

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة  
مع تقرير المراجعة لمراقبي الحسابات المستقلين  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

فهرس

بيان	صفحة	
--	--	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
أ	١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ب	٢	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ج	٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
د	٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
هـ	٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
إيضاحات		
١٧ - ١	١٢ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة  
السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

### المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر والمرفق لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام، (شركة مساهمة عامة قطرية) الدوحة - دولة قطر، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وكل من بيان الربح أو الخسارة وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي قد يبينها التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

### أمر آخر

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام، (شركة مساهمة عامة قطرية) الدوحة - دولة قطر، تم مراجعتها وتدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر، وكان تقرير المراجعة المؤرخ في ١٣ أغسطس ٢٠٢٣ وتقرير التدقيق المؤرخ في ١٠ فبراير ٢٠٢٤ أظهرت استنتاج غير متحفظ ورأي غير متحفظ حول تلك البيانات المالية على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، تم إظهار أمور أخرى ضمن تلك التقارير.

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

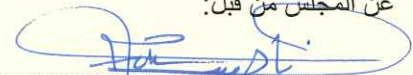
بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي المختصر (مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح
(ريال قطري) (مدققة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٨,٥٧٧,٤١٢	١٧,٧٧١,٥٥٧	- ٤ -
٧١,٨٦٩,٢٠٨	٧٠,٥٢٥,١٥٤	- ٥ -
٣١,٠٠٣,٤٤٧	٢٧,٠٤٢,٧٤٧	- ٦ -
٤,٨٩٧,٤٦٤	٤,٤٨٣,٦٥٨	
١٢٦,٣٤٧,٥٣١	١١٩,٨٢٣,١١٦	
		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٣٢٩,٣٤٣	٢٧٥,٢٧٨	
٤,٠١٣,٥٨٤	٤,١١٤,٨٠٦	
٢٢,٩٣٨,٩١٥	٢٣,٧٠٧,٦٦٢	- ٧ -
٢٧,٢٨١,٨٤٢	٢٨,٠٩٧,٧٤٦	
١٥٣,٦٢٩,٣٧٣	١٤٧,٩٢٠,٨٦٢	
=====	=====	
		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	- ٨ -
٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	
٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢	
٦,٩٤٢,٥٧٦	٢,٩٨١,٨٧٦	
٢١,٦١٩,٢٥٦	٢٠,٢٢١,٠٥٥	
١٣٢,٠٢٥,٥٦٤	١٢٦,٦٦٦,٦٦٣	
		<b>مجموع حقوق الملكية - بيان د</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٣٠٨,٦٢٢	١,٢٨٠,٧٨٠	
٦,٨٣٦,٦٩١	٥,٣٧٢,٣١٢	
٨,١٤٥,٣١٣	٦,٦٥٣,٠٩٢	
		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦,٣٥٠,٢٥٨	٦,٣٤٩,٥٤٧	
٩٤٤,١٥١	٨٩٥,١٥١	
٣,١١٥,٩٠٥	٢,٦٧٠,١٥١	
٣,٠٤٨,١٨٢	٤,٦٨٦,٢٥٨	
١٣,٤٥٨,٤٩٦	١٤,٦٠١,١٠٧	
٢١,٦٠٣,٨٠٩	٢١,٢٥٤,١٩٩	
١٥٣,٦٢٩,٣٧٣	١٤٧,٩٢٠,٨٦٢	
=====	=====	
		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
		<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٤ وتم اعتمادها نيابة عن المجلس من قبل:

  
السيد/ علي إسحاق آل إسحاق  
المدير التنفيذي والعضو المنتدب

  
السيد/ ناصر أحمد فخر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة



شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان ب

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر (مراجعة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح
(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
٢,٦٩٢,٧٢٥	٤,٢٤٤,٤٠٨	إيرادات السينما
(٢,٧٥٤,٨٨٢)	(٤,٢٨٠,١٩٣)	التكاليف التشغيلية للسينما
(٦٢,١٥٧)	(٣٥,٧٨٥)	مجمل (الخسارة)
٥,٩٧٨,٧٨٣	٥,٨٣٦,٤٩٤	صافي إيرادات النشاط العقاري
١,٥٥٤,٠٥٩	١,٧٩٦,٤٢٧	إيرادات أخرى
(١,٤٥٧,٥٧٧)	(١,٧٤٨,٦٢٤)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٢٣٦,٠١١)	(٢٢٤,١١٩)	تكاليف التمويل متضمنة تكاليف تمويل مطلوبات التأجير
(٢,٦١٧,٢٢٢)	(٢,٦٢٦,٠٣٧)	إستهلاكات
٣,١٥٩,٨٧٥	٢,٩٩٨,٣٥٦	ربح الفترة - بيان ج، د، هـ
٠,٠٥٠	٠,٠٤٨	العائد على السهم
=====	=====	العائد الأساسي للسهم الواحد
٠,٠٥٠	٠,٠٤٨	العائد المخفض للسهم الواحد
=====	=====	

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

- ٢ -

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان جـ

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر (مراجعة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)
٣,١٥٩,٨٧٥	٢,٩٩٨,٣٥٦

ربح الفترة - بيان ب

الدخل الشامل الآخر:

ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:

صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

(٤,٠٤٤,٧٨٦)	(٣,٩٦٠,٧٠٠)
(٨٨٤,٩١١)	(٩٦٢,٣٤٤)
(٨٨٤,٩١١)	(٩٦٢,٣٤٤)
=====	=====

(خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة - بيان د

إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة - بيان د

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

- ٣ -

شركة قطر للسبينا وتوزيع الأفلام  
 (شركة مساهمة عامة قطرية)  
 الدوحة - دولة قطر

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر (مراجعة)  
 للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	رأس المال (ريال قطري)	احتياطي قانوني (ريال قطري)	احتياطي عام (ريال قطري)	احتياطي القيمة العادلة (ريال قطري)	أرباح مرحلة (ريال قطري)	المجموع (ريال قطري)
الفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٧,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	٨,٥٦٦,١٣٩	٢١,١١٥,٩٩١	١٣٣,١٤٥,٨٦٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	--	--	--	--	٣,١٥٩,٨٧٥	٢,١٥٩,٨٧٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	--	--	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)
الدخل الشامل الآخر	--	--	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال	--	--	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)
الدخل الشامل الآخر	--	--	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)
(خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة - بيان ج	--	--	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة - بيان ج	--	--	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)	--	(٤,٠٤٤,٧٨٦)
توزيعات أرباح لسنة ٢٠٢٢ - إيضاح ١٢	--	--	--	--	(٣,٦٨٧,٤٢٥)	(٣,٦٨٧,٤٢٥)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٢٧,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	٤,٥٢١,٣٥٣	٢٠,٥٨٨,٤٤١	١٧٨,٥٧٢,٥٩٦
الفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٢,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	٦,٩٤٢,٥٧٦	٢١,٦١٩,٢٥٦	١٣٢,٠٢٥,٥٦٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	--	--	--	--	٢,٩٩٨,٣٥٦	٢,٩٩٨,٣٥٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة	--	--	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)
الدخل الشامل الآخر	--	--	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال	--	--	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)
الدخل الشامل الآخر	--	--	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)
(خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة - بيان ج	--	--	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة - بيان ج	--	--	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)	--	(٣,٩٦٠,٧٠٠)
توزيعات أرباح لسنة ٢٠٢٣ - إيضاح ١٢	--	--	--	--	(٤,٣٩٦,٥٥٧)	(٤,٣٩٦,٥٥٧)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ - بيان أ	٢٢,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٩٨١,٨٧٦	٢٠,٢٢١,٠٥٥	١٢٦,٦٦٦,٦٦٣

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

- ٤ -

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان هـ

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (مراجعة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
٣,١٥٩,٨٧٥	٢,٩٩٨,٣٥٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة - بيان ب
		تعديلات لـ:
٢,٦١٧,٢٢٢	٢,٦٢٦,٠٣٧	إستهلاكات
٧٢,٦٥٩	٧٥,٤٦٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٩,٠٢٧)	(٧٥,٣١١)	المعكوس من الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى ومخصص مكافأة نهاية
٢٣٦,٠١١	٢٢٤,١١٩	الخدمة للموظفين
(١,٣٥٢,٧٥٣)	(١,٣٤٨,٠٠٢)	تكاليف التمويل متضمنة تكاليف تمويل مطلوبات تأجير
--	٨٣,٥٩٢	توزيعات أرباح
		ديون معدومة
٤,٧١٣,٩٨٧	٤,٥٨٤,٢٥٣	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢٣,٨٥٩)	٥٤,٠٦٥	- مخزون
(٨٢٥,٠٦٤)	(١٨٤,٨١٤)	- ذمم وأرصدة مدينة أخرى
--	(٤٩,٠٠٠)	- دفعات مقدمة من المستأجرين
١٤٥,٦٤٥	(٤٢٤,٠٥٤)	- ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٠١٠,٧٠٩	٣,٩٨٠,٤٥٠	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٠,٧٠٦)	(٤٩,٦٩٣)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٣٩,٠٥١)	(٥٠,٤٢٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
٣,٩٤٠,٩٥٢	٣,٨٨٠,٣٣٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٧,٩٩٤)	(٦٢,٣٢٢)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
١,٣٥٢,٧٥٣	١,٣٤٨,٠٠٢	توزيعات أرباح مستلمة
١,٢٥٤,٧٥٩	١,٢٨٥,٦٨٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٧٩٥,٠٦١)	(٤,٣٩٧,٢٦٨)	توزيعات أرباح
(٣,٧٩٥,٠٦١)	(٤,٣٩٧,٢٦٨)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٤٠٠,٦٥٠	٧٦٨,٧٤٧	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٧,٤٧٢,٣٧٢	٢٢,٩٣٨,٩١٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٨,٨٧٣,٠٢٢	٢٣,٧٠٧,٦٦٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة



شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (مراجعة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١. معلومات عامة

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق) تأسست في دولة قطر كشركة مساهمة عامة قطرية بموجب مرسوم أميري رقم (٣) لسنة ١٩٧٠ تحت سجل تجاري رقم (٣٠). إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تزاول الشركة نشاطها في توزيع أفلام سينمائية وأفلام الفيديو، تجارة الأفلام السينمائية والبرامج التلفزيونية، الإعلانات التجارية، التجارة في الأدوات اللازمة لتشغيل السينما وأجهزة العرض، تشغيل دور السينما وكافتريات دور السينما وأيضاً تمارس نشاط الإستثمار في الأسهم والسندات والأموال والإستثمار العقاري.

يتضمن السجل التجاري للشركة فروع نشطة والتي تعمل كقاعات سينما في عدة مواقع في دولة قطر، تعتبر الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمالها جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

٢. أساس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة والسياسات المحاسبية الجوهرية  
أ) أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " وبما يتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديله لاحقاً بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث يجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة إلى ذلك فإن النتائج المالية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ب) السياسات المحاسبية الجوهرية

- التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة تتطابق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والإيضاحات المرفقة. باستثناء تأثير تطبيق بعض التحسينات على المعايير والتي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الفترة الحالية، وهي كما يلي:

تاريخ النفاذ

تاريخ النفاذ	المعايير المعدلة
١ يناير ٢٠٢٤	معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) - إتفاقيات تمويل الموردين
١ يناير ٢٠٢٤	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - مطلوبات التأجير عند البيع وإعادة التأجير
١ يناير ٢٠٢٤	معيار المحاسبة الدولي (١) - المطلوبات غير المتداولة مع العهود
١ يناير ٢٠٢٤	معيار المحاسبة الدولي (١) - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تم اعتماد التعديلات المذكورة أعلاه على المعايير من قبل الشركة، حيثما ينطبق ذلك، والتي لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء الشركة.

- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والصادرة والتي لم تطبق بعد تم إصدار المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات التالية على المعايير ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث تنوي الشركة اعتماد هذه المعايير، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح سارية المفعول؛

**المعايير الجديدة**  
 ■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٨) - العرض والإفصاح في البيانات المالية  
 تاريخ النفاذ ١ يناير ٢٠٢٧

**المعايير المعدلة**  
 ■ معيار المحاسبة الدولي (٢١) - عدم القدرة على التبادل  
 تاريخ النفاذ ١ يناير ٢٠٢٥  
 ■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) - تصنيف وقياس الأدوات المالية  
 تاريخ النفاذ ١ يناير ٢٠٢٦  
 ■ معيار المحاسبة الدولي (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) - بيع أو توزيع الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة  
 تأجيل الإعراف

٣. إدارة المخاطر المالية والتقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وتقارير القطاعات

(أ) إدارة المخاطر المالية  
 إن إدارة المخاطر المالية للشركة تتفق مع ما تم ذكره في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

(ب) التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة  
 عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، يطلب من الإدارة أخذ القرارات وعمل التقديرات والافتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة التاريخية وغيرها من العوامل التي تعتبر ذات صلة، حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه الافتراضات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تقوم عليها على أساس مستمر، ويتم الاعتراف بالتغيرات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على هذه الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على حد سواء الفترات الحالية أو المستقبلية.

كانت الأحكام الهامة التي إتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بالإضافة إلى ما هو أعلاه، فإن الشركة تأخذ في الاعتبار المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة إلى جانب المسائل المتعلقة بالمناخ للتوصل إلى الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية، حيثما كان ذلك مناسباً.

(ج) تقارير القطاعات  
 لأغراض الإدارة، يتم تنظيم الشركة إلى وحدات أعمال بناءً على أنشطتها التجارية ولديها ثلاثة قطاعات يتم الإبلاغ عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة

التشغيلية	القطاعات التي يجب الإبلاغ عنها
تأجير عقارات	عقارات سكنية وتجارية
استثمارات في اسهم	إستثمارات
تشغيل دور العرض السينمائي وتوزيع الأفلام السينمائية	دخل السينما

لم يتم تجميع قطاعات التشغيل لتشكيل قطاعات التشغيل التي يمكن الإبلاغ عنها أعلاه. تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال التابعة لها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متنسق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية المرحلية المختصرة.



٤. ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ  
أ- كانت الحركة على هذا البند خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	التكلفة
(ريال قطري) (مدققة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
٤٦,٧٩٥,٣٨٢	٤٧,٠٥٤,٩٨٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٧٤,٦٠٧	٦٢,٣٢٢	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٥,٠٠٠)	--	استبعادات خلال الفترة/ السنة
٤٧,٠٥٤,٩٨٩	٤٧,١١٧,٣١١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		الاستهلاك المتراكم
٢٦,٧٦٧,٥١٨	٢٨,٤٧٧,٥٧٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٧٢٥,٠٥٩	٨٦٨,١٧٧	المحمل خلال الفترة/ السنة
(١٥,٠٠٠)	--	المستبعد خلال الفترة/ السنة
٢٨,٤٧٧,٥٧٧	٢٩,٣٤٥,٧٥٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١٨,٥٧٧,٤١٢	١٧,٧٧١,٥٥٧	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة - بيان أ
=====	=====	

ب- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ أعلاه مبلغ ٥٥٢,٥٨١ ريال قطري يتمثل في مصاريف رأسمالية متكبدة من مشاريع تحت التنفيذ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٥. ممتلكات استثمارية  
أ- كانت الحركة على هذا البند خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	التكلفة
(ريال قطري) (مدققة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
١١١,٥٨٨,٦٨٠	١١١,٥٨٨,٦٨٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١١١,٥٨٨,٦٨٠	١١١,٥٨٨,٦٨٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		الاستهلاك المتراكم
٣٧,٠٣٠,٧٩٢	٣٩,٧١٩,٤٧٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢,٦٨٨,٦٨٠	١,٣٤٤,٠٥٤	المحمل خلال الفترة/ السنة
٣٩,٧١٩,٤٧٢	٤١,٠٦٣,٥٢٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٧١,٨٦٩,٢٠٨	٧٠,٥٢٥,١٥٤	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة - بيان أ
=====	=====	

ب- بلغت القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية مبلغ ٦٤٧,١٩٢,٤٠٤ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تم تحديدها من قبل مئمن عقاري مستقل معتمد بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تفترض إدارة الشركة أن القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية المذكورة أعلاه كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ولا تختلف جوهرياً عن تاريخ التقييم. إن المئمن هو خبير متخصص في تقييم هذه الأنواع من الممتلكات الإستثمارية. تم تحديد القيمة العادلة بناءً على نهج السوق القابل للمقارنة والذي يعكس أسعار المعاملات الحديثة لممتلكات مماثلة في تاريخ التقييم. عند تقدير القيمة العادلة للممتلكات، فإن أفضل وأعلى استخدام لهذه الممتلكات هو استخدامها الحالي.

ج- يتضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر مبلغ ٦,٣٨٨,٠٨٨ ريال قطري كإيراد إيجارات من الممتلكات الإستثمارية للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٦,٥٥٣,٥٩٠ ريال قطري).

٦. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
تتمثل أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في استثمارات في أسهم شركات مدرجة في بورصة قطر. يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار الصادرة من بورصة قطر.

كانت الحركة على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(ريال قطري) (مدققة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
٣٢,٦٢٧,٠١٠	٣١,٠٠٣,٤٤٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١,٦٢٣,٥٦٣)	(٣,٩٦٠,٧٠٠)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١,٠٠٣,٤٤٧	٢٧,٠٤٢,٧٤٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة - بيان أ
=====	=====	

٧. النقد والنقد المعادل

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(ريال قطري) (مدققة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
--	٧,٨٣٢	نقد في الصندوق
١٢,٨١٨,٨٩٠	٨,٥٧٩,٨٠٥	نقد لدى البنوك
١٠,١٢٠,٠٢٥	١٥,١٢٠,٠٢٥	ودائع ثابتة قصيرة الأجل - تستحق خلال ٩٠ يوم
٢٢,٩٣٨,٩١٥	٢٣,٧٠٧,٦٦٢	المجموع - بيان أ
=====	=====	

٨. رأس المال

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(ريال قطري) (مدققة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١ ريال قطري لكل سهم - بيان أ
=====	=====	
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل (عدد الأسهم)
=====	=====	

٩. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
١,٣٥٢,٧٥٣	١,٣٤٨,٠٠٢	توزيعات أرباح
١٩,٠٢٧	٧٥,٣١١	المعكوس من الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى ومخصص مكافأة
١٨٢,٢٧٩	٣٧٣,١١٤	نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٥٤,٠٥٩	١,٧٩٦,٤٢٧	أخرى
=====	=====	المجموع - بيان ب



١٠. استهلاكات  
يتألف هذا البند مما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)
١,٣٤٤,٣٧٠	١,٣٤٤,٠٥٤
٨٦١,٣٢٠	٨٦٨,١٧٧
٤١١,٥٣٢	٤١٣,٨٠٦
٢,٦١٧,٢٢٢	٢,٦٢٦,٠٣٧
=====	=====

إستهلاك ممتلكات استثمارية  
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات  
إستهلاك موجودات حق الاستخدام  
المجموع - بيان ب

١١. العائد على السهم

أ- العائد الأساسي للسهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٣,١٥٩,٨٧٥	٢,٩٩٨,٣٥٦
=====	=====
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
=====	=====
٠,٠٥٠	٠,٠٤٨
=====	=====

الربح المنسوب للمساهمين العاديين في الشركة (ريال قطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري) - بيان ب

ب- العائد المخفض للسهم الواحد

لم يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بشكل منفصل منذ أن أصبحت مساوية للعائد الأساسي للسهم الواحد.

١٢. توزيعات الأرباح

بعد موافقة الجمعية العمومية العادية والمنعقدة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، تقرر توزيع أرباح نقدية بنسبة ٧% من رأس المال المدفوع وبمبلغ إجمالي ٤,٣٩٦,٥٥٧ ريال قطري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) تم توزيع أرباح نقدية بنسبة ٦% من رأس المال المدفوع بمبلغ إجمالي ٣,٦٨٧,٤٢٥ ريال قطري).

١٣. معاملات مع أطراف ذات صلة

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات صلة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة المشتركة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية. كما في تاريخ التقرير لا يوجد أي تعاملات مع الأطراف ذات الصلة فيما عدا المعاملات مع الإدارة العليا.

معاملات مع الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والمدراء الرئيسيين للشركة والذين لديهم صلاحيات ومسؤولية التخطيط والسيطرة على نشاطات الشركة.

بالإضافة إلى ما سبق، بلغ إجمالي المبالغ الممنوحة للموظفين الرئيسيين في الشركة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)
١٦٤,٥٥٠	١٦٩,٥٥٠
=====	=====

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل

## قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية والموجودات غير المالية، إن وجدت ، بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

يتم الإفصاح عن الأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة، إن وجدت.

القيمة العادلة هي القيمة التي يمكن أن يتم بها استبدال أصل أو تسوية التزام بين طرفين راغبين في التعامل على أسس تجارية كما في تاريخ التقرير. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام تأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب.
- في حال غياب السوق الرئيسي يتم القياس في السوق الأكثر فائدة للموجود أو المطلوب.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة متاح للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها الأطراف في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية المثلى.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة الأطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له أو ببيعه إلى طرف آخر في السوق لاستخدامه بنفس الكيفية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات العلاقة ويقلل من استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي ، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المطابقة لتلك التي يتم قياسها.
- المستوى الثاني: تقنيات التقييم التي يمكن من خلالها ملاحظة مستوى التدني بشكل مباشر أو غير مباشر لأدنى مستوى لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: تقنيات التقييم لأقل مستوى من المدخلات الجوهرية وقياس القيمة العادلة والتي لا يمكن ملاحظتها.

فيما يتعلق بالموجودات المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى مدخلات مهم بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

## التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة

وفقاً لطرق قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه، فقد تم اعتبار أن القيم العادلة للأدوات المالية المبينة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

## التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

- تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:
- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
  - المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كما في تاريخ التقرير، كان لدى الشركة الأدوات التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ريال قطري)
٢٧,٠٤٢,٧٤٧	--	--	٢٧,٠٤٢,٧٤٧	
=====	=====	=====	=====	
٣١,٠٠٣,٤٤٧	--	--	٣١,٠٠٣,٤٤٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ريال قطري)
=====	=====	=====	=====	

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

#### ١٥. الإلتزامات المحتملة

يتألف هذا البند من الإلتزامات المحتملة وهي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	ضمان الدفعات المقدمة
(ريال قطري) (مدققة)	(ريال قطري) (مراجعة)	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
=====	=====	

#### ١٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.

#### ١٧. عام

تم تقريب المبالغ الظاهرة في البيانات المالية المرحلية المختصرة إلى أقرب ريال قطري.