

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسرني و يشرفني أصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس إدارة شركة قطر للسينما، أن أعرض عليكم التقرير السنوي والذي يشتمل على عرض موجز بأهم مؤشرات الأداء والنتائج المالية خلال العام ٢٠٢٢ ، وأن نبحت معاً بعض الأمور الأخرى التي تم إدراجها على جدول الأعمال.

تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد وذلك لضمانة الإستمرارية والإستدامة في العمليات الخاصة بها . تنبثق الإيرادات من المصادر الأربعة التالية :-

(١) القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور العرض :-

لدى الشركة عدد ثلاثة دور عرض منها إثنان في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحى الثقافي بكتارا تم تشغيلها خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٢ . تمثل إيرادات دور العرض نسبة ٢٣% من إجمالي الإيرادات . حيث أن الشركة حققت معدلات إرتفاع في الأداء التشغيلي لدور العرض لديها بنسبة ٨٦% خلال العام ٢٠٢٢ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١ وذلك يعزى إلى إعادة تشغيل قطاع الترفيه بعد الإغلاق بسبب جائحة كورونا .

(٢) القطاع العقاري :-

تمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة بعضها مؤجرة إلى الخطوط الجوية القطرية والبعض الآخر مؤجرة إلى جهات أخرى . تمثل إيرادات الإيجارات النصيب الأكبر ما نسبته ٦٧% من إجمالي الإيرادات.

المحفظة الإستثمارية في سوق الأوراق المالية :-

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في إقتناص الفرص السريعة في حالة إحتياجها لأي سيولة إستثمارية. بلغت إيرادات توزيع الأرباح خلال العام ٢٠٢٢ نسبة ٧% من إجمالي الإيرادات .

(٣) الإيرادات الأخرى :-

عبارة عن إيرادات متنوعة خلاف الإيرادات المذكورة أعلاه ساهمت بنسبة ٣% من إجمالي الإيرادات .

بلغ صافي ربح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ وقدره -/٢,٧٧٦,٨٧٢ ريال قطري مقارنة بمبلغ وقدره -/٢,١٥٥,٧٩٤ ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. إرتفع صافي الربح للعام ٢٠٢٢ بمعدل ٢٩% تقريباً عن العام ٢٠٢١ .

تأثر صافي الربح المحقق للعام ٢٠٢٢ سلباً بزيادة المصروفات المستحدثة والمتمثلة في تبني الشركة للمعيار المحاسبي رقم (١٦) والخاص بعقود الإيجارات والمتمثل في عقد إيجار سينما كتارا بالإضافة إلى بعض المصروفات المباشرة الخاصة بمشروع سينما كتارا والتي بدأت عمليات التشغيل في أغسطس ٢٠٢٢ .

تبلغ إستثمارات الشركة ١١٠ مليون ريال قطري تقريباً موزعة بين ٣٠% لإستثمارات من أدوات حقوق الملكية و ٧٠% لإستثمارات عقارية . الأنشطة الإستثمارية حققت نسبة ٧٤% من إجمالي الإيرادات . تعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها حيث قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ . والآن تمويل الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والإلتزامات الأخرى .

إنخفاض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢ بمقدار -/٣٤٩,٥٧٨ ريال قطري بنسبة ٢% تقريباً مقارنة بنهاية ديسمبر ٢٠٢١ حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ وقدره -/١٧,٧٨٩,٢٤٦ ريال قطري بسبب سداد القرض .

حضرات السادة المساهمين ،،،

تأثر قطاع السينما بانتشار جائحة كوفيد ١٩ تأثيراً واضحاً حيث أثرت بشكل كبير على صناعة السينما العالمية . تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تشغيل دور السينما في مواقع مختلفة في دولة قطر ،

بناءً على النتائج المالية المحققة لهذا العام ، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يقدم ضمن جدول أعمال جمعيتكم الموقرة توصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% ، أي بواقع (0.06) ريال قطري لكل سهم .

الخطة المستقبلية للشركة

بدأت الإدارة الإجراءات الرسمية المتعلقة بإعادة تأهيل مبنى سينما الخليج . تشغيل دور عرض الدوحة والخليج المملوكتين للشركة تمثلان قيمة مضافة نسبة للموقع المميز للمبنى وعدد المقاعد الكبير بالصالتين بالإضافة إلى العزم على إضافة إستثمارات عقارية بالمبنى .

جارى الآن دراسة بعض العروض المقدمة للشركة من ملاك المجمعات التجارية للإتفاق على إنشاء وتشغيل صالات عرض سينمائي جديدة.

تهدف إدارة الشركة بإعادة تشغيل سينما الخليج وإضافة دور عرض سينمائي جديدة إلى زيادة إيراداتها مما يساعد في رفع نسبة مساهمة النشاط الرئيسي في دخل الشركة.

و في الختام لا يسعنا إلا أن نتقدم بأسمى آيات الشكر و التقدير و العرفان لراعي نهضة هذا البلد المبارك حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة ال ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله .

كما نتقدم بالشكر و التقدير لسعادة رئيس مجلس الوزراء ولسعادة وزير وزارة التجارة و الصناعة، ووزير الثقافة و الرياضة، و كذلك إدارة شؤون الشركات بوزارة التجارة و الصناعة، و المؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا، و المؤسسة القطرية للإعلام و جميع الوزارات و الهيئات و الادارات الحكومية المختلفة و الصحف المحلية التي قدمت لنا الدعم و المساندة خلال هذا العام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن ناصر فخرو

