

دليل المستثمر 2022

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 01/يناير/ 2022 وحتى 31/ديسمبر/2022



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

الإيرادات والربحية

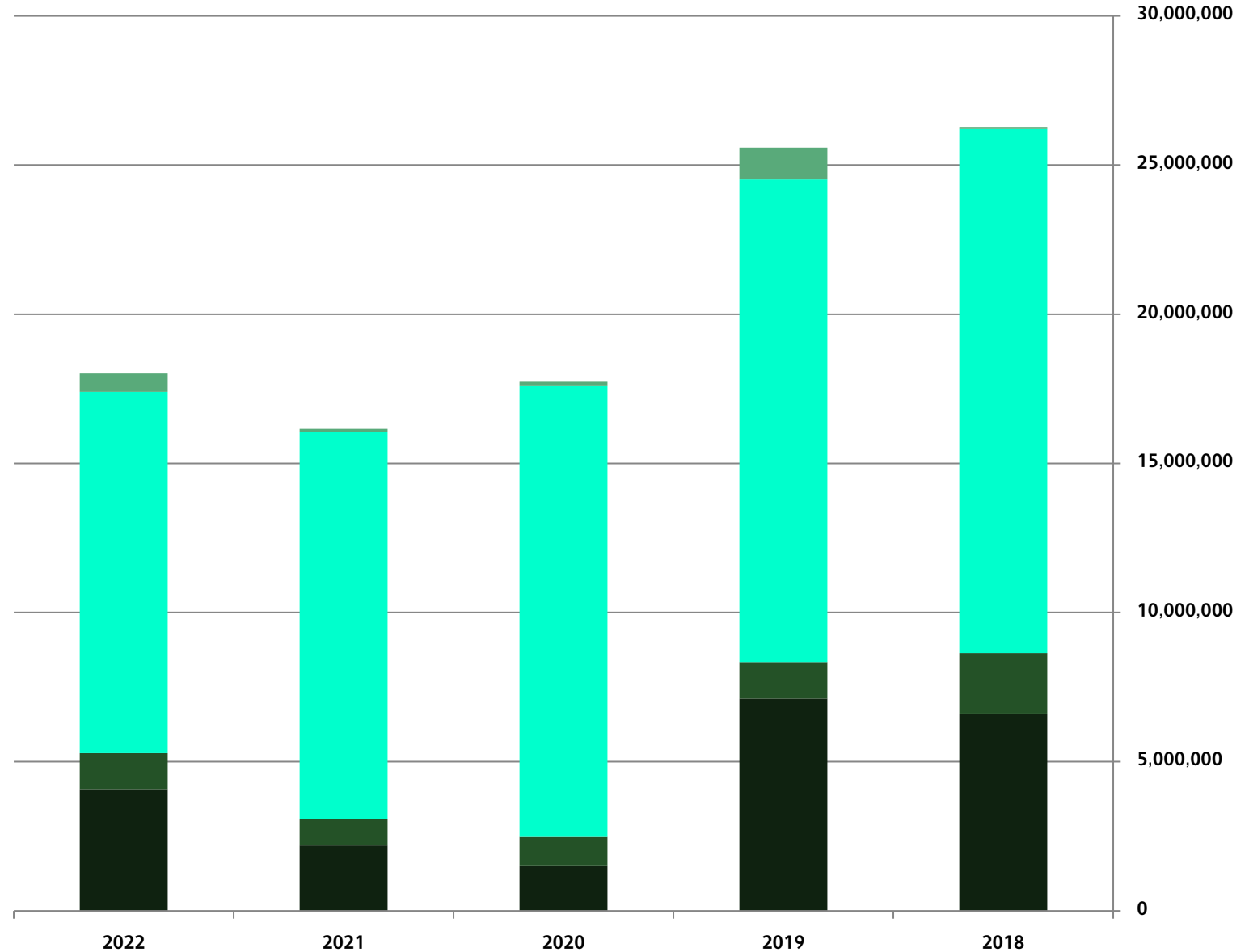
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 18 مليون ريال قطري خلال عام 2022 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

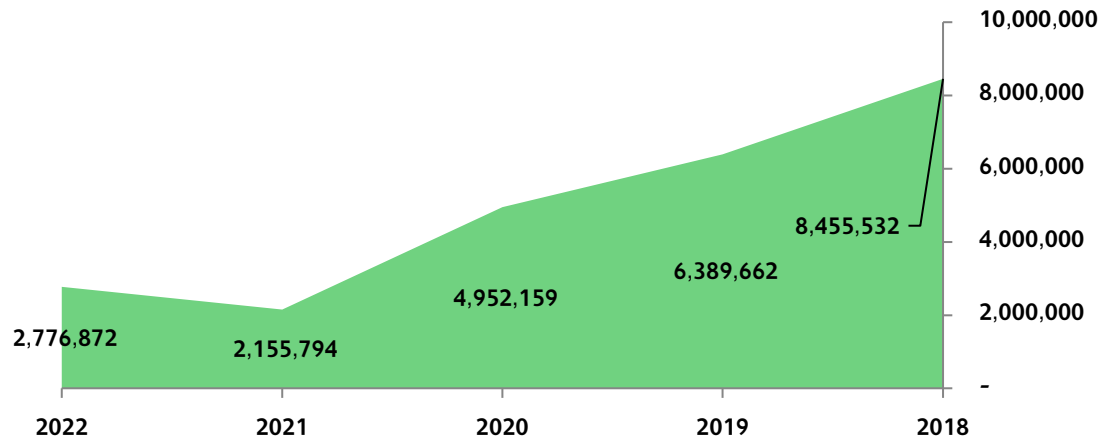
تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 67% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 23% من إجمالي الإيرادات تليهم الإيرادات الأخرى و إيرادات توزيعات الأسهم بـ 10%، أرتفعت الإيرادات في عام 2022 بنسبة 11.5% مقارنة بعام 2021.



■ الإيرادات الأخرى ■ إيرادات إيجارات ■ توزيعات ارباح مستلمة ■ النشاط السينمائي



صافي الربح

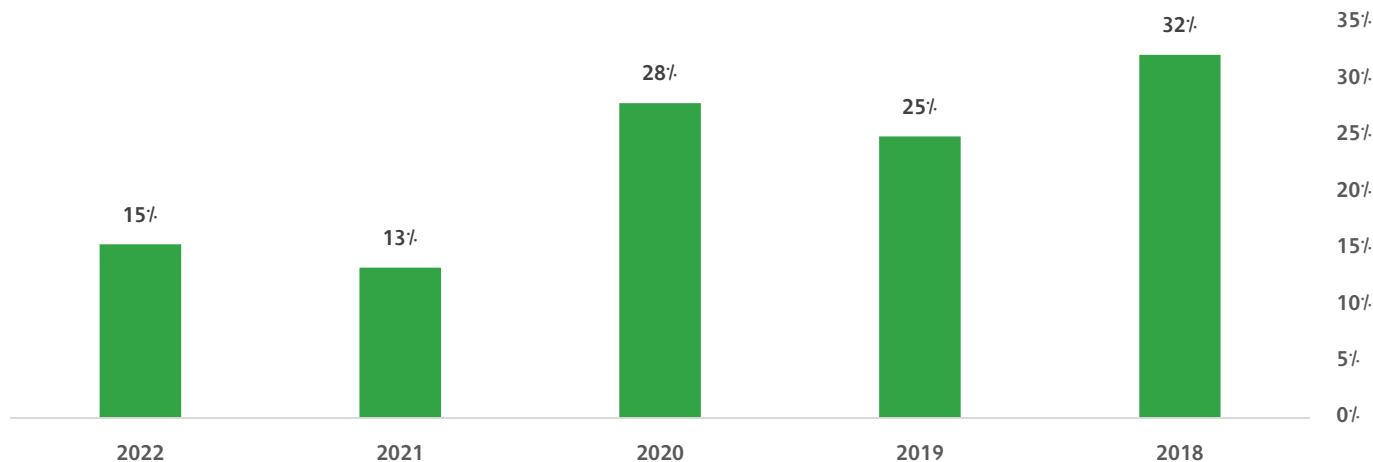


15%
هامش الربح
المحقق لعام
2022

أرتفع صافي الربح في عام 2022 بمعدل 28.5% تقريبا مقارنة عام 2021 محققه صافي ربح قدره 2.78 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 15% تقريبا و يرجع ذلك الارتفاع الى الارتفاع في إيرادات السينما بنسبة 86% وارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 526% و ارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 36%.

2.78
مليون ريال
صافي الربح

هامش الربح



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2022

* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

15% هامش الربح المحقق لعام 2022

2.78 مليون ريال صافي الربح

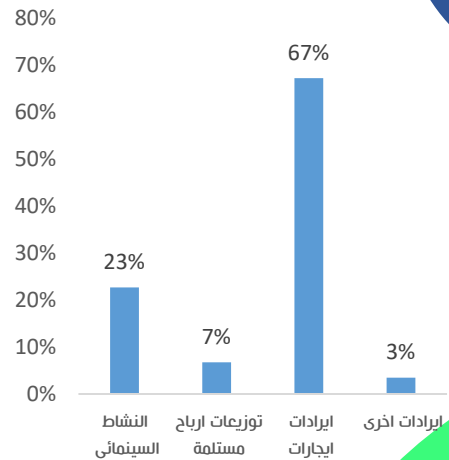
18 مليون

الإيرادات خلال العام 2022 بالمليون ريال

11.5%

ارتفاع مجمل الإيرادات خلال عام 2022 مقارنة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بحقوق
- 67% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 23%
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 10% من إجمالي الإيراد.



العوائد الإيجارية

67%

عوائد إيجارية

إيرادات التشغيل السينمائي

23%

إيرادات التشغيل السينمائي

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

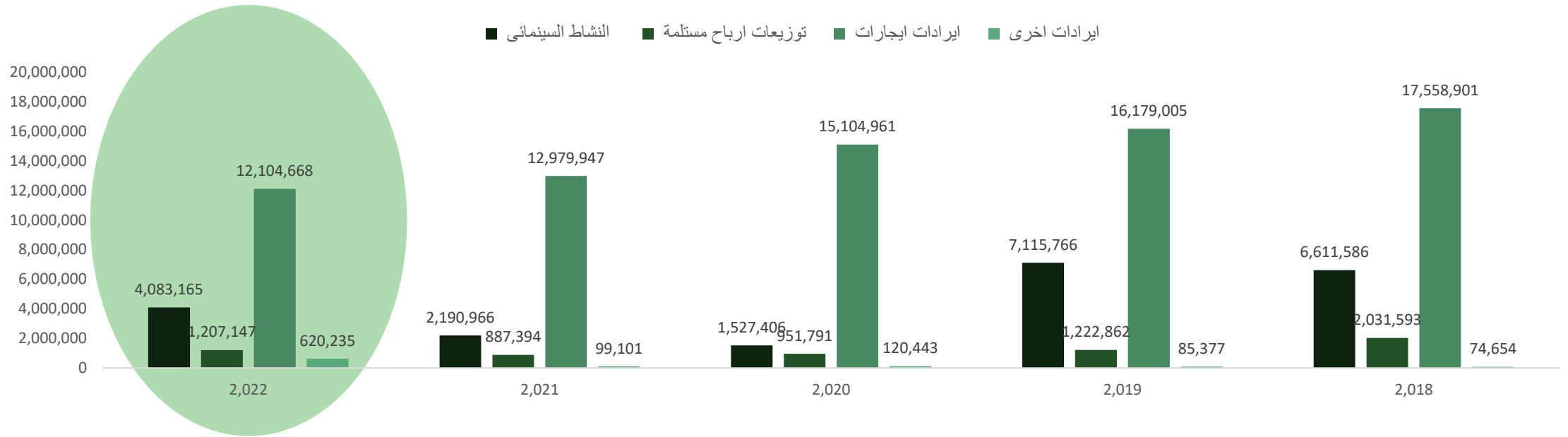
10%

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

الإيرادات "الاستدامة في الإيرادات الإيجارية"

11.5%

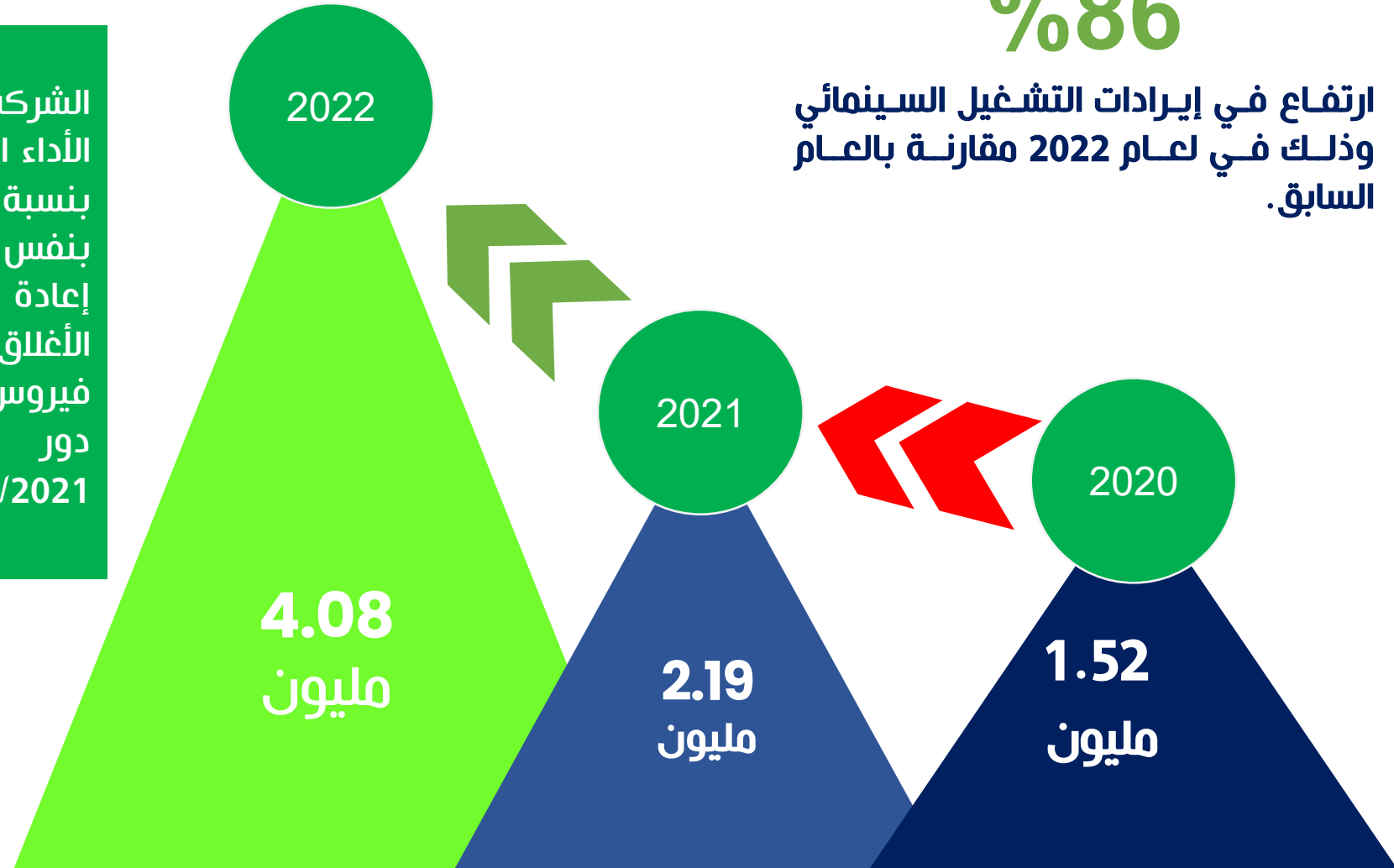
ارتفاع في مجمل الإيرادات في عام 2022 مقارنة
بعام 2021.



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2022 ولكن من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 7% خلال عام 2022 مقارنة بعام 2021 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 86% تقريبا عام 2022 مقارنة بعام 2021، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

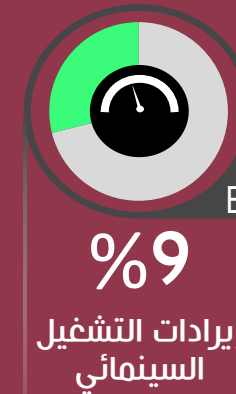
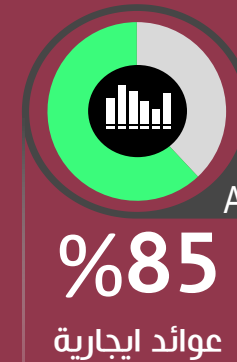
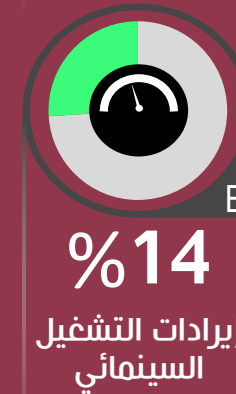
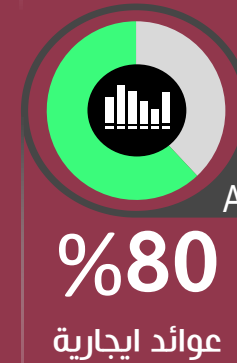
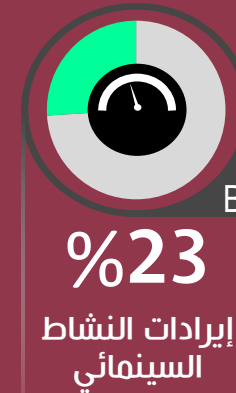
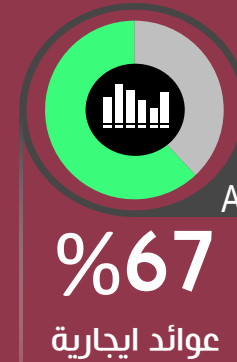
%86

ارتفاع في إيرادات التشغيل السينمائي
وذلك في عام 2022 مقارنة بالعام
السابق.



الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 86% في عام 2022 مقارنة بنفس الفترة بعام 2021 بسبب إعادة تشغيل لقطاع الترفيه بعد الأغلاق بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19. حيث تم إغلاق دور العرض في الفترة من 9/4/2021م وحتى 27/5/2021م

مقارنة إيرادات عام 2022 بإيرادات العامين السابقين.



الإيرادات خلال عام 2022 بالمليون ريال قطري

2,776,872
أرباح صافية في عام 2022

12.10
مليون
إيرادات الإيجارات

67%
من الإيراد يأتي
من التأجير
العقاري

4.08
مليون
إيرادات التشغيل
السينمائي

23%
من الإيراد يأتي
من التشغيل
السينمائي

18.08
مليون
اجمالي الإيرادات

77 مليون
قيمة محفظة
العقار

33 مليون
قيمة محفظة
الأسهم

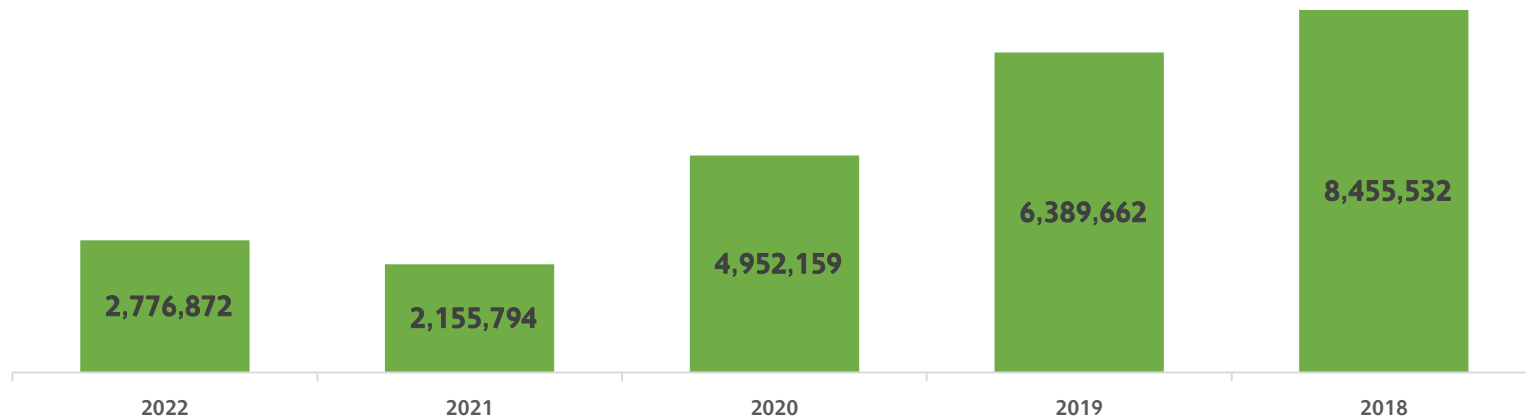
70%
من الإستثمارات
في السوق
العقاري المحلي

30%
من الإستثمارات
في سوق
الأسهم المحلي

1.82
مليون
إيرادات الاستثمار
و إيرادات أخرى

10%
من الإيراد يأتي
من الاستثمارات
و الإيرادات
الأخرى

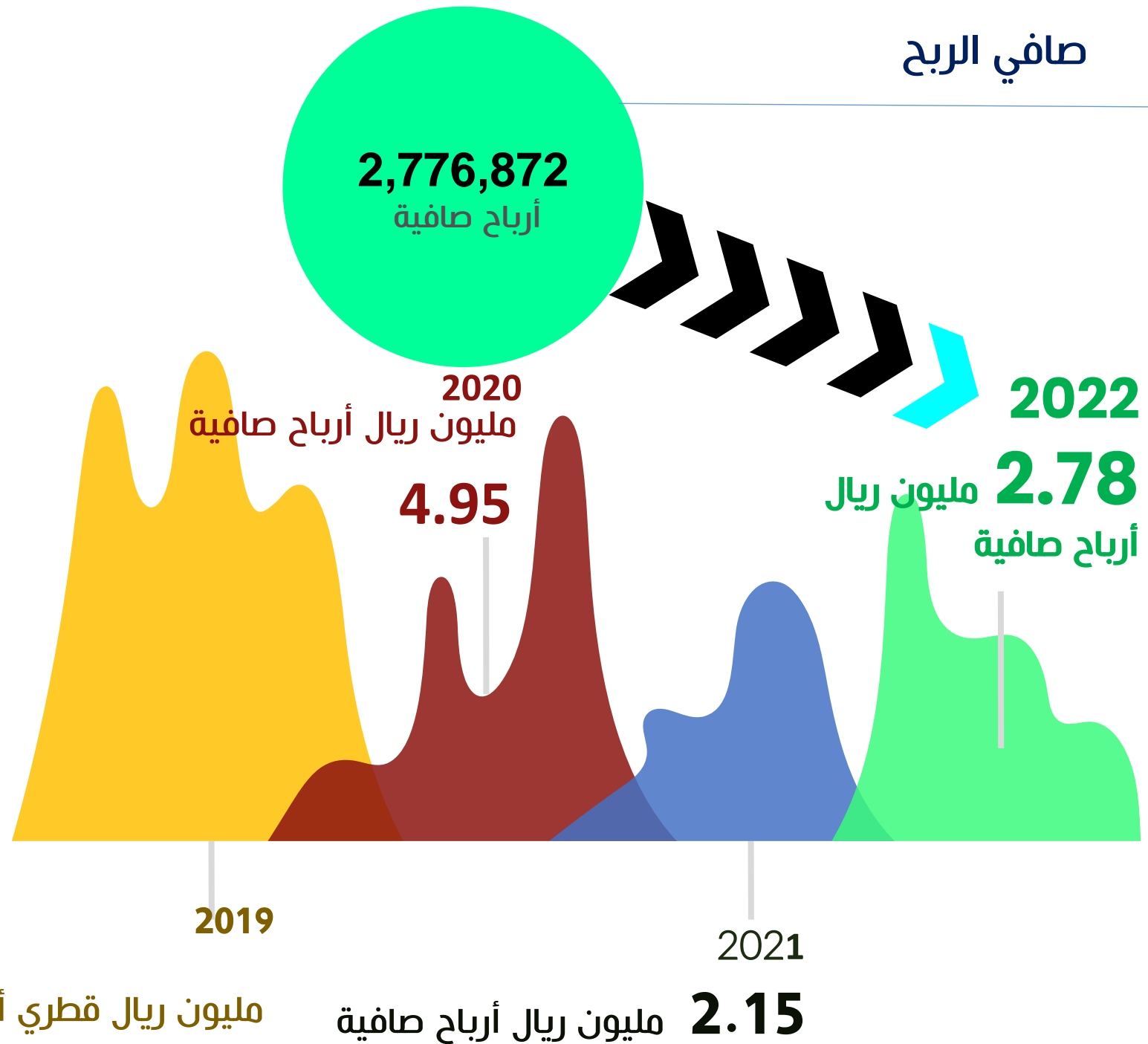
2,776,872
أرباح صافية في عام
2022



- أرتفع صافي الربح في عام 2022 بمعدل 28.8٪ تقريبا مقارنة بعام 2021 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.78 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 15٪ تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي بنسبة 86٪ وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 36٪.

أرتفع صافي الربح في عام 2022 بمعدل 28.8% تقريبا مقارنة بعام 2021 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.78 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 15% و يرجع ذلك الإرتفاع الي الآتي:

- ارتفاع أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لأداره الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح.



الربحية "قبل الإهلاك و الفوائد"

وصل صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد مبلغ 8.2 مليون ريال في عام 2022 وهو يمثل صافي ربح الشركة (2.8 مليون ريال) مضافا اليه مبلغ الإهلاك (4.9 مليون ريال) ومضافا اليه قيمة الفوائد (542 ألف ريال).

الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد 2022

8.26

8.26 2022

7.70 2021

11.07 2020

13.11 2019



القيمة بالمليون ريال

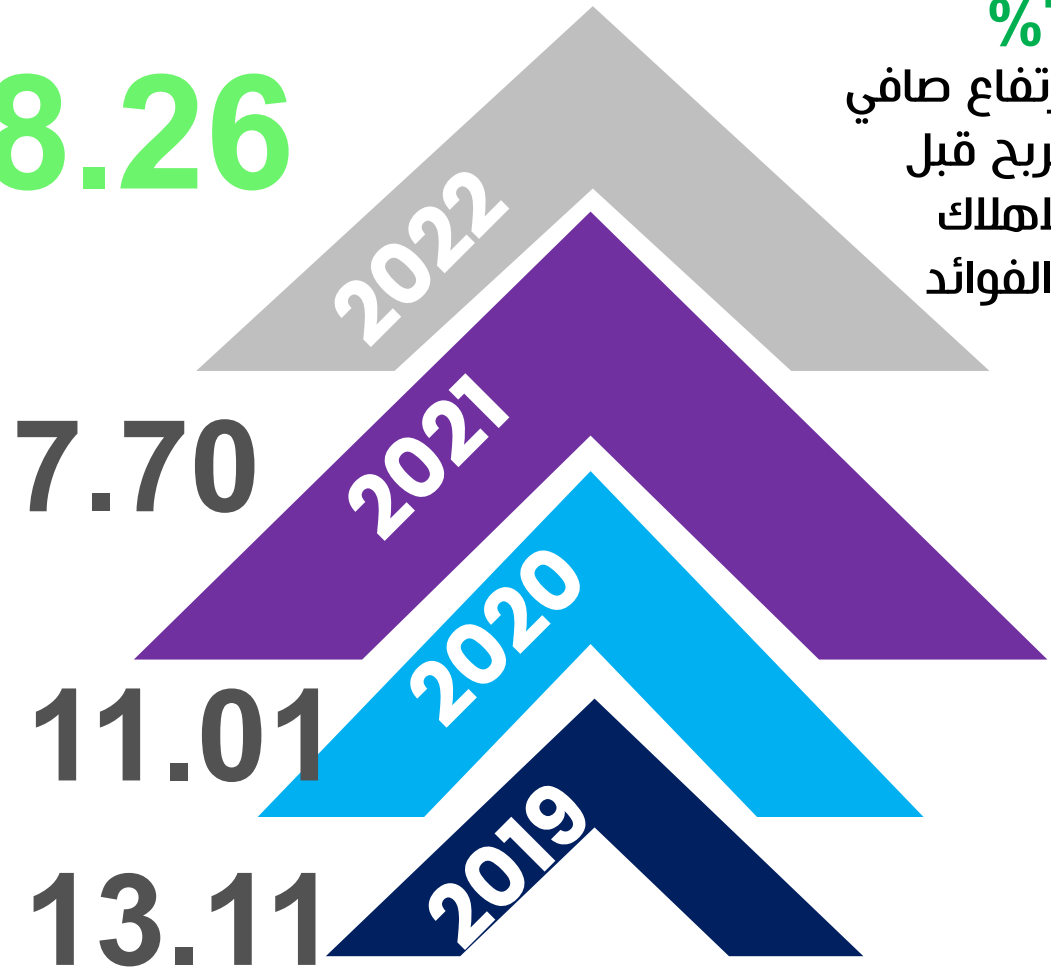
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2022

الربح قبل
الأهلاك و
الفوائد في
2022

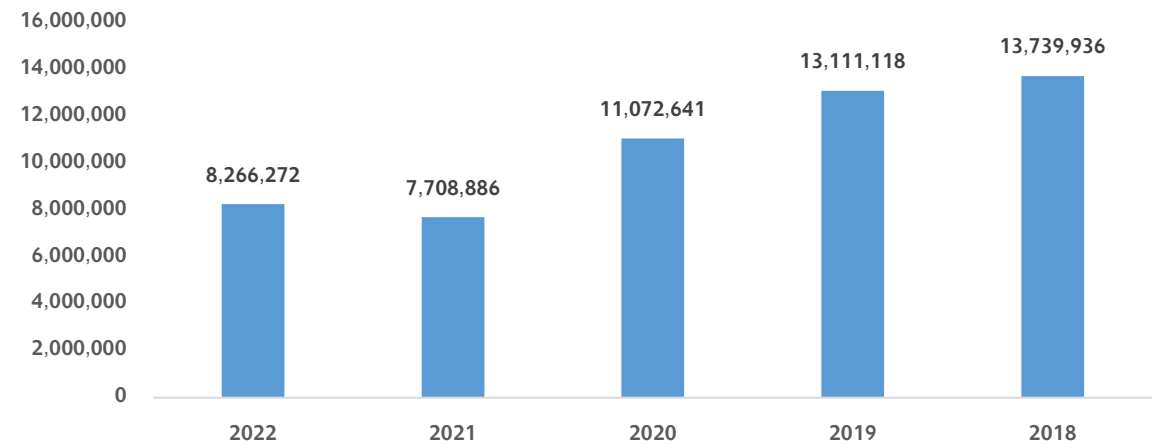
»»» 8.26

7%
ارتفاع صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

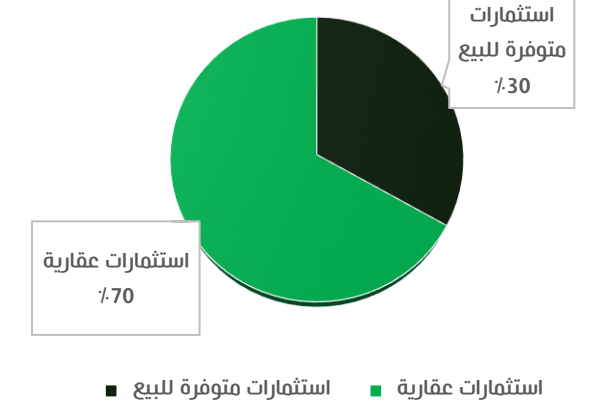
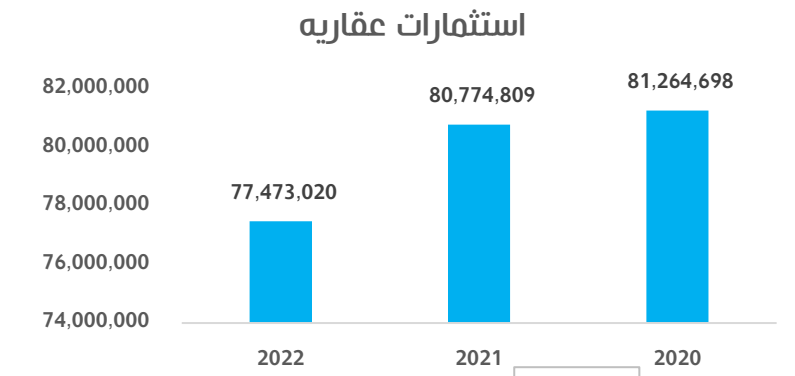
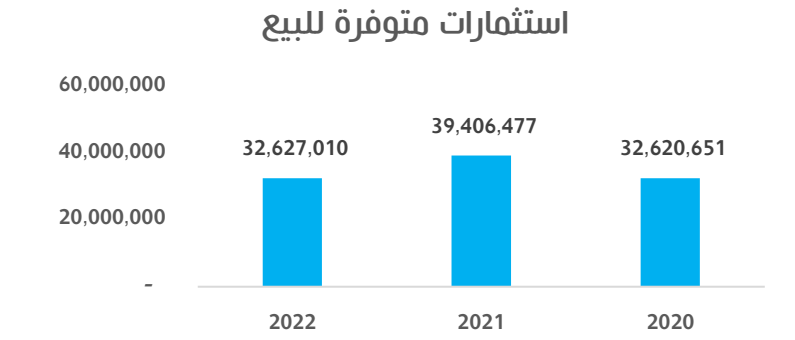
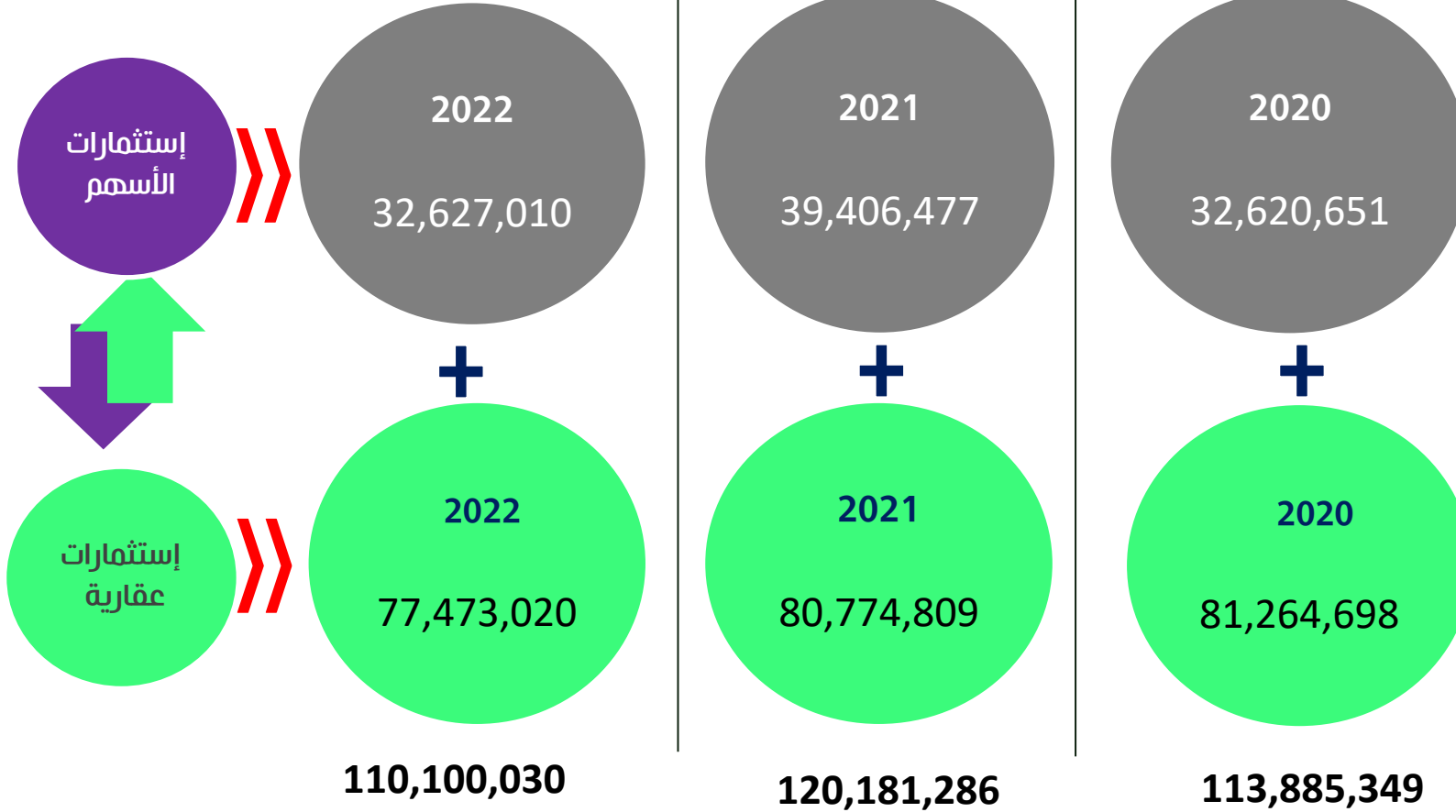
ارتفع صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد في عام 2022 بمعدل 7% تقريبا مقارنة بعام 2021 محققا صافي ربح قبل الأهلاك و الفوائد قدره 8.27 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الأهلاك و الفوائد 46% و يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع في إيرادات السينما وإيراد التوزيعات و الإيرادات الأخرى.



صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد

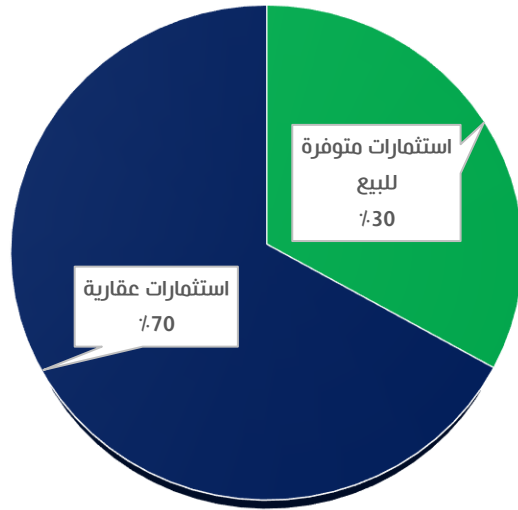


الإستثمارات وتنوع الدخل



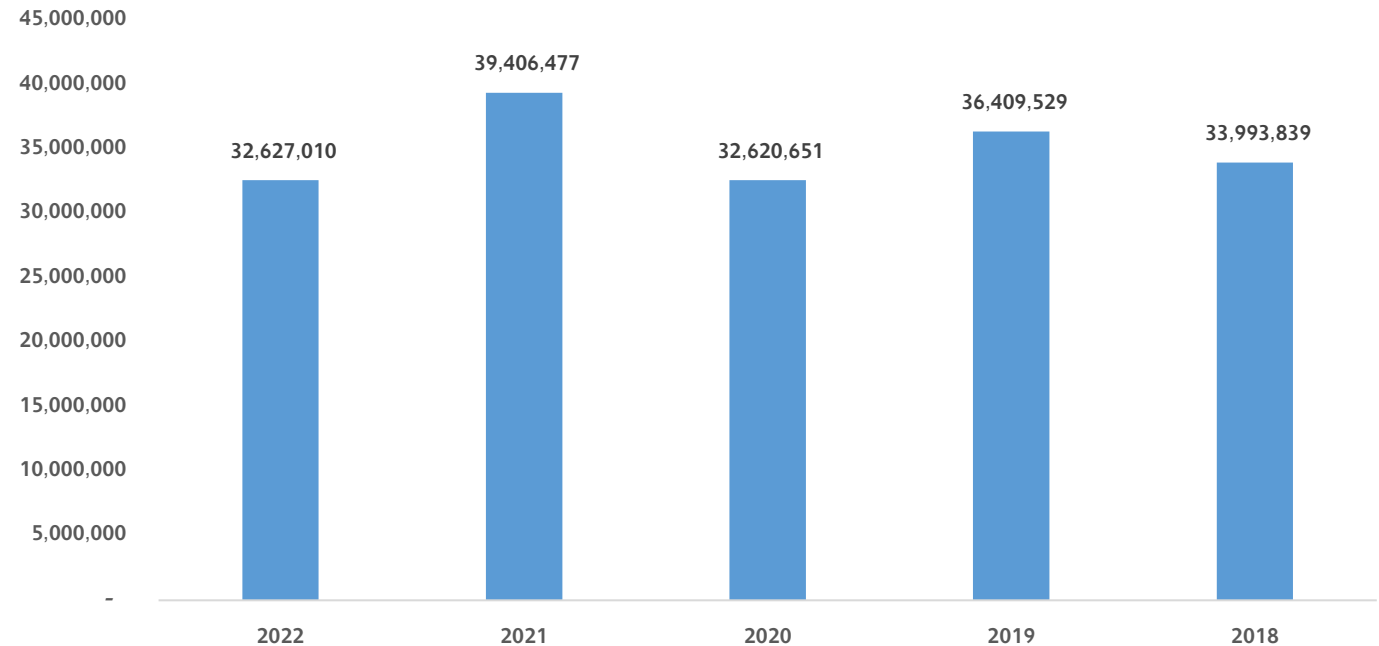
تبلغ إجمالي استثمارات الشركة 110 مليون ريال تقريبا موزعة بين 30% لاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 70% لاستثمارات عقارية.

توزيع الإستثمارات



- الأنشطة الإستثمارية و الإيرادات الأخرى تدر للشركة 77% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 30% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 32.62 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية ديسمبر 2022.
- تشكل صافي قيمة الإستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 70% من إجمالي الإستثمارات بقيمة 77.47 مليون ريال.

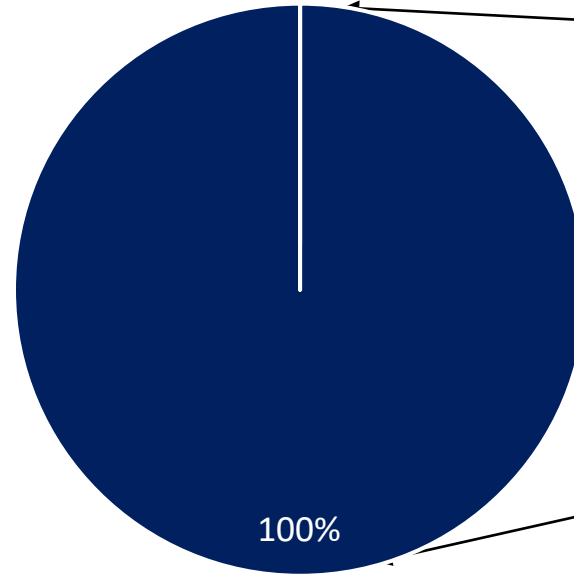
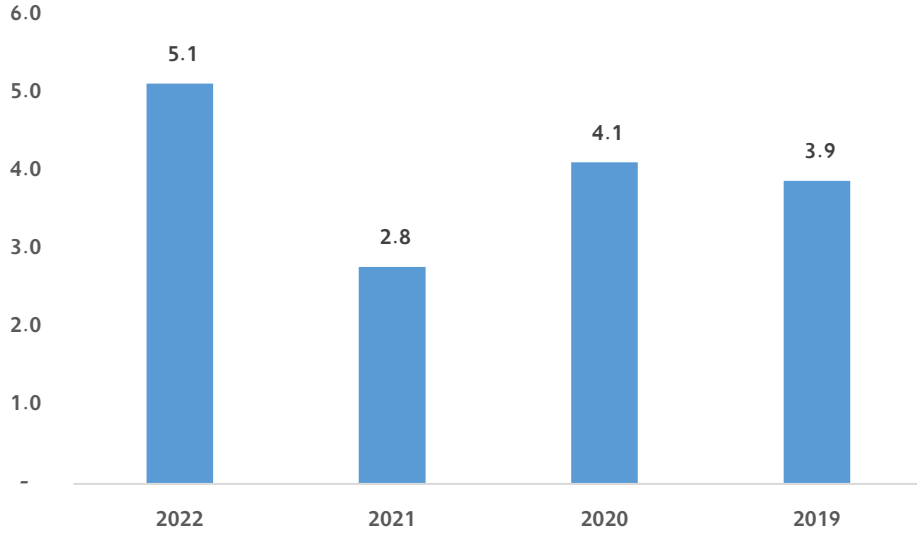
استثمارات سوق الاسهم



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2022

معدل تغطية صافي الربح لفوائد الدين المسدد

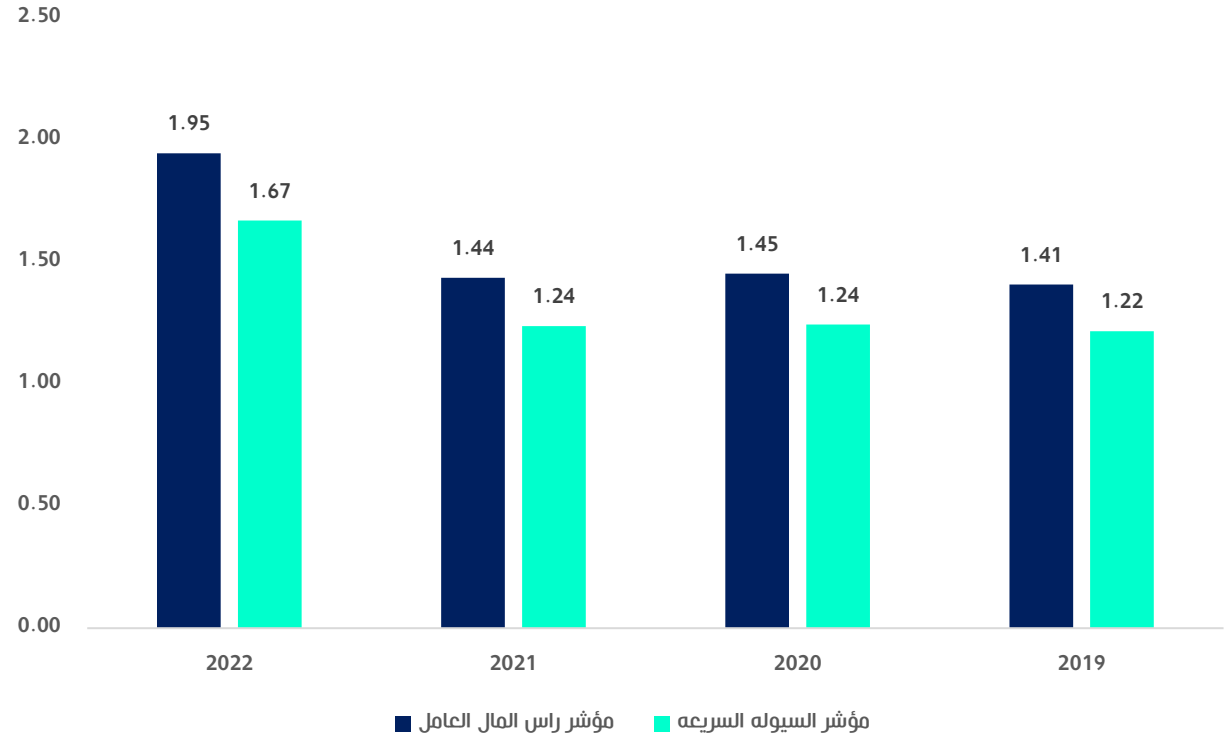


■ حقوق الملكية ■ القروض



- تعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها، حيث قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمويل الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

مؤشر رأس المال العامل 1.95
مؤشر السيولة السريعة 1.67



بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.95 مره في ديسمبر 2022 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.95 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.67 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.67 مره.

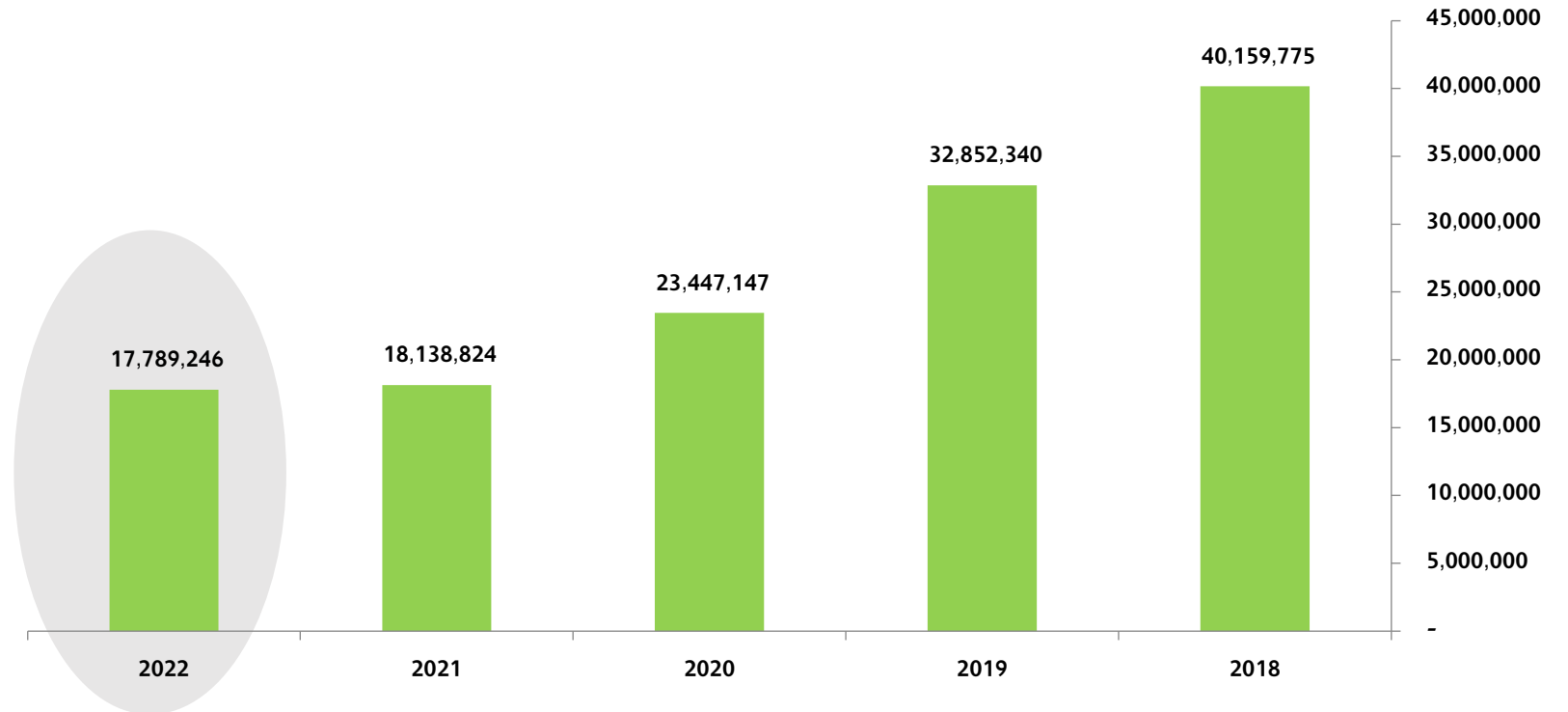
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

-2%

انخفاض في السيولة بنهاية
ديسمبر 2022 مقارنة بالعام
السابق

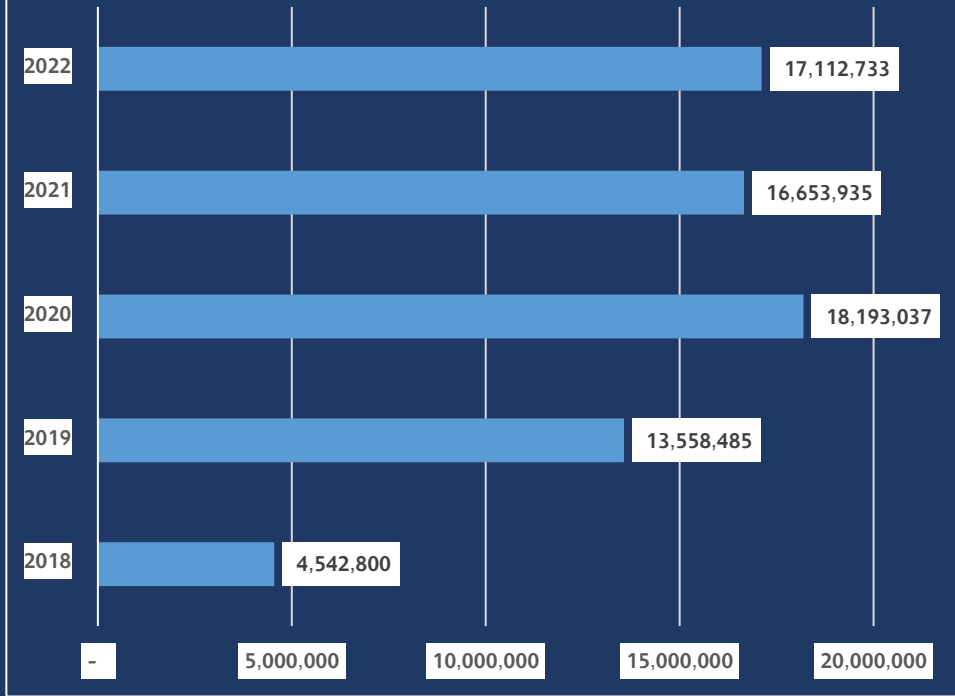
نقد وارصدة لدى البنوك



- إنخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية ديسمبر 2022 بمقدار 0.349 مليون ريال وذلك بنسبة 2٪ مقارنة بالعام السابق 2021 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية ديسمبر 2021 (17,789,246 ريال قطري) و يرجع ذلك لسداد قيمة القرض و بعض اللاتزامات الأخرى.

الممتلكات والمعدات

ممتلكات و معدات



2.8%

17.1

ديسمبر 2022

16.7

ديسمبر 2021

18.2

ديسمبر 2020

13.6

ديسمبر 2019

ممتلكات
النشاط
السينمائي

تتوجه الشركة الي التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بالإضافة لحق انتفاع مبنى لتشغيل سينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة و قد يدر عائد إضافي في المستقبل، إن هذا الانخفاض يرجع الى الأهلاك المحاسبي للممتلكات و لا يمثل انخفاض مادي في الممتلكات ذاتها.

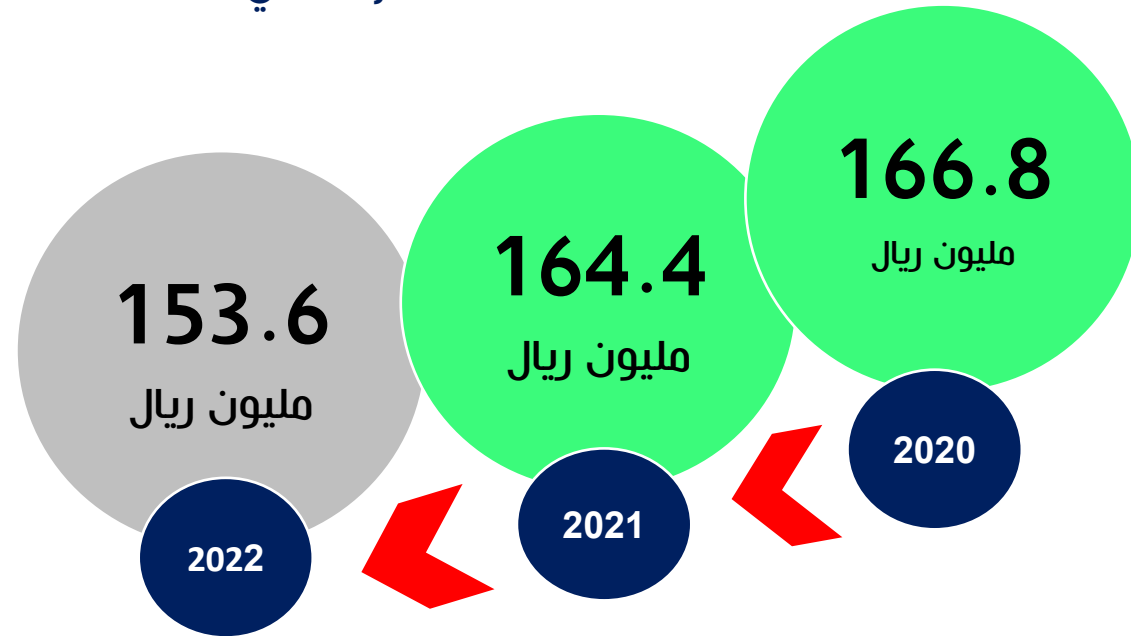
توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2022

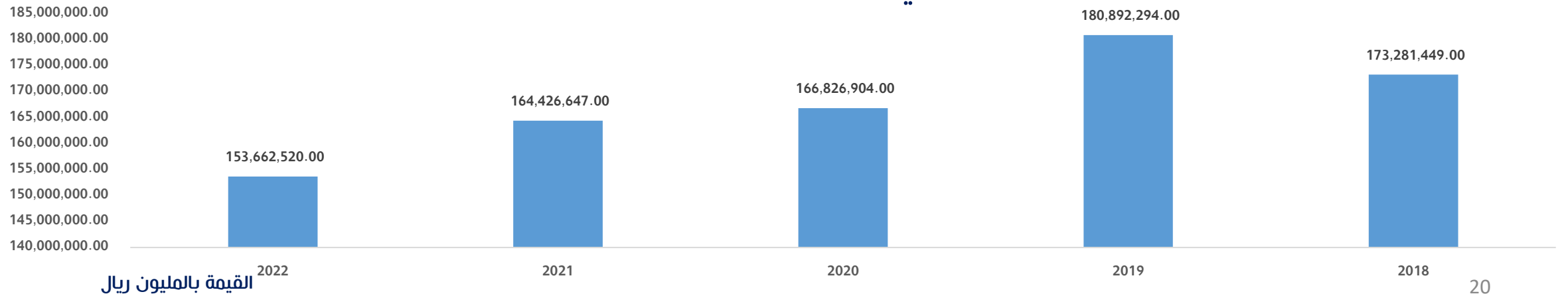
انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي

- 6.5%

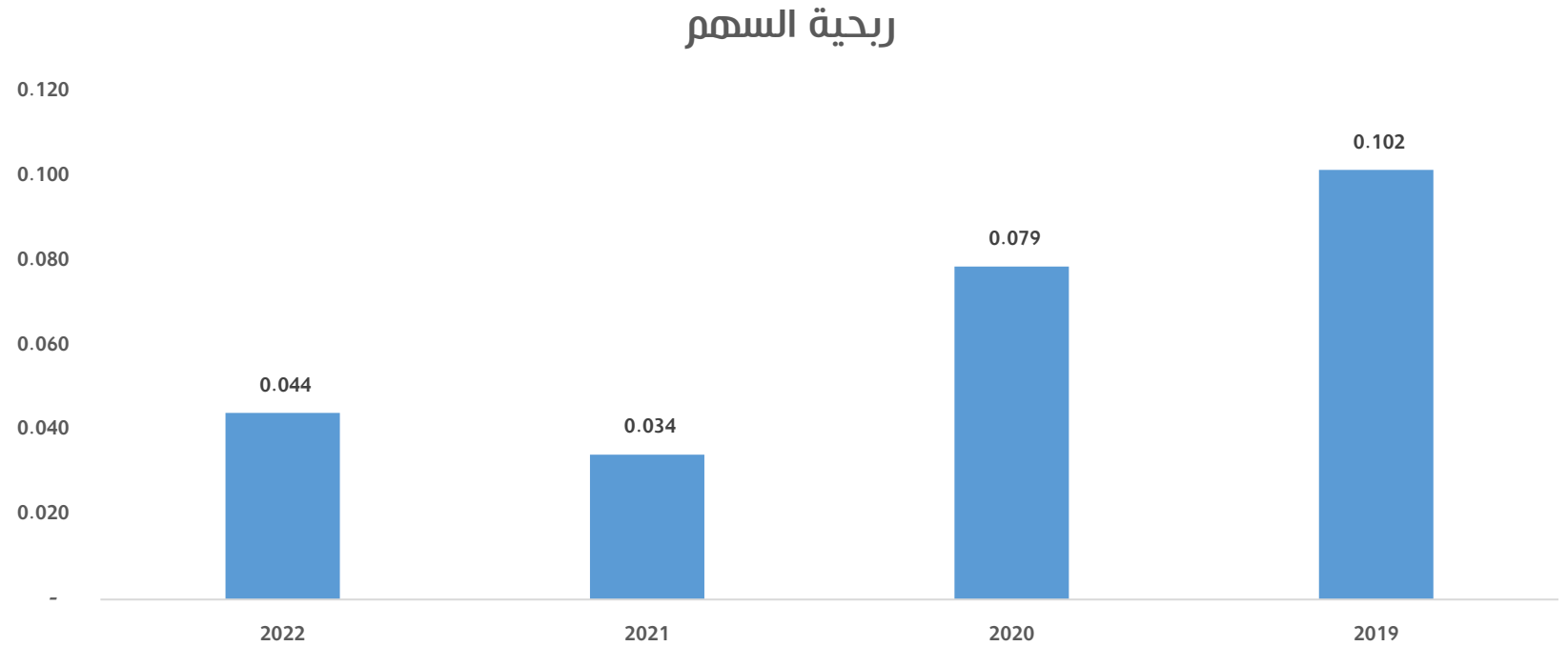


153.6 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في ديسمبر 2022 ، انخفاض قدره 6.5% تقريبا عن ديسمبر 2021 وهي ناتجة عن انخفاض في قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بقيمة 6.78 مليون ريال.

10.76 مليون ريال قطري انخفاض في الموجودات بنهاية ديسمبر 2022 مقارنة ب 2021 وذلك بانخفاض قدرة -6.5% عن العام الماضي.



رأس المال
62,807,950 مليون ريال

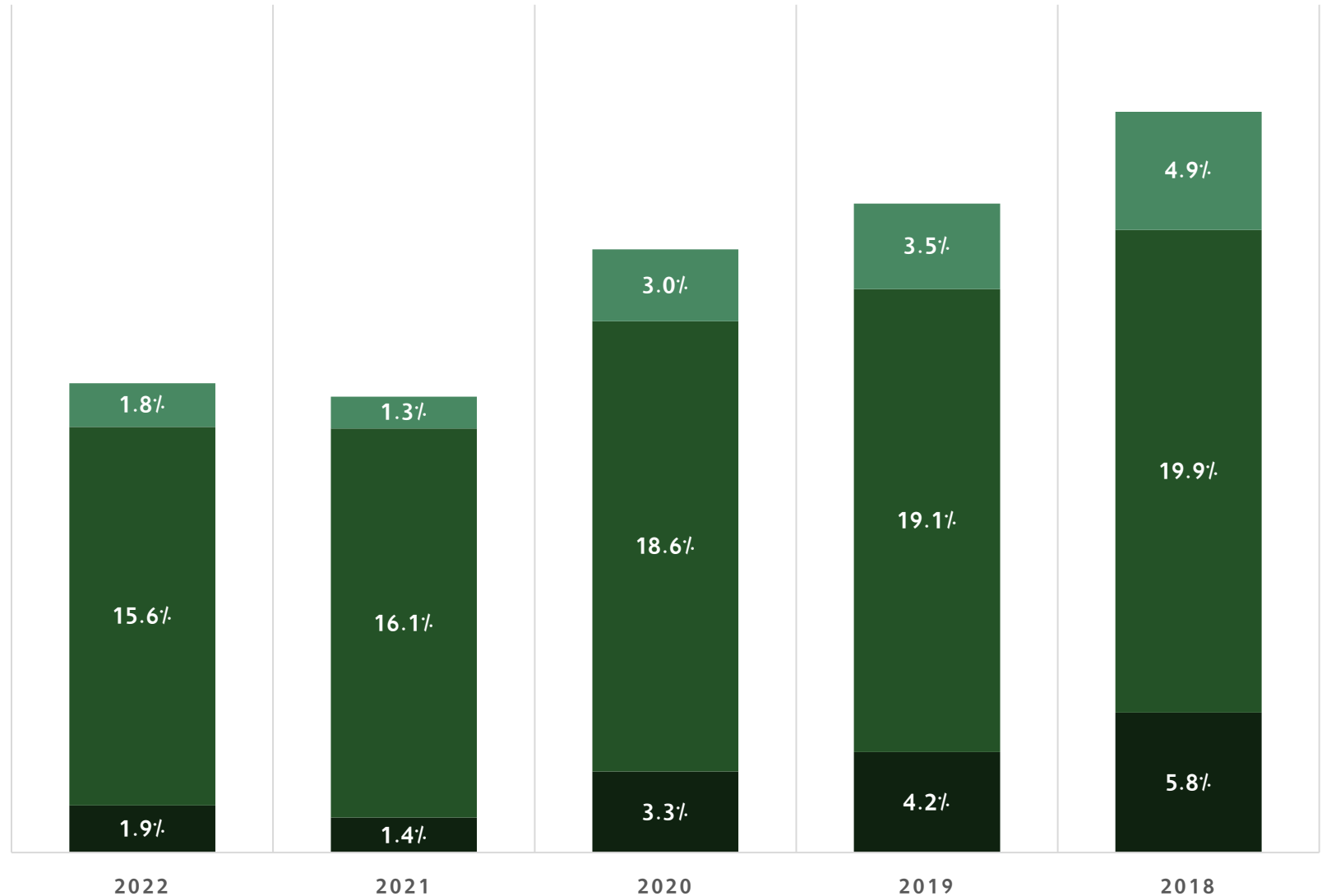


بلغ ربح السهم 0.044 ريال قطري حتى ديسمبر 2022 في حين كان ربح السهم عن عام 2021 بواقع 0.034 ريال قطري.

العائد على الاستثمار

عائد على الأصول ■ عائد الاستثمار العقاري ■ عائد على الأستثمار

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الأصول 15.6% تقريباً لعام 2022 و يعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة
- مثل العائد على الاصول 1.8% فقط من إجمالي الاصول في عام 2022.
- كما مثل العائد على المبلغ المستثمر 1.9% فقط من إجمالي الاستثمار في عام 2022
- وارتفع العائد على الاستثمار و العائد على الأصول في عام 2022 نتيجة لارتفاع إيرادات النشاط السينمائي بشكل رئيسي.





1

20 يناير 2022: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وذلك في 05/02/2022

2

27 يناير 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2021 ، وذلك يوم 10/02/2022 01:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

3

27 يناير 2022 : اعلن مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة القادمة للفترة من 2022 إلى 2025 وذلك اعتباراً من 29/01/2022 وحتى الساعة 07:30 مساءً 07/02/2022.

4

5 فبراير 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد وذلك في 01/03/2022, سينما رويال بلازا - صالة رقم (3) - مجمع رويال بلازا التجاري - شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 06/03/2022, سينما رويال بلازا - صالة رقم (3) - مجمع رويال بلازا التجاري - شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً.

5 فبراير 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية لفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 حيث بلغ صافي الربح 2,155,794 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,952,159 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

2 مارس 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية الذي عقد في 01/03/2022.

5 ابريل 2022 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2022، وذلك في 27/04/2022.

24 ابريل 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2022 ، وذلك يوم 08/05/2022 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

27 ابريل 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 حيث بلغ صافي الربح 1,538,385 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,045,186 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
كما بلغت ربحية السهم 0.03 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2022 مقابل ربحية السهم 0.017 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

9

6 يونيو 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، وذلك في 01/08/2022.

10

20 يوليو 2022 :أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2022 ، وذلك يوم 03/08/2022 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

11

20 يوليو 2022 : تعلن شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام أنها تعزم افتتاح صالات عرضها السينمائي الجديدة (أربعة صالات عرض سينمائي راقية VIP بالحي الثقافي كتارا في يوم الخميس الموافق 4 أغسطس 2022 م .

12

1 أغسطس 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 حيث بلغ صافي الربح 1,819,819 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,489,239 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.029 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 يونيو 2022 مقابل ربحية السهم 0.024 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

13

9 أكتوبر 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022، وذلك في 29/10/2022.

14

20 أكتوبر 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2022 ، وذلك يوم 03/11/2022 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

15

29 أكتوبر 2022 : أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 حيث بلغ صافي الربح 2,311,313 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,895,277 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.04 ريال قطري في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2022 مقابل ربحية السهم 0.03 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

16

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

