

دليل المستثمر لشركة قطر للسينما 2021

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1/يناير/ 2021 وحتى 31/ديسمبر/2021



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا.

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء ازمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم.
- فتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
 - ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
 - ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
 - ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
 - ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

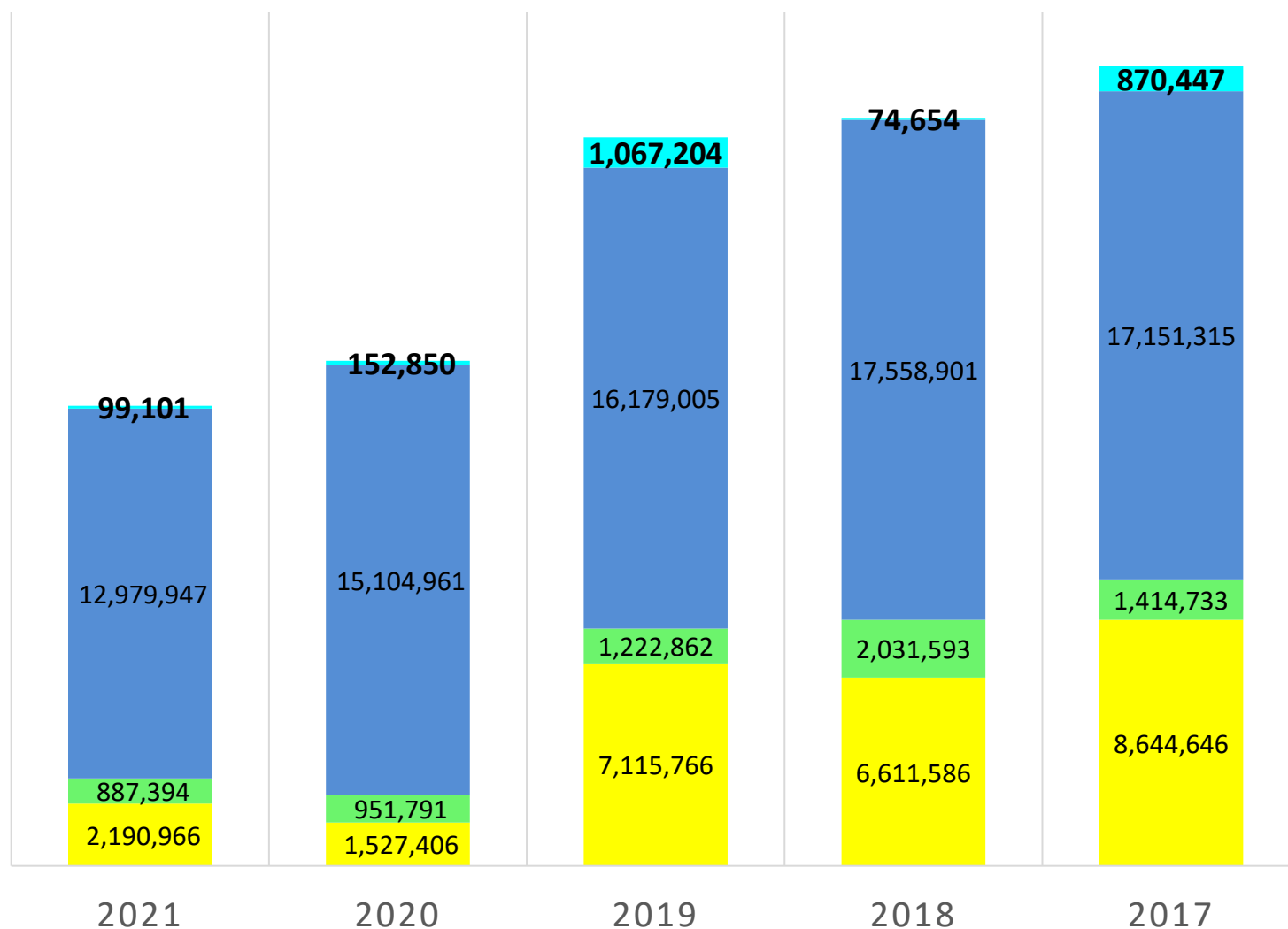
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

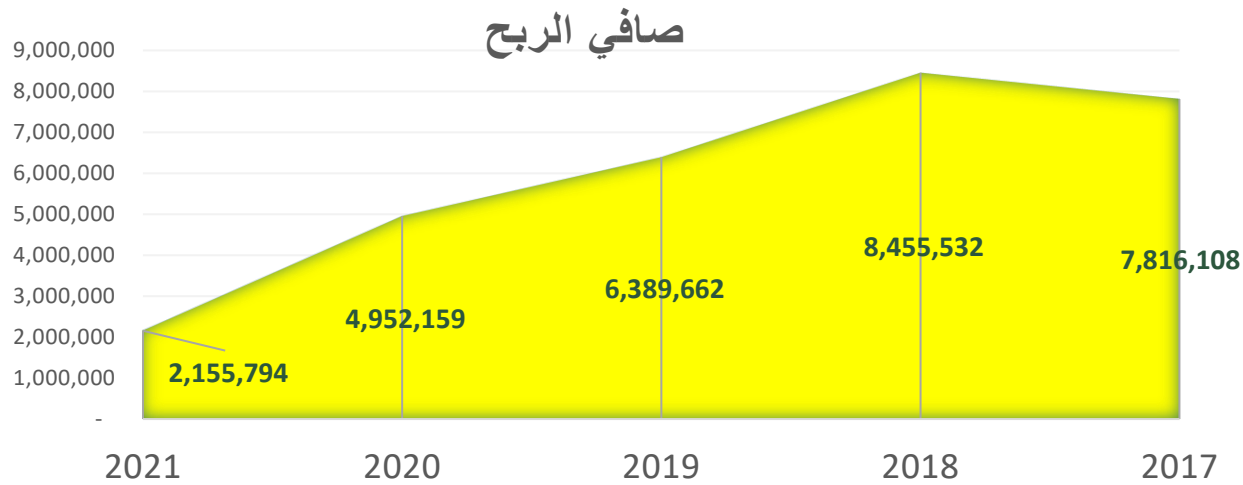
بلغ مجمل الإيرادات 16.15 مليون ريال قطري خلال عام 2021 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 80% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، يليهم إيرادات التشغيل السينمائي بـ 13.6% تقريبا كما بلغت نسبة الإيرادات من توزيعات الأسهم الاستثمارية و الإيرادات الأخرى 6.1% من إجمالي الإيرادات، كما انخفضت الإيرادات في عام 2021 بنسبة 8.91% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020.



إيرادات السينما إيرادات التوزيعات إيرادات إيجارات إيرادات أخرى



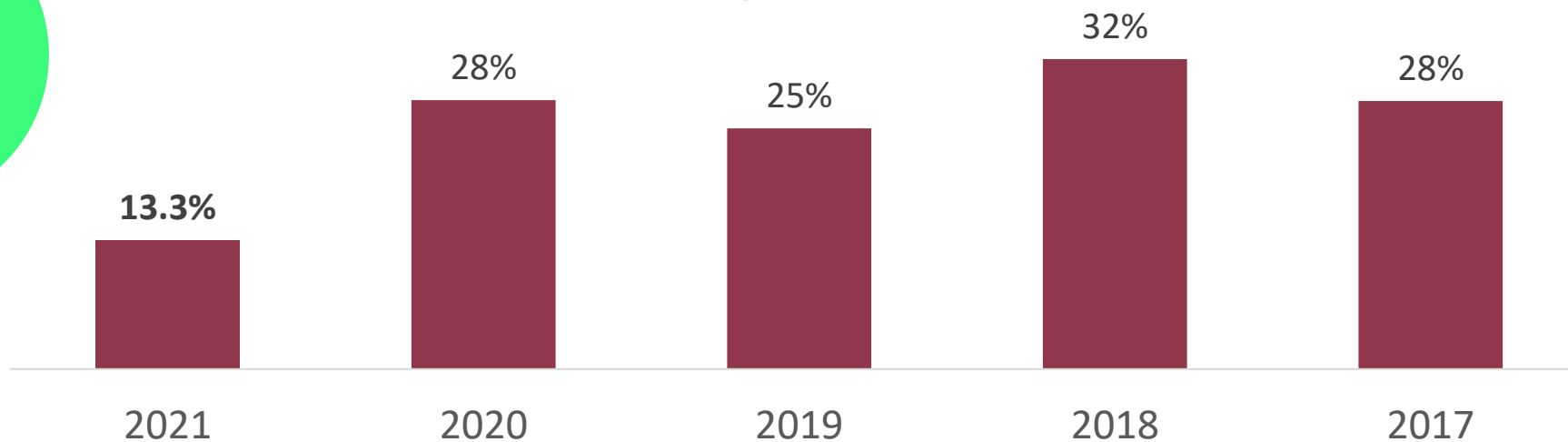


13.3%
هامش الربح
المحقق لعام
2021

انخفض صافي الربح في عام 2021 بمعدل 56% تقريبا مقارنة بعام 2020 محققه صافي ربح قدره 2.16 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 13.3% تقريبا و يرجع ذلك الانخفاض الى انخفاض إيرادات العقارات بنسبة 14% وانخفاض إيرادات التوزيعات بنسبة 6.8%.

2.16
مليون ريال
صافي الربح

هامش الربح

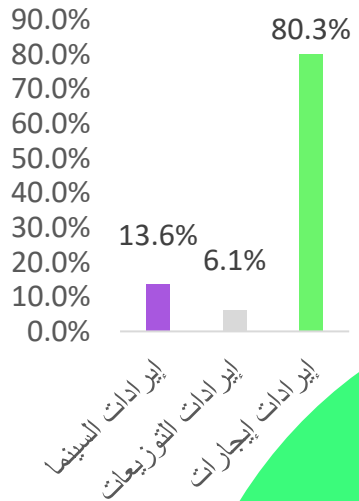
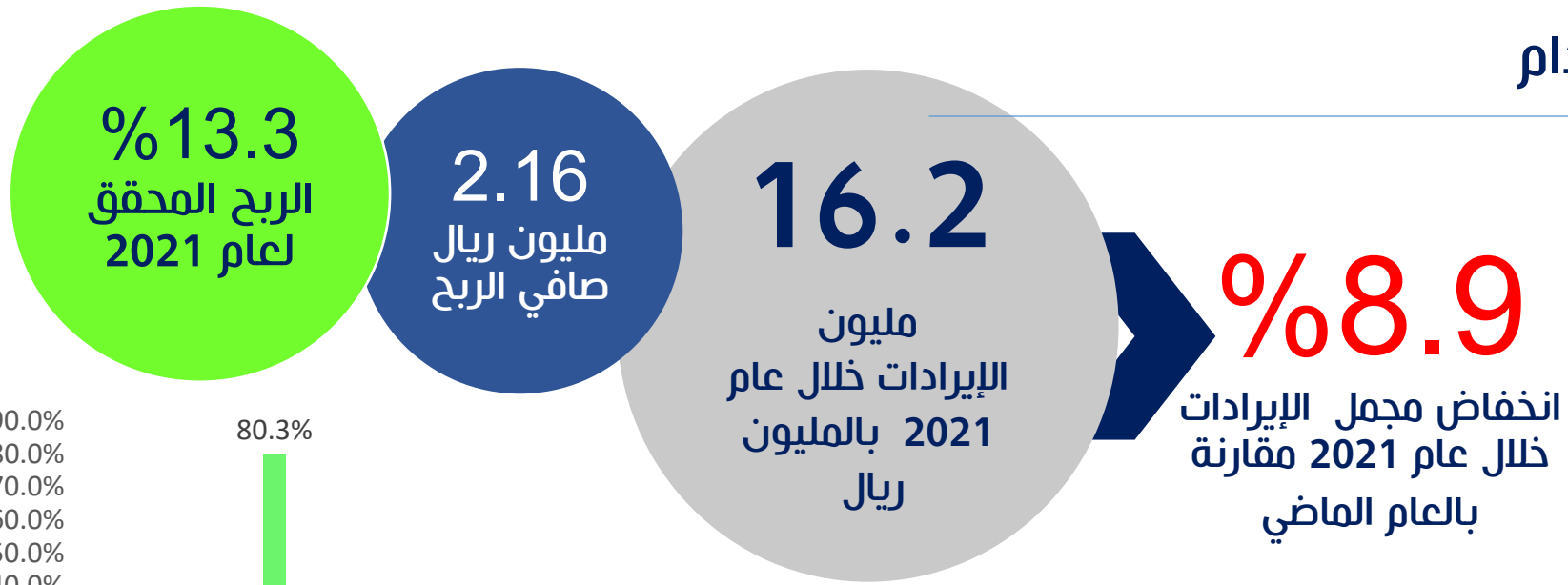


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2021

* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام



- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 80.3% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 13.6%
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 6.1% من إجمالي الإيراد.

العوائد الإيجارية

80.3% عوائد إيجارية

إيرادات السينما

13.6% إيرادات التشغيل السينمائي

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

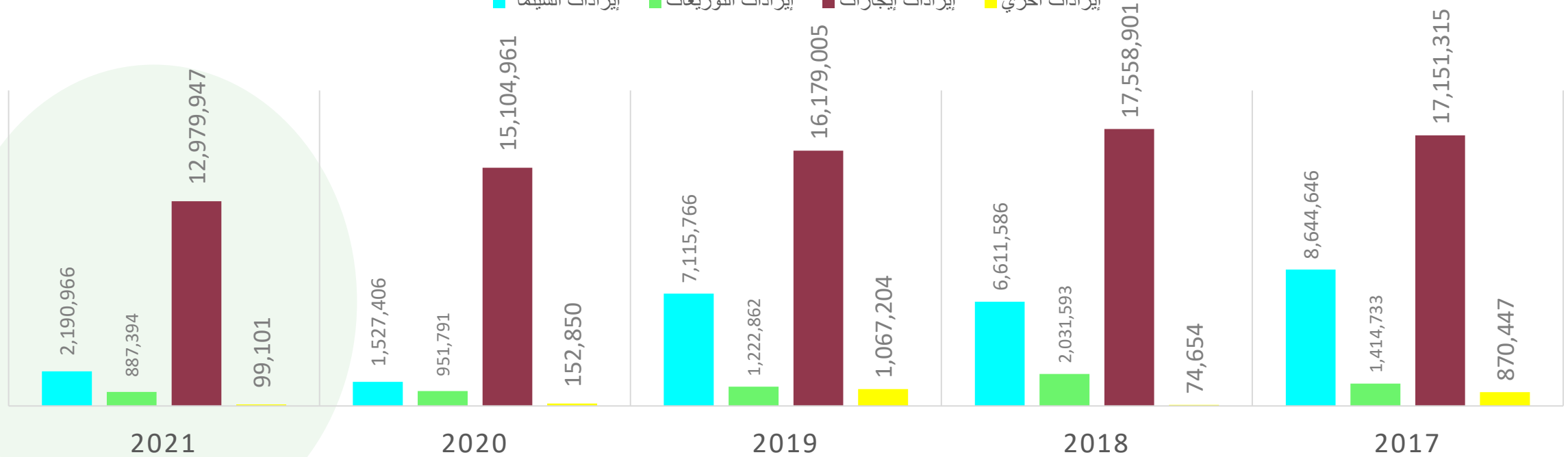
6.1% توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

الإيرادات "الاستدامة في الإيرادات الإيجارية"

%8.91

انخفاض في مجمل الإيرادات في عام 2021 مقارنة بالعام الماضي

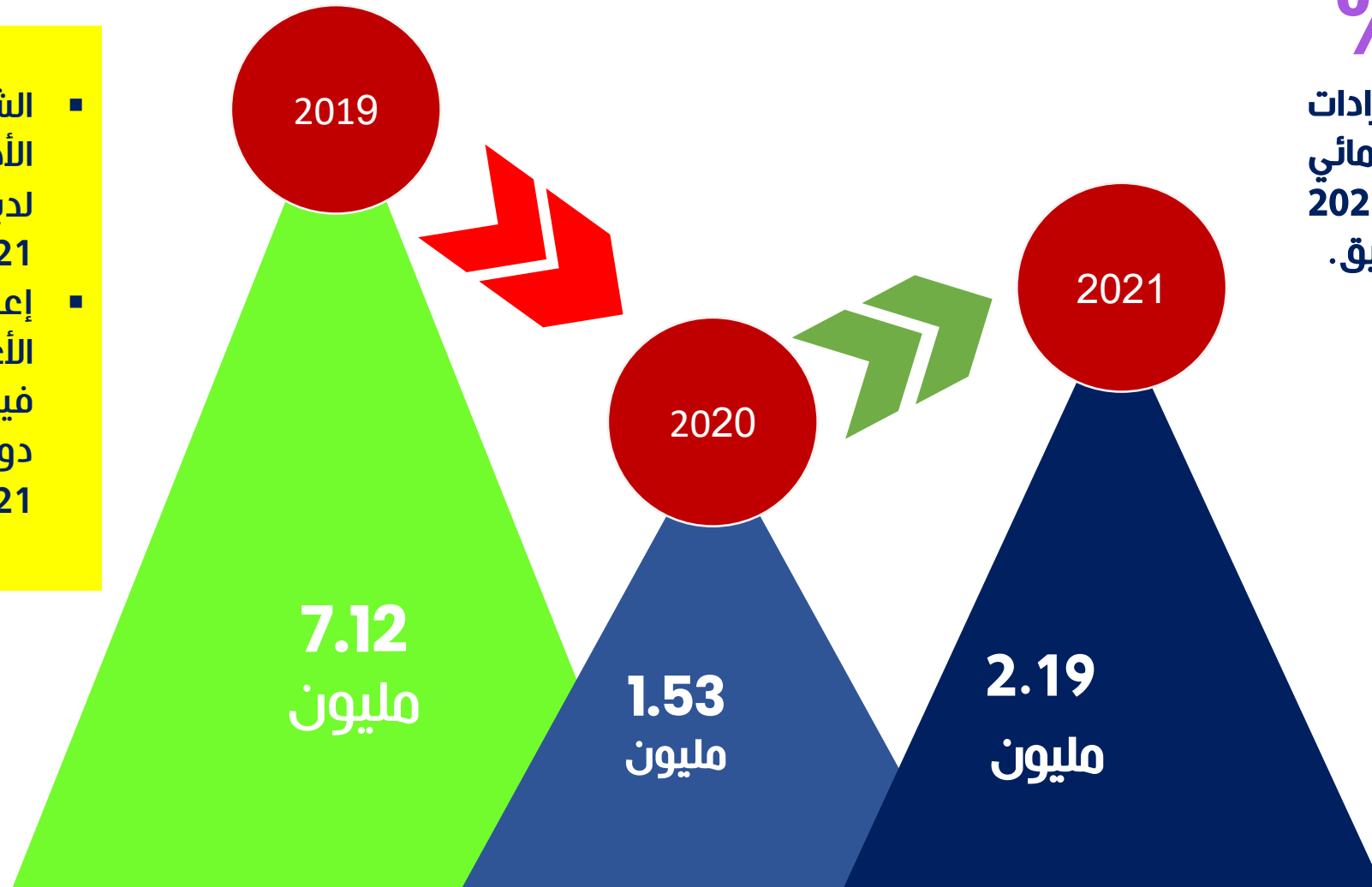
إيرادات السينما إيرادات التوزيعات إيرادات إيجارات إيرادات أخرى



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2021 ولكن من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 14% خلال عام 2021 مقارنة بعام 2020 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 43.4% تقريبا خلال عام 2021 مقارنة بعام 2020، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

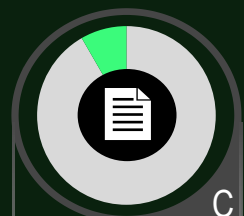
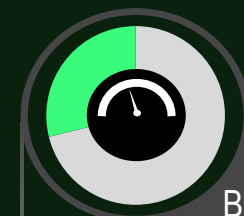
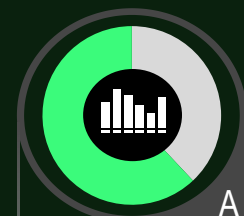
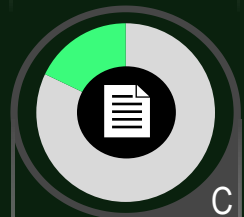
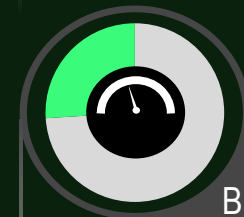
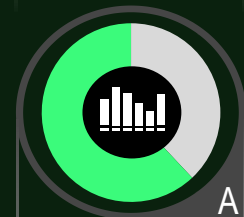
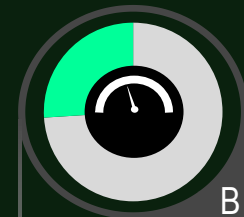
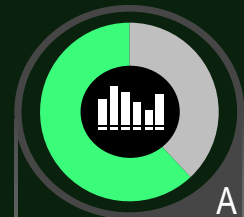
43.4%

ارتفاع في إيرادات
التشغيل السينمائي
وذلك في عام 2021
مقارنة بالعام السابق.



- الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 43.4% في عام 2021 مقارنة بعام 2020 بسبب إعادة تشغيل لقطاع الترفيه بعد الأغلاق بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19. حيث تم إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م

مقارنة إيرادات عام 2021 بإيرادات العامين السابقين.



8.91%
انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2021 مقارنة بالعام
الماضي

الإيرادات خلال عام
2021 بالمليون ريال
قطري

2,155,794
أرباح صافية في عام 2021

12.98
مليون
إيرادات الإيجارات

80%
من الإيراد يأتي
من التأجير
العقاري

2.19
مليون
إيرادات التشغيل
السينمائي

14%
من الإيراد يأتي
من التشغيل
السينمائي

77.9
مليون
قيمة محفظة
العقار

39.4
مليون
قيمة محفظة
الأسهم

66%
من الإستثمارات
في السوق
العقاري المحلي

34%
من الإستثمارات
في سوق
الأسهم المحلي

0.99
مليون
إيرادات الاستثمار
و إيرادات أخرى

6%
من الإيراد يأتي
من الاستثمارات
و الإيرادات
الأخرى

16.2
مليون
اجمالي الإيرادات

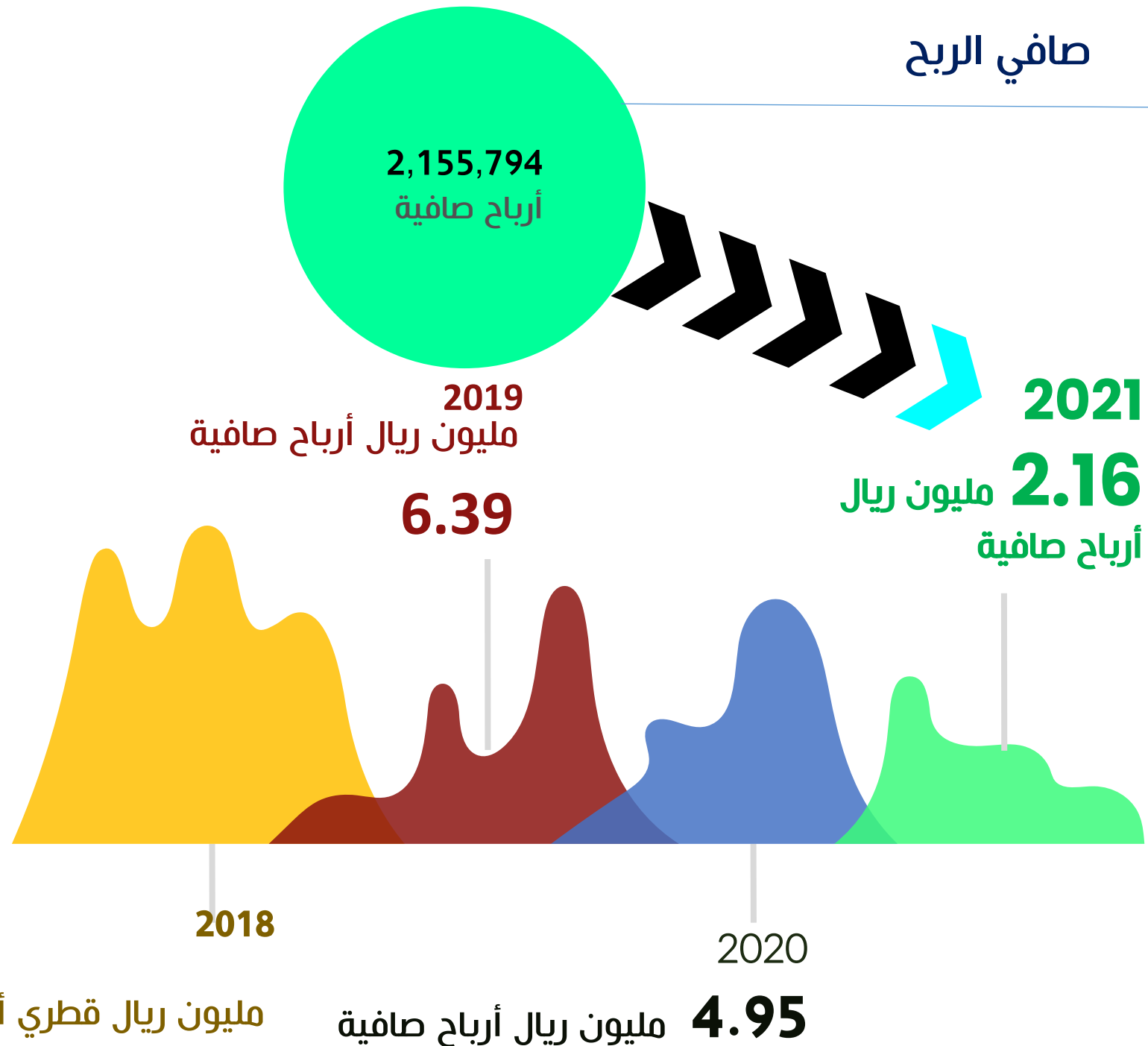
2,155,794
أرباح صافية في عام
2021



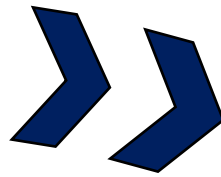
- انخفض صافي الربح في عام 2021 بمعدل -56% تقريبا مقارنة بعام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.16 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 13.3%.
- يرجع ذلك الانخفاض الى انخفاض الإيرادات العقارية بنسبة 14% و الإيرادات الاستثمارية من التوزيعات بنسبة 6.8%.

انخفض صافي الربح في عام 2021 بمعدل -56% تقريبا مقارنة بعام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.16 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 13.3% و يرجع ذلك الإنخفاض الي الآتي:

- انخفاض الإيرادات الإيجارية نتيجة تخفيض قيمة العقود الإيجارية.
- انخفاض أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لأداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 ديسمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية مما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلبياً ، بالإضافة الى إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد ايجار سينما كتارا.



الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد في
2021



7.7

30.4%

انخفاض صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد في عام 2021 بمعدل -30.4% تقريبا مقارنة بعام 2020 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 7.7 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 47.7% و يرجع ذلك الإنخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات السينما.

11.1

13.1

13.7

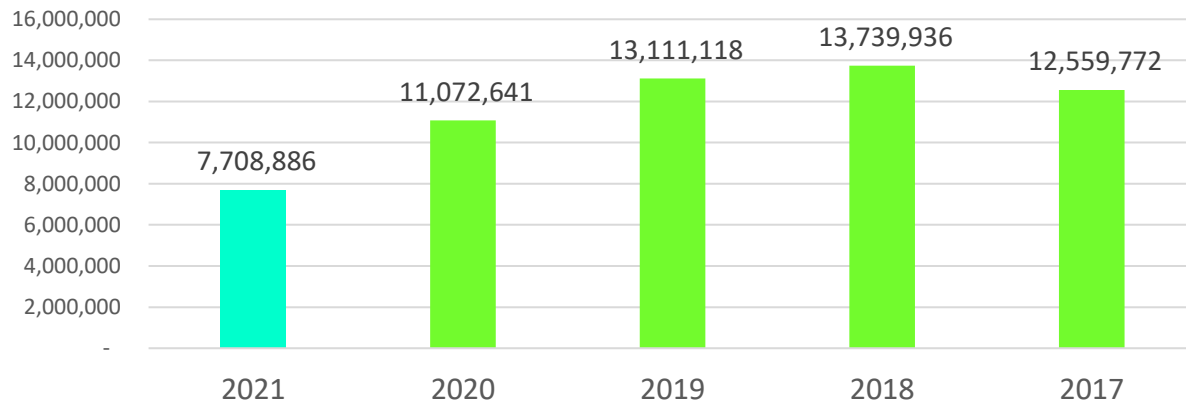
2021

2020

2019

2018

صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد



الربحية "قبل الإهلاك و الفوائد"

انخفض صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد خلال عام 2021 بمعدل -30.4% تقريبا مقارنة بعام 2020 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 7.7 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 47.7% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية و إيرادات التشغيل السينمائي.

الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد 2021

7.7

7.7

2021

2020

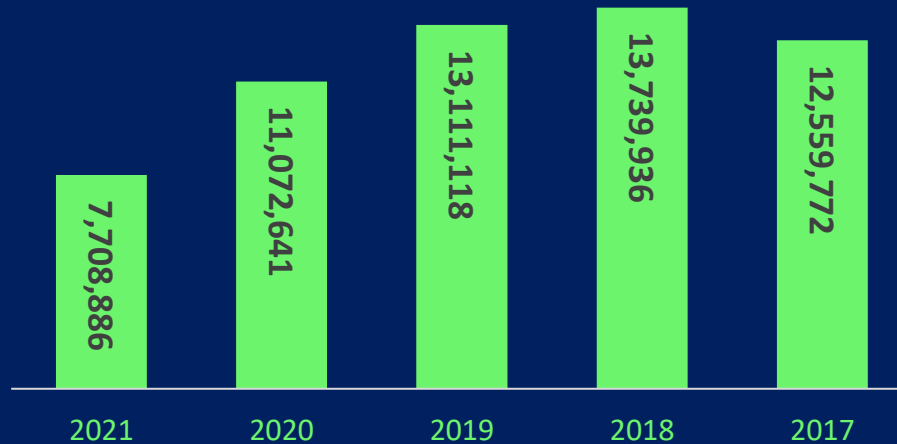
2019

2018

11.1

13.1

13.7



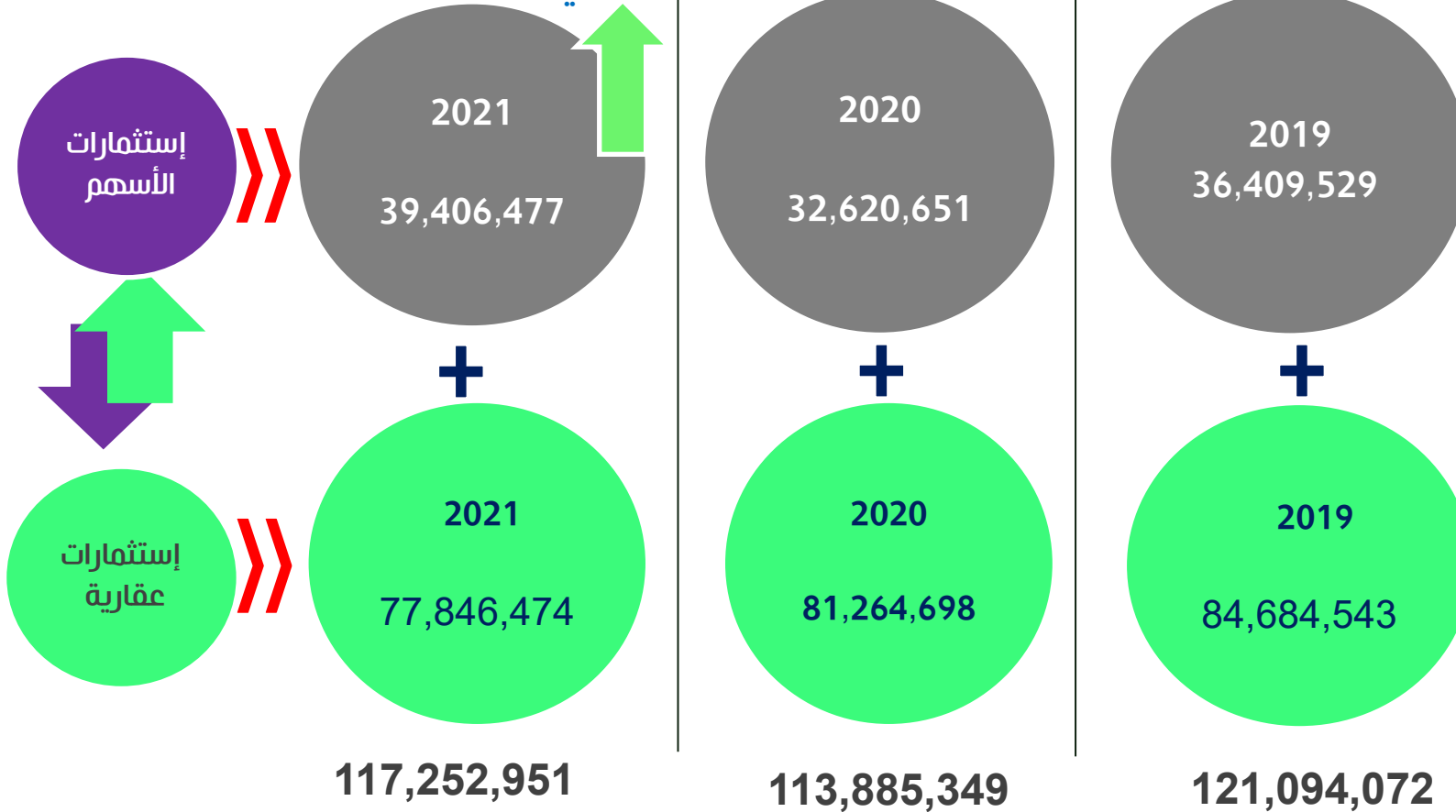
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2021

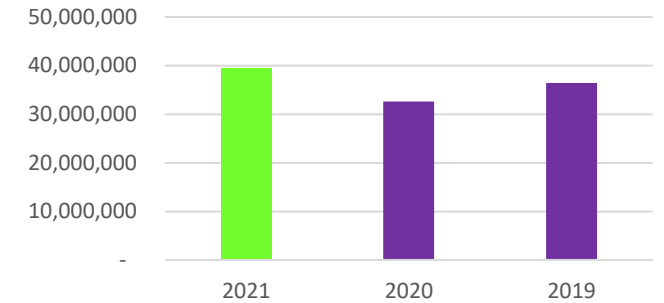
الإستثمارات وتنوع الدخل

7.6 %

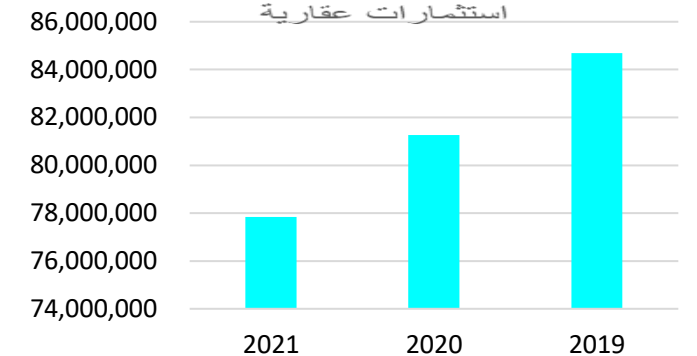
نمو في المحفظة المالية



استثمارات متوفرة للبيع

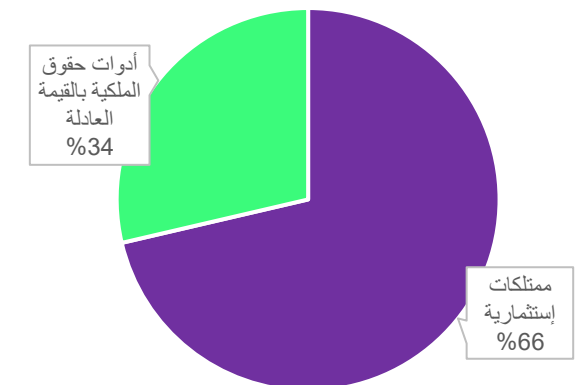


استثمارات عقارية



تبلغ الاستثمارات 117 مليون ريال تقريبا موزعة بين 34% لاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 66% لاستثمارات عقارية.

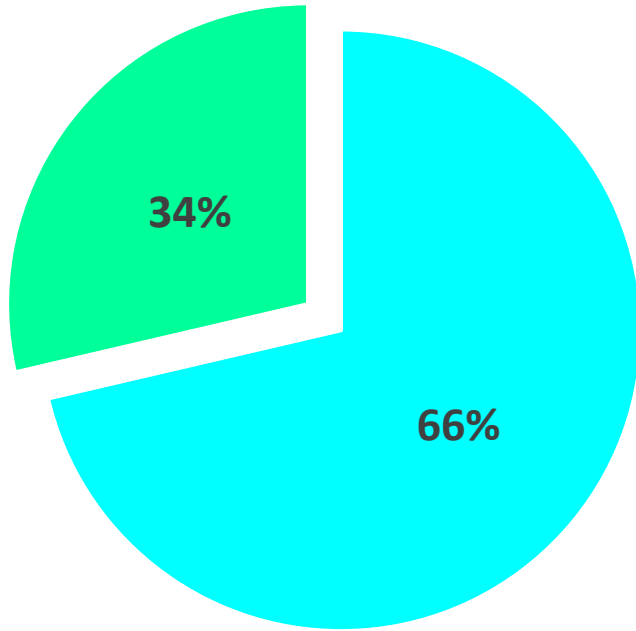
أدوات حقوق الملكية هي : محفظة الأسهم الخاصة بالشركة بالقيمة العادلة وتعد محفظة الأسهم هي الأعلى منذ عام 2018 بنسبة نمو بلغت : 7.6 %



القيمة بالمليون ريال قطري

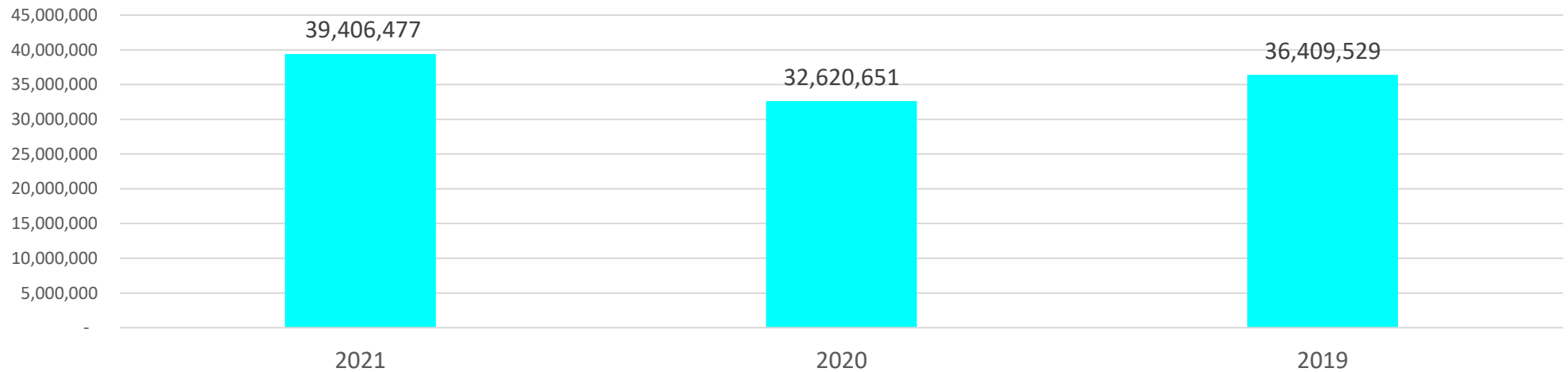
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2021

توزيع الإستثمارات



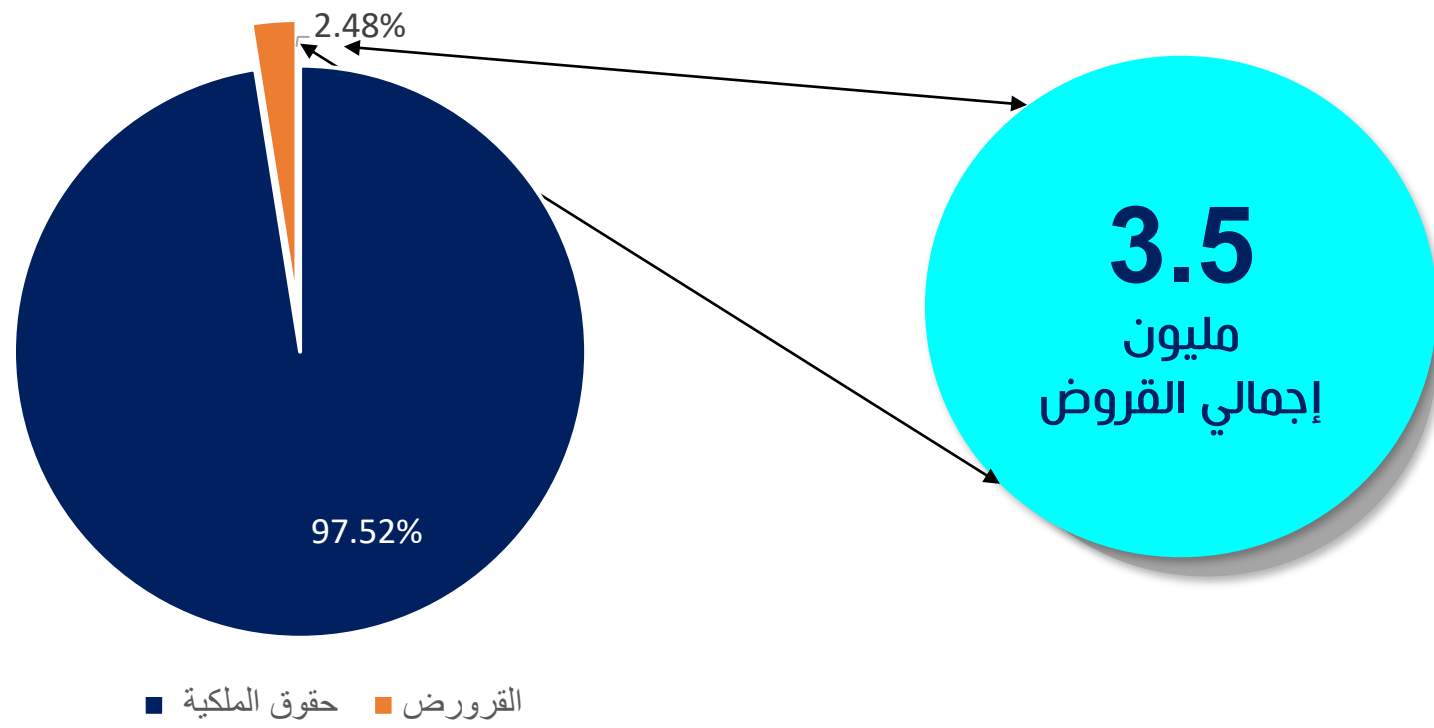
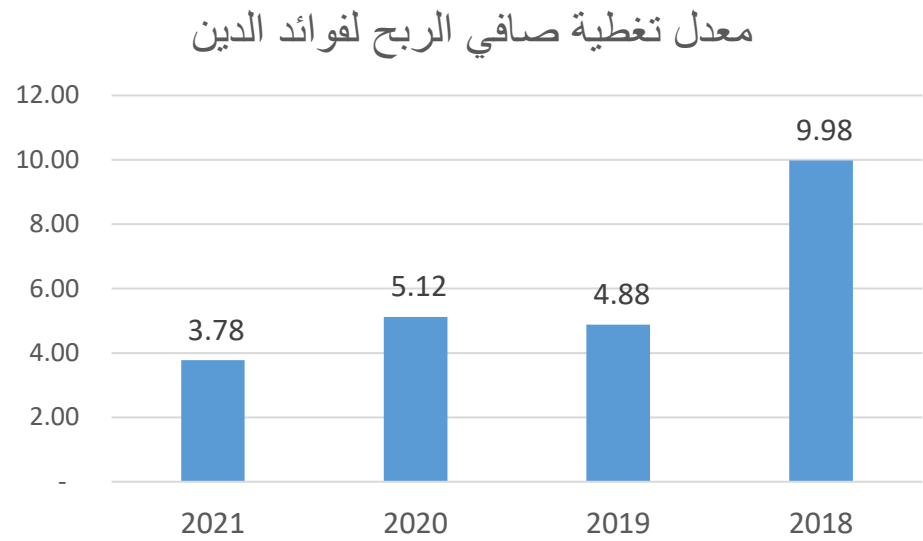
- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 86.4% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 34% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 39.4 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية عام 2021.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 66% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 77.84 مليون ريال.

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



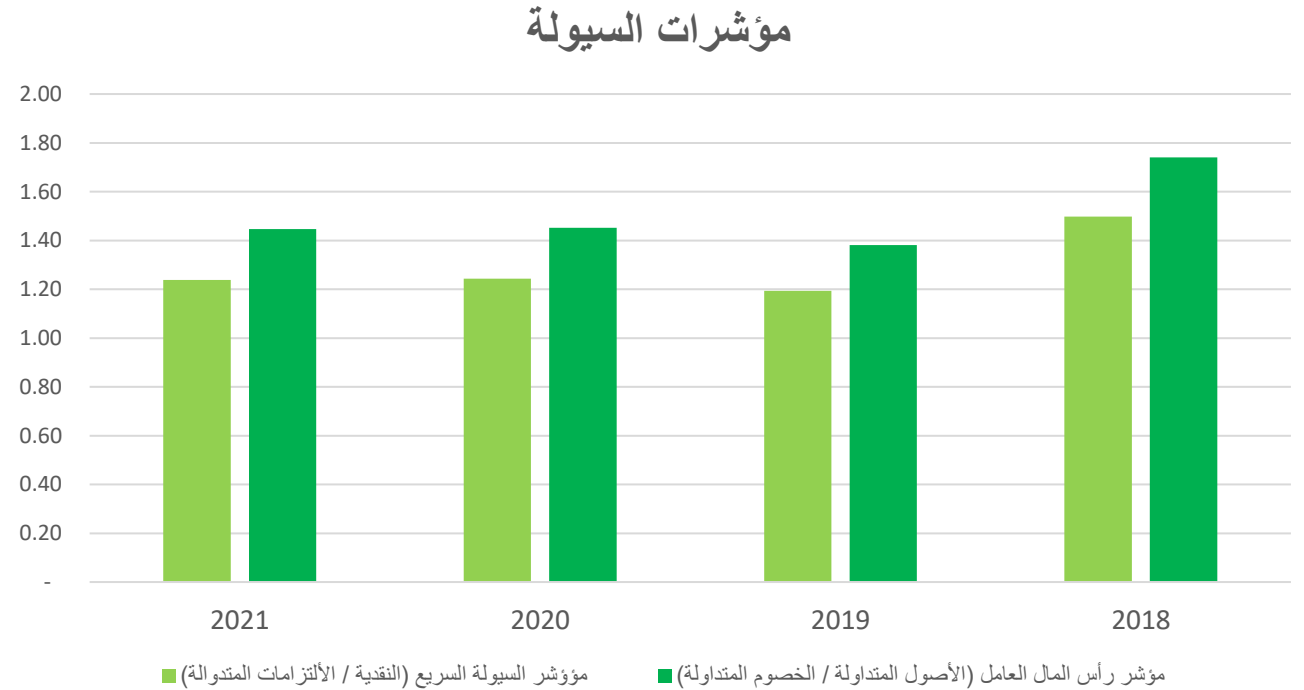
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2021



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 2.48% فقط من أصولها من خلال القروض و 97.52% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى
- بلغت قيمة القروض بنهاية عام 2021 ما قيمته 3.5 مليون ريال قطري.

1.45 مؤشر رأس المال العامل
1.24 مؤشر السيولة السريعة

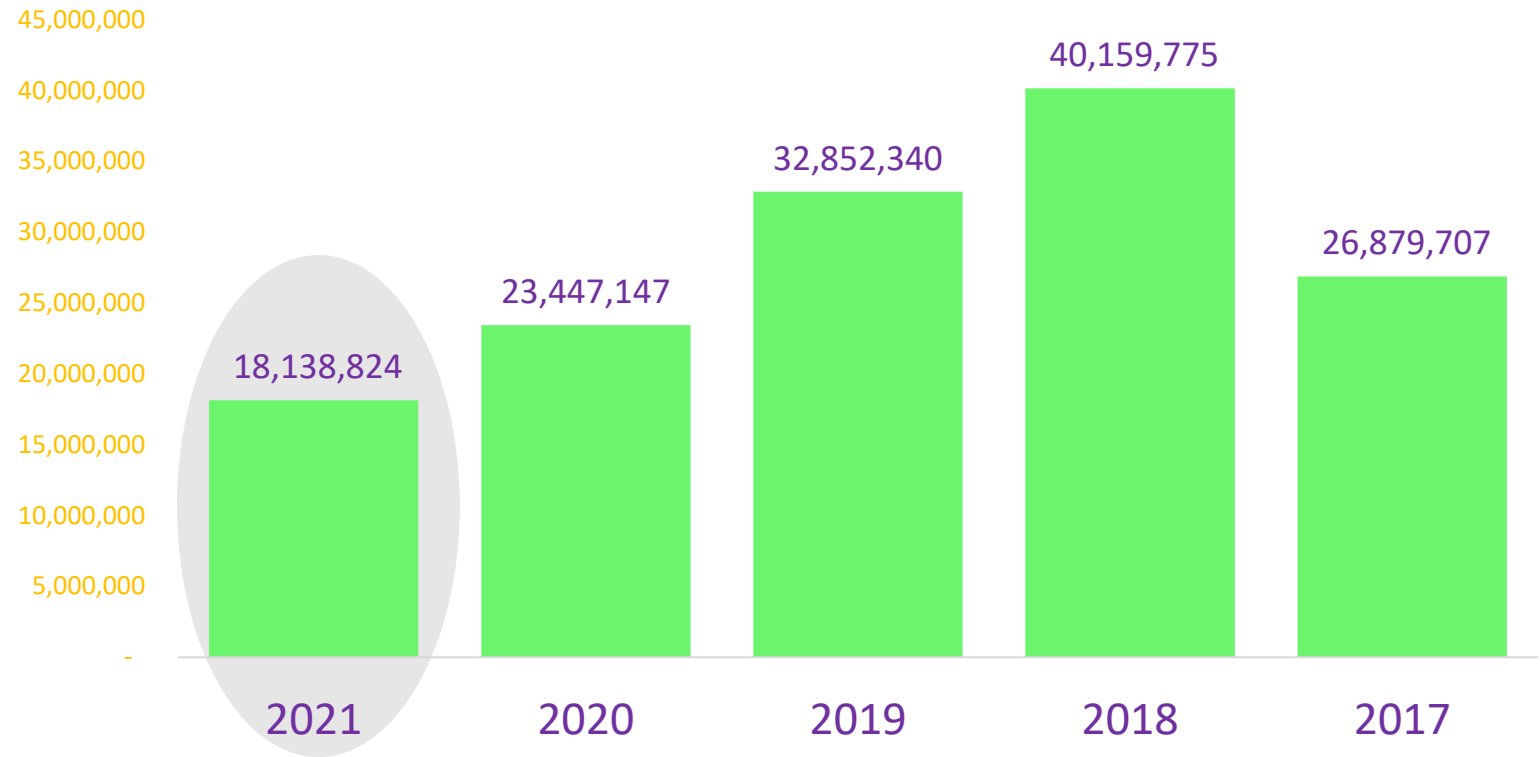


بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.45 مره في ديسمبر 2021 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.45 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.24 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.24 مره.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

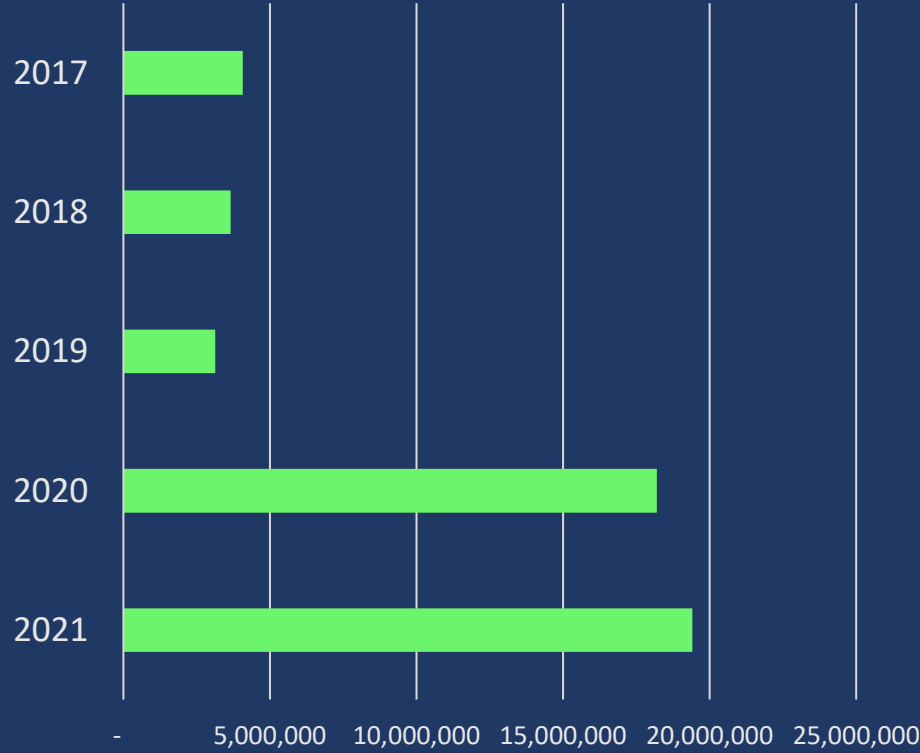
-22.6% انخفاض في السيولة بنهاية عام 2021 مقارنة بالعام السابق



- إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية عام 2021 بمقدار 5,308,323 ريال وذلك بنسبة 22.6% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية ديسمبر 2021 (18,138,824 ريال قطري) و يرجع ذلك للانخفاض في الإيرادات العقارية ، بالإضافة الى التوسع في الممتلكات و توزيع الأرباح النقدية لعام 2020 ، وسداد 50٪ من رصيد القرض مما أدى إلى انخفاض حجم السيولة لدى الشركة.

النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (السينما)

الموجودات والممتلكات



6.7%

ارتفاع
الاستثمارات
في النشاط
السينمائي

19.4

18.2

3.1

3.7

ديسمبر 2021



ديسمبر 2020



ديسمبر 2019



ديسمبر 2018

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل.

توضيح:

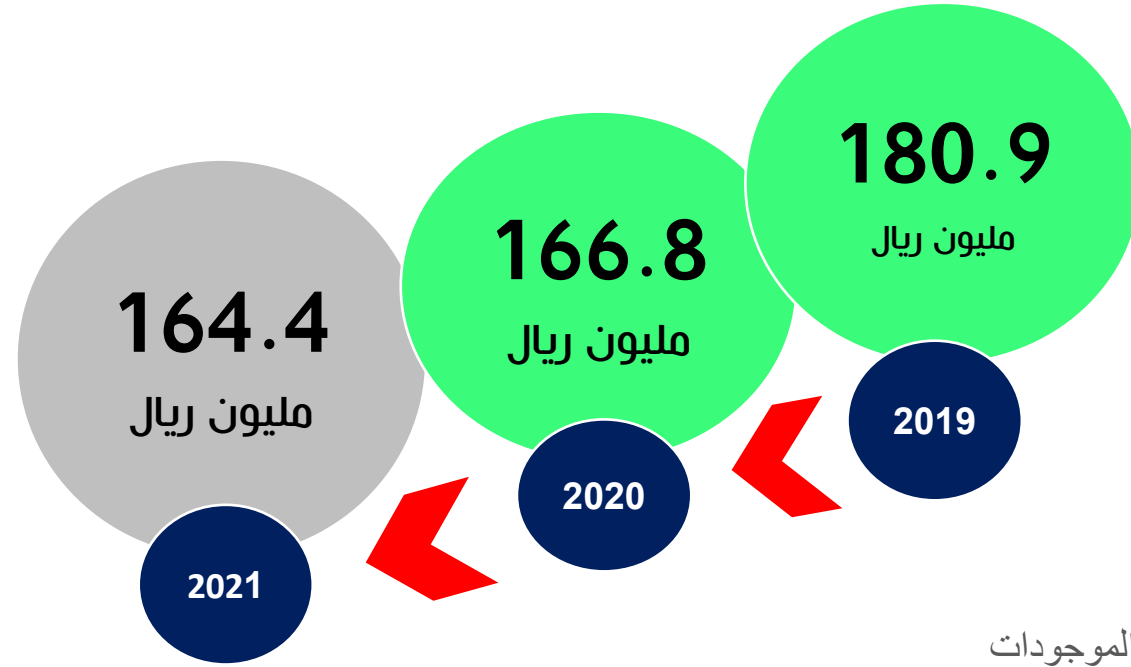
مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2021

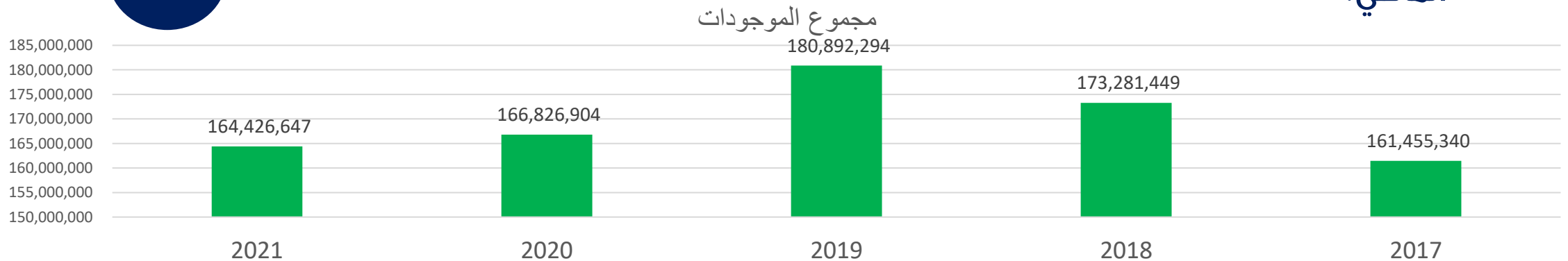
انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي

-1.4%

164.4 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في ديسمبر عام 2021 ، بنقص قدره - 1.4% تقريبا عن ديسمبر 2020 وهي ناتجة عن النقص في الأصول المتداولة بمقدار 6.74 مليون ريال تقريبا.

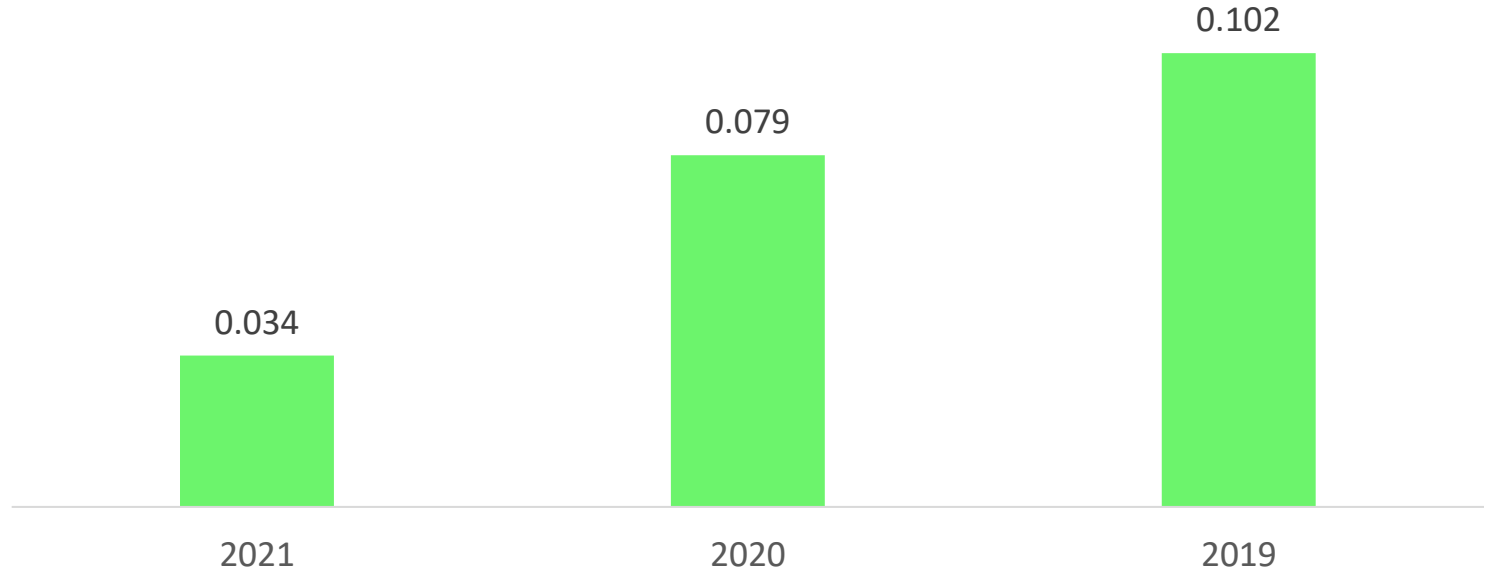


2.4 مليون نقص في الموجودات بنهاية ديسمبر 2021 مقارنة ب 2020 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية -1.4% عن العام الماضي.



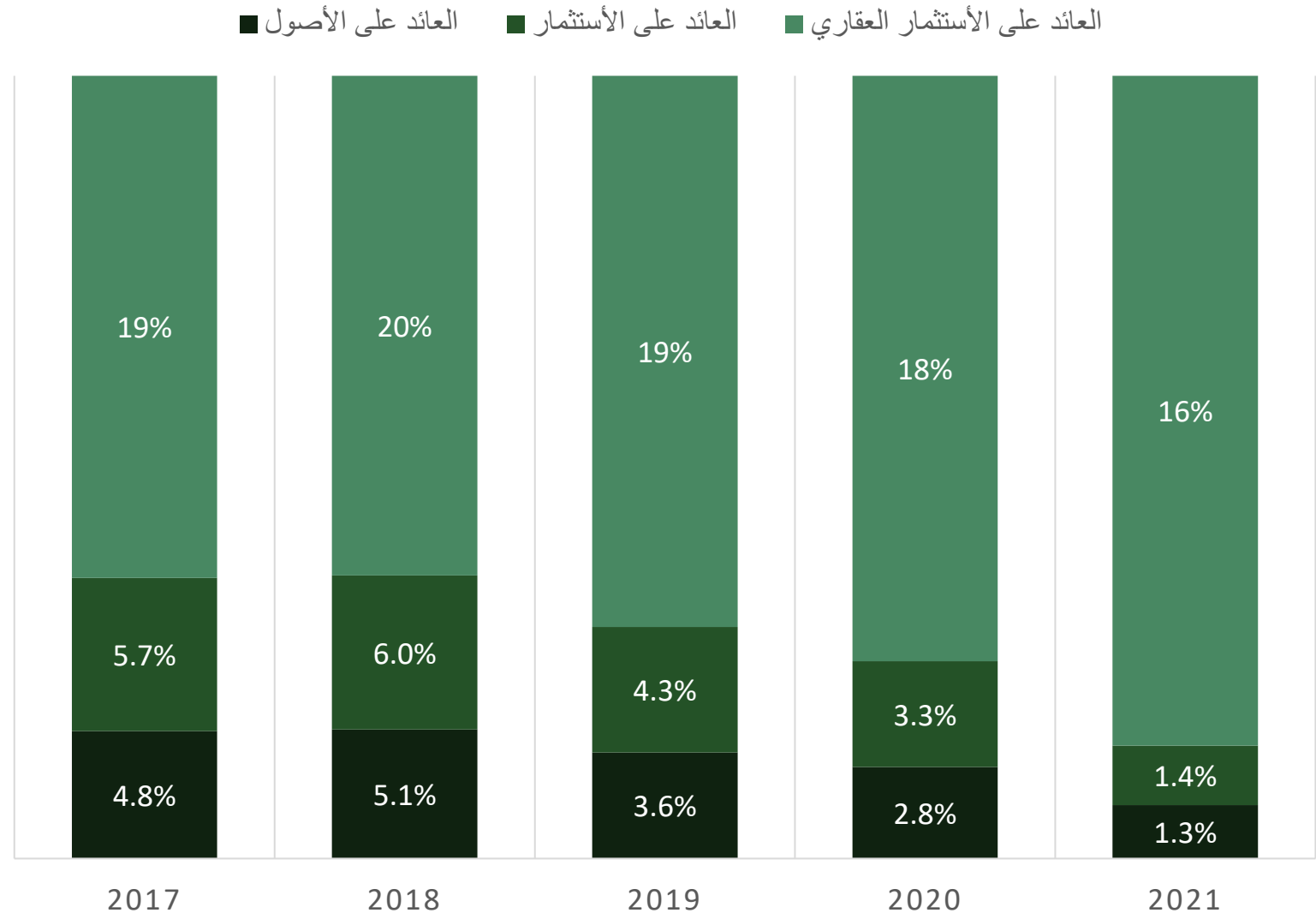
القيمة بالمليون ريال

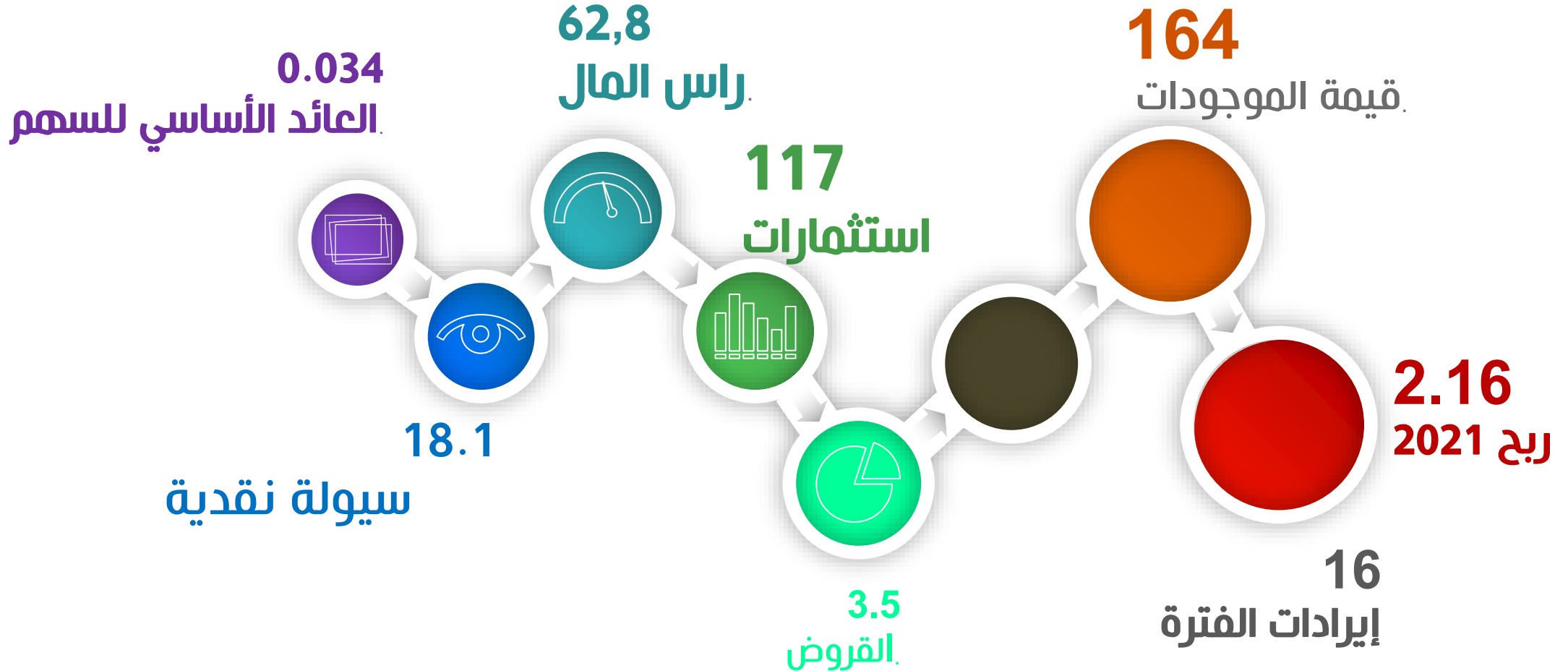
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2021



حتى ديسمبر 2021 بلغ ربح السهم 0.034 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن نفس الفترة من عام 2020 بواقع 0.079 ريال قطري محققاً انخفاض قدره -57% تقريباً.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري 16% تقريباً لعام 2021 و يعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1.4% في عام 2021 من إجمالي المبلغ المستثمر.
- كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 1.3% من إجمالي الأصول.
- كما انخفض العائد على الاستثمار و العائد على الأصول عام 2021 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائدها بعد، بالإضافة الى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.





1 20 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية في تاريخ 08/02/2021

2 في 31 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 11/02/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي

3 في 8 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية السنوية للعام 2020
أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 حيث بلغ صافي الربح 4,952,159 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.079 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2020

4 في 14 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: موعد الإفصاح عن اجتماع الجمعية العامة في 1/3/2021 عن العام 2020.

5 في 1 مارس 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: الجمعية العامة الجمعية العامة العادية وغير العادية تصادق على بنود جدول الاعمال.

6 في 11 أبريل 2021: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول في تاريخ 28/04/2021

7 في 17 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 03/05/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي.

8 في 28 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2021 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية النصفية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,045,186 ريال قطري, كما بلغت ربحية السهم 0.017 ريال قطري في النصف الأول من العام 31 مارس 2021.

9

في 14 يوليو 2021 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2021، وذلك في 01/08/2021

10

في 28 يوليو 2021: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2021 ، وذلك يوم 03/08/2021 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

11

في 1 أغسطس 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية نصف السنوية للعام 2021

أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,489,239 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,731,108 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغت ربحية السهم 0.024 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 سبتمبر 2021 مقابل ربحية السهم 0.043 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

12

في 13 أكتوبر 2021 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021، وذلك في 27/10/2021

13

في 18 أكتوبر 2021: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2021 ، وذلك يوم 02/11/2021 01:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

14

في 27 أكتوبر 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث 2021

أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,895,277 ريال قطري مقابل صافي الربح 3,797,586 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغت ربحية السهم 0.03 ريال قطري في للربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2021 مقابل ربحية السهم 0.06 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

15 في 20 يناير 2022 : الإفصاح عن تاريخ اجتماع مجلس الإدارة في 5 فبراير 2022م.

16 في 27 يناير 2022 : عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 10/02/2022 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي.

17 في 27 يناير 2022 : أعلن مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة القادمة للفترة من 2022 إلى 2025 وذلك اعتباراً من 29/01/2022 وحتى الساعة 07:30 مساءً 07/02/2022.

18 في 5 فبراير 2022 : عقد اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية في 01/03/2022 للسنة 2022



في 5 فبراير 2022 : أعلن شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 2,155,794 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,952,159 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.034 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2021 مقابل ربحية السهم 0.079 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. بالإضافة إلى مقترح توزيع أرباح الشركة أرباح نقدية 0.06 *ملحوظة: يجب أن يكون صافي الربح غير متضمن لحقوق الأقلية.

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

