

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسرني و يشرفني أصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس إدارة شركة قطر للسينما، أن أعرض عليكم التقرير السنوي والذي يشتمل على عرض موجز بأهم مؤشرات الأداء والنتائج المالية خلال العام 2024 ، وأن نبحت معاً بعض الأمور الأخرى التي تم إدراجها على جدول الأعمال .

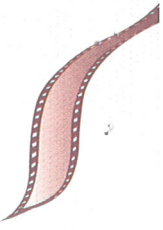
تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد وذلك لضمانة الإستمرارية والإستدامة في العمليات الخاصة بها . حققت الشركة إيرادات إجمالية قدرها -/22,976,092 ريال قطري، مما يعكس نسبة نمو قدرها 8% مقارنة بعام 2023. ويعكس ذلك نجاح الشركة في توسيع قاعدة عملائها وتعزيز استراتيجيات التسويق . تنبثق الإيرادات من المصادر الأربعة التالية :-

(1) القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور العرض :-

لدى الشركة عدد أربعة دور عرض منها ثلاثة في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية بالإضافة إلى دار عرض واحدة مميزة في الحى الثقافي بكتارا . تمثل إيرادات دور العرض نسبة 33% من إجمالي الإيرادات . كما أن الشركة حققت معدلات إرتفاع في الأداء التشغيلي لدور العرض لديها بنسبة 19% خلال العام 2024 مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 وذلك يعزى إلى إضافة دور عرض جديدة .

(2) القطاع العقاري :-

تمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة بعضها مؤجرة إلى الخطوط الجوية القطرية والبعض الآخر مؤجرة إلى جهات أخرى . تمثل إيرادات الإيجارات النصيب الأكبر ما نسبته 55% من إجمالي الإيرادات . انخفضت إيرادات إيجارات العقارات بنسبة تقارب 4% مقارنة بالعام السابق ، ويعزى هذا التراجع إلى ضعف أداء سوق العقارات خلال هذه الفترة .



(3) المحفظة الإستثمارية في سوق الأوراق المالية :-

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في إقتناص الفرص السريعة في حالة إحتياجها لأي سيولة إستثمارية. بلغت إيرادات توزيع الأرباح خلال العام 2024 نسبة 8% من إجمالي الإيرادات

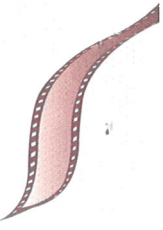
(4) الإيرادات الأخرى :-

إيرادات إضافية تم تحقيقها بخلاف الإيرادات الثلاثة المذكورة أعلاه، وتشمل مصادر دخل مختلفة أخرى ساهمت بنسبة 4% من إجمالي الإيرادات .

بلغ صافي ربح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م مبلغ وقدره -/4,177,342 ريال قطري مقارنة بمبلغ وقدره -/4,381,277 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه . إنخفض صافي الربح لعام 2024 بحوالي 5% مقارنة بعام 2023 ، ويرجع ذلك إلى تراجع إيرادات إيجار العقارات .

بلغ إجمالي إستثمارات الشركة 102 مليون ريال قطري تقريباً موزعة بين 31% لإستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 69% لإستثمارات عقارية . الأنشطة الإستثمارية حققت نسبة 63% من إجمالي الإيرادات . تعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها والآن تمويل الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والإلتزامات الأخرى.

زاد حجم السيولة لدى الشركة بنهاية ديسمبر 2024 بنحو 5.11 مليون ريال قطري، ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 22% مقارنة بنهاية ديسمبر 2023 . وبلغ الرصيد النقدي في نهاية ديسمبر 2024 حوالي 28 مليون ريال قطري مما يعزز من قوة المركز المالي للشركة واستدامة عملياتها على المدى الطويل .



حضرات السادة المساهمين ،،،

بناءً على النتائج المالية المحققة لهذا العام ، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يقدم ضمن جدول أعمال جمعيتكم الموقرة توصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7%، أي بواقع (0.07) ريال قطري لكل سهم دعماً لمساهميننا الكرام .

واصلت الشركة إلزامها تجاه المسؤولية الاجتماعية، وقد قامت الشركة باقتطاع مبلغ 104,434/- ريال قطري من صافي ربح السنة لمساهمتها في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية . يمثل هذا المبلغ 2.5% من صافي ربح العام .

إلتزمت الشركة بأعلى معايير الحوكمة لضمان الشفافية والمساءلة وتعزيز ثقة المستثمرين كما تم تعزيز إدارة المخاطر من خلال تحديث السياسات لمواجهة التقلبات الاقتصادية والتحديات السوقية بالإضافة تحسين الضوابط الداخلية وآليات التدقيق لضمان الامتثال الكامل للوائح والقوانين المحلية والدولية .

الخطط المستقبلية للشركة

تسعى الشركة للتوسع والابتكار لضمان استمرارية النمو وتحقيق ميزة تنافسية على المدى الطويل عبر إستراتيجيات مدروسة تضمن تحقيق تلك الأهداف .

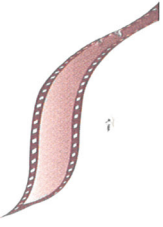
بدأت الشركة في مشروع تعزيز البنية التحتية من خلال إستخدام التكنولوجيا على كل أنشطتها لتحسين أدائها الداخلي وتقديم تجربة أفضل وأكثر سلاسة لعملائها .

تم إبرام مذكرة تفاهم مع السادة /هيئة متاحف قطر تهدف إلى إعادة تأهيل مبنى سينما الخليج و تقديم تجربة إعلامية وثقافية داخل مبنى سينما الخليج وفق رؤية ومعايير متاحف قطر. بالإضافة إلى ذلك، يهدف التعاون المشترك إلى الترويج للسياحة والثقافة وإبراز القيمة التاريخية والمعمارية لمجمع السينما، واستضافة فعاليات دورية وسنوية بما يعود بالنفع على الطرفين ودعم الإيرادات التجارية للمشروع .

وسنوافيكم بآخر التطورات فور الإنتهاء من كافة التفاصيل والحصول على كل الموافقات الرسمية .



شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق.) QATAR CINEMA & FILM DISTRIBUTION CO. (Q.P.S.C)



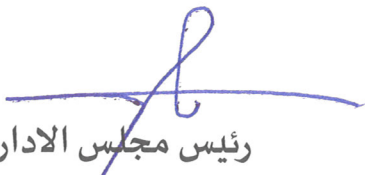
تهدف إدارة الشركة بإعادة تشغيل سينما الخليج وإضافة أنشطة جديدة إلى زيادة إيراداتها مما يساعد في دخل الشركة ودعم مركزها المالي .

و في الختام لا يسعنا إلا أن نتقدم بأسمى آيات الشكر و التقدير و العرفان لراعي نهضة هذا البلد المبارك حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة ال ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله .

كما نتقدم بالشكر و التقدير لسعادة رئيس مجلس الوزراء ولسعادة وزير وزارة التجارة و الصناعة، ووزير الثقافة و الرياضة، و كذلك إدارة شؤون الشركات بوزارة التجارة و الصناعة، و المؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا ، و المؤسسة القطرية للإعلام و جميع الوزارات و الهيئات و الادارات الحكومية المختلفة والصحف المحلية التي قدمت لنا الدعم و المساندة خلال هذا العام 2024 .

كما نتوجه بخالص الشكر والإمتنان لمساهميننا الكرام على دعمهم المستمر وثقتهم الكبيرة . نحن على ثقة بأننا سنواصل تحقيق المزيد من النجاحات في المستقبل القريب بمشيئة الله .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،


رئيس مجلس الإدارة
محمد على جمعه السليطي