

دليل المستثمر 2024

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1 يناير 2024 وحتى 31 مارس 2024



النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجتمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

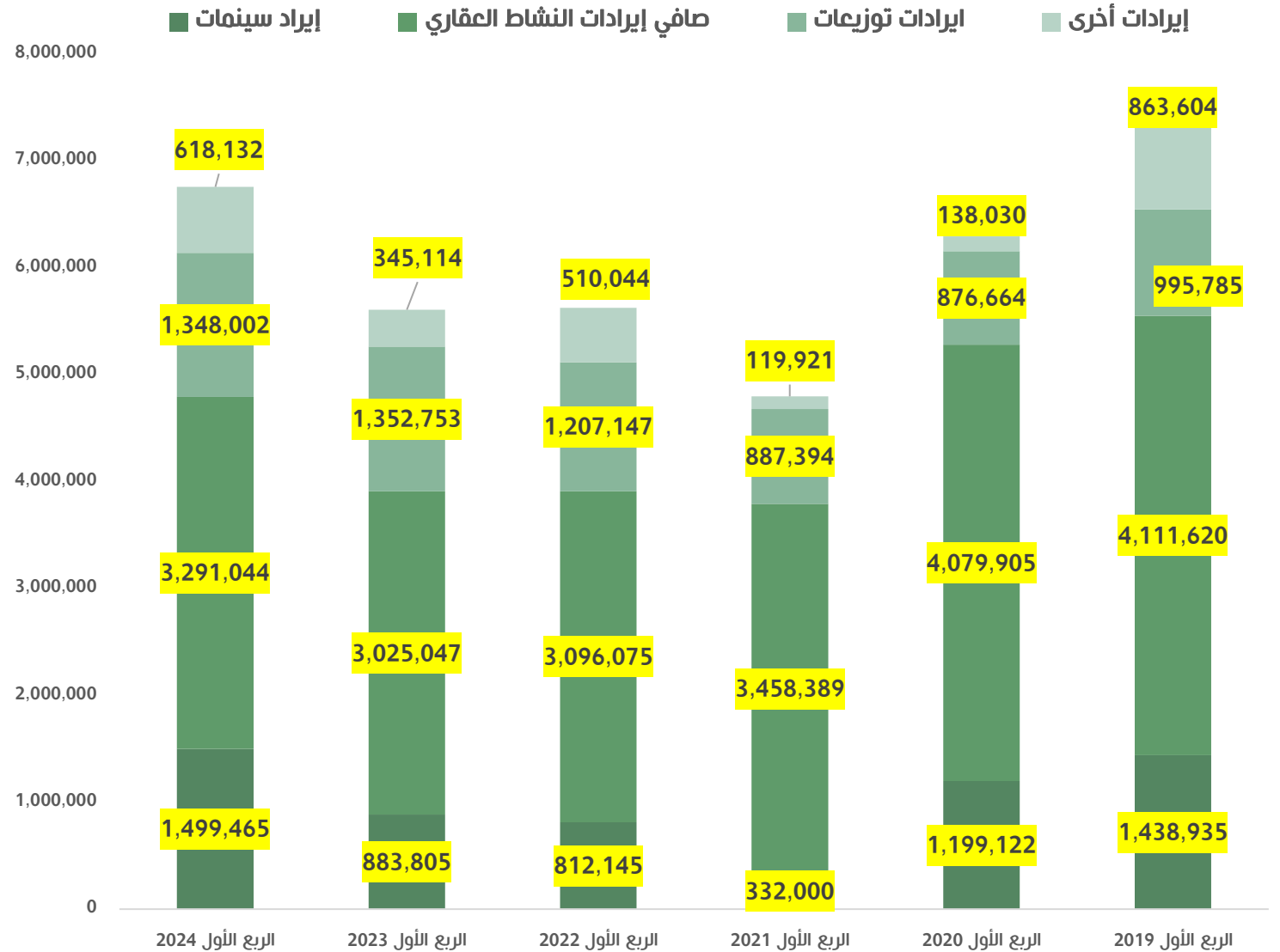
تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء ازمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- وتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

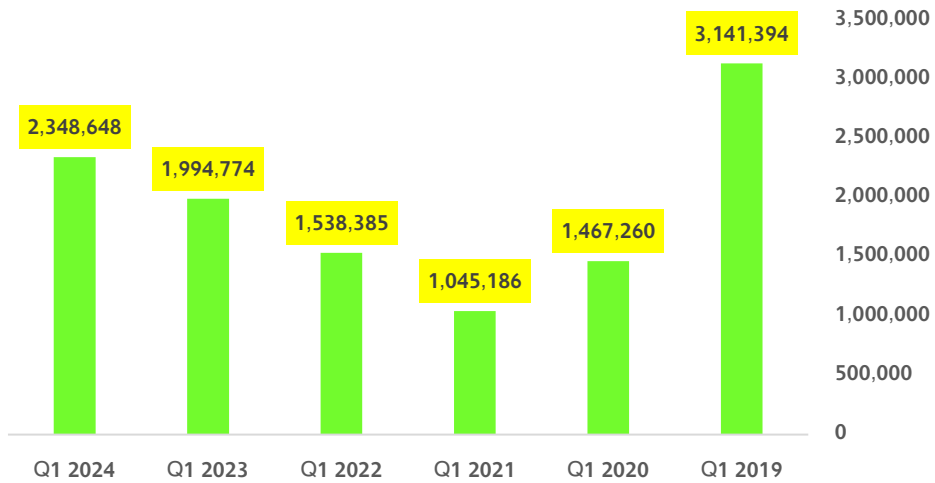
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

بلغ مجمل الإيرادات 6.8 مليون ريال قطري بنهاية الربع الأول 2024 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 49% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 22% من إجمالي الإيرادات تليهم إيرادات توزيعات الأسهم والإيرادات الأخرى بـ 29%، وارتفعت الإيرادات في الربع الأول عام 2024 بنسبة 20.5% مقارنة بالربع الأول عام 2023.



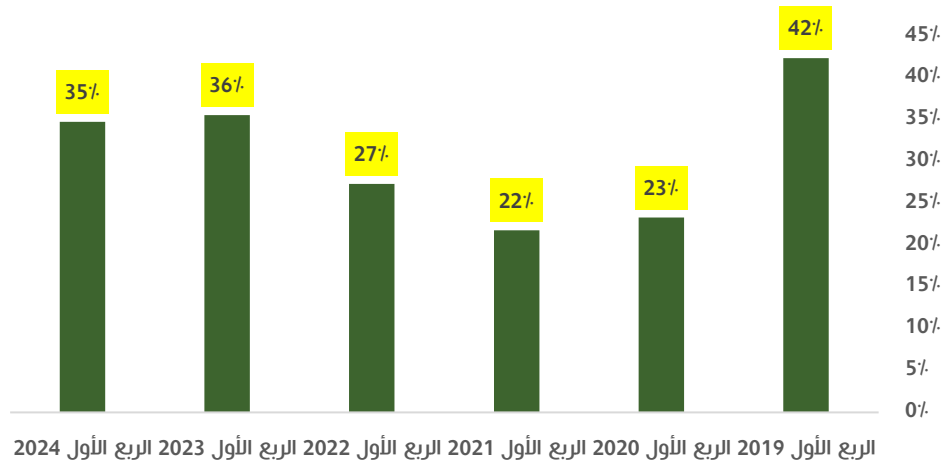
صافي ربح بالريال القطري



2.35
مليون ريال
صافي الربح

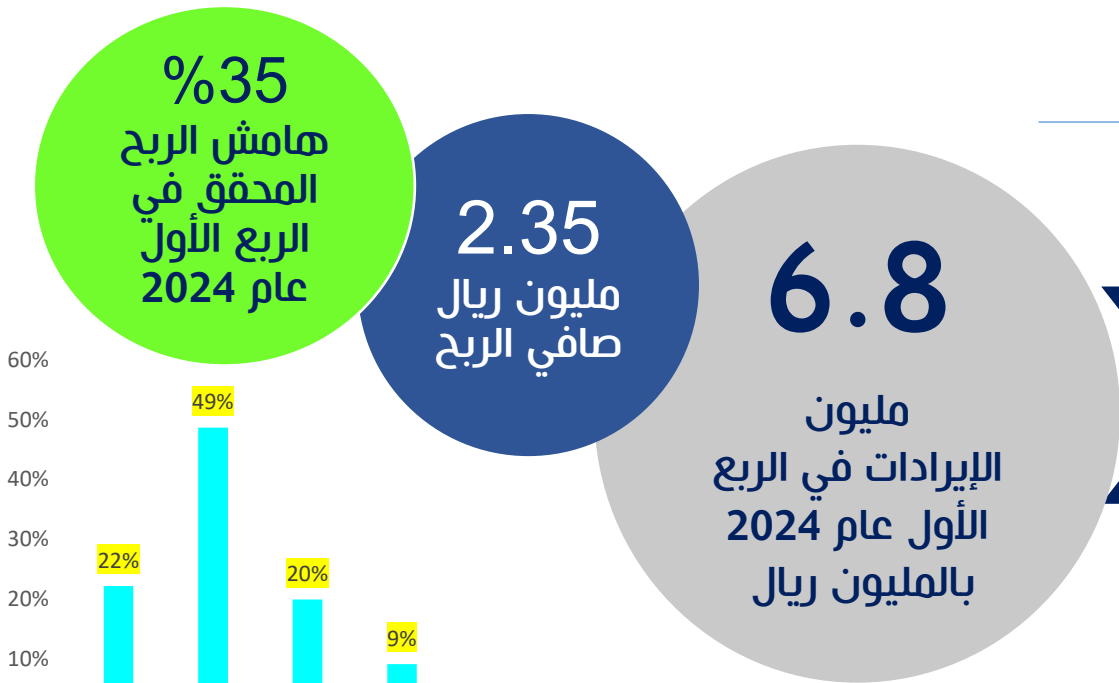
35%
هامش الربح
المحقق في الربع
الأول
2024

هامش الربح (%)



أرتفع صافي الربح بنهاية الربع الأول 2024 بمعدل 17.7% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 محققه صافي ربح قدره 2.35 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 35% تقريبا ويرجع ذلك الارتفاع الى الارتفاع في إيرادات السينما بنسبة 69.7% وارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 79.1% وارتفاع إيرادات النشاط العقاري بنسبة 8.8%.

تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام



20.5%

ارتفاع مجمل الإيرادات في الربع الأول عام 2024 مقارنة بنفس الفترة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بحقوق 49% من إجمالي الإيرادات.
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 22%.
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 29% من إجمالي الإيراد.

العوائد الإيجارية

49%

عوائد إيجارية

القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي مارس 2024

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

29%

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

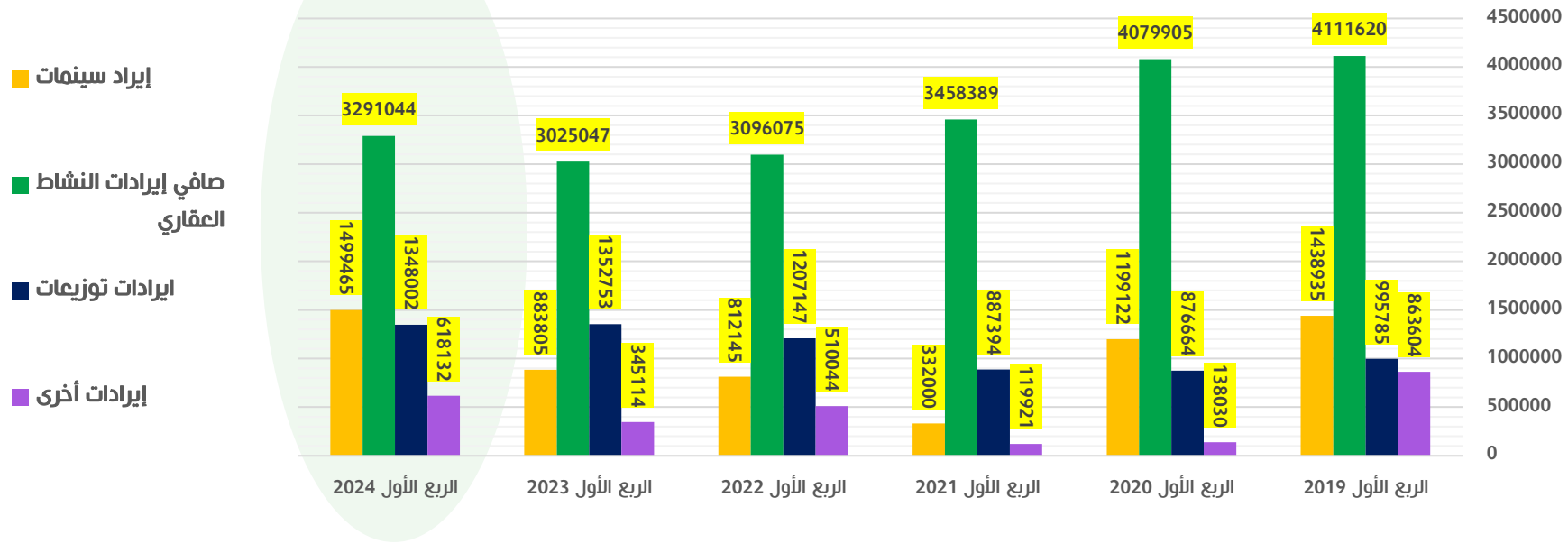
إيرادات التشغيل السينمائي

22%

إيرادات التشغيل السينمائي

20.5%

ارتفاع في مجمل الإيرادات
في الربع الأول عام 2024
مقارنة بنفس الفترة بالعام
الماضي

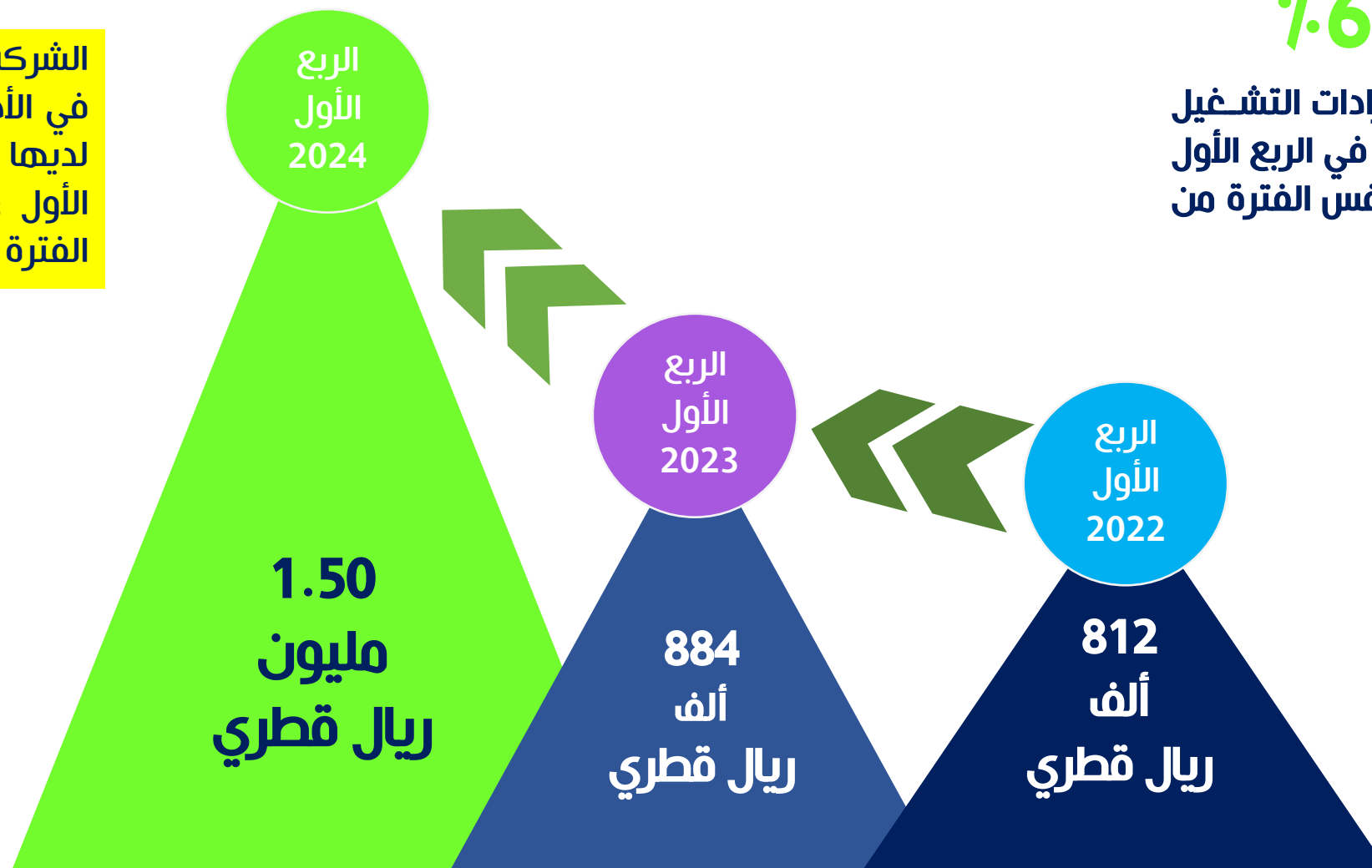


برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في الربع الأول عام 2024 و من الجدير بالذكر ارتفاع إيرادات الإيجارات بنسبة 8.8% في الربع الأول عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 69.7% تقريبا في الربع الأول 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2023. ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

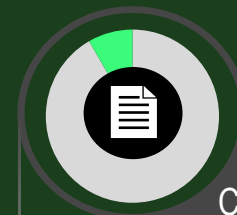
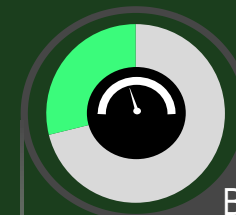
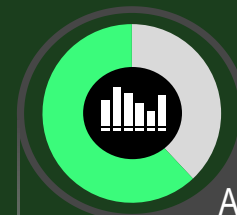
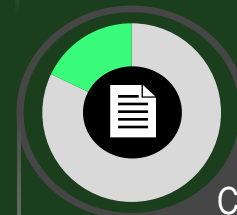
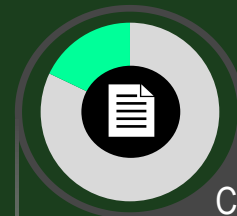
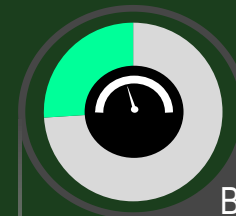
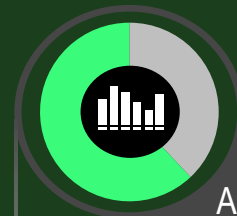
69.7%

ارتفاع في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في الربع الأول 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 69.7% في الربع الأول عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.



مقارنة إيرادات في
الربع الأول عام
2024 بإيرادات
نفس الفترة
بالعامين
السابقين.



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2024

الإيرادات بنهاية الربيع الأول 2024 بالمليون ريال قطري

2.348.648
صافي ربح في الربع الأول عام
2024

3.29
مليون
إيرادات الإيجارات

49%
من الإيراد يأتي
من التأجير
العقاري

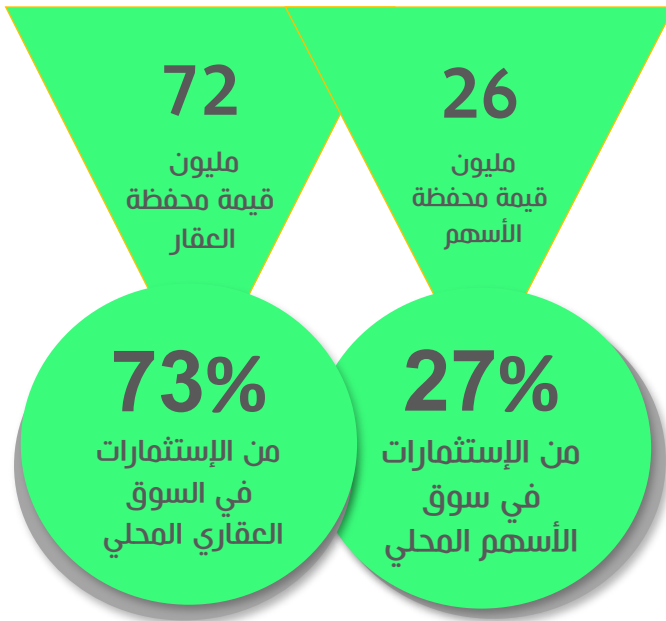
1.50
مليون
إيرادات التشغيل
السينمائي

22%
من الإيراد يأتي
من التشغيل
السينمائي

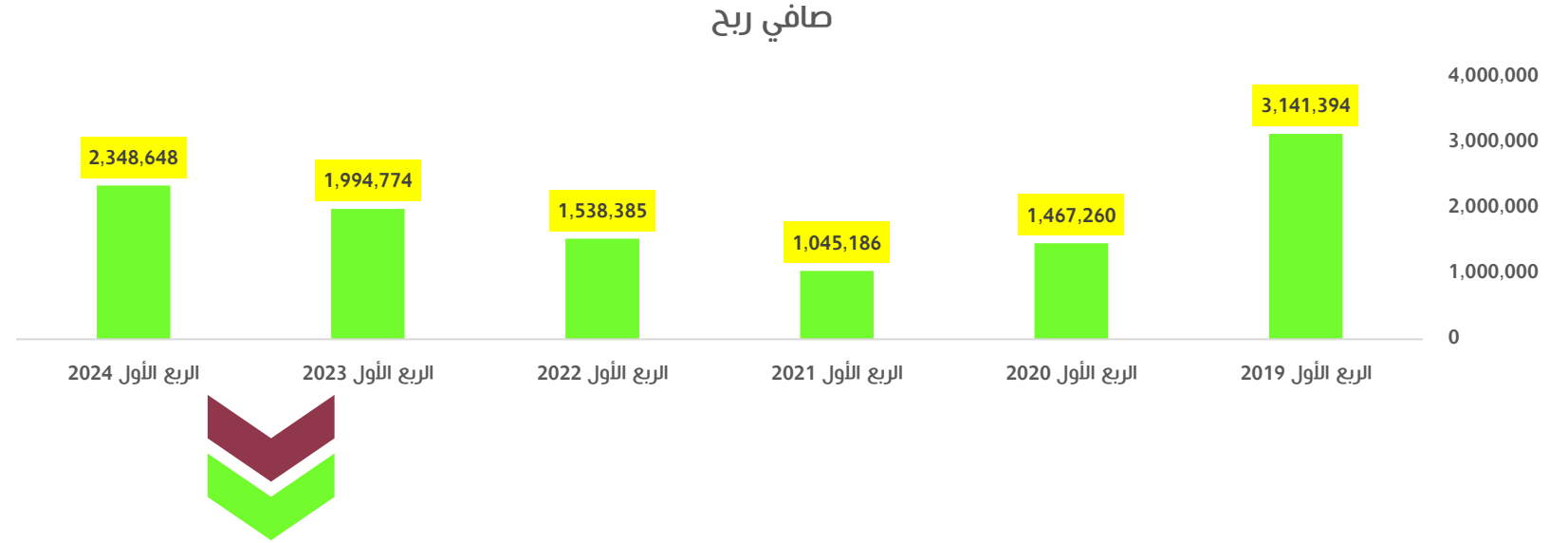
1.97
مليون
إيرادات الاستثمار
و إيرادات أخرى

29%
من الإيراد يأتي
من الاستثمارات
والإيرادات الأخرى

6.76
مليون
اجمالي الإيرادات



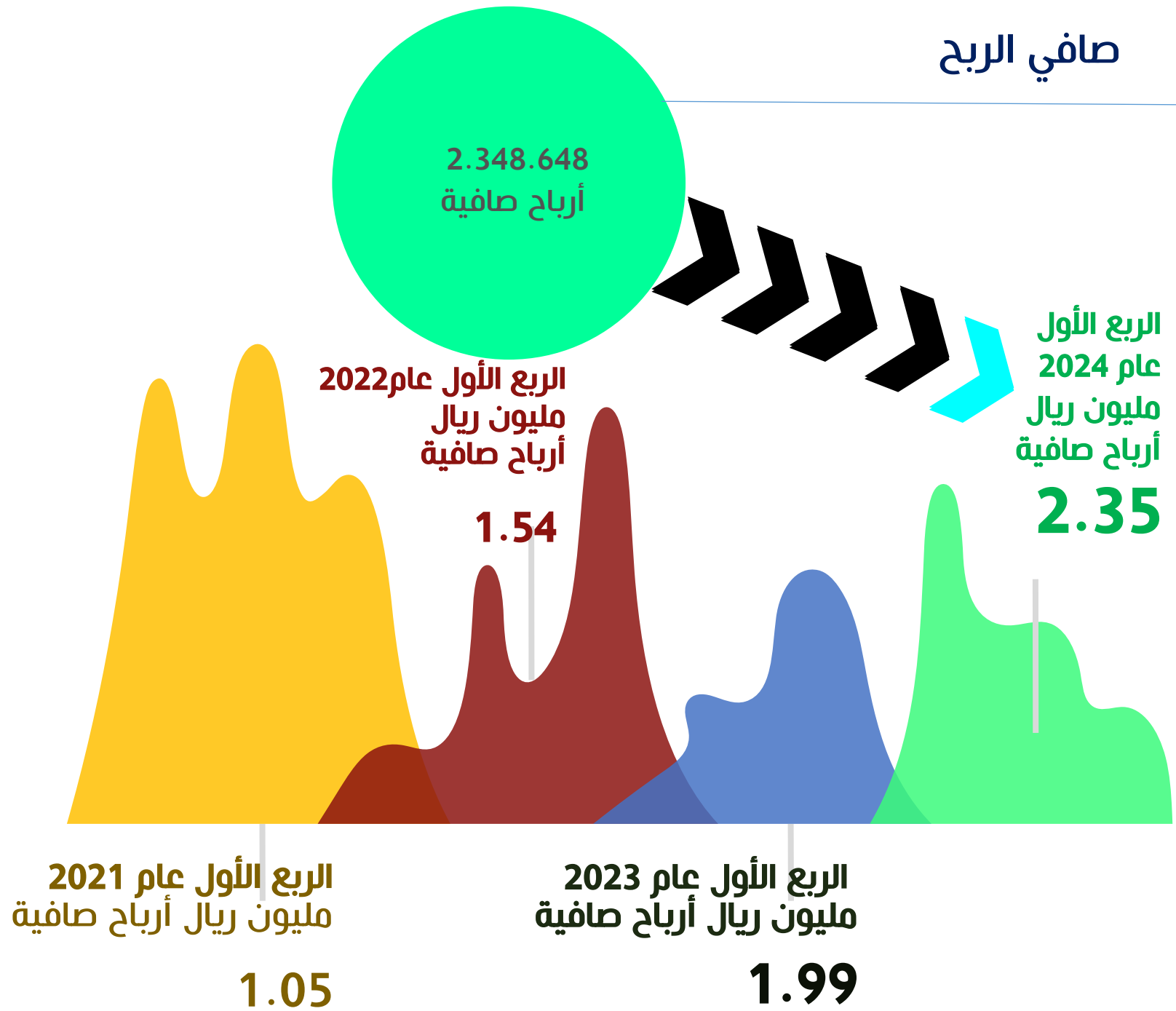
2.348.648
أرباح صافية بنهاية
الربع الأول عام
2024



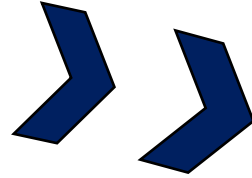
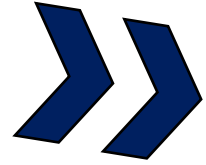
- أرتفع صافي الربح في الربع الأول 2024 بمعدل 17.7% تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2023 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.35 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 35% تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي بنسبة 69.7% وارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 79.1% وارتفاع إيرادات النشاط العقاري بنسبة 8.8%.

أرتفع صافي الربح في الربع الأول عام 2024 بمعدل 17.7٪ تقريبا مقارنة بالربع الأول 2023 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.35 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 35٪ ويرجع ذلك الارتفاع الي الآتي:

- ارتفاع أرباح مبيعات التذاكر وإيرادات الإيجارات العقارية والإيرادات الأخرى.



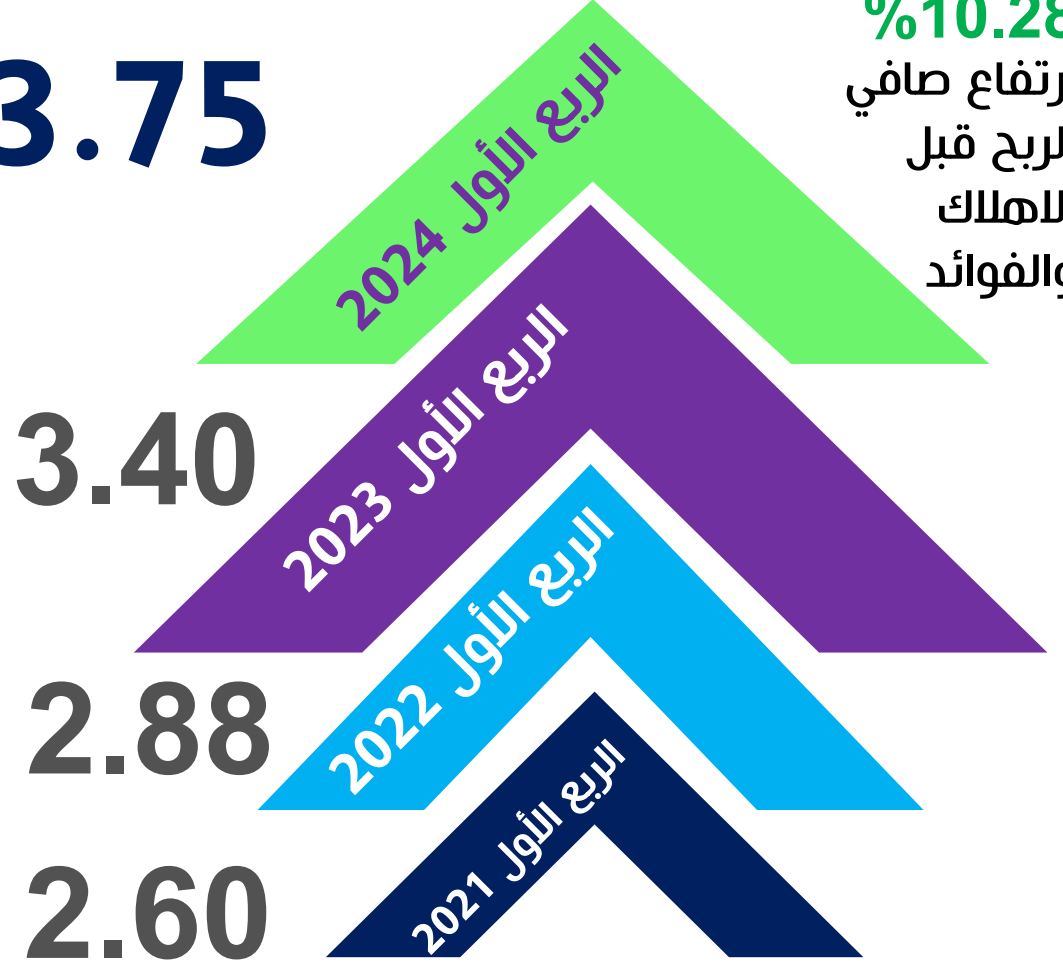
الربح قبل
الإهلاك
والفوائد
الربع الأول
2024



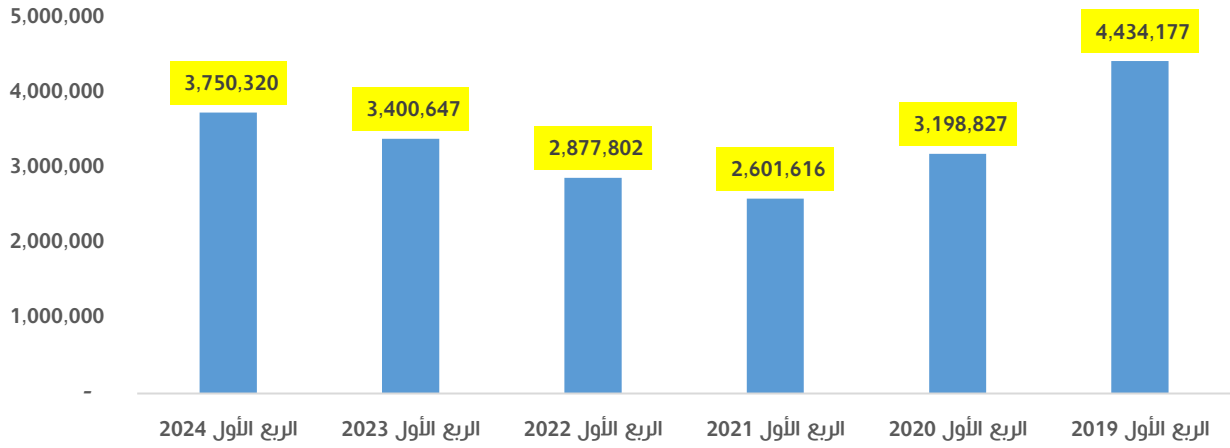
3.75

10.28%
ارتفاع صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

ارتفع صافي الربح قبل الأهلاك والفوائد بنهاية الربع الأول عام 2024 بمعدل 10.28% تقريبا مقارنة بالربع الأول 2023 محققا صافي ربح قبل الأهلاك والفوائد قدره 3.75 مليون ريال تقريبا.



Net profit before depreciation and interest expense



الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في الربع الأول 2024 بمعدل 10.28% تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2023 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 3.75 مليون ريال تقريبا.

الربح قبل
الإهلاك
والفوائد في
الربع الأول
عام 2024

3.75



3.75 الربع الأول
2024

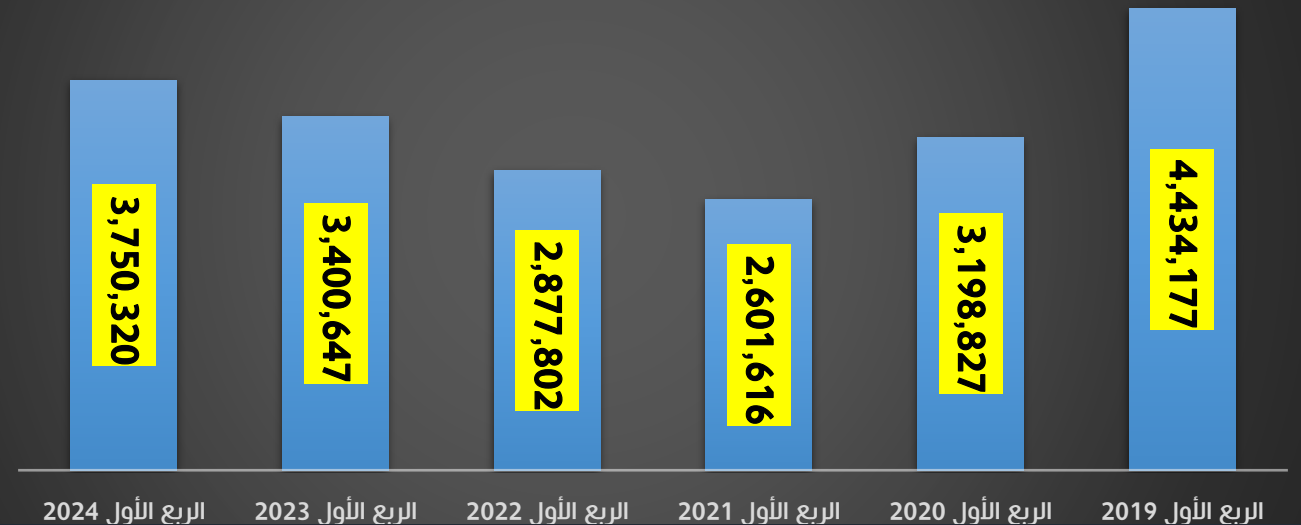
3.40 الربع الأول
2023

2.88 الربع الأول
2022

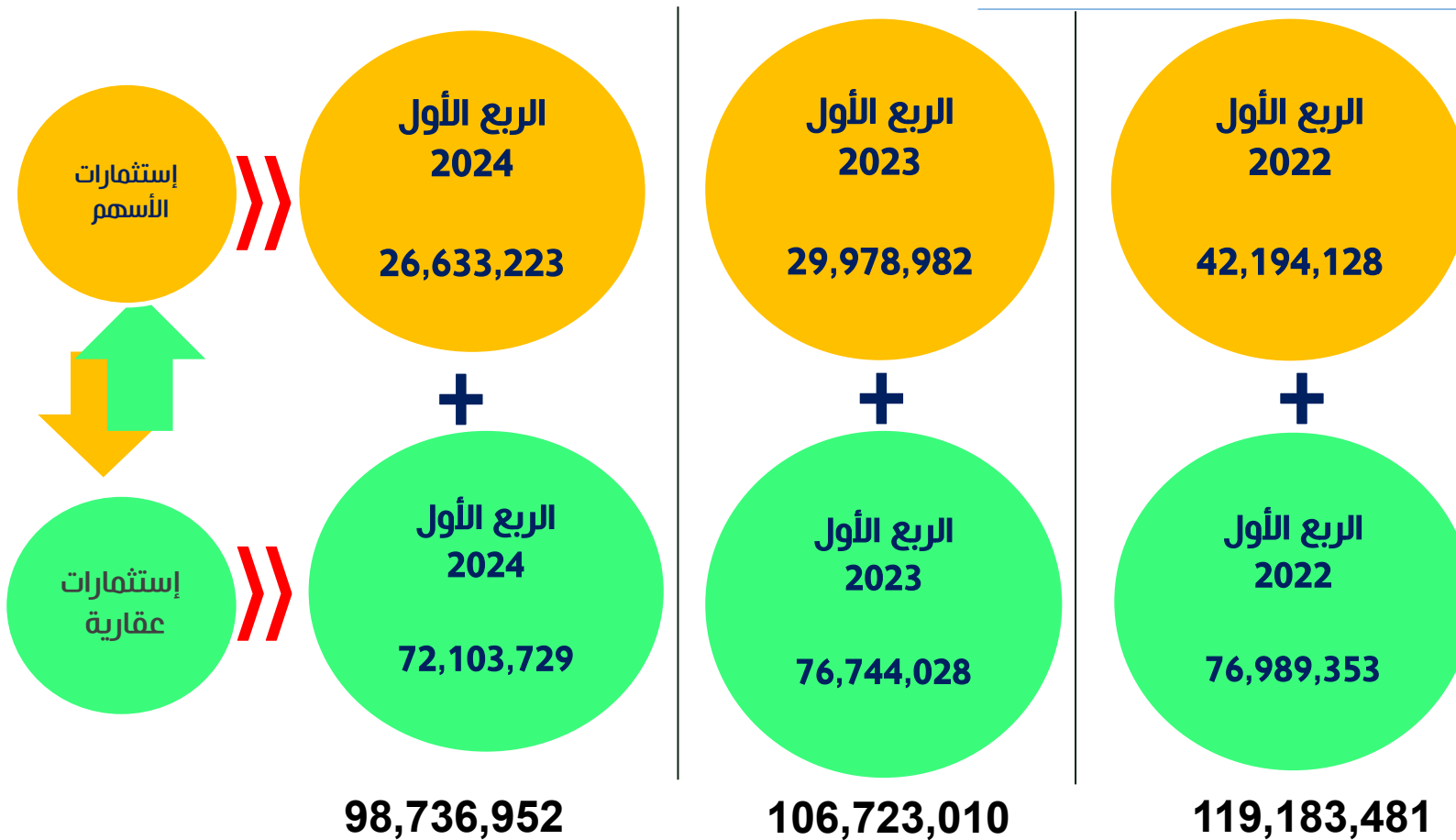
2.60 الربع الأول
2021

القيمة بالمليون ريال

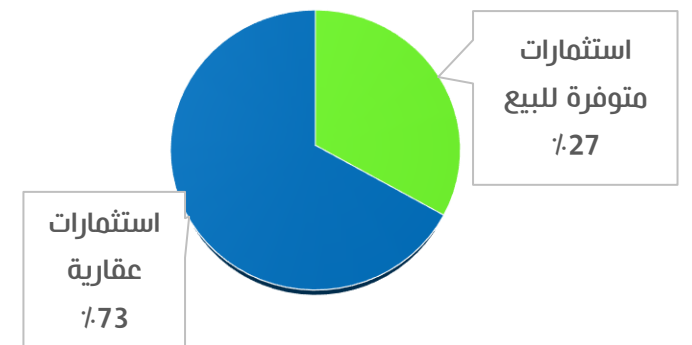
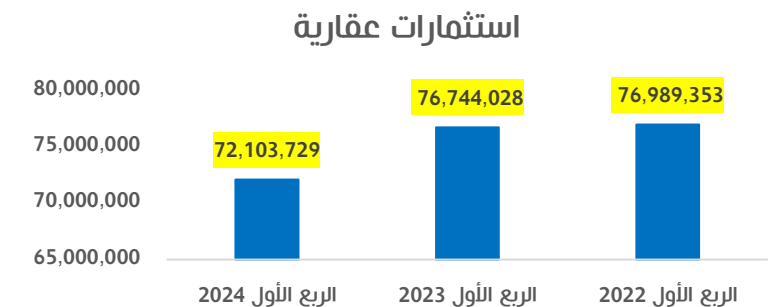
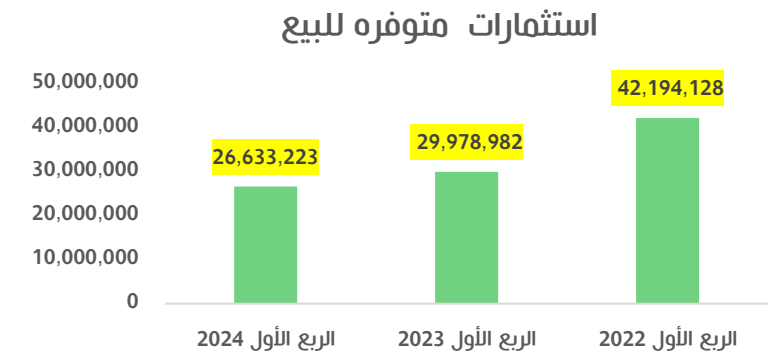
المصدر : التقرير المالي مارس 2024



الإستثمارات وتنوع الدخل

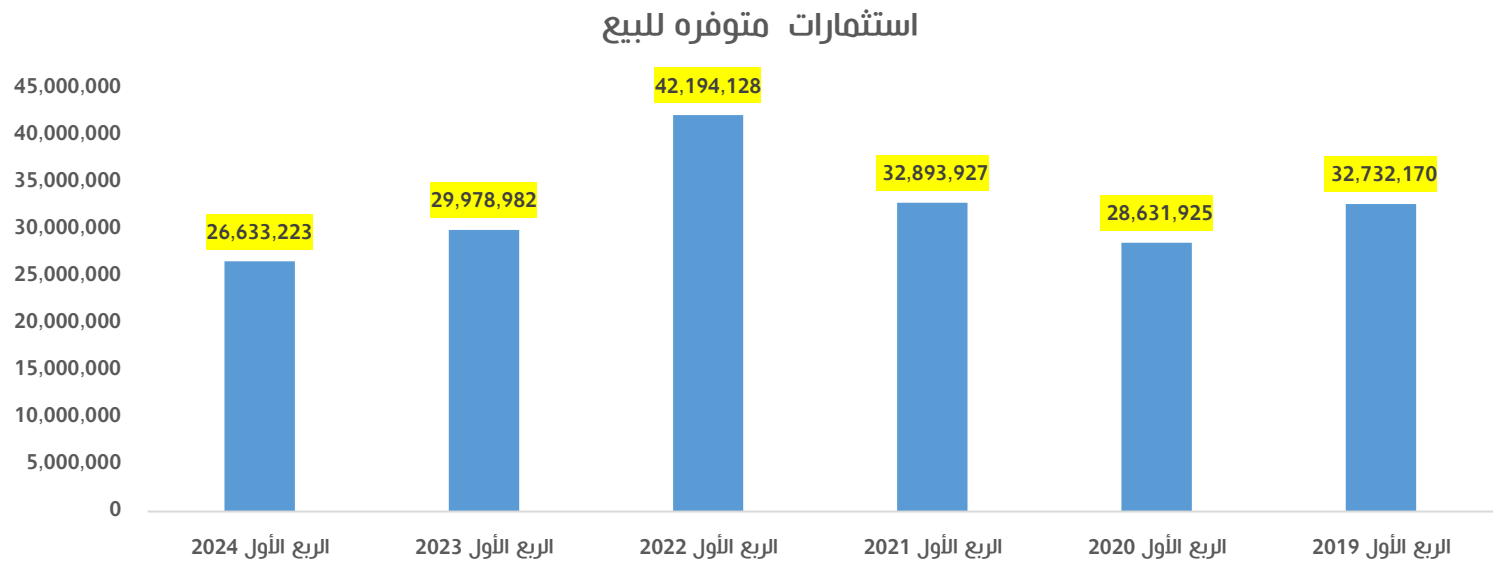
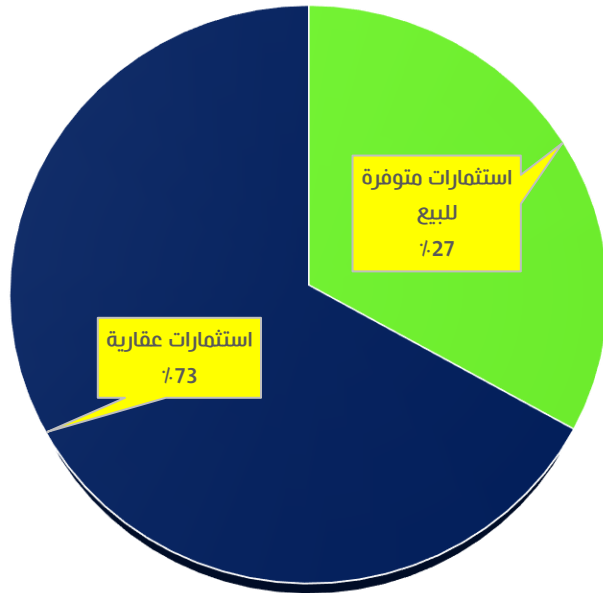


تبلغ إجمالي الإستثمارات 98.7 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 27٪ للإستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 73٪ للإستثمارات عقارية.



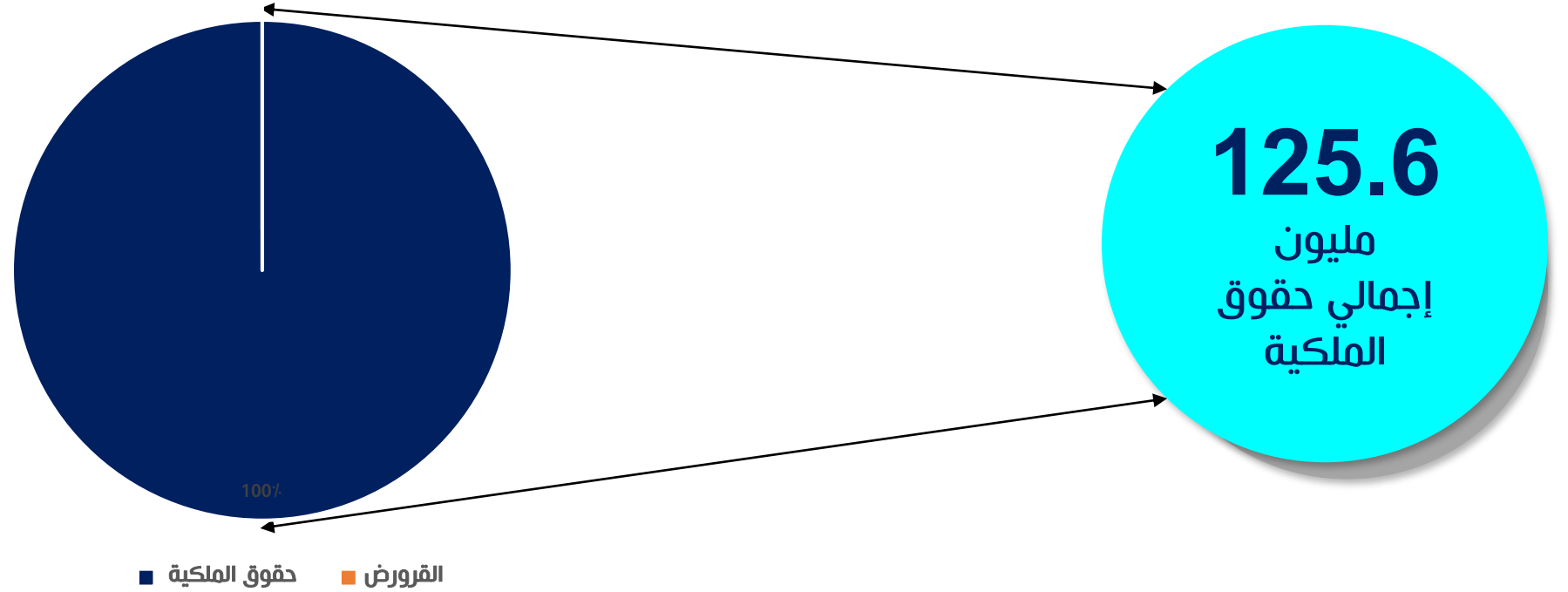
توزيع الإستثمارات

- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 78٪ من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 27٪ من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 26.6 مليون ريال تقريبا وذلك في الربع الأول عام 2024.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 73٪ من إجمالي الإستثمارات بقيمة 72.1 مليون ريال.



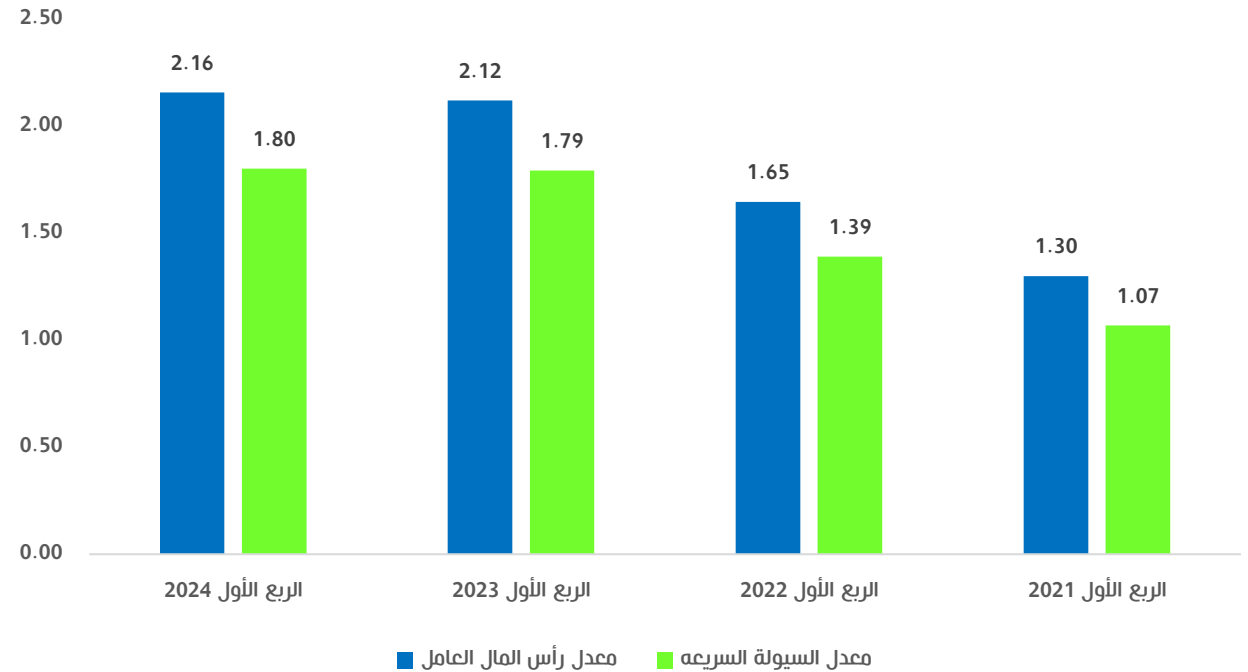
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2024



- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمويل الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

مؤشر رأس المال العامل **2.16**
مؤشر السيولة السريعة **1.80**



بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 2.16 مره في الربع الأول 2024 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 2.16 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.80 مره لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.80 مره.

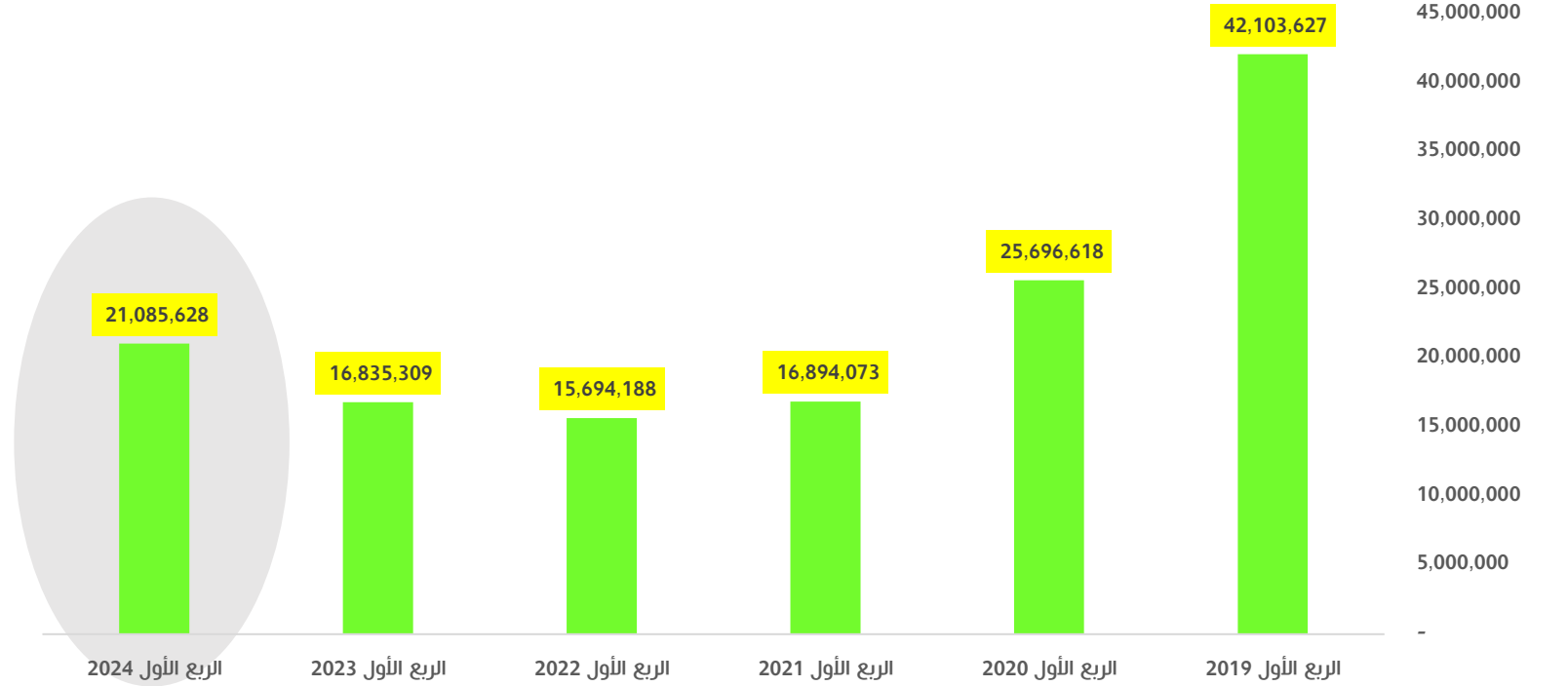
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

%25.25

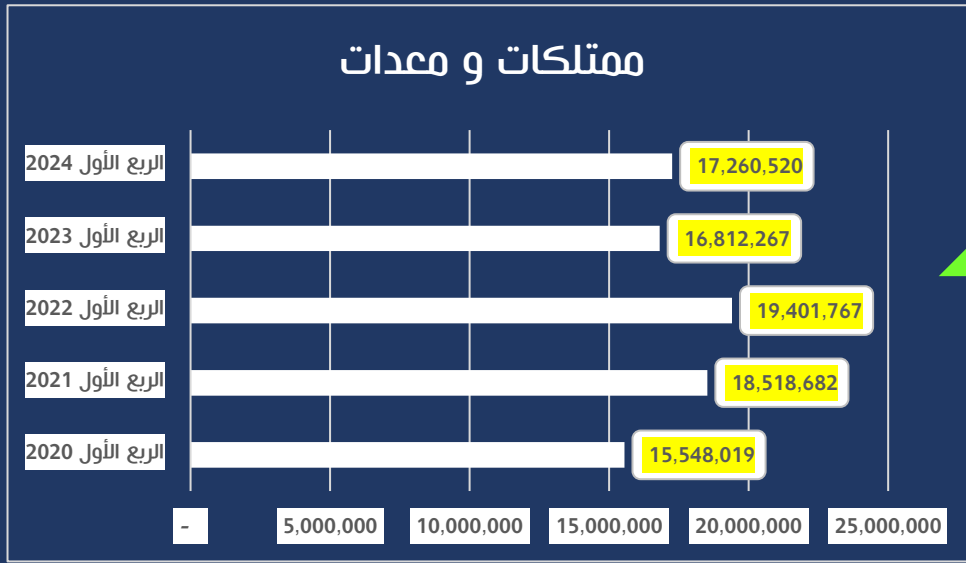
ارتفاع في السيولة بنهاية
الربع الأول عام 2024
مقارنة بالعام السابق

النقد و أرصده لدى بنوك أخرى



- ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في الربع الأول 2024 بمقدار 4.25 مليون ريال وذلك بنسبة 25.25% مقارنة بالربع الأول من العام السابق 2023 حيث بلغ الرصيد النقدي في الربع الأول من العام 2023 (16,835,309 ريال قطري) فقط.

الممتلكات والمعدات



2.67%

17.3

مارس 2024

16.8

مارس 2023

ممتلكات
النشاط
السينمائي

19.4

مارس 2022

18.5

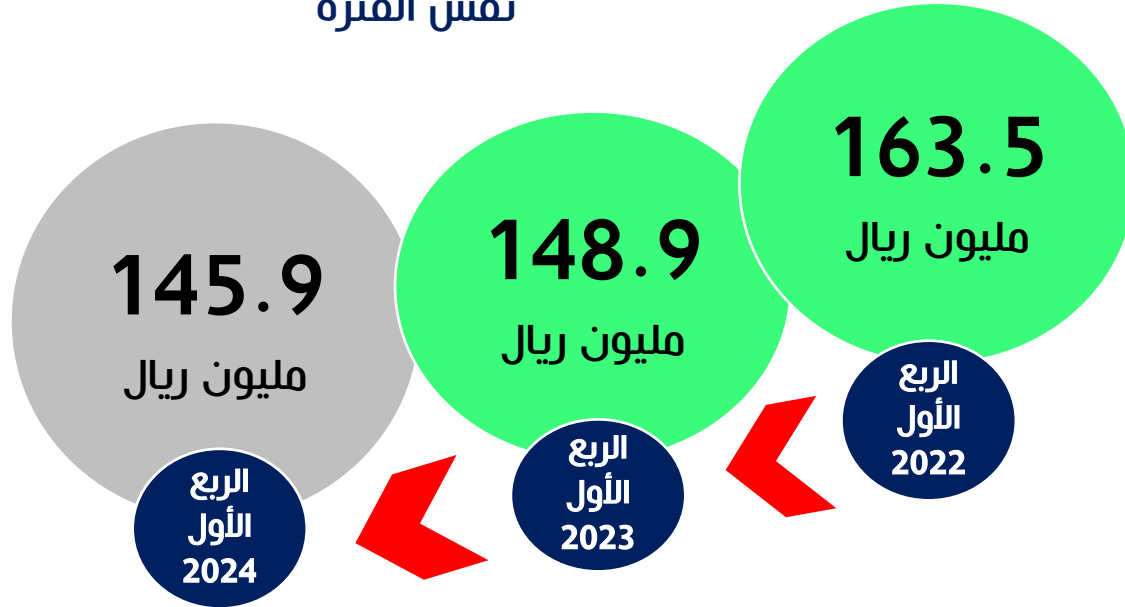
مارس 2021

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية، إن هذا الأرتفاع في قيمة الممتلكات والمعدات نتيجة لأضافات على الممتلكات والألات والمعدات خلال عام 2023 مخصصا منه أهلاك الفترة.

انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي في
نفس الفترة

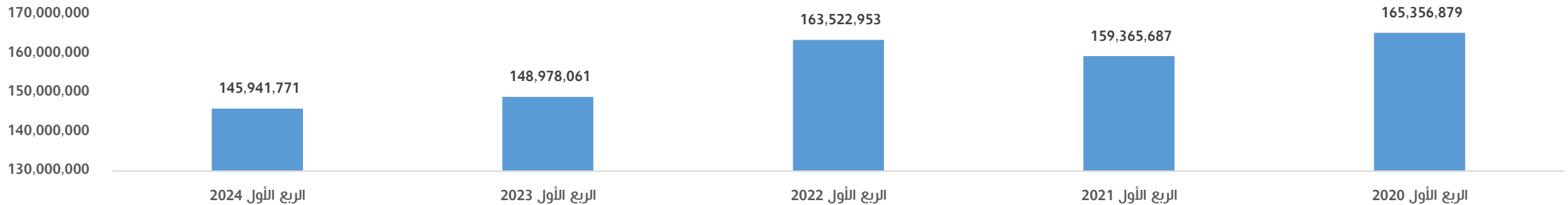
-2.04%

145.9 مليون ريال قطري تقريبا في حجم
الموجودات في الربع الأول 2024 ، انخفاض
قدره 2.04% تقريبا عن الربع الأول 2023.



3.036 انخفاض في الموجودات الربع الأول 2024
مقارنة بالربع الأول 2023 وذلك بانخفاض
بنسبة مئوية 2.04% عن العام الماضي.

قيمة الأصول بالريال القطري

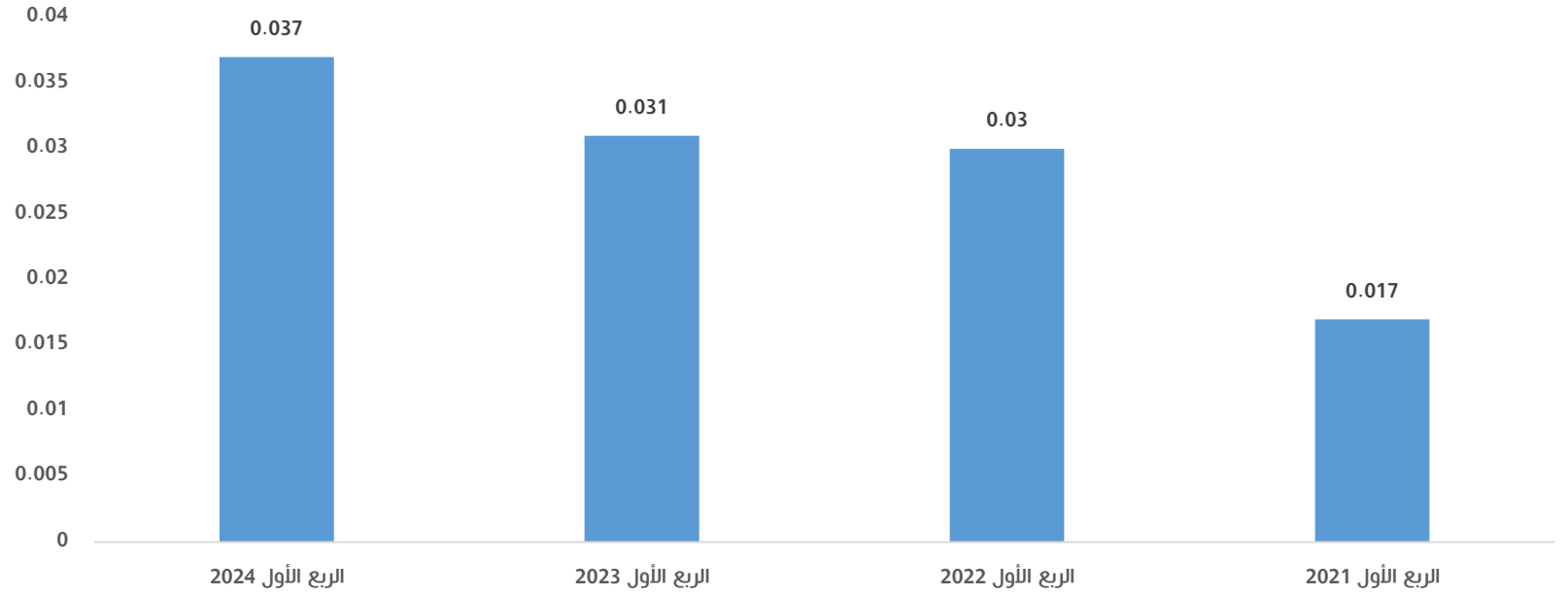


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2024

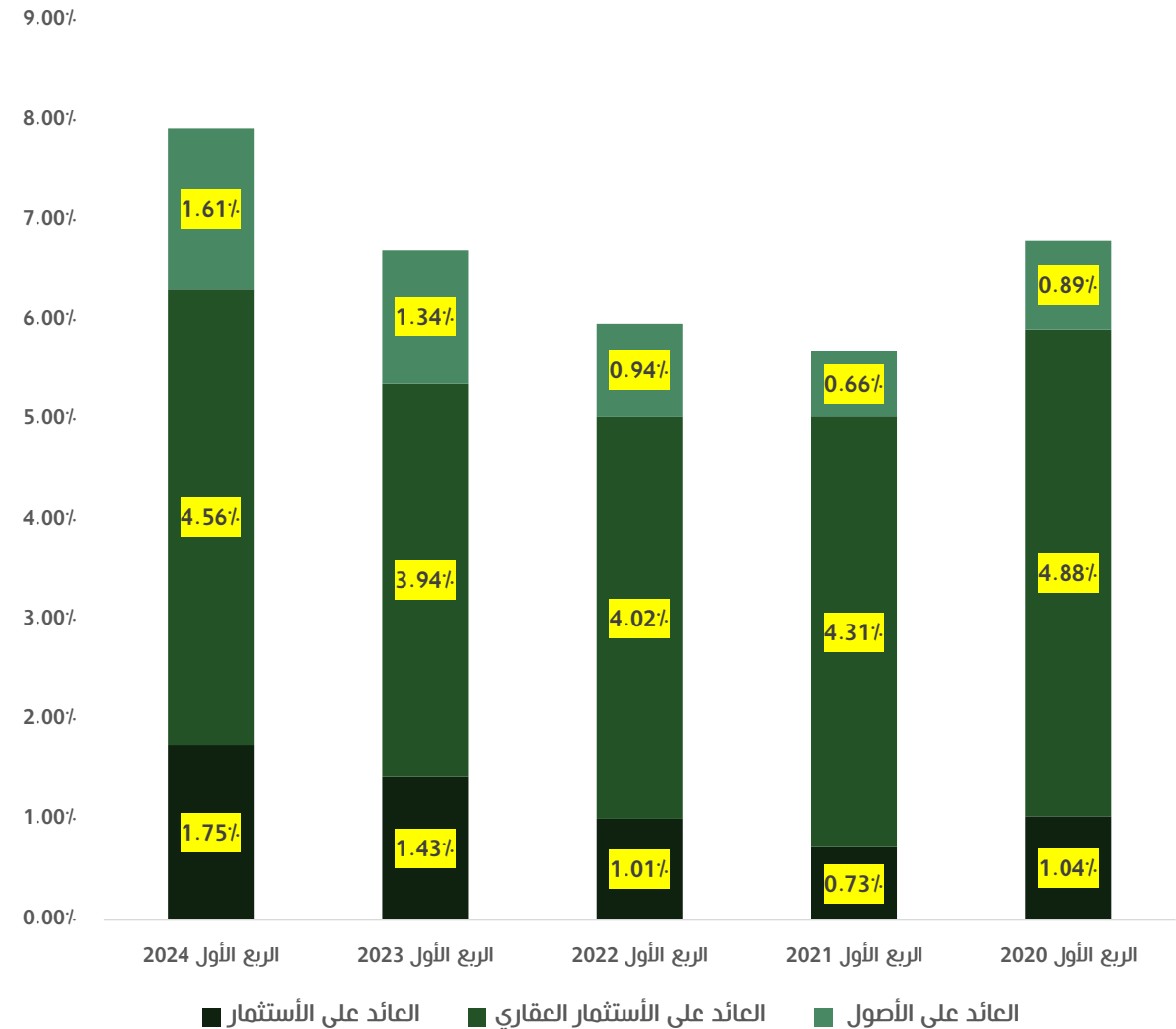
رأس المال
62,807,950 مليون ريال

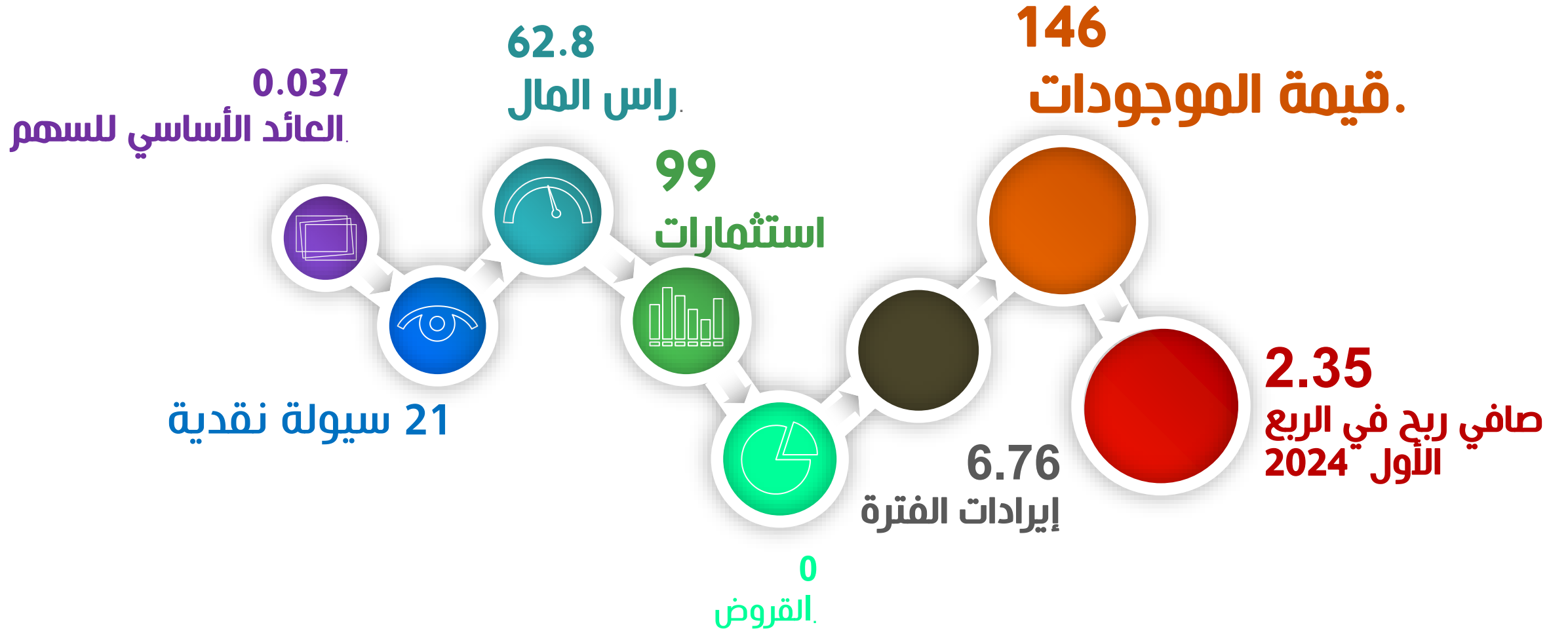
ربحية السهم بالريال القطري



بنهاية الربع الأول 2024 بلغ ربح السهم 0.037 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن الربع الأول عام 2023 بواقع 0.031 ريال قطري.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 4.6% تقريباً في الربع الأول 2024 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد.
- ويمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 1.8% في الربع الأول من عام 2024.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 1.6% في الربع الأول من عام 2024.





1 في 24 يناير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وذلك في 10/02/2024.

2 في 4 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2023 ، وذلك يوم 15/02/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

3 في 10 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حيث بلغ صافي الربح 4,381,277 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,776,872 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
كما بلغت ربحية السهم 0.070 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2023 مقابل ربحية السهم 0.044 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
ووصي المجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة 7% عن العام 2023م من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع (0.07)ريال لكل سهم

4

في 11 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد وذلك في 03/03/2024، سينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 11/03/2024، بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 09:30 مساءً.

5

في 4 مارس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية الذي عقد في 03/03/2024.

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

