

دليل المستثمر 2021

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1/يناير/ 2021 وحتى 30/يونيو/2021



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فتعمدت الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

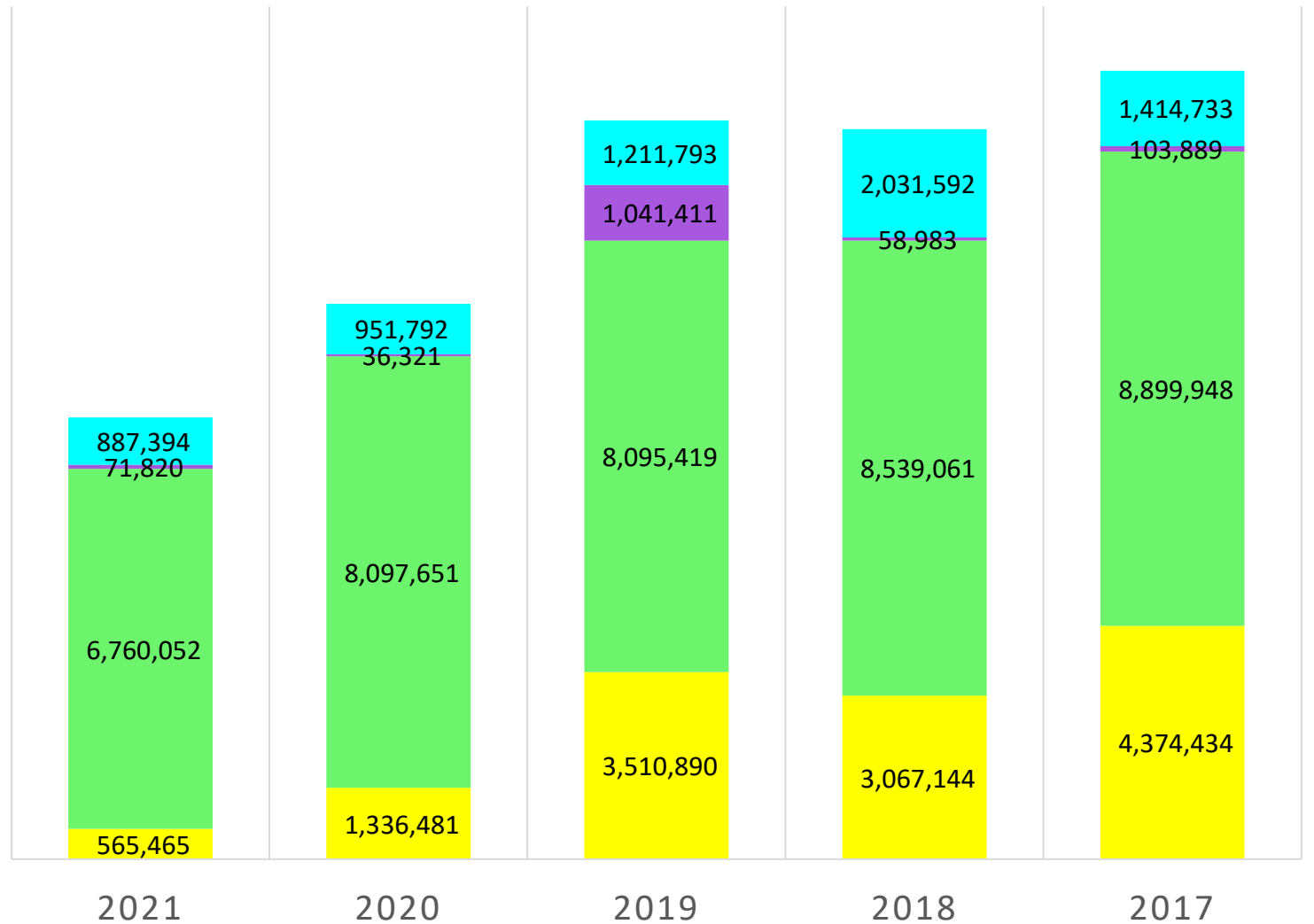
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 8.3 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2021 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

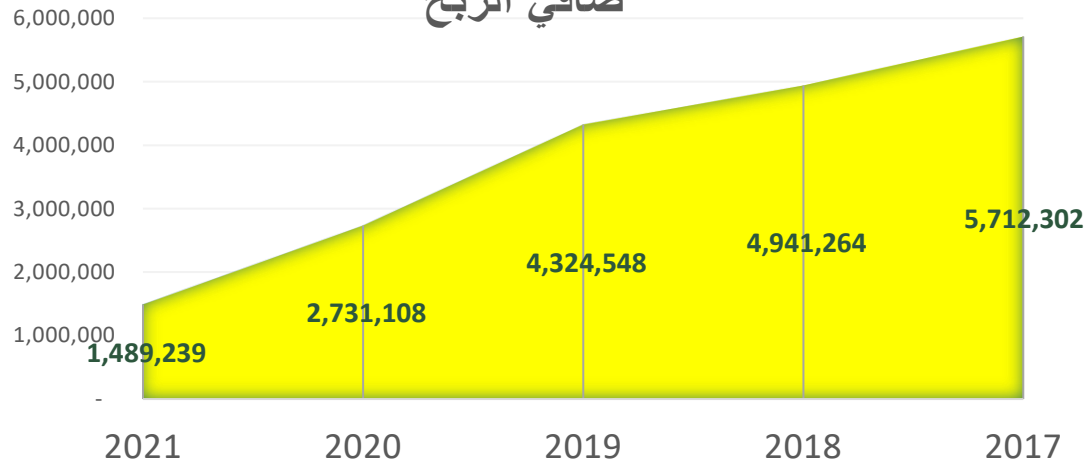
تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 82% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من توزيعات الأرباح وتوزيعات أخرى 11% من إجمالي الإيرادات يليهم الإيراد التشغيل السينمائي بـ 7% تقريبا، كما انخفضت الإيرادات في النصف الأول لعام 2021 بنسبة 21% مقارنة بالنصف الأول من عام 2020.



توزيعات أرباح مستلمة وبيع أسهم (Cyan) الإيرادات المتنوعة (Purple) الإيجارات (Green) إيرادات السينما (Yellow)



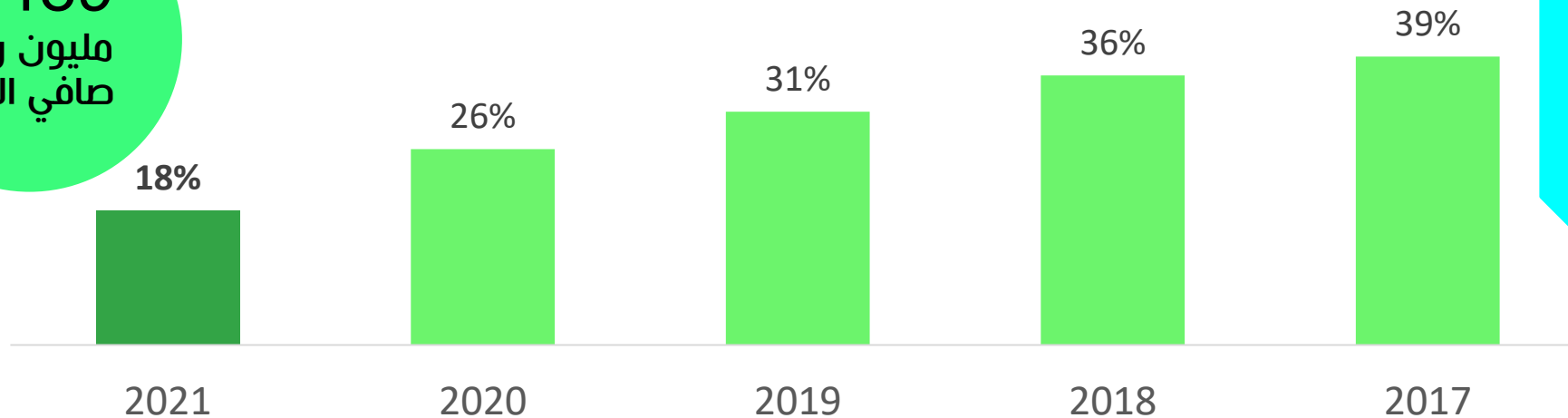
صافي الربح



18%
هامش الربح
المحقق لعام
2021

1.489
مليون ريال
صافي الربح

Chart Title



انخفض صافي الربح في النصف الأول من عام 2021 بمعدل 45% تقريبا مقارنة بالنصف الأول من عام 2020 محققه صافي ربح قدره 1,48 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 18% تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى:-

قرار اللجنة الإدارية العليا لإداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 سبتمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية .

بالإضافة الى إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م

18%
الربح المحقق
لعام 2021

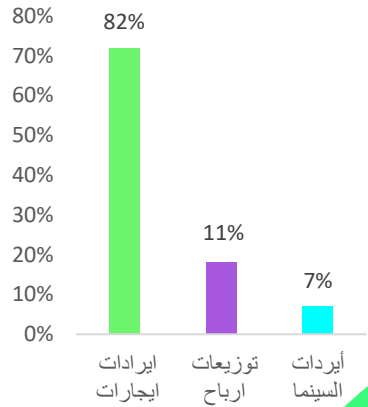
1.49
مليون ريال
صافي الربح

8.28

مليون
الإيرادات خلال
النصف الأول من
عام 2021
بالمليون ريال

-21%

انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2021 مقارنة بالعام
الماضي



- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 82% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 7%
- بالإضافة إلى إيرادات توزيعات الأرباح وتوزيعات أخرى التي تمثل 11% من إجمالي الإيراد.

العوائد الإيجارية

82%

عوائد إيجارية

توزيعات الأرباح

11%

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

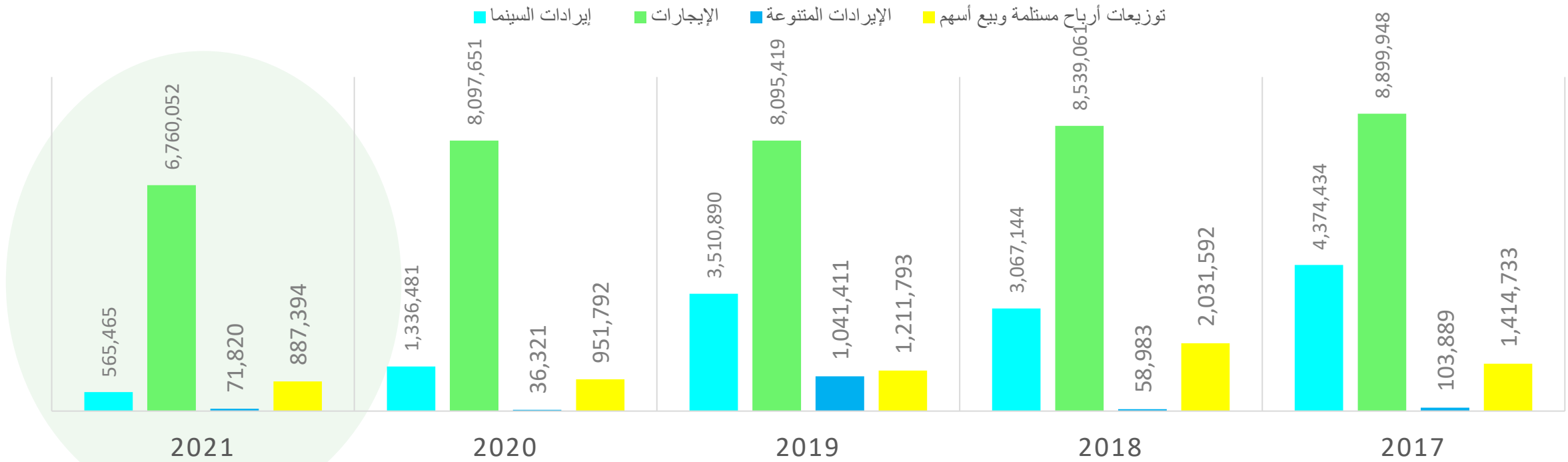
إيرادات السينما

7%

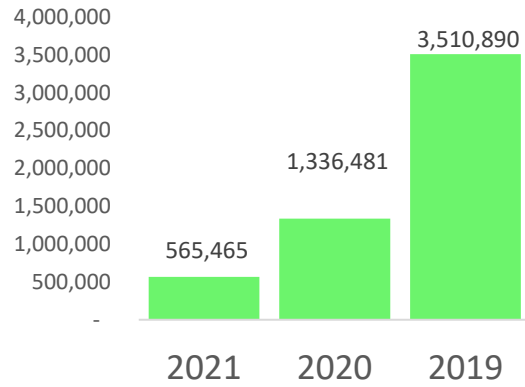
إيرادات التشغيل السينمائي

21%

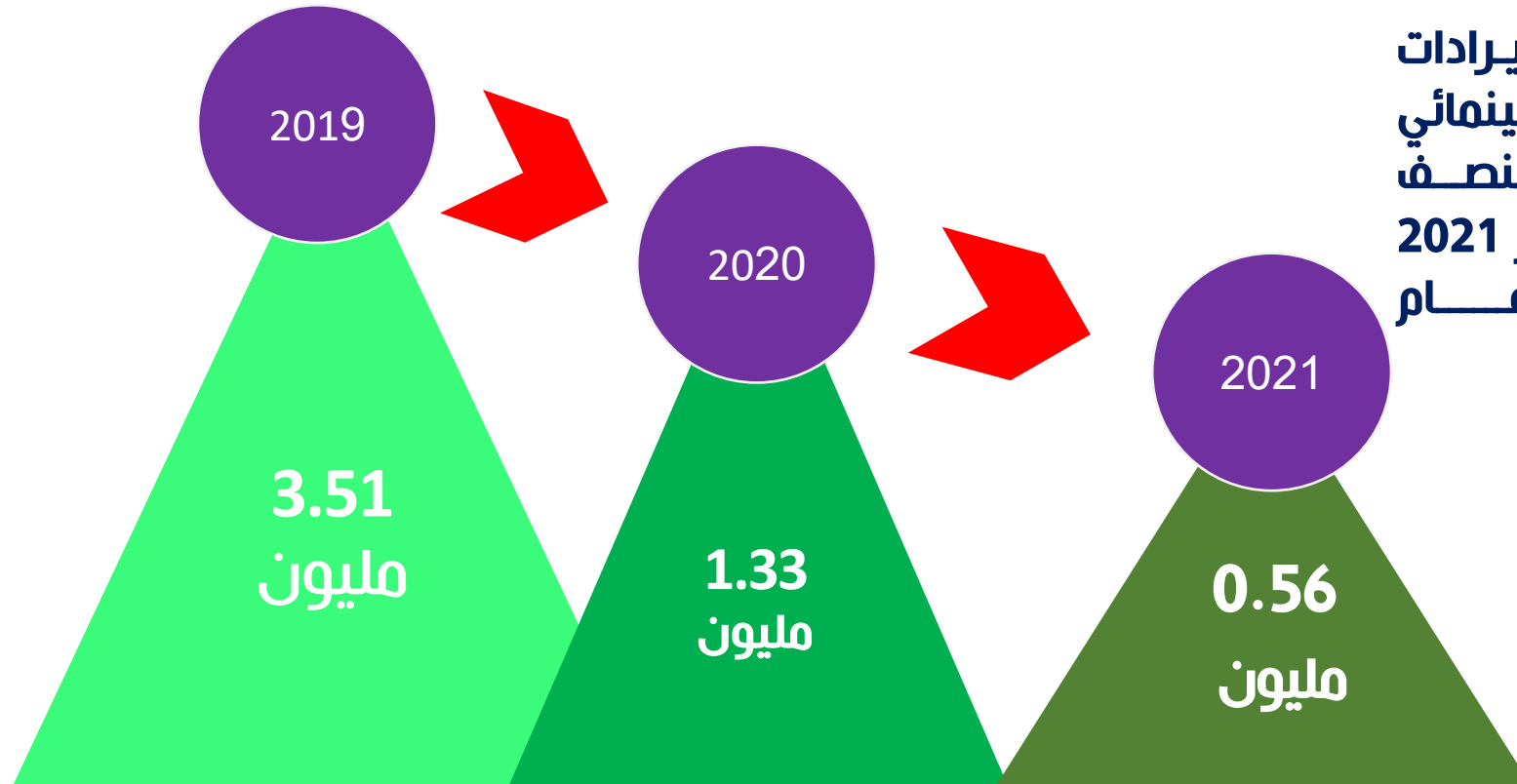
انخفاض في مجمل الإيرادات خلال النصف الأول من عام 2021 مقارنة بنفس الفترة العام الماضي



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2021 ولكن من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 16.5% خلال النصف الأول من عام 2021 مقارنة بعام 2020 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي 58% تقريبا خلال عام 2021 مقارنة بعام 2020، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.



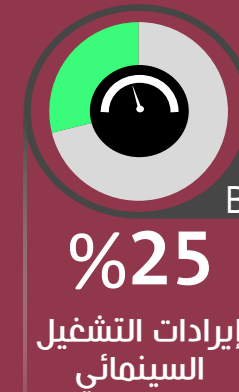
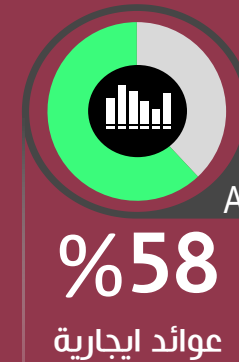
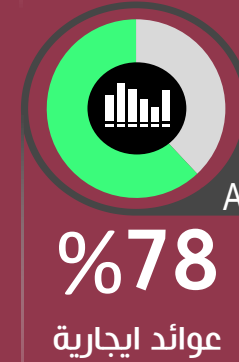
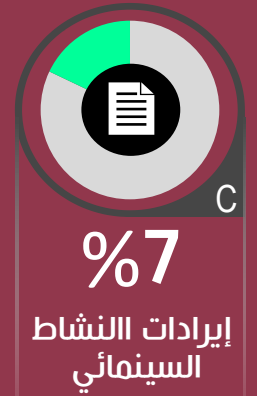
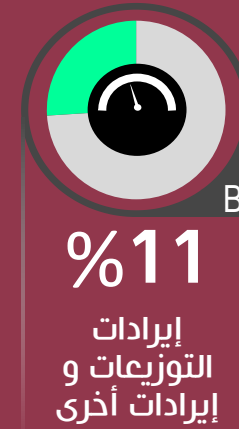
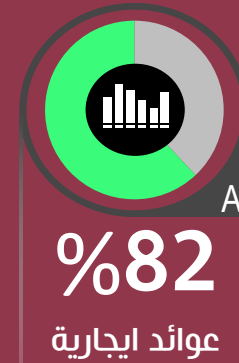
الشركة حققت معدلات انخفاض في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 58% في عام 2021 مقارنة بعام 2020 بسبب وجود اغلاقات لقطاع الترفيه بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19. حيث تم إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م



-58%

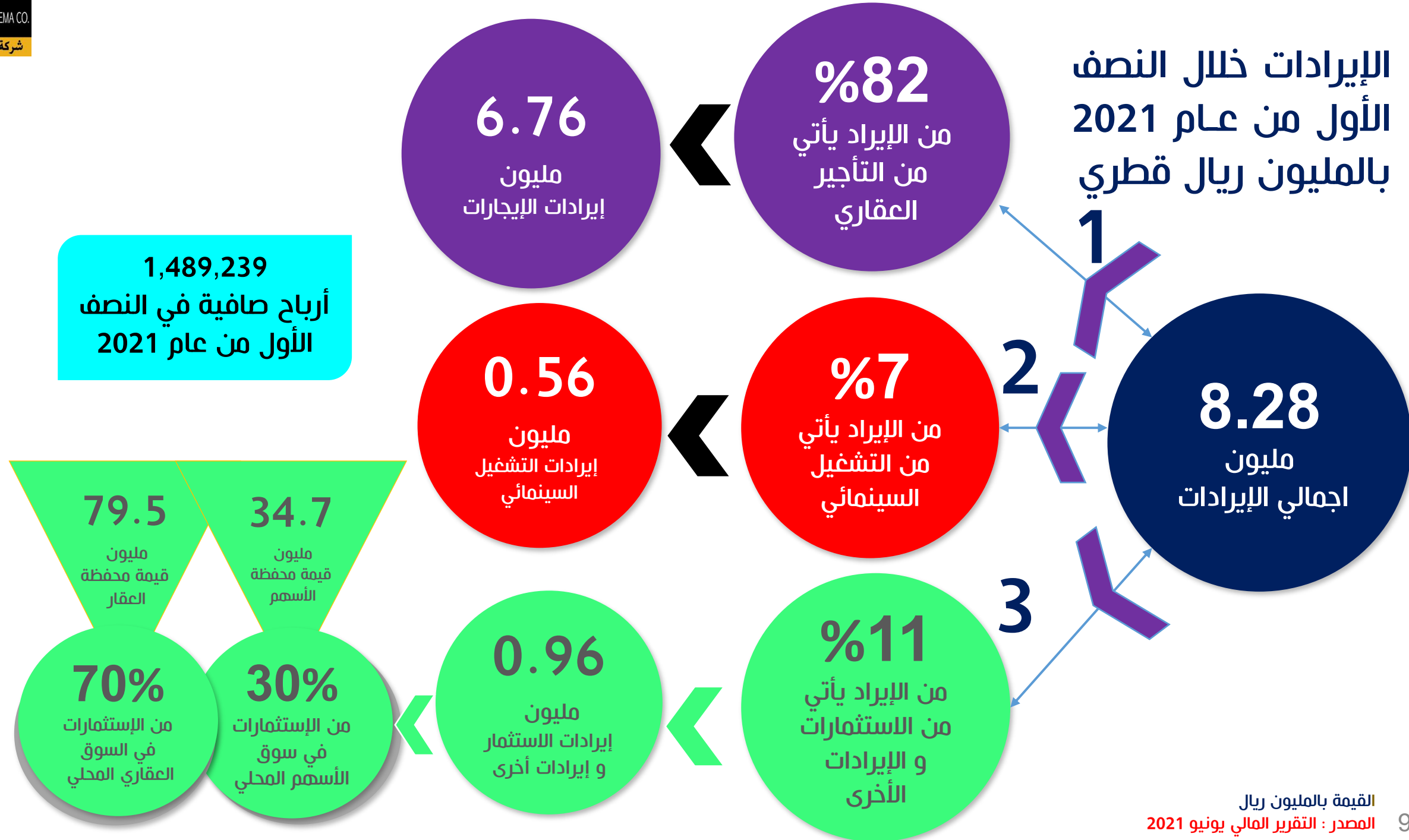
إنخفاض في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في النصف الأول من عام 2021 مقارنة بالعام السابق.

مقارنة إيرادات
النصف الأول من
عام 2021 بإيرادات
نفس الفترة من
العامين السابقين

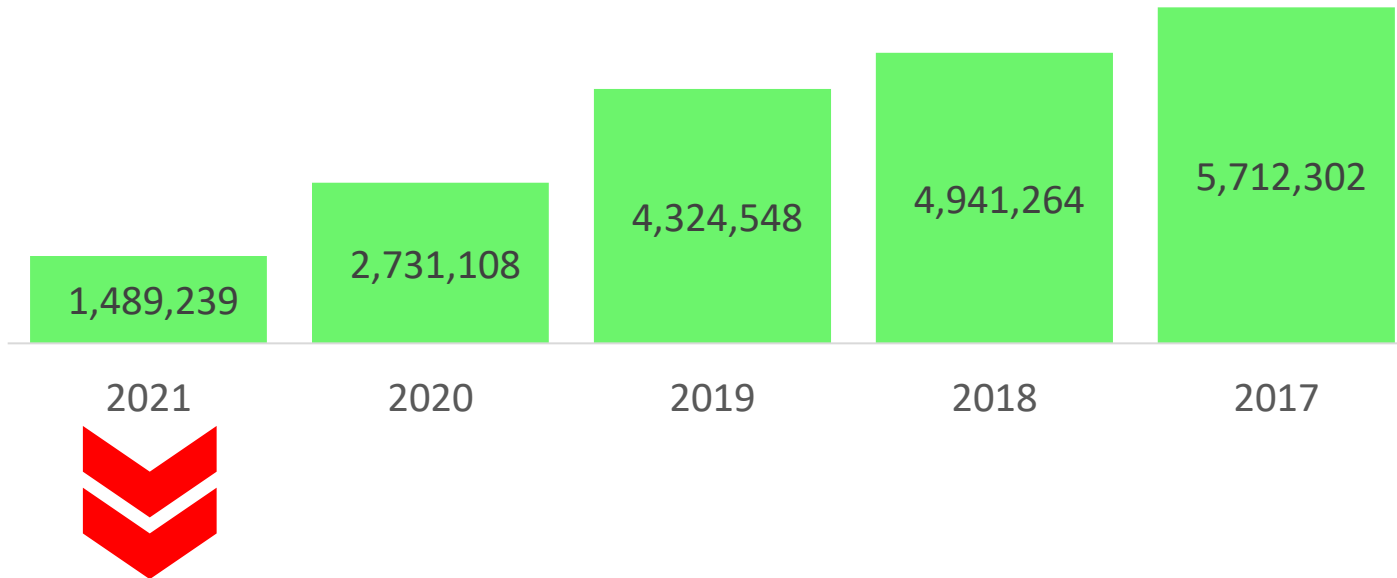


21%
انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2020 مقارنة بالعام
الماضي

الإيرادات خلال النصف الأول من عام 2021 بالمليون ريال قطري



1,489,239
أرباح صافية في
النصف الأول من
عام 2021



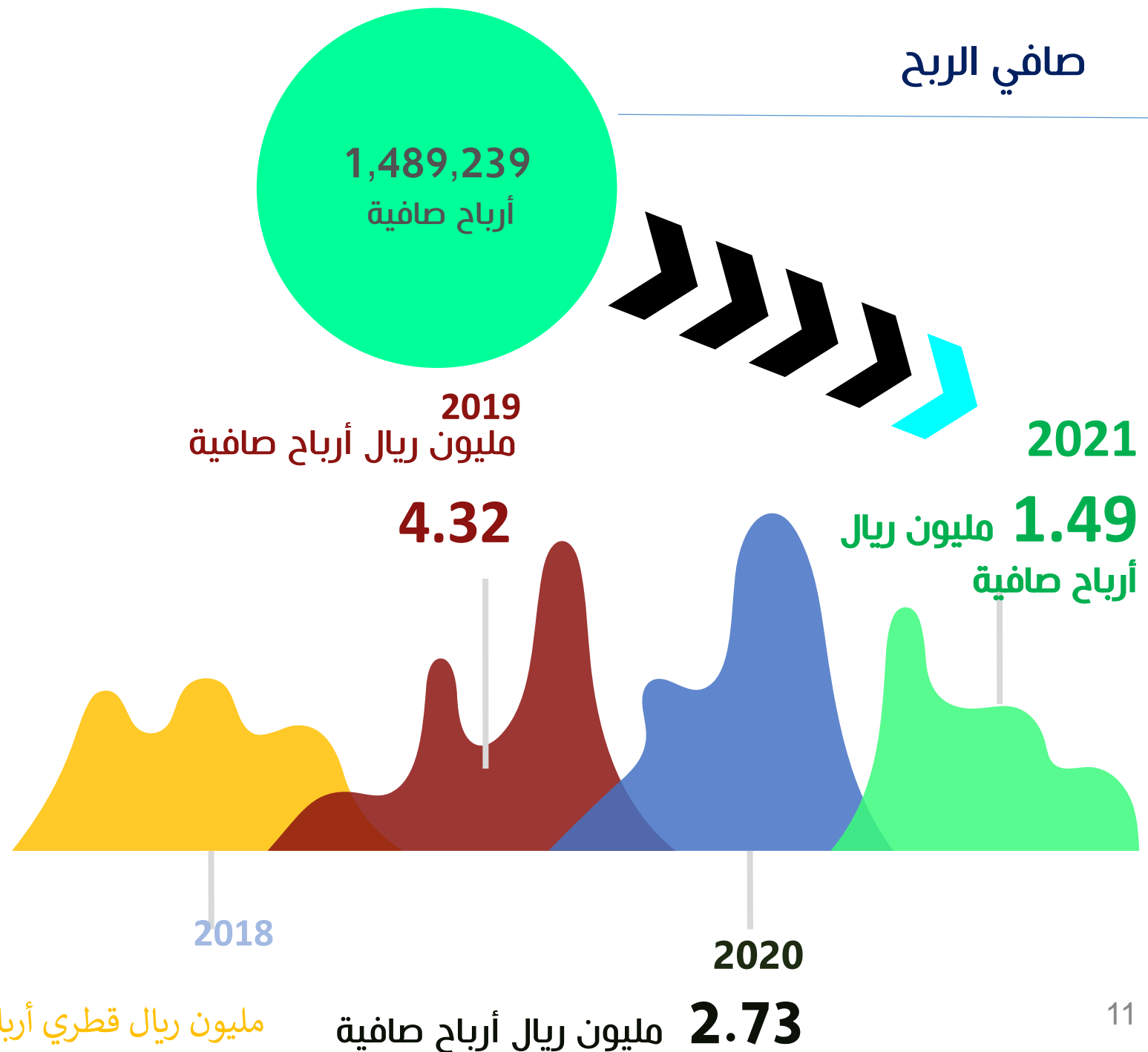
انخفض صافي الربح في عام 2021 بمعدل -45% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.49 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 18%.

يرجع ذلك الانخفاض بشكل رئيسي للآتي :

قرار اللجنة الإدارية العليا لإداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية ما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلبياً بالإضافة الى إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م.

انخفض صافي الربح في النصف الأول من عام 2021 بمعدل -45% تقريبا مقارنة بالنصف الأول من عام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.49 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 18% و يرجع ذلك إلى انخفاض:

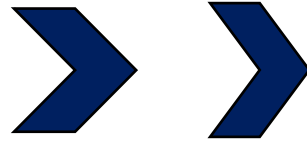
- انخفاض الإيرادات الإيجارية نتيجة تخفيض قيمة العقود الإيجارية.
- انخفاض أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لإداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 سبتمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية مما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلبياً ، بالإضافة إلى إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م.
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد ايجار سينما كتارا.



4.94 مليون ريال قطري أرباح صافية

2.73 مليون ريال أرباح صافية

الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد في
2021

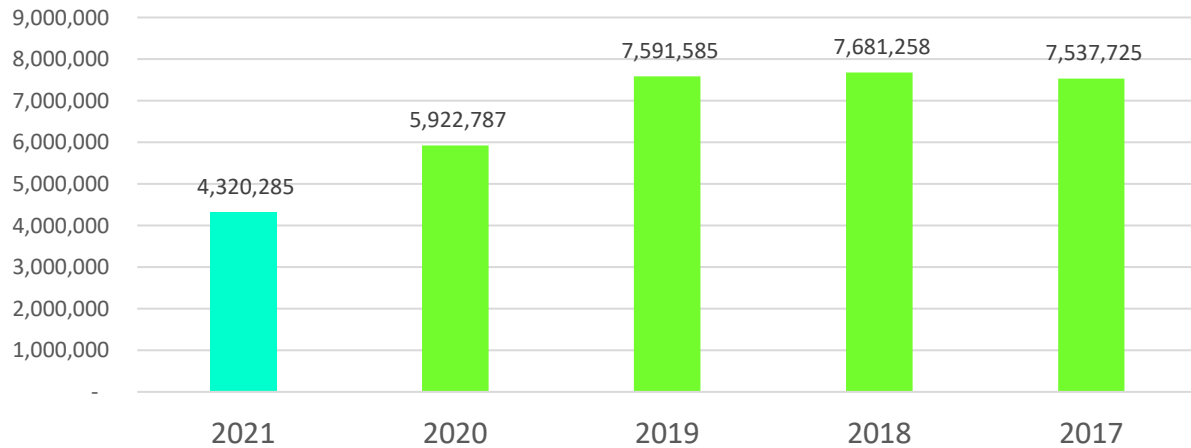


4.3

27%
انخفاض صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال النصف الأول من عام 2021 بمعدل -27% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 4.3 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 52% و يرجع ذلك الإنخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات السينما.

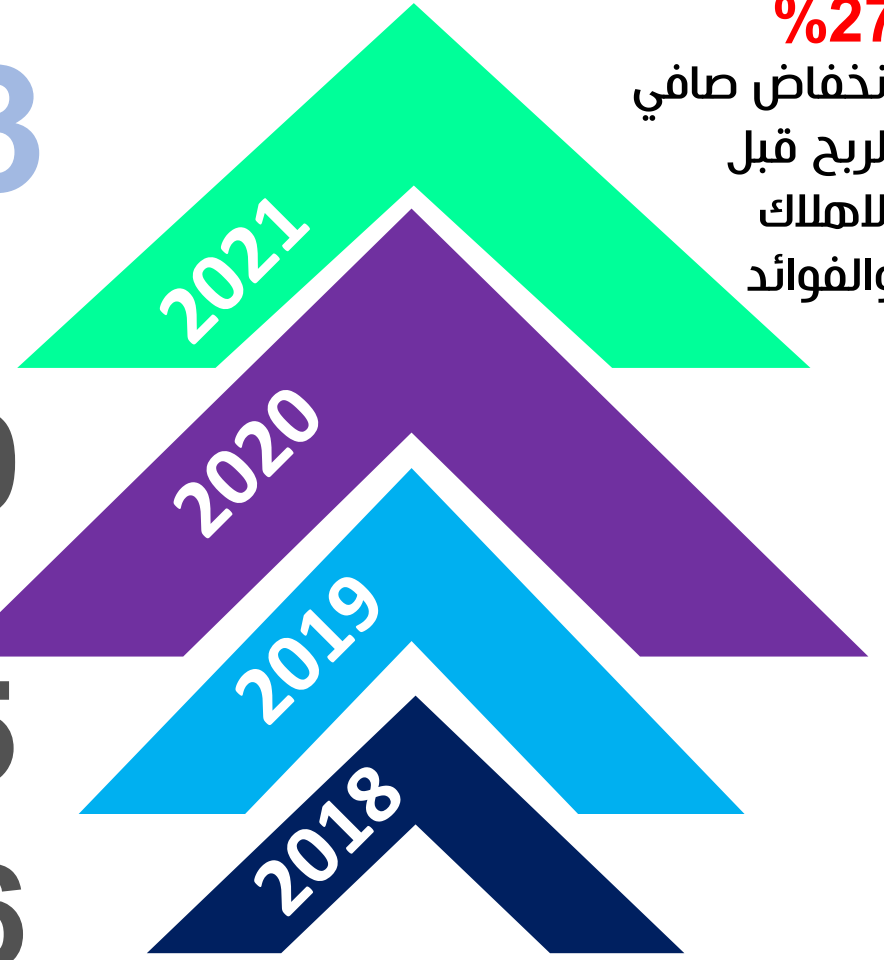
صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد



5.9

7.5

7.6



الربحية "قبل الإهلاك و الفوائد"

الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد 2021

4.3

4.3

2021

5.9

2020

7.5

2019

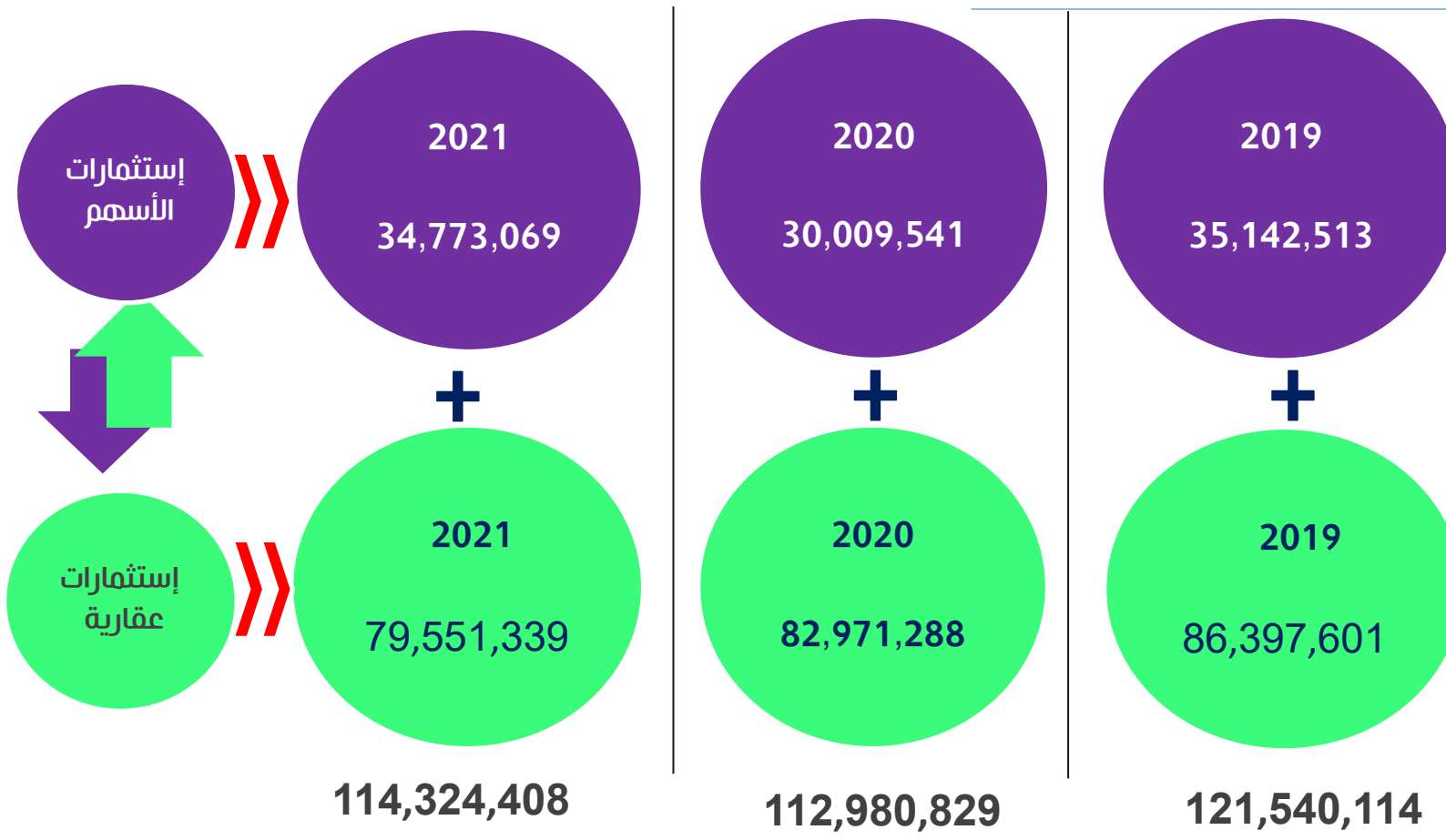
7.6

2018

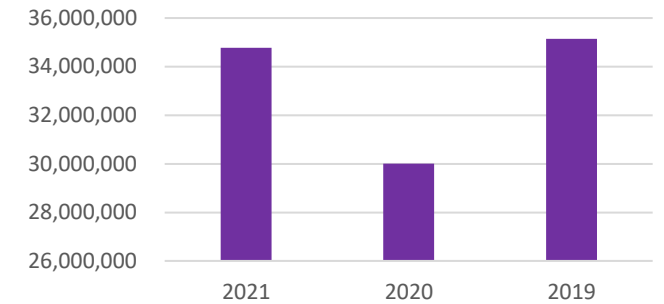


انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال النصف الأول من عام 2021 بمعدل - 27% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 4.32 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 52% و يرجع ذلك إلى انخفاض الإيرادات التشغيل السينمائي.

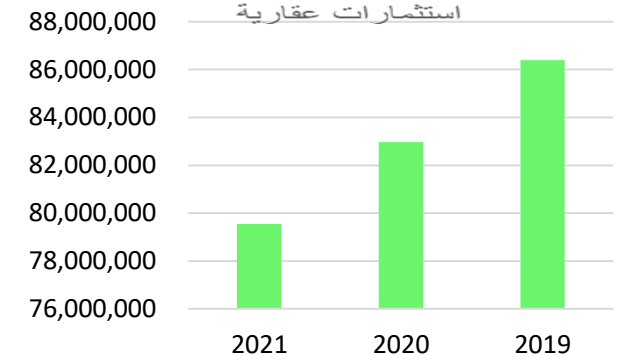
الإستثمارات وتنوع الدخل



استثمارات متوفرة للبيع

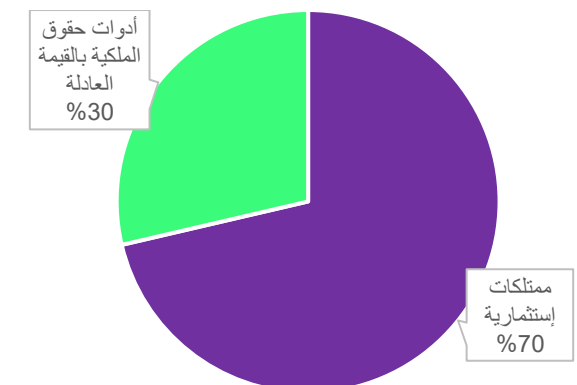


استثمارات عقارية

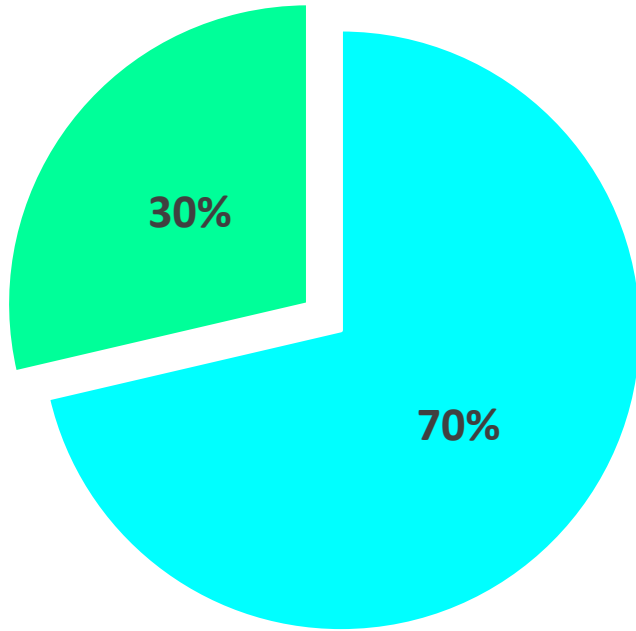


تبلغ الاستثمارات 114 مليون ريال تقريبا موزعة بين 30% للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 70% للاستثمارات عقارية.

أدوات حقوق الملكية هي : محفظة الأسهم الخاصة بالشركة بالقيمة العادلة

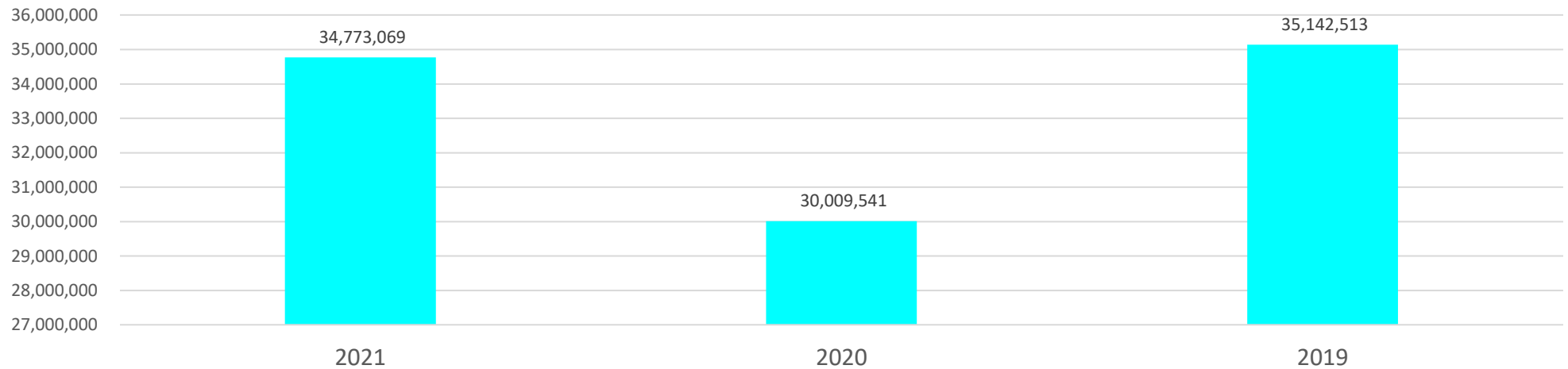


توزيع الإستثمارات



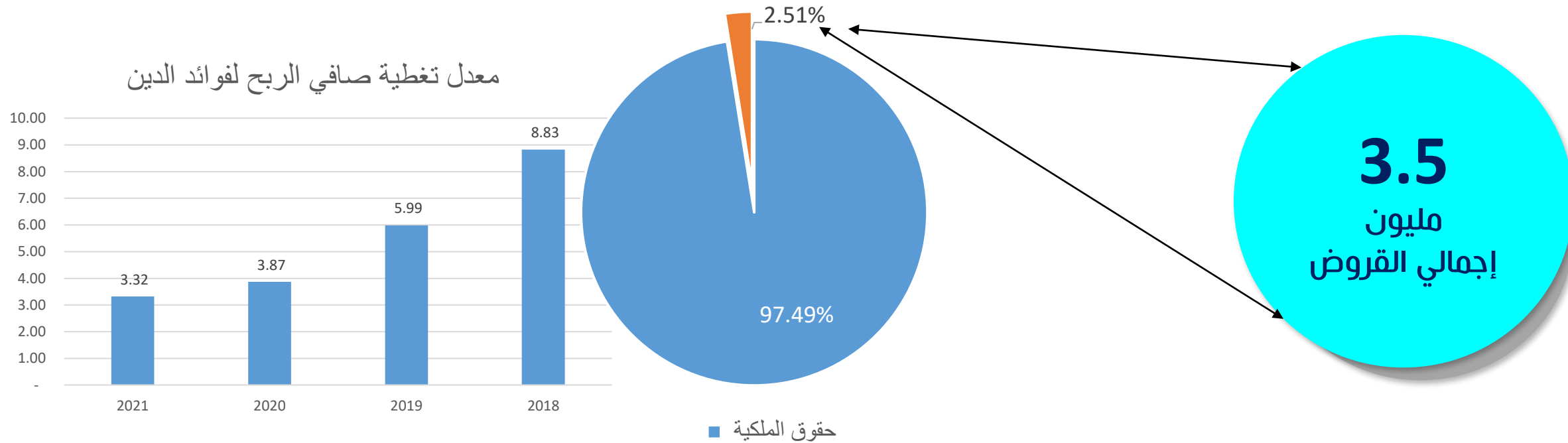
- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 93% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 30% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 34.77 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية يونيو 2021.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 70% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 79.55 مليون ريال.

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



القيمة بالمليون ريال

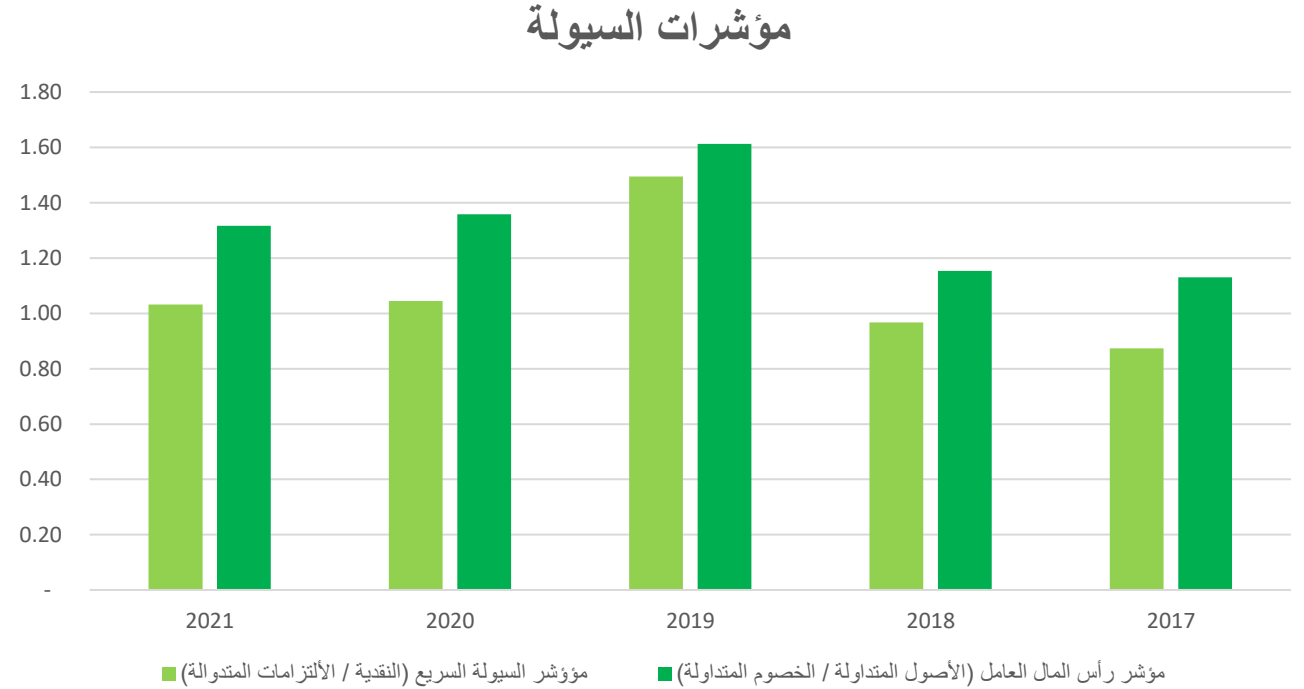
المصدر : التقرير المالي يونيو 2021



- تعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمويل الشركة 2.51% فقط من أصولها من خلال القروض و 97.49% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.
- بلغت قيمة القروض بنهاية يونيو عام 2021 ما قيمته 3.5 مليون ريال قطري.

مؤشر رأس المال العامل 1.32

مؤشر السيولة السريعة 1.03



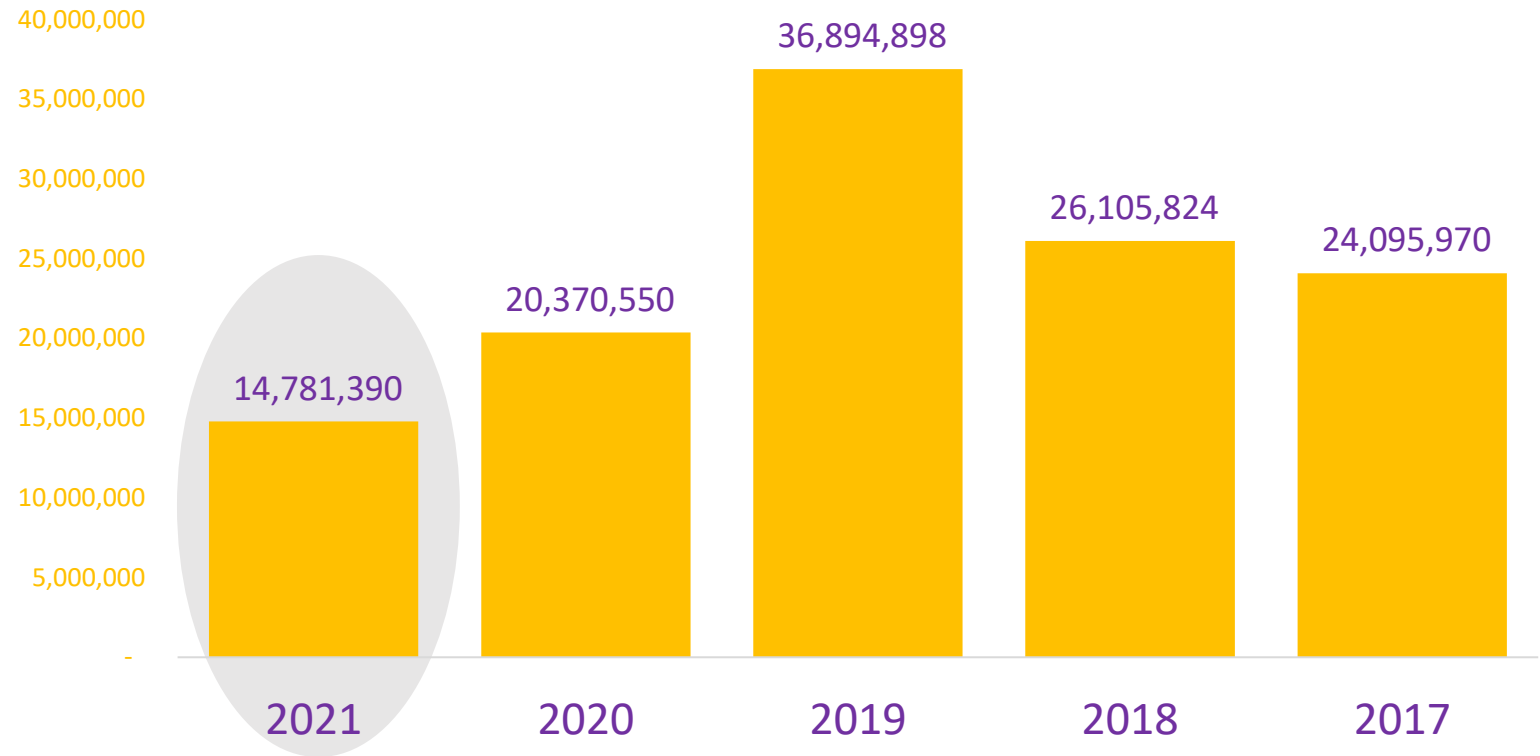
بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.32 مره في يونيو 2021 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.32 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.03 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.03 مره.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

-27%

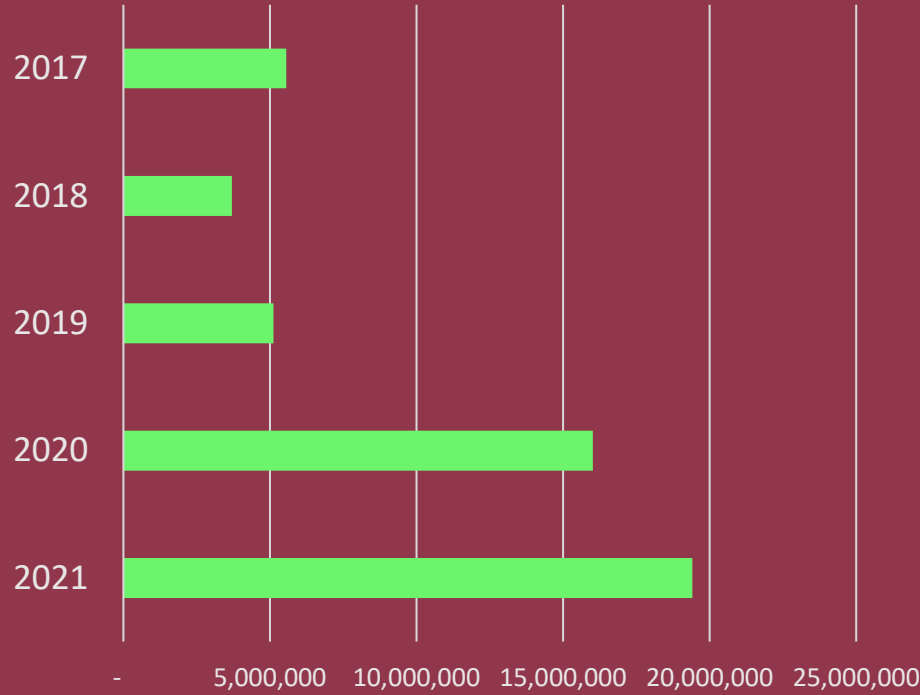
انخفاض في السيولة بنهاية
يونيو 2021 مقارنة بالعام
السابق



إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية شهر يونيو 2021 بمقدار 5,589,160 ريال وذلك بنسبة 27% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية يونيو 2021 (14,781,390 ريال قطري) و يرجع الانخفاض في السيولة الي للانخفاض في الإيرادات خلال أزمة كورونا ، بالإضافة الى التوسع في الممتلكات و توزيع الأرباح النقدية لعام 2020م ، وسداد 50٪ من رصيد القرض.

النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (السينما)

الموجودات والممتلكات



21%

ارتفاع
الاستثمارات
في النشاط
السينمائي

19.4

16.0

5.1

3.7

يونيو 2021



يونيو 2020



يونيو 2019



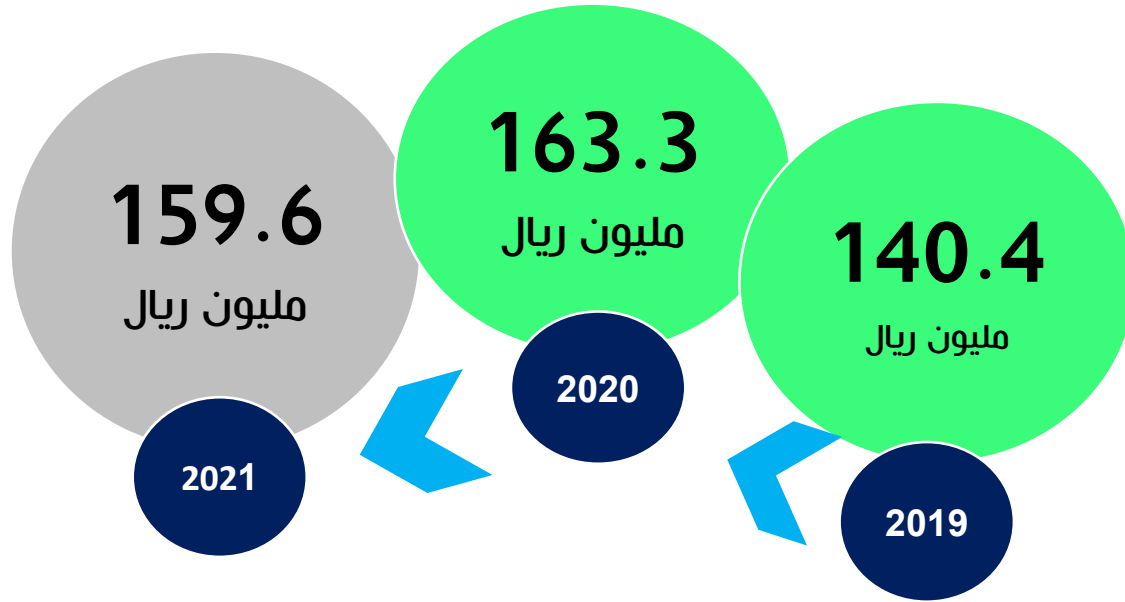
يونيو 2018

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

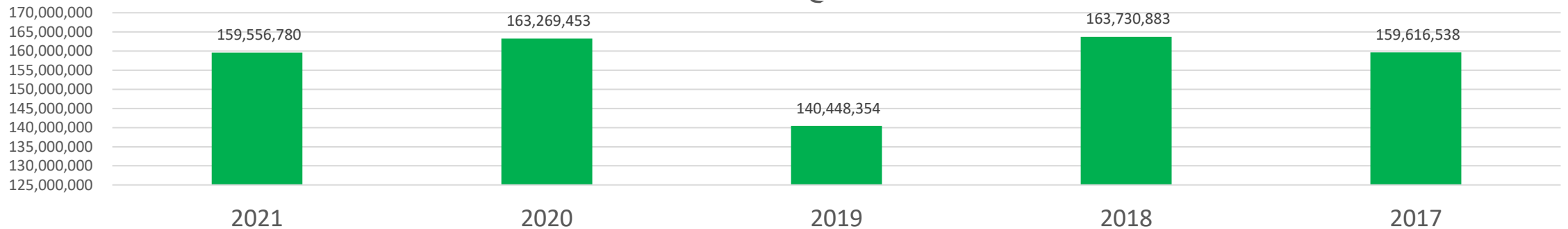
انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي **-2.3%**



159.6 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في يونيو 2021 ، بنقص قدره -2.3% تقريبا عن يونيو 2020 وهي ناتجة عن النقص في الأصول المتداولة بمقدار 7.62 مليون ريال تقريبا.

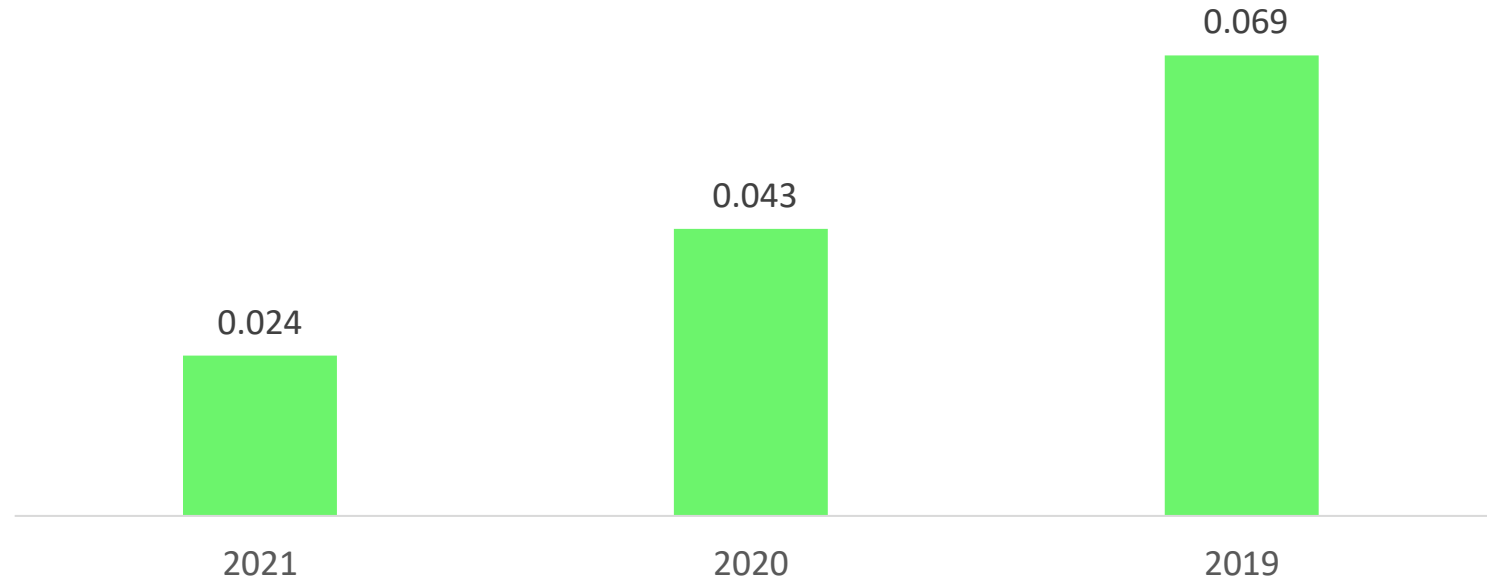
3.71 مليون نقص في الموجودات بنهاية يونيو 2021 مقارنة ب 2020 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية -2.3% عن العام الماضي.

مجموع الموجودات



القيمة بالمليون ريال

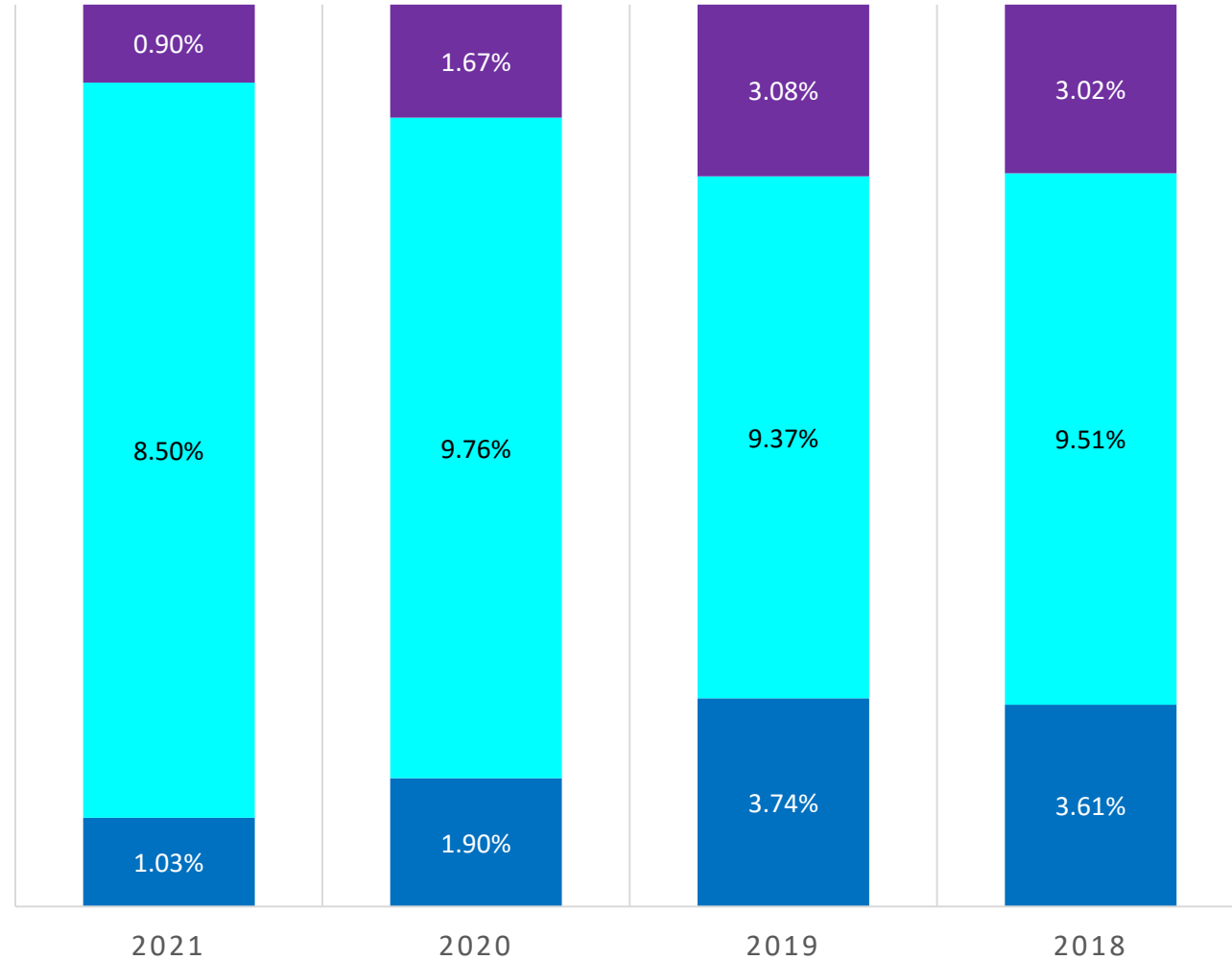
المصدر : التقرير المالي يونيو 2021



حتى يونيو 2021 بلغ ربح السهم 0.024 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن النصف الأول من عام 2020 بواقع 0.043 ريال قطري محققاً انخفاض قدره -44% تقريباً.

العائد على الاستثمار

العائد على الأصول ■ العائد على الاستثمار العقاري ■ العائد على إجمالي الاستثمار



- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث مثل 8.56% تقريباً للنصف الأول من عام 2021 و يعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدراة للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة حيث يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1.03% في النصف الأول من عام 2021 من إجمالي المبلغ المستثمر مقارنة ب 1.9% في النصف الأول من عام 2020.
- كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 0.9% من إجمالي الأصول.
- كما انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في النصف الأول من عام 2021 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائدها بعد، بالإضافة الى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.



1 20 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية في تاريخ 08/02/2021

2 في 31 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 11/02/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي

3 في 8 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية السنوية للعام 2020 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 حيث بلغ صافي الربح 4,952,159 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.079 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2020

4 في 14 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: موعد الإفصاح عن اجتماع الجمعية العامة .

5 في 1 مارس 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: الجمعية العامة العادية وغير العادية تصادق على بنود جدول الاعمال.

6 في 11 أبريل 2021: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول في تاريخ 28/04/2021.

7 في 17 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 03/05/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي.

8 في 28 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2021 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية النصفية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,045,186 ريال قطري, كما بلغت ربحية السهم 0.017 ريال قطري في النصف الأول من العام 31 مارس 2021.

9

في 14 يونيو 2021 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2021، وذلك في 01/08/2021

10

في 28 يونيو 2021: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2021 ، وذلك يوم 03/08/2021.

11

في 1 أغسطس 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية نصف السنوية للعام 2021

أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,489,239 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,731,108 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغت ربحية السهم 0.024 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 يونيو 2021 مقابل ربحية السهم 0.043 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

