

دليل المستثمر 2024

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1 يناير 2024 وحتى 31 ديسمبر 2024



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- وتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
 - ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
 - ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
 - ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
 - ✓ الإيرادات الأخرى.

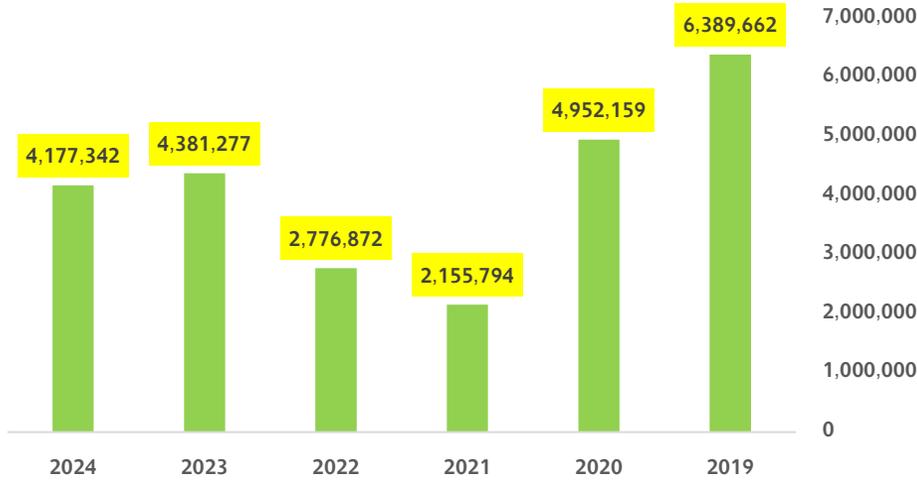
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

بلغ مجمل الإيرادات 22.9 مليون ريال قطري بنهاية عام 2024 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

- تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 55% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة.
- بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 27% من إجمالي الإيرادات
- تليهم إيرادات توزيعات الأسهم والإيرادات الأخرى بـ 18%، وارتفعت الإيرادات في عام 2024 بنسبة 8% مقارنة بعام 2023.



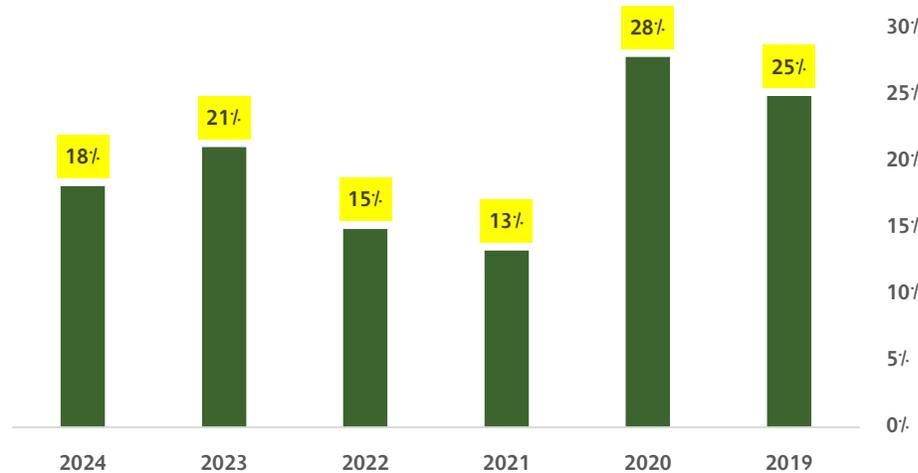
صافي ربح بالريال القطري



18%
هامش الربح
المحقق في نهاية
عام
2024

4.17
مليون ريال
صافي الربح

هامش الربح (%)



أنخفض صافي الربح في نهاية عام 2024 بمعدل 4.6% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 محققه صافي ربح قدره 4.17 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 18% تقريبا ويرجع ذلك الانخفاض الى الارتفاع في المصروفات الإدارية و العمومية 10% تقريبا وانخفاض إيرادات النشاط العقاري بنسبة 3.5%.

18% هامش الربح المحقق في نهاية عام 2024

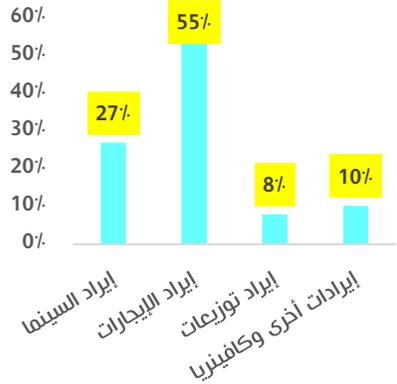
4.17 مليون ريال صافي الربح

22.9 مليون الإيرادات في نهاية عام 2024 بالمليون ريال

8%

ارتفاع مجمل الإيرادات في نهاية عام 2024 مقارنة بنفس الفترة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 55% من إجمالي الإيرادات.
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 27%.
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات والإيرادات الأخرى التي تمثل 18% من إجمالي الإيراد.



55% عوائد إيجارية



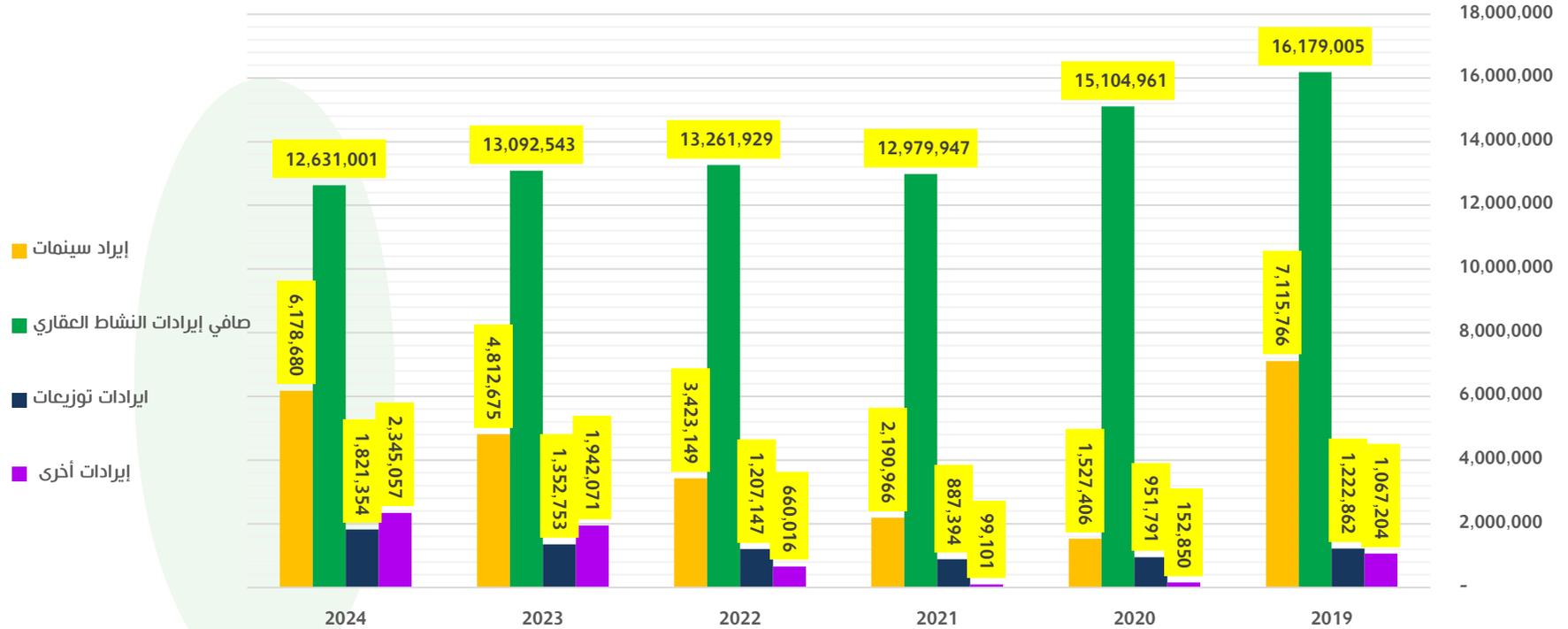
27% إيرادات التشغيل السينمائي



18% التوزيعات وأرباح أخرى

8%

ارتفاع مجمل الإيرادات في
نهاية 2024
مقارنة بنفس الفترة في
العام السابق

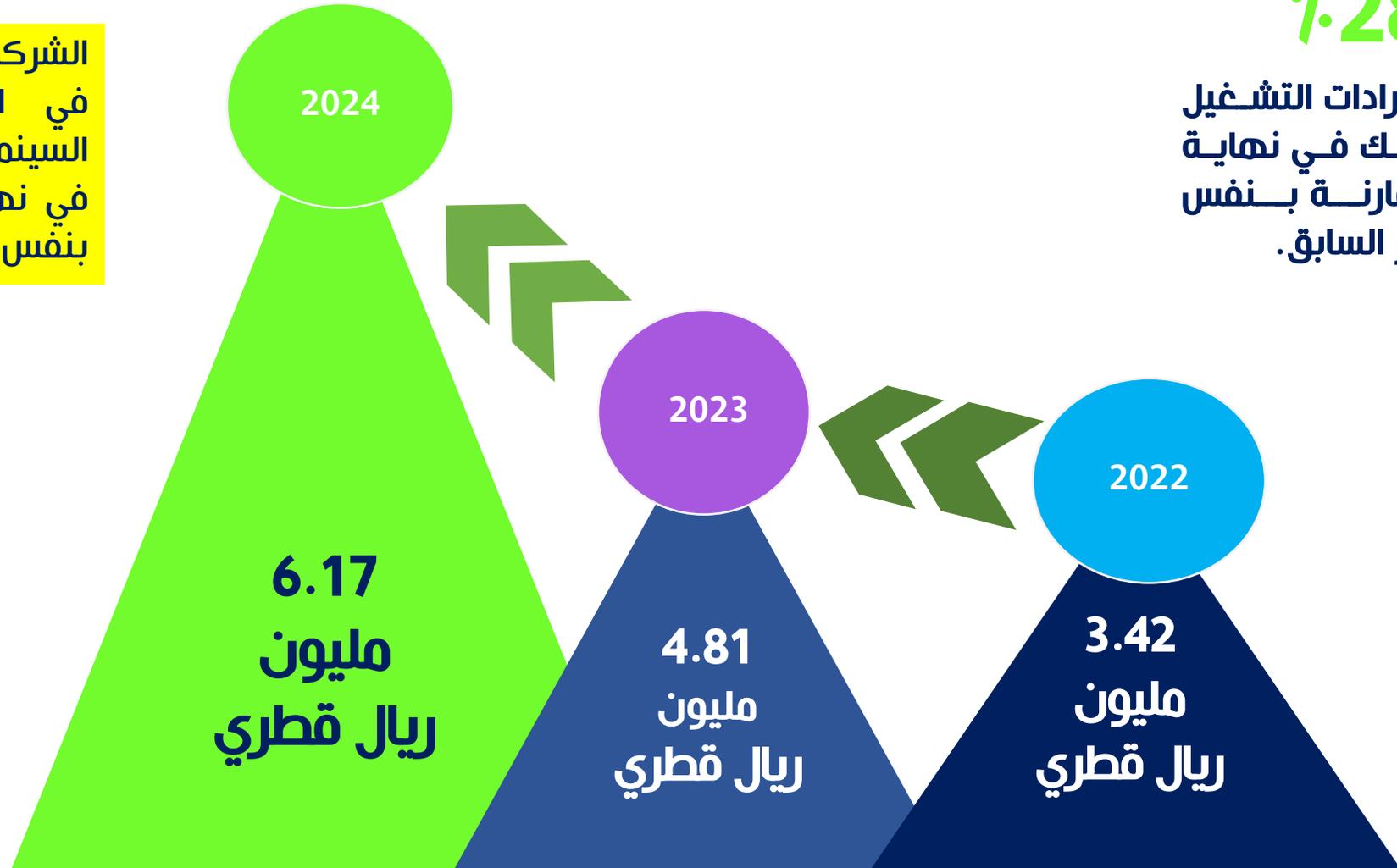


برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في نهاية عام 2024 و من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 3.5% عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي 28.3% تقريبا في نهاية عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2023، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

28.3%

ارتفاع في إيرادات التشغيل
السينمائي وذلك في نهاية
عام 2024 مقارنة بنفس
الفترة من العام السابق.

الشركة حققت معدلات ارتفاع
في الأداء التشغيلي لدور
السينما لديها بنسبة 28.3%
في نهاية عام 2024 مقارنة
بنفس الفترة من عام 2023.



مقارنة إيرادات في
نهاية عام 2024
بإيرادات نفس
الفترة بالعامين
السابقين.



8%
ارتفاع في مجمل
الإيرادات في نهاية عام
2024 مقارنة بنفس
الفترة العام الماضي



الإيرادات في نهاية
عام 2024 بالمليون
ريال قطري

4.177.342
ريال قطري
صافي ربح في نهاية عام
2024

12.6
مليون
إيرادات الإيجارات

55%
من الإيراد يأتي
من التأجير
العقاري

6.1
مليون
إيرادات التشغيل
السينمائي

27%
من الإيراد يأتي
من التشغيل
السينمائي



4.1
مليون
إيرادات الاستثمار
وإيرادات أخرى

18%
من الإيراد يأتي
من الاستثمارات
والإيرادات الأخرى



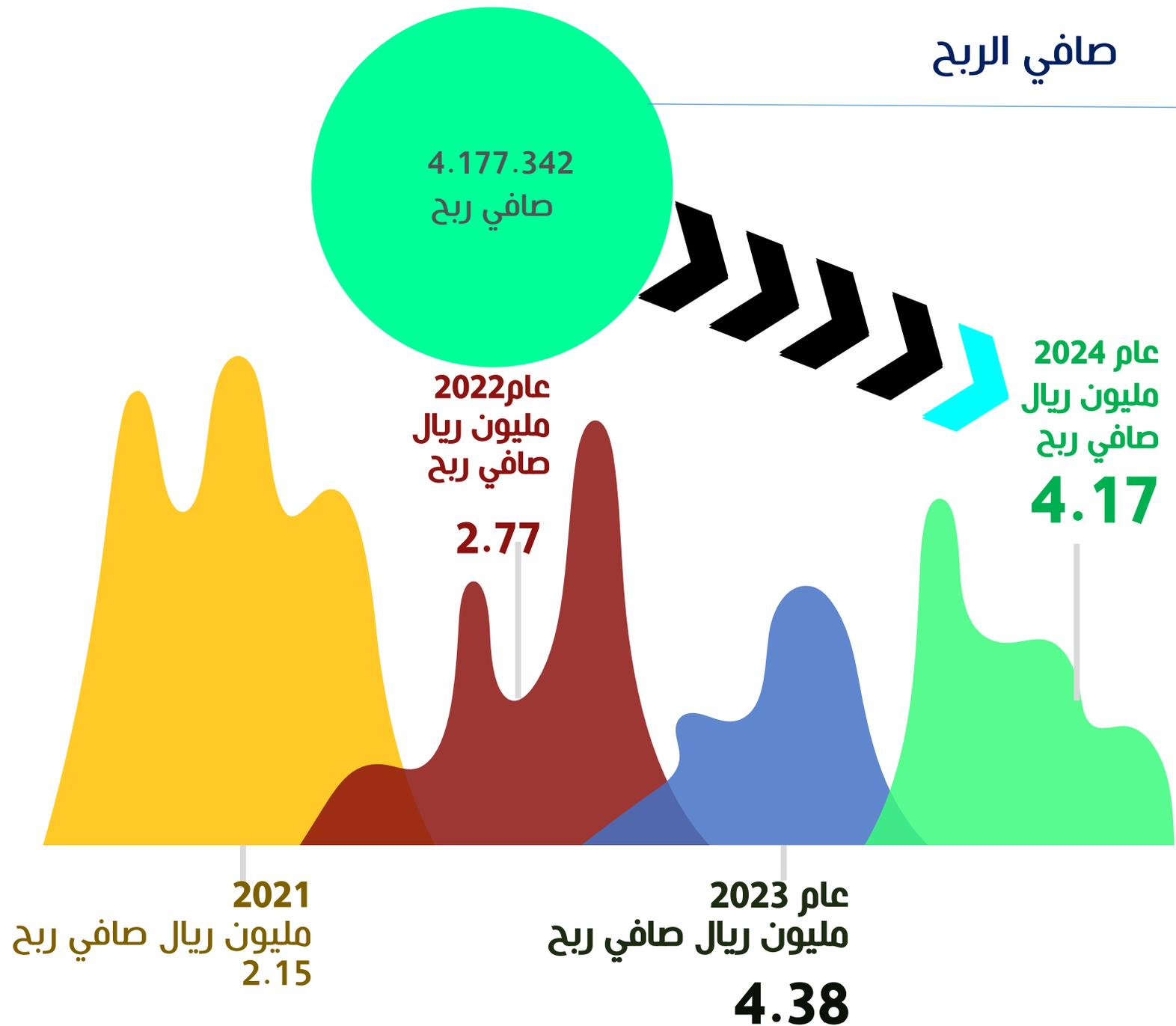
4.177.342
أرباح صافية بنهاية
عام 2024



- انخفاض صافي الربح في نهاية عام 2024 بمعدل 4.6% تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2023 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.17 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 18% تقريبا.
- يرجع ذلك الانخفاض الى انخفاض ايرادات النشاط العقاري بنسبة 3.5% ، وإرتفاع المصروفات الإدارية و العمومية بنسبة 10% تقريبا.

انخفض صافي الربح في نهاية عام 2024 بمعدل 4.6٪ تقريبا مقارنة بنهاية عام 2023 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.17 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 18٪ ويرجع ذلك الانخفاض الي الآتي:

- ارتفاع المصروفات الإدارية و العمومية بنسبة 10٪ تقريبا.
- انخفاض الإيرادات العقارية بنسبة 3.5٪.



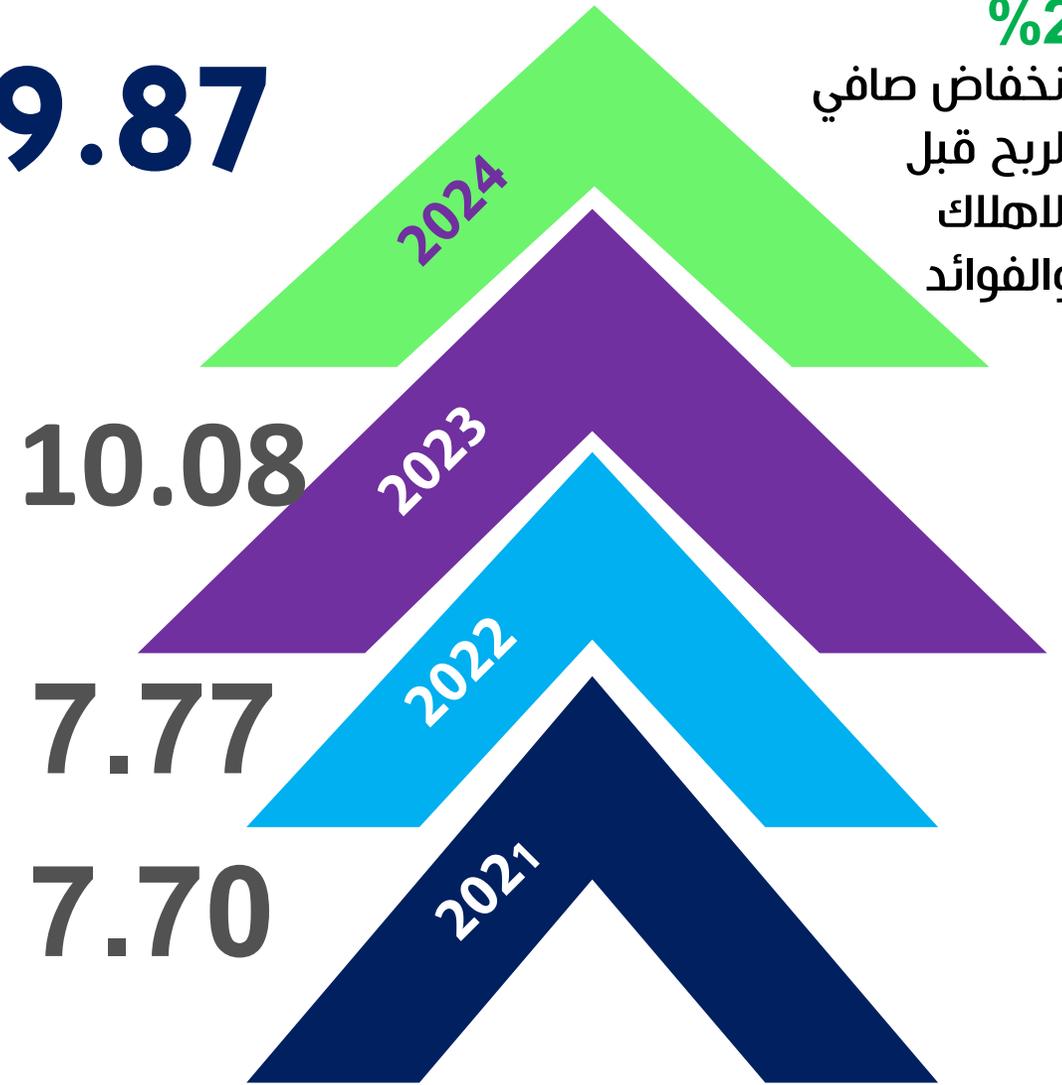
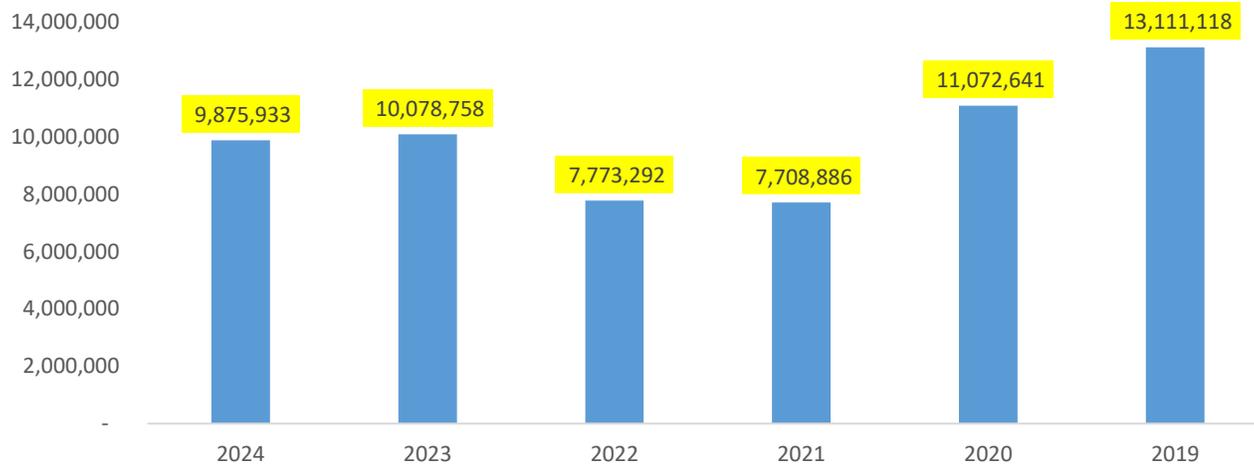
الربح قبل
الإهلاك
والفوائد عام
2024

»»» 9.87

2%
انخفاض صافي
الربح قبل
الاهلاك
والفوائد

انخفاض صافي الربح قبل الأهلاك والفوائد بنهاية عام 2024 بمعدل 2% تقريبا مقارنة بعام 2023 محققا صافي ربح قبل الأهلاك والفوائد قدره 9.87 مليون ريال تقريبا.

الربحية قبل الأهلاك و الفوائد



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2024

الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

انخفاض صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد
بمعدل 2% تقريبا مقارنة بنفس الفترة
بعام 2023 محققا صافي ربح قبل الإهلاك
والفوائد قدره 9.87 مليون ريال تقريبا.

الربح قبل
الإهلاك
والفوائد في
عام 2024

9.87



9.87

2024

10.08

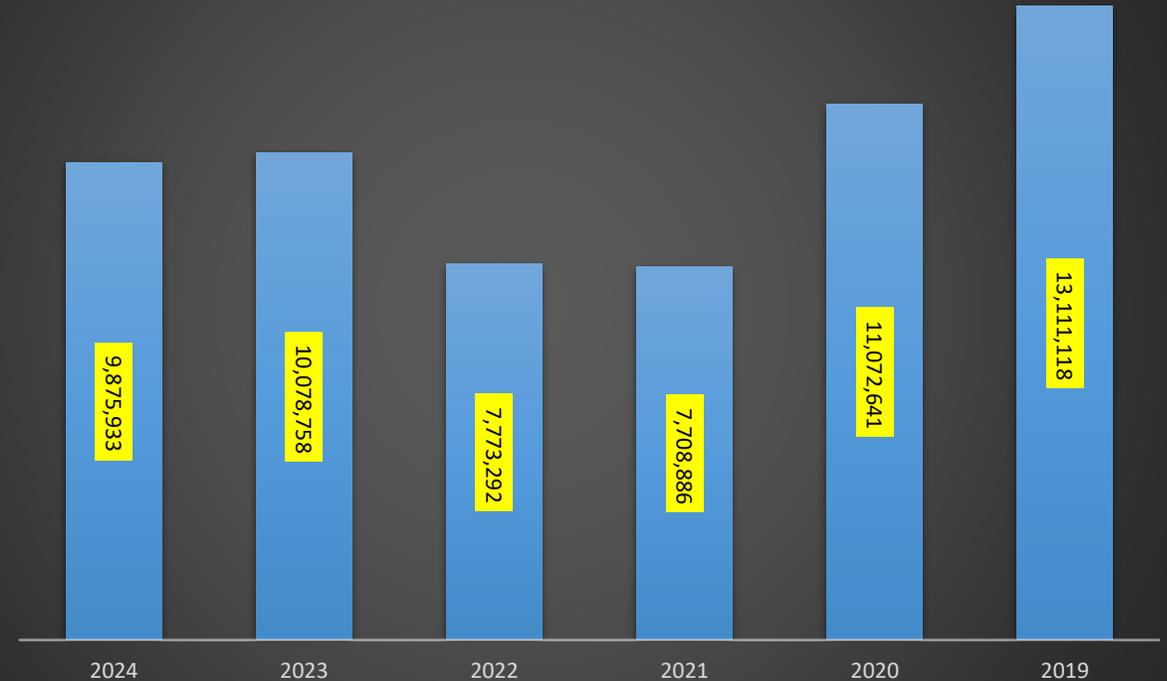
2023

7.77

2022

7.70

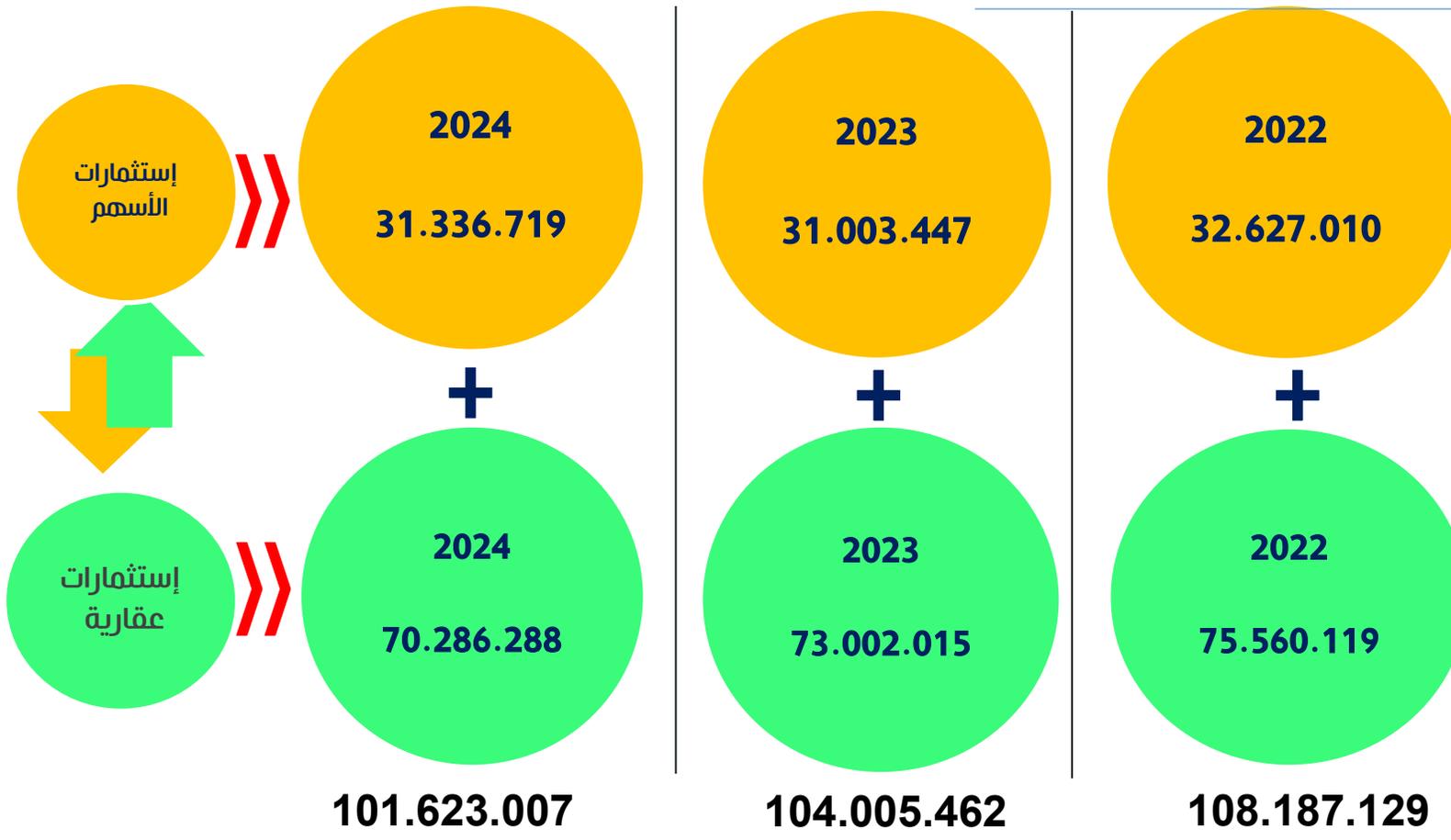
2021



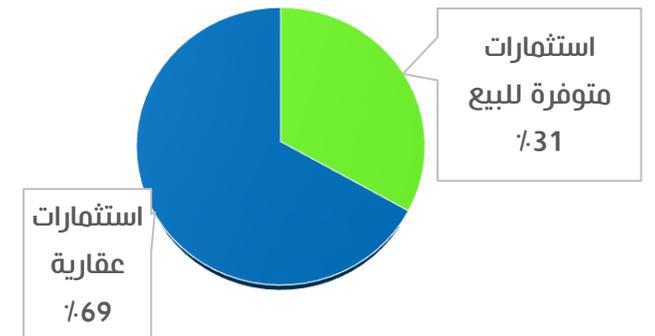
القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2024

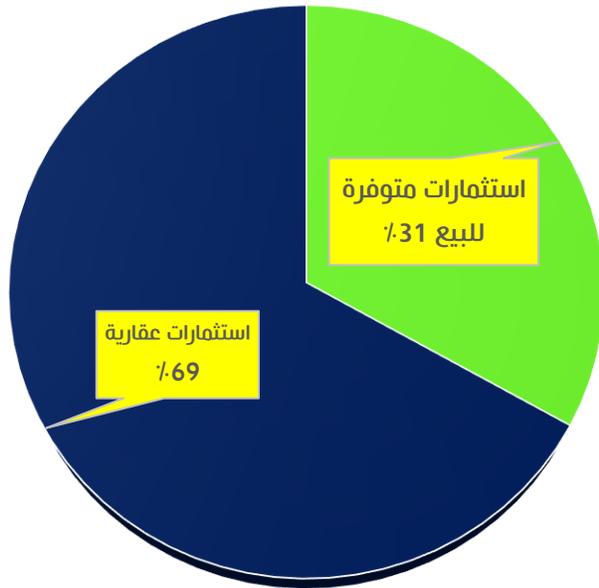
الإستثمارات وتنوع الدخل



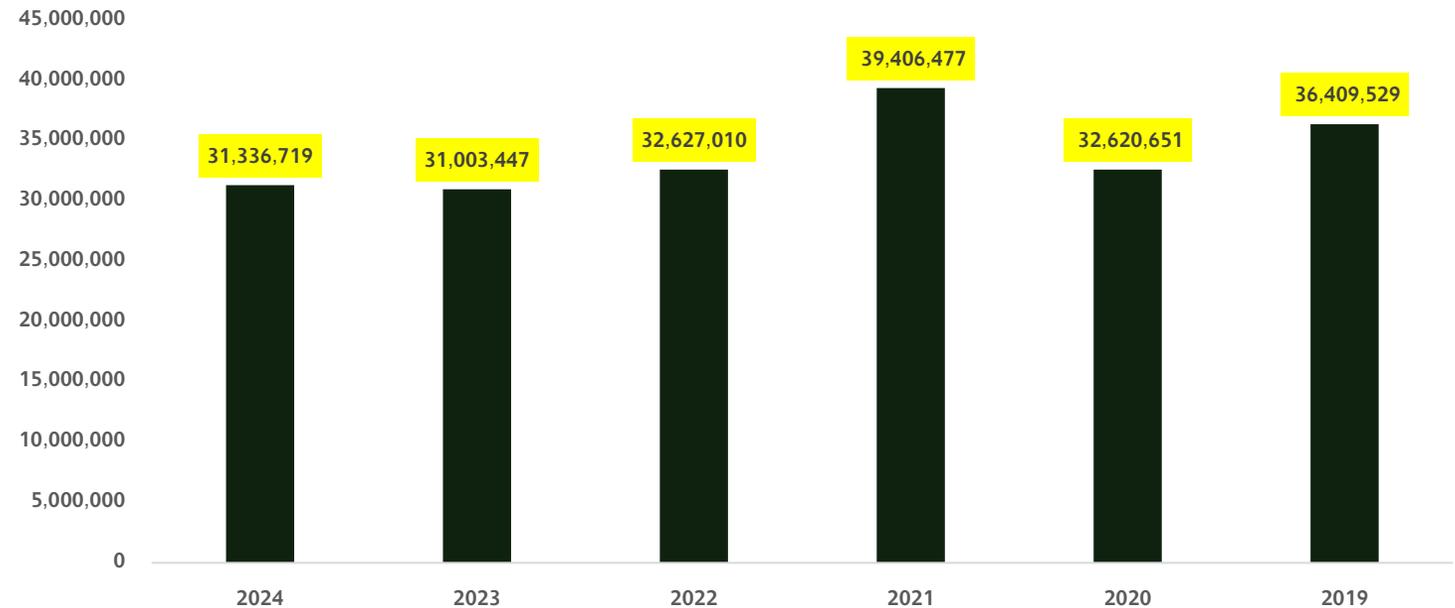
تبلغ إجمالي الاستثمارات 101.6 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 31٪ للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 69٪ للاستثمارات عقارية.

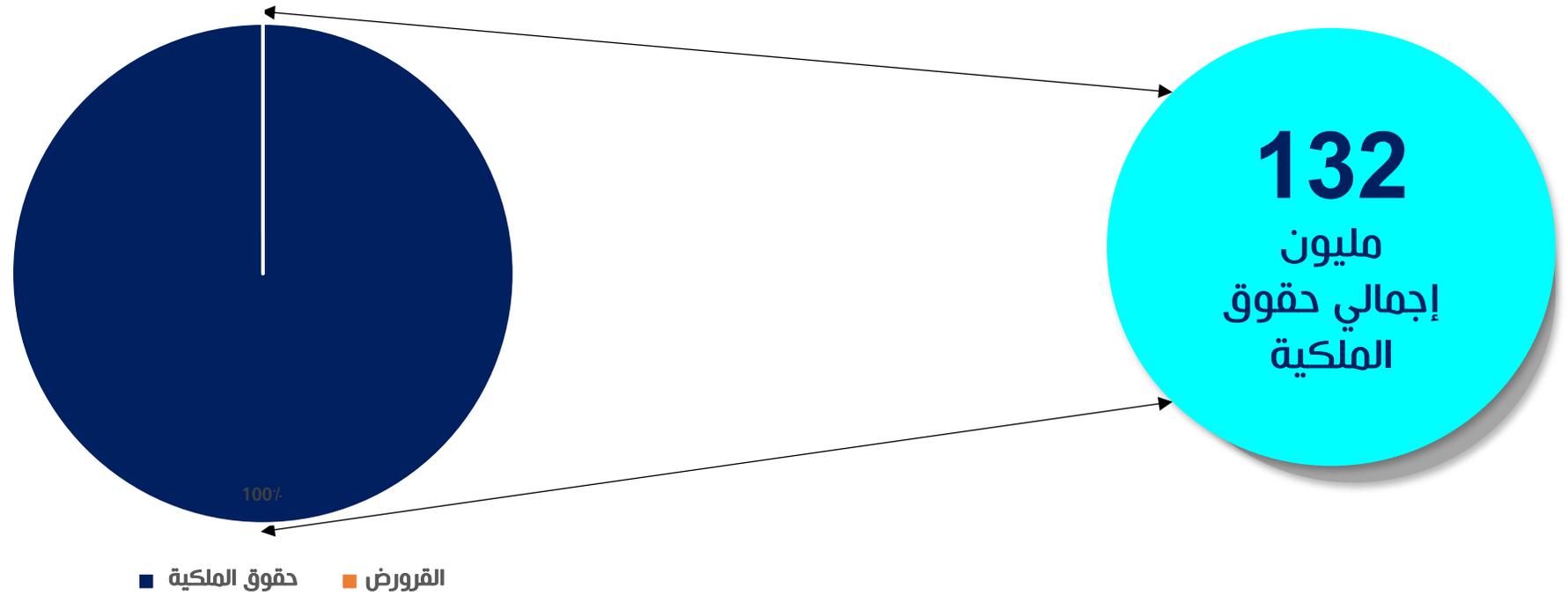


- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 67٪ تقريبا من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 31٪ تقريبا من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 31.34 مليون ريال قطري تقريبا وذلك في نهاية عام 2024.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 69٪ تقريبا من إجمالي الإستثمارات بقيمة 70.29 مليون ريال قطري تقريبا.



استثمارات متوفرة للبيع بالريال القطري

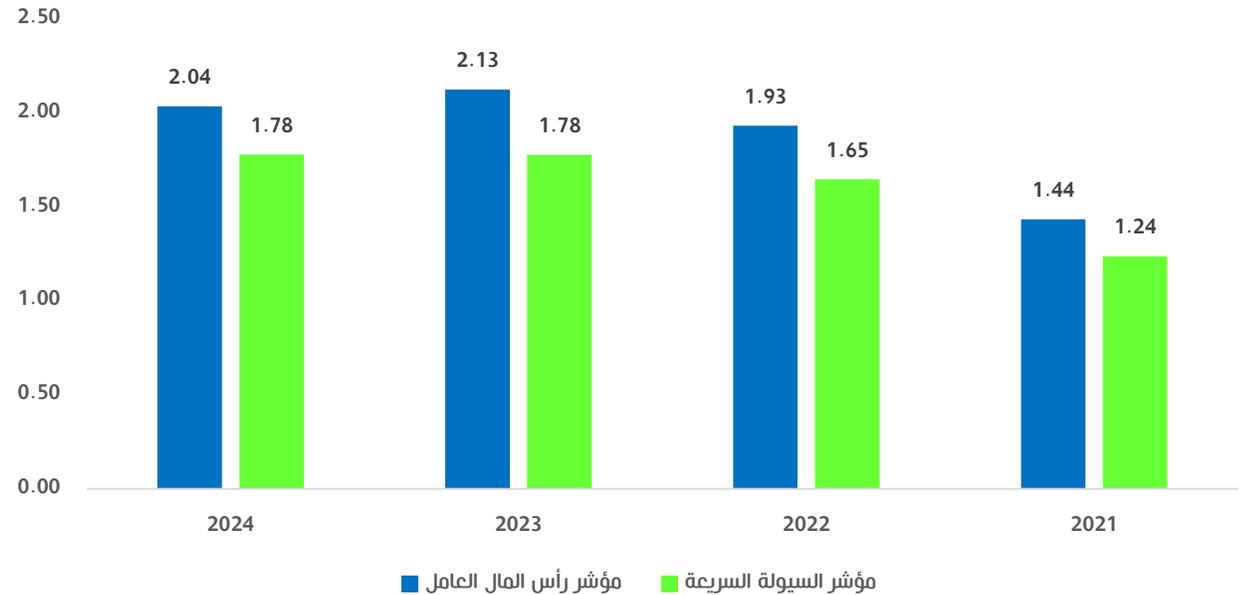




- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمويل الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

مؤشر رأس المال العامل 2.04

مؤشر السيولة السريعة 1.78



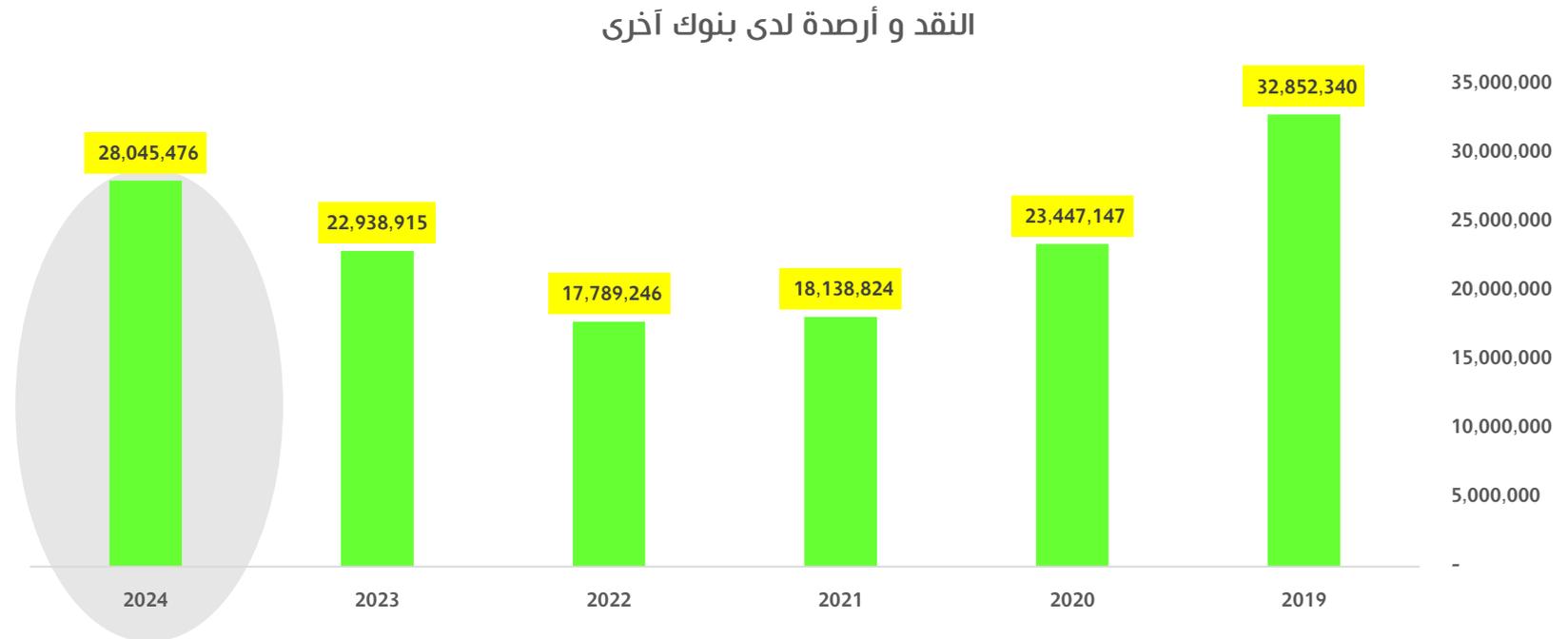
بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 2.04 مره في نهاية عام 2024 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 2.04 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.78 مرة لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الألتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.78 مرة.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة

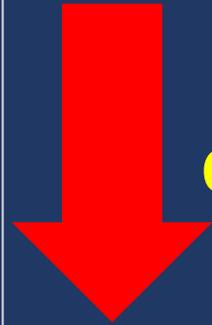
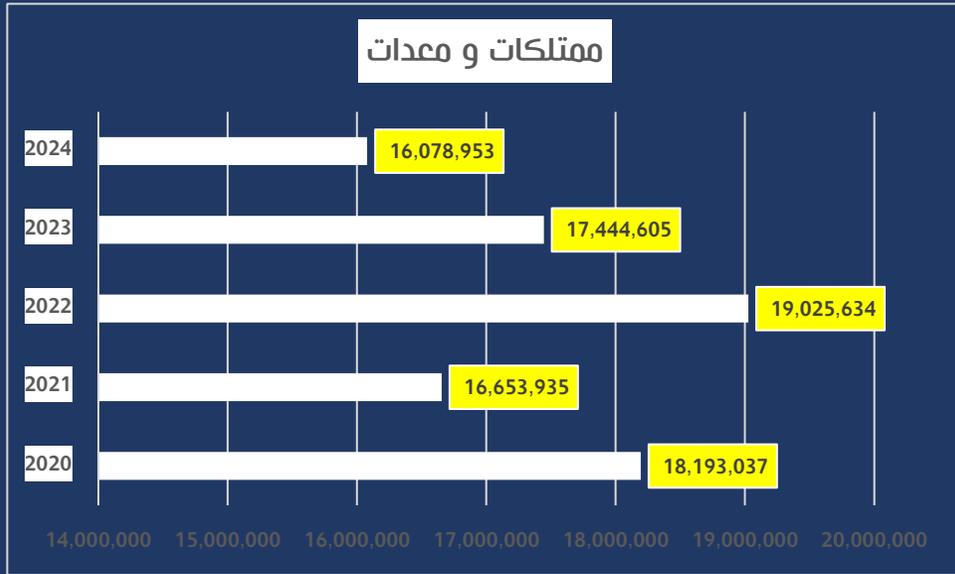
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

22.26%
ارتفاع في السيولة بنهاية
عام 2024 مقارنة بالعام
السابق



- بلغت قيمة سيولة الشركة 28.05 مليون ريال قطري، أي بزيادة قدرها 22.26% (5.11 مليون ريال قطري) في نهاية ديسمبر 2024، مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2023 (22.94 مليون ريال قطري).

الممتلكات والمعدات



-8.8%

16

17.4

19

16.6

ديسمبر 2024

ديسمبر 2023

ديسمبر 2022

ديسمبر 2021

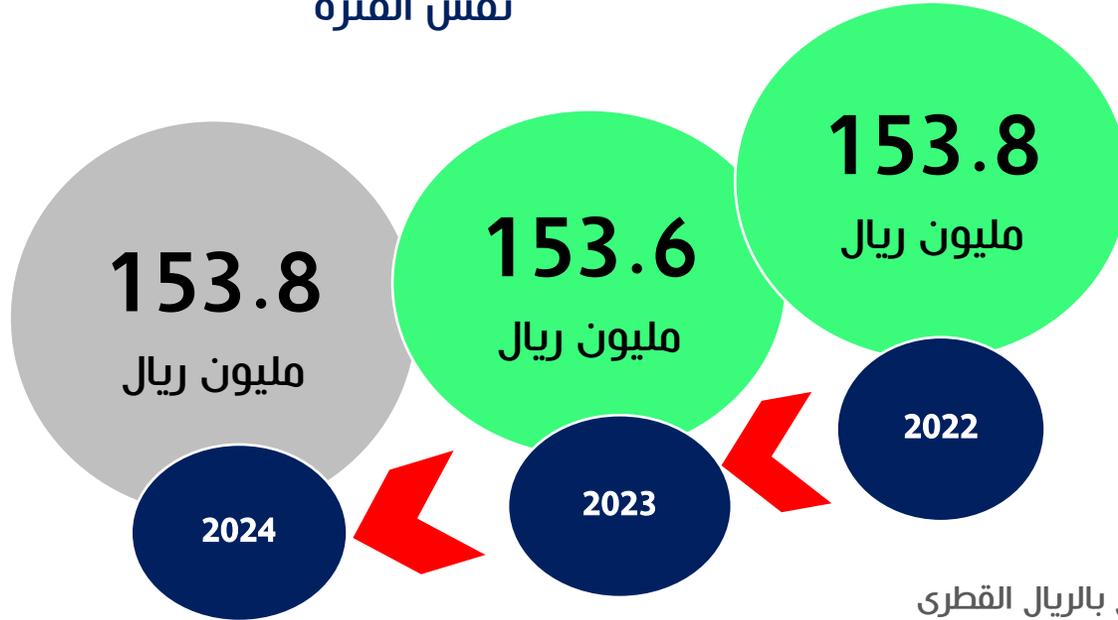
ممتلكات
النشاط
السينمائي

يعد النقص في قيمة الممتلكات والمعدات نسبة الى استقطاع الأهلاك السنوي المحاسبي من قيمة الممتلكات والمعدات نظير الأستخدام.

ارتفاع في الموجودات
عن العام الماضي في
نفس الفترة

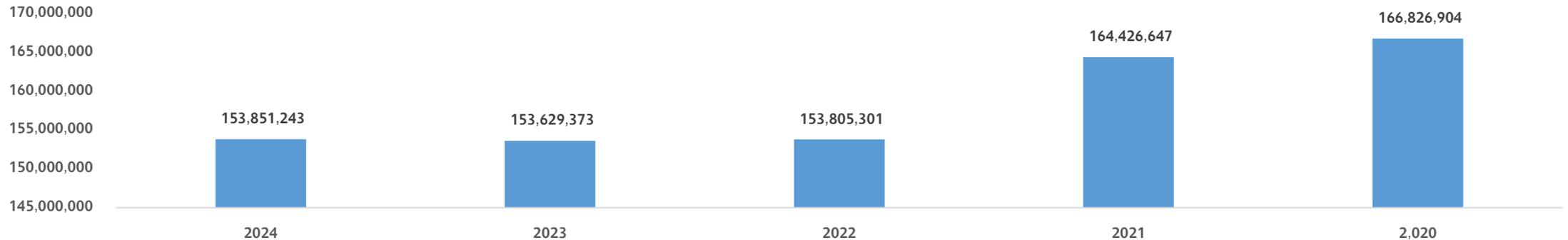
0.15%

153.8 مليون ريال قطري تقريبا قيمة الموجودات في نهاية عام 2024 ، بارتفاع قدره 0.15% تقريبا عن نهاية عام 2023.



0.2 مليون ريال قطري تقريبا ارتفاع في نهاية عام 2024 مقارنة بعام 2023.

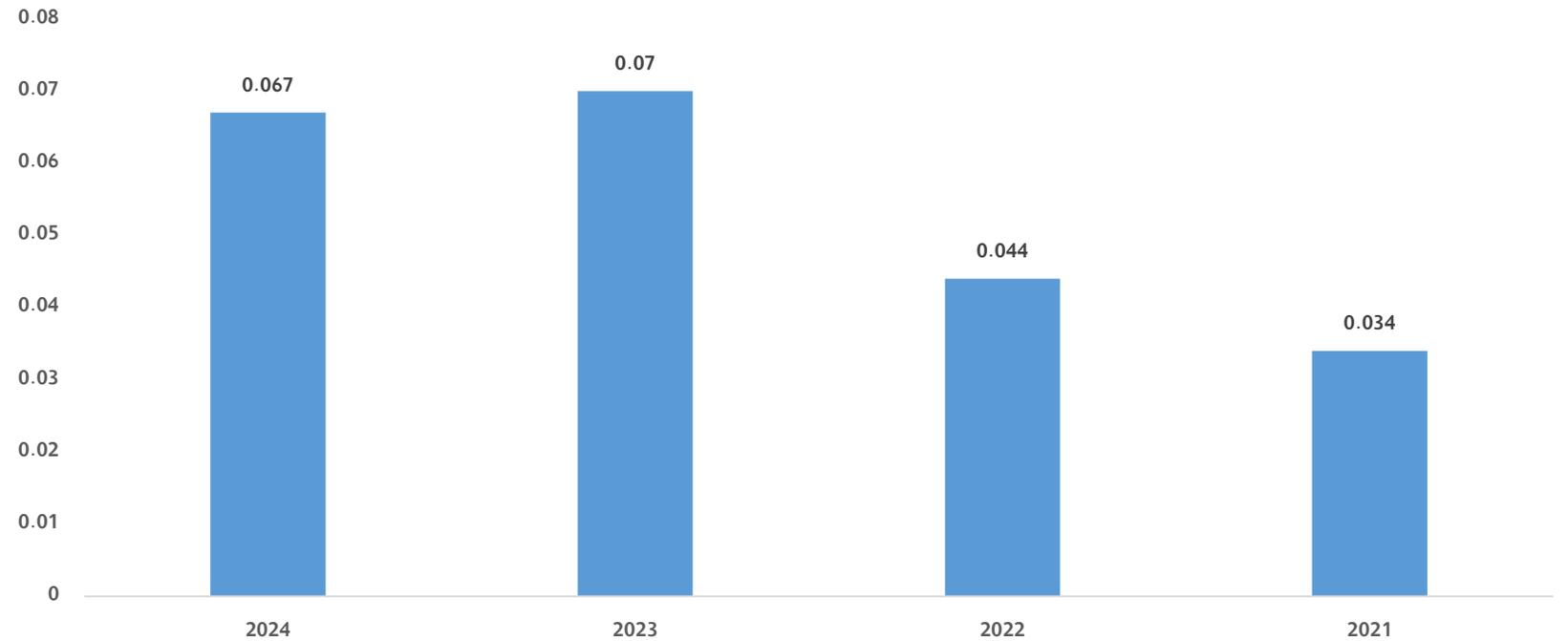
قيمة الأصول بالريال القطري



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2024

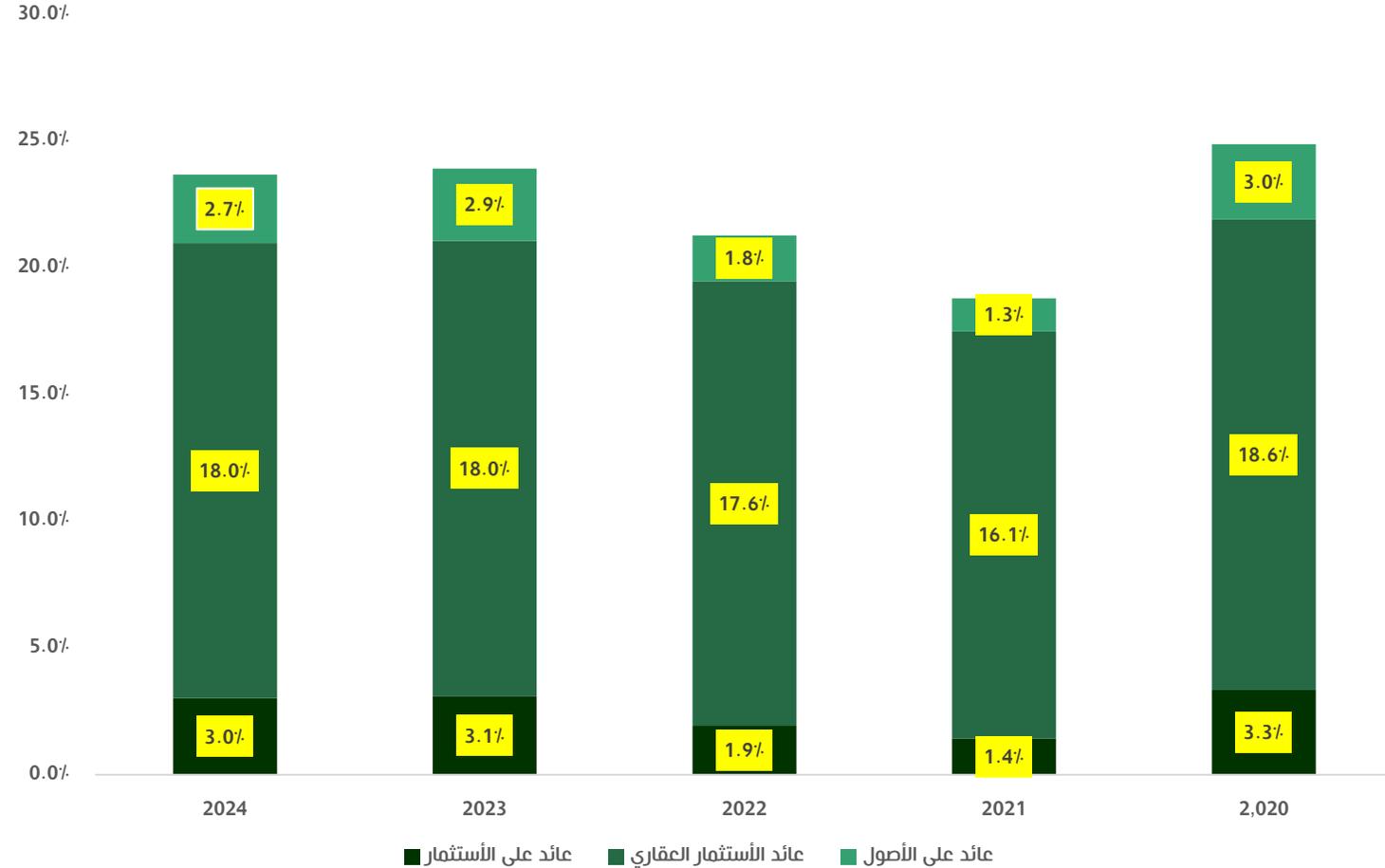
ربحية السهم بالريال القطري

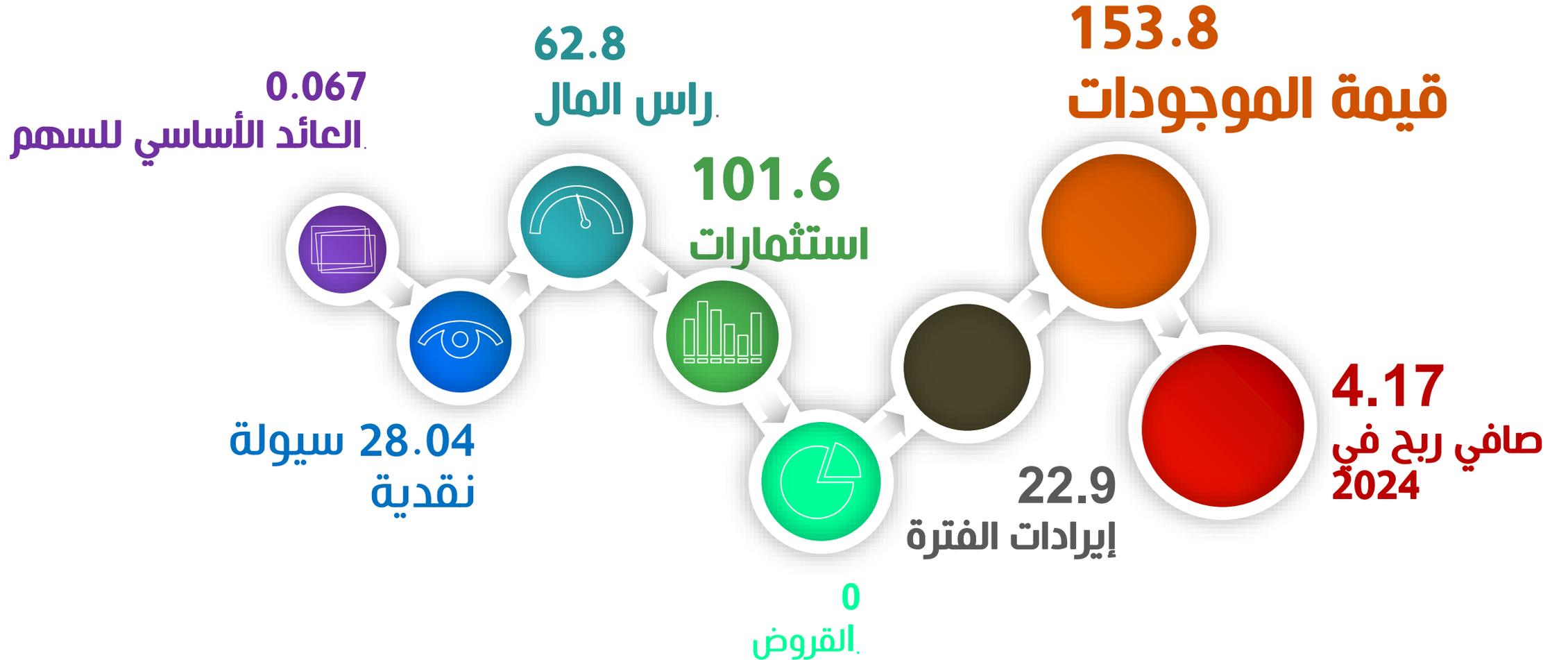


رأس المال
62,807,950 مليون ريال

بنهاية عام 2024 بلغ ربح السهم 0.067 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن عام 2023 بواقع 0.070 ريال قطري.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري أفضل أنواع العوائد التي تحققها الشركة حيث حققت عائد 18٪ تقريباً في نهاية عام 2024 على الاستثمار العقاري ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد.
- وحقق العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 3٪ في نهاية عام 2024.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 2.7٪ في نهاية عام 2024.





1 في 23 يناير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وذلك في 10/02/2024.

2 في 4 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2023 ، وذلك يوم 15/02/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

3 في 10 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حيث بلغ صافي الربح 4,381,277 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,776,872 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
كما بلغت ربحية السهم 0.070 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2023 مقابل ربحية السهم 0.044 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.
ووصي المجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة 7٪ عن العام 2023م من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع (0.07)ريال لكل سهم

4

في 11 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد وذلك في 03/03/2024، سينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 11/03/2024، بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 09:30 مساءً.

5

في 4 مارس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية الذي عقد في 03/03/2024.

6

في 4 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2024، وذلك في 29/04/2024.

7 في 24 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2024 ، وذلك يوم 05/05/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

8 في 29 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 حيث بلغ صافي الربح 2,348,648 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,994,774 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.037 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2024 مقابل ربحية السهم 0.032 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

9 في 12 مايو 2024: بدأت شركة قطر للسينما ومتاحف قطر مفاوضات ومناقشات أولية لوضع إطار تعاون مشترك يهدف إلى تحقيق أهداف الطرفين. ويشمل ذلك إعادة تأهيل وتنشيط مبنى سينما الدوحة وسينما الخليج الواقعين في منطقة النجمة على الطريق الدائري الثالث. وتهدف متاحف قطر إلى تقديم تجربة إعلامية وثقافية عبر (سينماتك - قطر)، داخل مبنى سينما الخليج والدوحة وفق رؤية ومعايير متاحف قطر. بالإضافة إلى ذلك، يهدف التعاون المشترك إلى الترويج للسياحة والثقافة وإبراز القيمة التاريخية والمعمارية لمجمع السينما، واستضافة فعاليات دورية وسنوية بما يعود بالنفع على الطرفين ودعم الإيرادات التجارية للمشروع.

10 في 11 يوليو 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن توقيع مذكرة تفاهم مع متاحف قطر ، بهدف إعادة تنشيط مبنى سينما الخليج التاريخي، الذي كان في السابق مركزاً ثقافياً نشيطاً يرتاده السكان المحليون والمقيمون على حدٍ سواء. وتسعى هذه الشراكة إلى إضفاء لمسة حياة جديدة على المبنى، الذي سبق أن فتح أبوابه أمام الجمهور في حلته الأصلية عام 1972 كأول دار سينما في الدوحة.

11 في 29 يوليو 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2024، وذلك في 12/08/2024.

12 في 1 أغسطس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2024 ، وذلك يوم 15/08/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

في 12 أغسطس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 حيث بلغ صافي الربح 2,998,356 ريال قطري مقابل صافي الربح 3,159,875 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.048 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 يونيو 2024 مقابل ربحية السهم 0.050 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

13

في 13 أكتوبر 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024، وذلك في 30/10/2024

14

في 17 أكتوبر 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2024 ، وذلك يوم 03/11/2024 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

15

في 30 أكتوبر 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 حيث بلغ صافي الربح 4,162,030 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,053,958 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.066 ريال قطري في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2024 مقابل ربحية السهم 0.065 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.



Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

