

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
والبيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

فهرس

صفحة	بيان
--	--
١	أ
٢	ب
٣	ج
٤	د
٥	هـ
٦ - ٣١	إيضاحات
١ - ٢٩	إيضاحات

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى:

السادة / المساهمين المحترمين
شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية
الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية) ("الشركة")
الدوحة - دولة قطر، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيان الربح أو الخسارة وبيان
الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في
ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية والتي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا أن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في تقريرنا ضمن فقرة
مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي
للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" وتبعاً لمتطلبات السلوك الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق
على البيانات المالية في دولة قطر. بالإضافة إلى أننا أوفينا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات
ولمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين. بإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون
أساساً عند إيداء رأينا.

تأكيد على أمر

نود الإشارة إلى إيضاح رقم ١ (ب) من هذه البيانات المالية، فإن الشركة في عملية حل لما هو في الإشعار وتأثيره
والمستلم بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٣ من السلطات المختصة ذات العلاقة. إن رأينا غير متحفظ حول هذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة
الحالية. وقد تم التعامل مع هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً
منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر المشار إليه في فقرة التأكيد على أمر أعلاه، قمنا بتحديد الأمور
الموضحة أدناه كأمر تدقيق رئيسية ليتم إبلاغها في تقريرنا.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات الموضحة في قسم مسؤوليات المدقق عن مراجعة البيانات المالية في تقريرنا، بما في ذلك
فيما يتعلق بهذه الأمور. وكذلك، فإن تدقيقنا يتضمن إجراءات مصممة للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية
في البيانات المالية. تتضمن نتائج التدقيق لدينا الإجراءات التي تم إجراؤها لمعالجة الأمور أدناه، وتزويد أساس رأينا
في التدقيق بشأن البيانات المالية.



أمور التدقيق الرئيسية	قياس الممتلكات الاستثمارية
<p>كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال تدقيقنا تتضمن إجراءاتنا والمتعلقة بالممتلكات الاستثمارية على سبيل المثال لا الحصر:</p> <p>تقييم معايير الاعتراف المطبقة على التكاليف المتكبدة والتي تم رسملتها خلال السنة،</p> <p>تقييم طريقة الإستهلاك المستخدمة وملاءمة الافتراضات الأساسية على أساس معرفتنا،</p> <p>تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيم الخارجي المكلف من قبل الإدارة،</p> <p>تقييم مدى ملاءمة الافتراضات والطرق المستخدمة من قبل المقيم من خلال مقارنتها بالسنوات السابقة وخبراته والممارسات المتبعة بالسوق،</p> <p>تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات المتعلقة بتقييم الممتلكات الاستثمارية والمبينة في إيضاح رقم (٦) في هذه البيانات المالية،</p> <p>القيام بالتحقق من موضوعية التفاصيل وذلك لضمان التأكيدات المالية المتعلقة بالممتلكات الاستثمارية.</p>	<p>تتضمن الممتلكات الاستثمارية للشركة الأراضي والمباني وتحسيناتها والمفصح عنها في إيضاح رقم (٦) في هذه البيانات المالية. قامت الشركة بتسجيل ممتلكاتها الاستثمارية بالتكلفة، وقد تم التأكيد من قبل الإدارة بأن القيمة القابلة للإسترداد للممتلكات الاستثمارية ليست أقل من صافي القيمة الدفترية.</p> <p>يتم تحديد القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية من قبل خبير تقييم عقارات خارجي تقوم بتعيينه الإدارة للتأكد مما إذا كانت هناك أي مؤشرات على انخفاض القيمة وضمان كفاية الإفصاحات.</p> <p>تم تحديد الممتلكات الاستثمارية كأمر تدقيق رئيسي للأسباب التالية:</p> <p>تمثل ما نسبته ٤٦٪ من مجموع موجودات الشركة.</p> <p>إن تقييمها على عدة افتراضات رئيسية تتطلب حكم مؤثر من قبل الإدارة وذلك لتقييم القيمة القابلة للإسترداد.</p> <p>تقوم الشركة بعمل أحكام على تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات الاستثمارية.</p>

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية) ("الشركة") الدوحة - دولة قطر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر، وكان تقريره المؤرخ في ١٠ فبراير ٢٠٢٤ غير متحفظ حول تلك البيانات المالية، ولكن تضمن على فقرة أمر آخر تتعلق بإيضاح ١ (ب) في هذه البيانات المالية والتي تؤكد عليها في هذا التقرير.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٤ "التقرير السنوي" ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير التدقيق.

إن رأينا في البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

تشتمل مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية في الإطلاع على المعلومات الأخرى والمحددة أعلاه عندما تصبح متاحة وللقيام بذلك سنأخذ في إعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو تبين أن المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق تظهر أخطاء جوهرية.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، إذا إستنتجنا عند الإطلاع على التقرير السنوي وجود أخطاء جوهرية فإنه يتعين علينا التواصل مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بتلك الأمور.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للتمكين من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح عندما ينطبق ذلك على الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء ما إذا كان هنالك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أية أخطاء جوهرية إن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس رأينا. إن عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هنالك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا استنتجنا وجود شكوكاً جوهرية فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقبي الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالأمور الأخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أوجه القصور المهمة في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ببيان إنزامنا بالمتطلبات الأخلاقية والمتعلقة باستقلاليتنا والتواصل معهم فيما يتعلق بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات العلاقة متى كان ذلك ممكناً.

بناءً على الأمور التي تم التواصل بشأنها مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة قمنا بتحديد تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية والتي تعتبر أمور تدقيق رئيسية، نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو التشريعات دون الإفصاح العلني عنها أو عند حالات نادرة جداً، حيث نقرر عدم الإبلاغ عنها في تقريرنا وذلك بسبب عواقب سلبية قد تترتب على الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة في حال ذكرها.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
نؤكد أيضاً في رأينا أن شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية) ("الشركة") الدوحة - دولة
قطر، تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد المخزون وفقاً للأصول، وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام
قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديله لاحقاً بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ والنظام
الأساسي للشركة. وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة التأكيد على أمر، فقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات
التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور
أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

طلال أبوغزالة وشركاه



طلال أبوغزالة وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office



(سجل مراقبي الحسابات رقم ٤٢٣)

مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية
سجل المدققين الخارجيين رقم ١٢٠١٥٢

الدوحة في ٨ فبراير ٢٠٢٥

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان أ

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ (ريال قطري)	٢٠٢٤ (ريال قطري)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٧,٤٤٤,٦٠٥	١٦,٠٧٨,٩٥٣	- ٥ -	ممتلكات، آلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٧٣,٠٠٢,٠١٥	٧٠,٢٨٦,٢٨٨	- ٦ -	ممتلكات إستثمارية
٤,٨٩٧,٤٦٤	٤,٠٦٥,٣٠٤	- ٧ -	موجودات حق الإستخدام
٣١,٠٠٣,٤٤٧	٣١,٣٣٦,٧١٩	- ٨ -	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٦,٣٤٧,٥٣١	١٢١,٧٦٧,٢٦٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٢٩,٣٤٣	٣٨٠,١٤٤		المخزون
٤,٠١٣,٥٨٤	٣,٦٥٨,٣٥٩	- ٩ -	ذمم، أوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
٢٢,٩٣٨,٩١٥	٢٨,٠٤٥,٤٧٦	- ١٠ -	النقد والنقد المعادل
٢٧,٢٨١,٨٤٢	٣٢,٠٨٣,٩٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٥٣,٦٢٩,٣٧٣	١٥٣,٨٥١,٢٤٣		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	- ١١ -	رأس المال
٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	- ١٢ -	احتياطي قانوني
٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢		احتياطي عام
٦,٩٤٢,٥٧٦	٧,٢٧٥,٨٤٨	- ١٣ -	احتياطي القيمة العادلة
٢١,٦١٩,٢٥٦	٢١,٢٩٥,٦٠٧		الأرباح المرحلة
١٣٢,٠٢٥,٥٦٤	١٣٢,٠٣٥,١٨٧		مجموع حقوق المساهمين - بيان د
			المطلوبات غير المتداولة
١,٣٠٨,٦٢٢	١,٢٥٢,٧٤٥	- ١٤ -	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦,٨٣٦,٦٩١	٤,٨١٠,٩٩٣	- ٧ -	مطلوبات التأجير - الجزء طويل الأجل
٨,١٤٥,٣١٣	٦,٠٦٣,٧٣٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦,٣٥٠,٢٥٨	٦,٣٢٣,٨١٤		توزيعات أرباح مستحقة
٩٤٤,١٥١	٨٩٥,٤٥١		إيجارات مستلمة مقدماً
٣,١١٥,٩٠٥	٣,١٢٢,٤٣٦	- ١٥ -	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣,٠٤٨,١٨٢	٥,٤١٠,٦١٧	- ٧ -	مطلوبات التأجير - الجزء قصير الأجل
١٣,٤٥٨,٤٩٦	١٥,٧٥٢,٣١٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١,٦٠٣,٨٠٩	٢١,٨١٦,٠٥٦		مجموع المطلوبات
١٥٣,٦٢٩,٣٧٣	١٥٣,٨٥١,٢٤٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ فبراير ٢٠٢٥ وتم إعتماها نيابة عن المجلس من قبل:

السيد/ محمد علي جمعه السليطي
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ علي إسحاق آل إسحاق
المدير التنفيذي والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان ب

بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
٢٠,٧٤٢,٨٥٤	٢١,٩٧٣,٠٣٨	- ١٦ -	الإيرادات
(١٢,٧١٧,٥٧٣)	(١٤,٣٣٥,٣٣٢)	- ١٧ -	تكاليف التشغيل
٨,٠٢٥,٢٨١	٧,٦٣٧,٧٠٦		مجمّل الربح
٤٥٧,١٨٨	١,٠٠٣,٠٥٤	- ١٨ -	إيرادات أخرى
(٣,٦٤٧,٣٣٧)	(٤,٠٢٣,٠٦١)	- ١٩ -	المصاريف الإدارية والعمومية
(٤٥٣,٨٥٥)	(٤٤٠,٣٥٧)	- ٢٠ -	تكاليف التمويل
٤,٣٨١,٢٧٧	٤,١٧٧,٣٤٢		ربح السنة - بيان ج، د، هـ
=====	=====		
٠,٠٧٠	٠,٠٦٧	- ٢١ -	العائد على السهم
=====	=====		العائد الأساسي للسهم الواحد
٠,٠٧٠	٠,٠٦٧	- ٢١ -	العائد المخفض للسهم الواحد
=====	=====		

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

- ٢ -

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان جـ

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٤,٣٨١,٢٧٧	٤,١٧٧,٣٤٢	ربح السنة - بيان ب
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى ربح أو خسارة:
		صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٦٢٣,٥٦٣)	٣٣٣,٢٧٢	- ١٣ -
(١,٦٢٣,٥٦٣)	٣٣٣,٢٧٢	ربح (خسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان د
٢,٧٥٧,٧١٤	٤,٥١٠,٦١٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان د
=====	=====	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسيما وتوزيع الأرقام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان د

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مجموع حقوق المساهمين	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)
١٣٣,١٤٥,٨٥٩	٢١,١١٥,٩٨٨	٨,٥٦٦,١٣٩	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٤,٣٨١,٢٧٧	٤,٣٨١,٢٧٧	--	--	--	--
(١,٦٢٣,٥٦٣)	--	(١,٦٢٣,٥٦٣)	--	--	--
(١,٦٢٣,٥٦٣)	--	(١,٦٢٣,٥٦٣)	--	--	--
٢,٧٥٧,٧١٤	٤,٣٨١,٢٧٧	(١,٦٢٣,٥٦٣)	--	--	--
(١٠٩,٥٣٢)	(١٠٩,٥٣٢)	--	--	--	--
(٣,٧٦٨,٤٧٧)	(٣,٧٦٨,٤٧٧)	--	--	--	--
١٣٢,٠٢٥,٥٦٤	٢١,٦١٩,٢٥٦	٦,٩٤٧,٥٧٦	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
١٣٢,٠٢٥,٥٦٤	٢١,٦١٩,٢٥٦	٦,٩٤٧,٥٧٦	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٤,١٧٧,٣٤٢	٤,١٧٧,٣٤٢	--	--	--	--
٣٣٣,٢٧٢	--	٣٣٣,٢٧٢	--	--	--
٣٣٣,٢٧٢	--	٣٣٣,٢٧٢	--	--	--
٤,٥١٠,٦١٤	٤,١٧٧,٣٤٢	٣٣٣,٢٧٢	--	--	--
(١٠٤,٤٣٤)	(١٠٤,٤٣٤)	--	--	--	--
(٤,٣٩٦,٥٥٧)	(٤,٣٩٦,٥٥٧)	--	--	--	--
١٣٢,٠٣٥,١٨٧	٢١,٢٩٥,٦٠٧	٧,٢٧٥,٨٤٨	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
١٣٢,٠٣٥,١٨٧	٢١,٢٩٥,٦٠٧	٧,٢٧٥,٨٤٨	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربح السنة - بيان ب

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان أ

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربح السنة - بيان ب

صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح (١٣)

(خسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان ج

إجمالي الدخل الشامل السنة - بيان ج

المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (٢٣)

توزيعات أرباح لسنة ٢٠٢٢ - إيضاح (٢٦)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤

إجمالي الدخل الشامل السنة

ربح السنة - بيان ب

الدخل الشامل الآخر

صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح (١٣)

إجمالي الدخل الشامل السنة - بيان ج

المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (٢٣)

توزيعات أرباح لسنة ٢٠٢٣ - إيضاح (٢٦)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان هـ

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٤,٣٨١,٢٧٧	٤,١٧٧,٣٤٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة - بيان ب
		تعديلات لـ:
١٣٧,٧٩٥	١٣٠,١٥٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٩,٠٢٧)	(٧٥,٣١١)	المعكوس من الذمم، الأرصدة الدائنة الأخرى ومكافأة نهاية الخدمة
٥,٢٤٣,٦٢٦	٥,٢٥٨,٢٣٤	استهلاك
٤٥٣,٨٥٥	٤٤٠,٣٥٧	تكاليف التمويل
(٣٦٧,٥٤٦)	(٧٧٢,٥٨٤)	إيرادات فوائد
--	٨٣,٥٩٢	انخفاض في قيمة الذمم المدينة
٢٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	مخصص انخفاض في قيمة الذمم المدينة
١٠,٠٧٩,٩٨٠	٩,٥٩١,٧٨٧	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٩,٥٧٠	(٥٠,٨٠١)	- المخزون
(١,٥٢٦,٥٥٦)	(٧٨,٣٦٧)	- ذمم، أوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
١٣٤,٢٠٠	(٤٨,٧٠٠)	- إيجارات مستلمة مقدماً
٤٨٧,٨٥١	٣٣,٣٢٩	- ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩,١٨٥,٠٤٥	٩,٤٤٧,٢٤٨	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٣,٣٠٦)	(١٣٢,٤٢٣)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٨٥,٣٩٩)	(١٠٣,٦٢٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٦٩,٤٢٢)	(١٠٩,٥٣٢)	المساهمة في الأنشطة الإجتماعية والرياضية المدفوعة
٩,٠١٦,٩١٨	٩,١٠١,٦٧٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٦٥,٨٢٦)	(٣٤٤,٦٩٥)	إضافات ممتلكات، آلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٣٦٧,٥٤٦	٧٧٢,٥٨٤	إيرادات فوائد
(١٠٨,٧٨٠)	--	إضافات ممتلكات استثمارية
٩٢,٩٤٠	٤٢٧,٨٨٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٩٦٠,١٩٣)	(٤,٤٢٣,٠٠١)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,٩٦٠,١٩٣)	(٤,٤٢٣,٠٠١)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٥,١٤٩,٦٦٥	٥,١٠٦,٥٦١	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٧,٧٨٩,٢٥٠	٢٢,٩٣٨,٩١٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٢,٩٣٨,٩١٥	٢٨,٠٤٥,٤٧٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- معلومات عامة

- أ- شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق) ("الشركة")، تأسست بدولة قطر كشركة مساهمة عامة قطرية بمرسوم أميري رقم (٣) لسنة ١٩٧٠ مع سجل تجاري رقم (٣٠). إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.
- تزاول الشركة نشاطها في توزيع أفلام سينمائية وأفلام الفيديو، تجارة الأفلام السينمائية والبرامج التلفزيونية، الإعلانات التجارية، التجارة في الأدوات اللازمة لتشغيل السينما وأجهزة العرض، وتشغيل صالات العرض والكافتریات وأيضاً تمارس نشاط الإستثمار في الأسهم والسندات والأموال والإستثمار العقاري.
- يتضمن السجل التجاري بعض فروع الشركة النشطة والتي تقوم بتشغيل عروض السينما في أماكن مختلفة في دولة قطر، تتضمن هذه البيانات المالية موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فروع الشركة.
- ب- بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٣ استلمت الشركة خطاب من بورصة قطر يفيد أنه اعتباراً من تاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣ سيتم استبعاد سهم الشركة من مؤشر البورصة لجميع الأسهم ومؤشر الخدمات والسلع الإستهلاكية بعد تحقيقها لمعدل دوران سنوي يبلغ ٠,٨٨٪ في منهجية المؤشرات. ومع ذلك، فإن الإدارة في عملية لحل الموضوع مع السلطات المختصة.

٢- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- التعديلات على المعايير

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية والإيضاحات المرفقة تتطابق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السابقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بإستثناء تأثير تطبيق بعض التعديلات على المعايير والتي تصبح سارية المفعول إعتباراً من السنة الحالية، كما هو موضح أدناه:

تاريخ النفاذ

المعايير المعدلة

- معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) - إتفاقيات تمويل الموردين
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - مطلوبات التأجير عند البيع وإعادة التأجير
- معيار المحاسبة الدولي (١) - المطلوبات غير المتداولة مع العهود
- معيار المحاسبة الدولي (١) - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تم إعتداد التعديلات المذكورة أعلاه على المعايير من قبل الشركة، حيثما ينطبق ذلك، والتي لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء الشركة.

ب- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والتعديلات الصادرة والتي لم تطبق بعد

تم إصدار المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات التالية على المعايير ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث تنوي الشركة إعتداد هذه المعايير، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح سارية المفعول:

تاريخ النفاذ

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٨) - العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٩) - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

تاريخ النفاذ	المعايير المعدلة
١ يناير ٢٠٢٥	■ معيار المحاسبة الدولي (٢١) - عدم القدرة على التبادل
١ يناير ٢٠٢٦	■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) و(٧) - قياس وتصنيف الأدوات المالية
تأجيل الإعراف	■ معيار المحاسبة الدولي (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) - بيع أو توزيع الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة
	بالإضافة إلى ما هو أعلاه، وكجزء من التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بإصدار التحسينات على المعايير الخمسة التالية:
١ يناير ٢٠٢٦	■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) - محاسبة النحوظ من قبل المتبني لأول مرة
	■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) - أرباح أو خسائر إلغاء الإعراف، الإفصاح عن الفروقات المؤجلة بين القيمة العادلة وأسعار المعاملات والإفصاحات عن المقدمة التعريفية للمخاطر ومخاطر الائتمان
١ يناير ٢٠٢٦	■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) - إلغاء المستأجر لمطلوبات التأجير وأسعار المعاملات
١ يناير ٢٠٢٦	■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) - تحديد الوكيل الفعلي
١ يناير ٢٠٢٦	■ معيار المحاسبة الدولي (٧) - طريقة التكلفة

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

أ. بيان الالتزام بالنظم

تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. والذي تم تعديله لاحقاً بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١.

ب. أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية وغير المالية والمطلوبات والتي تم قياسها بالقيمة العادلة. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المقدم مبدئياً مقابل الأصول.

ج. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للشركة وقد تم تقريب كافة المبالغ والقيم لأقرب ريال قطري إلا ما تم الإشارة إليه.

د. استخدام التقديرات والأحكام

تم إدراج المعلومات حول التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية والتي لها تأثير كبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية في الإيضاح رقم (٤).

هـ. الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة الناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المباشرة وتكاليف الاقتراض المتعلقة باقتناء الموجودات. وتتضمن تكلفة موجودات الشركة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وتكاليف الاقتراض وأية تكاليف مباشرة أخرى حتى تصبح الموجودات جاهزة للإستخدام المطلوب منها.

يتم تحديد أرباح وخسائر استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصل من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات، ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الأصل ضمن المصاريف أو الإيرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة.

الاستهلاك

تم تحميل استهلاك كافة الممتلكات والآلات والمعدات على الأرباح والخسائر باستخدام طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على تلك الممتلكات والآلات والمعدات بناءً على مدى الأعمار الافتراضية التالية:

مباني وتحسيناتها	٥ - ٤٠ سنة
سيارات	٥ سنوات
أثاث ومفروشات	٥ سنوات
آلات ومعدات	٦, ٦٧ سنوات

التكاليف اللاحقة

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أحد مكونات بنود الممتلكات والآلات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل أن تؤدي إلى المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل المستبدل وعند إمكانية قياس تكلفته بشكل موثوق.

يتم استبعاد القيمة الدفترية للمكونات المستبدلة. يتم الاعتراف بتكاليف الخدمة اليومية للممتلكات والآلات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض بالقيمة. تتضمن التكلفة جميع المصاريف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية غير المكتملة. عند اكتمال الأعمال يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات أو الممتلكات الاستثمارية بناءً على طبيعتها وإهلاكها بعد ذلك.

و. الممتلكات الاستثمارية

تعرف الممتلكات الاستثمارية بأنها (أرض أو مبنى - أو جزء من مبنى - أو كليهما) المحفوظ به للاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية أو لاكتساب إيرادات إيجارية أو كليهما، على أن لا يكون الاحتفاظ بها بغرض البيع ضمن النشاط الاعتيادي للشركة أو استخدامها للإنتاج أو توريد المخزون والخدمات أو لأهداف إدارية. تدرج الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة إن وجد. تشكل الأرض جزءاً من الممتلكات الاستثمارية ولا يتم استهلاكها. تستهلك الممتلكات الاستثمارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي كما يلي:

مباني	٤٠ سنة
تحسينات مباني	٥ سنوات

يتم إلغاء الاعتراف بالممتلكات الاستثمارية عندما يتم استبعادها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي منفعة اقتصادية مستقبلية منه. يتم الاعتراف بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة في فترة إلغاء الاعتراف.

ز. عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن شروط إيجار، بمعنى إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على الأصل المحدد لفترة من الوقت في مقابل المبالغ المدفوعة فيه.

- الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نهجاً وحيداً لتحقيق وقياس جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تعترف الشركة بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الأساسية.

موجودات حق الاستخدام

تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة للإنخفاض في القيمة والإستهلاك، وتعديلها لأي عملية إعادة تقييم لإلتزامات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مقدار مطلوبات الإيجار المدرجة، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة. يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للموجودات والذي يتراوح بين ١٠ إلى ١١ سنة.

إذا كانت ملكية الموجودات المستأجرة تنتقل إلى الشركة في نهاية فترة التأجير أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الإستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً لإنخفاض القيمة.

مطلوبات التأجير

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإدراج مطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تعين إجراؤها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدبنة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يتطلب القيام بالمدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار التي تم القيام بها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء تحقق عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالامتلاكات والآلات والمعدات إن وجدت (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم أيضاً بتطبيق الإعفاء على تحقيق عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على الإيجارات التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال قطري). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

- الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنقل فيها الشركة جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الأصل كعقود تأجير تشغيلي. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويتم تضمينها في بيان الربح أو الخسارة بسبب طبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تحقيقها على مدى فترة الإيجار على نفس الأساس كإيرادات الإيجار. يتم تحقيق الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها إكتسابها.

ح. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة كما في تاريخ التقرير بتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الموجودات المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هنالك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة الأعلى من الأصل أو القيمة العادلة للوحدة منتجة النقد مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد المتعلق بالأصل، إلا إذا لم يُنتج الأصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الأصول أو أصول شركات أخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يتم اعتباره كإنخفاض في قيمة الأصل ويتم تخفيضه إلى المبلغ القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم أخذ القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، ومعاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار. إذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم إثبات هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

ط. المخزون

يتمثل مخزون الشركة في تذاكر السينما وقطع الغيار والتي يتم تقييمها بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

ي. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لشروط قانون العمل القطري المتعلق بالتقاعد والمعاشات، متى انطبق ذلك. تقوم الشركة باحتساب هذه المصاريف غير الممولة على أساس رواتب الموظفين وعدد سنوات الخدمة كما في تاريخ المركز المالي، ويتم دفع المكافأة المطبقة للموظفين عند إنتهاء خدماتهم في الشركة.

ك. مخصصات - أخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلزام حالي قانوني أو حكومي على الشركة ناشئ من أحداث سابقة وعندما يكون من المحتمل تدفق منافع إقتصادية لتسوية هذا الإلتزام. إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ المركز المالي هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. إذا كان التأثير جوهري، يتم تحديد المخصصات من خلال النظر في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للشركة.

ل. الأدوات المالية

الأدوات المالية هي أي عقد يعطي إرتفاع في قيمة الموجودات المالية للمنشأة ومطلوبات مالية أو حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وطريقة عمل الشركة في إدارة هذه الموجودات. بإستثناء الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها، تقوم الشركة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٥).

لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية إلى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الأساسية وفائدة على المبلغ الأصلي المعلق فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات الأساسية والفائدة) ويتم تطبيقه على مستوى الأدوات المالية.

تشير طريقة أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. تحدد طريقة عمل الشركة فيما إذا كانت التدفقات النقدية ناتجة عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب التسليم في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) كما في تاريخ المتاجرة، أي أن ذلك التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

قياس الفترة اللاحقة

لأغراض قياس الفترة اللاحقة، تم تصنيف الموجودات المالية إلى أربعة فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع مراعاة عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بالتعاقد فقط مع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين) والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع مراعاة عدم تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية).

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نطاق عمل معين بهدف الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية وتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي إلى زيادة التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أساسية وفوائد على المبلغ الأساسي المتبقي.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها.

تتضمن الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة، الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والودائع البنكية.

تحديد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع مراعاة عدم تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)

قامت الشركة في الفترة اللاحقة بقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر بالقيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر، ولا يوجد هنالك إعادة تصنيف في الفترة اللاحقة للقيمة العادلة للأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. يستمر الاعتراف بتوزيعات أرباح الاستثمارات في بيان الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عند استحقاق الدفعات، باستثناء حالة عندما تستفيد الشركة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الأدوات المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى الانخفاض في القيمة.

يتم تصنيف الأسهم المدرجة المحتفظ بها من قبل الشركة والتي يتم تداولها في سوق نشط كأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ويتم إدراجها بالقيمة العادلة في نهاية كل تقرير. يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة المذكورة في إيضاح (٢٨).

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات أو عندما تقوم بتحويل الموجودات وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بإحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر. وعلى عكس ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها الشركة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحقيقها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة، التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو غيرها من الضمانات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة ملحوظة في المخاطر حيث تم الاعتراف المبدئي و خسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). فيما يتعلق بتلك المخاطر الائتمانية التي حدثت لها زيادة كبيرة في المخاطر منذ الاعتراف المبدئي، يشترط وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للمخاطر، بغض النظر عن التوقيت الحالي (العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية، تقوم الشركة بتطبيق طريقة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي فإن الشركة لا تقوم بمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان، وبدلاً من ذلك تعترف الشركة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للعمر الزمني كما في تاريخ كل تقرير. قامت الشركة بإنشاء طريقة وفقاً لخبرتها التاريخية في خسارة الائتمان، مع مراعاة تعديل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

في بعض الحالات، ممكن أن تعتبر الشركة الموجودات المالية متعثرة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ بعين الاعتبار أي تعزيرات إئتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم إستبعاد الموجودات المالية عندما لا يكون هنالك توقعات معقولة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم والحجوزات الدائنة وتوزيعات أرباح مستحقة وقروض قصير الأجل والمطلوبات التعاقدية ومطلوبات التأجير إن وجدت. يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والذمم الدائنة ومطلوبات التأجير، يتم الاعتراف أيضاً بصافي تكلفة المعاملة ذات العلاقة.

قياس الفترة اللاحقة

يتم قياس المطلوبات المالية بناءً على تصنيفها وذلك كما يلي:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مطلوبات مالية محتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبدئي مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغايات المتاجرة على مدى قصير الأجل. تحتوي هذه الفئة أيضاً على الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها الشركة والتي لم يتم تعيينها كأدوات تحوط كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). كما يتم تصنيف المشتقات المتضمنة المنفصلة كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم تحديد المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة كما في تاريخ ذلك الاعتراف، إذا تم استيفاء المعايير المذكورة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) فقط. لم تحدد الشركة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

تعتبر هذه الطريقة الأكثر ملاءمة للشركة. تقوم الشركة بعد الاعتراف المبدئي بقياس القروض والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم عدم الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء الفعلي لمعدل الفائدة. يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو قسط عند الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويلية في بيان الربح أو الخسارة.

تطبق هذه الطريقة بشكل عام على الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى وتوزيعات أرباح مستحقة.

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء الإلتزام أو إنتهاء مدته، وعندما يتم إستبدال مطلوبات مالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط تلك المطلوبات المالية بصورة جوهريّة، فعندها يعتبر مثل هذا الإستبدال أو التعديل إلغاءً للمطلوبات الأصلية وإعترافاً بالمطلوبات الجديدة ويتم الاعتراف بالفرق المتعلق بالقيم الدفترية ضمن بيان الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في بيان المركز المالي إذا كان هنالك حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المعترف بها، وهنالك نية للتسوية على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م. الإيرادات من العقود مع العملاء

الموجودات التعاقدية

تأخذ الموجودات التعاقدية بعين الاعتبار التغير في السلع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت الشركة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل قبل أن يقوم العميل بالدفع أو قبل استحقاق السداد، فإنه يتم الاعتراف بالموجودات التعاقدية المكتسبة المطابقة للشروط.

الذمم المدينة

تمثل الذمم المدينة حق الشركة في المبالغ غير المشروطة (أي أن المطلوب هو مرور وقت من الزمن قبل استحقاق عملية الدفع). إن السياسات المحاسبية للموجودات المالية في فقرة الأدوات المالية توضح الاعتراف المبدئي وقياس الفترة اللاحقة للذمم المدينة.

المطلوبات التعاقدية

إن المطلوبات التعاقدية هي الإلتزام بنقل السلع أو الخدمات إلى عميل مقابل (مبلغ مستحق)، إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام الشركة بتحويل السلع أو الخدمات إليه، يتم إثبات المطلوبات التعاقدية عند السداد أو عند الاستحقاق (أيهما أقرب)، ويتم الإعتراف بالمطلوبات التعاقدية كإيراد عندما تقوم الشركة بتنفيذ العقد.

ن. تحقق الإيراد

تتكون مصادر إيرادات الشركة بشكل أساسي من المصادر الرئيسية التالية:

- الإيرادات من العقود مع العملاء
- الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية
- إيرادات توزيعات الأرباح
- إيرادات الفوائد
- إيرادات أخرى

تطبق الشركة معايير مختلفة للإعتراف والقياس لكل إيراد من الإيرادات المذكورة أعلاه وذلك كما يلي:

الإيرادات من العقود مع العملاء "الإيراد من نشاط السينما"

طبقاً لطبيعة أنشطة الشركة، ينتج عن أنشطة السينما الدخل الأساسي من الأفلام والكافيتريا والإعلانات كما هو مبين أدناه:

يتم الإعتراف بإيرادات بيع تذاكر السينما في الوقت الذي يتم فيه بيع التذكرة للعميل، حين إصدارها عند نقطة البيع أو بيعها إلكترونياً أو إستبدالها عن طريق برامج نقاط ولاء العملاء مع مراعاة أنه قد تم عرض الفيلم المعني. يتم الحصول على حق الدخول إلى السينما من قبل العميل عند إصدار التذكرة. تنتظر الشركة في ما إذا كانت هنالك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات منفصلة والتي يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها مثل برنامج نقاط ولاء العملاء. عند تحديد سعر المعاملة لبيع تذاكر السينما تراعي الشركة آثار الاعتبارات المتغيرة، ووجود مكونات تمويل كبيرة، والإعتبار غير النقدي، وإعتبار ذمم العملاء (إن وجدت). يتم الاعتراف بدخل الخدمات المساعدة المتعلقة بها عند أداء الخدمات الفعلية.

الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية

يتم تصنيف إيجار الممتلكات الإستثمارية التي تحتفظ بها الشركة بجميع المخاطر والعوائد المرتبطة بالملكية كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات إيرادات الإيجار من الإيجارات التشغيلية (بالصافي بعد خصم أي حوافز مقدمة للمستأجرين) مثبتة في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الإعتراف بالعنصر غير التأجيري المدرج في عقد الإيجار على مدى فترة من الزمن من خلال قياس مدى الرضا والالتزام بالأداء كما في تاريخ التقرير.

يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية التي تتكدها الشركة في التفاوض وترتيب عقود الإيجار التشغيلية إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الإعتراف بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الإيجار على نفس أساس إيراد الإيجار. يتم إثبات الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات، ويستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعلية المستخدم.

إيرادات الفوائد

يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد في الفترة التي تتحقق فيها تلك الفوائد. ويتم قياس مبلغ الإيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إيرادات أخرى

يتم الإعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

س. تكاليف العقود

تكاليف إضافية للحصول على العقد

إن التكاليف الإضافية للحصول على العقد هي تلك التكاليف التي لم تكن لتتكبد لو لم يتم الحصول على العقد. تعترف الشركة بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد هذه التكاليف. سواء قامت الشركة بالحصول على عقد أو لم تحصل عليه، يتم الاعتراف بالتكاليف التي من المحتمل أن تتكبدها الشركة كمصاريف عند حدوثها. بشكل عام تعترف الشركة بالتكاليف المتزايدة للحصول على عقد كمصاريف إذا كانت فترة استهلاك الأصل التي كان من الممكن الاعتراف به هي سنة واحدة أو أقل.

تكاليف الالتزام بالعقد

تتحمل الشركة تكلفة الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد بمجرد الحصول عليه، ولكن قبل نقل البضائع أو الخدمات يتم الاعتراف بتكلفة الالتزام بالعقد مع العميل التي لا تغطيها معايير أخرى كالمخزون والممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة كأصل إذا كانت تلك التكاليف تستوفي الشروط التالية:

- التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد أو بعقد متوقع يمكن للشركة تحديده.
- التكاليف الناتجة أو تعزيز موارد الشركة التي سوف تستخدم في الوفاء أو الاستمرار في الوفاء بالالتزام الأداء في المستقبل.
- التكاليف المتوقعة استردادها.

يجب الاعتراف بتكاليف الالتزام والتي تستوفي المعايير الثلاثة المذكورة أعلاه كأصل، ولا يُسمح بصرف التكاليف عند تكبدها.

ع. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى الريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير، ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن عمليات التحويل كربح أو خسارة.

البنود غير النقدية والتي تقاس بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات، والأصول والالتزامات غير المالية والمقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بالسعر السائد عند تحديد القيمة العادلة والأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بها كأرباح وخسائر من تغير القيمة العادلة (فروقات التحويل للبنود المقاسة بالقيمة العادلة سواء كانت ربح أو خسارة يتم الاعتراف بها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أو بنود الأرباح والخسائر على التوالي).

ف. توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة على مساهمي الشركة كالتزام في البيانات المالية للشركة خلال الفترة التي تعتمد فيها تلك التوزيعات من جانب مساهمي الشركة.

ص. العائد على السهم

تعرض الشركة بيانات العائد الأساسي والعائد المخفض للأسهم العادية. يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية بالشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة معدلاً بأسهم الشركة المحتفظ بها، ويحتسب العائد المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة معدلاً بأسهم الشركة المحتفظ بها لعكس تأثير جميع الأسهم المخففة المحتملة والتي تتكون من كمبيالات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين.

ق. النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك وودائع لها فترات استحقاق من (٣٠) إلى (٩٠) يوم. لغايات إعداد بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد لدى البنوك متضمنة الودائع البنكية قصيرة الأجل.

٤- التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على مجلس الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

(أ) الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة الشركة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية:

- تصنيف الموجودات المالية

قررت الإدارة عند قيامها بحيازة موجودات مالية تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو التكلفة المطفأة أو موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت لديها النية والقدرة على الاحتفاظ بهذا الاستثمار من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية أو الأصل المالي وإذا كانت نية الإدارة بجمع التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية. يتم تقييم هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بتصنيف الاستثمارات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قامت الشركة بالاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في الأسواق المالية. قررت الإدارة في المقام الأول حساب قدرتها على النمو على المدى الطويل بدلاً من أساس الربح على المدى القصير. ونتيجة لذلك، يتم الاعتراف بجميع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- السياسة المحاسبية لقياس الاستثمارات العقارية

إدارة الشركة مطالبة وفق سياستها المحاسبية باختيار بين نموذج القيمة العادلة أو نموذج التكلفة ويجب عليها تطبيق هذه السياسة على كل استثماراتها العقارية إن وجدت، قررت الشركة اعتماد نموذج التكلفة لأغراض قياس استثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

- تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً لتطبيق خيار تمديد العقد أو عدم تطبيق خيار إنهاء العقد. خيارات تمديد مدة عقود الإيجار (أو خيارات إنهاء عقد الإيجار) فقط تكون موجودة بعقود الإيجار إذا كانت العقود قابلة للتمديد (غير ملغي).

- تحديد بدء الإيجار

تم تحديد تاريخ بدء الإيجار بناءً على التاريخ الذي يتيح فيه المؤجر الأصل الأساسي للإستخدام من قبل المستأجر. طبقت الإدارة أفضل تقدير لتحديد تاريخ البدء الفعلي.

(ب) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بحكم تعريفها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة والتي تتسبب في تعديل جوهرى للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مذكورة أدناه:

- إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات توحى إلى انخفاض في قيمة الموجودات غير المالية وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في إيضاح ٣. القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة الاستبعاد لأصول محددة متدنية.

- **العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات الإستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات**
يتم إستهلاك تكاليف الممتلكات الإستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. حددت الإدارة العمر الإنتاجي المقدر لكل الأصول و/أو فئة من الأصول على أساس العوامل التالية:
 - الإستخدام المتوقع للأصول.
 - التآكل الطبيعي المتوقع والتي تعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
 - القيود القانونية أو ما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

لم تصدر الإدارة تقديرات القيمة المتبقية لأي من الممتلكات الإستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي لأنها تعتبرها غير مادية. تقوم الإدارة بمراجعة دورية لهذه التقديرات على أساس ظروف السوق في تاريخ كل تقرير.

- **مبدأ الإستمرارية**
قامت الإدارة بتقييم مقدرة الشركة على الإستمرارية في أعمالها وكان هناك قناعة بأن الشركة تمتلك مصادر تجعلها قادرة على الإستمرار في أعمالها المستقبلية، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة الشركة ليست على علم بأية أمور تثير الشك حول مقدرة الشركة للإستمرار في أنشطتها وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس الإستمرارية.

- **قياس القيمة العادلة**
بعض موجودات الشركة ومطلوباتها تقاس بالقيمة العادلة لغايات التقرير المالي. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة بيانات السوق إلى الحد الذي تتوافر فيه. عندما تكون مدخلات المستوى الأول غير متاحة، تتعاقد الشركة مع مقيمين خارجيين مؤهلين للقيام بعملية التقييم. الإدارة تعمل بشكل وثيق مع مقيمين خارجيين مؤهلين لإقرار مدخلات وطرق التقييم المناسبة لهذا النموذج. المعلومات عن المدخلات وطرق التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المعنية وإيضاح رقم ٢٨.

- **إحتساب مخصص الخسارة**
عند قياس خسائر الإئتمان المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة قابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركات المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات في بعضها البعض.

الخسارة الافتراضية هي تقدير للخسارة التي تنشأ عند عدم السداد. ويعتمد على الاختلاف بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات المتوقعة من المقرض، مع الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الإضافية للإئتمان والتكاملات الائتمانية.

إستمرار إحتمال عدم السداد لقياس خسائر الإئتمان المتوقعة. إن احتمال عدم السداد هو تقديراً للتقصير الافتراضي على مدى أفق زمني معين ، ويشمل إحتسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

- **تقدير معدل الإقتراض الإضافي لعقود الإيجار**
لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار، وبالتالي فهي تستخدم سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. إن سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه للإقتراض لمدة مماثلة مع وجود ضمان مماثل، وإيضاً الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لموجودات حق الإستخدام في بيئة إقتصادية مماثلة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات فيما يتعلق بسعر الفائدة على الإقتراض عند بدء عقد الإيجار.

- **إنخفاض قيمة موجودات حق الإستخدام**
عند تقدير المبلغ القابل للإسترداد لموجودات حق الإستخدام، وضعت الإدارة إفتراضات مماثلة حول أسعار السوق ذات شروط تأجير مماثلة.

هـ- ممتلكات، آلات ومعدات وأصول رأسمالية تحت التنفيذ

أ- فيما يلي تفاصيل التكلفة، الإستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية ذات الصلة لمختلف فئات الممتلكات، الآلات والمعدات والأصول الرأسمالية تحت التنفيذ كما يلي:

المجموع	تحت التنفيذ	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	مباني وتحسيناتها	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٥,٣٤٥,٨٠٥	٥٢٧,٥٨٢	١٠,٨٧٣,٩٧٨	٤,٠٧٥,٤٦٤	٣٧٩,٦٩٨	٢٩,٤٨٩,٠٨٣	٢٠٢٣
٣٤٤,٦٩٥	٢٨٣,١٢٤	٥,٠٠٠	٥٦,٥٧١	--	--	كما في ٣١ ديسمبر
(١٤٦,٤٣٧)	(١٤٦,٤٣٧)	--	--	--	--	إضافات خلال السنة
٤٥,٥٤٤,٠٦٣	٦٦٤,٢٦٩	١٠,٨٧٨,٩٧٨	٤,١٣٢,٠٣٥	٣٧٩,٦٩٨	٢٩,٤٨٩,٠٨٣	المحول إلى ممتلكات استثمارية
						كما في ٣١ ديسمبر
٢٧,٩٠١,٢٠٠	--	٨,٩٣٤,٣٧٠	٢,٤٩٣,٤٩٢	٣٣٢,٠٠٧	١٦,١٤١,٣٣١	الإستهلاك المتراكم
١,٥٦٣,٩١٠	--	٢٣٧,٢٨٠	٤٥٤,٠٤١	٢٢,٩٠٤	٨٤٩,٦٨٥	كما في ٣١ ديسمبر
٢٩,٤٦٥,١١٠	--	٩,١٧١,٦٥٠	٢,٩٤٧,٥٣٣	٣٥٤,٩١١	١٦,٩٩١,٠١٦	المحمل خلال السنة
						كما في ٣١ ديسمبر
١٦,٠٧٨,٩٥٣	٦٦٤,٢٦٩	١,٧٠٧,٣٢٨	١,١٨٤,٥٠٢	٢٤,٧٨٧	١٢,٤٩٨,٠٦٧	صافي القيمة المقترية
						كما في ٣١ ديسمبر
١٧,٤٤٤,٦٠٥	٥٢٧,٥٨٢	١,٩٣٩,٦٠٨	١,٥٨١,٩٧٢	٤٧,٦٩١	١٣,٣٤٧,٧٥٢	كما في ٣١ ديسمبر
						بيان أ - ٢٠٢٣

ب- المباني مقامة على أرض مملوكة للشركة. نظراً لأنه لا يتم استخدام جزء كبير من هذه الأرض لمباني مقامة لأغراض تأجيرية ولتحقيق إيرادات تم تصنيف تكلفة الأرض ضمن الممتلكات الاستثمارية. إن التكلفة المتبقية لتحسينات المباني المتكيدة تم تحميلها على الممتلكات المستأجرة.

ج- تشمل الأصول الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي التحسينات والأصول التي يتم تنفيذها في بعض دور السينما والممتلكات الاستثمارية. وتكلفة التخطيط والتصميم والتجهيز وجميع الأصول المادية والميكانيكية وأصول الإلكتروميكانيك ذات الصلة واللوحات الإعلانية. عند الانتهاء من تلك الأصول سيتم رسملة المبالغ إلى الممتلكات والآلات والمعدات ويتم استهلاكها بعد ذلك.

٢- ممتلكات استثمارية

١- تم إظهار الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	تأمينات مباني *	مباني	أراضي	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١١٣,١٨٩,٠٨٥	٥,٣٢٣,١٤٦	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٠٨,٧٨٠	١٠٨,٧٨٠	--	--	إضافات خلال السنة
١١٣,٢٩٧,٨٦٥	٥,٤٣١,٩٢٦	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٤٦,٤٣٧	١٤٦,٤٣٧	--	--	المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
١١٣,٤٤٤,٣٠٢	٥,٥٧٨,٣٦٣	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٨٠٥,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٧,٤٤٤,٣٥٠	٤,١٢٣,٦٧١	٣٣,٣٢٠,٦٧٩	--	الإستهلاك المتراكم
٢,٨٥١,٥٠٠	١٦٧,٥٧٠	٢,٦٨٣,٩٣٠	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٠,٢٩٥,٨٥٠	٤,٢٩١,٢٤١	٣٦,٠٠٤,٦٠٩	--	المحمل خلال السنة
٢,٨٦٢,١٦٤	١٧٨,٢٣٧	٢,٦٨٣,٩٢٧	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٣,١٥٨,٠١٤	٤,٤٦٩,٤٧٨	٣٨,٦٨٨,٥٣٦	--	المحمل خلال السنة
٧٠,٢٨٦,٣٨٨	١,١٠٨,٨٨٥	٦٨,١٦٨,٦٦٨	٥٠٨,٧٣٥	صافي القيمة الافتراضية
٧٣,٠٠٢,٠١٥	١,١٤٠,٦٨٥	٧١,٣٥٢,٥٩٥	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - بيان أ
=====	=====	=====	=====	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان أ
=====	=====	=====	=====	* تحسينات مباني هي جزء لا يتجزأ من المباني حيث أنها تتضمن أثاث ومفروشات وتحسينات أخرى متضمنة بالممتلكات الإستثمارية.

ب- تم تحديد قيمة الممتلكات الاستثمارية بناءً على تقييم مقم خارجي معتمد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، إن المقم الخارجي هو مقم مستقل ومعتمد ذو مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، مع خبرة حديثة في موقع وفترة تلك الإستثمارات التي تم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقررة استخدم المقم معترفه بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية التي يمكن مقارنتها.

كانت تفاصيل القيمة المعادة للممتلكات الاستثمارية قد حددت بناءً على مقم خارجي معتمد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	(ريال قطري)	(ريال قطري)
٥٤٧,٩٠٥,٧٧١	٥٣٨,٥٣٤,٠٠٠	(ريال قطري)	(ريال قطري)
١٧١,١٩٦,٩٠٠	١٢٠,٨٧٩,٠٠٠	أراضي	مباني
٧١٩,١٠٢,٦٧١	٦٥٩,٤١٣,٠٠٠	المجموع	المجموع
=====	=====	=====	=====

ج- إن الإيرادات الناتجة من الممتلكات الاستثمارية موضح عنها في إيضاح (١٦).

٧- موجودات حق الإستخدام ومطلوبات التآجير

أ- موجودات حق الإستخدام
كانت الحركة على موجودات حق الإستخدام كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٥,٧٢٧,٣٥٠	٤,٨٩٧,٤٦٤	الرصيد في بداية السنة
(٨٢٩,٨٨٦)	(٨٣٢,١٦٠)	إستهلاك موجودات حق الإستخدام
٤,٨٩٧,٤٦٤	٤,٠٦٥,٣٠٤	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

تتعلق موجودات حق الإستخدام بعقد إيجار مبنى السينما في القرية الثقافية - كتارا الذي ستقوم الشركة بإنشاء وتشغيل سينما بأعلى المعايير الدولية فيه. يتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على مدى فترة عقد الإيجار على أساس القسط الثابت للفترة من ١ يناير ٢٠١٩ وحتى ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٩.

ب- مطلوبات التآجير

كانت الحركة على مطلوبات التآجير كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩,٥١٦,٤١٧	٩,٨٨٤,٨٧٣	الرصيد في بداية السنة
٣٦٨,٤٥٦	٣٣٦,٧٣٧	الفائدة المتركمة خلال السنة
٩,٨٨٤,٨٧٣	١٠,٢٢١,٦١٠	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ٧ (ج)
=====	=====	

تم الإعتراف بمطلوبات التآجير بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتضمنة، مخصومة بإستخدام معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.
لا تواجه الشركة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بمطلوبات التآجير.
مطلوبات التآجير يتم مراقبتها ضمن وظائف إدارة أموال الشركة.

ج- بناءً على تاريخ الإستحقاق، يتم تصنيف مطلوبات التآجير في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٦,٨٣٦,٦٩١	٤,٨١٠,٩٩٣	مطلوبات التآجير - الجزء طويل الأجل - بيان أ
٣,٠٤٨,١٨٢	٥,٤١٠,٦١٧	مطلوبات التآجير - الجزء قصير الأجل - بيان أ
٩,٨٨٤,٨٧٣	١٠,٢٢١,٦١٠	المجموع - إيضاح ٧ (ب)
=====	=====	

٨- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أ- تمثل أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إستثمارات في أسهم شركات مدرجة في بورصة قطر. يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار الصادرة من بورصة قطر.

ب- كانت الحركة على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣٢,٦٢٧,٠١٠	٣١,٠٠٣,٤٤٧	الرصيد في بداية السنة
(١,٦٢٣,٥٦٣)	٣٣٣,٢٧٢	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح ١٣
٣١,٠٠٣,٤٤٧	٣١,٣٣٦,٧١٩	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ

٩- ذمم، أوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢,٩٠١,٠٢٠	٢,٩٩٣,٤٩٩	ذمم مستأجرين مدينة
١,٠٤٧,٤٧٠	١,١٢٨,٤٤١	ذمم مدينة
٣,٩٤٨,٤٩٠	٤,١٢١,٩٤٠	الإجمالي - إيضاح ٩ (ب)
(١,٥٤٢,٧٥٣)	(١,٨٩٢,٧٥٣)	مخصص إنخفاض الذمم المدينة - إيضاح ٩ (ج)
٢,٤٠٥,٧٣٧	٢,٢٢٩,١٨٧	الصافي
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	حجوزات بنكية
٢٠٦,٩٦٠	١٧٧,٥٤٠	أوراق قبض
٢٧٠,١٤٦	٢٢٩,٣٧٥	ذمم موظفين مدينة
٣٦٦,٠٦٧	٢٥٣,٢٨١	دفعات مقدمة لموردين
٥١٨,٩٧٤	٥١١,٠٧٣	تأمينات مستردة
٧٩,٠٠٠	١٣٥,٨٠٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٦,٧٠٠	٢,١٠٠	أخرى
٤,٠١٣,٥٨٤	٣,٦٥٨,٣٥٩	المجموع - بيان أ

ب- تتركز الذمم في مبلغ ١,٤٥٦,٠٠٠ ريال قطري مستحق من عميل رئيسي ويشكل ما نسبته ٣٥% من إجمالي الذمم وذمم المستأجرين المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ج- مخصص إنخفاض الذمم المدينة
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٢٩٢,٧٥٣	١,٥٤٢,٧٥٣	الرصيد في بداية السنة
٢٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
١,٥٤٢,٧٥٣	١,٨٩٢,٧٥٣	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ٩ (أ)

- ١٠- النقد والنقد المعادل
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٢,٨١٨,٨٩٠	٩,٩٢٥,١٤٤	النقد لدى البنوك
١٠,١٢٠,٠٢٥	١٨,١٢٠,٣٣٢	الودائع قصيرة الأجل
٢٢,٩٣٨,٩١٥	٢٨,٠٤٥,٤٧٦	المجموع - بيان أ ، هـ
=====	=====	

- ب- إن الودائع قصيرة الأجل تتضمن ودائع تحت الطلب تستحق خلال ٩٠ يوم.

- ١١- رأس المال
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١ ريال قطري لكل سهم - بيان أ
=====	=====	
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل (عدد الأسهم)
=====	=====	

- ١٢- احتياطي قانوني

بلغ الاحتياطي القانوني للشركة مبلغ ٣٧,٩٩٢,٦٣٠ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣٧,٩٩٢,٦٣٠ ريال قطري) وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١. فإنه يتم تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح لكل سنة لإنشاء احتياطي قانوني ويوقف هذا التحويل إذا كان مبلغ الاحتياطي القانوني يعادل أو يزيد عن نصف رأس المال، إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

بما أن الإحتياطي قد وصل إلى مانسته ٥٠٪ من رأس المال، لم تقم الإدارة بتحويل أي جزء من الأرباح إلى الإحتياطي القانوني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

- ١٣- احتياطي القيمة العادلة

كانت الحركة على احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨,٥٦٦,١٣٩	٦,٩٤٢,٥٧٦	الرصيد في بداية السنة
(١,٦٢٣,٥٦٣)	٣٣٣,٢٧٢	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح ٨
٦,٩٤٢,٥٧٦	٧,٢٧٥,٨٤٨	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

١٤- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
كانت الحركة على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٢٠٣,١٦٠	١,٣٠٨,٦٢٢	الرصيد في بداية السنة
١٣٧,٧٩٥	١٣٠,١٥٧	مخصصات السنة
(١٣,٣٠٦)	(١٣٢,٤٢٣)	المدفوع خلال السنة
(١٩,٠٢٧)	(٥٣,٦١١)	المعكوس خلال السنة
١,٣٠٨,٦٢٢	١,٢٥٢,٧٤٥	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

١٥- ذمم وأرصدة دائنة أخرى
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢,٧٢٣,٦٧٨	٢,٧٤١,٩٤٨	ذمم دائنة وذمم مقاولين - إيضاح ١٥ (ب)
٢١٩,٨٧٩	٢١٣,٢٣٨	مصاريف مستحقة
١٠٩,٥٣٢	١٠٤,٤٣٤	مخصص دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٦٢,٨١٦	٦٢,٨١٦	أخرى
٣,١١٥,٩٠٥	٣,١٢٢,٤٣٦	المجموع - بيان أ
=====	=====	

ب- تتركز الذمم في مبلغ ٢,٢١٣,٣٩٤ ريال قطري مستحق لموردين اثنين للشركة ويشكلان ما نسبته ٨١٪ من إجمالي الذمم الدائنة وذمم المقاولين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٦- الإيرادات
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٣,٠٩٢,٥٤٣	١٢,٦٣١,٠٠١	إيرادات تأجير عقارات
٤,٨١٢,٦٧٥	٦,١٧٨,٦٨٠	إيرادات الأفلام - إيضاح ١٧ (ب)
١,٤٥٠,٥٥٣	١,٣٣٤,٠٠٣	إيرادات الكافتيريا
١,٣٥٢,٧٥٣	١,٨٢١,٣٥٤	إيرادات توزيع أرباح
٣٤,٣٣٠	٨,٠٠٠	إيرادات الإعلانات
٢٠,٧٤٢,٨٥٤	٢١,٩٧٣,٠٣٨	المجموع - بيان ب
=====	=====	

١٧- تكاليف التشغيل
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٢١٥,٣٩٥	١,٢٤٣,١٠٨	صيانة ونظافة العقارات
٢,٨٥١,٥٠٠	٢,٨٦٢,١٦٤	استهلاك ممتلكات إستثمارية
١,٥٦٢,٢٤٠	١,٥٦٣,٩١٠	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١,٤٧٤,١١٠	١,٧٦٠,٩٨٨	رواتب ومنافع موظفين
٢,٤١٥,٦٩٩	٣,٠٩١,١٥٣	حصة موزعي الأفلام
٩٩٩,١٩٨	١,٥٥٢,١٥٦	حصة ملاك دور السينما - إيضاح ١٧ (ب)
٨٢٩,٨٨٦	٨٣٢,١٦٠	إستهلاك موجودات حق الإستخدام
١٣٨,١٥٠	--	مصاريف الإيجار قصير الأجل
١,٢٣١,٣٩٥	١,٤٢٩,٦٩٣	أخرى
١٢,٧١٧,٥٧٣	١٤,٣٣٥,٣٣٢	المجموع - بيان ب
=====	=====	

ب- بناءً على الإتفاقية التعاقدية مع ملاك مباني السينما الموجودة في ثلاثة مراكز تجارية مختلفة في دولة قطر، تنص الإتفاقيات على حق ملاك العقارات بالحصول على حصة بنسبة ٥٠٪ من أرباح أنشطة السينما، إن إيرادات الأفلام مثبتة ضمن إيرادات السينما.

١٨- إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣٦٧,٥٤٦	٧٧٢,٥٨٤	إيرادات فوائد
١٩,٠٢٧	٧٥,٣١١	المعكوس من الذمم، الأرصدة الدائنة الأخرى ومكافأة نهاية الخدمة
٧٠,٦١٥	١٥٥,١٥٩	أخرى
٤٥٧,١٨٨	١,٠٠٣,٠٥٤	المجموع - بيان ب
=====	=====	

١٩- المصاريف الإدارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٩٥٦,٦٨٥	٢,٠١٣,١٨٧	رواتب وأجور وبدلات
٤٣٩,٥٩٠	٦٠٣,٦٠٨	أتعاب مهنية وقانونية وحكومية
١٠٧,٠٧٩	١٣٥,٤٤٥	سفر وتنقلات
١٥٥,٣٩٤	١٥٧,٢٤٠	مصاريف دعابة وإعلان
١٣٧,٧٩٥	١٣٠,١٥٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	مخصص إنخفاض في قيمة الذمم المدينة
--	٨٣,٥٩٢	إنخفاض في قيمة الذمم المدينة
٦٠٠,٧٩٤	٥٤٩,٨٣٢	أخرى
٣,٦٤٧,٣٣٧	٤,٠٢٣,٠٦١	المجموع - بيان ب
=====	=====	

٢٠- تكاليف التمويل
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣٦٨,٤٥٦	٣٣٦,٧٣٧	تكاليف تمويل مطلوبات التأجير
٨٥,٣٩٩	١٠٣,٦٢٠	تكاليف تمويل أخرى
٤٥٣,٨٥٥	٤٤٠,٣٥٧	المجموع - بيان ب
=====	=====	

٢١- العائد على السهم

أ- العائد الأساسي للسهم الواحد
يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤,٣٨١,٢٧٧	٤,١٧٧,٣٤٢	الربح المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين (ريال قطري)
=====	=====	
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
=====	=====	
٠,٠٧٠	٠,٠٦٧	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري) - بيان ب
=====	=====	

ب- العائد المخفض للسهم الواحد

لم يكن هنالك أسهم مخفضة خلال السنة، لذلك فإن العائد المخفض للسهم الواحد يساوي العائد الأساسي للسهم.

٢٢- تقارير القطاعات

تم تنظيم أعمال الشركة إلى ثلاث قطاعات أساسية، وهي العقارات، السينما وأخرى، والاستثمارات الأخرى بالإضافة لأنشطة الشركة الأخرى على أنها "أخرى" لأغراض التجزئة جغرافياً، تتركز العمليات التجارية بالكامل للشركة في دولة قطر، يتم تقييم نتائج التشغيل في وحدات الأعمال بشكل منفصل لغرض إتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء وقد إختارت الشركة الإفصاح فقط على نتائج القطاعات التشغيلية في البيانات المالية لأن الإدارة لا تحتفظ بمعلومات تتعلق بموجودات ومطلوبات كل قطاع على حدا حيث أن ذلك غير مطلوب لأغراض إتخاذ القرارات.

المجموع (ريال قطري)	إستثمار (ريال قطري)	سينما وأخرى (ريال قطري)	عقارات (ريال قطري)	
٢١,٩٧٣,٠٣٨	١,٨٢١,٣٥٤	٧,٥٢٠,٦٨٣	١٢,٦٣١,٠٠١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(١٤,٣٣٥,٣٣٢)	--	(٩,٣٢٩,٣٥٣)	(٥,٠٠٥,٩٧٩)	إيرادات
٧,٦٣٧,٧٠٦	١,٨٢١,٣٥٤	(١,٨٠٨,٦٧٠)	٧,٦٢٥,٠٢٢	تكاليف التشغيل
١,٠٠٣,٠٥٤	--	١,٠٠٣,٠٥٤	--	مجمل الربح (الخسارة)
(٤,٠٢٣,٠٦١)	--	(١,٣٥٩,٠٣٣)	(٢,٦٦٤,٠٢٨)	إيرادات أخرى
(٤٤٠,٣٥٧)	--	(٤٤٠,٣٥٧)	--	مصارييف عمومية وإدارية
٤,١٧٧,٣٤٢	١,٨٢١,٣٥٤	(٢,٦٠٥,٠٠٦)	٤,٩٦٠,٩٩٤	تكاليف التمويل
=====	=====	=====	=====	ربح (خسارة) السنة
المجموع (ريال قطري)	إستثمار (ريال قطري)	سينما وأخرى (ريال قطري)	عقارات (ريال قطري)	
٢٠,٧٤٢,٨٥٤	١,٣٥٢,٧٥٣	٦,٢٩٧,٥٥٨	١٣,٠٩٢,٥٤٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(١٢,٧١٧,٥٧٣)	--	(٧,٤٦١,٣٤١)	(٥,٢٥٦,٢٣٢)	إيرادات
٨,٠٢٥,٢٨١	١,٣٥٢,٧٥٣	(١,١٦٣,٧٨٣)	٧,٨٣٦,٣١١	تكاليف التشغيل
٤٥٧,١٨٨	--	٤٥٧,١٨٨	--	مجمل الربح (الخسارة)
(٣,٦٤٧,٣٣٧)	--	(١,٣٤٩,٥١٤)	(٢,٢٩٧,٨٢٣)	إيرادات أخرى
(٤٥٣,٨٥٥)	--	(٤٥٣,٨٥٥)	--	مصارييف عمومية وإدارية
٤,٣٨١,٢٧٧	١,٣٥٢,٧٥٣	(٢,٥٠٩,٩٦٤)	٥,٥٣٨,٤٨٨	تكاليف التمويل
=====	=====	=====	=====	ربح (خسارة) السنة

٢٣- المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية

استناداً إلى القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، قامت الشركة بتكوين مخصص للمساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية والثقافية والخيرية ويمثل هذا المبلغ ما نسبته ٢,٥% من صافي الأرباح، وبناءً على التعليمات الصادرة من وزارة الاقتصاد والتجارة خلال عام ٢٠١٠، يتم تخصيص حصة من الأرباح المرحلة للمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية لتكوين المخصصات وعرض الأثر في بيان التغيرات في حقوق المساهمين بدلاً من تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة.

قامت الشركة بتخصيص مبلغ من الأرباح المرحلة بقيمة ١٠٤,٤٣٤ ريال قطري (بيان د) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٠٩,٥٣٢ ريال قطري) وذلك لأجل المساهمة في صندوق التنمية الاجتماعي والرياضي في دولة قطر.

٢٤- معاملات مع أطراف ذات صلة

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات صلة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة المشتركة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية. كما في تاريخ التقرير لا يوجد أي تعاملات مع الأطراف ذات الصلة فيما عدا المعاملات مع الإدارة العليا.

معاملات مع الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والمدراء الرئيسيين للشركة والذين لهم تأثير ومسؤولية التخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة.

بالإشارة إلى ما سبق فإن أتعاب ومكافأة الإدارة العليا والمثبتة في المصاريف الإدارية والعمومية ضمن بند الرواتب والأجور والبدلات تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
(ريال قطري)	(ريال قطري)
٣٠٩,٧٧٦	٣١١,٣٠٠
=====	=====

رواتب وعلاوات أخرى

٢٥- الإلتزامات الطارئة

أ- يتألف هذا البند من الإلتزامات التعاقدية والمحتملة وهي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
(ريال قطري)	(ريال قطري)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
=====	=====

خطابات ضمان

ب- بالإضافة إلى ما ورد أعلاه، تلتزم الشركة بالإلتزامات تعاقدية ومتعلقة بمصاريف رأسمالية معينة.

٢٦- توزيعات أرباح

توزيعات أرباح مقترحة

فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبناءً على إجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٨ فبراير ٢٠٢٥ إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٧% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٤,٣٩٦,٥٥٧ ريال قطري تخضع توزيعات الأرباح المقترحة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

توزيعات الأرباح

بعد موافقة الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٣ مارس ٢٠٢٤، تقرر توزيع أرباح نقدية بنسبة ٧% من رأس المال المدفوع والبالغ ٤,٣٩٦,٥٥٧ ريال قطري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٣: توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٦% من رأس المال المدفوع والبالغ ٣,٧٦٨,٤٧٧ ريال قطري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

٢٧ - إدارة المخاطر

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة المخاطر التي تتعرض لها أعمالها وعملياتها. وتتعرض الشركة إلى المخاطر التالية عند استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطرة السيولة النقدية.
- مخاطرة الائتمان.
- مخاطرة رأس المال.
- مخاطرة سعر السوق.
- المخاطر التشغيلية.
- مخاطر أخرى.

وتسعى الشركة إلى تخفيض تأثير هذه المخاطر من خلال تنويع مصادر رأس المال والمراقبة المستمرة لعملية إدارة المخاطر والتحقق من مراقبة السياسات المنفذة لتخفيض مقدار التعرض لهذه المخاطر.

إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة في الإشراف عن إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة. لم تقم الشركة حتى تاريخه بتأسيس قسم منفصل لإدارة المخاطر بالرغم من توصيات أعضاء مجلس الإدارة ولجانها واللجان التنفيذية المرتبطة بها. هذا ومن المقرر أن تستكمل الإجراءات بوضع هيكل تنظيمي واضح وموثق ومعتمد يحدد المسؤوليات من قبل أعضاء مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين. وتحدد سياسة إطار إدارة المخاطر الملامح العامة للمخاطر التي تتعرض إليها الشركة، وكيفية إدارة المخاطر، ومعايير الرقابة والسلوك المهني لعمليات الشركة والتي سيتم وضعها في المستقبل القريب.

(أ) مخاطرة السيولة النقدية

مخاطر السيولة النقدية هي مخاطرة أن تواجه الشركة صعوبات في الحصول على الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المترتبة على الأدوات المالية. تدير الشركة مخاطرة السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، تسهيلات بنكية، وكذلك المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالالتزامات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الشركة.

تقوم الشركة بصورة اعتيادية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً تحت الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ٩٠ يوم، متضمنة خدمة الالتزامات المالية ولكن مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات تكاليف التمويل وباستبعاد تأثير اتفاقيات المقاصة، إن وجدت:

التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية الخارجة	القيمة الدفترية	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٦,٣٢٣,٨١٤	(٦,٣٢٣,٨١٤)	٦,٣٢٣,٨١٤	توزيعات أرباح مستحقة
--	٣,٠١٨,٠٠٢	(٣,٠١٨,٠٠٢)	٣,٠١٨,٠٠٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٨١٠,٩٩٣	٥,٤١٠,٦١٧	(١٠,٢٢١,٦١٠)	١٠,٢٢١,٦١٠	مطلوبات التأجير
٤,٨١٠,٩٩٣	١٤,٧٥٢,٤٣٣	(١٩,٥٦٣,٤٢٦)	١٩,٥٦٣,٤٢٦	المجموع
التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية الخارجة	القيمة الدفترية	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٦,٣٥٠,٢٥٨	(٦,٣٥٠,٢٥٨)	٦,٣٥٠,٢٥٨	توزيعات أرباح مستحقة
--	٣,١١٥,٩٠٥	(٣,١١٥,٩٠٥)	٣,١١٥,٩٠٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦,٨٣٦,٦٩١	٣,٠٤٨,١٨٢	(٩,٨٨٤,٨٧٣)	٩,٨٨٤,٨٧٣	مطلوبات التأجير
٦,٨٣٦,٦٩١	١٢,٥١٤,٣٤٥	(١٩,٣٥١,٠٣٦)	١٩,٣٥١,٠٣٦	المجموع

ليس من المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الاستحقاق بصورة مبكرة أو أن تختلف مبالغها على نحو هام.

(ب) مخاطرة الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر أن لا يقوم الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى خسارة مالية للشركة. من أجل تقليل مخاطر الائتمان، قامت الإدارة بتطوير وتنفيذ تصنيف مخاطر الائتمان لعملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين لتصنيف تعرض الشركة للائتمان وفقاً لدرجة التعثر في السداد. تستخدم الإدارة المعلومات المالية وسجلاتها مع العميل لهذا الغرض.

وتتمثل الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر الائتمان في النقد لدى البنوك، الذمم المدينة و ذمم المستأجرين والأرصدة المدينة الأخرى.

ذمم وأرصدة مستأجرين مدينة

لدى الإدارة سياسة مخاطر ائتمانية والتي تبين تعرض مخاطر الائتمان للذمم وأرصدة المستأجرين المدينة بشكل مستمر ويتم تقييم الائتمان على جميع العملاء الذين يحتاجون إلى ائتمان ويتم اعتمادها من قبل الإدارة. وأيضاً تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر الائتمان من ذمم المستأجر عن طريق الحصول على تأمينات مستردة من المستأجرين.

أرصدة مدينة أخرى

تتكون الأرصدة المدينة الأخرى من المصاريف المدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة، والتي يمكن تغطيتها مقابل المصاريف المستقبلية للشركة.

النقد لدى البنوك

تكون مخاطرة الائتمان في أرصدة البنوك محدودة وذلك بسبب مقابلة البنوك مع المعدلات الائتمانية العالية المحفوظ بها في بنوك ذات سمعة إئتمانية جيدة.

إن الحد الأقصى للمخاطرة في الشركة تتمثل في القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية كما هو مبين في الإيضاحات ذات العلاقة.

(ج) مخاطرة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. ويتضمن رأس المال رأس مال المساهمين والأرباح المرحلة للشركة. كما يقوم مجلس الإدارة أيضاً بمراقبة العائد على رأس المال فضلاً عن مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة هيكل رأس المال والتكلفة والمخاطرة المرتبطة به، وتقوم بإدارة رأس المال للتحقق من استمرارية القدرة على توفير الدعم اللازم للقيام بعملياتها، وفي نفس الوقت زيادة العائد للمساهمين من خلال الوصول إلى المزيج الأمثل بين حقوق الملكية والدين.

كانت ديون الشركة الصافية إلى نسبة حقوق الملكية المعدلة في تاريخ التقارير المالية إيجابية.

لم تكن هناك تغييرات في منهج الشركة لإدارة رأس المال خلال السنة، ولا تخضع الشركة إلى أية شروط خارجية فيما يتعلق برأس المال.

(د) مخاطرة سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل معدلات الفائدة وصرف العملات الأجنبية وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق داخل حدود مقبولة وتعظيم العائد في نفس الوقت.

تتألف مخاطرة سعر السوق مما يلي:

- مخاطر العملات الأجنبية.
- مخاطر معدل الفائدة.
- مخاطر سعر حقوق الملكية.

▪ مخاطر العملات الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه هو الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. تعتقد الإدارة أن خطر العملة المتصلة بالأدوات المالية المسماة بالعملات الأجنبية متدني نظراً لثبات سعر صرفها مقابل الريال القطري.

▪ مخاطر معدل الفائدة

تمتلك الشركة أدوات مالية معرضة لخطر معدل الفائدة والتي من المحتمل أن تؤدي إلى تغيرات في التدفقات النقدية أو في اختلاف تسعير الأدوات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة.

كانت نسبة تحمل فائدة الأدوات المالية للشركة في تاريخ التقرير كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	أدوات ذات معدلات متغيرة
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٠,١٢٠,٠٢٥	١٨,١٢٠,٣٣٢	موجودات مالية الودائع قصيرة الأجل

حساسية سعر الفائدة

يوضح الجدول أدناه حساسية بيان الربح أو الخسارة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في الفائدة ومعدل الربح بالزيادة بـ ١٠٠ نقطة، مع بقاء المتغيرات الأخرى ثابتة. إن حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة لمعدلات الفائدة على ربح الشركة استناداً إلى معدل متغير للموجودات المالية والمطلوبات المالية المحتفظ بها بتاريخ هذا التقرير.

حقوق الملكية		الربح أو الخسارة		
تخفيض بـ ١٠٠ نقطة	زيادة بـ ١٠٠ نقطة	تخفيض بـ ١٠٠ نقطة	زيادة بـ ١٠٠ نقطة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(١٨١,٢٠٣)	١٨١,٢٠٣	(١٨١,٢٠٣)	١٨١,٢٠٣	أدوات مالية بمعدلات متغيرة (ريال قطري)
حقوق الملكية		الربح أو الخسارة		
تخفيض بـ ١٠٠ نقطة	زيادة بـ ١٠٠ نقطة	تخفيض بـ ١٠٠ نقطة	زيادة بـ ١٠٠ نقطة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(١٠١,٢٠٠)	١٠١,٢٠٠	(١٠١,٢٠٠)	١٠١,٢٠٠	أدوات مالية بمعدلات متغيرة (ريال قطري)

▪ مخاطر سعر حقوق الملكية

وهي المخاطر التي تنشأ من انخفاض القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار أسهم حقوق ملكية شركات أخرى تمثل جزءاً من محفظة استثمارات الشركة.

ويوضح الجدول أدناه حساسية الأثر التراكمي للتغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في أسعار أسهم حقوق الملكية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ويتوقع أن يكون أثر الانخفاضات في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لأثر الزيادة الموضحة.

الأثر على حقوق الملكية	التغيرات في أسعار حقوق الملكية	البيان
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣,١٠٠,٣٤٥	٣,١٣٣,٦٧٢	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
	±١٠%	

هـ) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي المخاطر التي تنتج من الخسارة المباشرة أو غير المباشرة من عدة أسباب متعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة أو الأفراد أو التقنية أو البنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف مخاطر الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ بصورة عامة من المعايير المقبولة أو سلوك الشركة.

تنشأ مخاطر التشغيل من جميع العمليات التشغيلية للشركة. هدف الشركة من إدارة المخاطر التشغيلية هو موازنة تفادي الخسائر المالية والضرر على سمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة وتفاذي الإجراءات الرقابية التي تحد من المبادرة والإبداع، وتسدن المسؤولية الأساسية من وضع وتنفيذ الضوابط التي تعالج المخاطر التشغيلية إلى الإدارة العليا في كل وحدة عمل، وتم دعم هذه المسؤولية بوضع معايير كاملة لإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- المتطلبات للفصل المناسب بين المهام ويتضمن ذلك التفويض المستقل للمعاملات.
- متطلبات التسويات ومراقبة المعاملات.
- الإمتثال باللوائح التنظيمية والقانونية الأخرى.
- توثيق الضوابط والإجراءات.
- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها.
- متطلبات الإبلاغ عن الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة.
- تطوير خطط الطوارئ.
- التدريب والتطوير المهني.
- المعايير الأخلاقية والتجارية.
- الحد من المخاطر بما في ذلك التأمين، أينما كان ذلك فعال.

و) مخاطر أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أخرى كالمخاطر التنظيمية والقانونية ومخاطرة السمعة.

- يتم التحكم بالمخاطرة التنظيمية من خلال إطار الامتثال بالسياسات والإجراءات. تخضع عمليات الشركة إلى المتطلبات التنظيمية المعمول بها في دولة قطر.
- يتم التحكم بالمخاطرة القانونية من خلال الاستخدام الفعال للمستشارين القانونيين الداخليين والخارجيين.
- يتم التحكم بمخاطرة السمعة من خلال القيام بفحص منظم للقضايا التي تنعكس بشكل سلبي على الشركة، مع المبادئ التوجيهية والسياسات المعمول بها.

٢٨- القيمة العادلة

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية وبعض الموجودات غير المالية، إن وجدت، بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

يتم الإفصاح عن الإيضاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في هذه البيانات المالية، إن وجدت.

القيمة العادلة هي القيمة التي يمكن أن يتم بها استبدال أصل أو تسوية التزام بين طرفين راغبين في التعامل على أسس تجارية كما في تاريخ التقرير. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام تأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- خارج السوق الرئيسي، وفي السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها الأطراف في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية المثلى.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة الأطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له أو ببيعه إلى طرف آخر في السوق لاستخدامه بنفس الكيفية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات العلاقة ويقلل من استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي ، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو المطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: تقنيات التقييم التي يمكن من خلالها ملاحظة مستوى التدني بشكل مباشر أو غير مباشر لأدنى مستوى لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: تقنيات التقييم لأقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة والتي يمكن ملاحظتها.

فيما يتعلق بالموجودات المعترف بها في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى دخل مهم بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

وفقاً لطرق قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه، فقد تم اعتبار أن القيم العادلة للأدوات المالية المبينة في هذه البيانات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١,٣٣٦,٧١٩	--	--	٣١,٣٣٦,٧١٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (ريال قطري)
٣١,٠٠٣,٤٤٧	--	--	٣١,٠٠٣,٤٤٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (ريال قطري)
=====	=====	=====	=====	

خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات من أو إلى المستوى ٣ للقيمة العادلة.

٢٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف معلومات وأرقام المقارنة لسنة ٢٠٢٣ لتتناسب مع عرض معلومات وأرقام سنة ٢٠٢٤. ومع ذلك، ليس لإعادة التصنيف أي أثر على صافي الربح والدخل الشامل الآخر أو حقوق المساهمين المفصّل عنه سابقاً.