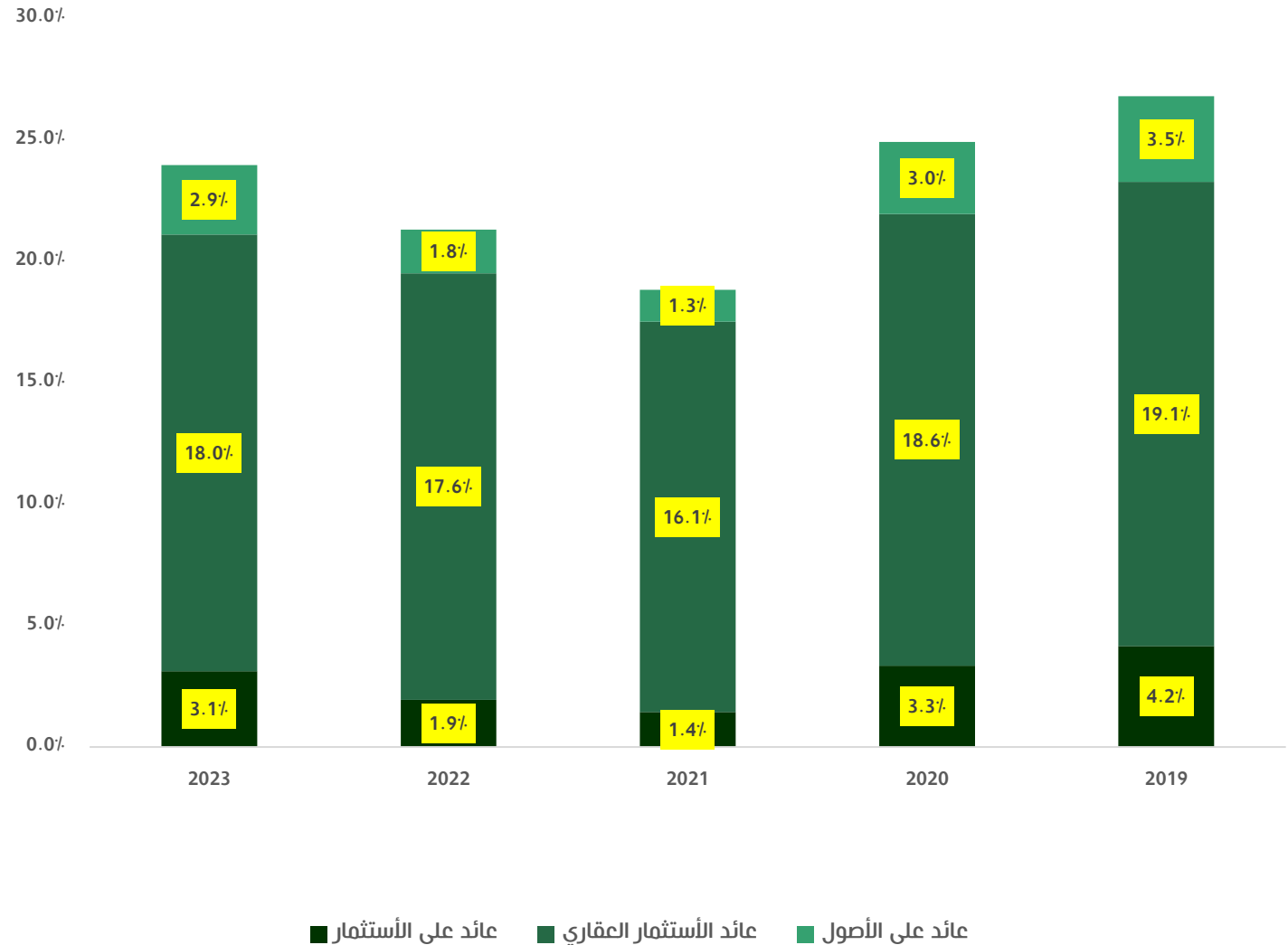
## ربحية السهم بالريال القطري

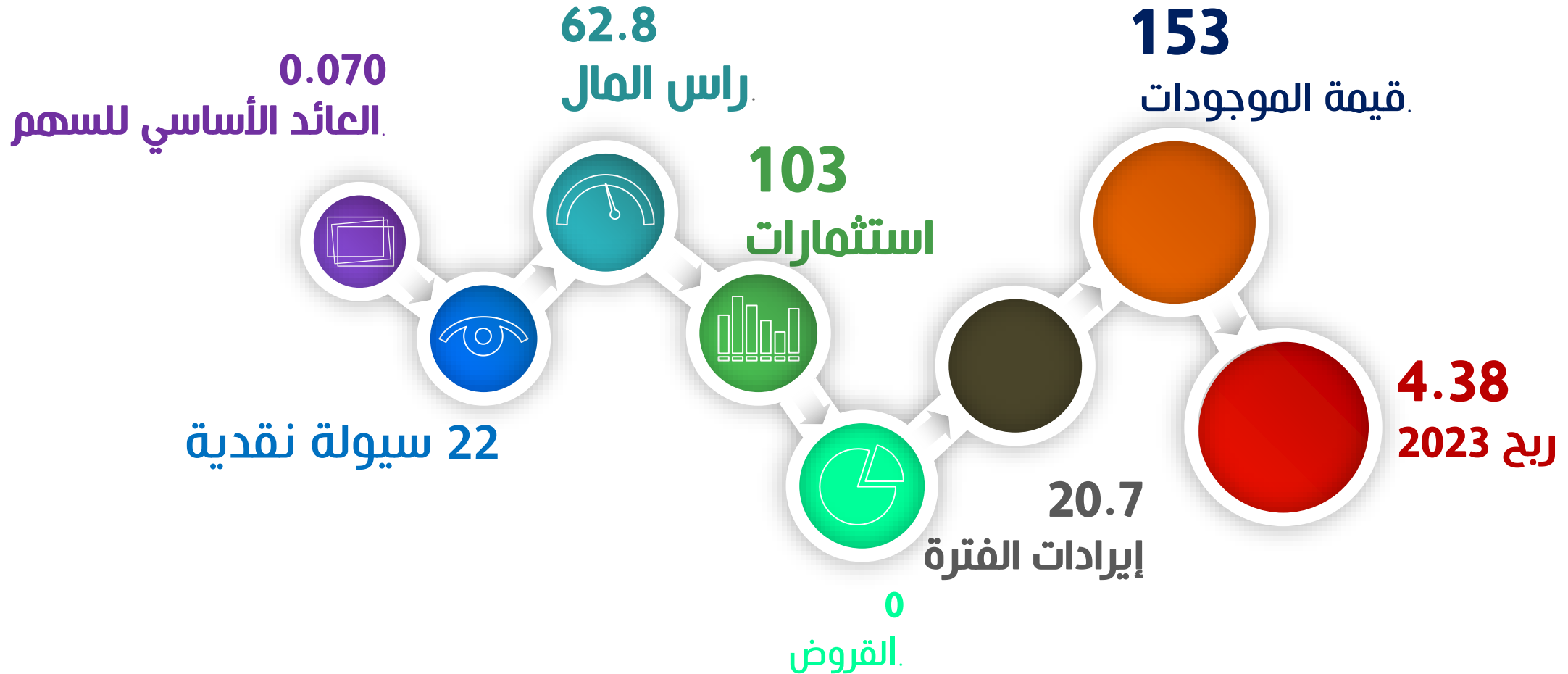
رأس المال  
62,807,950 مليون ريال






بنهاية 2023 بلغ ربح السهم 0.07 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن عام 2022 بواقع 0.044 ريال قطري.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 18٪ تقريباً في عام 2023 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعوائد في الشركة.
- يمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 3.1% بنهاية عام 2023
- في عام 2023 بلغ إجمالي العائد على الأصول نسبة 2.9٪





-  **1**  
**24 يناير 2023:** شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية لعام 2022 في تاريخ 06/02/2023.
-  **2**  
**في 31 يناير 2021:** أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2022 ، وذلك يوم 09/02/2023 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.
-  **3**  
**في 6 فبراير 2021:** شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: الإفصاح عن البيانات المالية السنوية للعام 2022 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 حيث بلغ صافي الربح 2,776,872 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,155,794 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه كما بلغت ربحية السهم 0.044 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2022 مقابل ربحية السهم 0.034 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 6٪ من إجمالي رأس المال المدفوع

4 في 8 فبراير 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد وذلك في 01/03/2023 بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري.

5 في 1 مارس 2023: تأجيل الجمعية العامة العادية إلى تاريخ 01/03/2023 نظراً لعدم اكتمال النصاب القانوني.

6 في 8 مارس 2023: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: انعقاد الجمعية العامة العادية والجمعية تصادق على بنود جدول الأعمال

7 في 16 ابريل 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2023، وذلك في 03/05/2023

8 في 20 ابريل 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2023 ، وذلك يوم 04/05/2023 01:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

9 في 3 مايو 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية لفترة المنتهية في 31 مارس 2023 حيث بلغ صافي الربح 1,994,774 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,538,385 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.031 ريال قطري في للربع الأول من العام 31 مارس 2023 مقابل ربحية السهم 0.024 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.



10

في 23 يوليو 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2023، وذلك في 13/08/2023.

11

في 2 أغسطس 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2023 ، وذلك يوم 17/08/2023 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

12

في 13 أغسطس 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 حيث بلغ صافي الربح 3,159,879 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,819,819 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.050 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 يونيو 2023 مقابل ربحية السهم 0.029 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

13

في 11 أكتوبر 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، وذلك في 29/10/2023

14

في 15 أكتوبر 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2023 ، وذلك يوم 02/11/2023 01:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

15

في 29 أكتوبر 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 حيث بلغ صافي الربح 4,053,958 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,311,313 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.065 ريال قطري في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2023 مقابل ربحية السهم 0.037 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

16

في 29 أكتوبر 2023 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن تشغيل صالات العرض السينمائي الجديدة (قطر سينما) بمول الثمامة في 30 نوفمبر 2023م وهي تتكون من (5) صالات عرض مزودة بأحدث التقنيات السينمائية المتطورة لتواكب آخر التطورات في عالم الترفيه السينمائي .

17

في 29 نوفمبر 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام ان السيد / أحمد عبدالرحمن ناصر فخرو قد استقال من منصب رئيس مجلس الإدارة بتاريخ 28/11/2023.

18

في 29 نوفمبر 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن تعيين السيد / محمد علي جمعه السليطي رئيس مجلس الإدارة جديد وذلك اعتبارا من 28/11/2023.



في 29 نوفمبر 2023 : تقدم السيد / أحمد عبدالرحمن ناصر فخرو بخطاب استقالته من منصبه كرئيس لمجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام ومن عضوية المجلس وذلك نظراً لظروفه الصحية وعُرض الخطاب على مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام في اجتماعه المنعقد في مساء اليوم الثلاثاء الموافق 28/11/2023م وقد تفهم المجلس ظروف السيد / رئيس مجلس الإدارة الصحية وقبل استقالته داعيين له بالشفاء والصحة وموفور العافية .

وفي ذات اجتماع المجلس تمّ تعيين السيد / محمد على جمعه السليطي رئيس لمجلس إدارة الشركة وتعيين السيد / ناصر أحمد عبدالرحمن فخرو في منصب نائب رئيس مجلس الإدارة .

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

