

السادة المساهمون الكرام ....

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسرني و يشرفني أصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس إدارة شركة قطر للسينما، أن أعرض عليكم التقرير السنوي والذي يشتمل على عرض موجز بأهم مؤشرات الأداء والنتائج المالية خلال العام 2021 ، وأن نبحت معاً بعض الأمور الأخرى التي تم إدراجها على جدول الأعمال.

تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الإستمرارية والإستدامة في العمليات الخاصة بها . ونظراً للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة إنتشار جائحة كورونا فقد أثبتت الإستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم. تعتمد الشركة على أربعة مصادر لتوليد الإيرادات وهي :-

#### (1) القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور العرض :-

لدى الشركة عدد ثلاثة دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحى الثقافي بكتارا سوف يفصح عن موعد إفتتاحها في القريب العاجل. حققت الشركة الإيرادات من التشغيل السينمائي بنسبة 12% من إجمالي الإيرادات . الإنخفاض في إيرادات التشغيل السينمائي أدى إلى زيادة الخسارة للأداء التشغيلي لدور العرض لديها بنسبة 69% مقارنة بعام 2020م. يرجع الإنخفاض في الإيرادات بشكل رئيسي إلى قرار اللجنة الإدارية العليا لإدارة الأزمات بتشغيل دور العرض بطاقة إستيعابية 20% إلى 30% ، مع تطبيق الإجراءات الإحترازية ما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلباً بالإضافة إلى إغلاق دور العرض في الفترة من 9 أبريل 2021م إلى 27 مايو 2021م.

#### (2) القطاع العقاري :-

تمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة بعضها مؤجرة إلى الخطوط الجوية القطرية والبعض الآخر مؤجرة إلى جهات أخرى . تمثل إيرادات الإيجارات النصيب الأكبر ما نسبته 80% من إجمالي الإيرادات. برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة إستطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالى للشركة خلال عام 2021م ولكن مما يجدر ذكره أن إنخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 14% مقارنة بالعام 2020م يُعزى إلى تخفيض قيمة العقود الإيجارية .

### (3) المحفظة الإستثمارية في سوق الأوراق المالية :-

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في إقتناص الفرص السريعة في حالة إحتياجها لأي سيولة إستثمارية. بلغت إيرادات توزيعات الأرباح خلال العام 2021 نسبة 6% من إجمالي الإيرادات .

### (4) الإيرادات الأخرى :-

عبارة عن إيرادات متنوعة خلاف الإيرادات المذكورة أعلاه ساهمت بنسبة 2% من إجمالي الإيرادات .

بلغ صافي ربح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م مبلغ وقدره -/2,155,794 ريال قطري مقارنة بمبلغ وقدره -/4,952,159 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. إنخفاض صافي الربح بمعدل 57 % تقريباً مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 م ويرجع ذلك الإنخفاض إلى الأسباب التالية:-

(1) فرض تفشي جائحة كورونا على اللجنة الإدارية العليا لإدارة الأزمات اتخاذ مجموعة من الإجراءات والتدابير الاحترازية من بينها إغلاق دور العرض خلال اشهرى أبريل ومايو 2021. ثم إستأنفت دور العرض مزاولة أعمالها بناءً على تقليص الطاقة الاستيعابية بنسبة بين 20% و 30% من سعة دور العرض .

(2) زيادة المصروفات المستحدثة والمتمثلة في تبني الشركة للمعيار المحاسبي رقم (16) والخاص بعقود الإيجارات والمتمثل في عقد إيجار سينما كتارا بالإضافة إلى بعض المصروفات المباشرة الخاصة بمشروع سينما كتارا والتي لم تبدأ عمليات التشغيل حتى الآن .

(3) إنخفاض إيرادات الإيجارات والتي تشكل النصيب الأكبر من إجمالي دخل الشركة بمعدل 14% تقريباً وذلك نتيجة تخفيض قيمة العقود الإيجارية .

تبلغ إستثمارات الشركة 117 مليون ريال قطري تقريباً موزعة بين 34% لإستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 66% لإستثمارات عقارية . الأنشطة الإستثمارية حققت نسبة 86% من إجمالي



الإيرادات . تعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها وبلغت قيمة القرض  
بنهاية السنة 2021م 3.5 مليون ريال قطري.

إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية ديسمبر 2021 بمقدار -/5,308,323 ريال قطري  
بنسبة 23% تقريباً مقارنة بنهاية ديسمبر 2020 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية ديسمبر  
2020 مبلغ وقدره -/23,447,147 ريال قطري ويرجع ذلك إلى سداد 50% من من قيمة القرض  
العقارى بالإضافة إلى الإستثمارات الطويلة الأجل والمتمثلة في مشروع سينما كتارا والتي ستدر  
عائداً مستقبلياً بشكل أكبر يساعد في زيادة إيرادات الشركة.

جارى الآن عملية تسليم مبنى سينما كتارا بواسطة مكتب هندسى وسوف يتم بمشيئة الله خلال  
الأيام القليلة القادمة الإفصاح عن موعد إفتتاح السينما والكائنة بالحى الثقافى (كتارا) والتي تم  
إنشائها بمواصفات عالمية عالية لتكون واجهة ترفيهية راقية توفر تجربة مشاهدة متميزة ذات  
طابع عصري تعتمد علي مستوي عال لتقنيات العرض الصوتي والبصري.

حضرات السادة المساهمين ،،،

كان للإنتشار المفاجئ لجائحة كوفيد-19 تأثير واضح على دور السينما حيث أثرت بشكل كبير  
على صناعة السينما العالمية، وأوقفت إنتاج الأفلام وأغلقت دور السينما.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تشغيل دور السينما في مواقع مختلفة في دولة قطر، ومع ذلك  
فإن الإجراءات التي اتخذتها حكومة دولة قطر للحد من انتشار كوفيد-19 قد أدت إلى إغلاق دور  
السينما خلال بعض الأشهر في سنة 2020 و 2021. أثر هذا الوضع بشدة على النتائج التشغيلية  
للشركة حيث انخفضت إيراداتها من النشاط الرئيسي، وبالفعل لم يتم تحقيق أي إيرادات خلال  
أشهر معينة. وعليه ونتيجة لإنخفاض الانتشار في الدولة، سمحت حكومة دولة قطر بإعادة فتح  
دور السينما مع بعض الشروط المعينة. نتيجة لذلك أصبحت الشركة قادرة على تشغيل دور  
السينما.

وضعت الشركة بعض الخطط الاستراتيجية للتخفيف من مخاطر تأثيرات كوفيد-19

(a) التحكم في النفقات العامة الثابتة وتقليلها بطريقة منهجية.

(b) التنوع في أنشطة أعمال الشركة عن طريق تأجير الممتلكات الاستثمارية والاستثمار في أدوات حقوق الملكية.

ظلّ مجلس الإدارة في حالة إنعقاد إجتماعات متواصلة بغرض البدء في إتخاذ إجراءات إسعافية للشركة متمثلة في إعداد إستراتيجية للخمس سنوات القادمة تتضمن تحديد رؤية ورسالة الشركة وقيمتها وأهدافها الإستراتيجية بالإضافة إلى بناء خطة مالية تشمل تحديث وزيادة دور العرض السينمائي المملوكة والمدارة للشركة لغرض القدرة على منافسة شركات السينما الأخرى التي بدأت تنشط في السنوات الماضية وسوف يتم الإفصاح عنها خلال الربع الثالث من العام الجارى .

حضرات السادة المساهمين ،،،

بناءً على النتائج المالية المحققة لهذا العام ، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يقدم ضمن جدول أعمال جمعيتكم الموقرة توصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% ، أي بواقع (0.06) ريال قطري لكل سهم .

و في الختام لا يسعنا إلا أن نتقدم بأسمى آيات الشكر و التقدير و العرفان لراعي نهضة هذا البلد المبارك حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة ال ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله .

كما نتقدم بالشكر و التقدير لسعادة رئيس مجلس الوزراء ولسعادة وزير وزارة التجارة و الصناعة، ووزير الثقافة و الرياضة، و كذلك إدارة شؤون الشركات بوزارة التجارة و الصناعة، المؤسسة القطرية للإعلام و جميع الوزارات و الهيئات و الادارات الحكومية المختلفة و الصحف المحلية التي قدمت لنا الدعم و المساندة خلال هذا العام .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

رئيس مجلس الادارة

ع / أحمد عبد الرحمن ناصر فخرو

