

# دليل المستثمر للنصف الأول من عام 2024

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 1 يناير 2024 وحتى 30 يونيو 2024



النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض السينمائي، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجتمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تتعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم

وتتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:

✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.

✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.

✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.

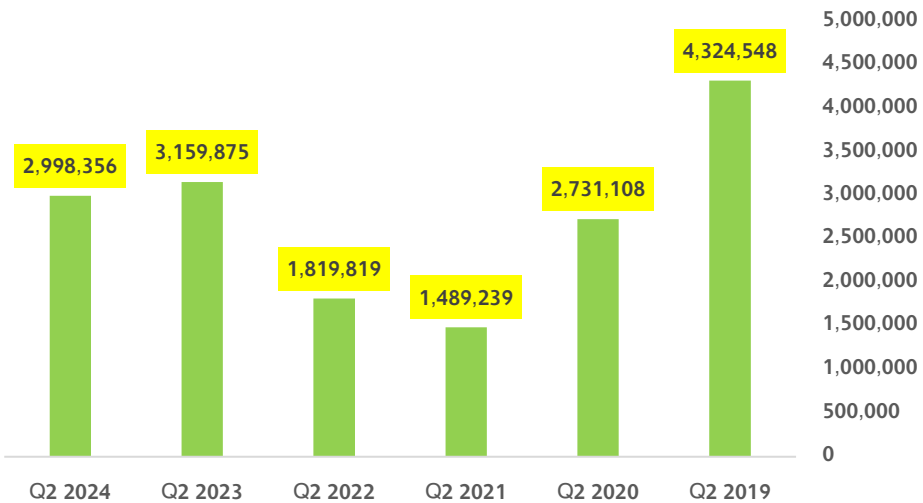
✓ الإيرادات الأخرى وهي غير مصنفة ضمن الإيرادات المذكورة أعلاه.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

- بلغ مجمل الإيرادات 11.9 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.
- تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 49٪ من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 36٪ من إجمالي الإيرادات تليهم إيرادات توزيعات الأسهم والإيرادات الأخرى بـ 15٪، وارتفعت الإيرادات في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 16.2٪ مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.



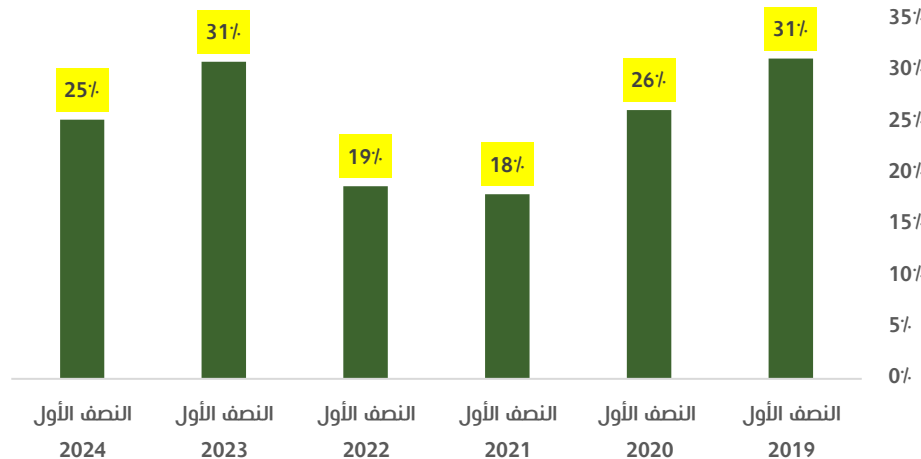
## صافي ربح بالريال القطري



**2.99**  
مليون ريال  
صافي الربح

**25%**  
هامش الربح  
المحقق في النصف  
الأول  
2024

## هامش الربح (%)



- أنخفض صافي الربح في النصف الأول عام 2024 بمعدل 5.1% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 وحقت الشركة صافي ربح قدره 2.99 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 25% تقريبا ويرجع ذلك الانخفاض الى الانخفاض في إيرادات النشاط العقاري بنسبة 2.38% وانخفاض إيرادات التوزيعات بنسبة 0.35% وارتفاع المصروفات الإدارية بـ 20% تقريبا.
- ارتفعت إيرادات السينما بنسبة 57.6% وارتفاع إيرادات الأخرى بنسبة 122.7%.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي يونيو 2024

\* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

# تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

25% هامش الربح المحقق في النصف الأول عام 2024

2.99 مليون ريال صافي الربح

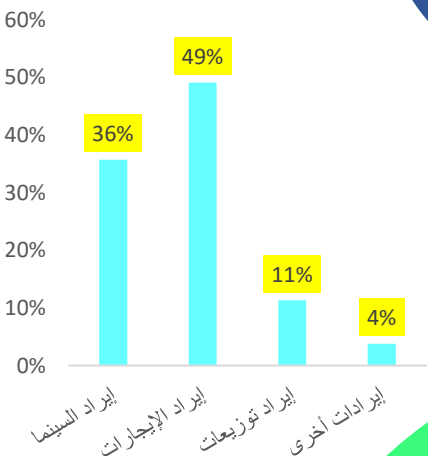
11.9 مليون

الإيرادات في النصف الأول عام 2024 بالمليون ريال

16.2%

ارتفاع مجمل الإيرادات في النصف الأول عام 2024 مقارنة بنفس الفترة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بحقوق 49% من إجمالي الإيرادات.
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 36%.
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 15% من إجمالي الإيراد.



العوائد الإيجارية

49%

عوائد إيجارية

إيرادات التشغيل السينمائي

36%

إيرادات التشغيل السينمائي

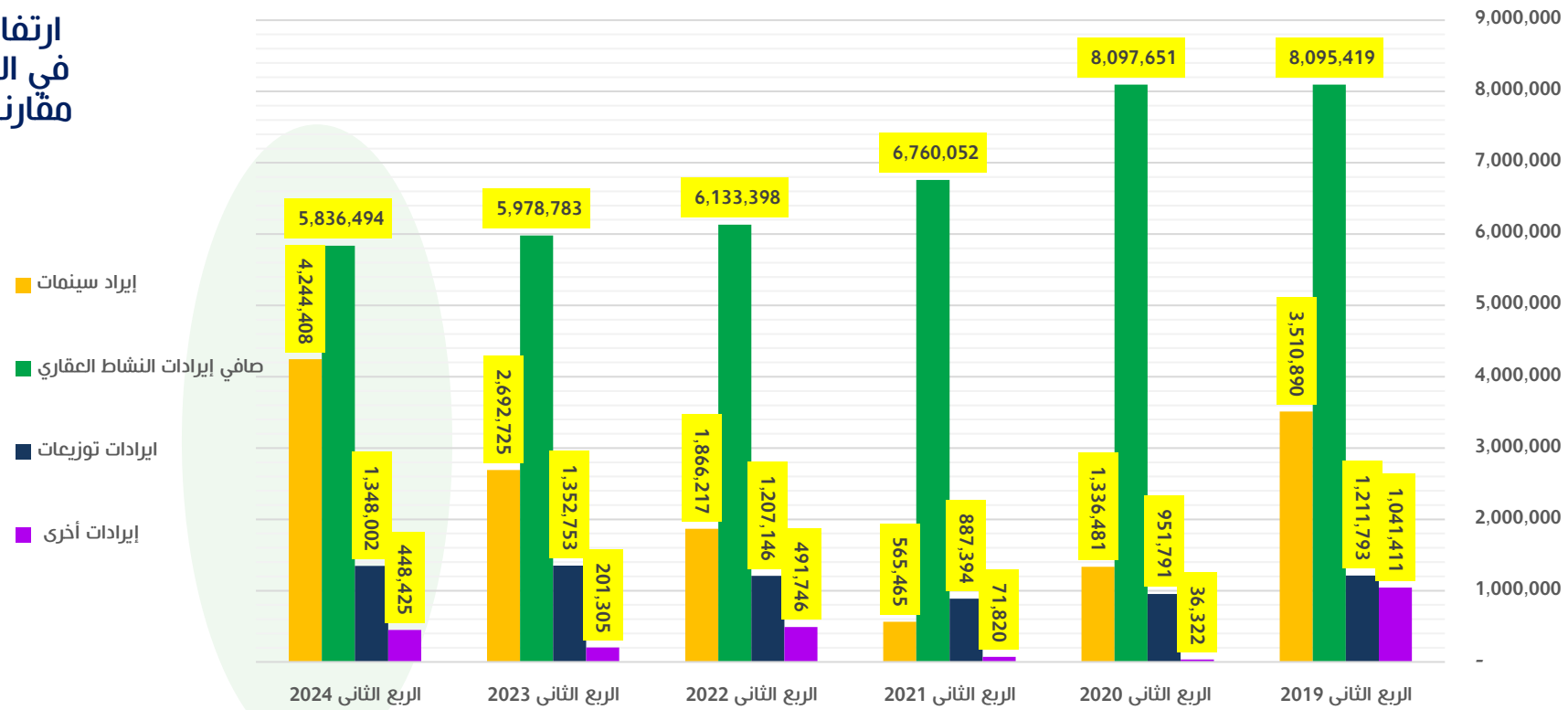
توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

15%

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

## 16.2%

ارتفاع في مجمل الإيرادات في النصف الأول عام 2024 مقارنة بنفس الفترة بالعام الماضي

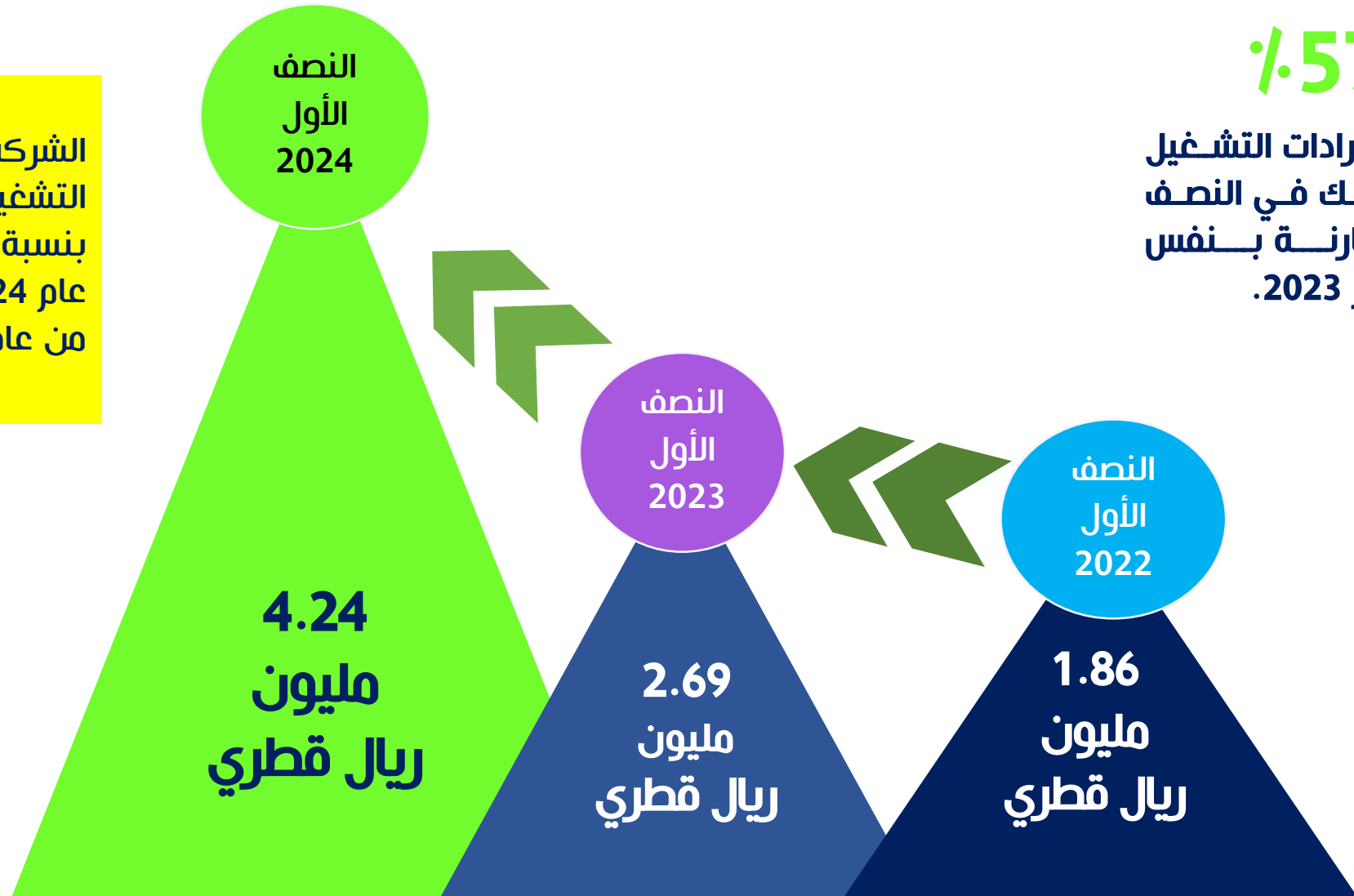


- برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في النصف الأول عام 2024 و من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 2.38% في النصف الأول عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 57.6% تقريبا في النصف الأول 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2023، كما ارتفعت الإيرادات الأخرى أيضاً بنسبة 122.7% على أساس سنوي
- يمثل إيرادات الإيجارات النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

57.6%

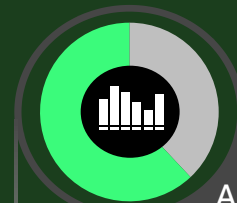
ارتفاع في إيرادات التشغيل  
السينمائي وذلك في النصف  
الأول 2024 مقارنة بنفس  
الفترة من العام 2023.

الشركة حققت ارتفاع في الأداء  
التشغيلي لدور السينما لديها  
بنسبة 57.6% في النصف الأول  
عام 2024 مقارنة بنفس الفترة  
من عام 2023.





مقارنة إيرادات في  
النصف الأول عام  
2024 بإيرادات  
نفس الفترة  
بالسابقين.



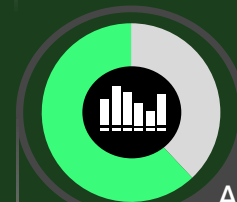
عوائد ايجارية



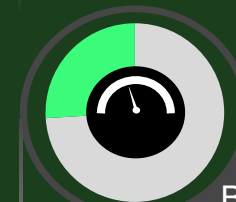
إيرادات النشاط  
السينمائي



إيراد  
الاستثمارات  
أخرى



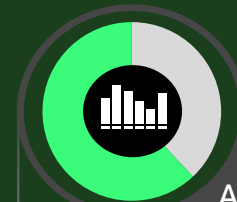
عوائد ايجارية



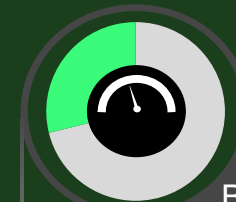
إيرادات  
النشاط  
السينمائي



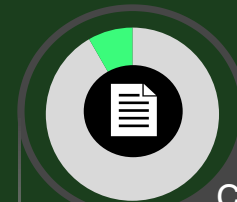
إيراد  
الاستثمارات  
أخرى



عوائد ايجارية



إيرادات  
النشاط  
السينمائي



إيراد  
الاستثمارات  
أخرى

16.2%

ارتفاع في مجمل  
الإيرادات في النصف  
الأول 2024 مقارنة  
بنفس الفترة العام  
الماضي

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي يونيو 2024



# الإيرادات في النصف الأول 2024 بالمليون ريال قطري

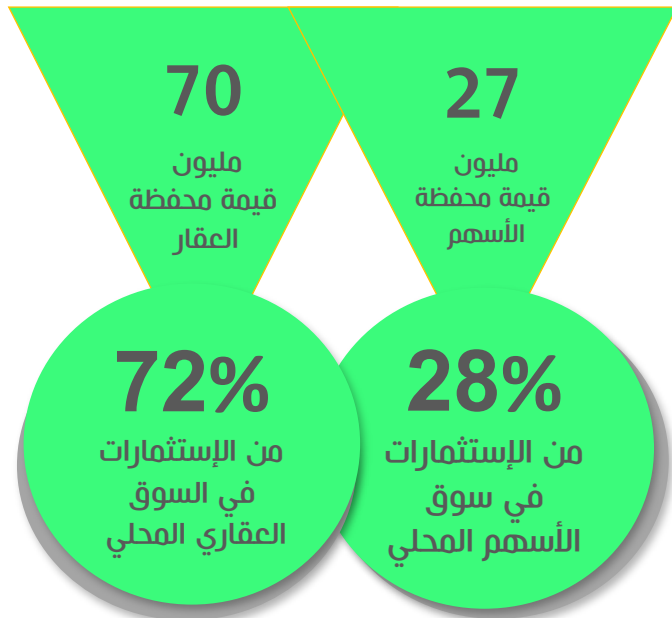
2.998.356  
صافي ربح في النصف الأول عام 2024

5.84  
مليون  
إيرادات الإيجارات

49%  
من الإيراد يأتي من التأجير العقاري

4.24  
مليون  
إيرادات التشغيل السينمائي

36%  
من الإيراد يأتي من التشغيل السينمائي



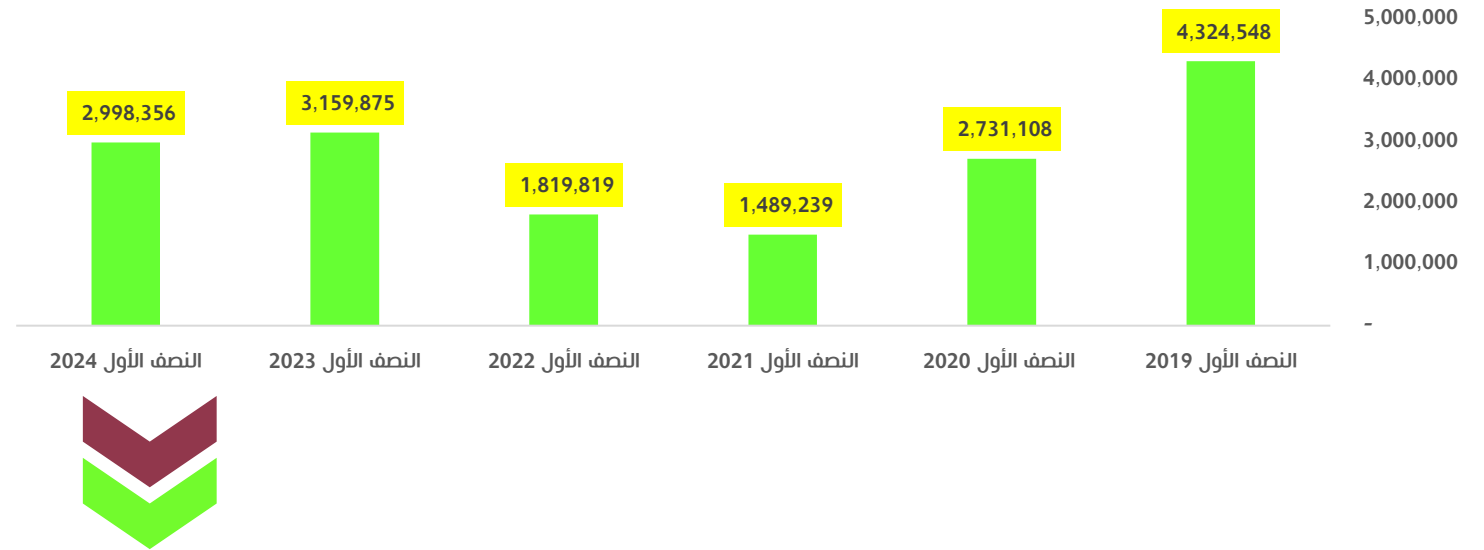
1.79  
مليون  
إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى

15%  
من الإيراد يأتي من الاستثمارات والإيرادات الأخرى



صافي ربح

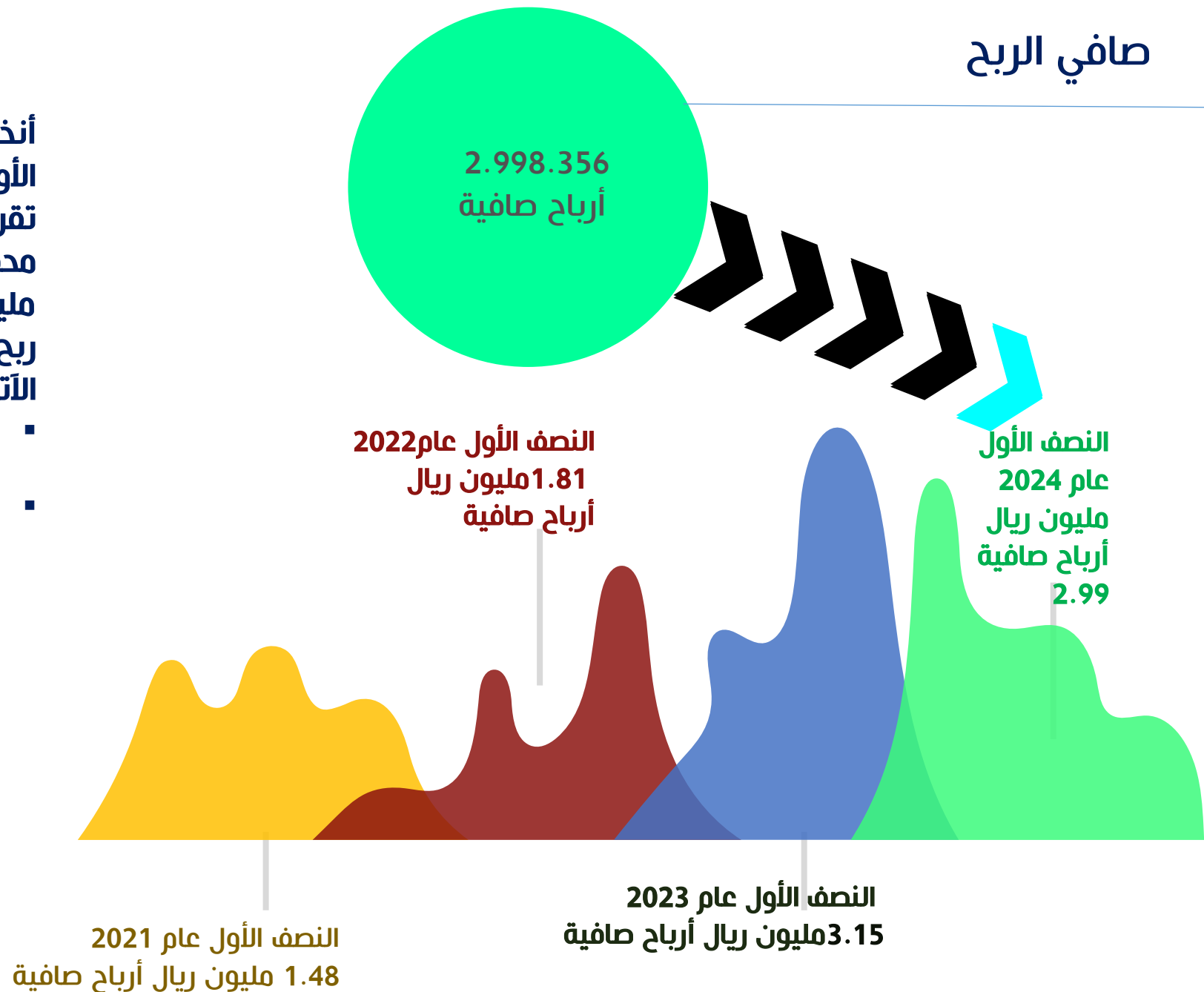
**2.998.356**  
أرباح صافية  
بنهاية النصف  
الأول عام 2024



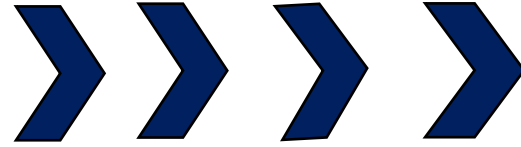
- انخفض صافي الربح في النصف الأول 2024 بمعدل 5.1٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2023 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.99 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 25٪ تقريبا.
- يرجع ذلك الانخفاض الى انخفاض إيرادات النشاط العقاري بنسبة 2.38 ٪ وانخفاض إيرادات التوزيعات بنسبة 0.35 ٪ ارتفاع المصروفات الإدارية بـ 20٪ تقريبا.

أنخفض صافي الربح في النصف الأول عام 2024 بمعدل 5.11٪ تقريباً مقارنة بالنصف الأول 2023 محققاً بذلك صافي ربح قدره 2.99 مليون ريال تقريباً بمعدل هامش ربح 25٪ ويرجع ذلك الارتفاع الي الآتي:

- انخفاض إيرادات الإيجارات العقارية وإيرادات التوزيعات.
- ارتفاع قيمة المصروفات الإدارية.



صافي الربح  
قبل الإهلاك  
والفوائد  
النصف الأول  
2024



5.85

2.74%  
انخفاض صافي  
الربح قبل  
الاهلاك  
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الأهلاك والفوائد بنهاية النصف الأول عام 2024 بمعدل 2.74% تقريبا مقارنة بالنصف الأول 2023 محققا صافي ربح قبل الأهلاك والفوائد قدره 5.85 مليون ريال تقريبا.

6.01

النصف الأول 2024

النصف الأول 2023

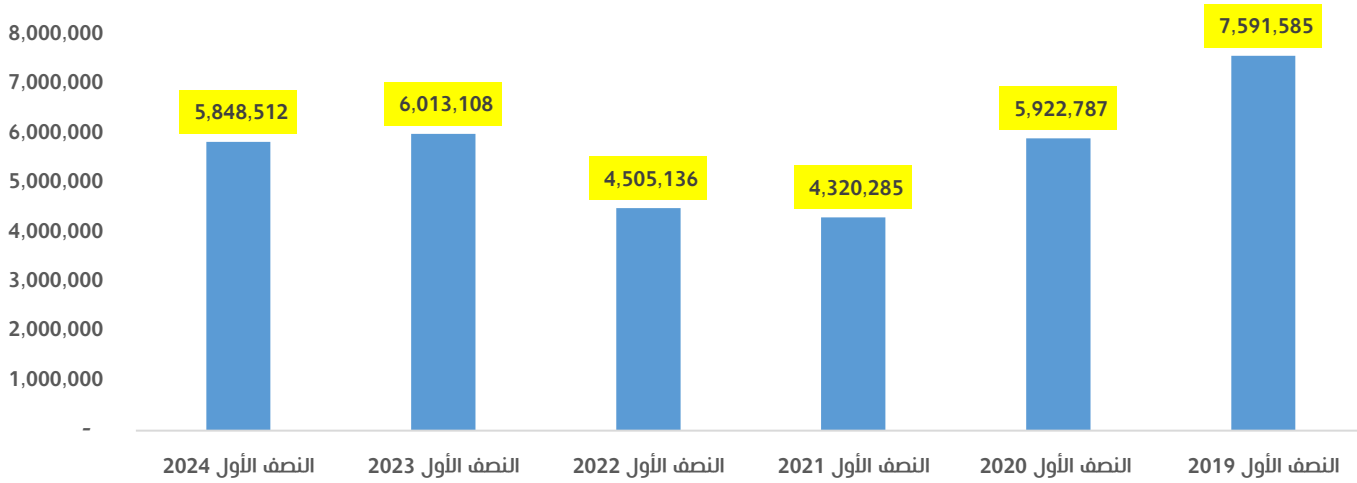
4.50

النصف الأول 2022

4.32

النصف الأول 2021

صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد



## الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

انخفض صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في النصف الأول 2024 بمعدل 2.74% تقريبا مقارنة بنفس الفترة بعام 2023 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 5.85 مليون ريال تقريبا.

الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد في  
النصف الأول  
عام 2024

5.85



5.85 النصف الأول  
2024

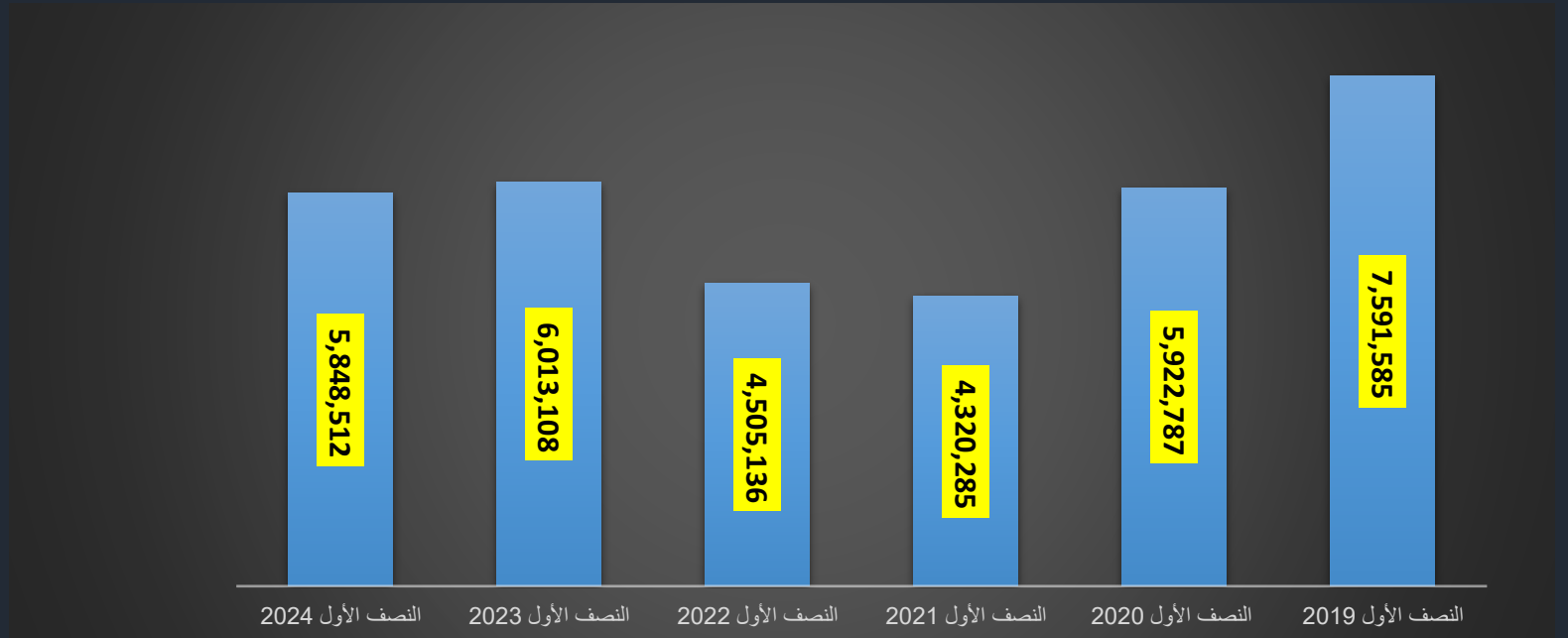
6.01 النصف الأول  
2023

4.50 النصف الأول  
2022

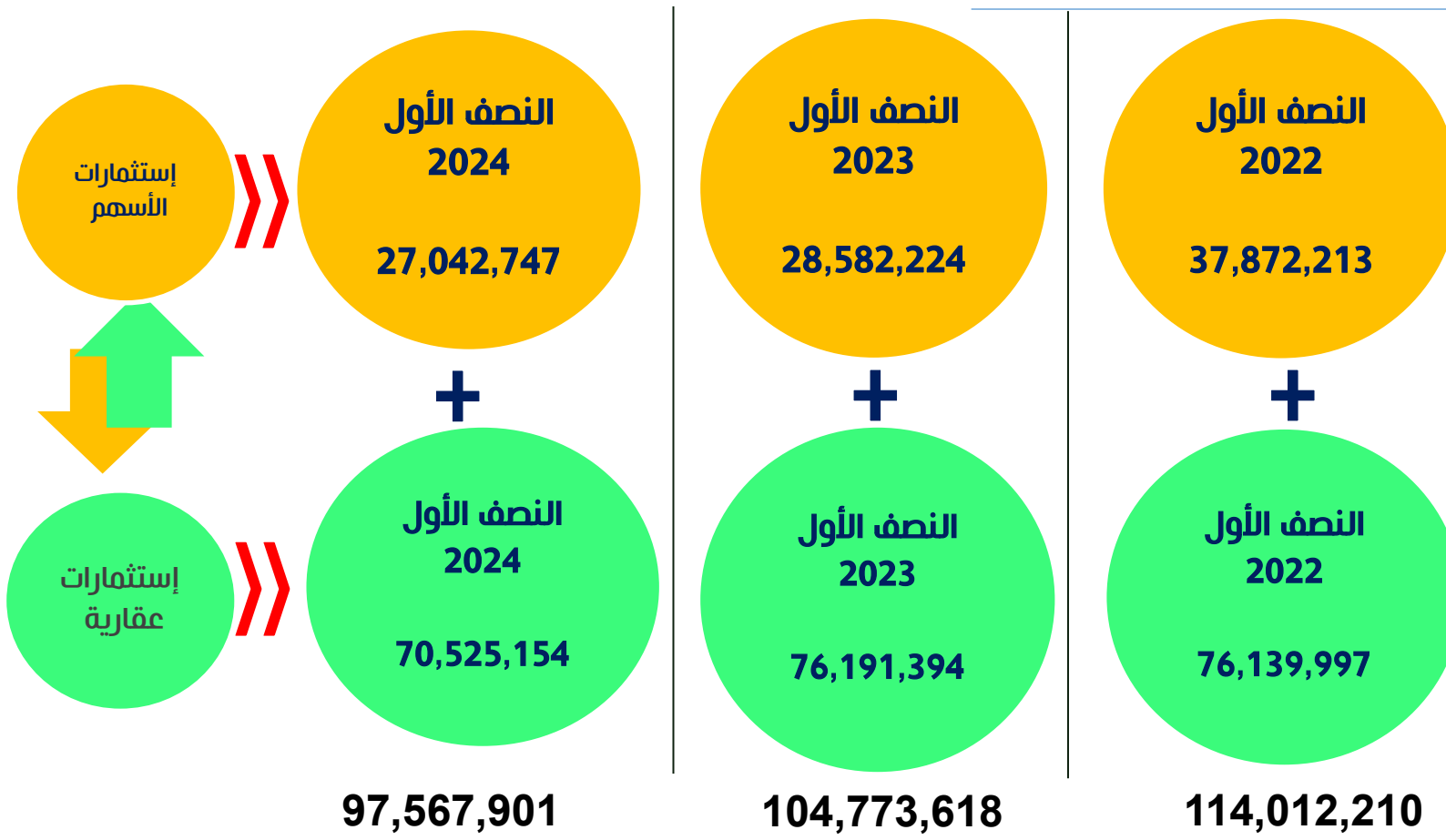
4.32 النصف الأول  
2021

القيمة بالمليون ريال

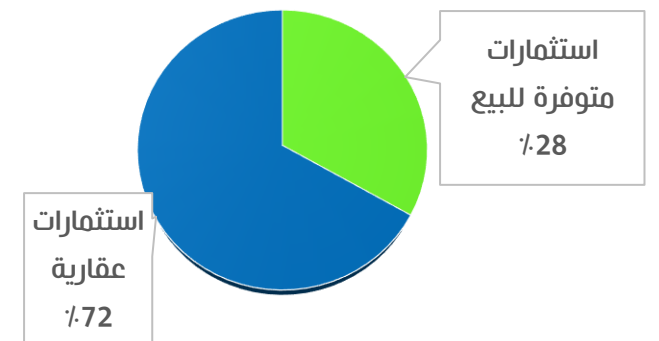
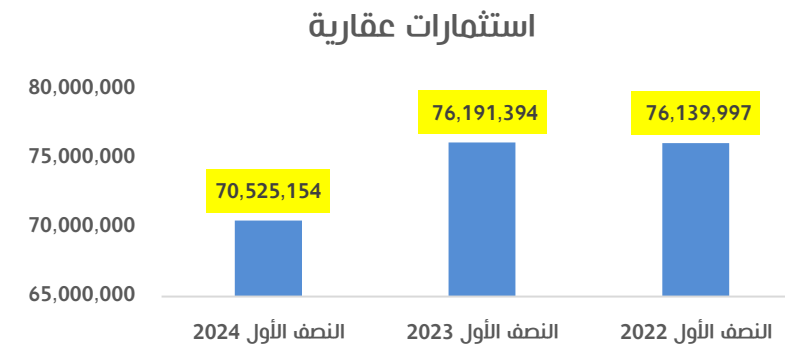
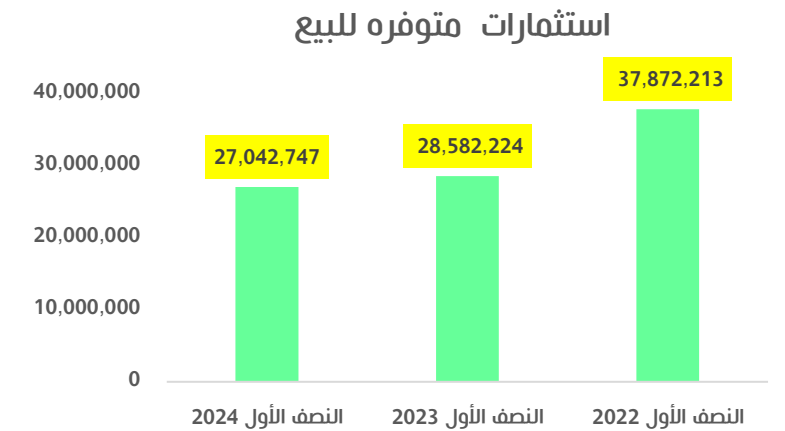
المصدر : التقرير المالي يونيو 2024



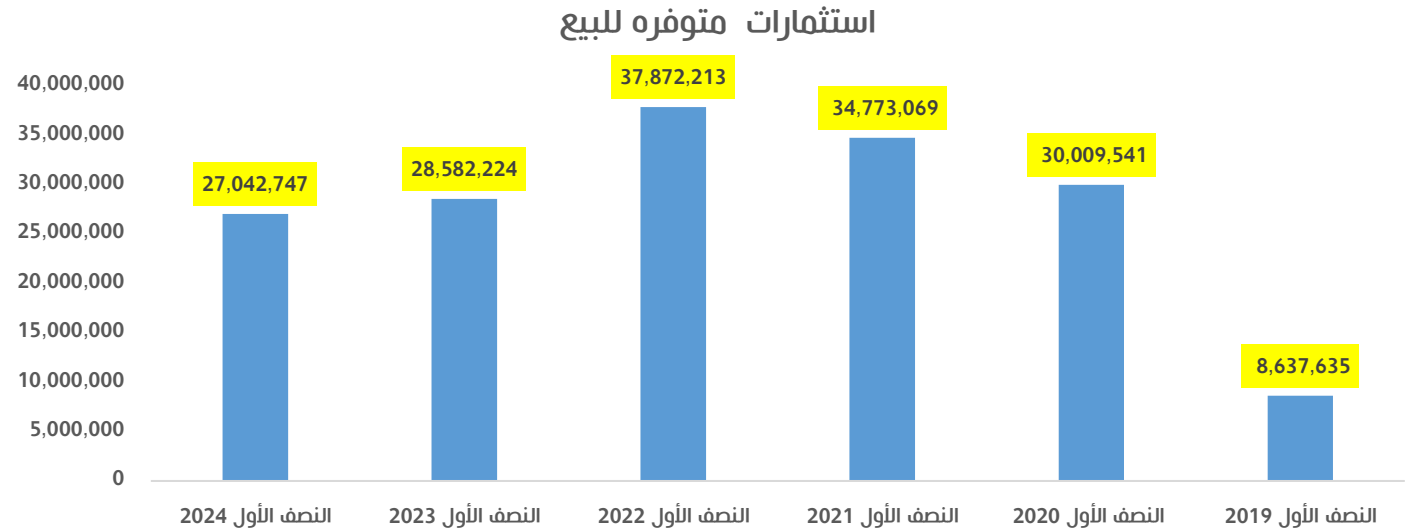
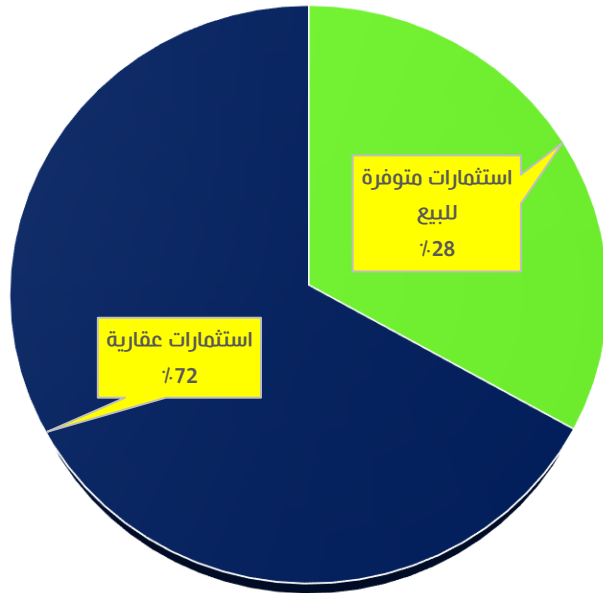
## الإستثمارات وتنوع الدخل



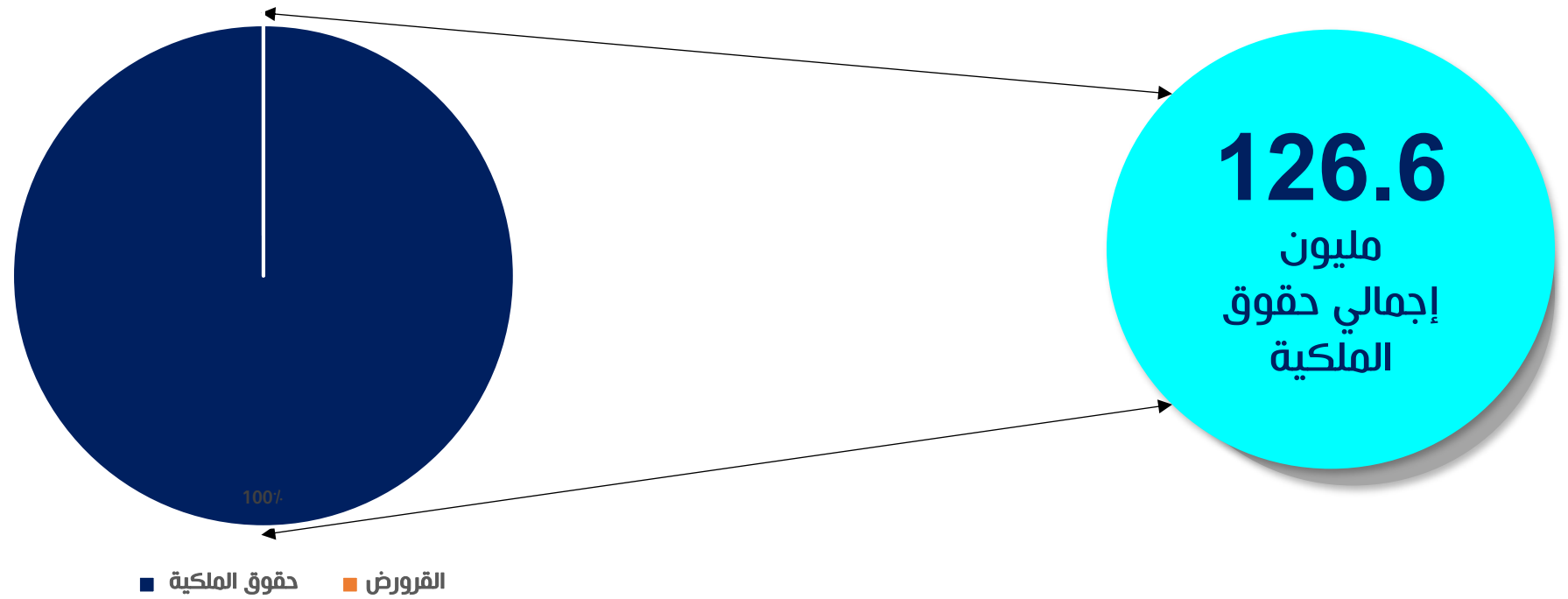
تبلغ إجمالي الإستثمارات 98 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 28٪ للإستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 72٪ للإستثمارات عقارية.



- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 64٪ من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 28٪ من إجمالي الاستثمارات ما قيمته 27 مليون ريال تقريبا وذلك في النصف الأول عام 2024.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 72٪ من إجمالي الإستثمارات بقيمة 70.5 مليون ريال تقريبا.

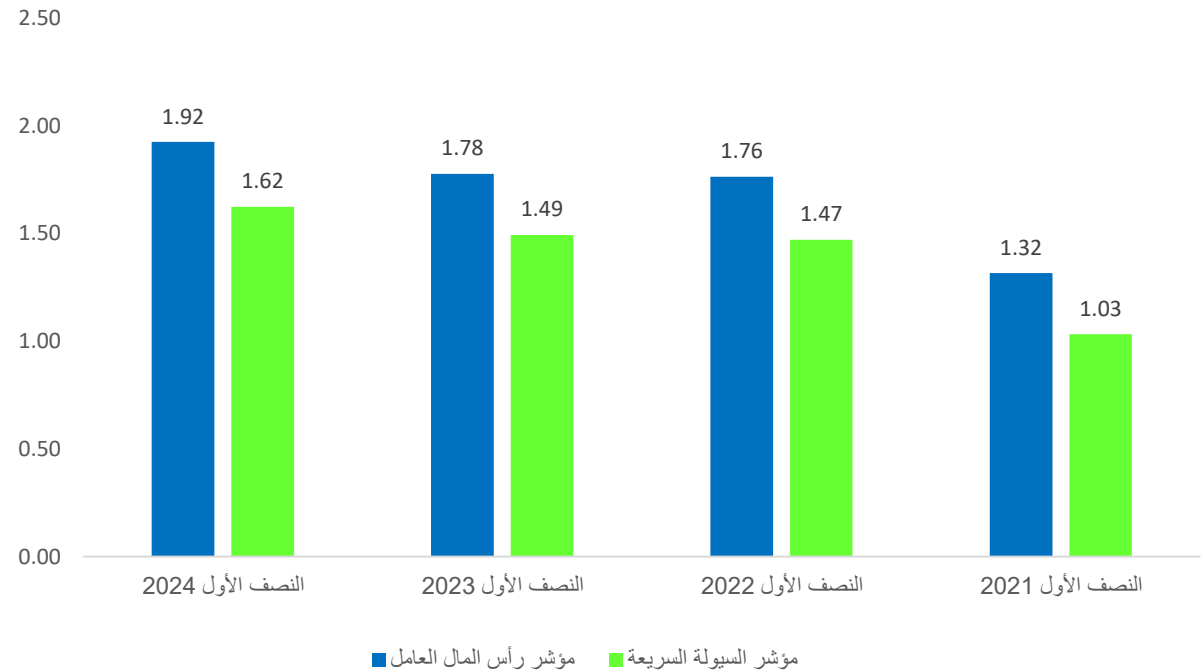






- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمويل الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

1.92 مؤشر رأس المال العامل  
1.62 مؤشر السيولة السريعة



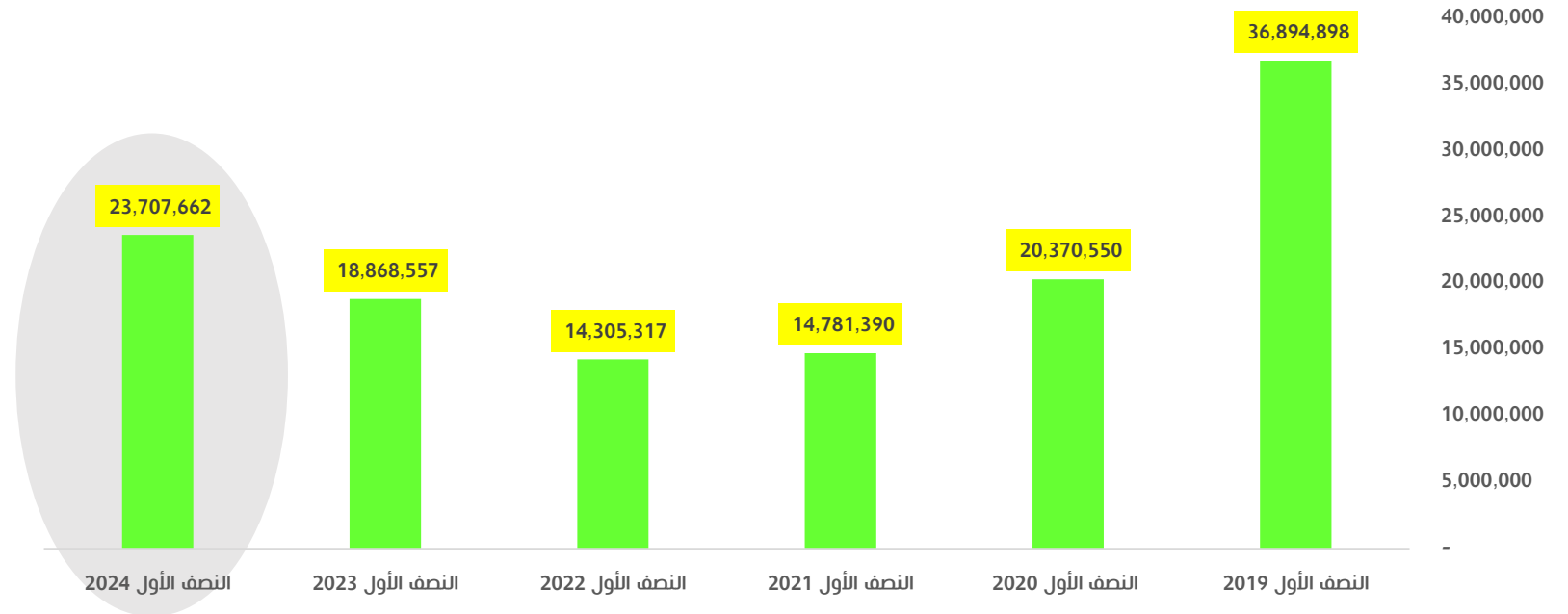
بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة ) 1.92 مره في النصف الأول 2024 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.92 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.62 مره لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.62 مره.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

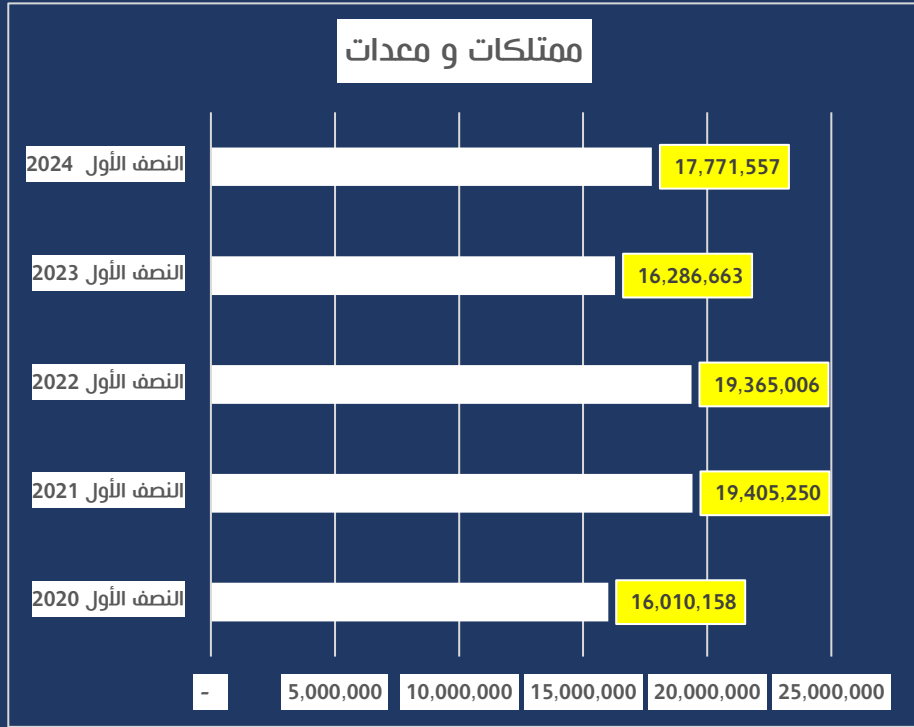
**%25.64**  
ارتفاع في السيولة بنهاية  
النصف الأول عام 2024  
مقارنة بالعام السابق

النقد و أرصده لدى بنوك أخرى



ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في النصف الأول 2024 بمقدار (4.83 مليون ريال) وذلك بنسبة %25.64 مقارنة بالنصف الأول من العام السابق 2023 حيث بلغ الرصيد النقدي في النصف الأول من العام 2024 (23.71 مليون ريال قطري).

## الممتلكات والمعدات



9.1%

ممتلكات  
النشاط  
السينمائي

17.8

16.2

19.3

19.4

يونيو 2024

يونيو 2023

يونيو 2022

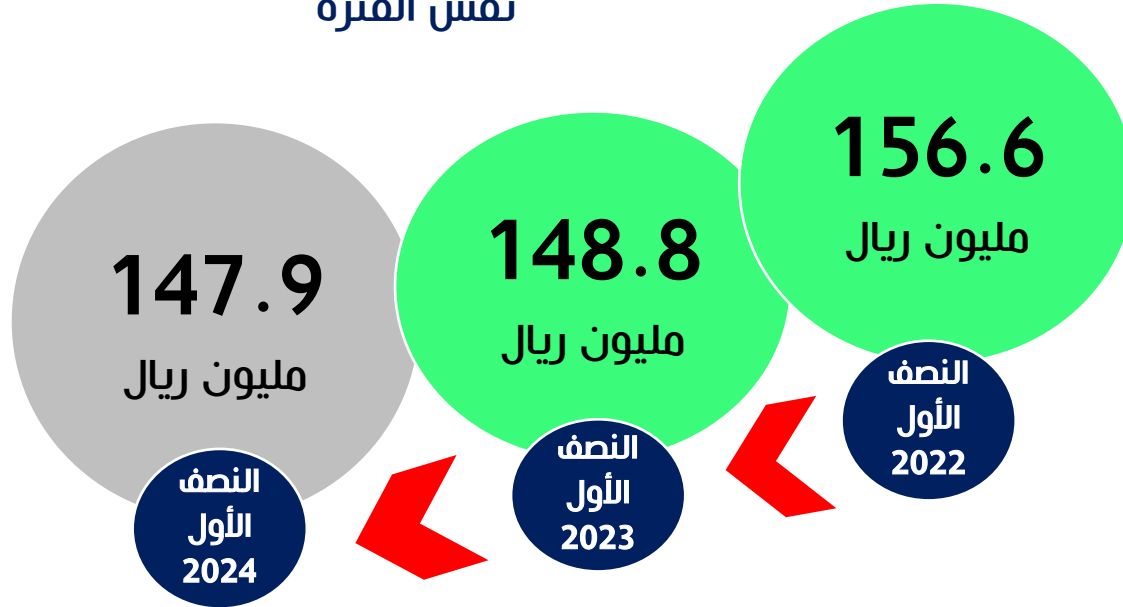
يونيو 2021

ارتفاع في قيمة الممتلكات والمعدات بنسبة 9.1%  
بنهاية النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف  
الأول من عام 2023.

انخفاض في الموجودات  
عن العام الماضي في  
نفس الفترة

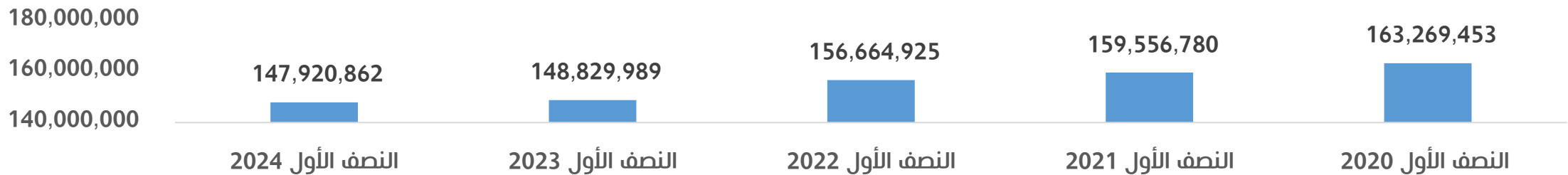
-0.61%

147.9 مليون ريال قطري تقريباً حجم الموجودات في النصف الأول 2024. وذلك بانخفاض بنسبة مئوية 0.61% عن العام الماضي.



0.91 مليون ريال قطري انخفاض في الموجودات النصف الأول 2024 مقارنة بالنصف الأول 2023.

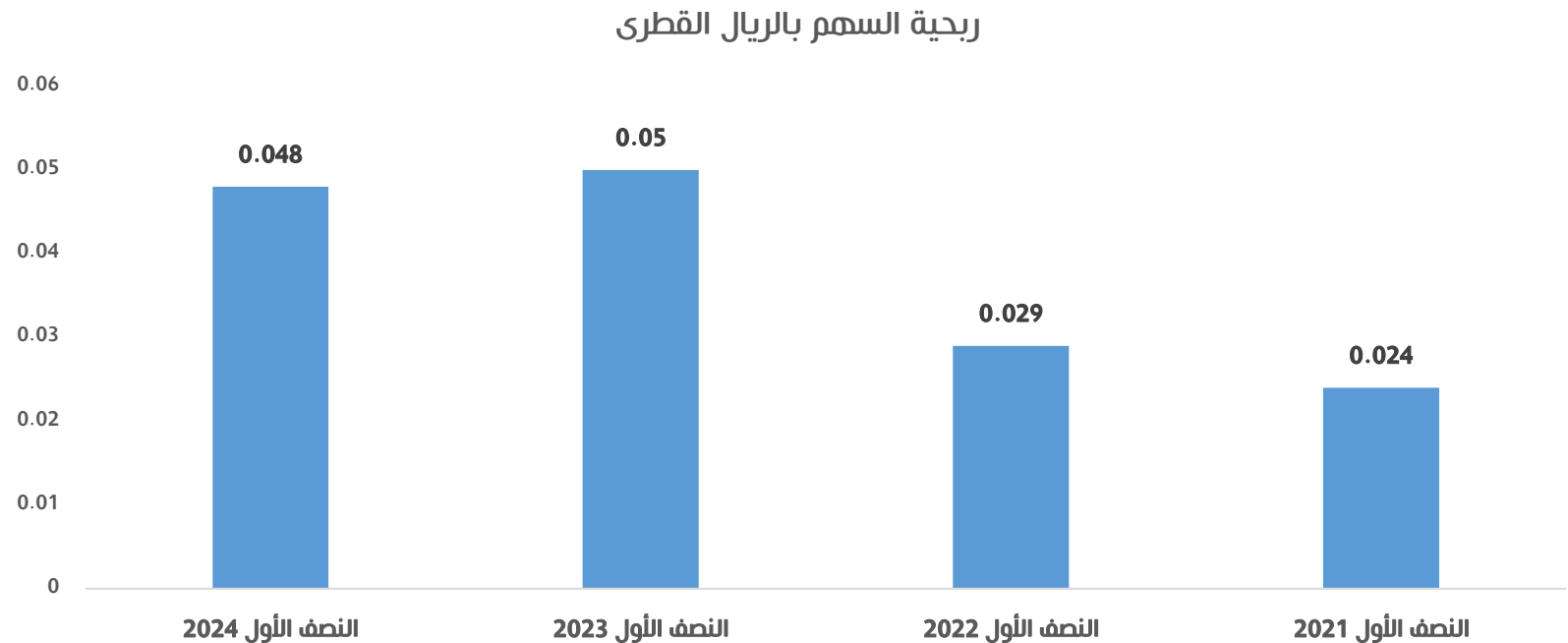
قيمة الأصول بالريال القطري



القيمة بالمليون ريال

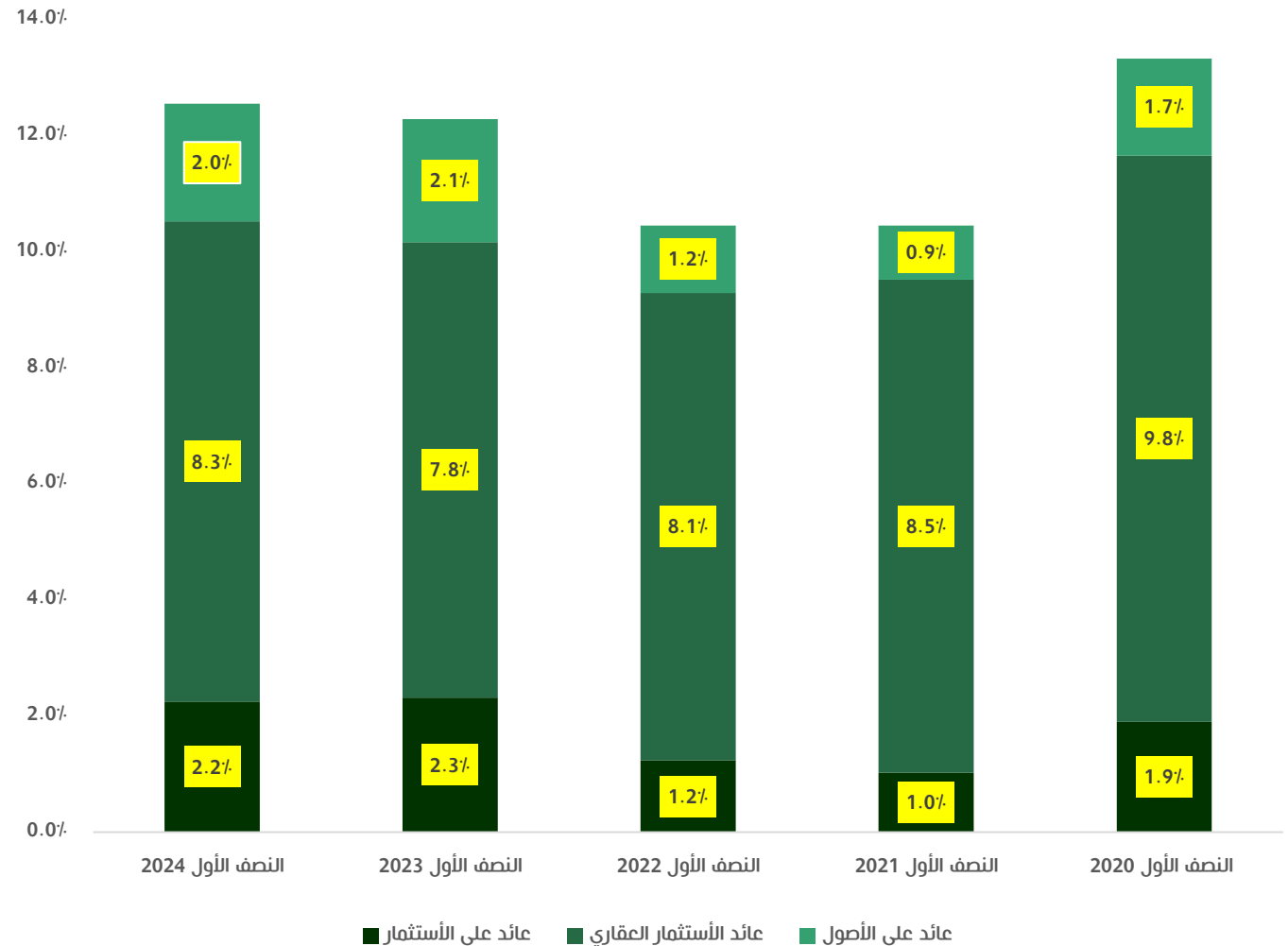
المصدر: التقرير المالي يونيو 2024

رأس المال  
62,807,950 مليون ريال

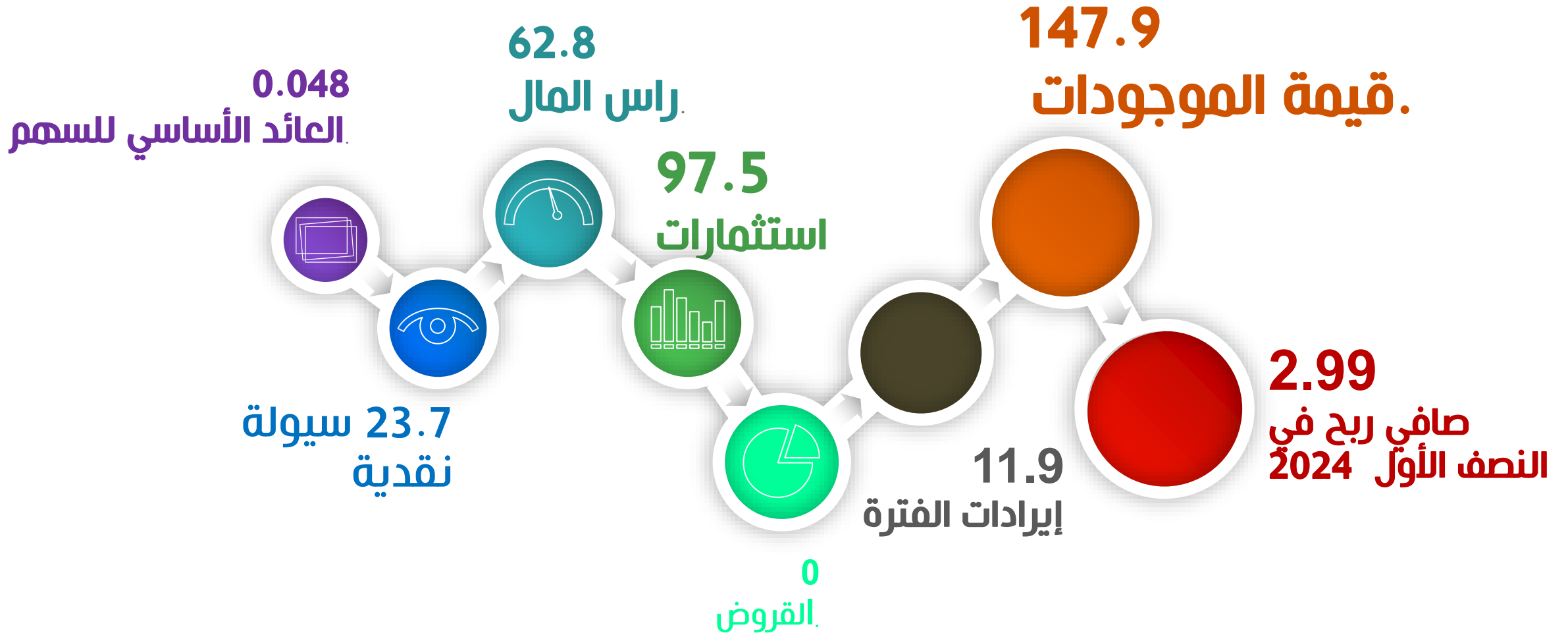


بنهاية النصف الأول 2024 بلغ ربح السهم 0.048 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن النصف الأول عام 2023 بواقع 0.05 ريال قطري.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 8.3٪ تقريباً في النصف الأول 2024 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدراجاً للعائد.
- ويمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 2.2% في النصف الأول من عام 2024.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 2% في النصف الأول من عام 2024.







1 في 24 يناير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وذلك في 10/02/2024.

2 في 4 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2023 ، وذلك يوم 15/02/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

3 في 10 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حيث بلغ صافي الربح 4,381,277 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,776,872 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.070 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2023 مقابل ربحية السهم 0.044 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
ووصي المجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة 7% عن العام 2023م من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع (0.07)ريال لكل سهم

4

في 11 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد وذلك في 03/03/2024، سينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 11/03/2024، بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 09:30 مساءً.

5

في 4 مارس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية الذي عقد في 03/03/2024.

6

في 4 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2024، وذلك في 29/04/2024.

7

في 24 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2024 ، وذلك يوم 05/05/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

8

في 29 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 حيث بلغ صافي الربح 2,348,648 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,994,774 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.037 ريال قطري في للربع الأول من العام 31 مارس 2024 مقابل ربحية السهم 0.032 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

9

في 12 مايو 2024: بدأت شركة قطر للسينما ومتاحف قطر مفاوضات ومناقشات أولية لوضع إطار تعاون مشترك يهدف إلى تحقيق أهداف الطرفين. ويشمل ذلك إعادة تأهيل وتنشيط مبنى سينما الدوحة وسينما الخليج الواقعين في منطقة النجمة على الطريق الدائري الثالث. وتهدف متاحف قطر إلى تقديم تجربة إعلامية وثقافية عبر (سينماتك - قطر)، داخل مبنى سينما الخليج والدوحة وفق رؤية ومعايير متاحف قطر. بالإضافة إلى ذلك، يهدف التعاون المشترك إلى الترويج للسياحة والثقافة وإبراز القيمة التاريخية والمعمارية لمجمع السينما، واستضافة فعاليات دورية وسنوية بما يعود بالنفع على الطرفين ودعم الإيرادات التجارية للمشروع.

Thank You

Qatar Cinema Company  
Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

