

# دليل المستثمر لعام 2023

عرض تقديمي للبيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 01 يناير 2023 وحتى 31 مارس 2023



## شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض السينمائي، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة إلى دار عرض مميزة وفخم في الحي الثقافي بكتارا

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

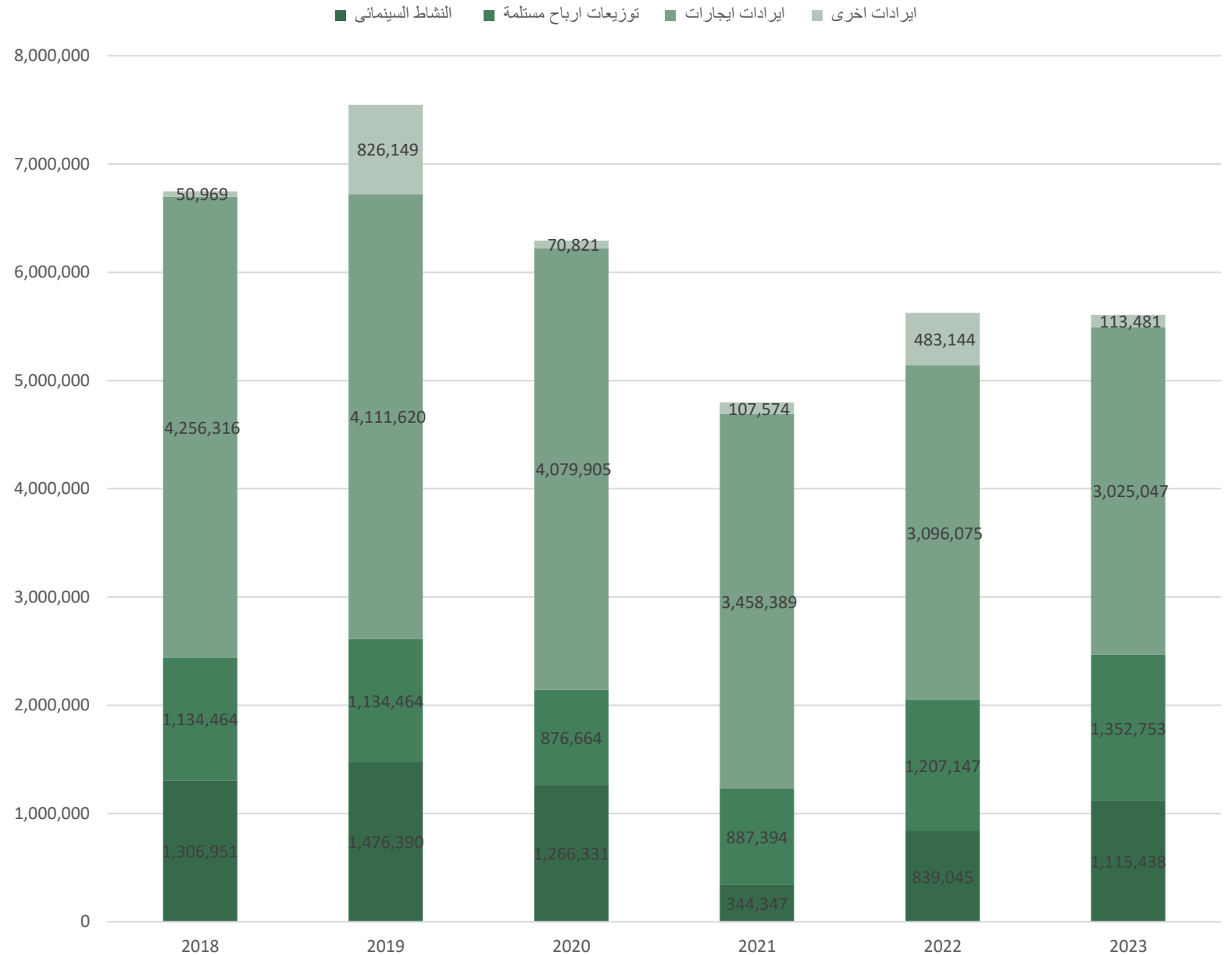
- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمان الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها.
- تعتمدت الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى و توزيعات الأرباح من محفظة الأسهم.

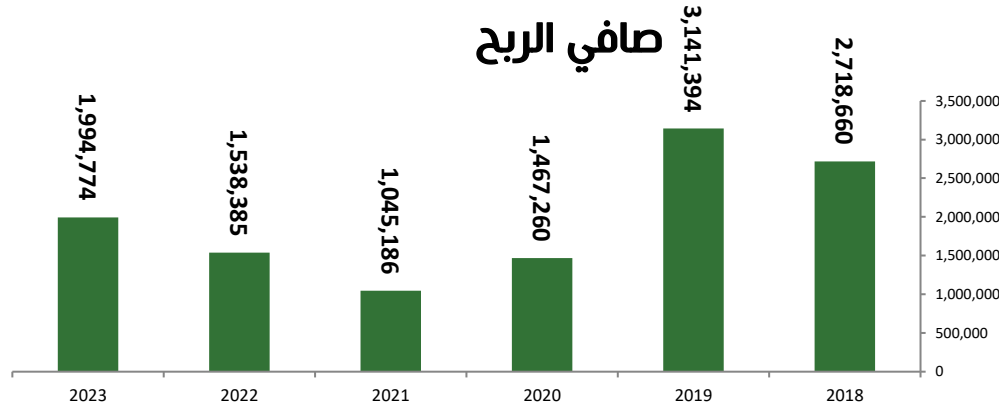
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 5.6 مليون ريال قطري خلال الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 54% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة إيرادات توزيعات الأسهم 24% من الإيرادات، تليهم إيرادات التشغيل السينمائي بـ 20% وأخيراً إيرادات أخرى بقيمة 2%.

انخفضت الإيرادات في الربع الأول من العام 2023 بنسبة 0.3% مقارنة بنفس الفترة بعام 2022.

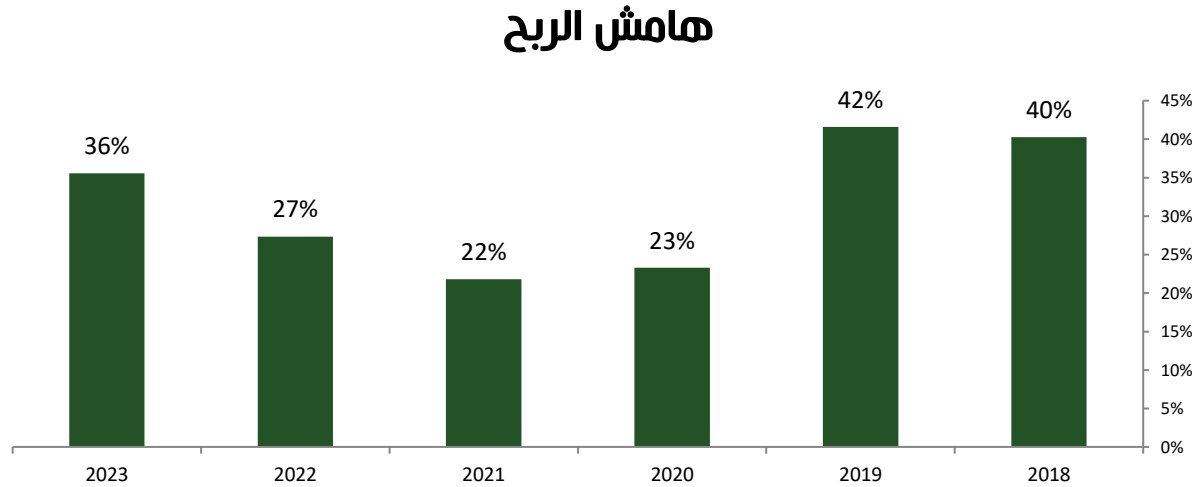




**36%**  
هامش الربح  
المحقق في  
الثلاث أشهر  
المنتهية في 31  
مارس لعام 2023

ارتفع صافي الربح في الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 بمعدل 30% تقريبا مقارنة بنفس الفترة في عام 2022 محققة صافي ربح قدره 1.9 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 36% تقريبا و يرجع ذلك الارتفاع إلى الارتفاع في إيرادات السينما بنسبة 33% و ارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 12%.

**1.99**  
مليون ريال  
صافي الربح



# تنوع الإيرادات يُعزز النمو المستدام

36% هامش الربح المحقق في الثلاث أشهر الأولى لعام 2023

1.99 مليون ريال صافي الربح

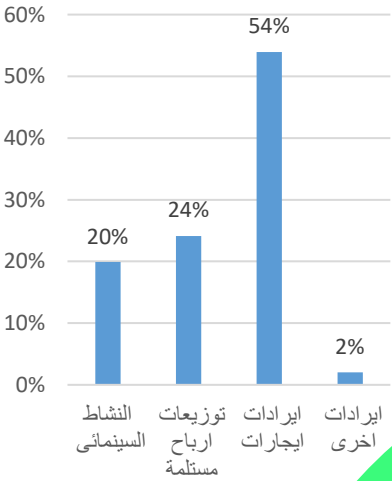
5.6 مليون

الإيرادات خلال الثلاث أشهر الأولى لعام 2023 بالمليون ريال

0.3%

انخفاض مجمل الإيرادات خلال الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بحقوق 54% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التوزيعات 24%
- بالإضافة إلى إيرادات التشغيل السينمائي 20% والإيرادات الأخرى التي تمثل 2% من إجمالي الإيرادات .



العوائد الإيجارية

54%

عوائد إيجارية

توزيعات الأرباح

24%

إيرادات التشغيل السينمائي

إيرادات التشغيل السينمائي وإيرادات أخرى

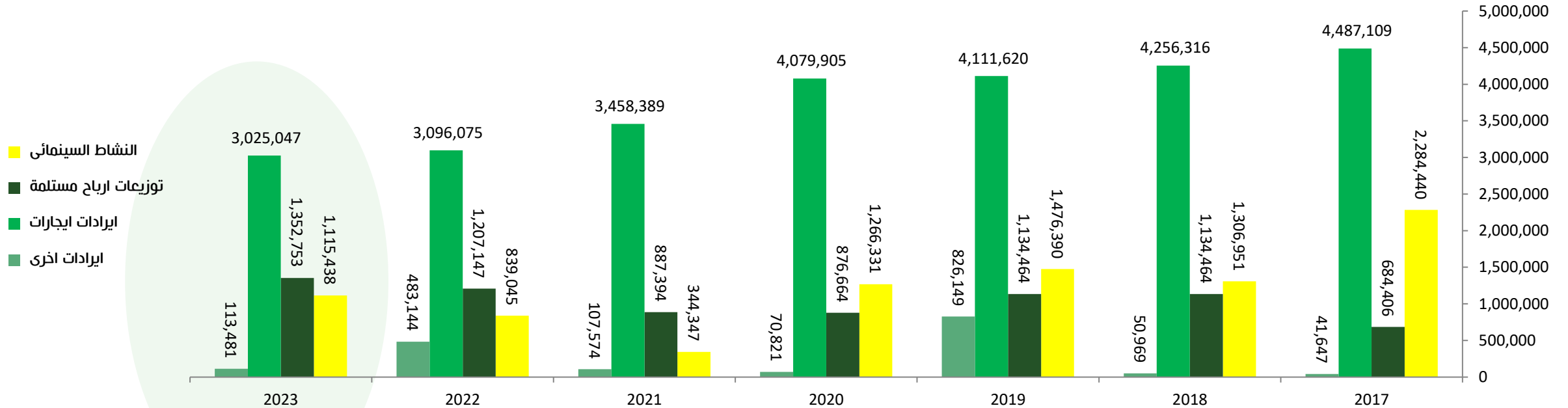
22%

توزيعات الأرباح والإيرادات الأخرى

## الإيرادات "الاستدامة" في الإيرادات الإيجارية"

# 0.3%

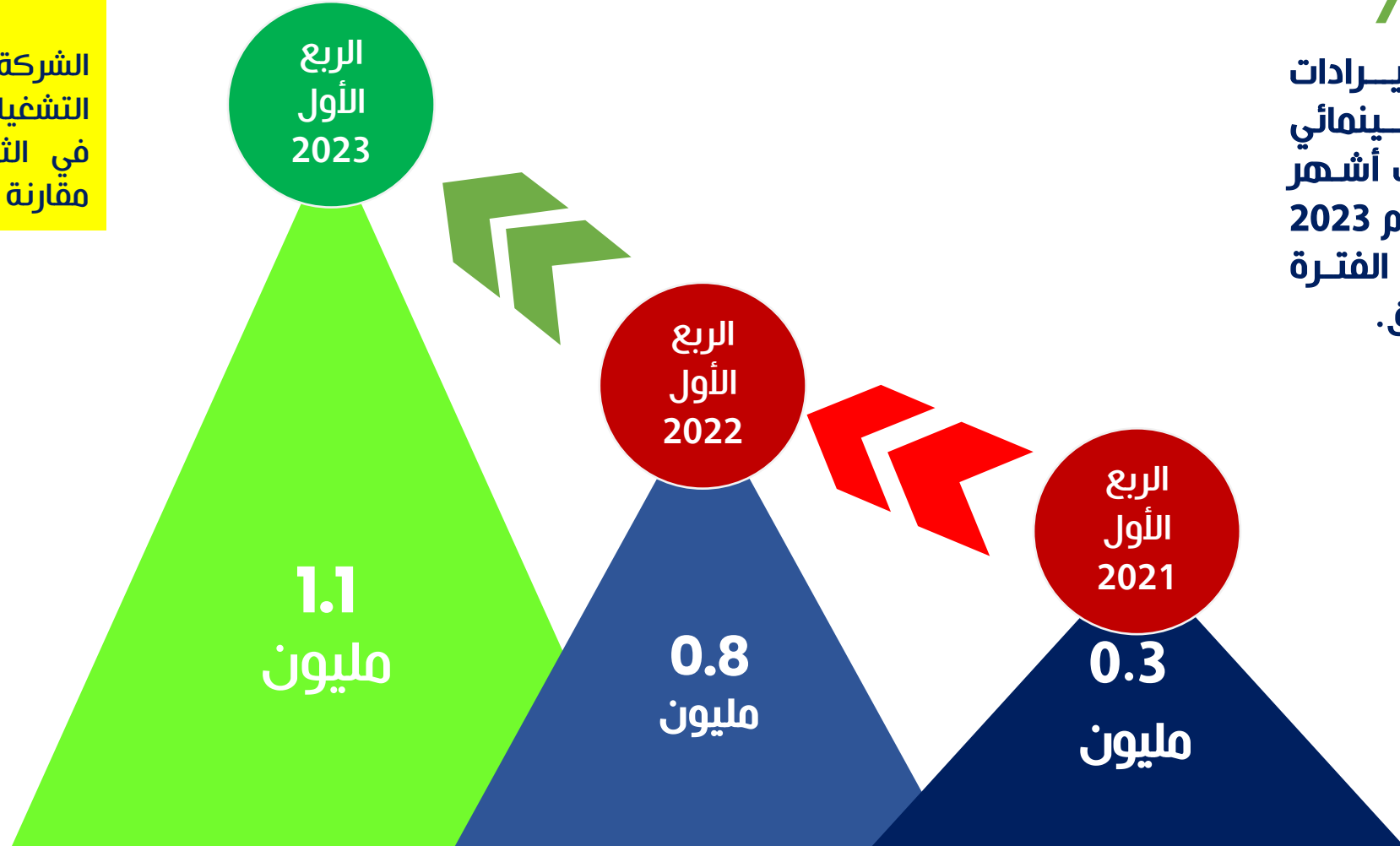
انخفاض في مجمل الإيرادات في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة في العام الماضي



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يُعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2023 ولكن من الجدير بالذكر أنه تم انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 2% خلال الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 33% تقريبا في نفس الفترة، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر والذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

## 33%

ارتفاع في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة في العام السابق.



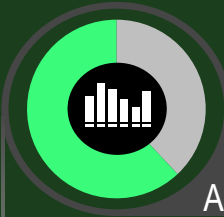
الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 33% في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة بعام 2022.

مقارنة إيرادات  
الثلاث أشهر الأولى  
من عام 2023  
بإيرادات نفس  
الفترة من العامين  
السابقين.

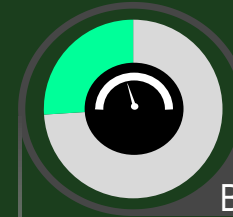
إيرادات  
الثلاث  
أشهر  
الأولى  
2023

5.60

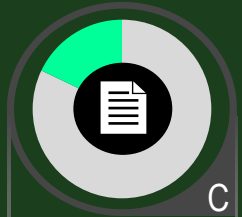
مليون ريال



54%  
عوائد إجارية



20%  
إيرادات النشاط  
السينمائي



26%  
إيرادات  
الاستثمارات و  
إيرادات أخرى

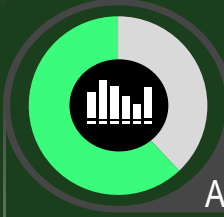
0.3%

انخفاض في مجمل  
الإيرادات خلال الثلاث  
أشهر الأولى في عام  
2023 مقارنة بنفس  
الفترة في العام الماضي

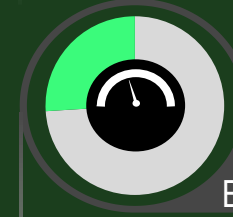
إيرادات  
الثلاث أشهر  
الأولى  
2022

5.62

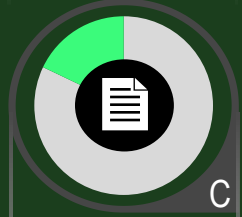
مليون ريال



55%  
عوائد إجارية



15%  
إيرادات التشغيل  
السينمائي

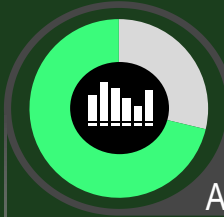


30%  
إيرادات  
الاستثمارات  
وإيرادات أخرى

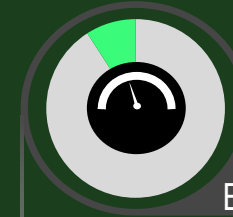
إيرادات  
الثلاث أشهر  
الأولى  
2021

4.79

مليون ريال



72%  
عوائد إجارية



7%  
إيرادات التشغيل  
السينمائي



21%  
إيرادات  
الاستثمارات  
وإيرادات أخرى



الإيرادات خلال الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 بالمليون ريال قطري

1,994,774  
أرباح صافية في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023

3.025  
مليون  
إيرادات الإيجارات

54%  
من الإيراد يأتي من التأجير العقاري

1.115  
مليون  
إيرادات التشغيل السينمائي

20%  
من الإيراد يأتي من التشغيل السينمائي

5.606  
مليون  
إجمالي الإيرادات

76.7  
مليون  
قيمة محفظة العقار

29.9  
مليون  
قيمة محفظة الأسهم

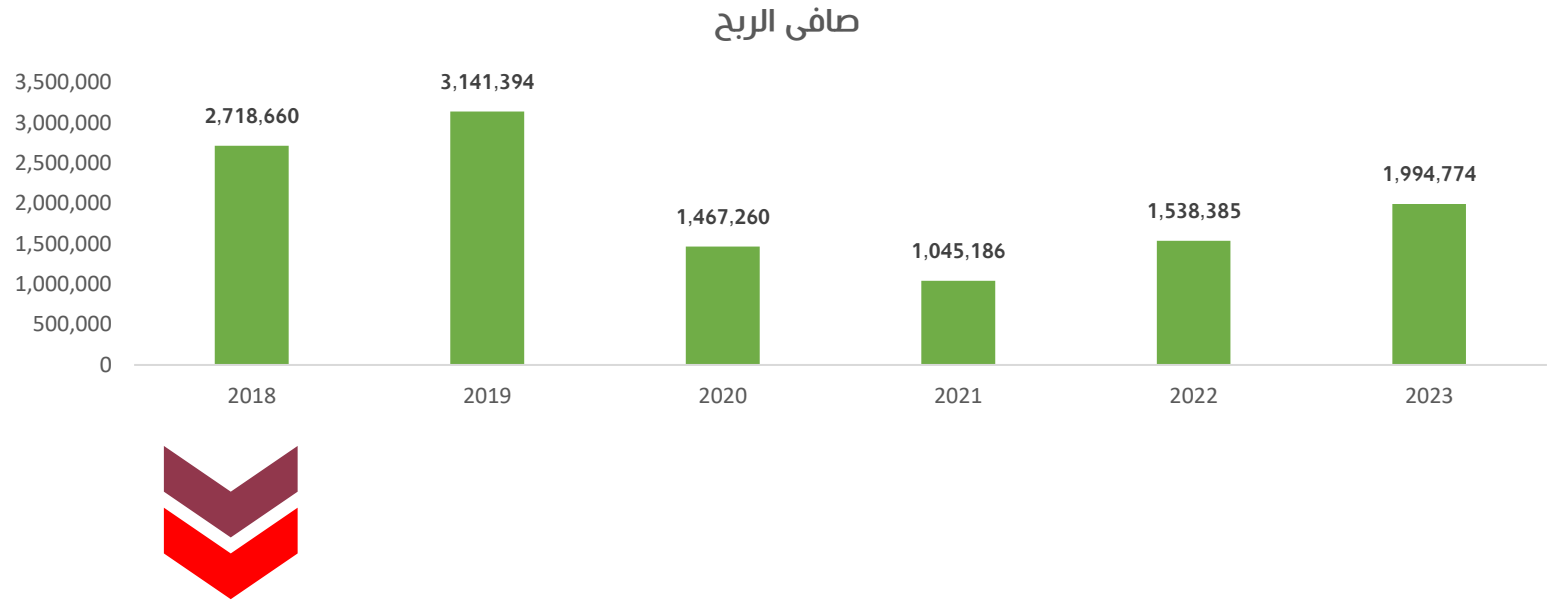
72%  
من الاستثمارات في السوق العقاري المحلي

28%  
من الاستثمارات في سوق الأسهم المحلي

1.466  
مليون  
إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى

26%  
من الإيراد يأتي من الاستثمارات والإيرادات الأخرى

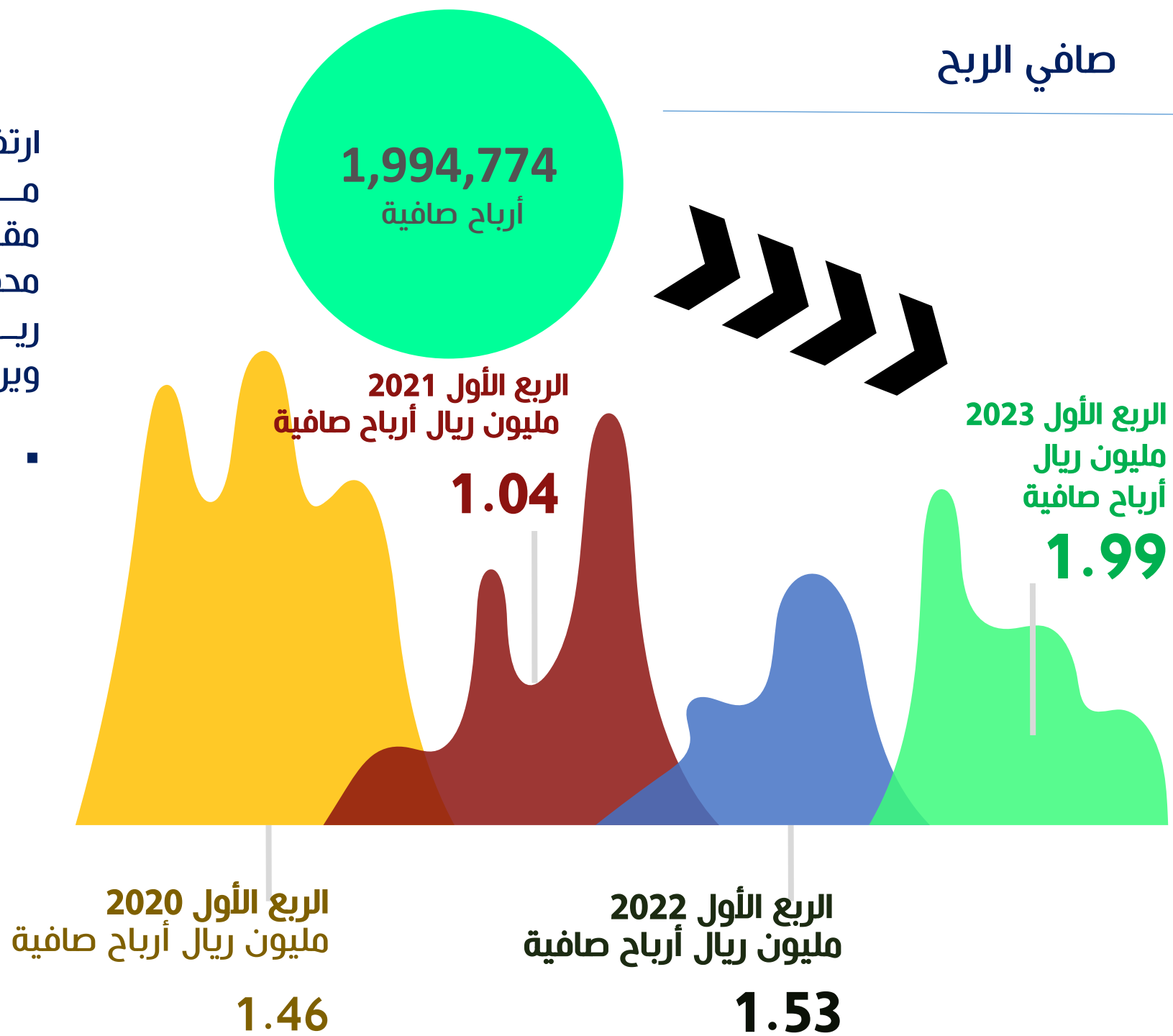
**1,994,774**  
أرباح صافية في  
الثلاث أشهر الأولى  
من عام 2023



- ارتفع صافي الربح في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 بمعدل 29.6٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.99 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 36٪ تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات النشاط السينمائي بنسبة 33٪ وكذلك إيرادات التوزيعات بنسبة 12٪ مع عدم وجود زيادة في التكاليف المباشرة تناسب الارتفاع في الإيراد.

ارتفع صافي الربح في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 بمعدل 30% تقريبا مقارنة بنفس الفترة في عام 2022 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.99 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 36% ويرجع ذلك الارتفاع إلى الآتي:

- ارتفاع أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لإدارة الازمات بافتتاح دور السينما والمسارح.



الربح قبل  
الأهلاك و  
الفوائد في  
الثلاث اشهر  
الاولى 2023

## الربحية قبل الإهلاك والفوائد

27%  
ارتفاع صافي  
الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد

3.40

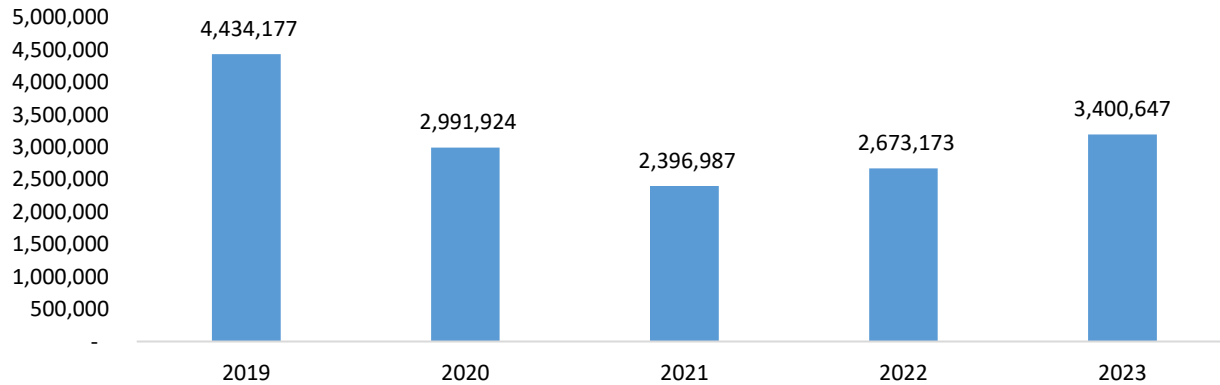
2.67

2.39

2.99

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 بمعدل 27% تقريبا مقارنة بنفس الفترة في عام 2022 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 3.4 مليون ريال تقريبا .

صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد



## الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 بمعدل 27٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة في عام 2022 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 3.4 مليون ريال تقريبا .

الربح قبل  
الإهلاك و  
الفوائد 2023



3.4

3.4

2023

2.67

2022

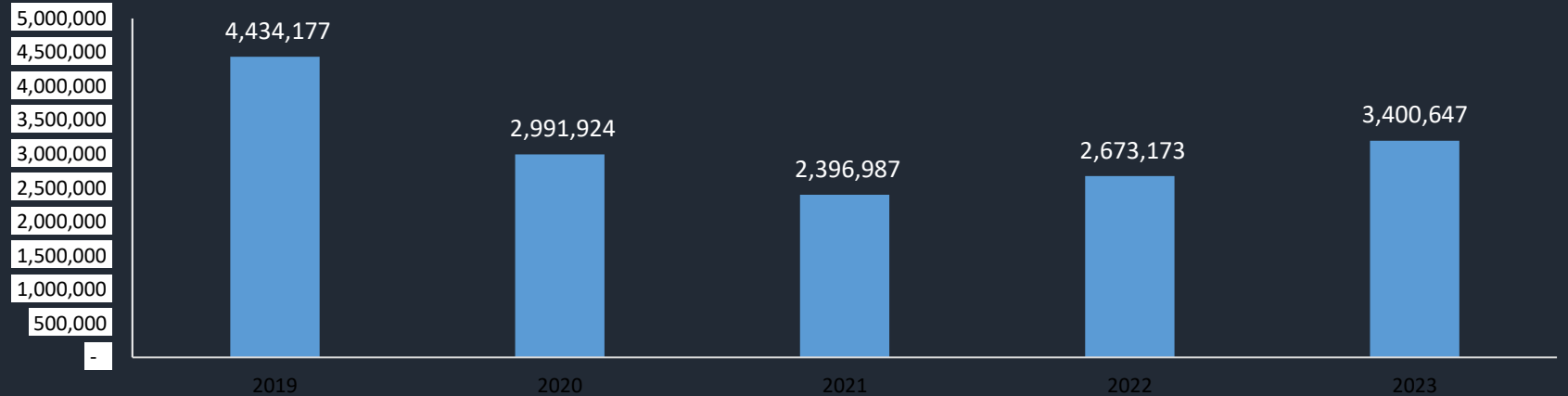
2.39

2021

2.99

2020

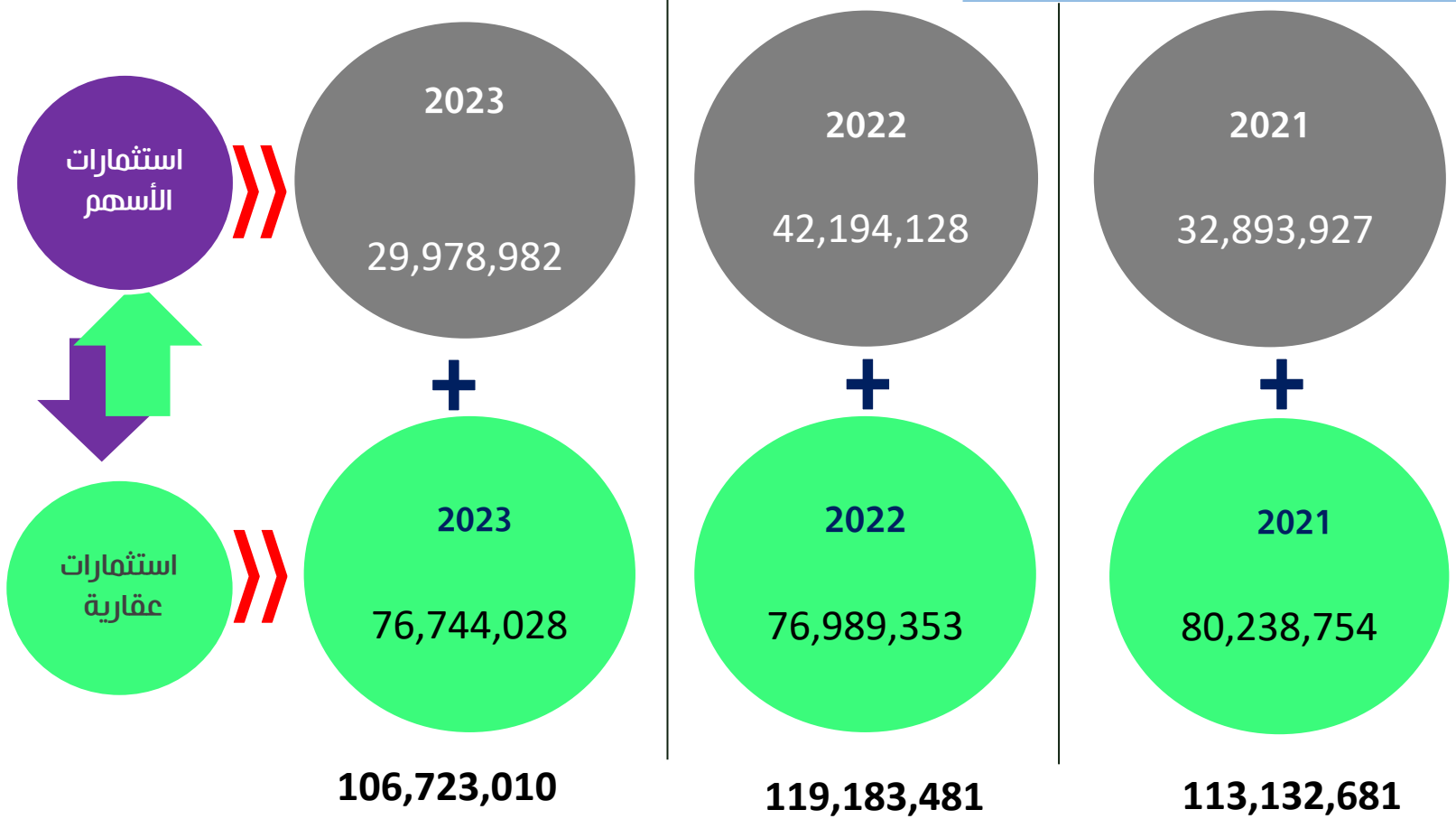
### صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد



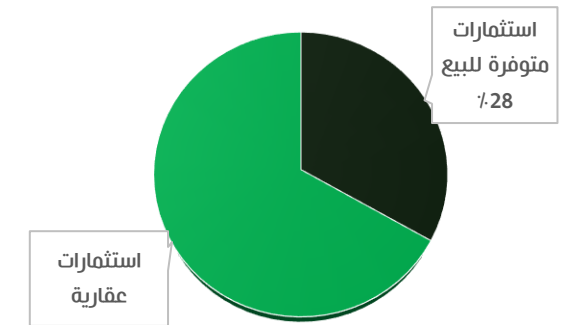
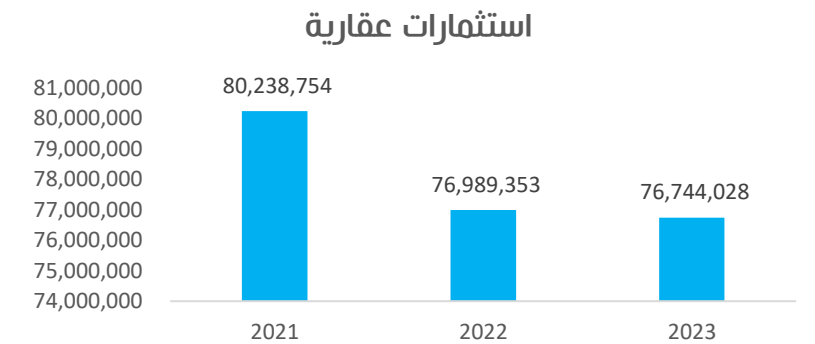
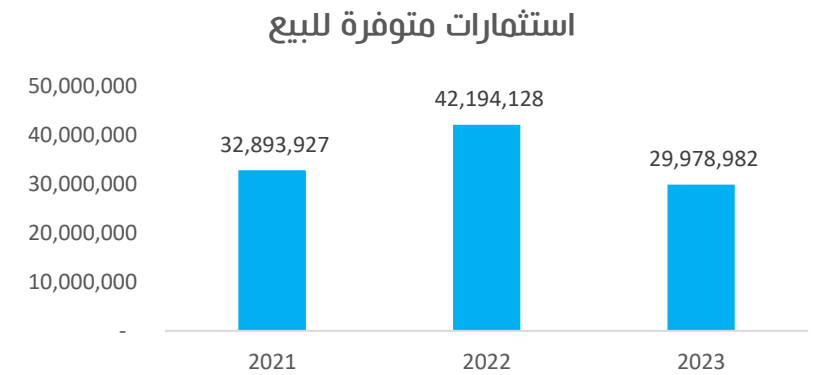
القيمة بالمليون ريال

المصدر: التقرير المالي مارس 2023

## الاستثمارات وتنوع الدخل

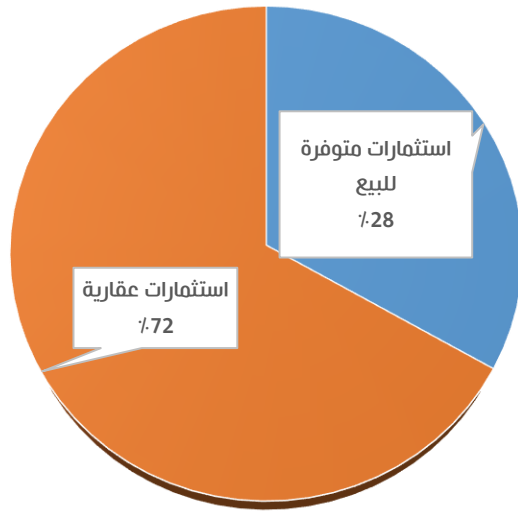


تبلغ الاستثمارات 106.7 مليون ريال تقريبا موزعة بين 28٪ للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و72٪ للاستثمارات عقارية.



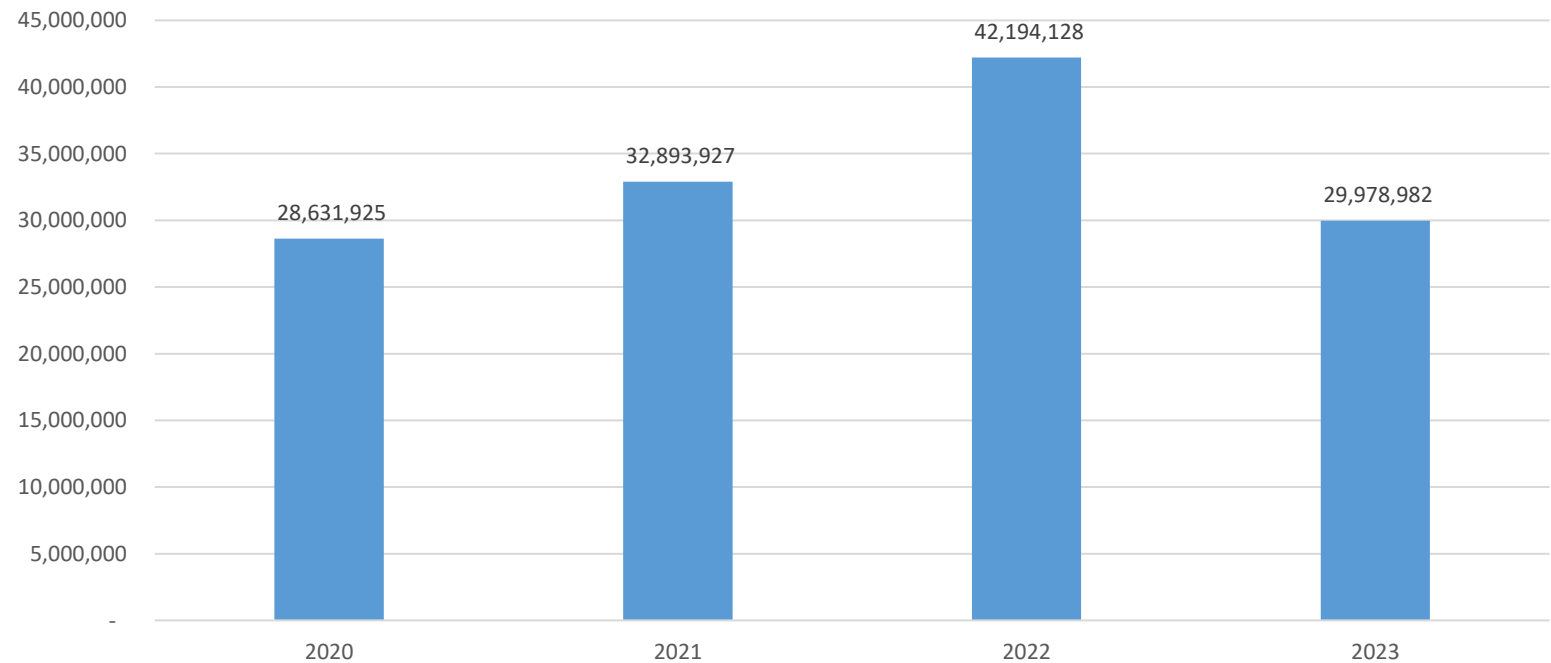
■ استثمارات متوفرة للبيع ■ استثمارات عقارية

## توزيع الاستثمارات



- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 80% من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 28% من إجمالي الاستثمارات وأصبحت قيمته 29.9 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية مارس 2023.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 72% من إجمالي الاستثمارات بقيمة 76.7 مليون ريال.

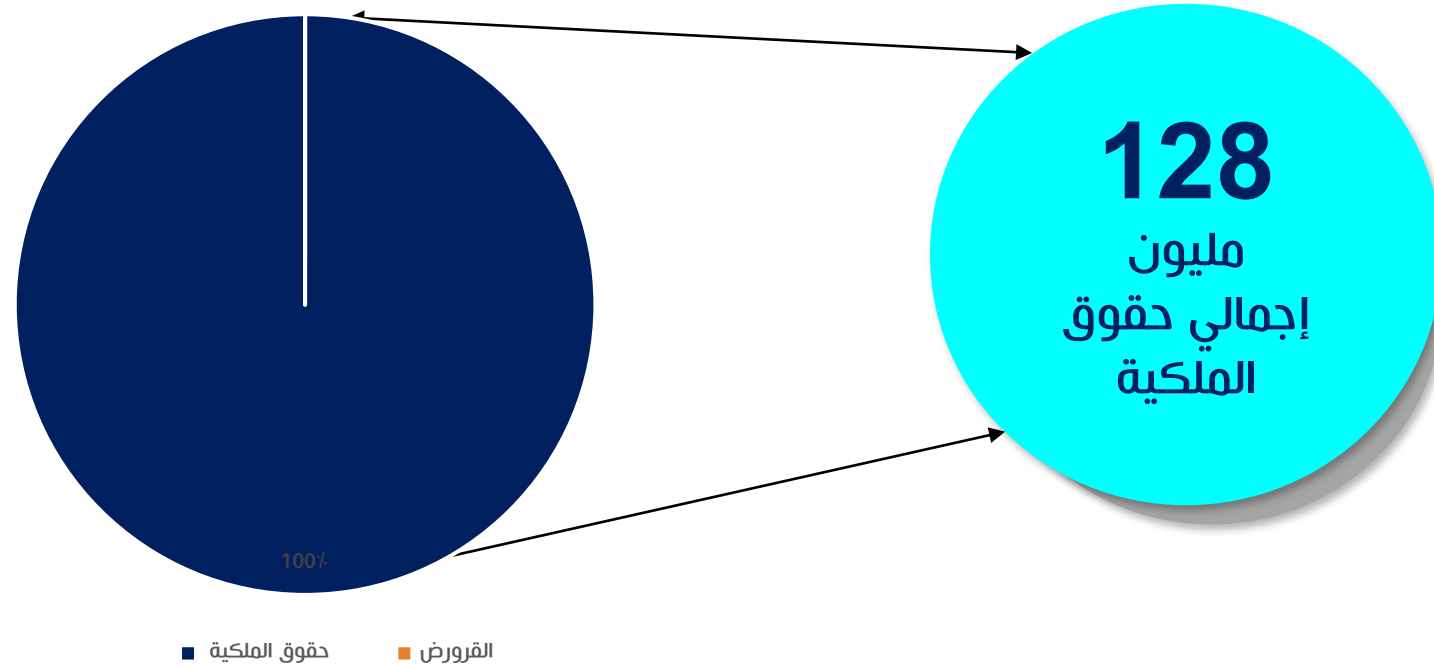
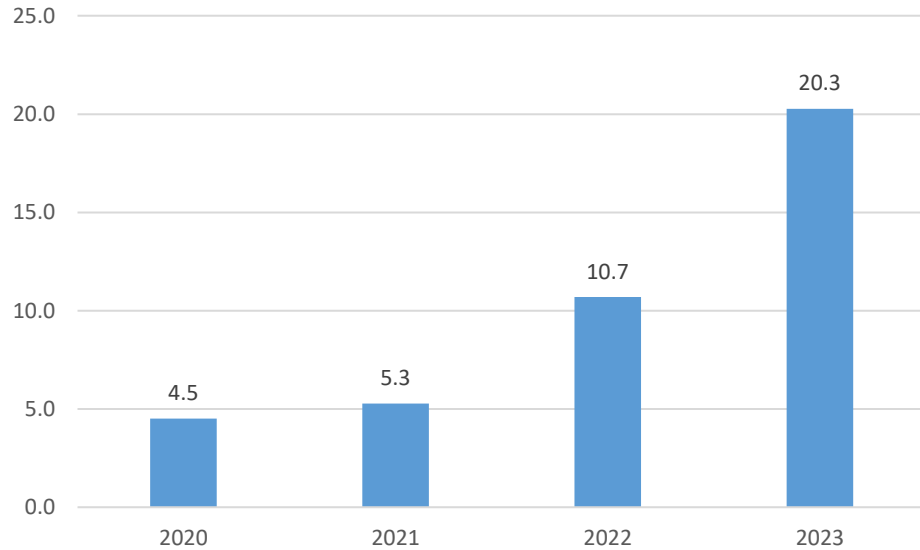
استثمارات سوق الأسهم



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2023

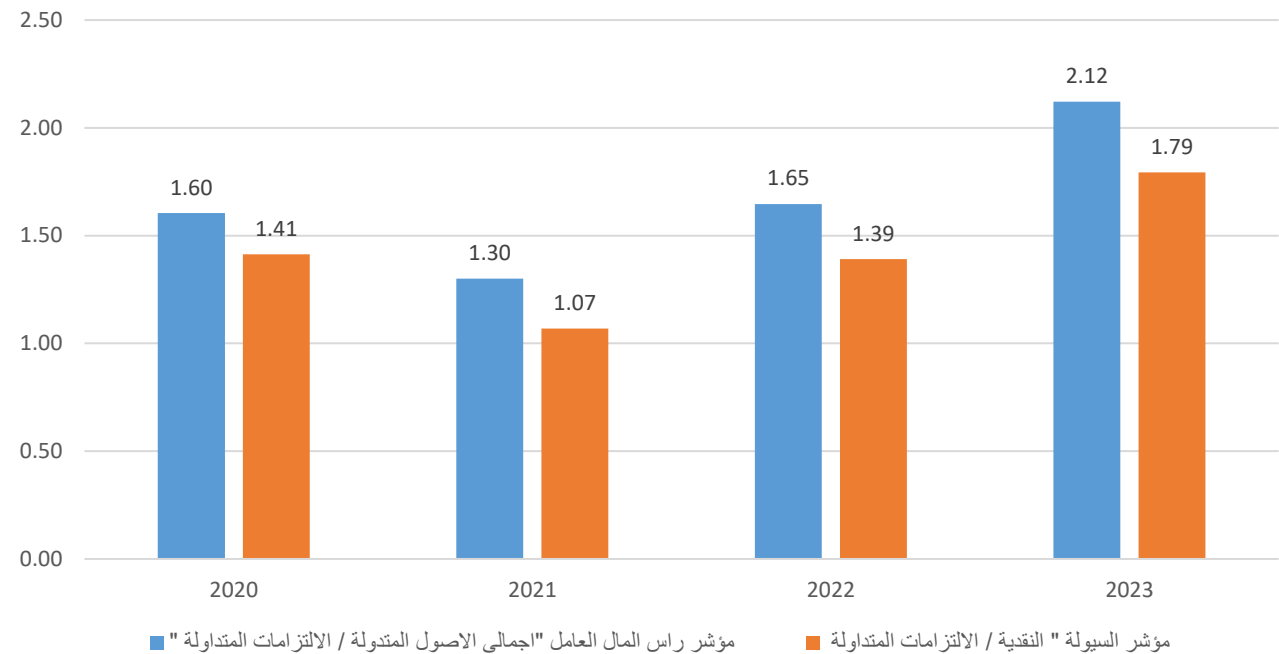
نسبة تغطية الفوائد من الأرباح



- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها، حيث قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.



2.12 مؤشر رأس المال العامل  
1.79 مؤشر السيولة السريعة

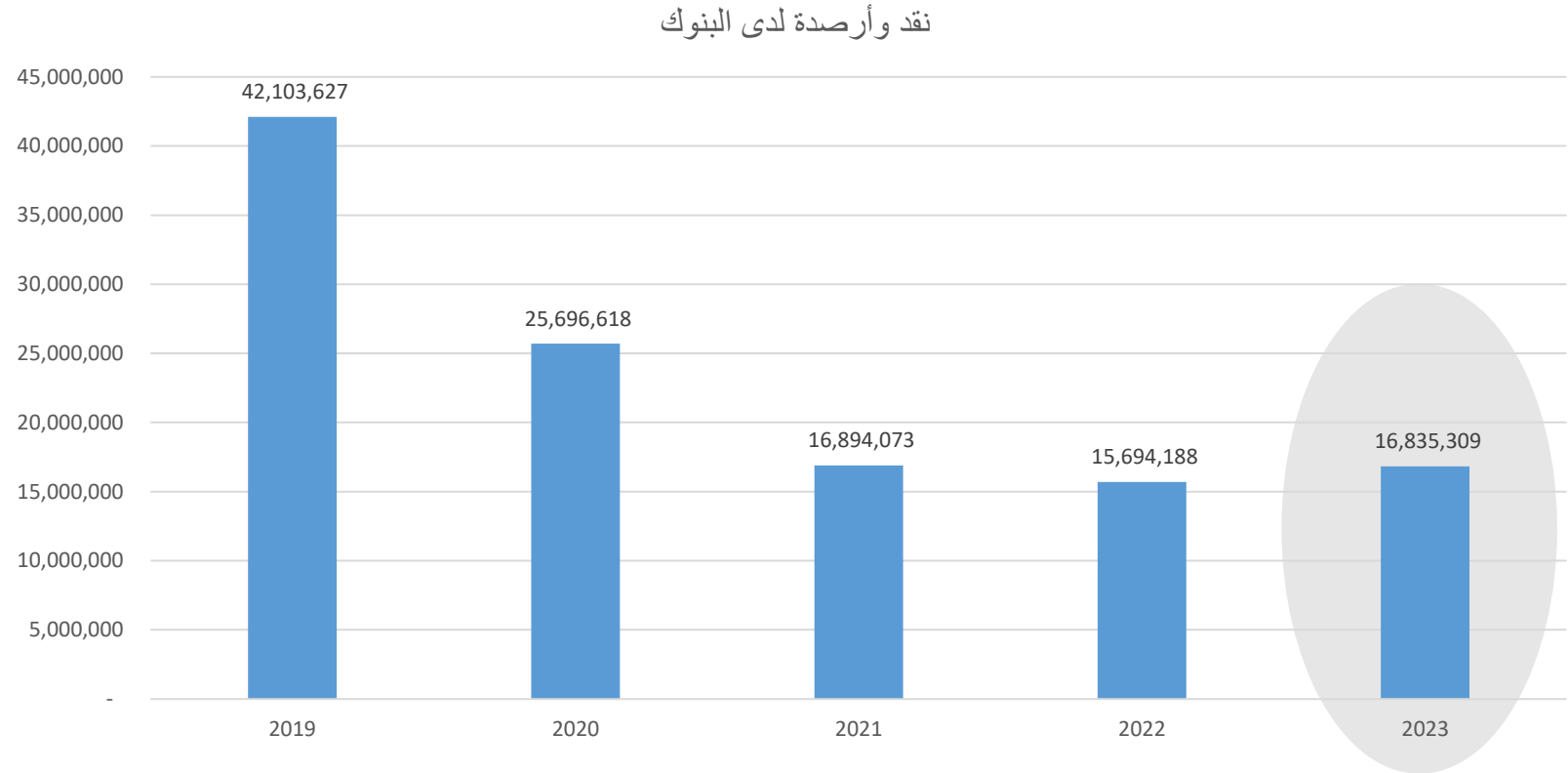


بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 2.12 مره في مارس 2023 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 2.12 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الالتزامات المتداولة) 1.79 مره لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الالتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.79 مره.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقدية

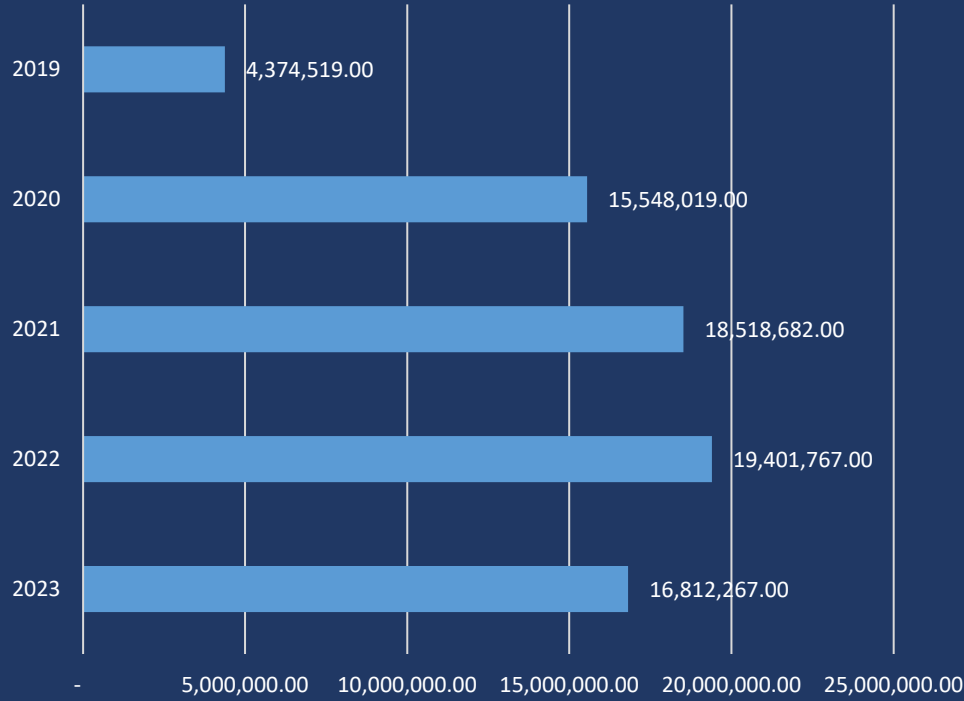
**%7.27**  
ارتفاع في السيولة بنهاية  
مارس 2023 مقارنة بالعام  
السابق



- ارتفع حجم السيولة لدى الشركة بنهاية مارس 2023 بمقدار 1.1 مليون ريال وذلك بنسبة %7.27 مقارنة بنفس الفترة في العام السابق 2022 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية مارس 2023 ( 16,835,309 ريال قطري) .

## الممتلكات والمعدات

### ممتلكات ومعدات



13%

انخفاض في  
ممتلكات  
النشاط  
السينمائي

16.8

19.4

18.5

15.5

مارس 2023

مارس 2022

مارس 2021

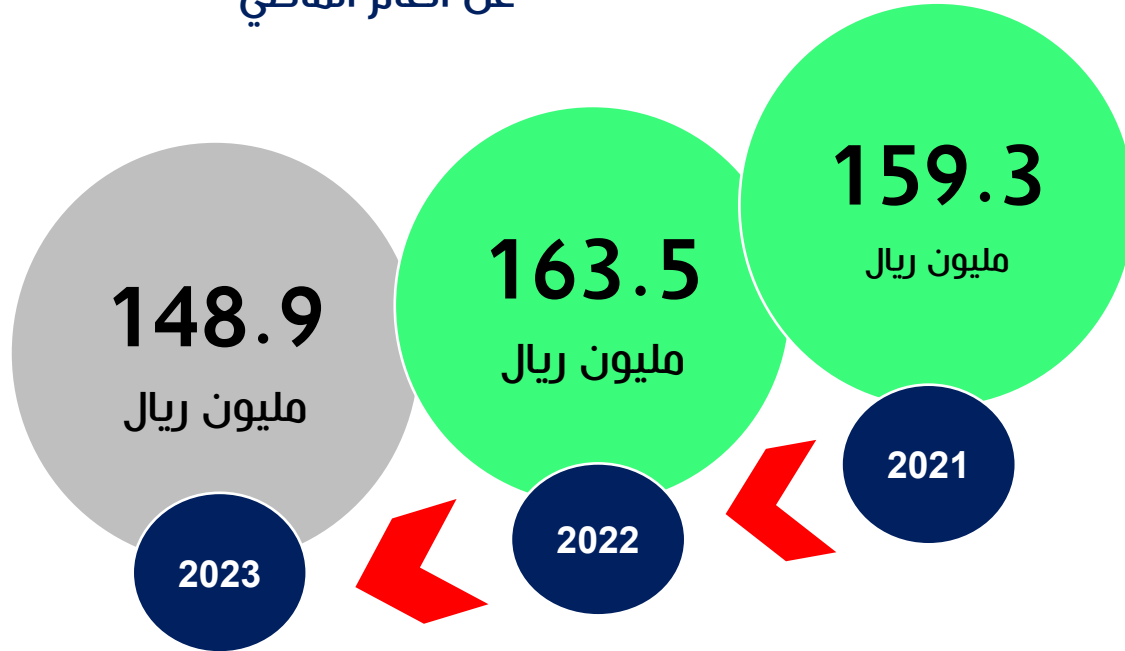
مارس 2020

تتوجه الشركة إلى التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير، إن هذا الانخفاض يرجع إلى الإهلاك المحاسبي للممتلكات ولا يمثل انخفاض مادي في الممتلكات ذاتها.

انخفاض في الموجودات  
عن العام الماضي

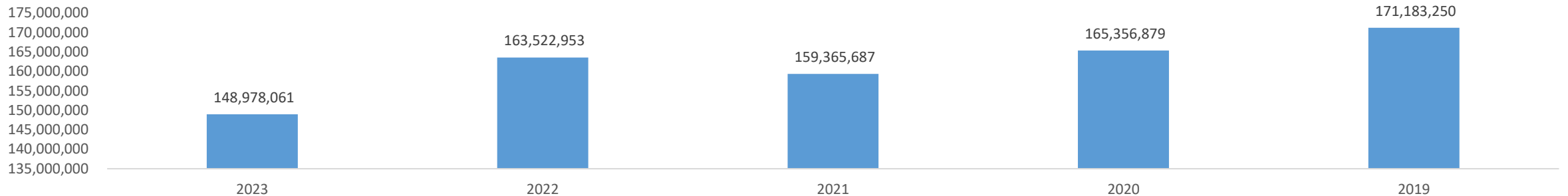
- 8.9%

**148.9** مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات  
في مارس 2023 ، انخفاض قدره 8.9%  
تقريبا عن مارس 2022 .



**14.5** مليون انخفاض في الموجودات بنهاية  
مارس 2023 مقارنة ب 2022 وذلك  
بانخفاض بنسبة مئوية 8.9% عن نفس  
الفترة في العام الماضي.

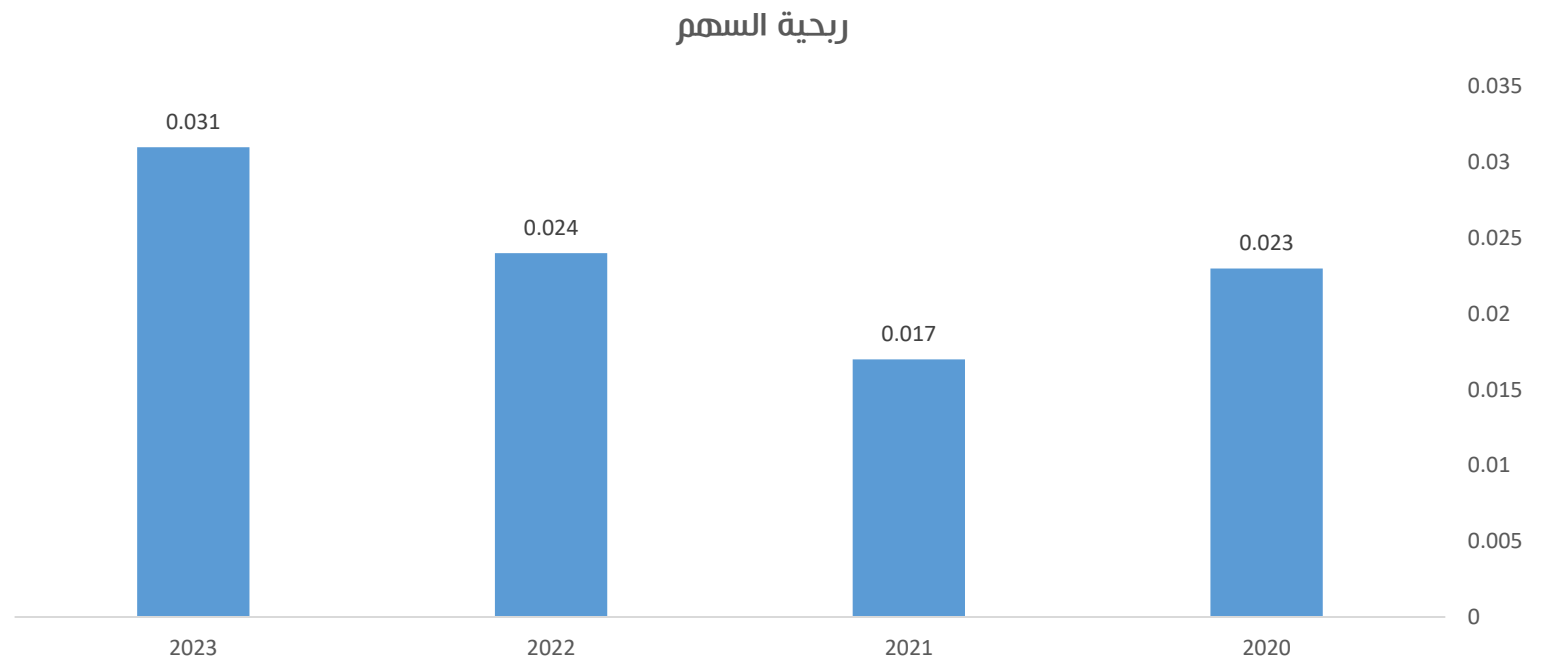
الموجودات



القيمة بالمليون ريال

المصدر: التقرير المالي مارس 2023

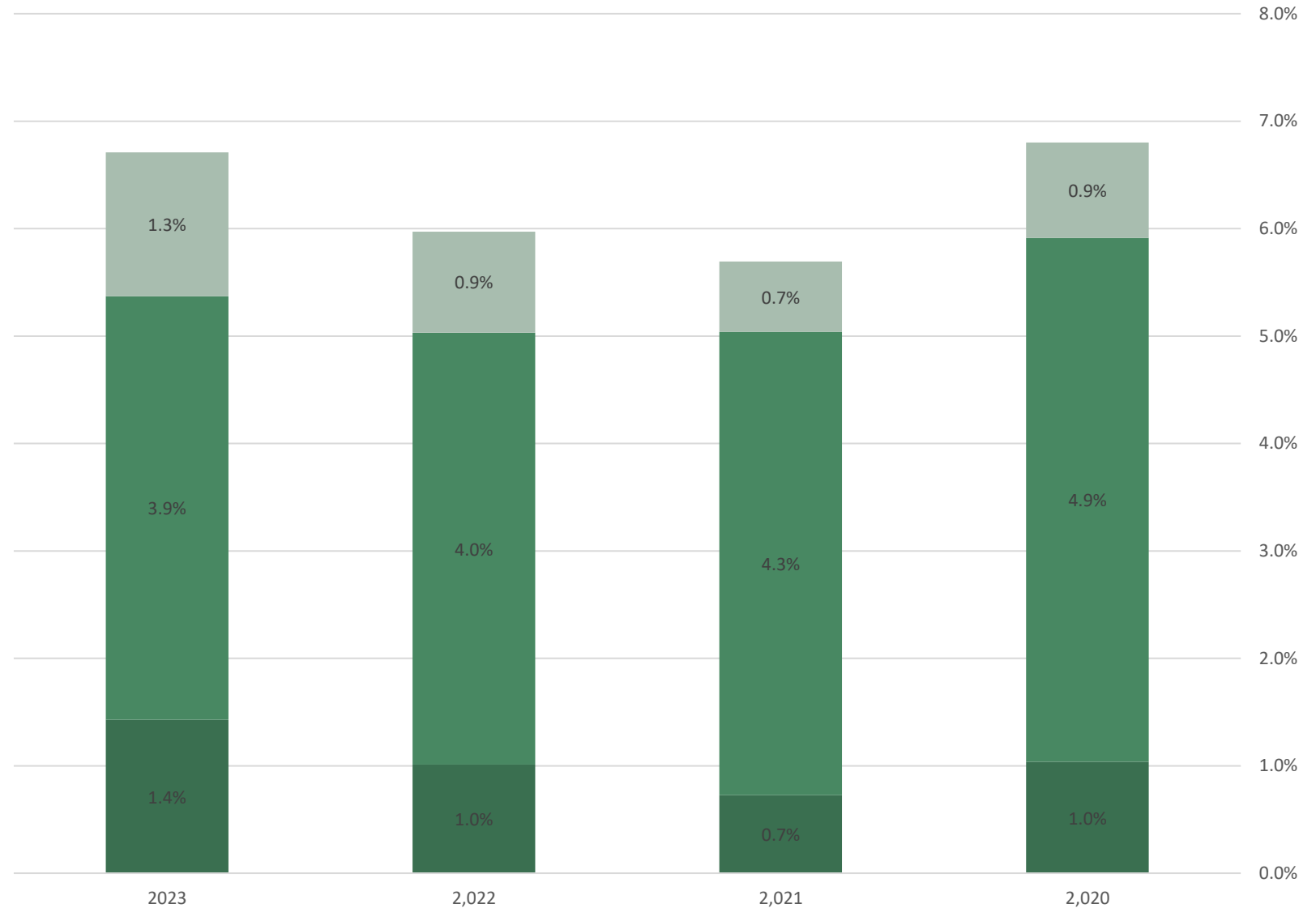
رأس المال  
62,807,950 مليون ريال



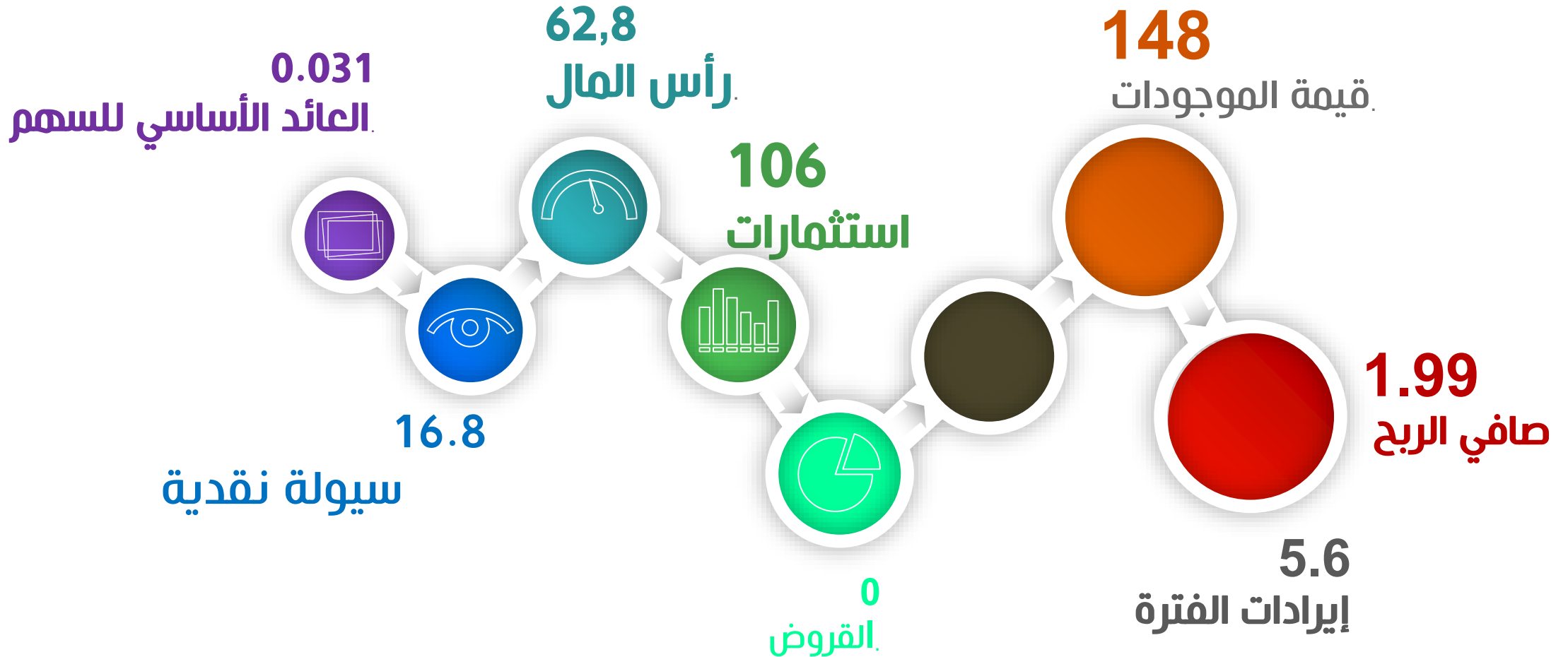
حتى مارس 2023 بلغ ربح السهم 0.031 ريال قطري في حين كان ربح السهم في نفس الفترة عن عام 2022 بواقع 0.024 ريال قطري.




## العائد على الاستثمار

العائد على الاستثمار    العائد على الاستثمار العقاري    العائد على الأصول



- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الأصول 3.9% تقريباً للثلاث أشهر الأولى من عام 2023 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدراة للعائد، إجمالاً لكل أنشطة الشركة حيث يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 1.4% في نفس الفترة من عام 2023 من إجمالي المبلغ المستثمر.
- كما أن إجمالي العائد على الاستثمار في الشركة وصلت نسبته 1.3% من إجمالي الأصول.
- كما ارتفع العائد على الاستثمار والعائد على الأصول في الثلاث أشهر الأولى لعام 2023 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم تدر عائدها بعد.



- **1**  
**24 يناير 2023:** شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية لعام 2022 في تاريخ 06/02/2023.
- **2**  
**في 31 يناير 2021:** شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 09/02/2023 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي.
- **3**  
**في 6 فبراير 2021:** شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: الإفصاح عن البيانات المالية السنوية للعام 2022 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 حيث بلغ صافي الربح 2,776,872 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,155,794 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه كما بلغت ربحية السهم 0.044 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2022 مقابل ربحية السهم 0.034 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 6٪ من إجمالي رأس المال المدفوع.



4 في 8 فبراير 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد وذلك في 01/03/2023 بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري.

5 في 1 مارس 2023: تأجيل الجمعية العامة العادية إلى تاريخ 01/03/2023 نظراً لعدم اكتمال النصاب القانوني.

6 في 8 مارس 2023: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: انعقاد الجمعية العامة العادية والجمعية تصادق على بنود جدول الأعمال

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

