

# دليل المستثمر 2022

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 01/يناير/ 2022 وحتى 30/سبتمبر/2022



النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجتمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الاخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

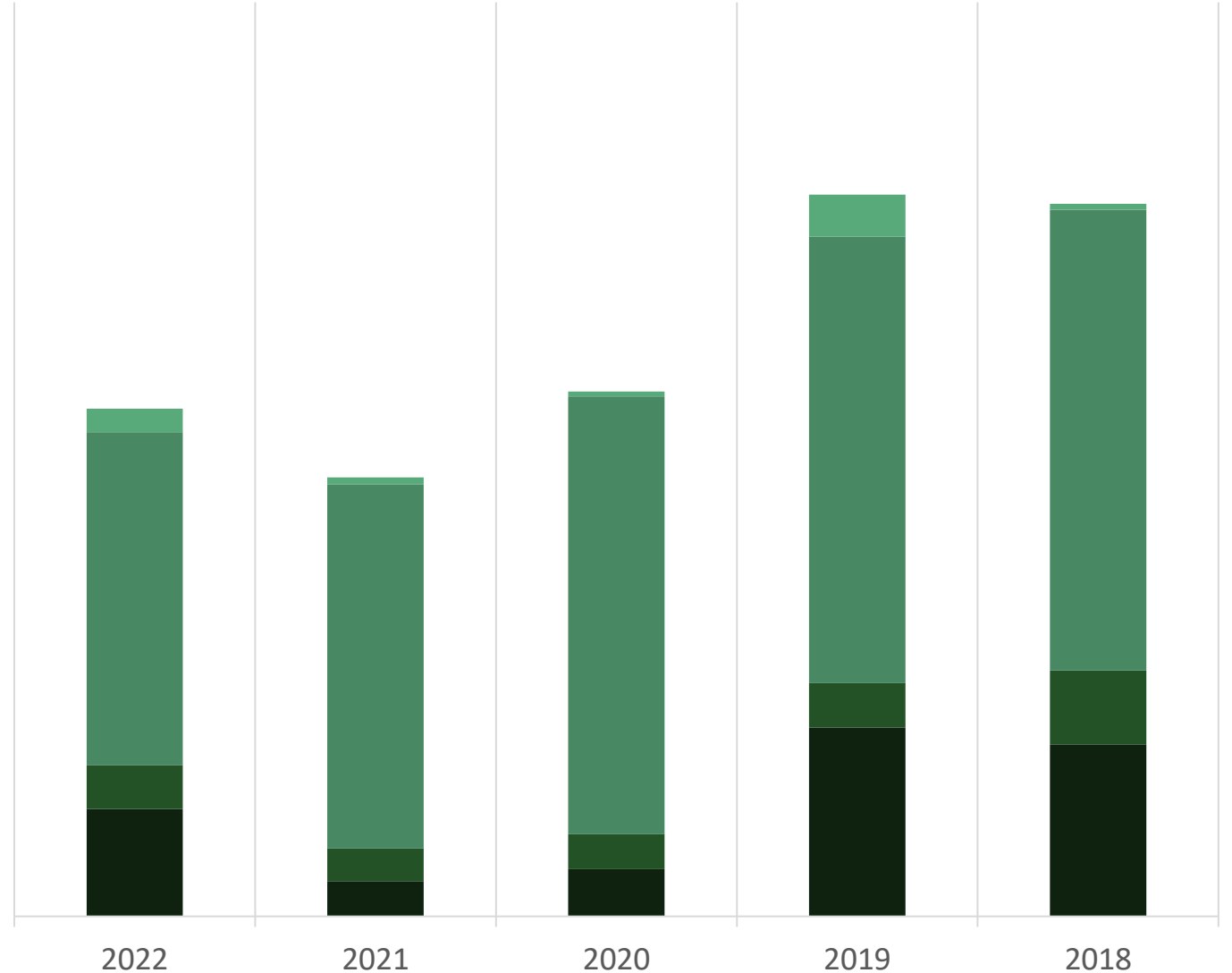
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 13.8 مليون ريال قطري خلال ثلاثة أرباع عام 2022 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

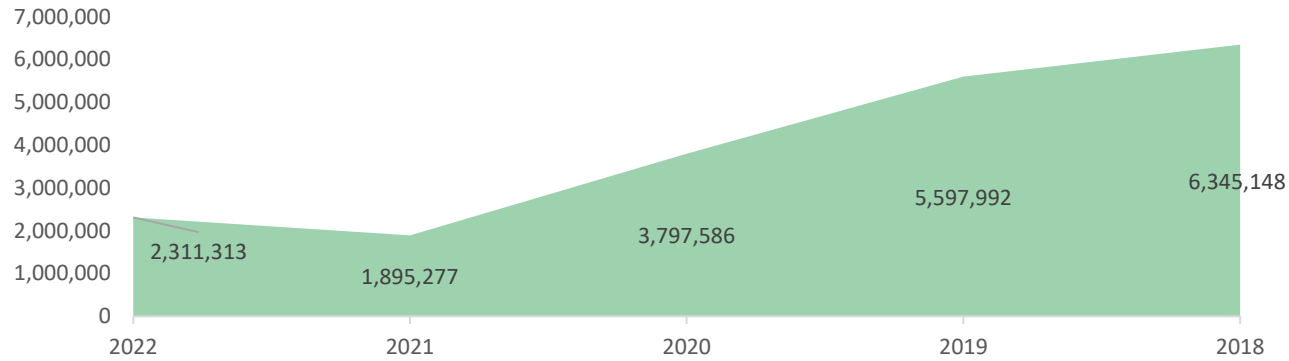
تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 66% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 21% من إجمالي الإيرادات تليهم الإيرادات الأخرى و إيرادات توزيعات الأسهم بـ 13% تقريبا، أرتفعت الإيرادات في ثلاثة أرباع العام 2022 بنسبة 16% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021.



■ إيرادات اخرى ■ إيرادات ايجارات ■ توزيعات ارباح مستلّمة ■ النشاط السينمائي



صافي ربح الفترة

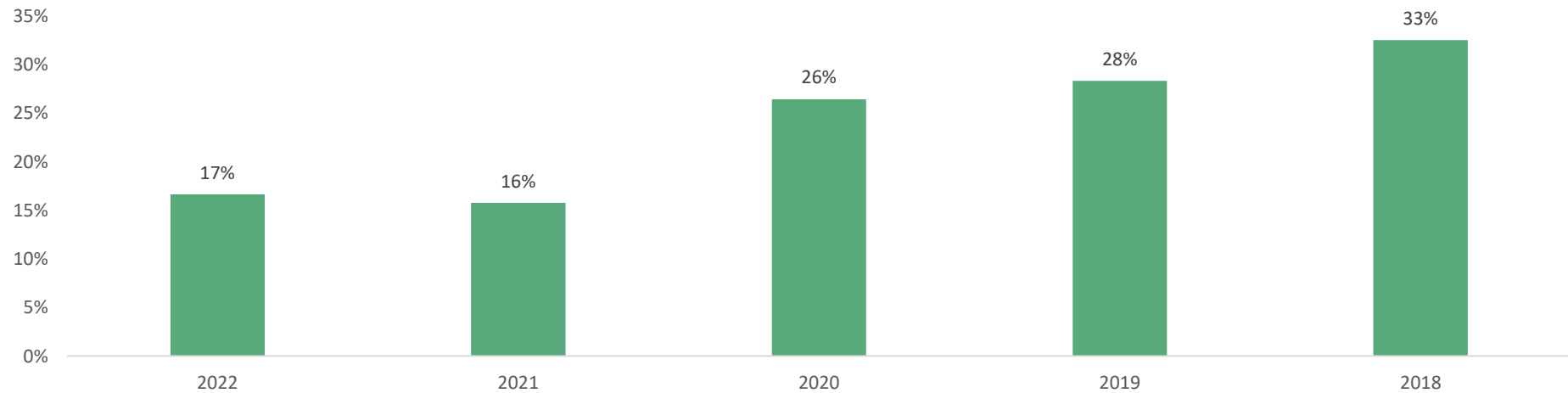


17%  
هامش الربح  
المحقق لعام  
2022

أرتفع صافي الربح في ثلاثة أرباع العام 2022 بمعدل 22% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققه صافي ربح قدره 2.31 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 17% تقريبا و يرجع ذلك الارتفاع الى الارتفاع في إيرادات السينما بنسبة 204% وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 36%.

2.31  
مليون ريال  
صافي الربح

هامش الربح



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2022

\* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

## تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

17% هامش الربح المحقق ثلاثة أرباع العام 2022

2.31 مليون ريال صافي الربح

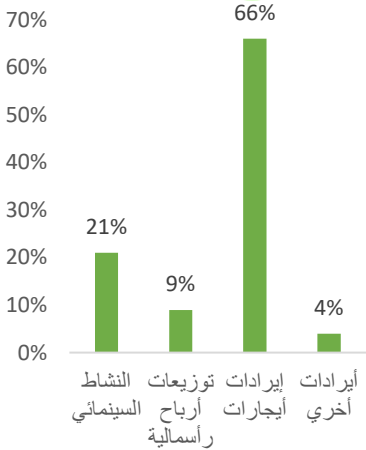
13.8 مليون

الإيرادات خلال ثلاثة أرباع العام 2022 بالمليون ريال

16%

ارتفاع مجمل الإيرادات خلال عام 2022 مقارنة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بحقوق
- 66% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 21%
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 13% من إجمالي الإيراد.



العوائد الإيجارية

66%

عوائد إيجارية

إيرادات التشغيل السينمائي

21%

إيرادات التشغيل السينمائي

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

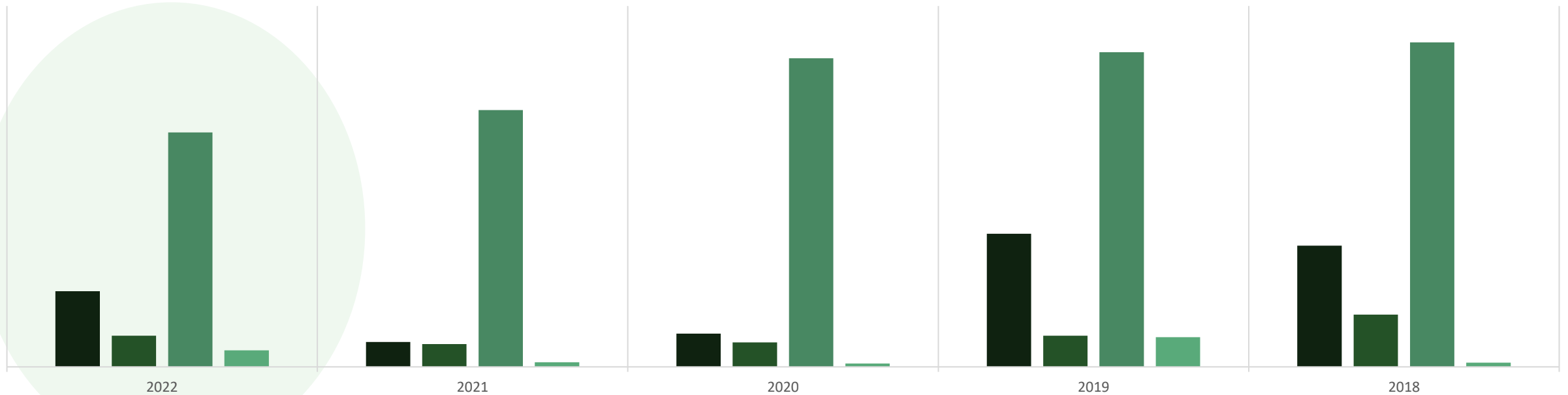
13%

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

## 16%

ارتفاع في مجمل الإيرادات في ثلاثة أرباع العام 2022 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

■ النشاط السينمائي ■ توزيعات ارباح مستلمة ■ إيرادات ايجارات ■ إيرادات اخرى

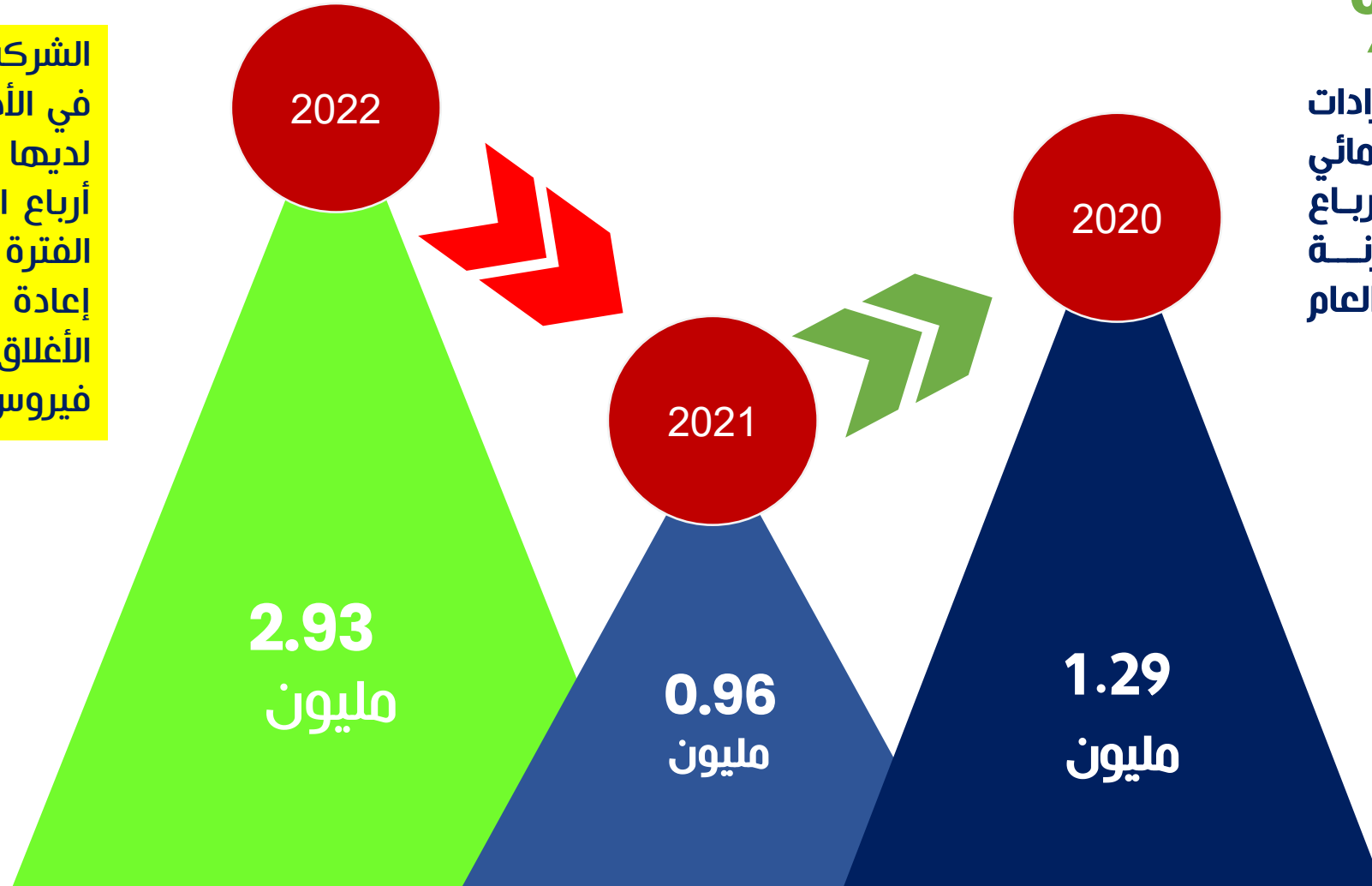


برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2022 ولكن من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 9% خلال ثلاثة أرباع العام 2022 مقارنة بنفس الفترة بعام 2021 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 204% تقريبا خلال ثلاثة أرباع العام 2022 مقارنة بنفس الفترة من عام 2021. ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

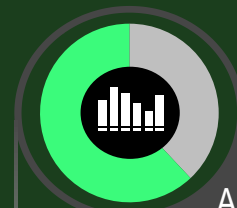
## 204%

ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في ثلاثة أرباع العام 2022 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 204% في ثلاثة أرباع العام 2022 مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 بسبب إعادة تشغيل لقطاع الترفيه بعد الأغلاق بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19.



# مقارنة إيرادات عام 2022 بإيرادات العامين السابقين.



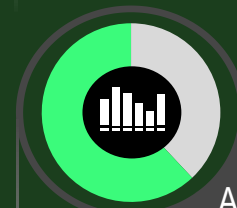
66%  
عوائد ايجارية



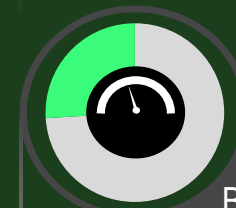
21%  
إيرادات النشاط  
السينمائي



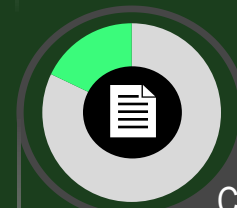
13%  
إيراد  
الاستثمارات و  
إيرادات أخرى



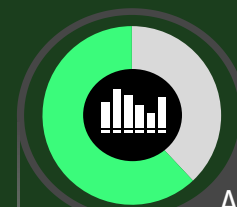
83%  
عوائد ايجارية



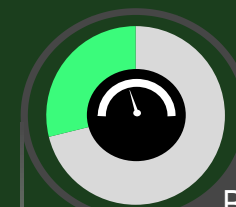
8%  
إيرادات التشغيل  
السينمائي



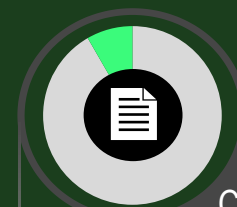
9%  
إيرادات  
استثمارات  
وايرادات أخرى



83%  
عوائد ايجارية



9%  
إيرادات التشغيل  
السينمائي



8%  
إيرادات  
استثمارات  
وايرادات أخرى

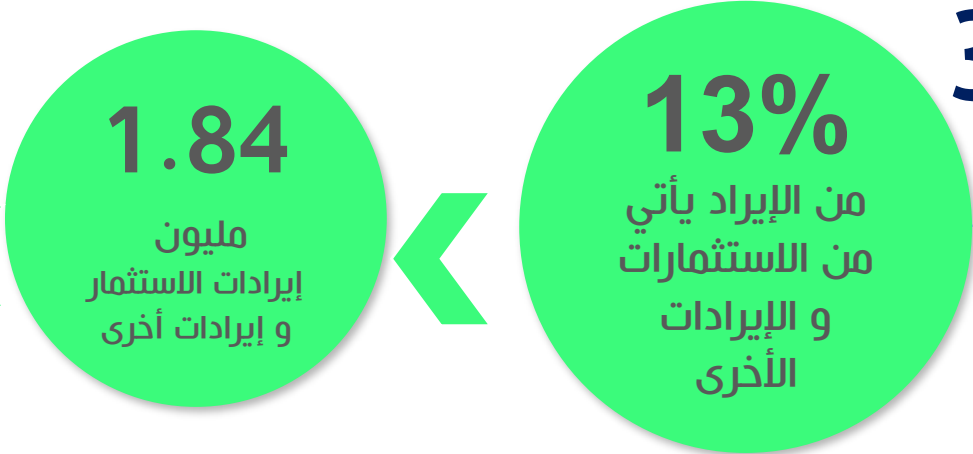
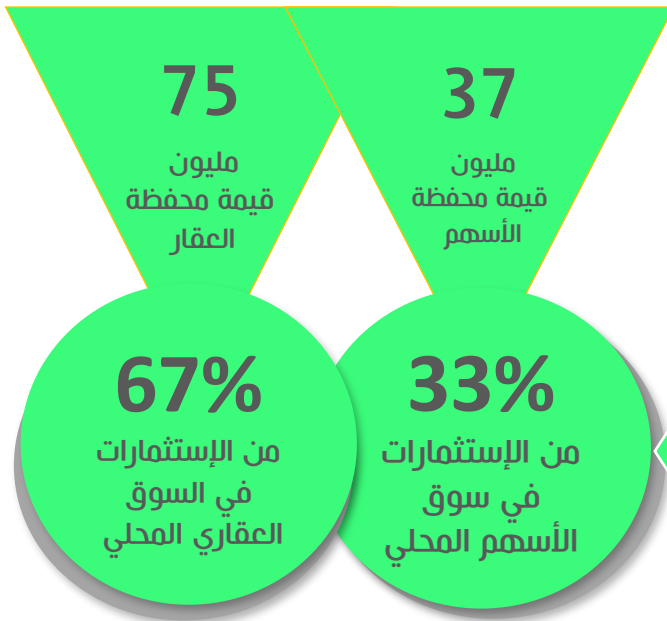
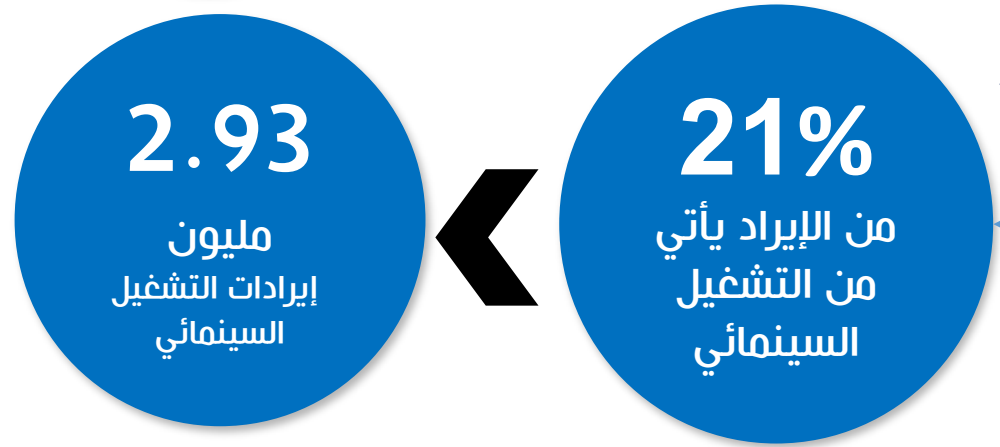
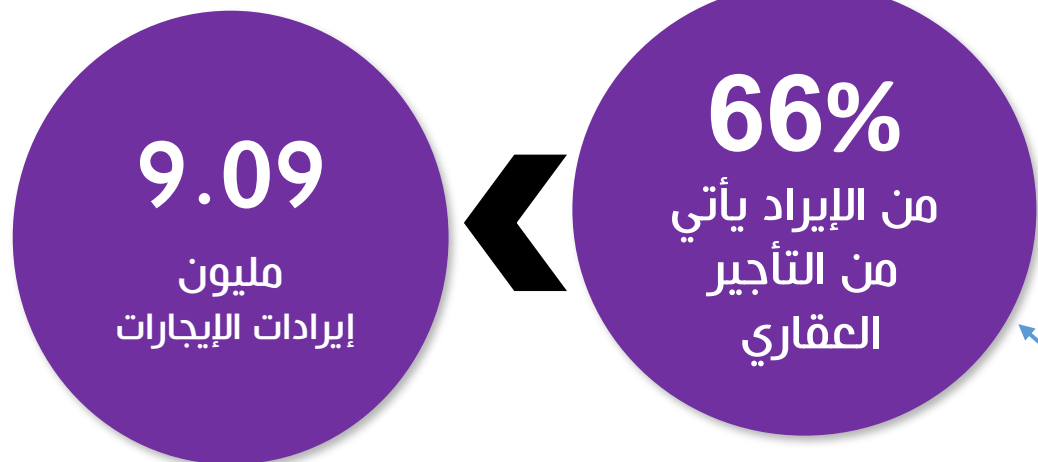
16%

ارتفاع في مجمل  
الإيرادات خلال ثلاثة أرباع  
العام 2022 مقارنة  
بنفس الفترة من العام  
الماضي

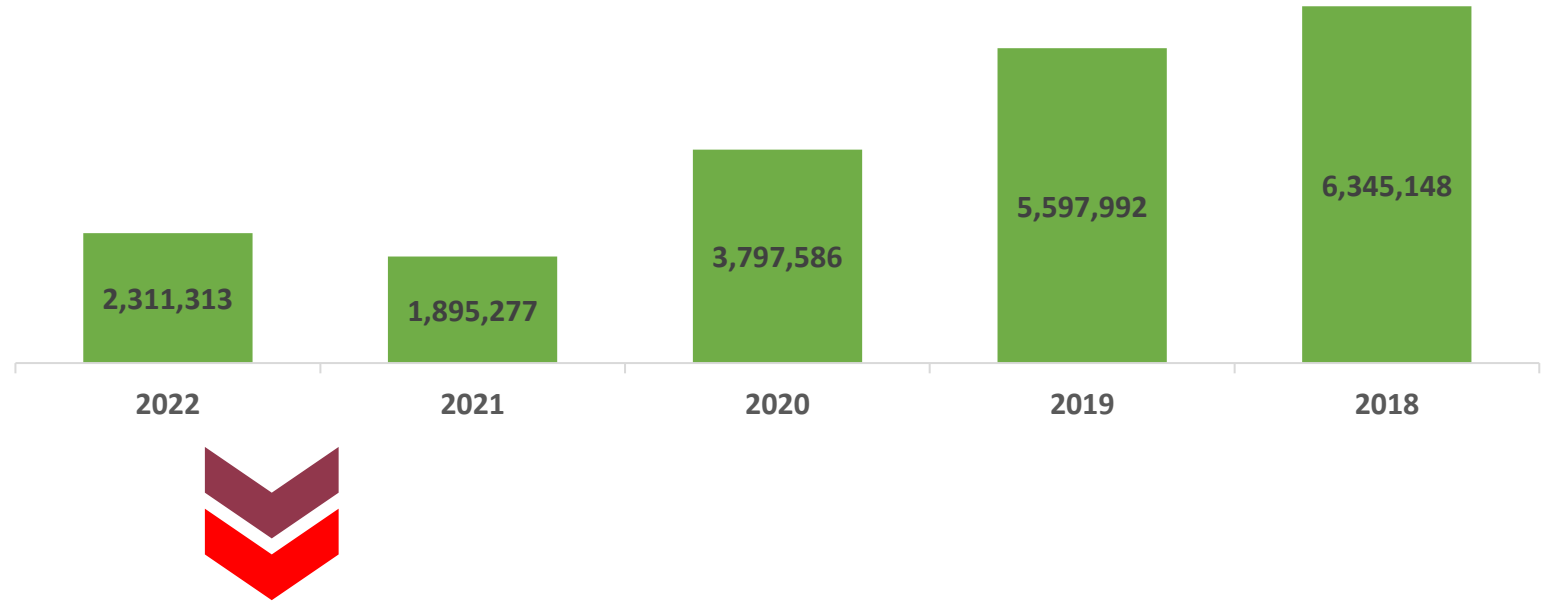


# الإيرادات خلال عام 2022 بالمليون ريال قطري

2,311,313  
أرباح صافية في عام 2022



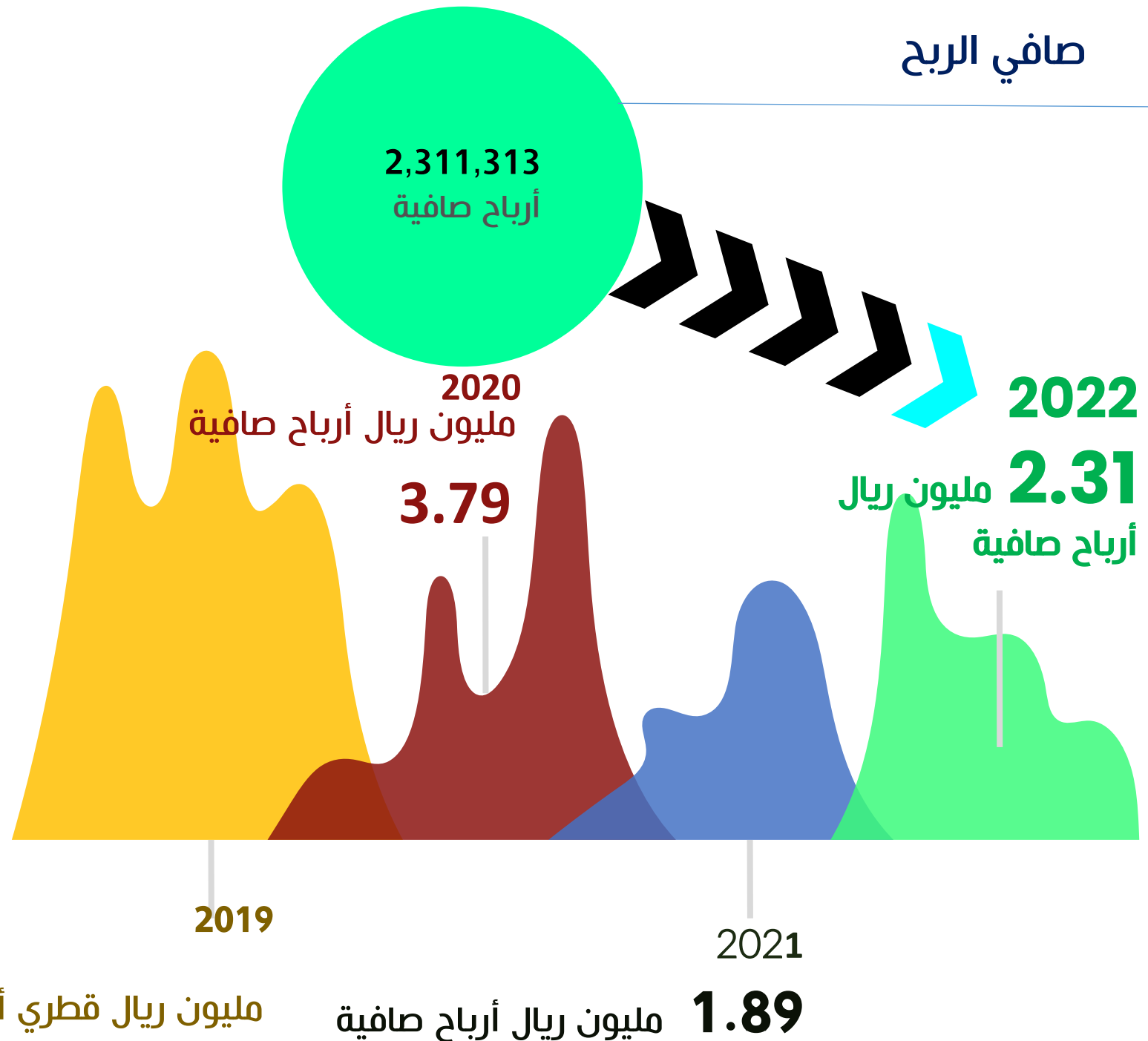
2,311,313  
أرباح صافية في  
ثلاث أرباع العام  
2022



- أرتفع صافي الربح في ثلاثة أرباع العام 2022 بمعدل 22% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.31 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 17% تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي بنسبة 204%.

أرتفع صافي الربح في ثلاثة أرباع العام 2022 بمعدل 22% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.31 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 17% و يرجع ذلك الإنخفاض الي الآتي:

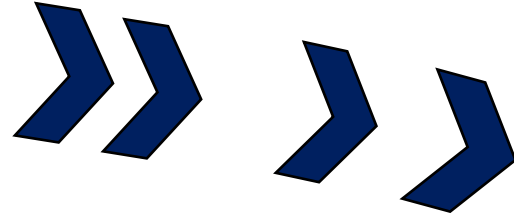
- ارتفاع أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لأداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح.



5.59 مليون ريال قطري أرباح صافية

1.89 مليون ريال أرباح صافية

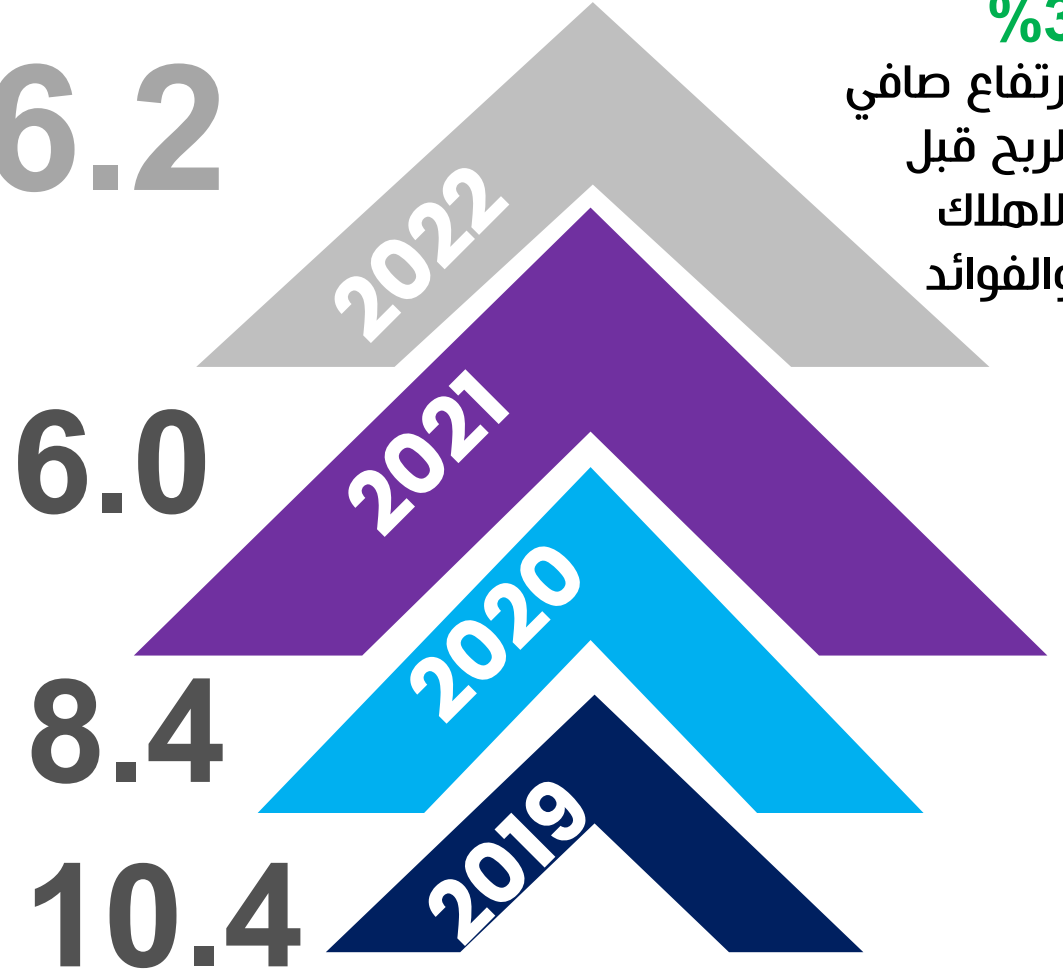
الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد في  
2022



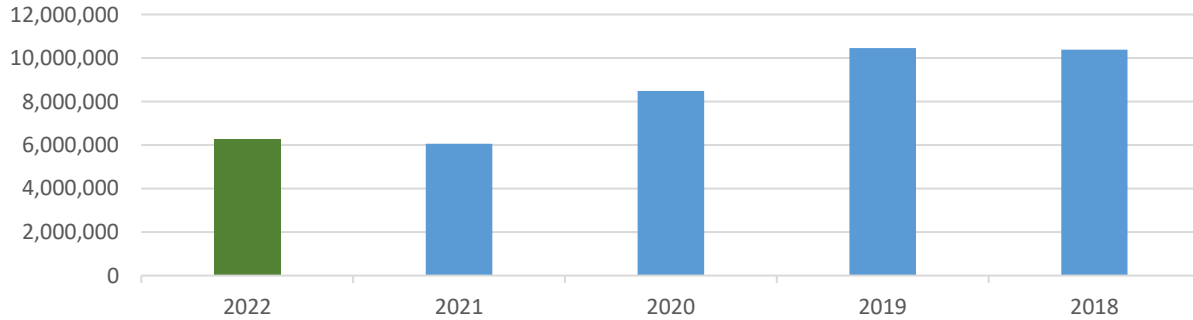
6.2

3%  
ارتفاع صافي  
الربح قبل  
الاهلاك  
والفوائد

ارتفع صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد في ثلاثة أرباع العام 2022 بمعدل 3% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 6.27 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 45% و يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع و إيرادات السينما وإيراد التوزيعات.



صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد



## الربحية "قبل الإهلاك و الفوائد"

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك و الفوائد خلال ثلاثة أرباع العام 2022 بمعدل 3% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 محققا صافي ربح قبل الإهلاك و الفوائد قدره 6.27 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الإهلاك و الفوائد 45% و يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع و إيرادات السينما وإيراد التوزيعات.

الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد 2022

6.27

6.2

2022

6.0

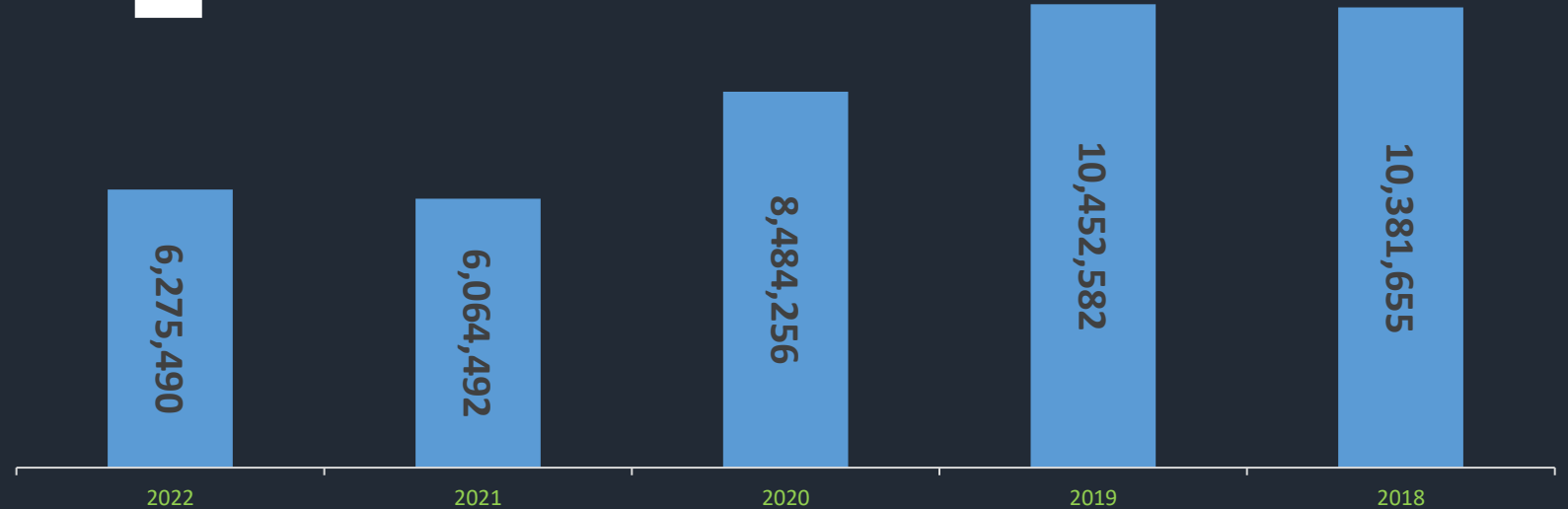
2021

8.4

2020

10.4

2019

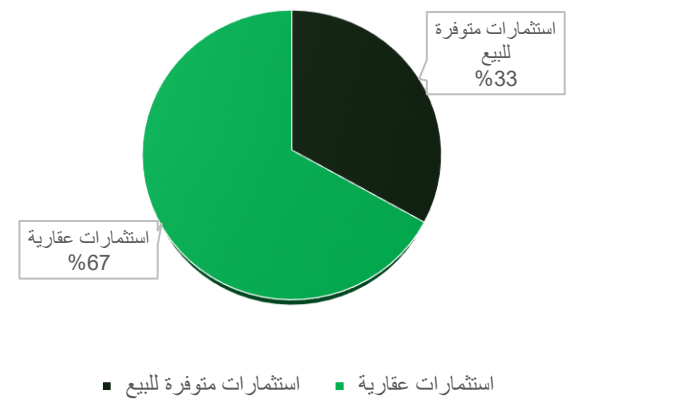
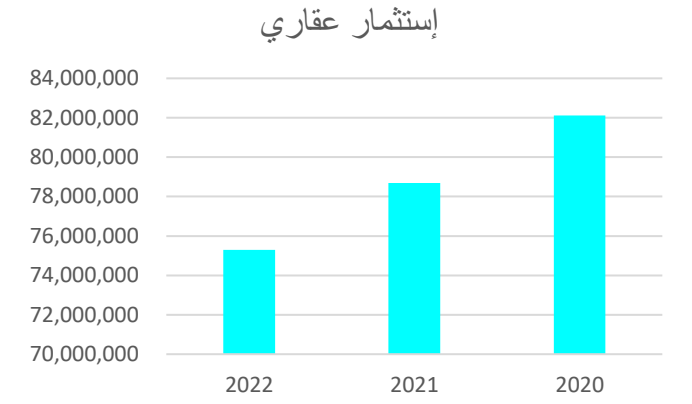
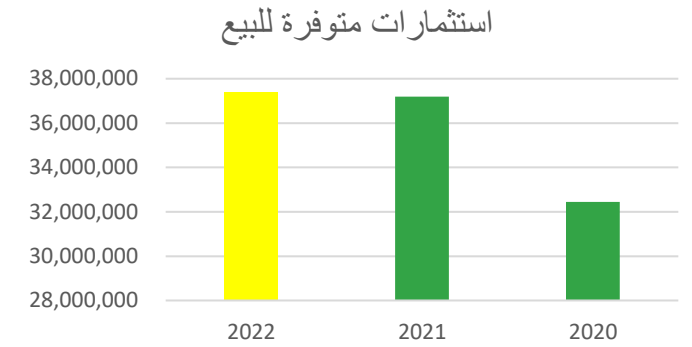
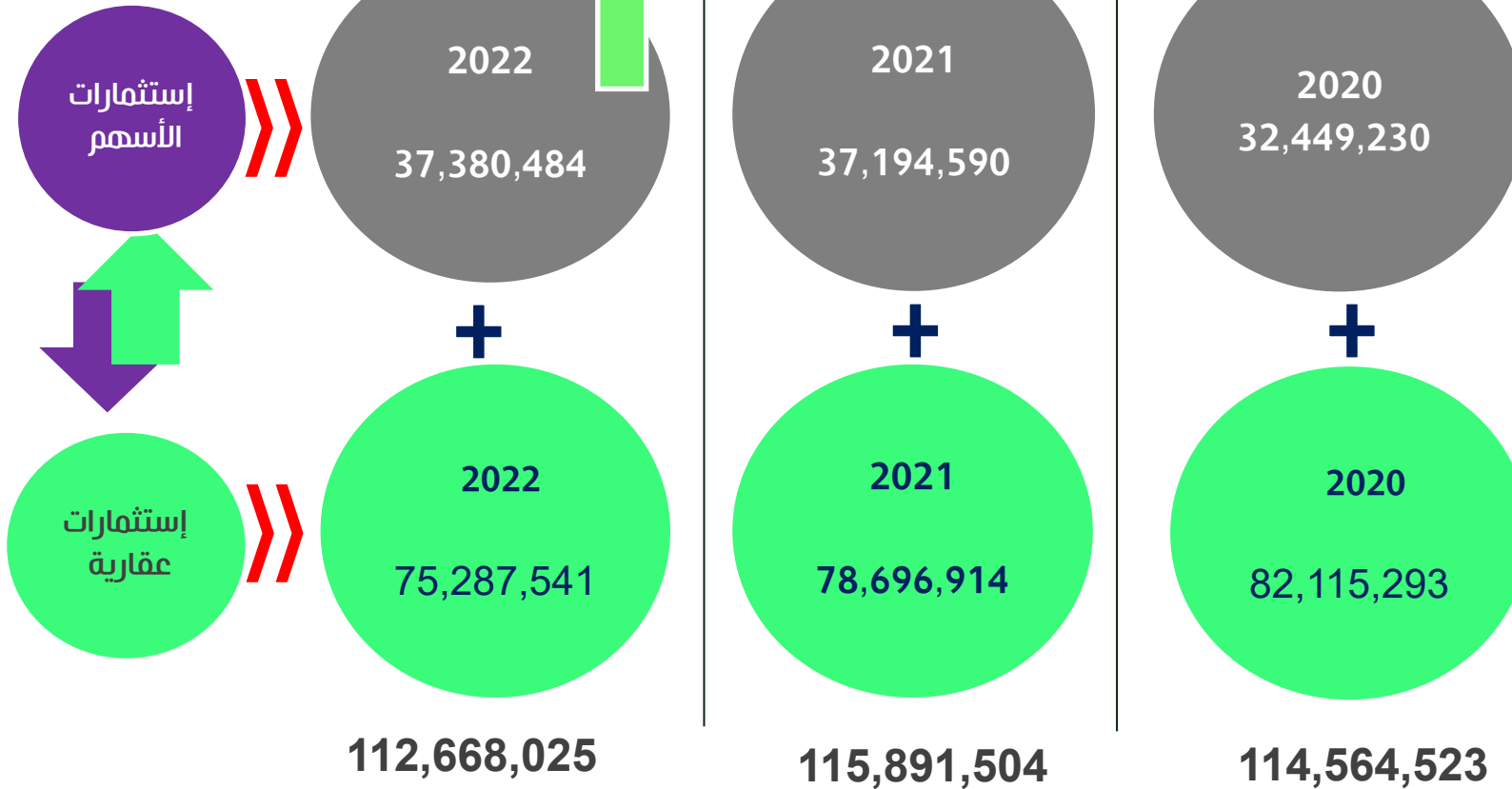


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2022

## الإستثمارات وتنوع الدخل

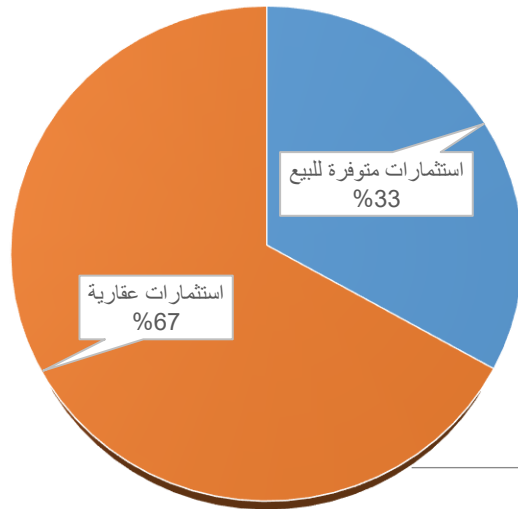
نمو في المحفظة المالية  
%0.50



تبلغ الاستثمارات 112 مليون ريال تقريبا موزعة بين 33% للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 67% للاستثمارات عقارية.

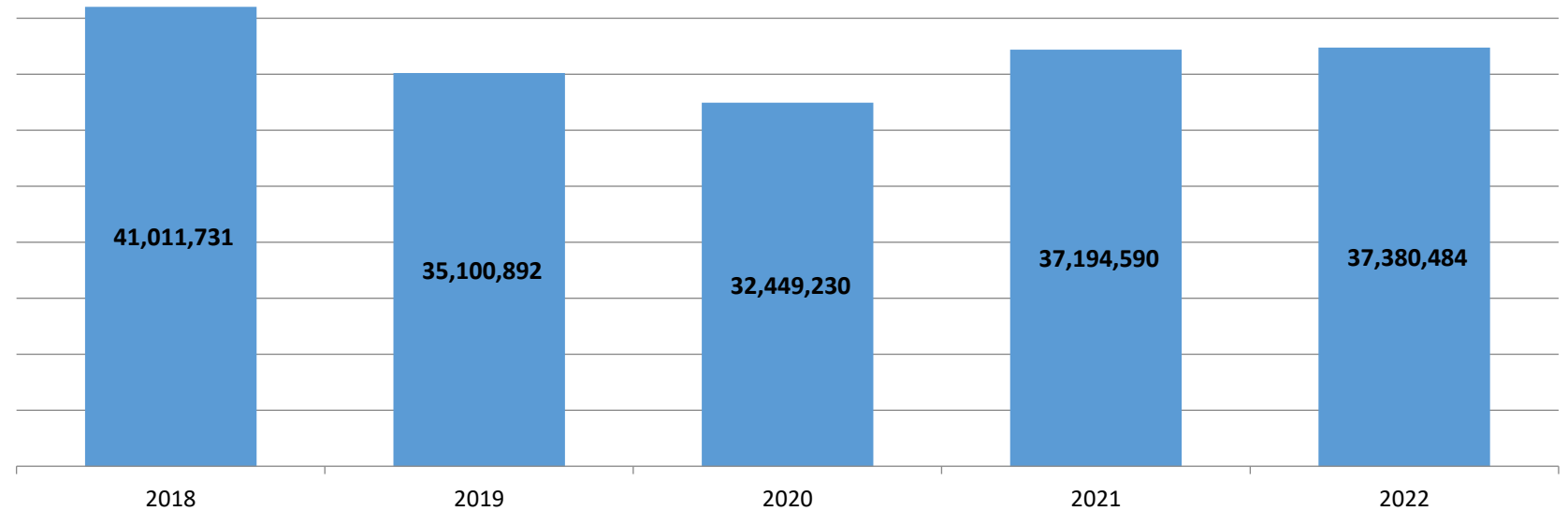
أدوات حقوق الملكية هي : محفظة الأسهم الخاصة بالشركة بالقيمة العادلة وتعد محفظة الأسهم هي الأعلى منذ عام 2020 بنسبة نمو بلغت 0.50 %

## توزيع الإستثمارات

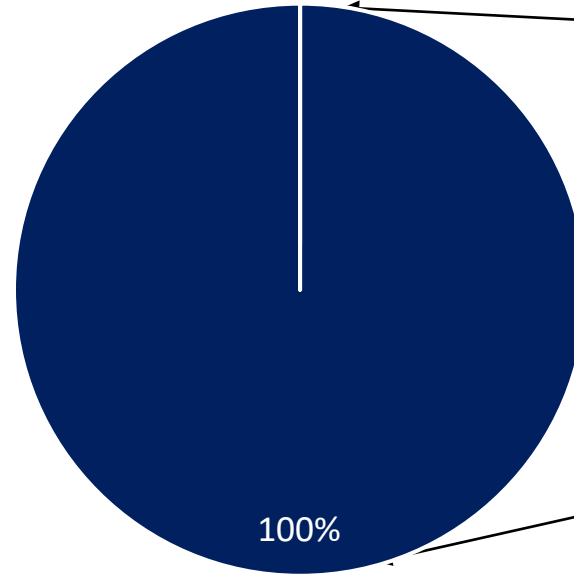
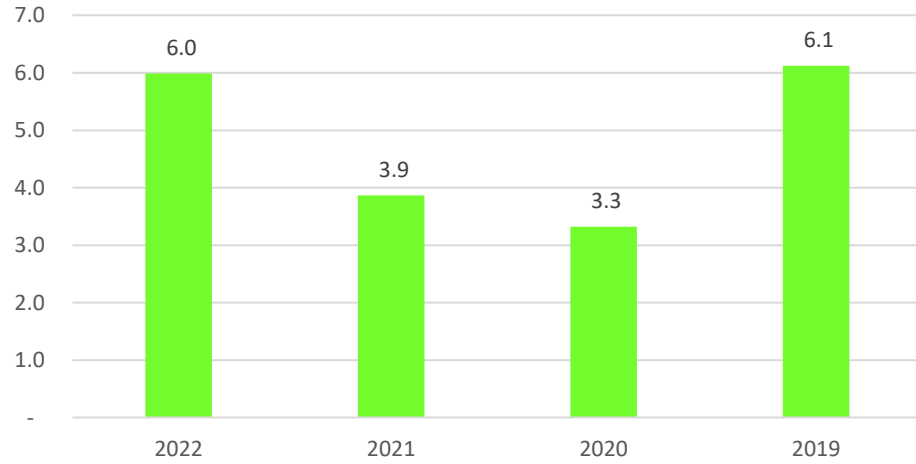


- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 79% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 33% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 37.38 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية سبتمبر 2022.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 67% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 75.28 مليون ريال.

■ ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة



معدل تغطية صافي الربح لفوائد الدين المسدد



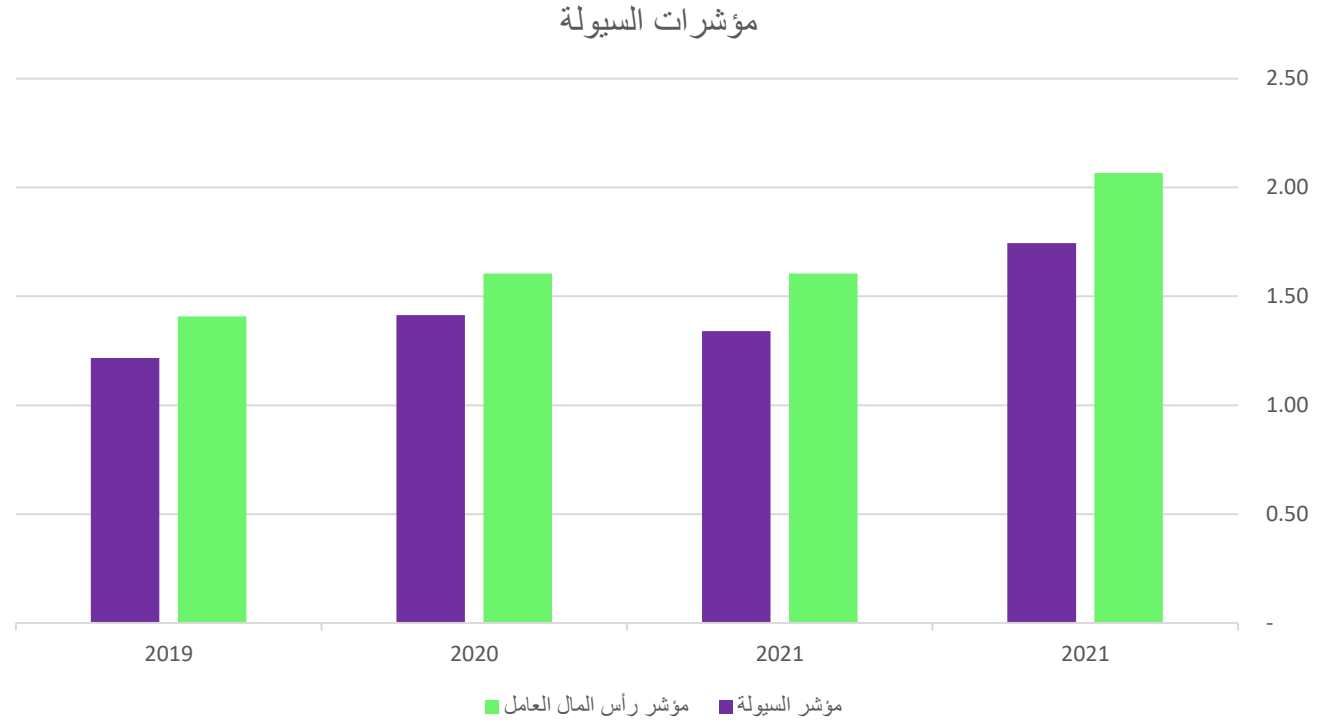
■ حقوق الملكية ■ القروض



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها، حيث قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الثاني من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.



2.07 مؤشر رأس المال العامل  
1.74 مؤشر السيولة السريعة



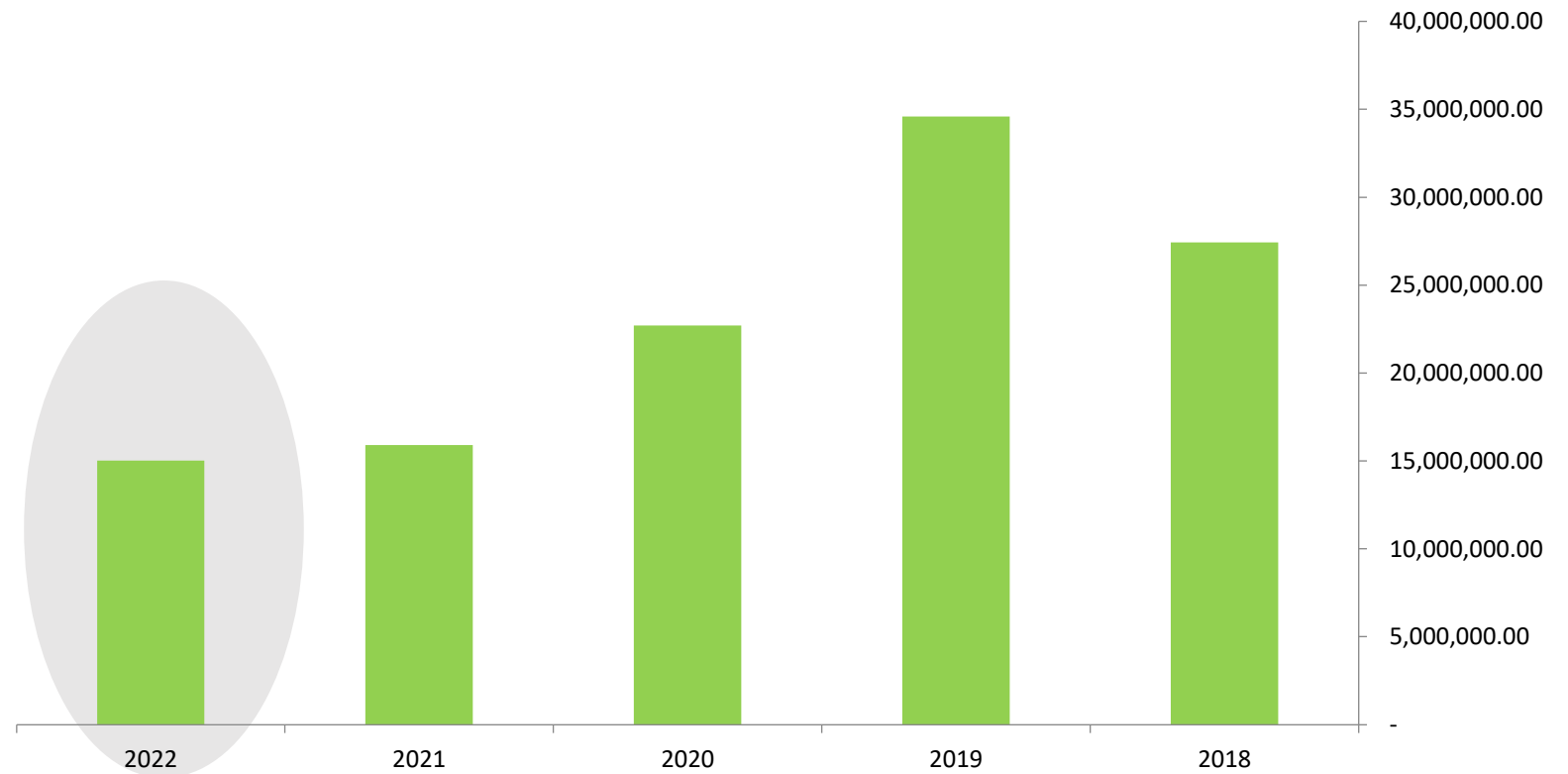
بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 2.07 مره في سبتمبر 2021 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 2.07 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.74 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.74 مره.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

**-6%**

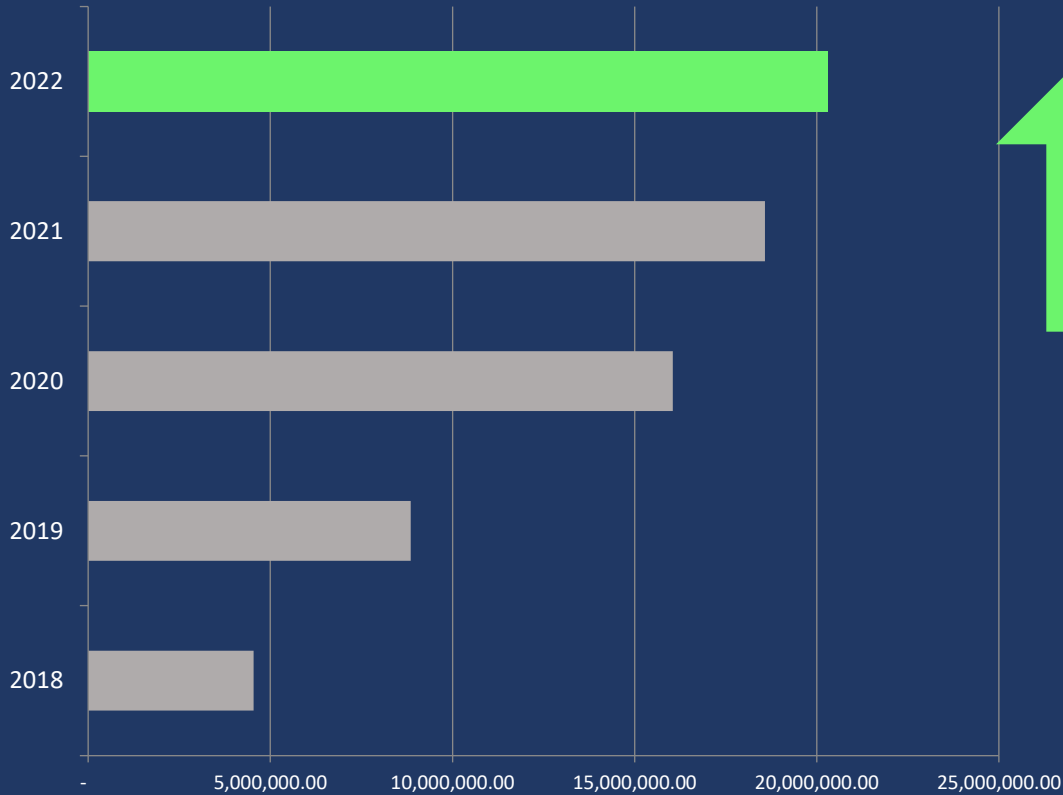
انخفاض في السيولة بنهاية  
سبتمبر 2022 مقارنة بالعام  
السابق



- إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية سبتمبر 2022 بمقدار 0.893 مليون ريال وذلك بنسبة 6% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية سبتمبر 2021 (15,017,732 ريال قطري) و يرجع ذلك لسداد قيمة القرض و بعض الالتزامات الأخرى.

## الممتلكات والمعدات

## ممتلكات ومعدات



%9.3

20.3

سبتمبر 2022

18.5

سبتمبر 2021

16.0

سبتمبر 2020

8.8

سبتمبر 2019

الأهلاك في  
ممتلكات  
النشاط  
السينمائي

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل، إن هذا الانخفاض يرجع الي الأهلاك المحاسبي للممتلكات و لا يمثل انخفاض مادي في الممتلكات ذاتها.

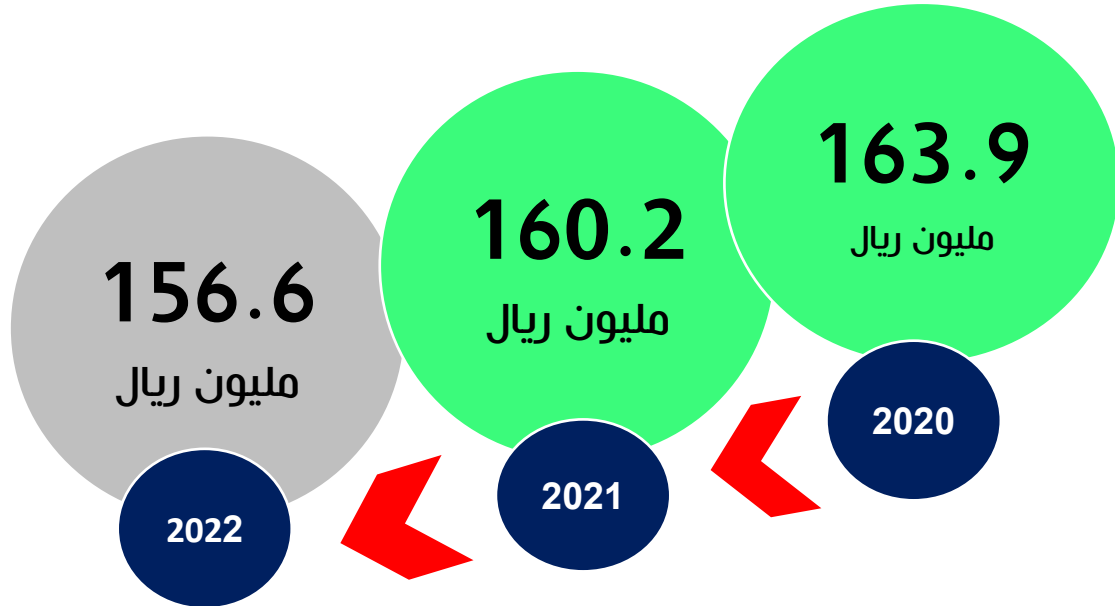
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

القيمة بالمليون ريال  
المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2022

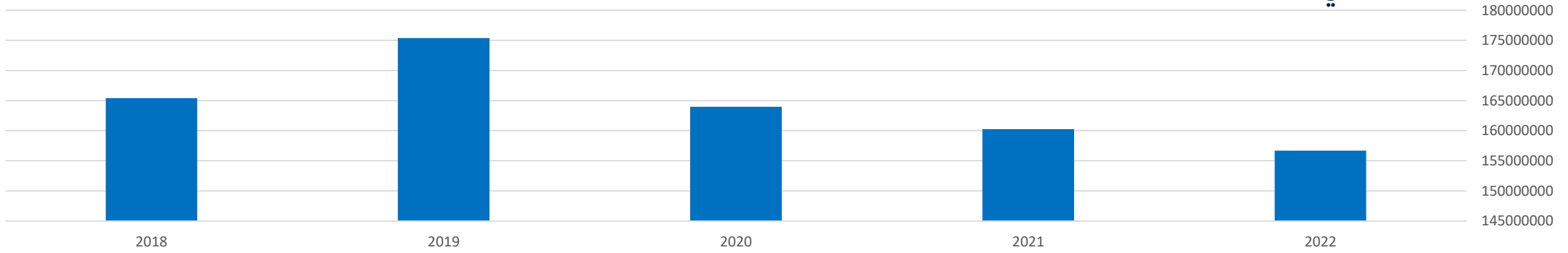
انخفاض في الموجودات  
عن العام الماضي

- 2.2%



156.6 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في سبتمبر 2022 ، انخفاض قدره 2.2% تقريبا عن سبتمبر 2021 وهي ناتجة عن انخفاض في قيمة الذمم المدينة بقيمة 3.56 مليون ريال نتيجة تحصيل الشركة لبعض مديونيتها.

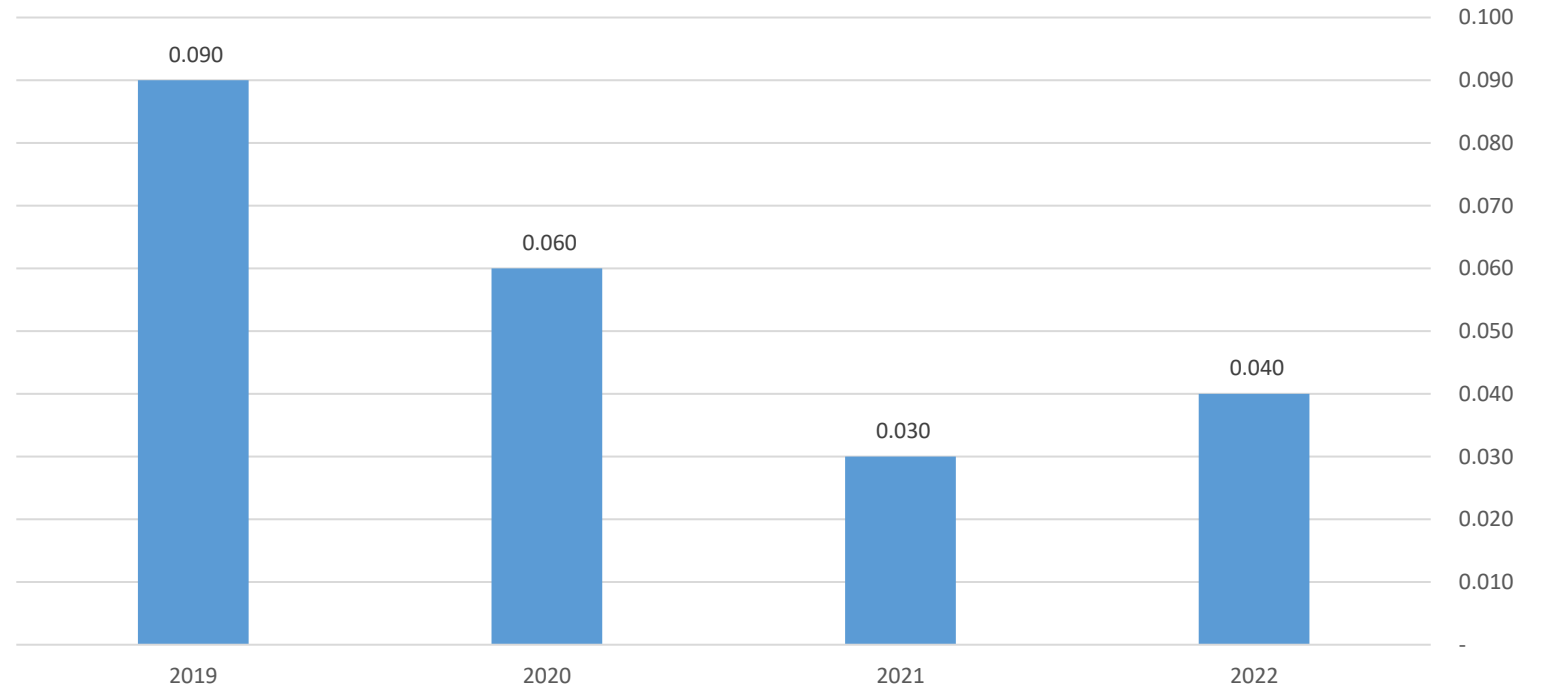
3.56 مليون انخفاض في الموجودات بنهاية سبتمبر 2022 مقارنة ب 2021 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية 2.2% عن العام الماضي.



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2022

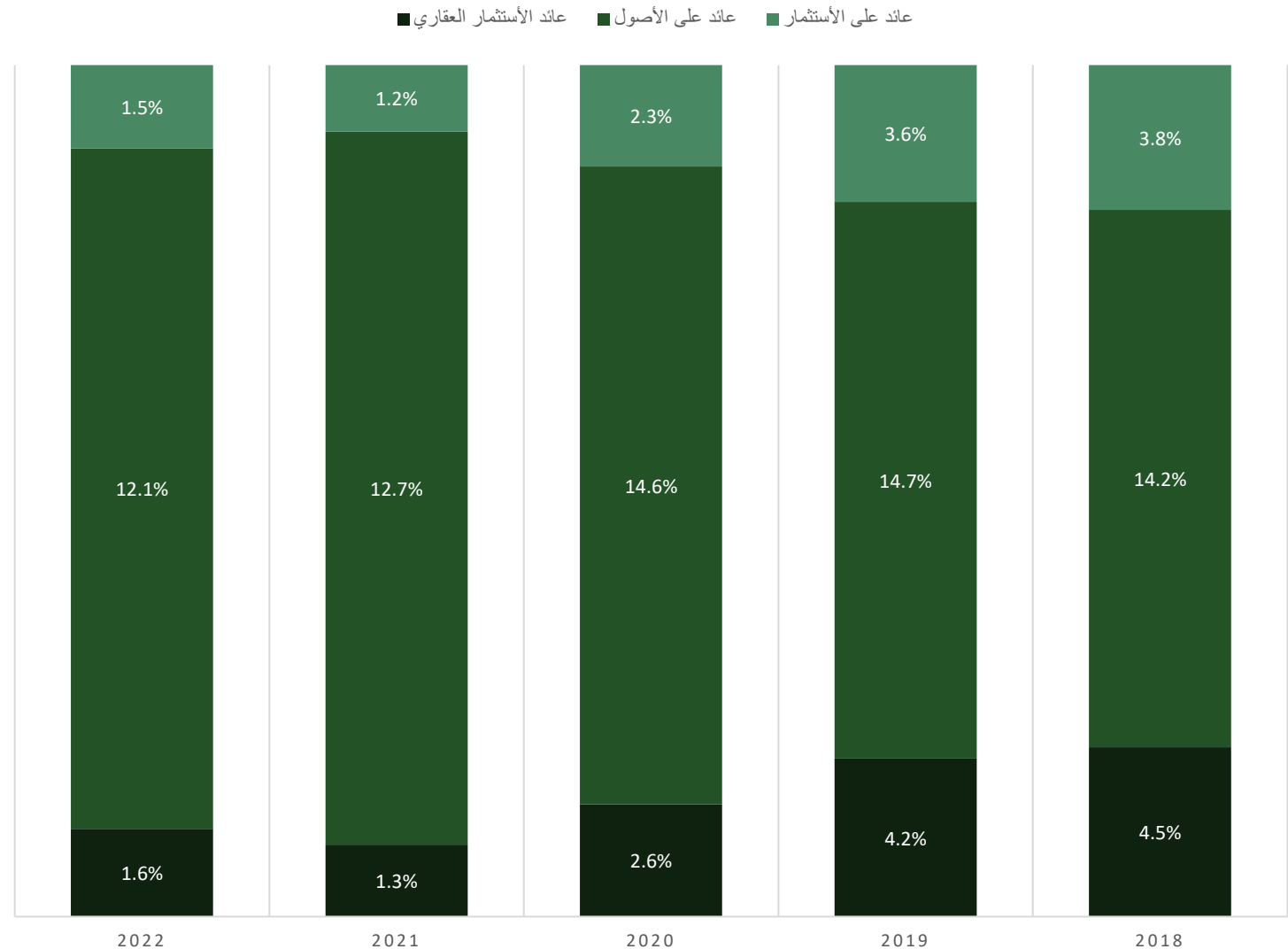
## ربحية السهم

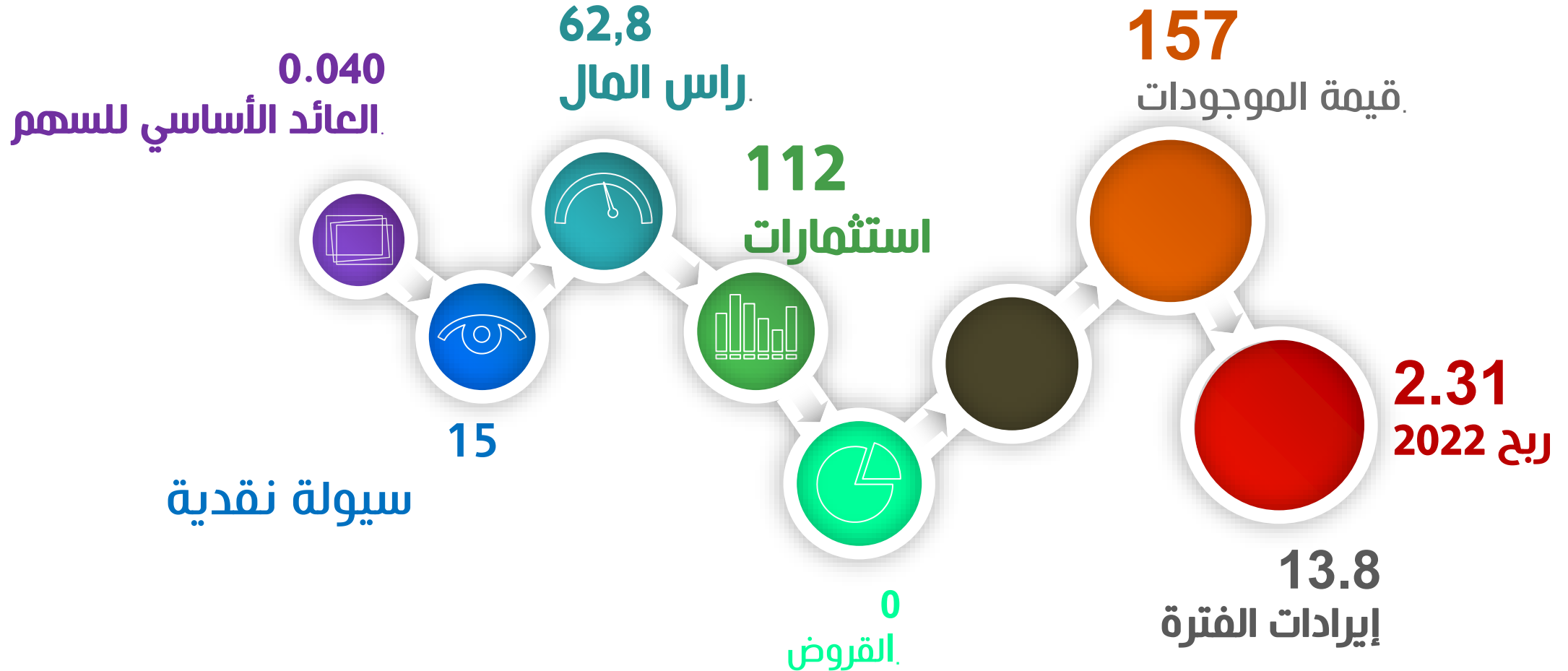


رأس المال  
62,807,950 مليون ريال

حتى سبتمبر 2022 بلغ ربح السهم 0.040 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن نفس الفترة من عام 2021 بواقع 0.030 ريال قطري.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الأصول 12.1% تقريباً للثلاثة أرباع من العام 2022 و يعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدارا للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة حيث يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1.5% في نفس الفترة من عام 2022 من إجمالي المبلغ المستثمر.
- كما أن إجمالي العائد على الإستثمار العقاري في الشركة وصلت نسبته 1.6% من إجمالي الأصول.
- كما إرتفع العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في الثلاثة أرباع من العام 2022 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم تدر عائدها بعد، بالإضافة الى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.





1

20 يناير 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وذلك في 05/02/2022

2

27 يناير 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2021 ، وذلك يوم 10/02/2022 01:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

3

27 يناير 2022 : اعلن مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة القادمة للفترة من 2022 إلى 2025 وذلك اعتباراً من 29/01/2022 وحتى الساعة 07:30 مساءً 07/02/2022.

4

5 فبراير 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة الجمعية العادية وغير العادية للإنعقاد وذلك في 01/03/2022, سينما رويال بلازا - صالة رقم (3) - مجمع رويال بلازا التجاري - شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 06/03/2022, سينما رويال بلازا - صالة رقم (3) - مجمع رويال بلازا التجاري - شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً.



5 فبراير 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية لفتره المنتهية في 31 ديسمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 2,155,794 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,952,159 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

6 مارس 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية الذي عقد في 01/03/2022.

7 5 ابريل 2022 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2022، وذلك في 27/04/2022.

8 24 ابريل 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2022 ، وذلك يوم 08/05/2022 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

27 ابريل 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 حيث بلغ صافي الربح 1,538,385 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,045,186 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.03 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2022 مقابل ربحية السهم 0.017 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

9

6 يوليو 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، وذلك في 01/08/2022.

10

20 يوليو 2022 :أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2022 ، وذلك يوم 03/08/2022 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

11

20 يوليو 2022 : تعلن شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام أنها تتعزم إفتتاح صالات عرضها السينمائي الجديدة ( أربعة صالات عرض سينمائي راقية VIP بالحي الثقافي كتارا في يوم الخميس الموافق 4 أغسطس 2022 م .

12

13

1 أغسطس 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 حيث بلغ صافي الربح 1,819,819 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,489,239 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.029 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 يونيو 2022 مقابل ربحية السهم 0.024 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

14

9 أكتوبر 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022، وذلك في 29/10/2022.

15

20 أكتوبر 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2022 ، وذلك يوم 03/11/2022 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

16

29 أكتوبر 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 حيث بلغ صافي الربح 2,311,313 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,895,277 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.04 ريال قطري في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2022 مقابل ربحية السهم 0.03 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

