

دليل المستثمر 2023

عرض تقديمي للبيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 01 يناير 2023 حتى 30 سبتمبر 2023



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية على اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة نقدية.

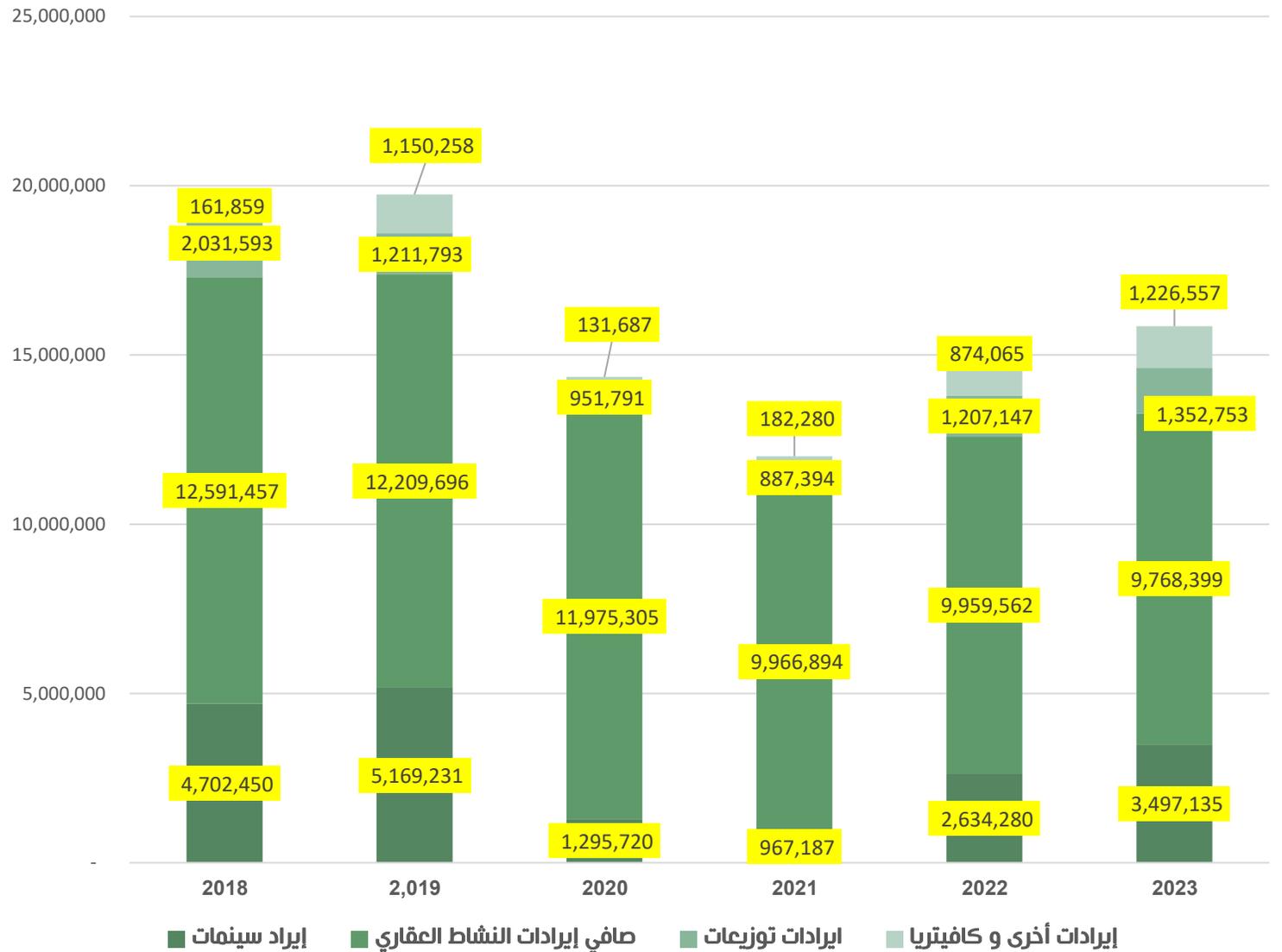
النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ونظرا للأزمات التي يمر بها العالم فقد أثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة.
- تعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
 - (1) القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
 - (2) القطاع العقاري التي تمتلك الشركة فيه مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
 - (3) المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
 - (4) إيرادات أخرى متنوعة غير الإيرادات المذكورة أعلاه .

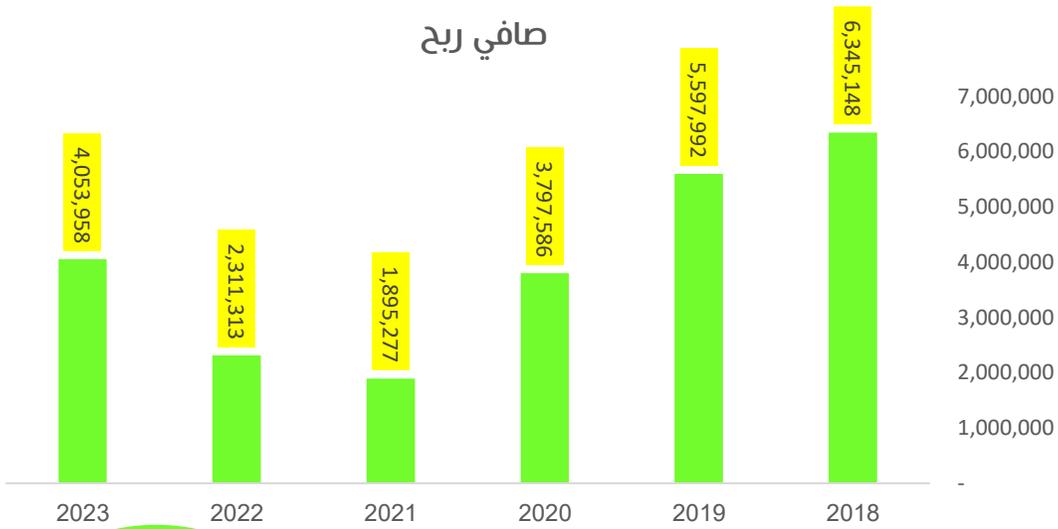
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 15.85 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من 2023 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود نسبتها 62% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 22% من إجمالي الإيرادات تليهم الإيرادات الأخرى والكافيتريا وإيرادات توزيعات الأسهم بـ 16%، ارتفعت الإيرادات في الثالث أرباع من عام 2023 بنسبة 8% مقارنة بنفس الفترة من عام 2022.



صافي ربح

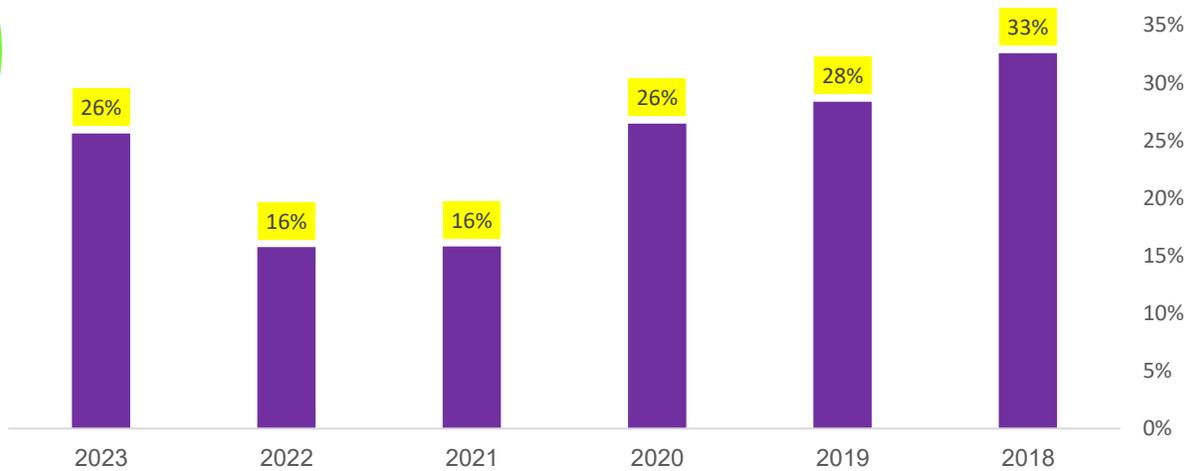


26%
هامش الربح
المحقق في
التسعة أشهر
المنتهية لعام
2023

ارتفع صافي الربح في التسعة أشهر الأولى من عام 2023 بمعدل 75.40% تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2022 محققه صافي ربح قدره 4.05 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 26% تقريبا ويرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات السينما بنسبة 32.75% وارتفاع الإيرادات الأخرى والكافيتريا بنسبة 40.33% وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 12.06%.

4.05
مليون ريال
صافي الربح

هامش الربح



26% هامش الربح المحقق التسعة أشهر المنتهية لعام 2023

4.05 مليون ريال صافي الربح

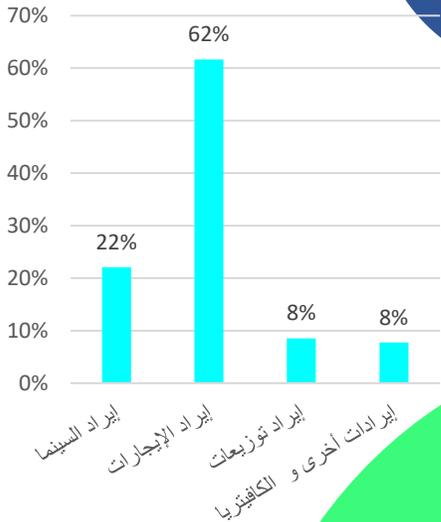
15.8 مليون

الإيرادات خلال التسعة أشهر الأولى لعام 2023 بالمليون ريال

8%

ارتفاع مجمل الإيرادات خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 62% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 22%
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات والكافيتريا والإيرادات الأخرى التي تمثل 16% من إجمالي الإيراد.



العوائد الإيجارية

62%

عوائد إيجارية

إيرادات التشغيل السينمائي

22%

إيرادات التشغيل السينمائي

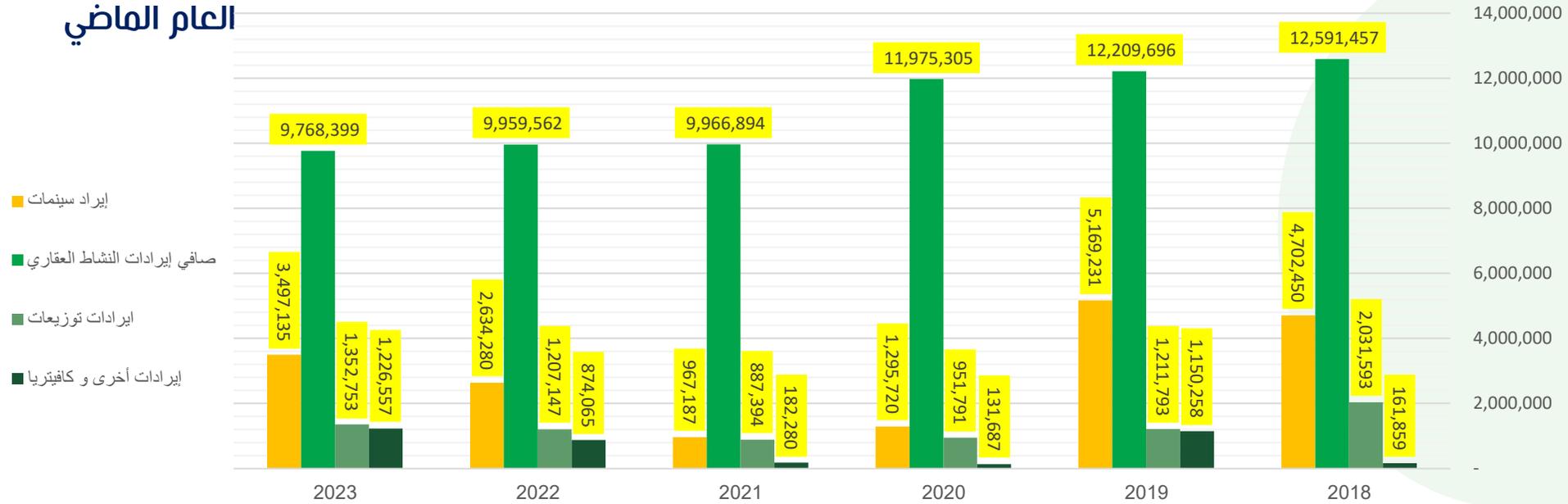
توزيعات أرباح و كافيتريا وإيرادات أخرى

16%

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

8%

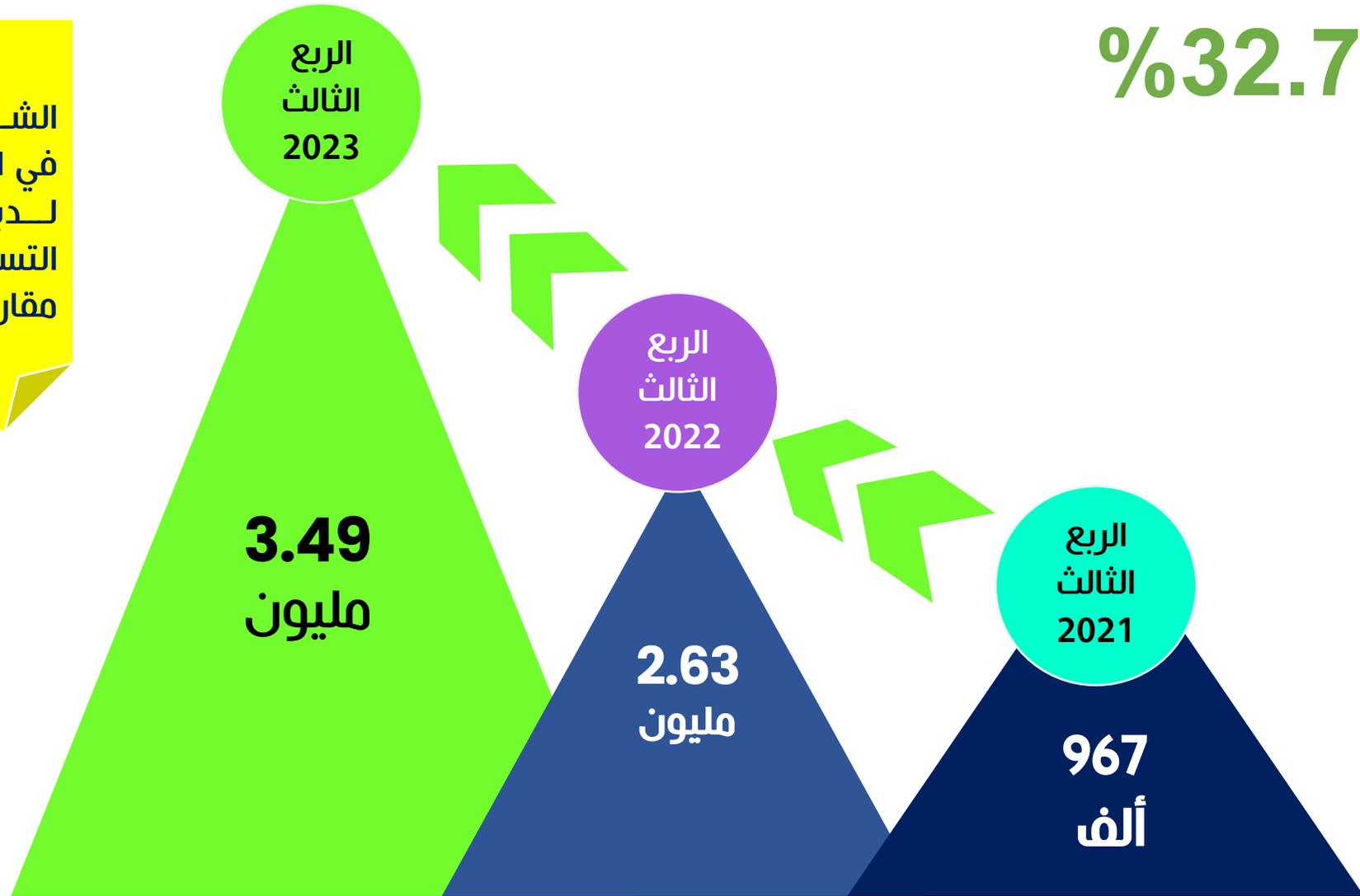
ارتفاع في محمل الإيرادات
في التسعة أشهر الأولى
عام 2023 مقارنة بنفس
العام الماضي



بالرغم من التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2023، ولكن الجدير بالذكر انخفاض الإيرادات الإيجارية بنسبة 1.92% خلال التسعة أشهر الأولى لعام 2023 مقارنة بعام 2022 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 32.75% تقريبا خلال التسعة أشهر الأولى لعام 2023 مقارنة بنفس الفترة في عام 2022، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر والذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

32.75%

الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 32.75% في التسعة أشهر الأولى لعام 2023 مقارنة بنفس الفترة بعام 2022



مقارنة الإيرادات في التسعة أشهر الأولى لعام 2023 بإيرادات العامين السابقين.



8%
ارتفاع في مجمل الإيرادات خلال عام 2023 مقارنة بالعام الماضي

الإيرادات خلال التسعة أشهر الأولى لعام 2023 بالمليون ريال قطري

4.053.958
أرباح صافية في التسعة أشهر الأولى لعام 2023

9.76
مليون
إيرادات الإيجارات

62%
من الإيراد يأتي من التأجير العقاري

3.49
مليون
إيرادات التشغيل السينمائي

22%
من الإيراد يأتي من التشغيل السينمائي

75 مليون
قيمة محفظة العقار

29 مليون
قيمة محفظة الأسهم

72% من الاستثمارات في السوق العقاري المحلي

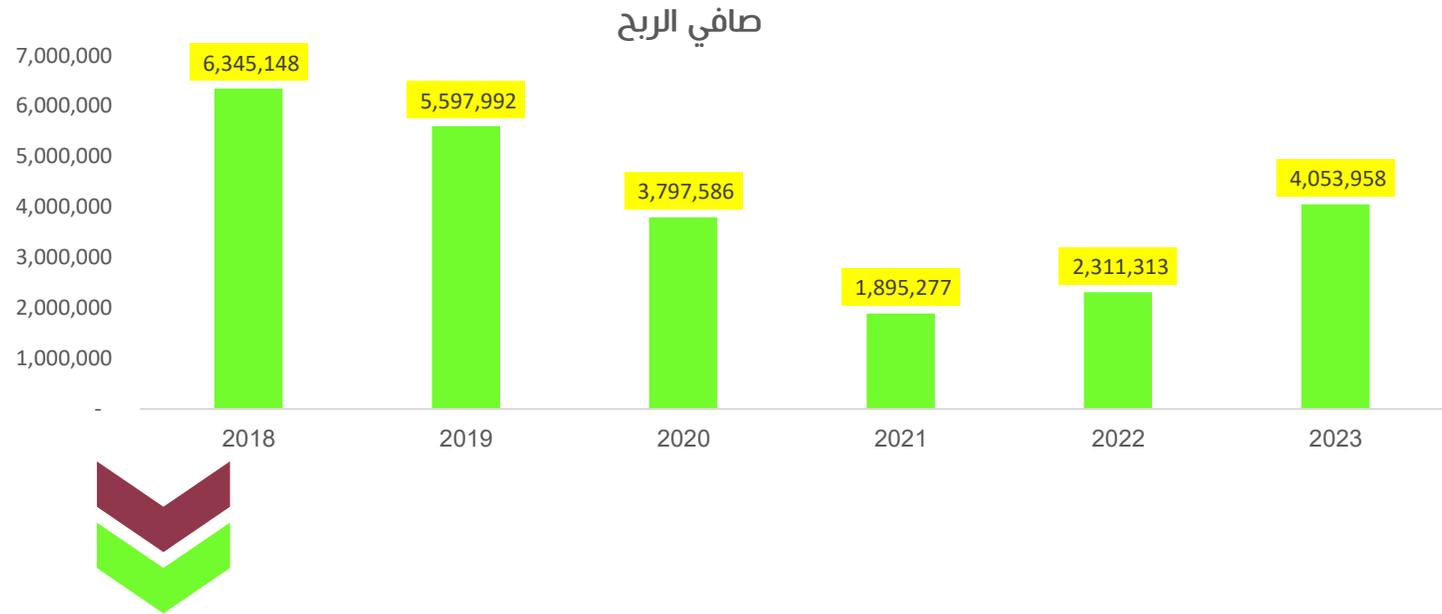
28% من الاستثمارات في سوق الأسهم المحلي

2.57
مليون
إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى

16%
من الإيراد يأتي من الاستثمارات والكافيتريا والإيرادات الأخرى

15.84
مليون
إجمالي الإيرادات

4.053.958
أرباح صافية في
التسعة أشهر
الأولى لعام
2023

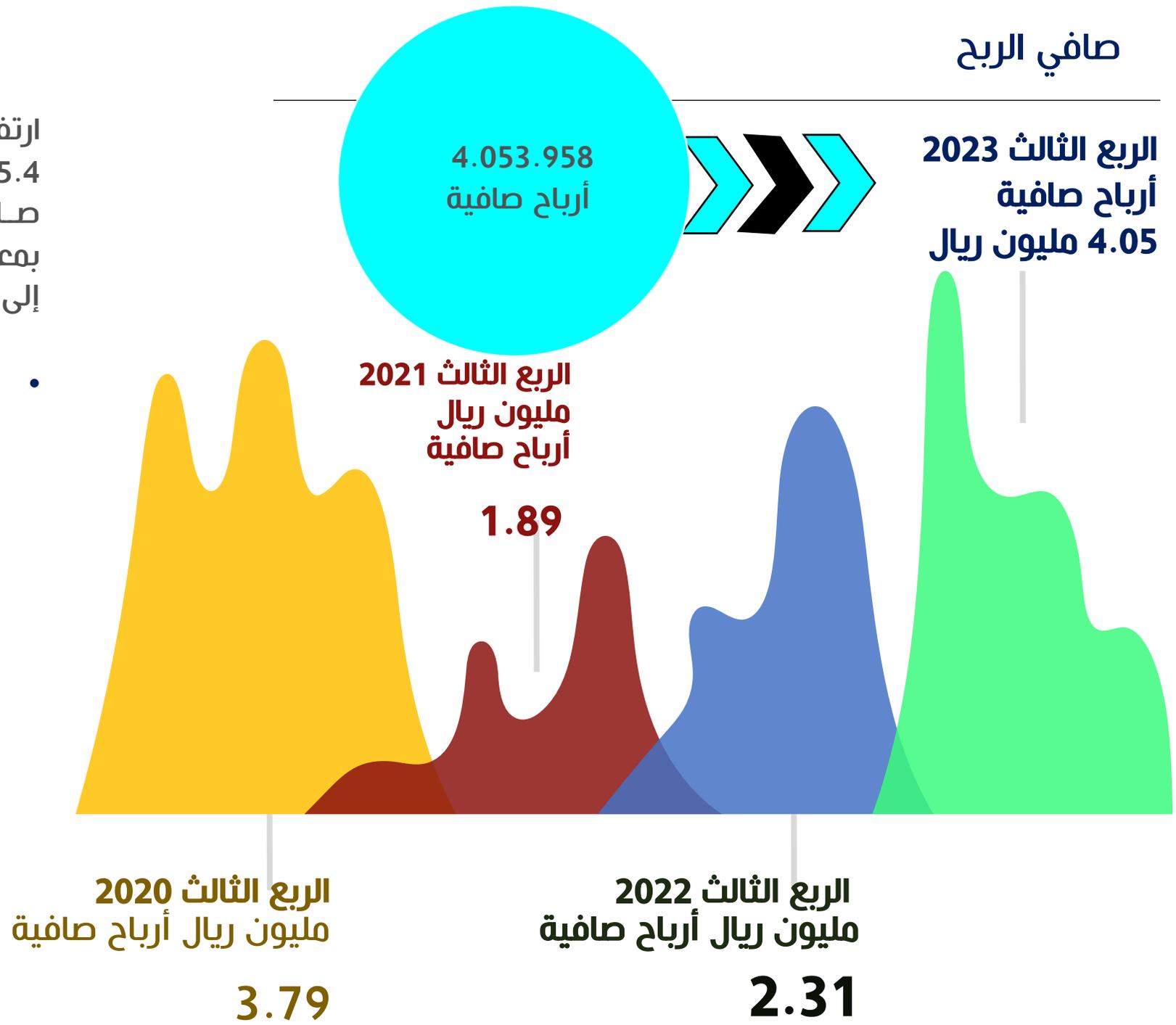


- ارتفع صافي الربح في عام 2023 بمعدل 75.4٪ تقريبا مقارنة بعام 2022 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.05 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 26٪ تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات التشغيل السينمائي بنسبة 32.75٪ وارتفاع الإيرادات الأخرى والكافيتريا بنسبة 40.33٪ وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 12.06٪.

صافي الربح

ارتفع صافي الربح في عام 2023 بمعدل 75.4% تقريبا مقارنة بعام 2022 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.05 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 26% ويرجع ذلك الارتفاع إلى الآتي:-

- ارتفاع أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لإدارة الأزمات بافتتاح دور السينما والمسارح.



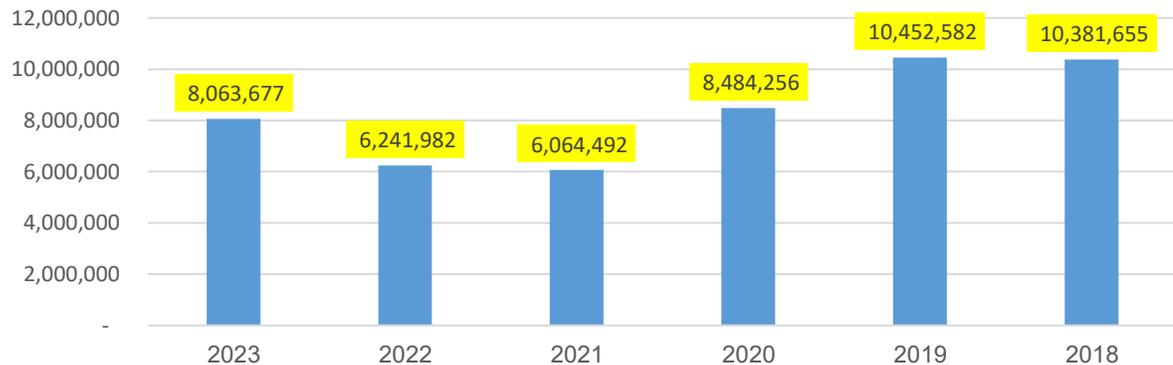
الربح قبل
الإهلاك والفوائد
في التسعة
أشهر الأولى لعام
2023

8.06

%29.18
ارتفاع صافي
الربح قبل
الإهلاك
والفوائد

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في التسعة أشهر الأولى لعام 2023 بمعدل %29.18 تقريبا مقارنة بعام 2022 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 8.06 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الإهلاك والفوائد %51 ويرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات السينما وإيراد التوزيعات والإيرادات الأخرى.

صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد



8.06

6.24

6.06

8.48

2023

2022

2021

2020

الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

الربح قبل
الإهلاك والفوائد
في التسعة
أشهر الأولى
عام 2023

8.06

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد خلال التسعة أشهر الأولى لعام 2023 بمعدل 29.18% تقريباً مقارنة بنفس الفترة عام 2022 محققاً صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 8.06 مليون ريال تقريباً بمعدل هامش الربح قبل الإهلاك والفوائد 51% ويرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات السينما وإيراد التوزيعات والإيرادات الأخرى.

8.06

2023

6.24

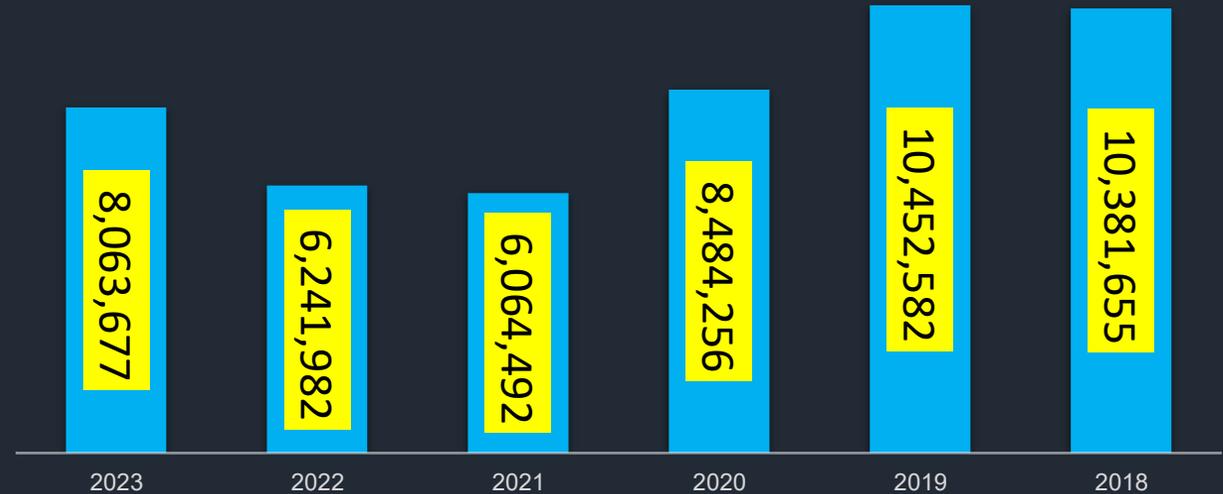
2022

6.06

2021

8.48

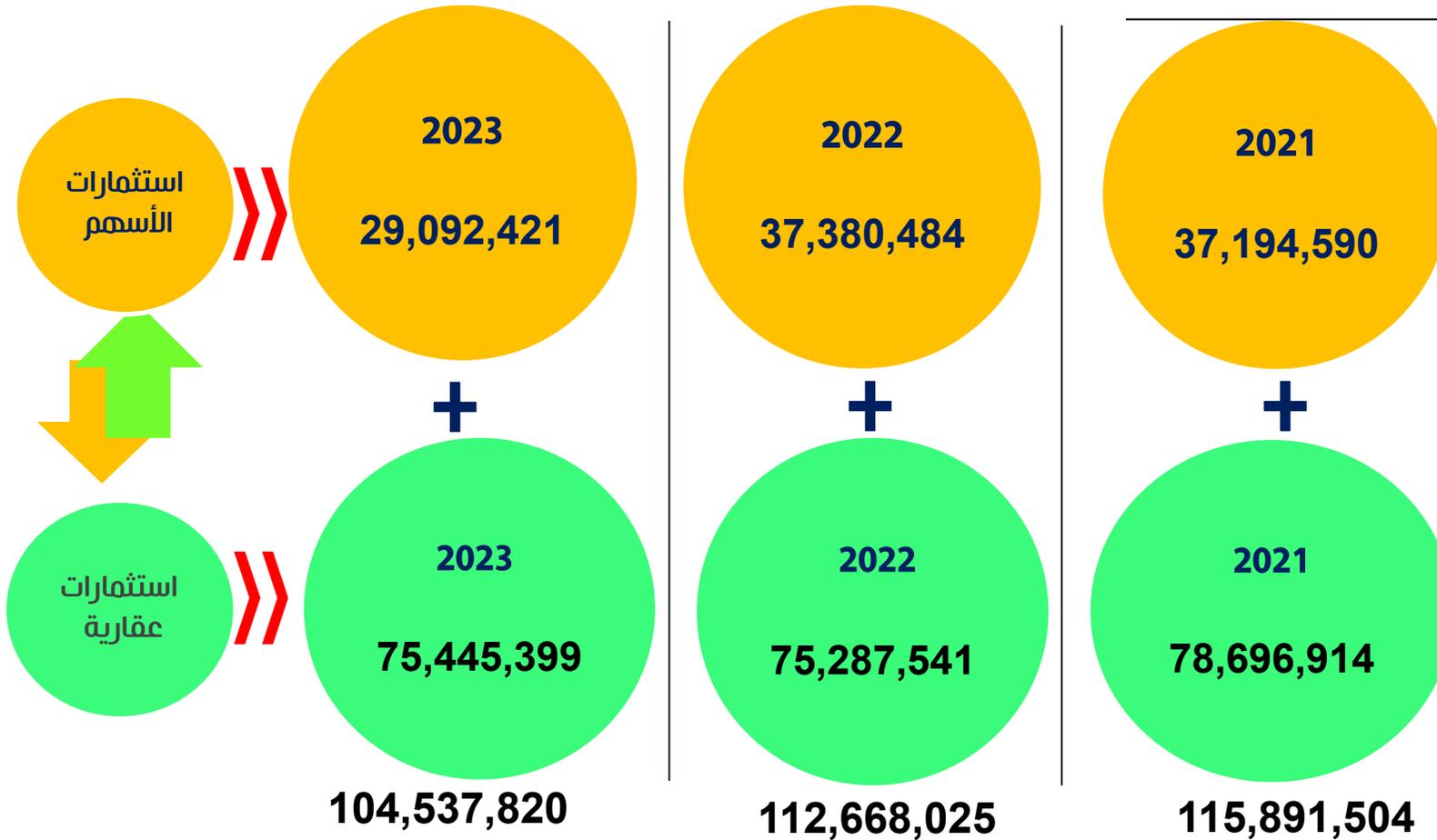
2020



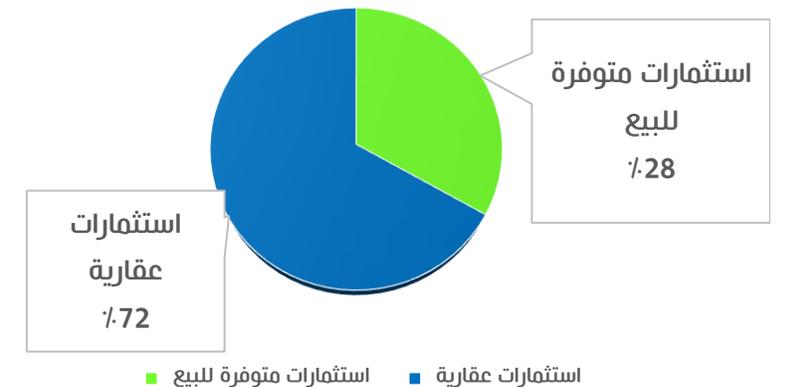
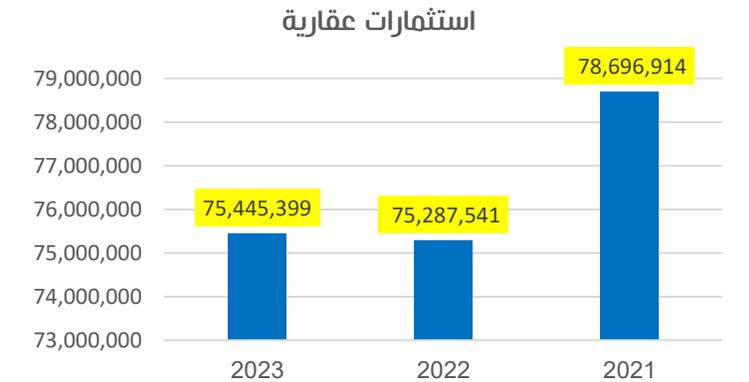
القيمة بالمليون ريال

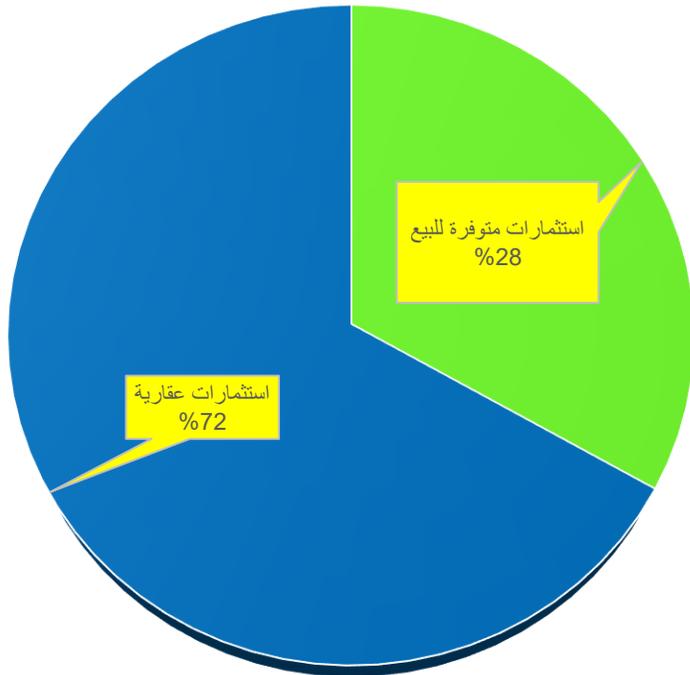
المصدر: التقرير المالي، سبتمبر 2023

الاستثمارات وتنوع الدخل



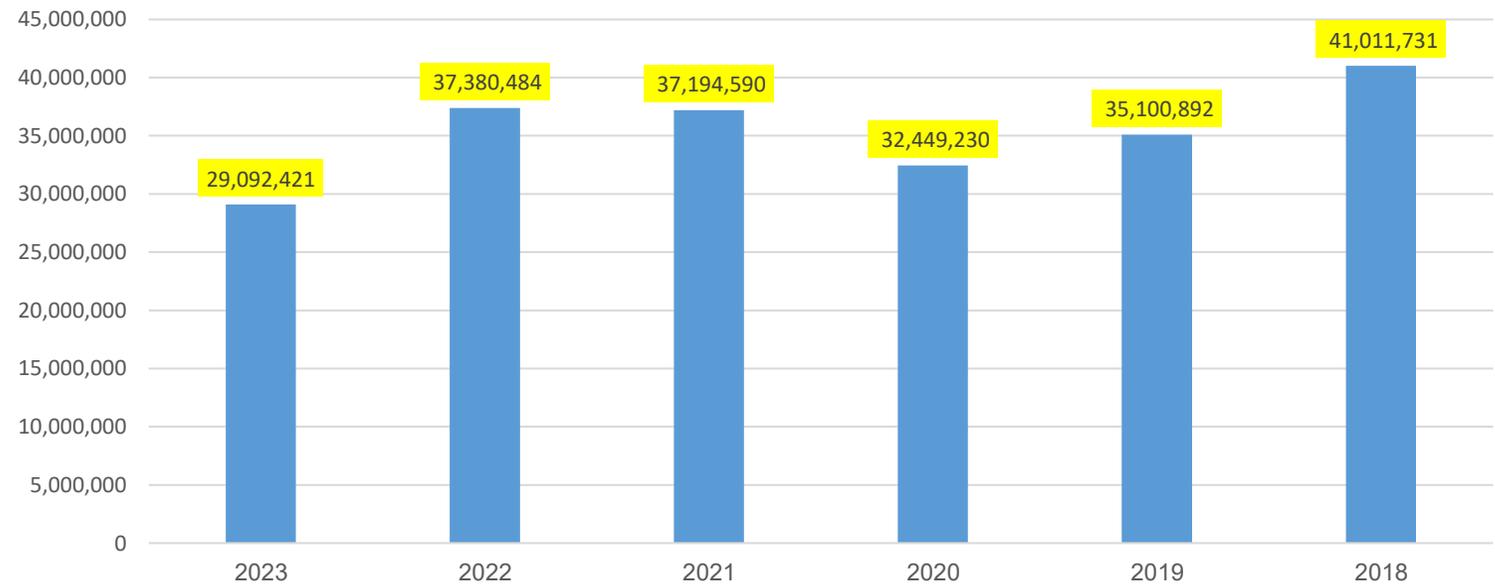
تبلغ الاستثمارات 104 مليون ريال تقريبا موزعة بين 28٪ للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و72٪ للاستثمارات عقارية.



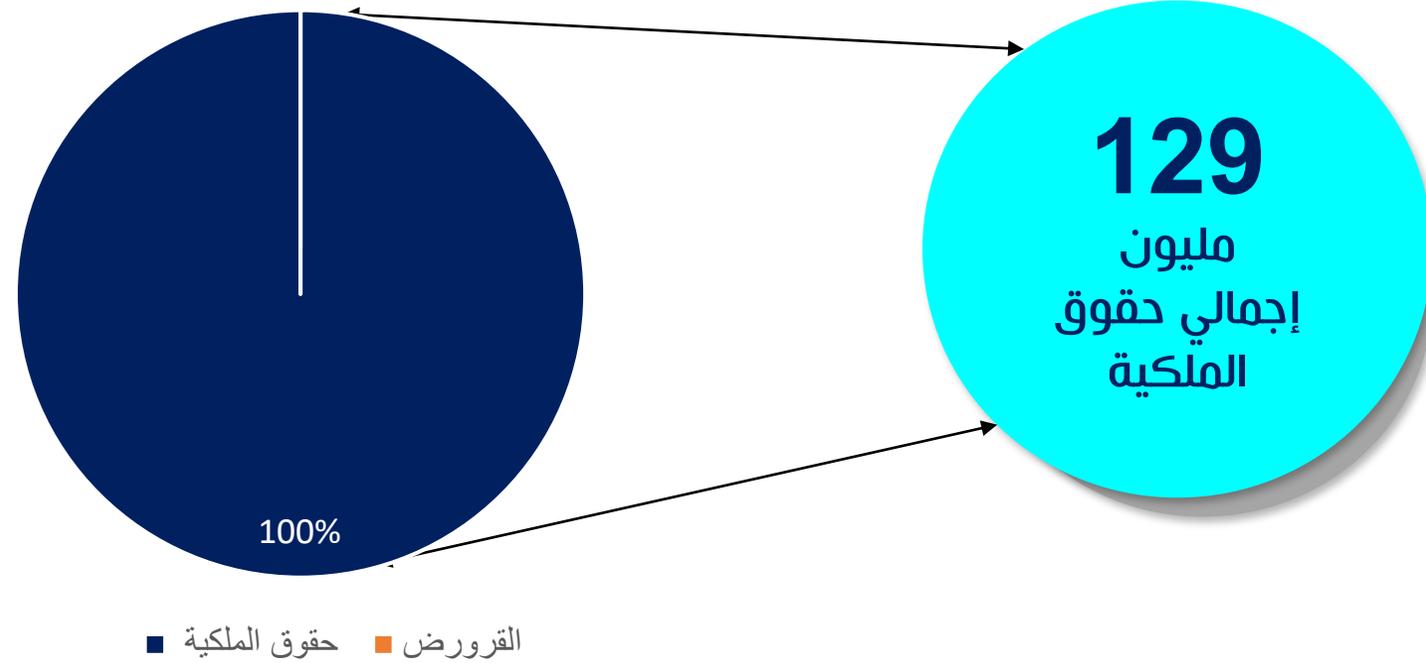
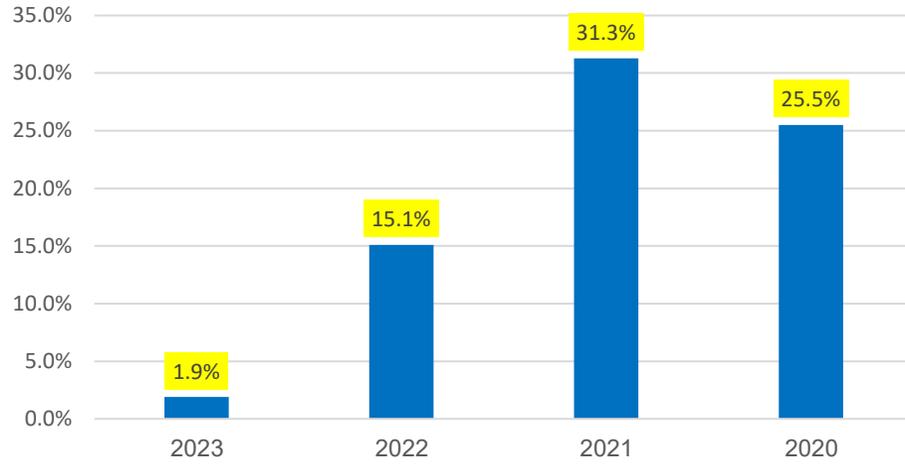


- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 70% من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 28% من إجمالي الاستثمارات بقيمة 29.09 مليون ريال تقريبا وذلك في التسعة أشهر الأولى من 2023.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 72% من إجمالي الاستثمارات بقيمة 75.44 مليون ريال.

استثمارات سوق الأسهم

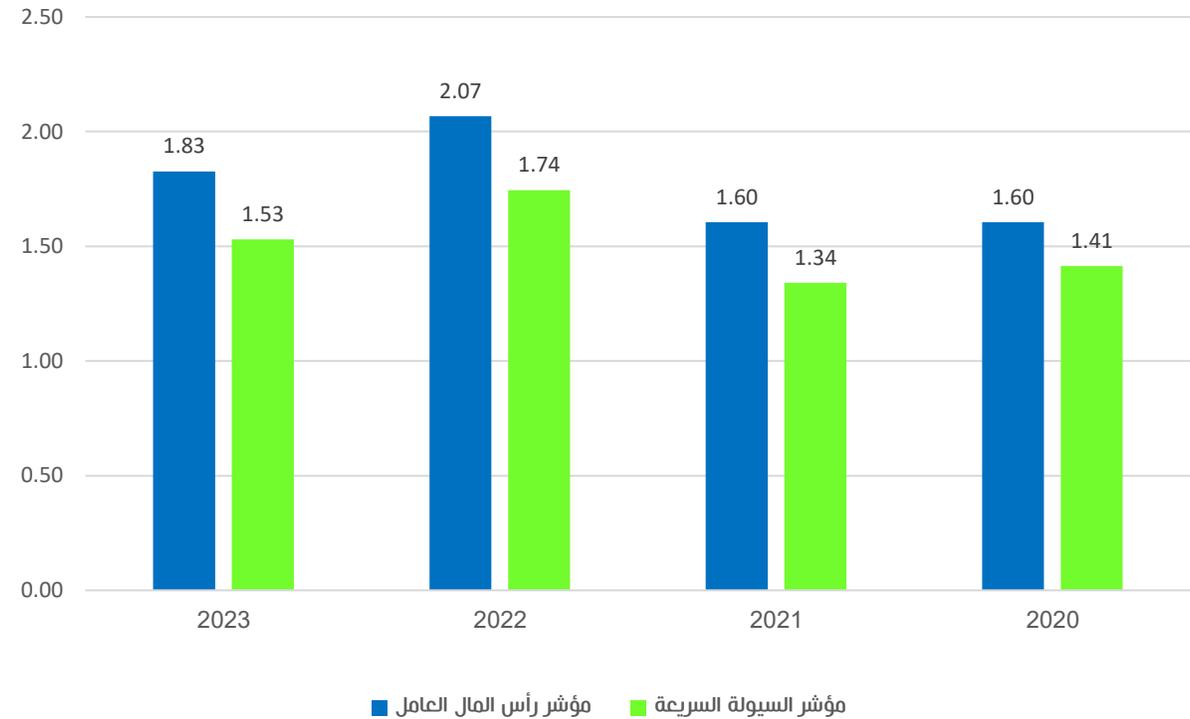


معدل تغطية صافي الربح لفوائـد الدين المسدد



- تـعـتمـد الشـركـة بـشـكـل مـحـدود عـلى القـروض فـي تـمويـل أـصـولـها، حـيـث قـامـت الشـركـة بـسـداد كـامـل قـيـمـة القـرض خـلال النـصـف الأـول مـن عـام 2022.
- تـمويـل الشـركـة أـصـولـها مـن خـلال حـقوق المـلكية وـالـلـتـزامـات الأـخرى.

مؤشر رأس المال العامل **1.82**
مؤشر السيولة السريعة **1.53**

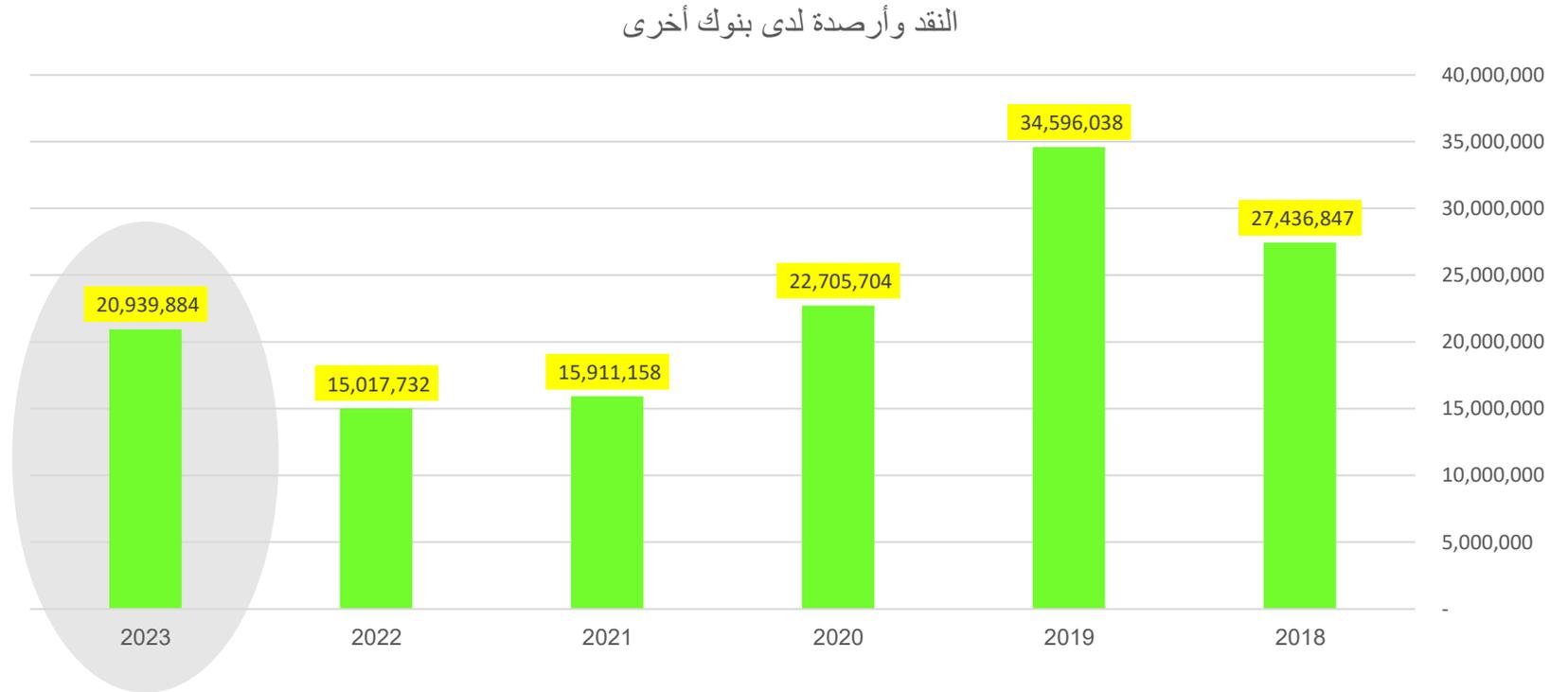


بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.82 مرة في التسعة أشهر الأولى من 2023، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.82 مرة من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الالتزامات المتداولة) 1.53 مرة لنفس الفترة، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الالتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.53 مرة.

توضيح:-

مؤشر رأس المال العامل يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقدية

%39.4
ارتفاع في السيولة في
التسعة أشهر الأولى من
2023 مقارنة بالعام السابق



ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في التسعة أشهر الأولى في 2023 بمقدار 5,922 مليون ريال وذلك بنسبة %39.4 مقارنة بالعام السابق 2022 حيث بلغ الرصيد النقدي في نفس الفترة (15,017,732 ريال قطري).

ممتلكات ومعدات



21%

انخفاض
ممتلكات
النشاط
السينمائي

15.9

سبتمبر 2023

20.3

سبتمبر 2022

18.5

سبتمبر 2021

16.0

سبتمبر 2020

تتوجه الشركة إلى التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية، إن هذا الانخفاض يرجع إلى الإهلاك المحاسبي للممتلكات ولا يمثل انخفاض مادي في الممتلكات ذاتها.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال الأصول المتداولة

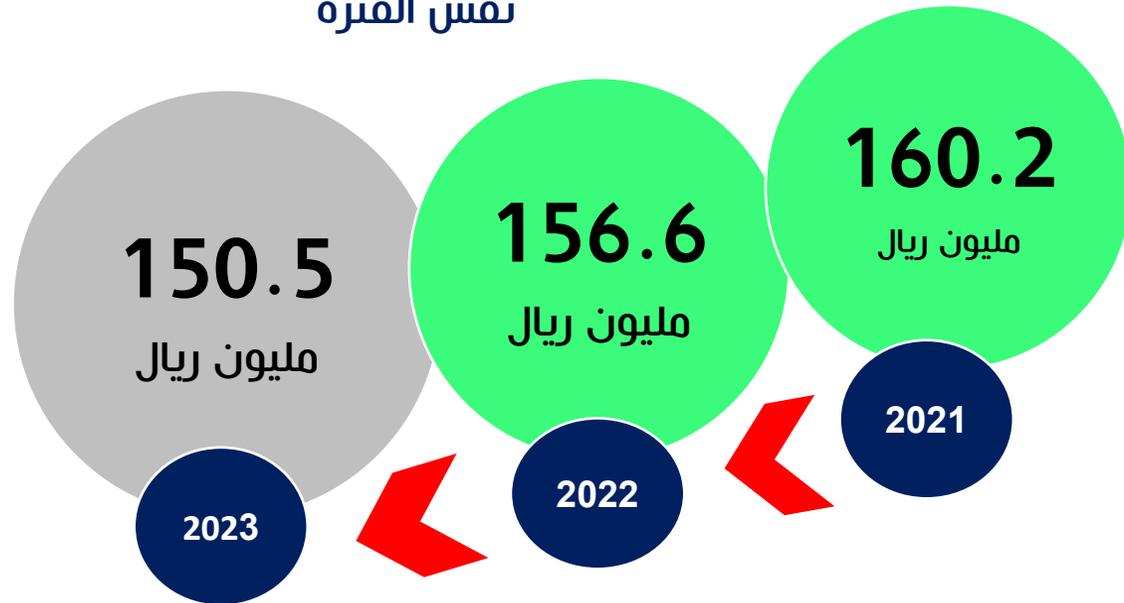
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقدية

انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي في
نفس الفترة

- 3.9%

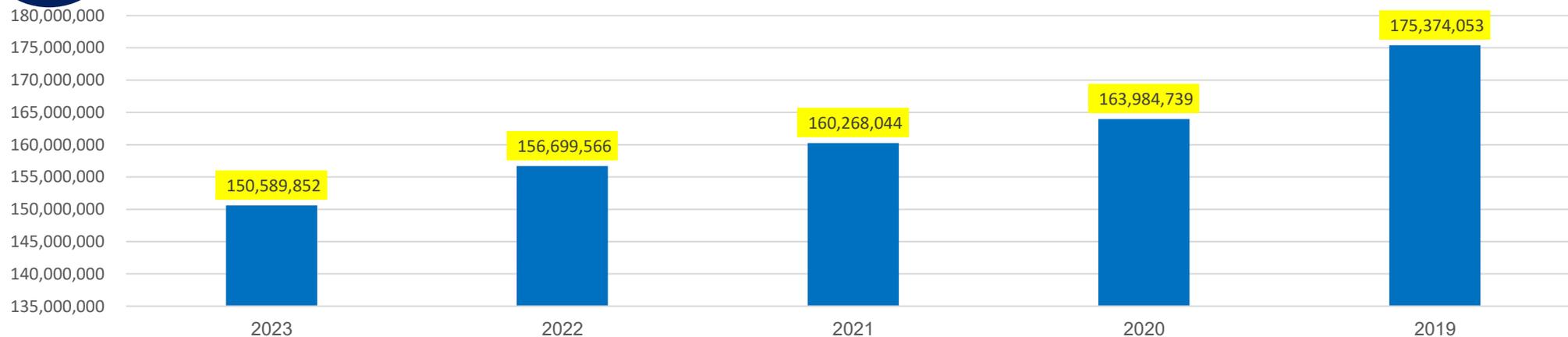
150.5 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في سبتمبر 2023، انخفاض قدره 3.9% تقريبا عن سبتمبر 2022.

150.5



6.10 مليون انخفاض في الموجودات بنهاية سبتمبر 2023 مقارنة بـ 2022 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية 3.9% عن العام الماضي.

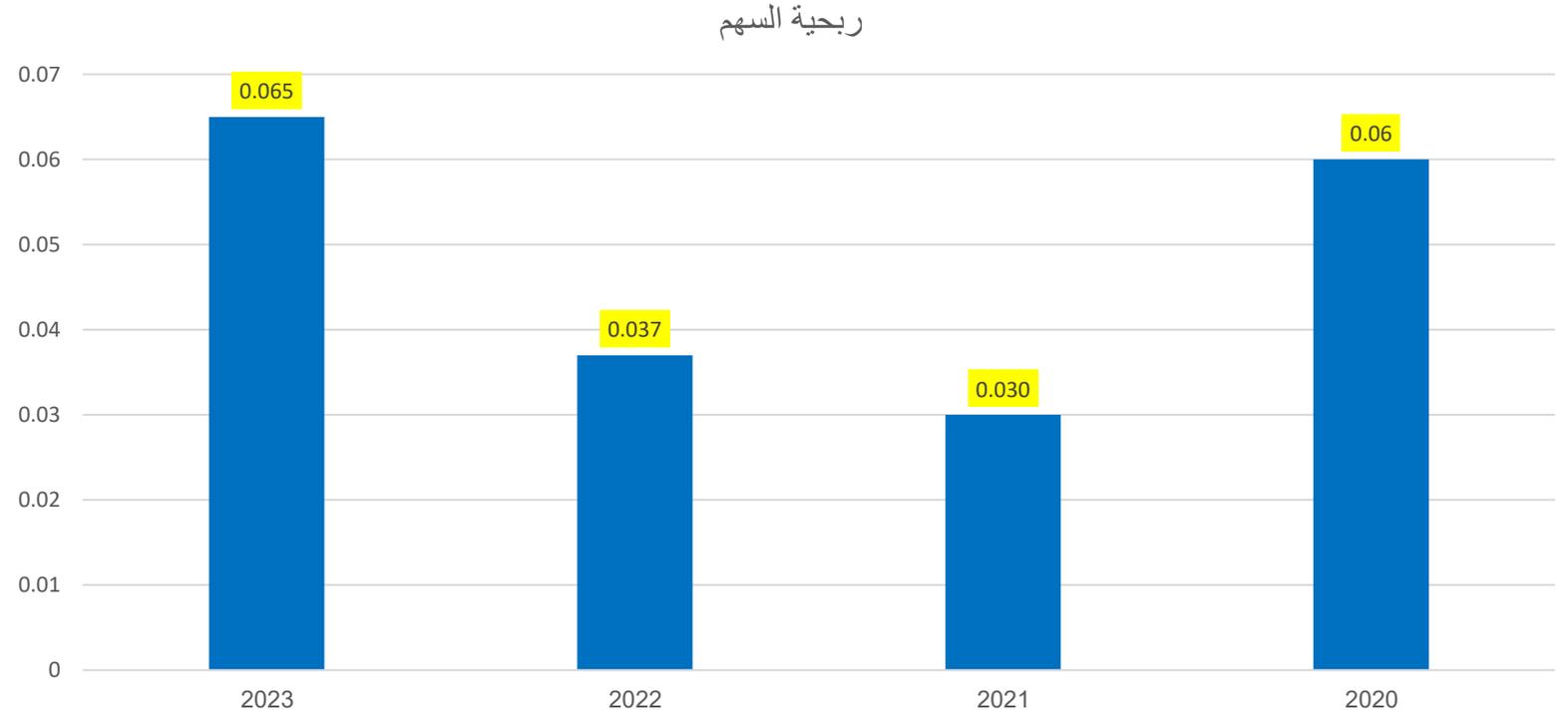
6.10



القيمة بالمليون ريال

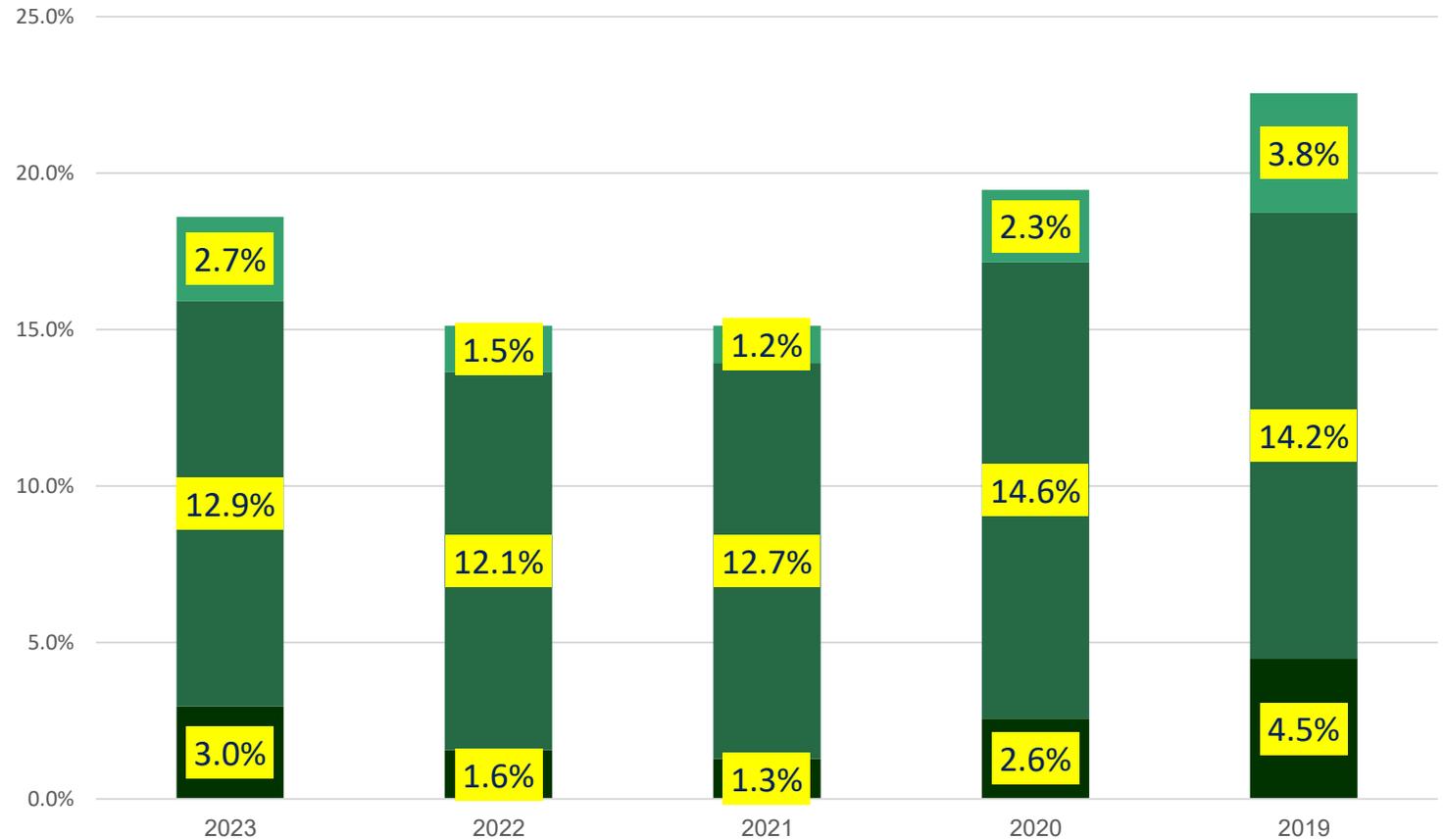
المصدر: التقرير المالي سبتمبر 2023

رأس المال
62,807,950 مليون
ريال



حتى سبتمبر 2023 بلغ ربح السهم 0.065 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن عام 2022 بواقع 0.037 ريال قطري.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الأصول 12.9% تقريباً للربع الثالث من العام 2023 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد، إجمالاً لكل أنشطة الشركة حيث يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 3% في نفس الفترة من عام 2023 من إجمالي المبلغ المستثمر.
- كما أن إجمالي العائد على الاستثمار في الشركة وصلت نسبته 2.7% من إجمالي الأصول.
- كما ارتفع العائد على الاستثمار والعائد على الأصول لعام 2023 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم تدر عائدها بعد، بالإضافة إلى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.



عائد على الأصول ■ عائد الأستثمار العقاري ■ عائد على الأستثمار



- **1**
24 يناير 2023: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية لعام 2022 في تاريخ 06/02/2023.
- **2**
في 31 يناير 2021: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2022، وذلك يوم 09/02/2023 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.
- **3**
في 6 فبراير 2021: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: الإفصاح عن البيانات المالية السنوية للعام 2022 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 حيث بلغ صافي الربح 2,776,872 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,155,794 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه كما بلغت ربحية السهم 0.044 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2022 مقابل ربحية السهم 0.034 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 6٪ من إجمالي رأس المال المدفوع

4 في 8 فبراير 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد وذلك في 01/03/2023 بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري.

5 في 1 مارس 2023: تأجيل الجمعية العامة العادية إلى تاريخ 01/03/2023 نظراً لعدم اكتمال النصاب القانوني.

6 في 8 مارس 2023: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: انعقاد الجمعية العامة العادية والجمعية تصادق على بنود جدول الأعمال

7

في 16 أبريل 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم بالإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2023، وذلك في 03/05/2023

8

في 20 أبريل 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2023 ، وذلك يوم 04/05/2023 01:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

9

في 3 مايو 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 حيث بلغ صافي الربح 1,994,774 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,538,385 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
كما بلغت ربحية السهم 0.031 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2023 مقابل ربحية السهم 0.024 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

10 في 23 يوليو 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم بالإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2023، وذلك في 13/08/2023.

11 في 2 أغسطس 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2023 ، وذلك يوم 17/08/2023 12:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

12 في 13 أغسطس 2023: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 حيث بلغ صافي الربح 3,159,879 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,819,819 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.050 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 يونيو 2023 مقابل ربحية السهم 0.029 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

