

# دليل المستثمر لعام 2023

عرض تقديمي للبيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 1 يناير 2023 وحتى 30 يونيو 2023



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

نشاط السينما وتشغيل وإدارة دور العرض السينمائي، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة إلى دار عرض مميزة وفخم في الحي الثقافي بكتارا

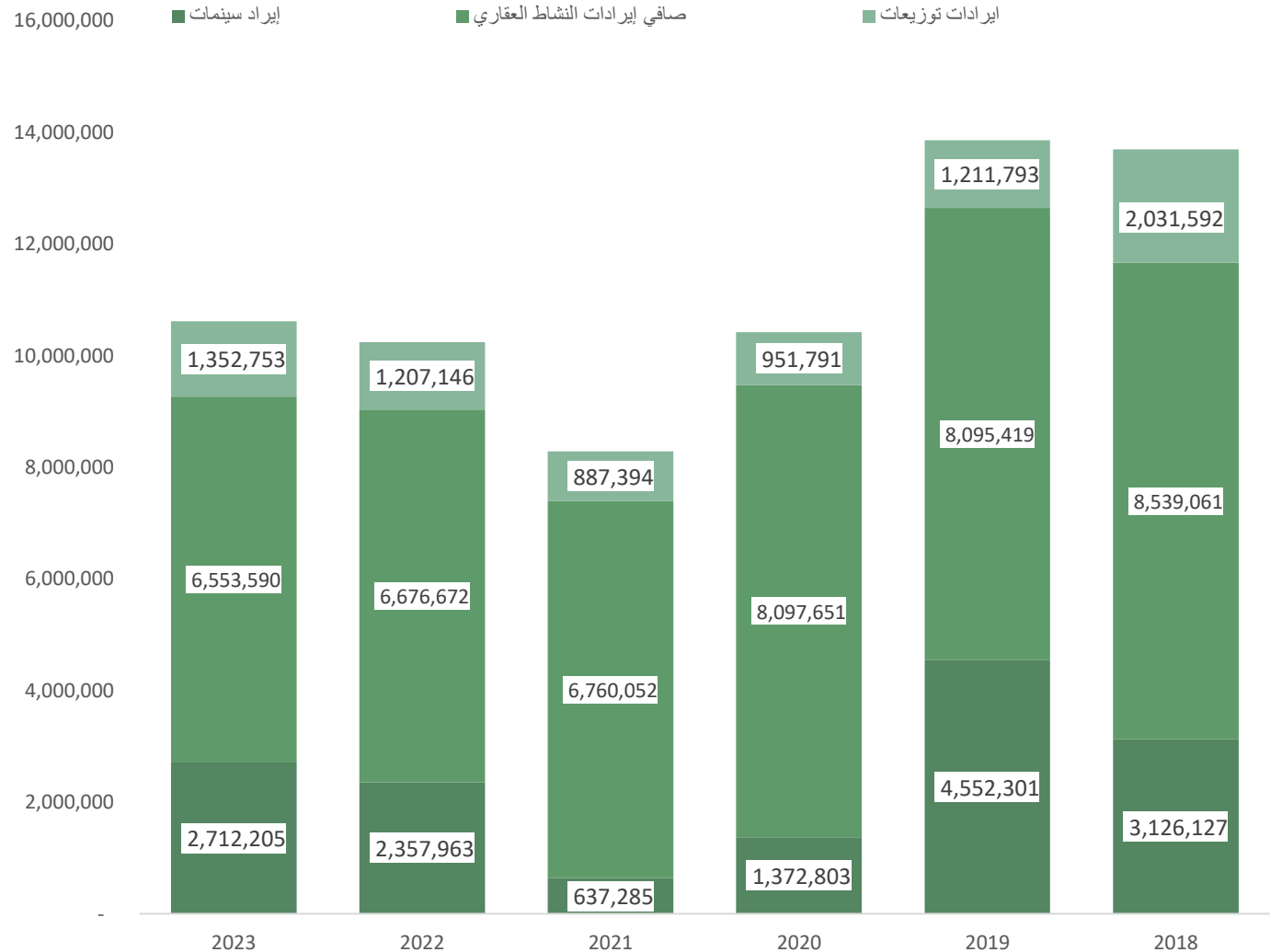
- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمان الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها.
- تعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
  - ✓ نشاط السينما وإدارة دور العرض السينمائي.
  - ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
  - ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
  - ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

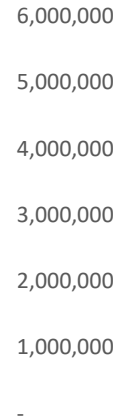
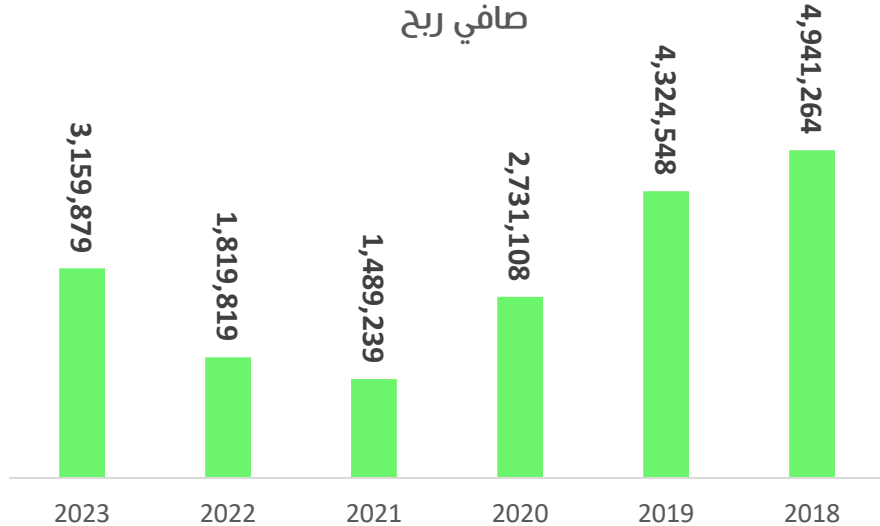
بلغ مجمل الإيرادات 10.6 مليون ريال قطري خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود نسبتها 62% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة إيرادات التشغيل السينمائي بـ 25% من الإيرادات، تليهم إيرادات توزيعات الأسهم بـ 13%.

ارتفعت الإيرادات في النصف الأول من العام 2023 بنسبة 4% مقارنة بنفس الفترة بعام 2022.



## صافي ربح

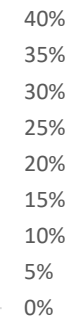
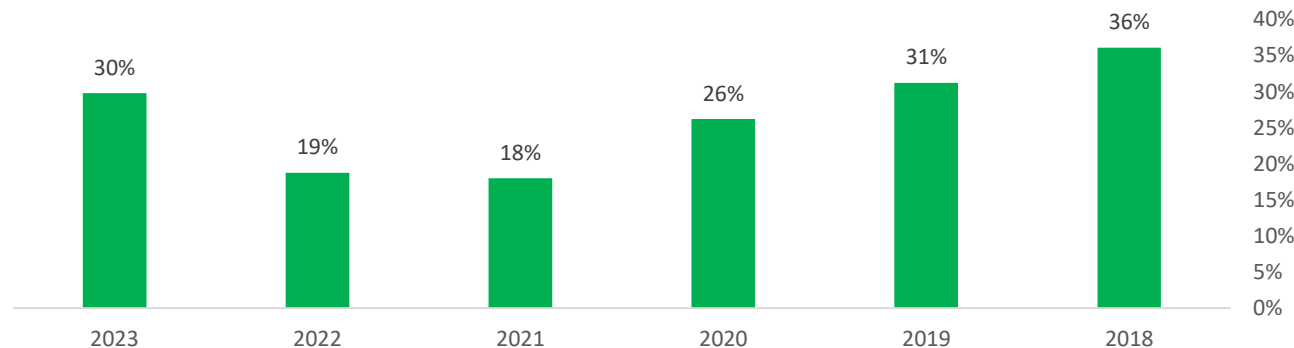


**30%**  
هامش الربح  
المحقق في  
النصف الأول من  
عام 2023

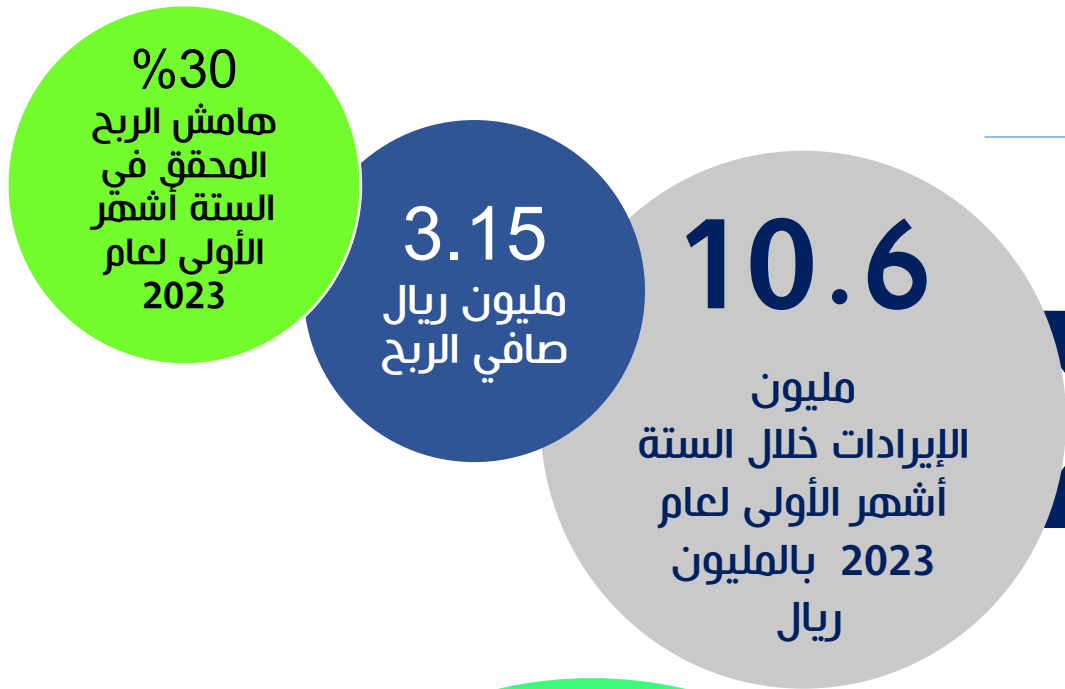
ارتفع صافي الربح في النصف الأول من عام 2023 بمعدل 74% تقريبا مقارنة بنفس الفترة في عام 2022 محققة صافي ربح قدره 3,15 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 30% تقريبا ويرجع ذلك إلى الارتفاع في إيرادات السينما بنسبة 9% وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 12%.

**3.15**  
مليون ريال  
صافي الربح

## هامش الربح



# تنوع الإيرادات يُعزز النمو المستدام



- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 62% من إجمالي الإيرادات.
- إيرادات التشغيل السينمائي التي تمثل 25%.
- كما بلغت إيرادات التوزيعات والإيرادات الأخرى 13%.



عوائد إيجارية



إيرادات التشغيل السينمائي



إيراد توزيعات الأرباح

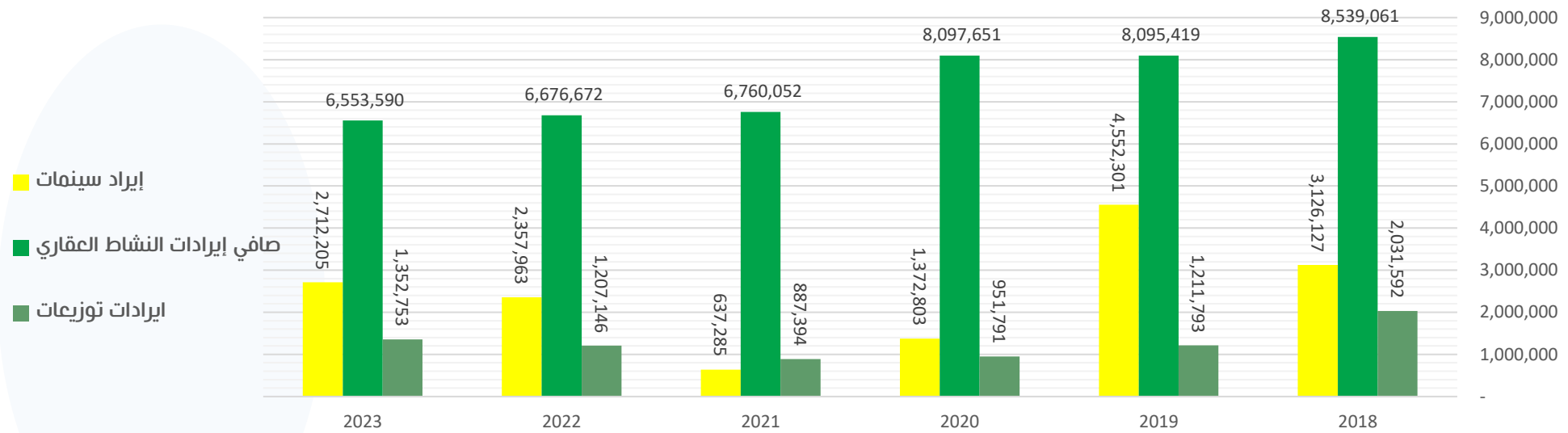
القيمة بالمليون ريال

المصدر: التقرير المالي يونيو 2023

## الإيرادات "الاستدامة" في الإيرادات الإيجارية"

4%

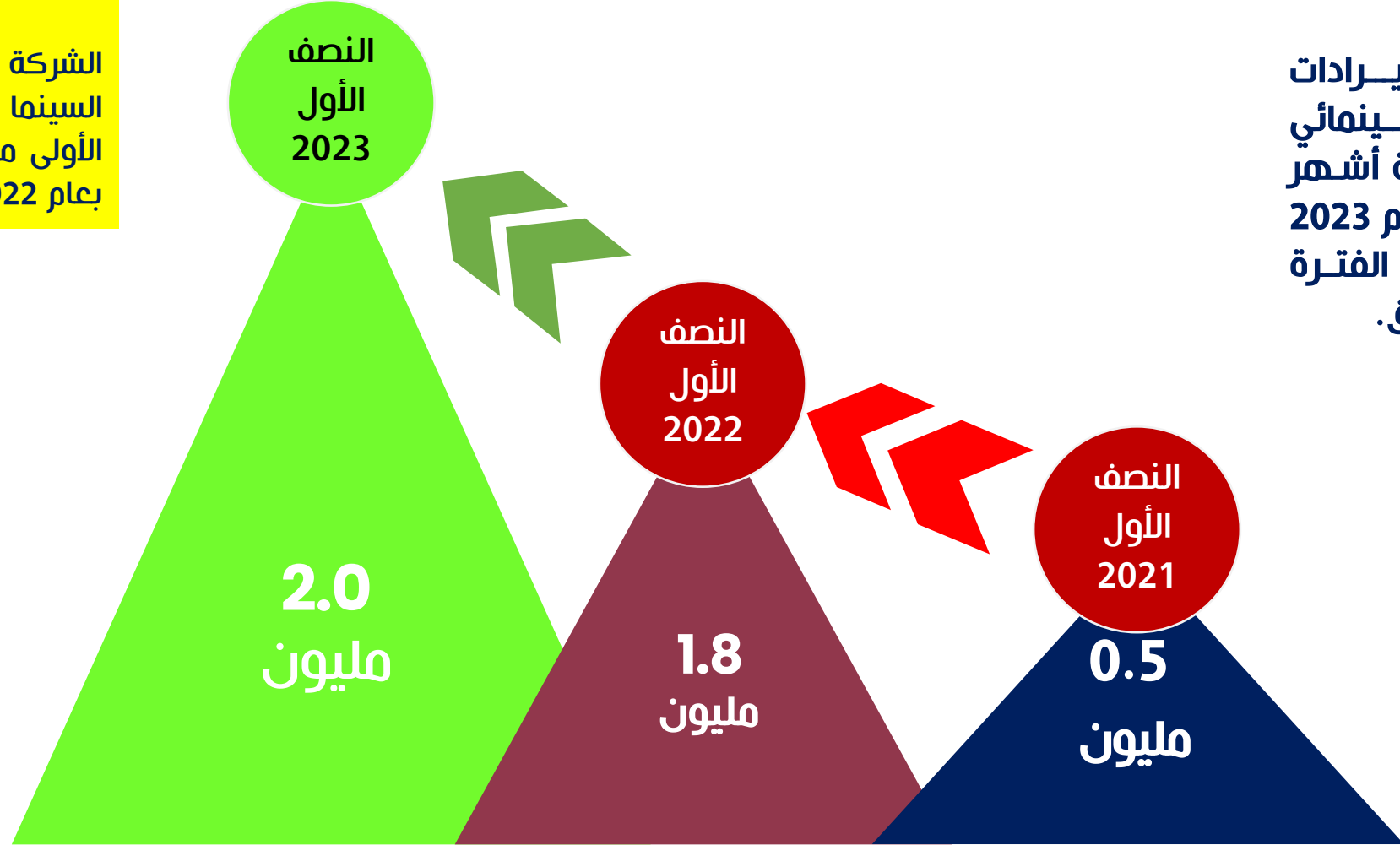
ارتفاع في مجمل الإيرادات في الستة أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة في العام الماضي



بالرغم من التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يُعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2023، ولكن من الجدير بالذكر أن إيرادات الإيجارات انخفضت بنسبة 2% خلال الستة أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 وارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 49% تقريبا في نفس الفترة، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر والذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

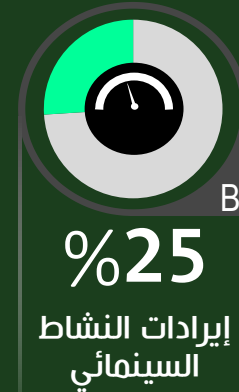
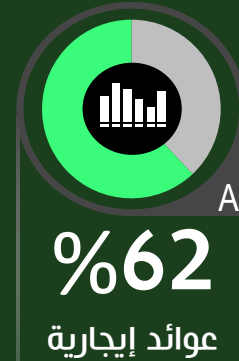
4%

ارتفاع في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في الستة أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة في العام السابق.

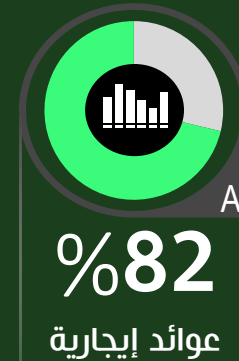
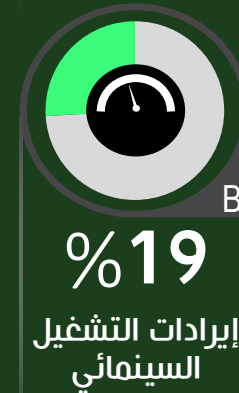


الشركة حققت معدلات ارتفاع في أداء دور السينما لديها بنسبة 49% في الستة أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة بعام 2022.

مقارنة إيرادات  
النصف الأول من  
عام 2023 بإيرادات  
نفس الفترة من  
العامين السابقين.



4%  
ارتفاع في مجمل  
الإيرادات في النصف  
الأول من عام 2023  
مقارنة بنفس الفترة  
في العام الماضي



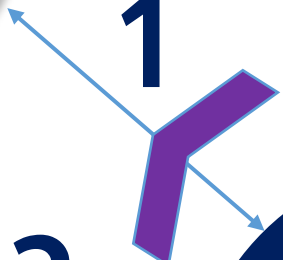


الإيرادات خلال الستة أشهر الأولى من عام 2023 بالمليون ريال قطري

3,159,879  
أرباح صافية في الستة أشهر الأولى من عام 2023

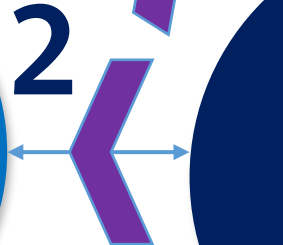
6.553  
مليون  
إيرادات الإيجارات

62%  
من الإيراد يأتي من التأجير العقاري



2.034  
مليون  
إيرادات التشغيل السينمائي

25%  
من الإيراد يأتي من التشغيل السينمائي



10.618  
مليون  
إجمالي الإيرادات

76.1  
مليون  
قيمة محفظة العقار

28.5  
مليون  
قيمة محفظة الأسهم

73%  
من الاستثمارات في السوق العقاري المحلي

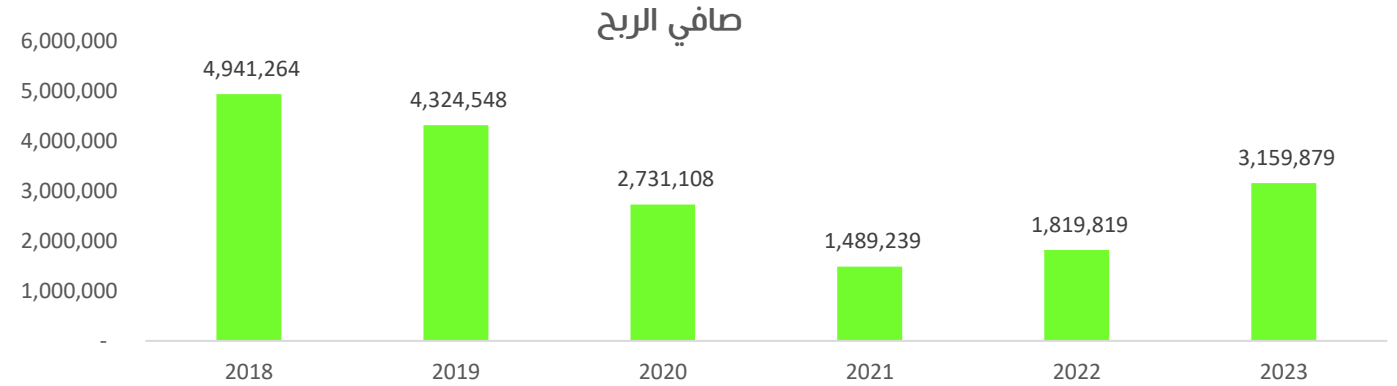
27%  
من الاستثمارات في سوق الأسهم المحلي

2.030  
مليون  
إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى

13%  
من الإيراد يأتي من الاستثمارات والإيرادات الأخرى



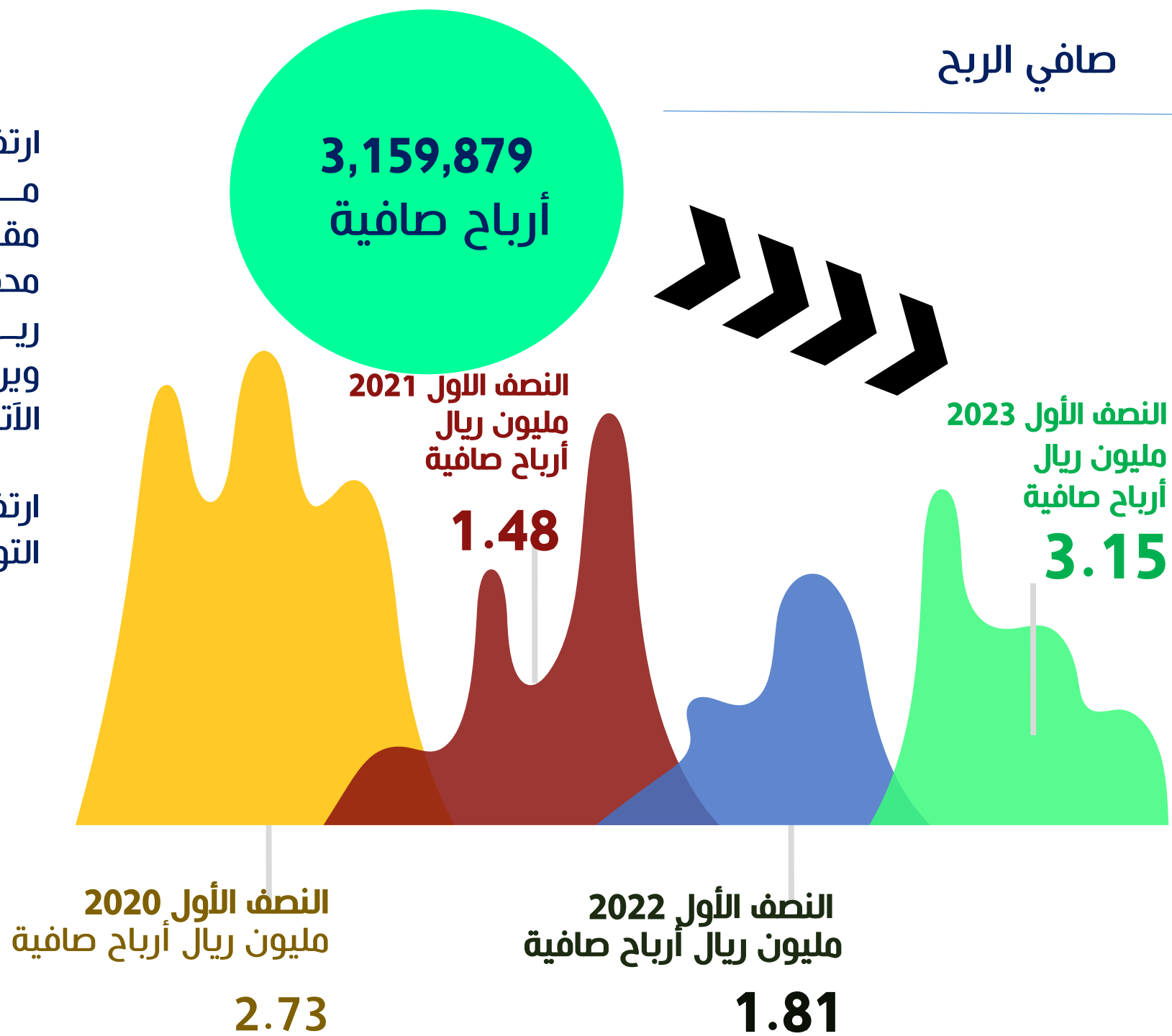
**3,159,879**  
أرباح صافية في  
الستة أشهر الأولى  
من عام 2023



- ارتفع صافي الربح في النصف الأول من عام 2023 بمعدل 73.6٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 محققا بذلك صافي ربح قدره 3,15 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 30٪ تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات النشاط السينمائي بنسبة 49٪ وكذلك إيرادات التوزيعات بنسبة 12٪ وانخفاض المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 45٪.

ارتفع صافي الربح في الستة أشهر الأولى من عام 2023 بمعدل 74% تقريبا مقارنة بنفس الفترة في عام 2022 محققا بذلك صافي ربح قدره 3.15 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 30% ويرجع ذلك الارتفاع بشكل رئيسي إلى الآتي: -

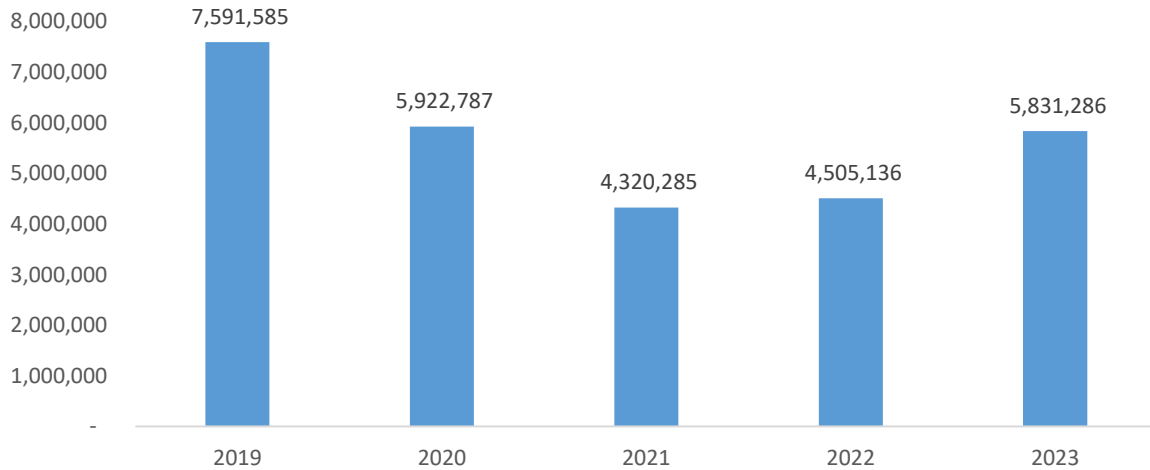
ارتفاع أرباح مبيعات التذاكر وأرباح التوزيعات.



الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد في  
النصف الاول  
2023

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في النصف الأول من عام 2023 بمعدل 31.5% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 5.83 مليون ريال تقريبا .

صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد



الربحية قبل الإهلاك والفوائد

5.83

31.5%  
ارتفاع صافي  
الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد

4.50

4.32

5.92

2023

2022

2021

2020

## الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في الثلاث أشهر الأولى من عام 2023 بمعدل 31.5% تقريبا مقارنة بنفس الفترة في عام 2022 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 3.19 مليون ريال تقريبا .

الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد  
2023

5.83

5.83

2023

4.50

2022

4.32

2021

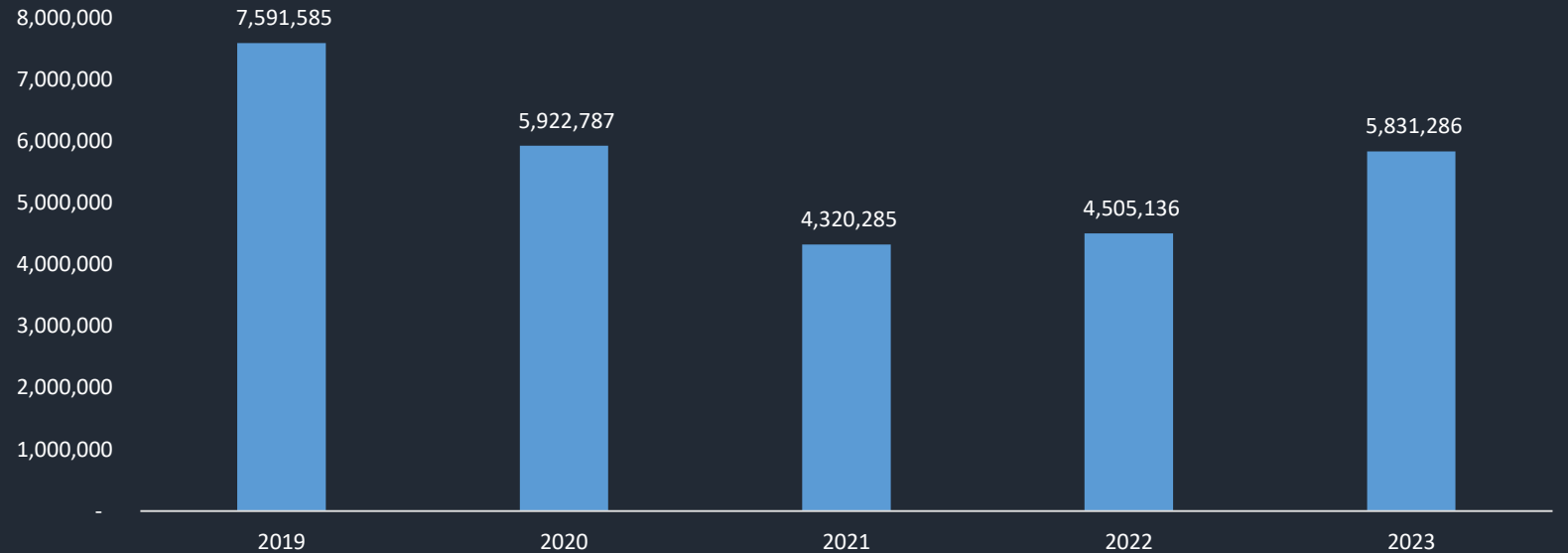
5.92

2020

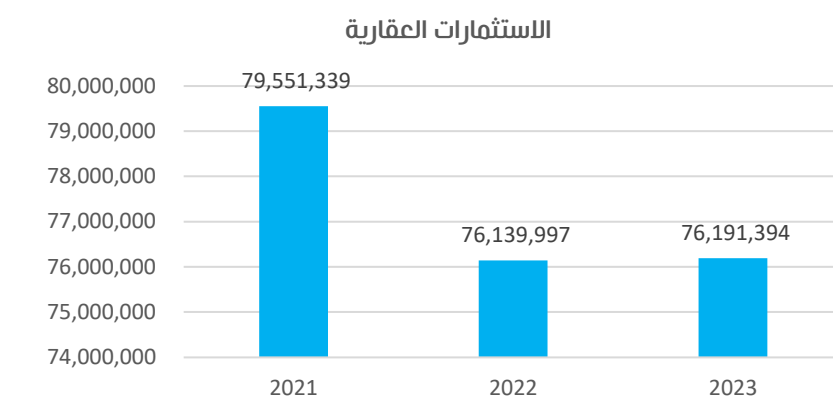
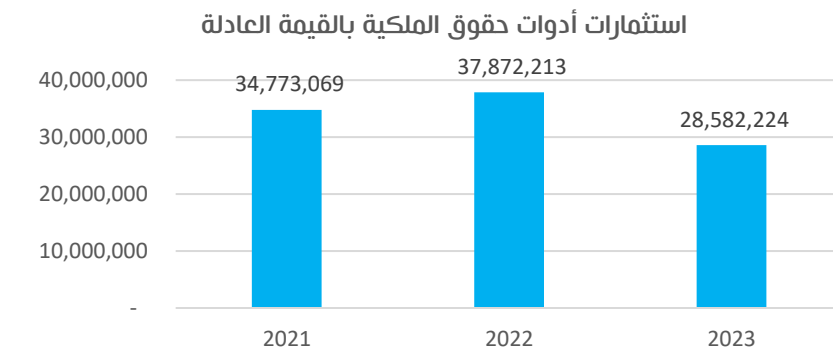
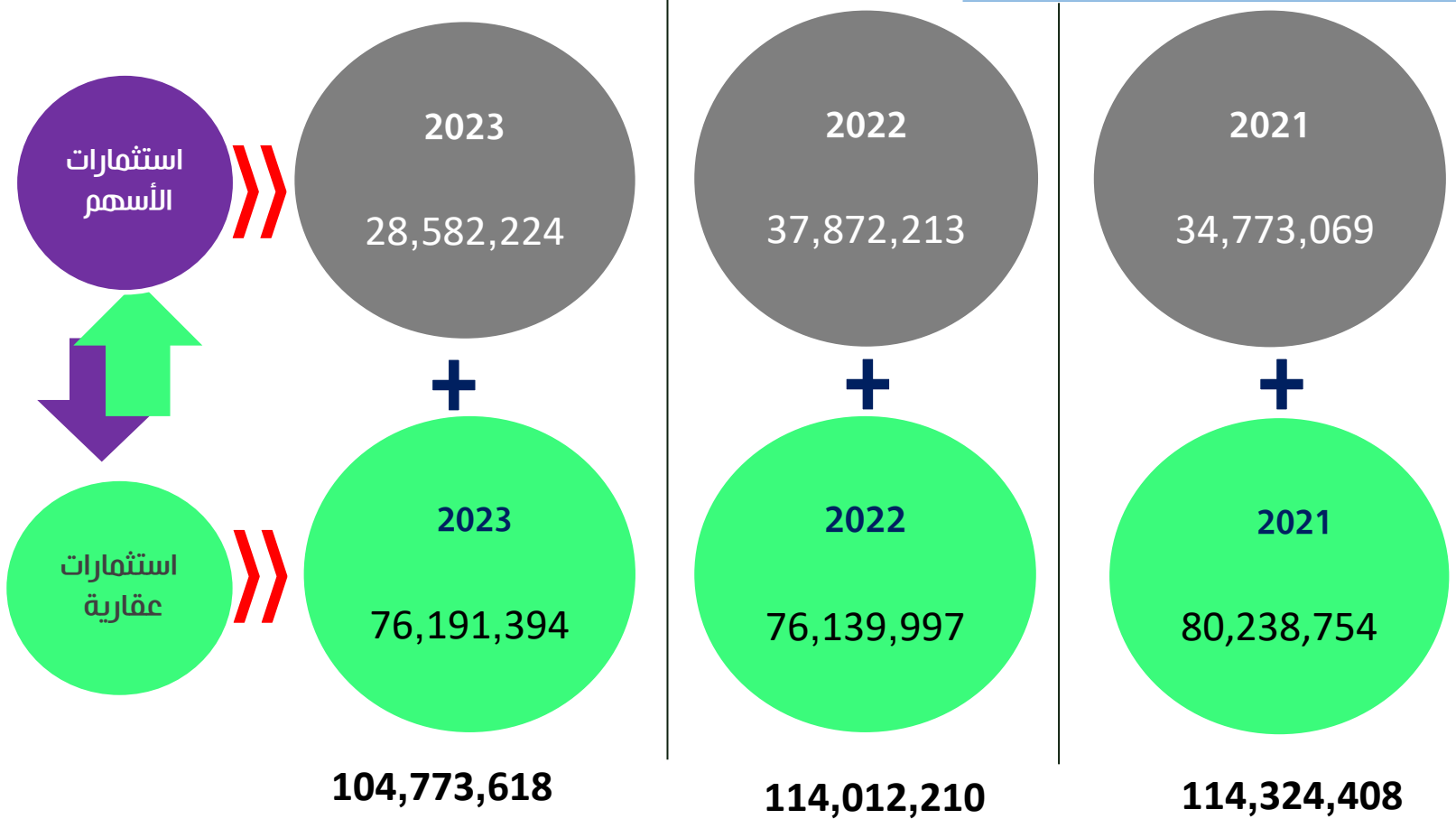
القيمة بالمليون ريال

المصدر: التقرير المالي يونيو 2023

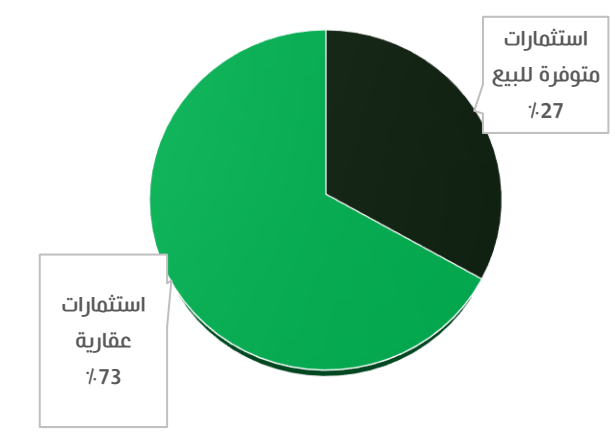
صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد



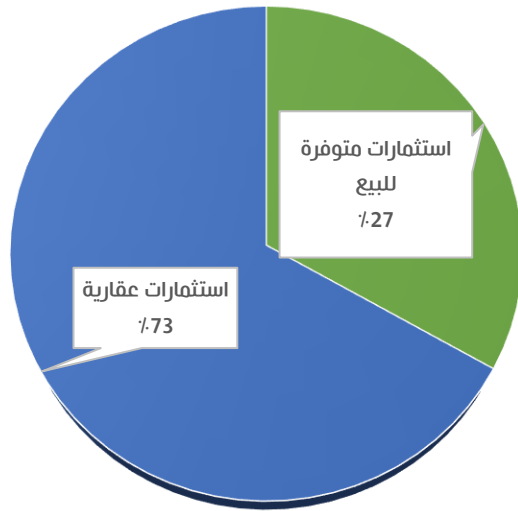
## الاستثمارات وتنوع الدخل



تبلغ الاستثمارات 104.8 مليون ريال موزعة بين 27٪ للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و73٪ للاستثمارات العقارية.

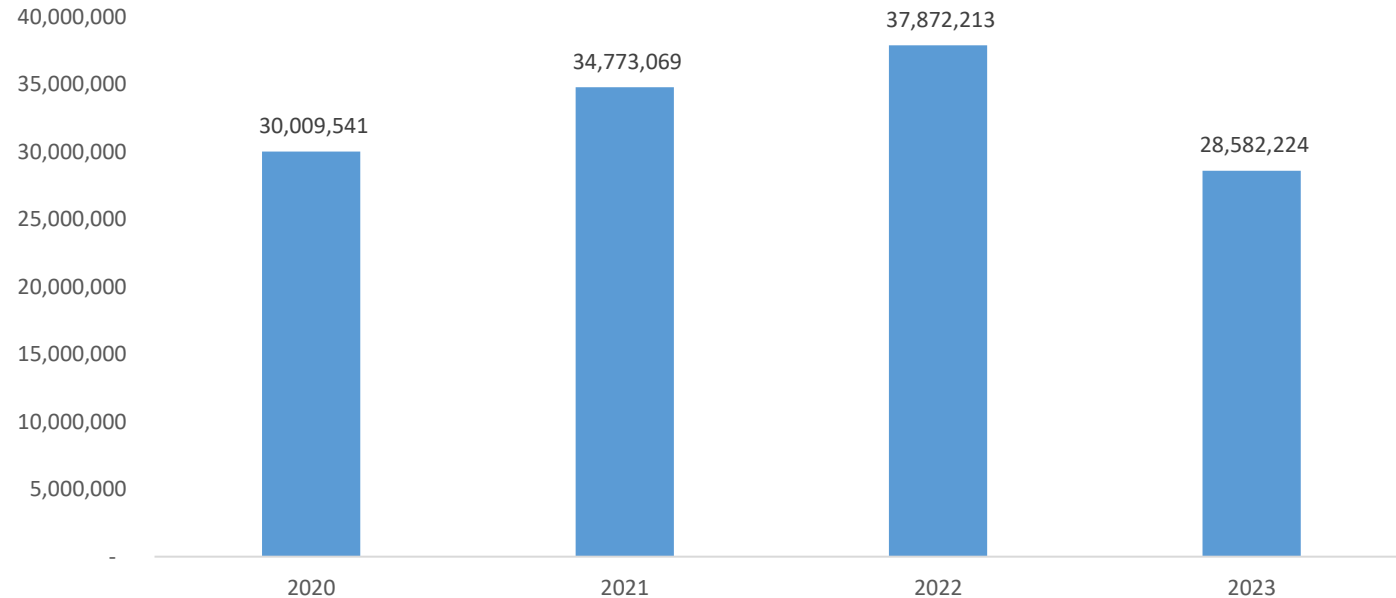


## توزيع الاستثمارات

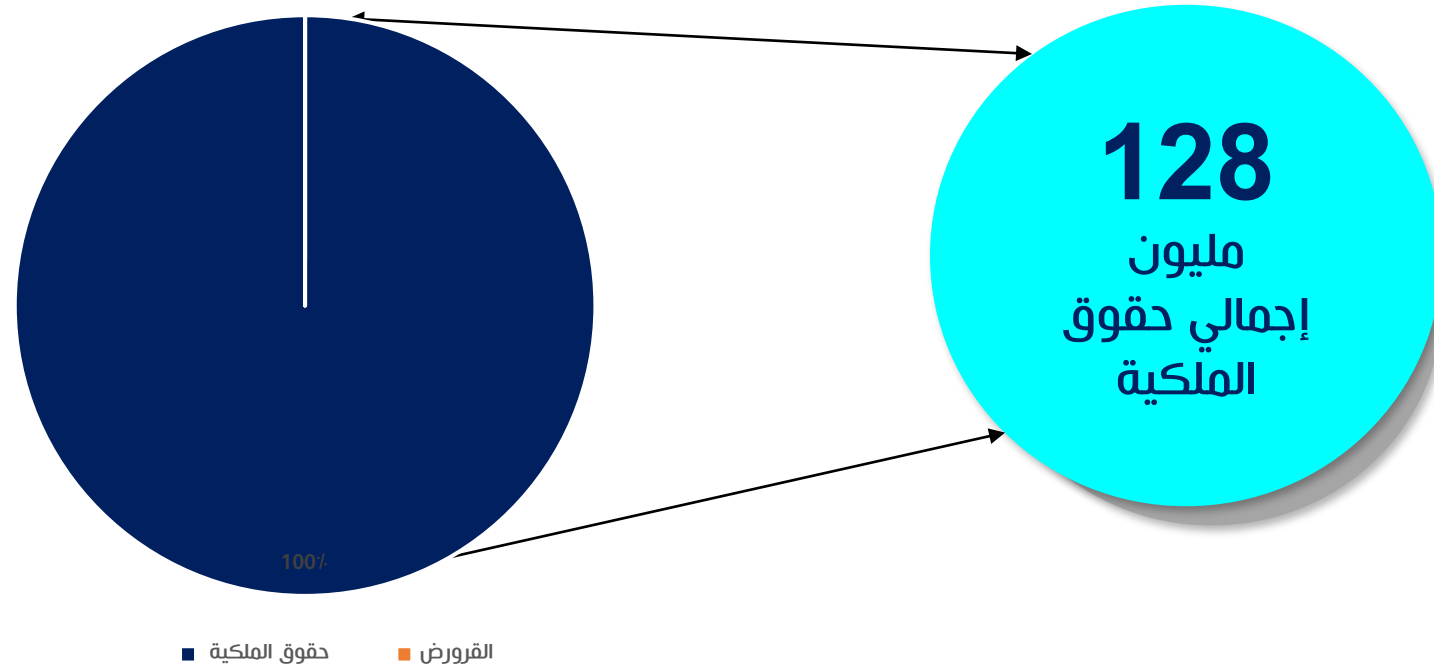
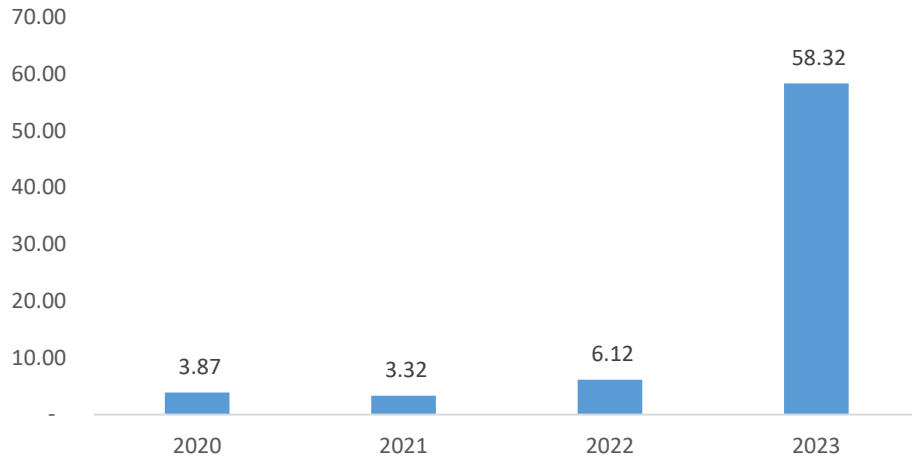


- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 75% من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 27% من إجمالي الاستثمارات وأصبحت قيمته 28.5 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية يونيو 2023.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 73% من إجمالي الاستثمارات بقيمة 76.2 مليون ريال.

### استثمارات سوق الأسهم



نسبة تغطية الفوائد من الأرباح

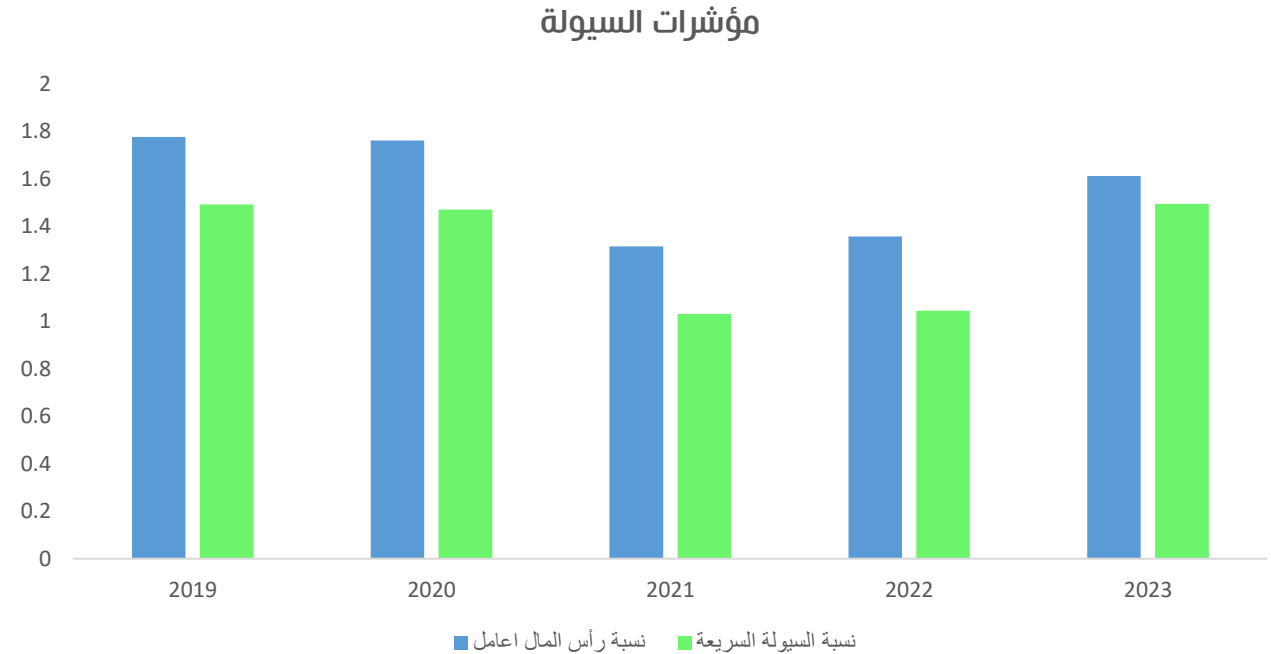


- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها، حيث قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.



مؤشر رأس المال العامل 1.78

مؤشر السيولة السريعة 1.49

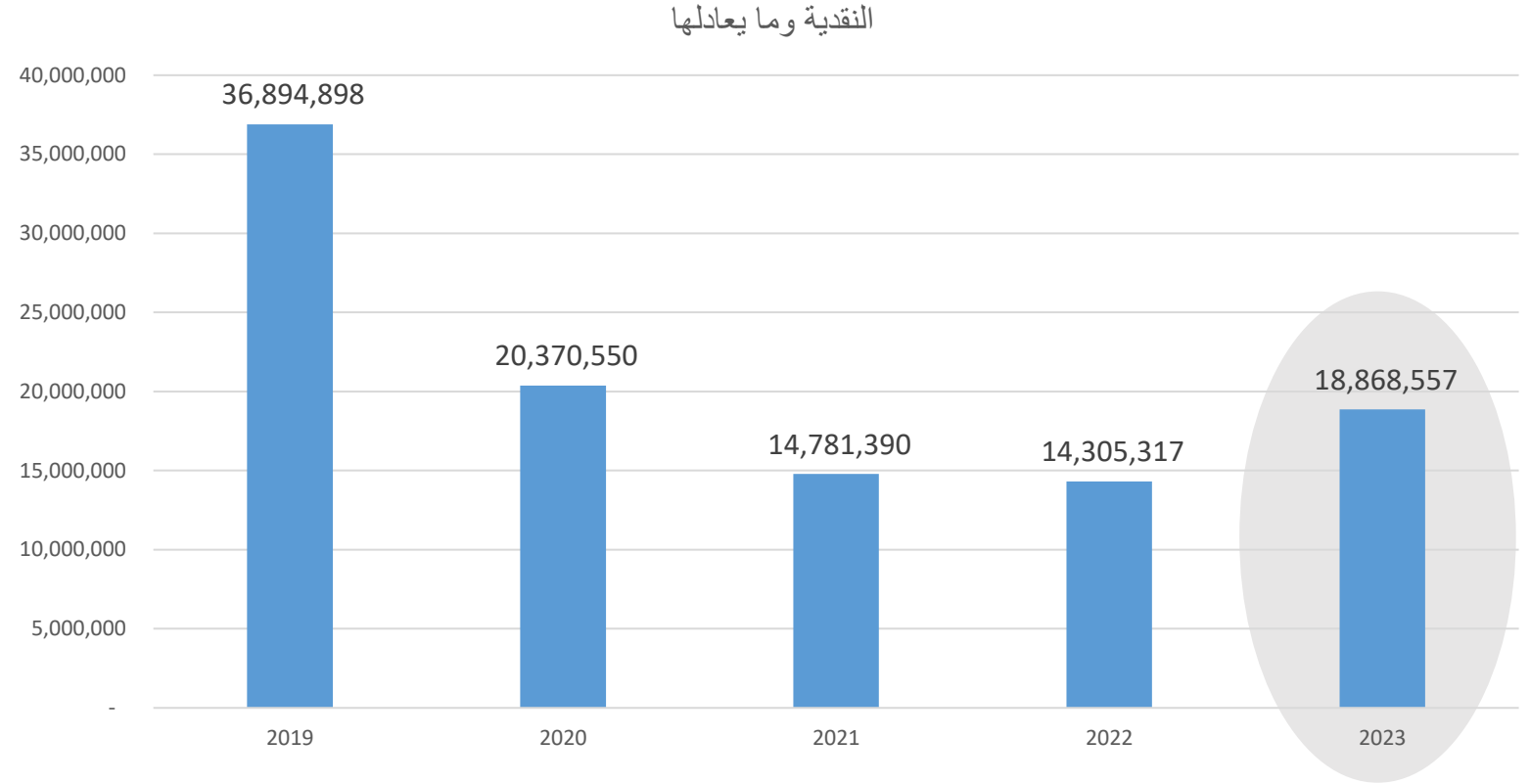


بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.78 مره في يونيو 2023 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.78 مرة من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الالتزامات المتداولة) 1.49 مرة لنفس الفترة، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الالتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.49 مرة.

**توضيح:**

مؤشر رأس المال العامل يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقدية

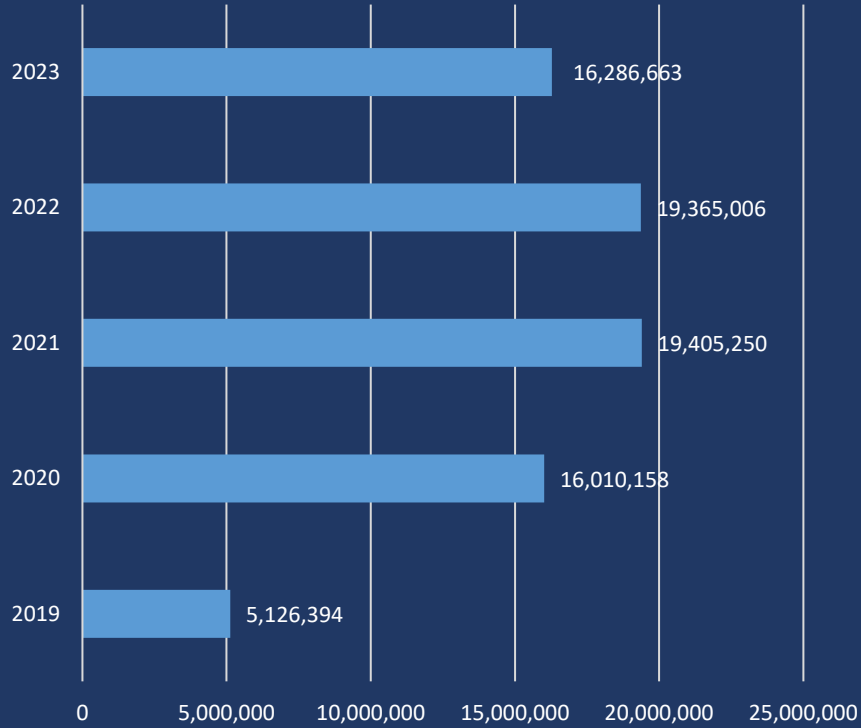
**32%**  
ارتفاع في السيولة بنهاية  
يونيو 2023 مقارنة بالعام  
السابق



- ارتفع حجم السيولة لدى الشركة بنهاية يونيو 2023 وذلك بنسبة 32% ( 4.5 مليون ريال )مقارنة بنفس الفترة في العام السابق 2022 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية يونيو 2023 ( 18,868,557 ريال قطري) .

# الممتلكات والمعدات

## ممتلكات ومعدات



16%

انخفاض في  
ممتلكات  
النشاط  
السينمائي

16.3

19.4

19.4

16.0

يونيو 2023

يونيو 2022

يونيو 2021

يونيو 2020

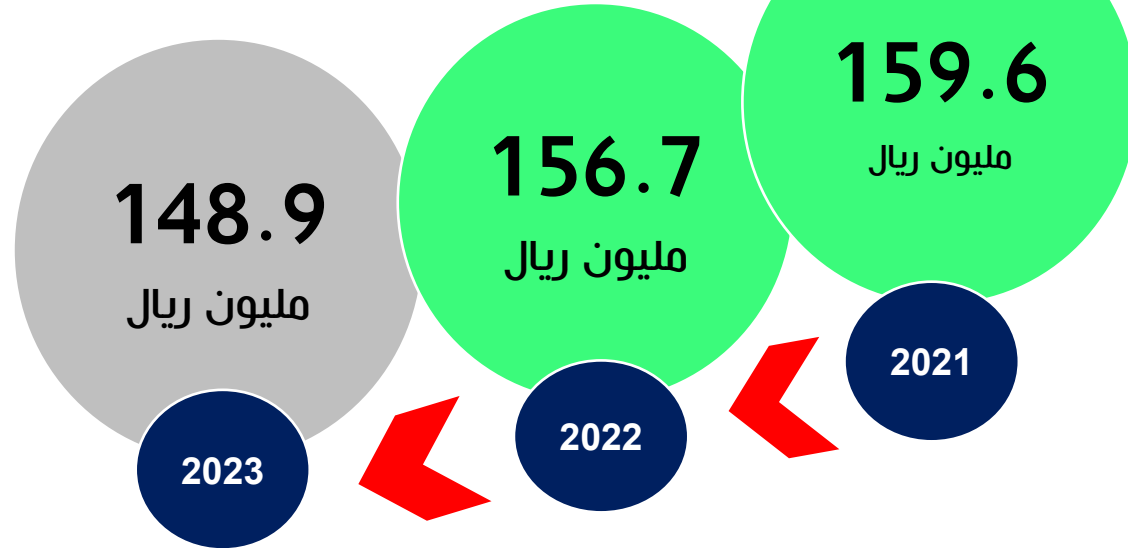
تتوجه الشركة إلى التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير، إن هذا الانخفاض يرجع إلى الإهلاك المحاسبي للممتلكات ولا يمثل انخفاض مادي في الممتلكات ذاتها.

انخفاض في الموجودات  
عن العام الماضي

- 5%

149 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في يونيو 2023 ، بانخفاض قدره 5% تقريبا عن يونيو 2022 .

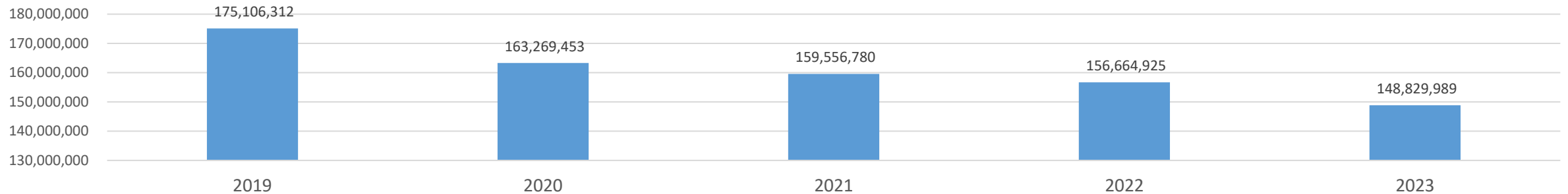
149



7.84 مليون انخفاض في الموجودات بنهاية يونيو 2023 مقارنة ب 2022 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية 5% عن نفس الفترة في العام الماضي.

7.84

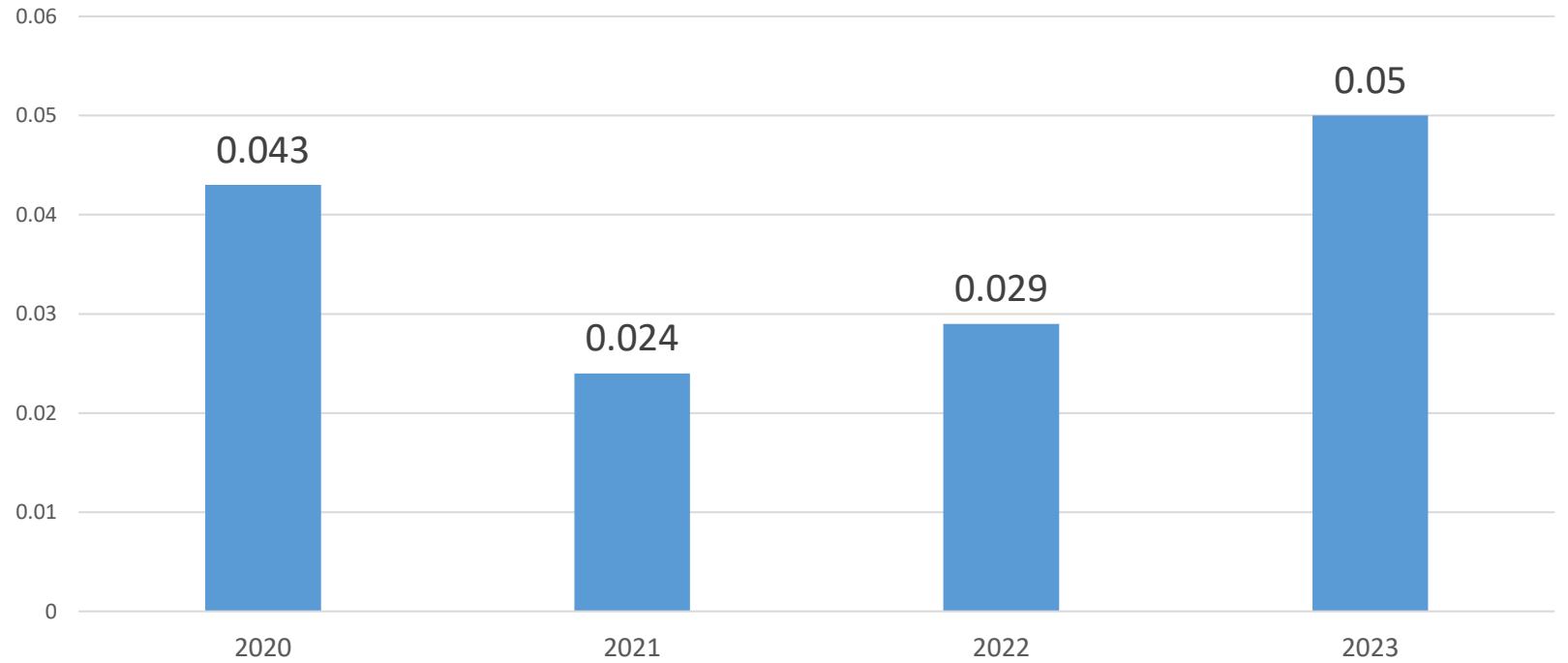
قيمة الموجودات بالريال القطري



القيمة بالمليون ريال

المصدر: التقرير المالي يونيو 2023

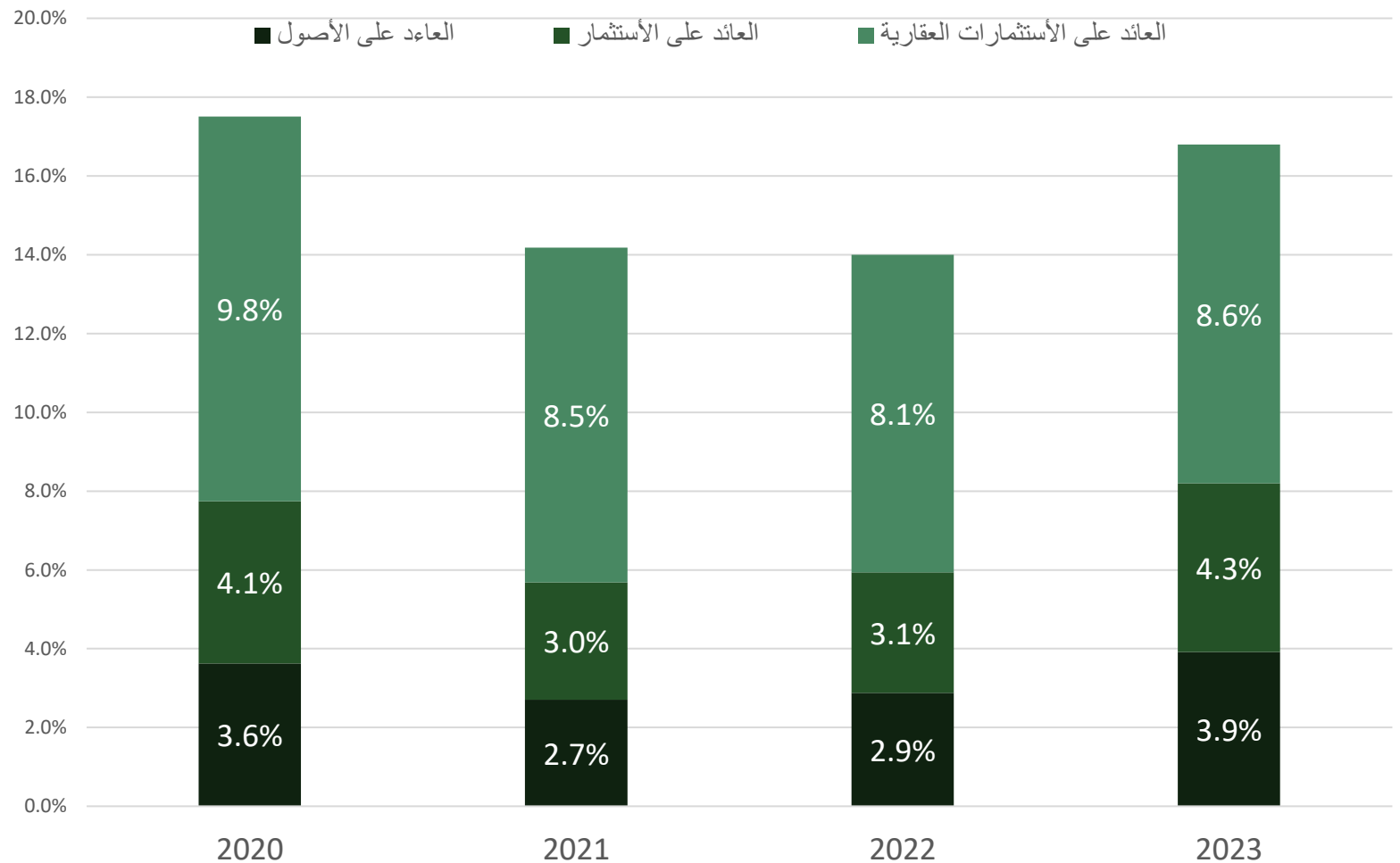
ربحية السهم

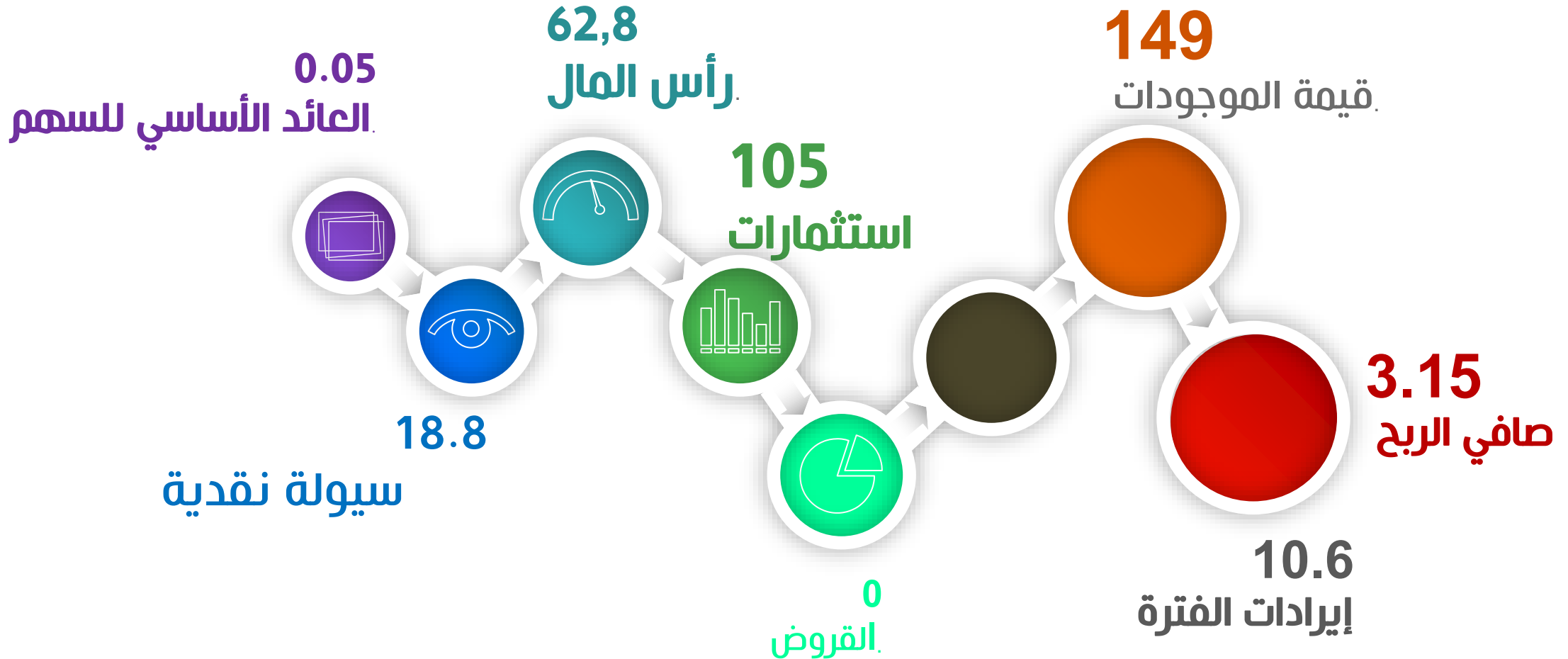



رأس المال  
62,807,950 مليون ريال


حتى يونيو 2023 بلغ ربح السهم 0.05 ريال قطري في حين كان ربح السهم في نفس الفترة عن عام 2022 بواقع 0.029 ريال قطري فقط.


- شكل العائد على الاستثمار العقاري ما يقرب من 8.6% خلال النصف الأول من عام 2023.
- ويعتبر الاستثمار العقاري أكثر الأنشطة المدرة للدخل في الشركة.
- بلغ إجمالي العائد على إجمالي معدل الاستثمار 4.3% في النصف الأول من عام 2023.
- بلغ إجمالي العائد على الأصول في الشركة 3.9% من إجمالي الأصول.
- كما زاد العائد على الاستثمار والعائد على الأصول في النصف الأول من عام 2023 نتيجة لزيادة الإيرادات.





- **1**

**24 يناير 2023:** قامت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام بالإعلان عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية لعام 2022 في تاريخ 06/02/2023.
- **2**

**31 يناير 2023:** أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2022 ، وذلك يوم 09/02/2023 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.
- **3**

**6 فبراير 2023:** قامت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام بالإفصاح عن البيانات المالية السنوية لعام 2022 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 حيث بلغ صافي الربح 2,776,872 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,155,794 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه كما بلغت ربحية السهم 0.044 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2022 مقابل ربحية السهم 0.034 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 6٪ من إجمالي رأس المال المدفوع



4 8 فبراير 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد وذلك في 01/03/2023 بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري.

5 1 مارس 2023: تأجيل الجمعية العامة العادية إلى تاريخ 01/03/2023 نظراً لعدم اكتمال النصاب القانوني.

6 8 مارس 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام بانعقاد الجمعية العامة العادية والجمعية تصادق على بنود جدول الأعمال

7

16 أبريل 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2023، وذلك في 03/05/2023

8

20 أبريل 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2023 ، وذلك يوم 04/05/2023 01:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

9

3 مايو 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 حيث بلغ صافي الربح 1,994,774 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,538,385 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.031 ريال قطري في للربع الأول من العام 31 مارس 2023 مقابل ربحية السهم 0.024 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

