

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام

دليل المستثمر الربع الاول
2025

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1 يناير 2025 وحتى 31 مارس 2025



المحفظة العقارية

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

محفظة الأوراق المالية

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية

النشاط الرئيسي للشركة

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها.

- وتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب
أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

بلغ مجمل الإيرادات 5.7 مليون ريال قطري
بنهاية الربع الأولي من عام 2025 وتنبثق
الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار
الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

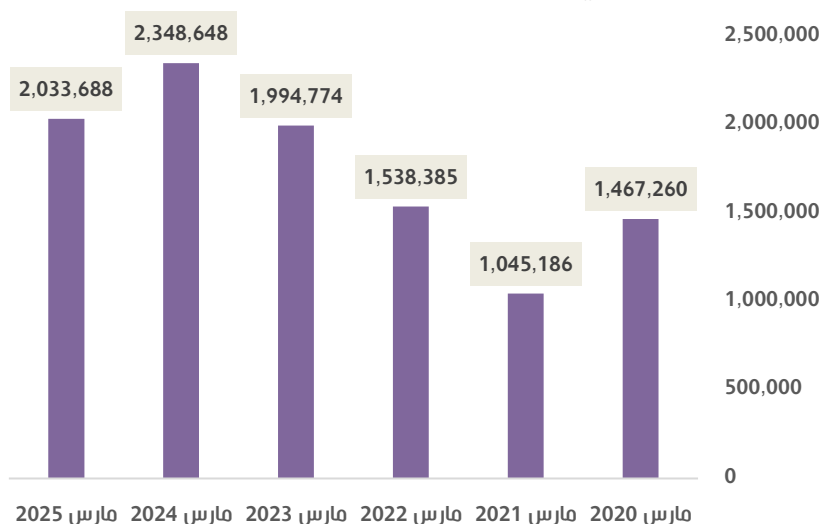
تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 53٪
من أجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر
من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من
إيرادات التشغيل السينمائي 21.7٪ من إجمالي
الإيرادات تليهم إيرادات توزيعات الأسهم بـ
17.7٪ والإيرادات الأخرى بـ 7.6٪، وانخفضت
الإيرادات في نهاية الربع الأول من عام 2025
بنسبة 15.2٪ مقارنة بنهاية الربع الأول من
عام 2024.



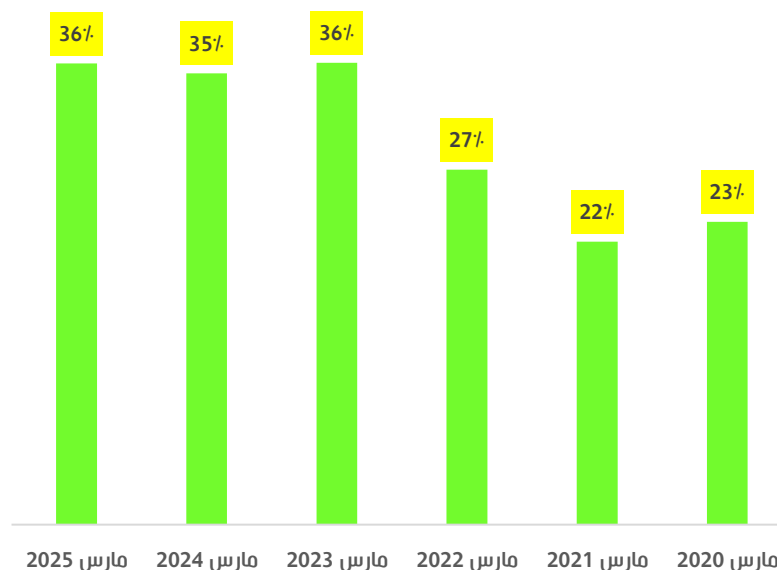
2.03
مليون ريال
صافي الربح

36 %
هامش الربح
المحقق في نهاية
الربع الأول
2025

صافي ربح بالريال القطري



هامش الربح (%)



انخفض صافي الربح في الربع الأول من عام 2025 بمعدل 13.4٪ تقريباً مقارنة بنفس الفترة من عام 2024 محققه صافي ربح قدره 2.03 مليون ريال تقريباً بمعدل *هامش ربح 36٪ تقريباً ويرجع ذلك الانخفاض الى الانخفاض في إيرادات النشاط السينمائي بنسبة 17.3٪ وانخفاض إيرادات التوزيعات 24.9٪، انخفاض الإيرادات الأخرى بنسبة 29.9٪ كما انخفضت إيرادات النشاط العقاري بنسبة 7.6٪.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2025

* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

25%

توزيعات أرباح وإيرادات
أخرى

إيرادات التشغيل السينمائي

22%

إيرادات التشغيل السينمائي

العوائد الايجارية

53%

عوائد إيجارية

5.7

مليون
الإيرادات في الربع
الأول عام 2025
بالمليون ريال

2.03

مليون ريال
صافي الربح

36%

هامش الربح
المحقق في
الربع الأول
عام 2025

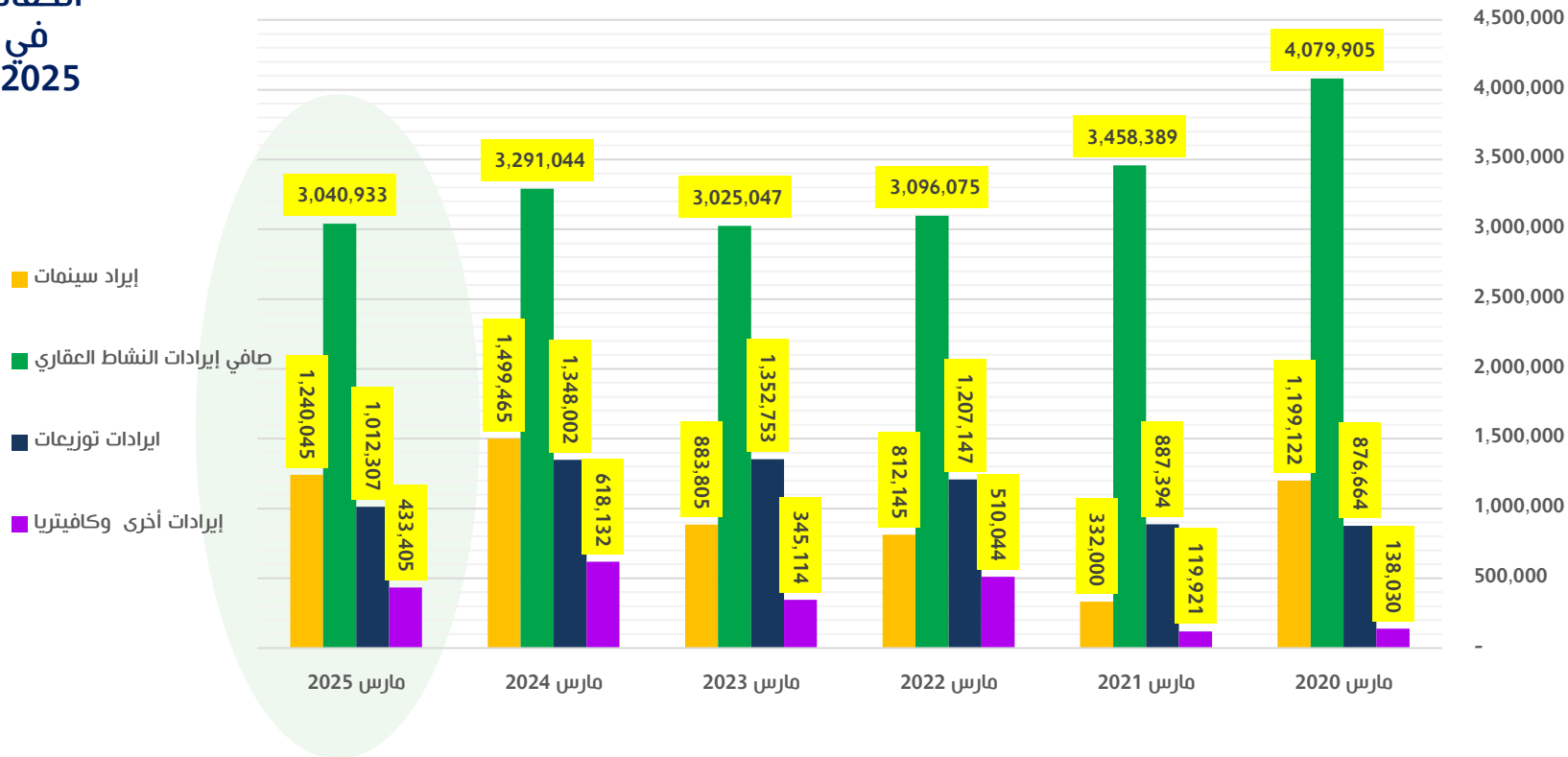
15.2%

انخفاض مجمل الإيرادات
في الربع الأول عام 2025
مقارنة بنفس الفترة
بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 53٪ من إجمالي الإيرادات.
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 22٪.
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 25٪ من إجمالي الإيراد.

15.2%

انخفاض في مجمل الإيرادات
في الربع الأول من عام
2025 مقارنة بنفس الفترة
بالعام الماضي



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في الربع الأول من عام 2025 و من الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 7.6% في الربع الأول لعام 2025 مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

الربع الأول
2025

1.22
مليون
ريال قطري

الربع
الأول
2024

1.49
مليون
ريال قطري

الربع
الأول
2023

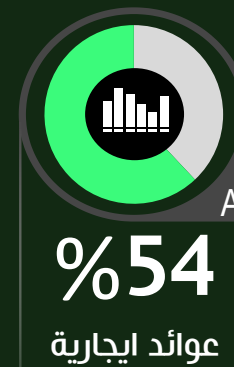
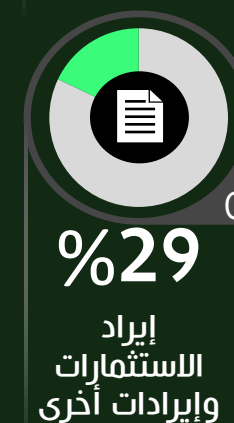
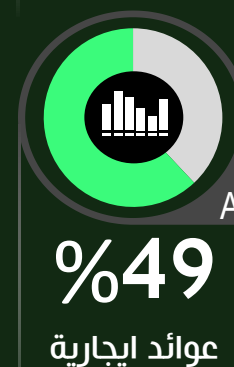
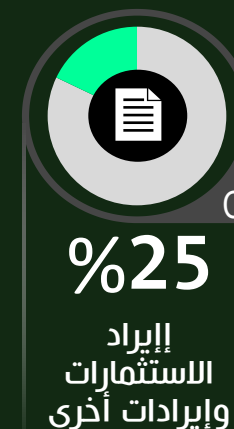
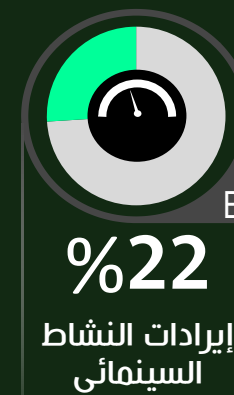
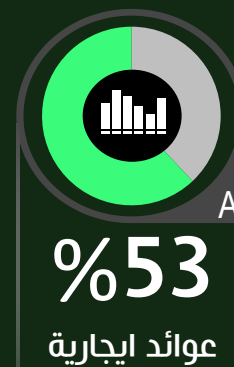
883
ألف
ريال قطري

٪17.3

انخفاض في إيرادات
التشغيل السينمائي
وذلك في الربع الأول
2025 مقارنة بنفس
الفترة من العام السابق.

الشركة حققت معدلات انخفاض في
الأداء التشغيلي لدور السينما لديها
بنسبة ٪17.3 في الربع الأول من عام
2025 مقارنة بنفس الفترة من عام
2024.

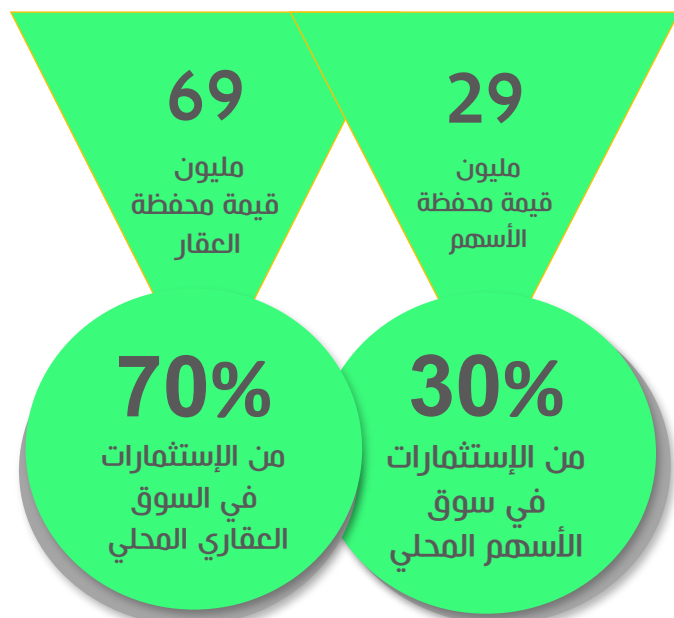
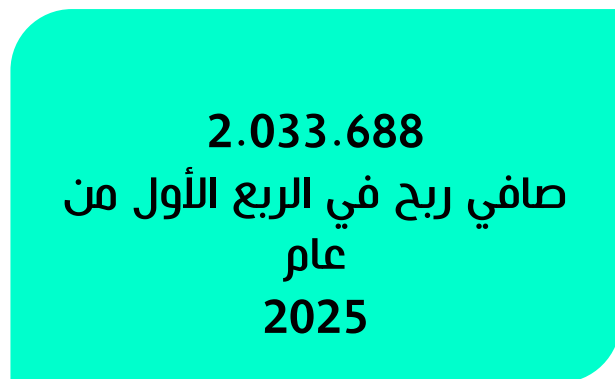
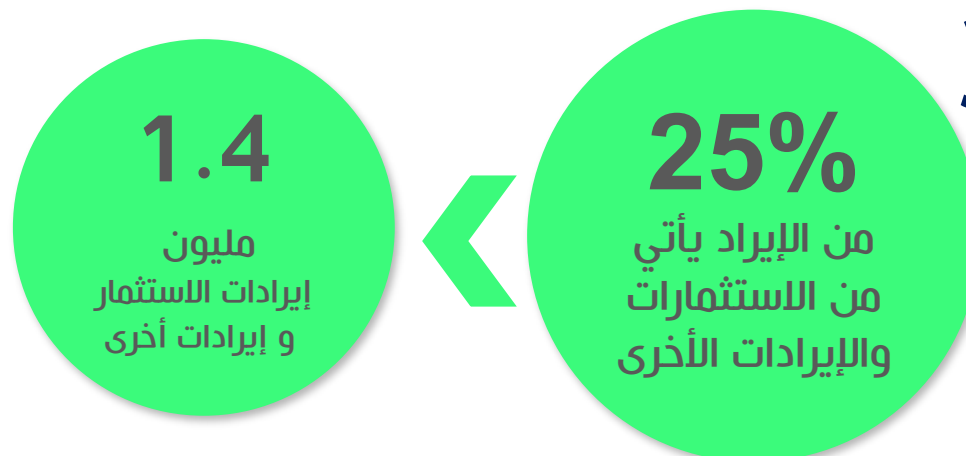
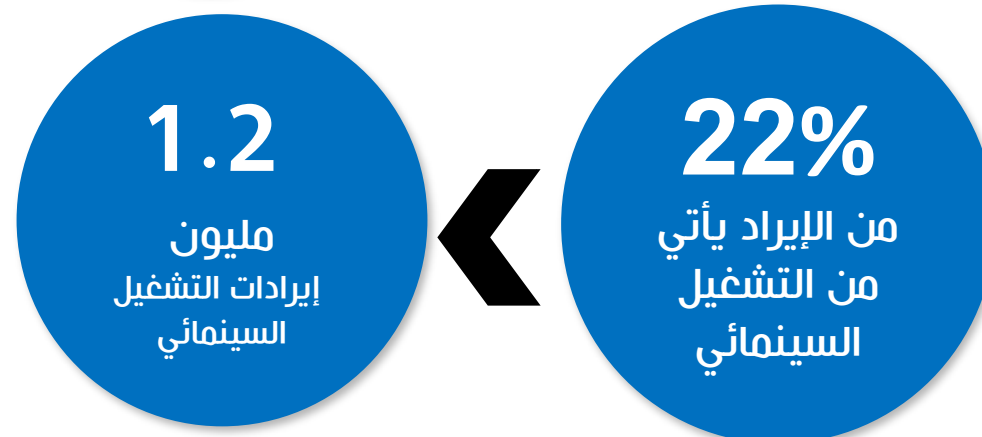
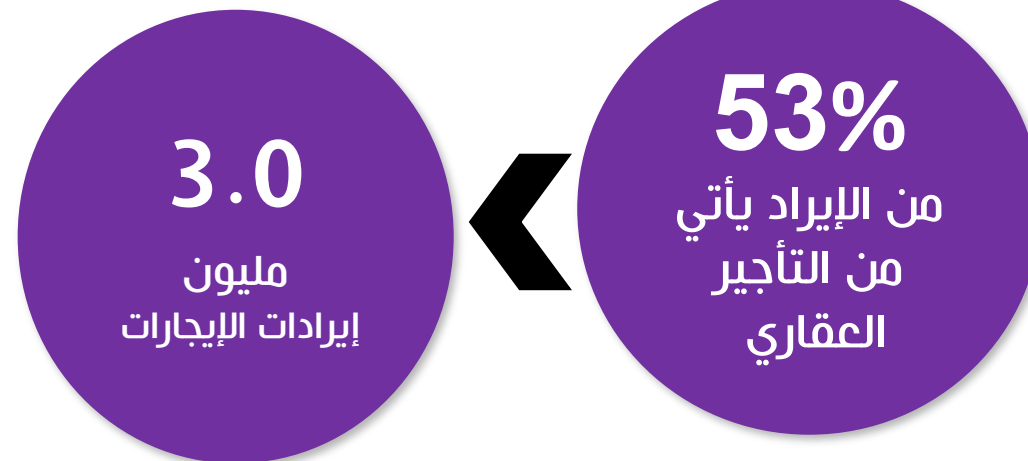
مقارنة إيرادات في
الربع الأول من عام
2025 بإيرادات نفس
الفترة بالعامين
السابقين.

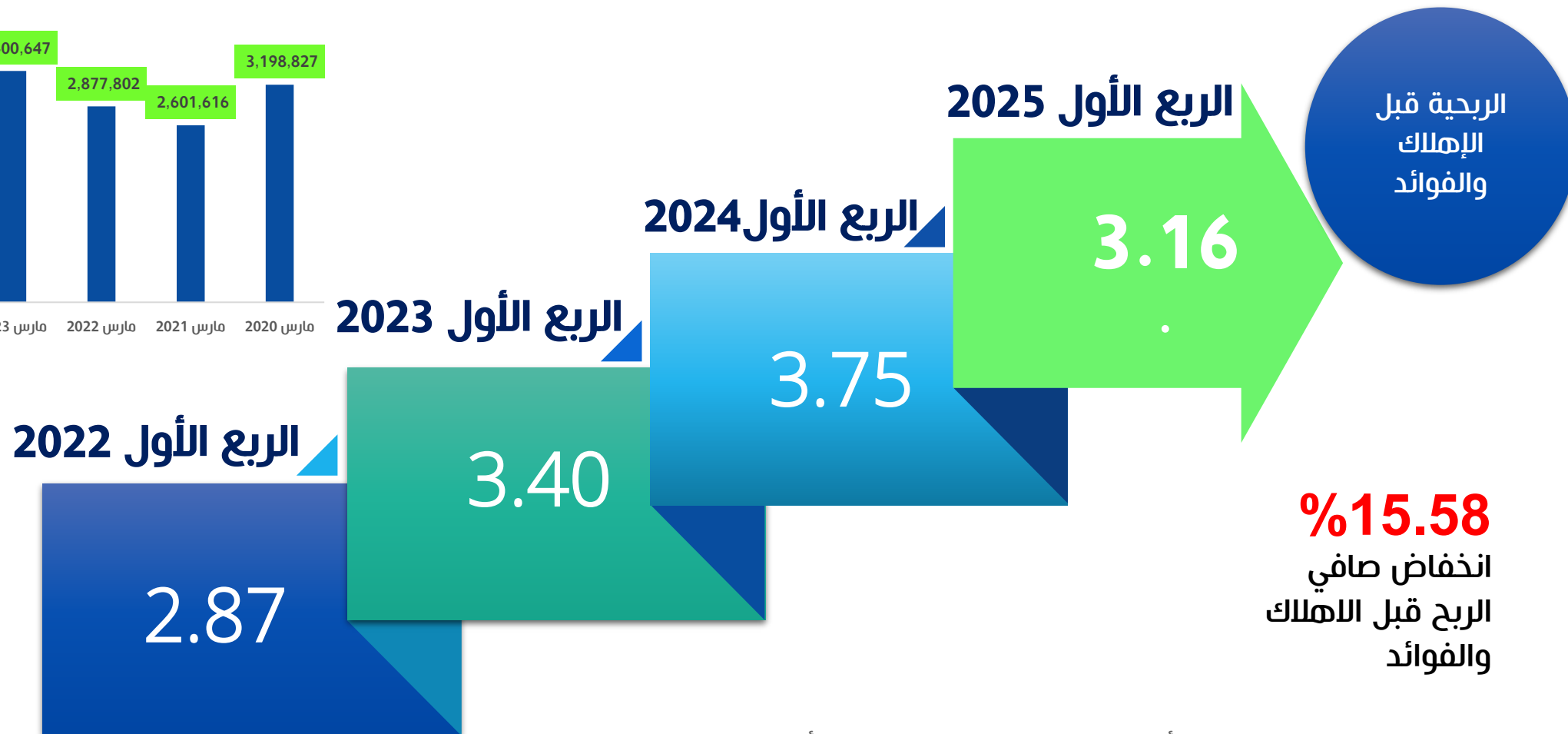
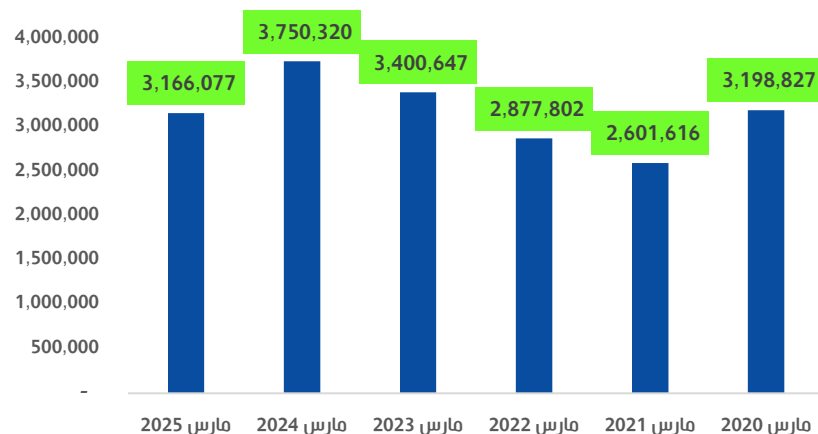


15.2%

انخفاض في مجمل
الإيرادات في الربع الأول
2025 مقارنة بنفس
الفترة العام الماضي

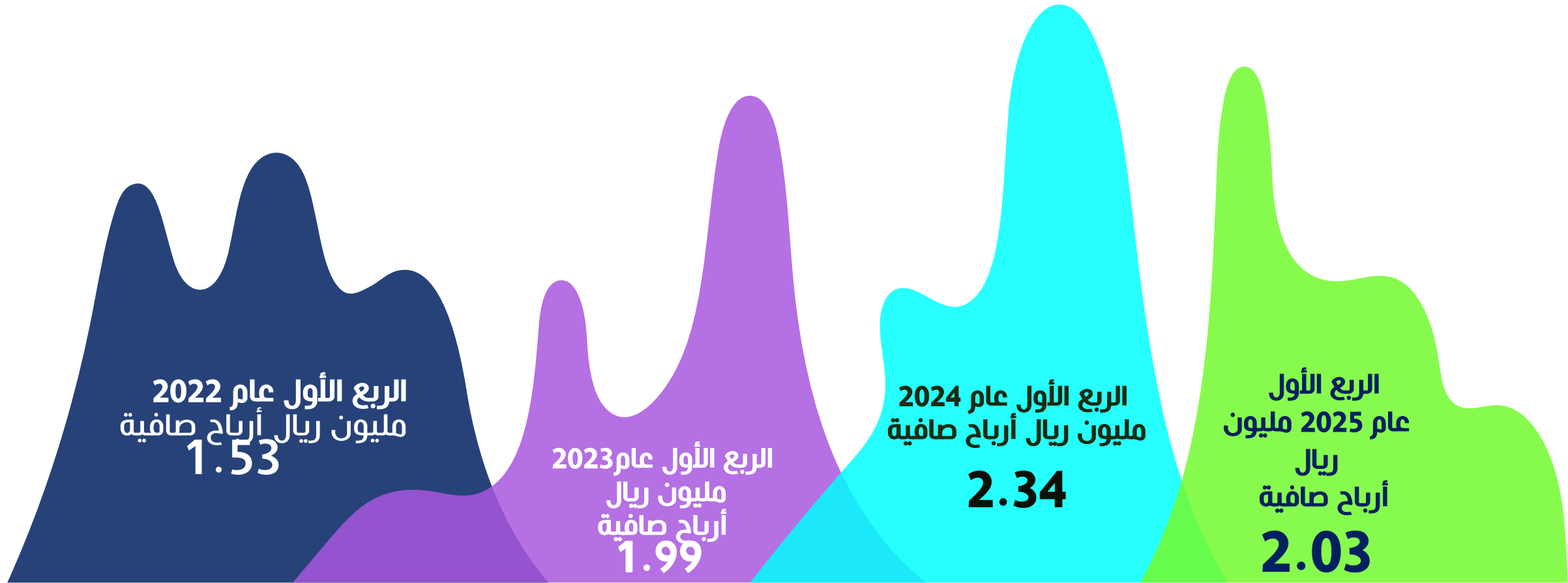
الإيرادات في الربع الأول من 2025 بالمليون ريال قطري





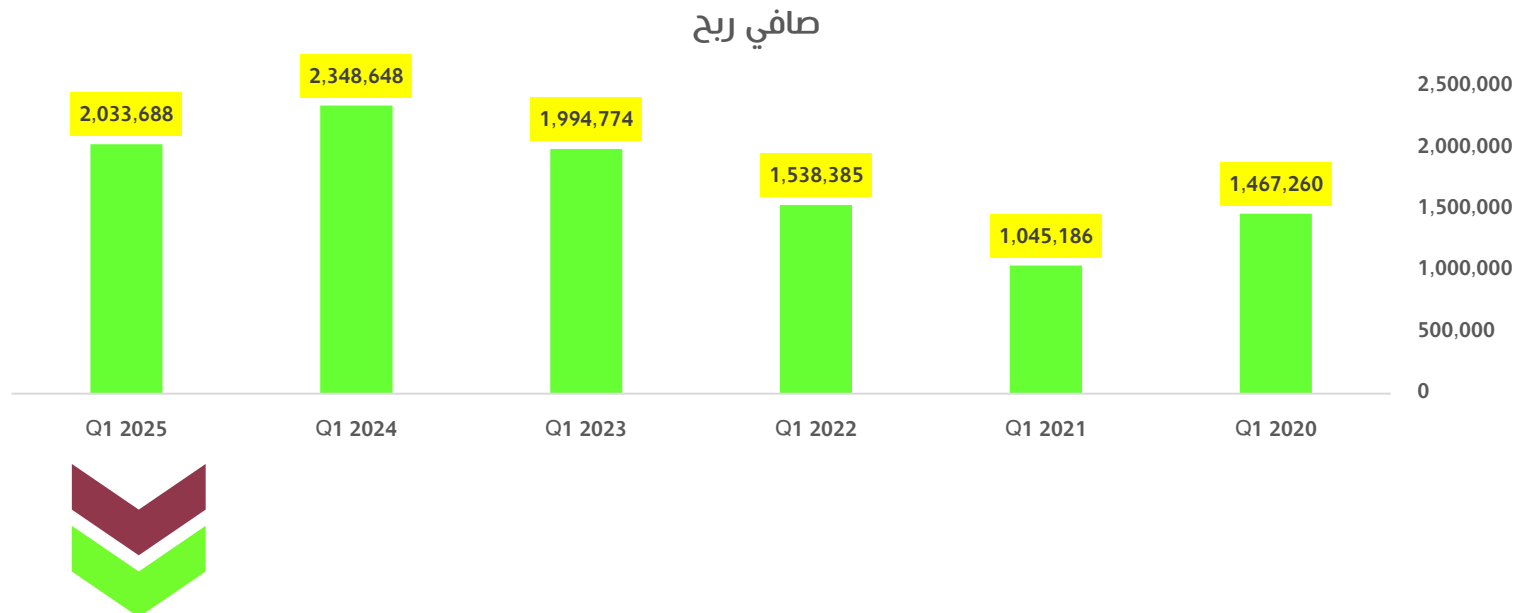
15.58%
انخفاض صافي
الربح قبل الإهلاك
والفوائد

انخفاض صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد بنهاية الربع الأول عام 2025 بمعدل 15.58% تقريبا مقارنة بالربع الأول 2024 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 3.16 مليون ريال تقريبا.



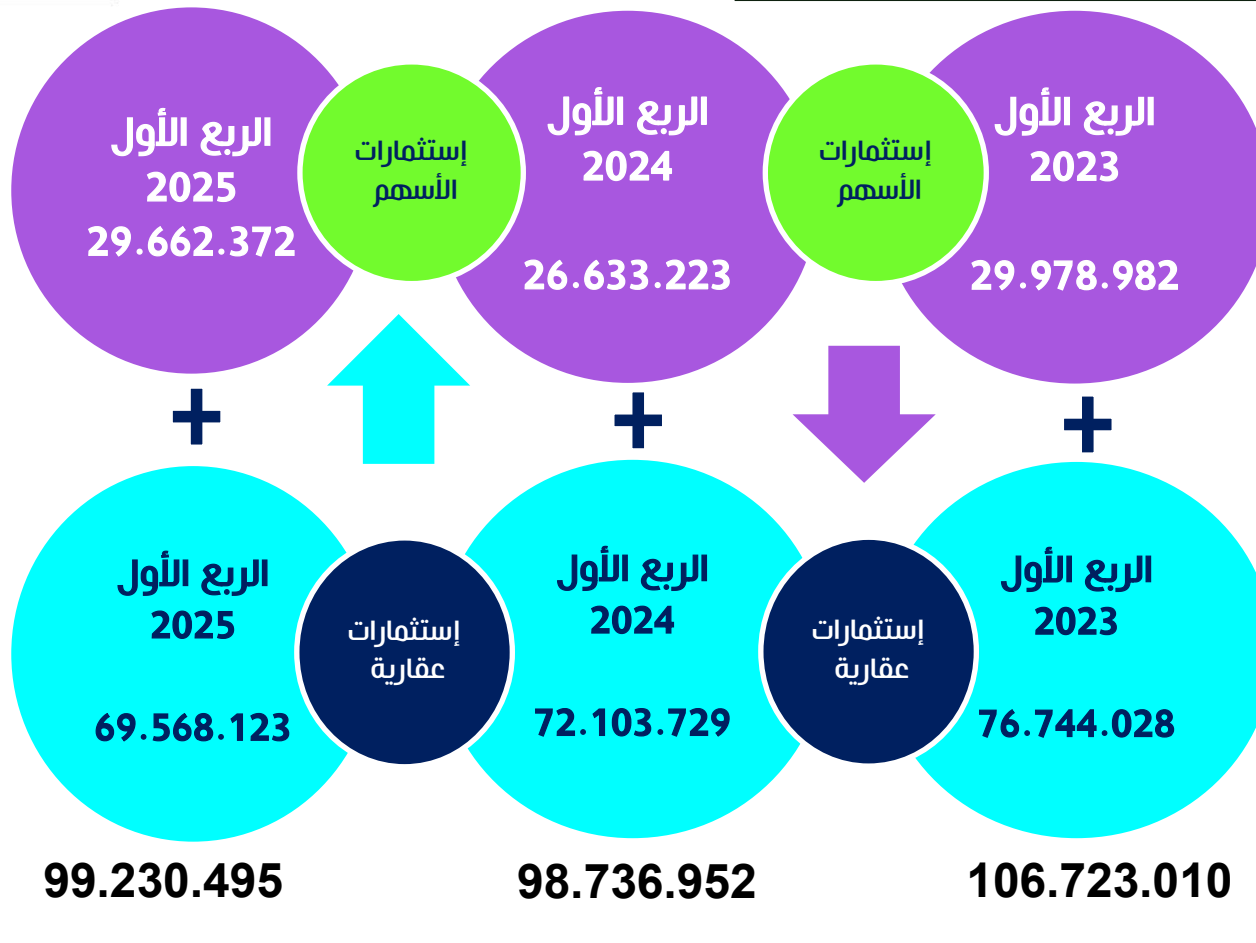
انخفض صافي الربح في الربع الأول من عام 2025 بمعدل 13.4٪ تقريبا مقارنة بالربع الأول 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.03 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 36٪.

2.033.688
أرباح صافية بنهاية
الربع الأول عام
2025

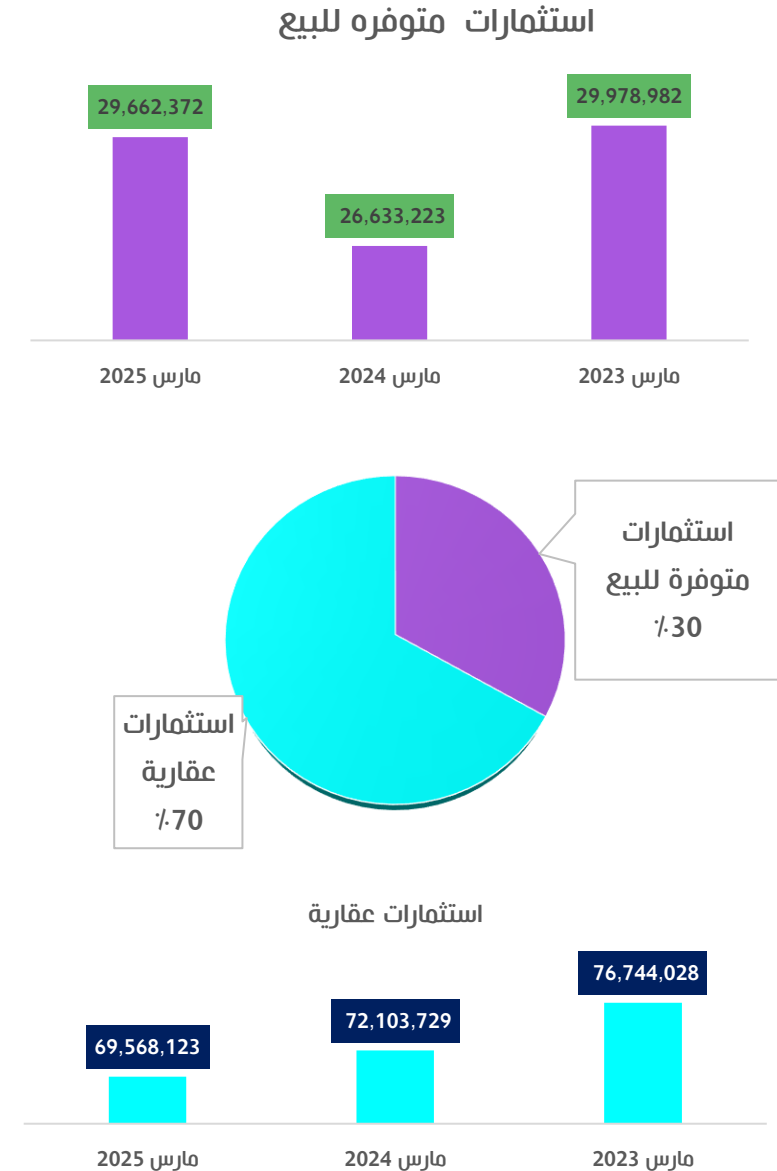


■ انخفاض صافي الربح في الربع الأول من 2025 بمعدل 13.4% تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 2.03 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 36% تقريبا.

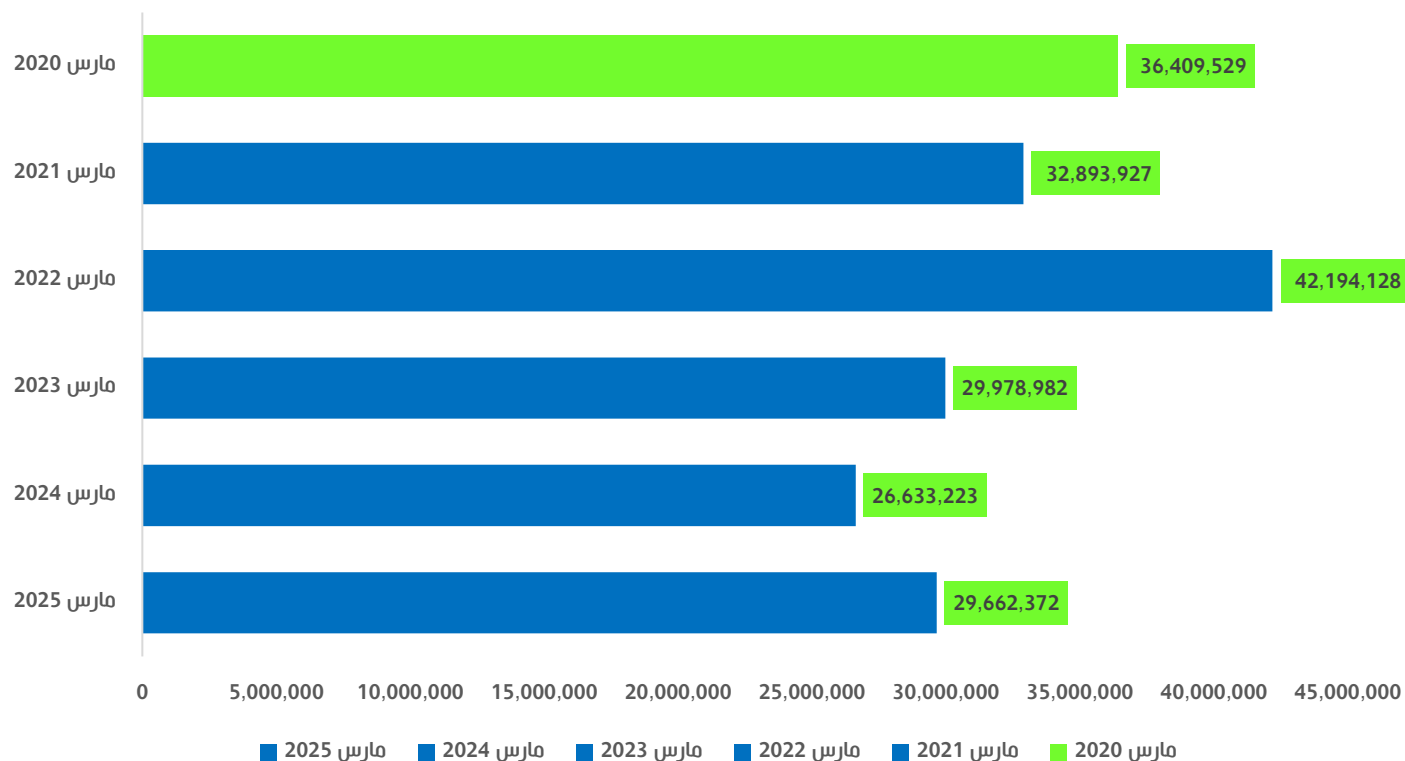
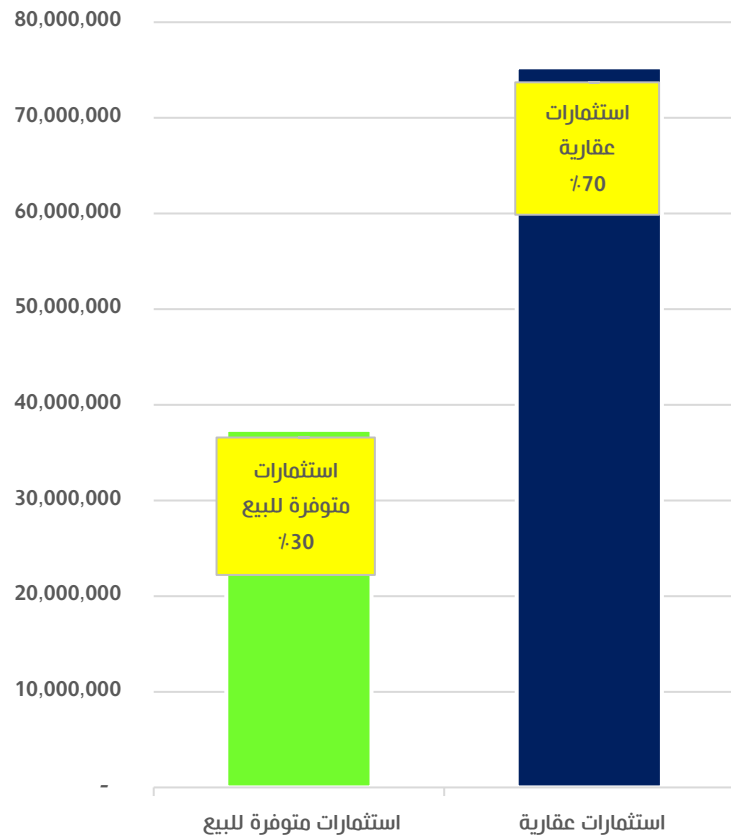
■ يرجع ذلك الانخفاض الى انخفاض إيرادات النشاط السينمائي بنسبة 17.3% وانخفاض إيرادات التوزيعات بنسبة 24.9%، كما انخفضت إيرادات الأخرى بنسبة 29.8% وانخفضت إيرادات النشاط العقاري بنسبة 7.6%

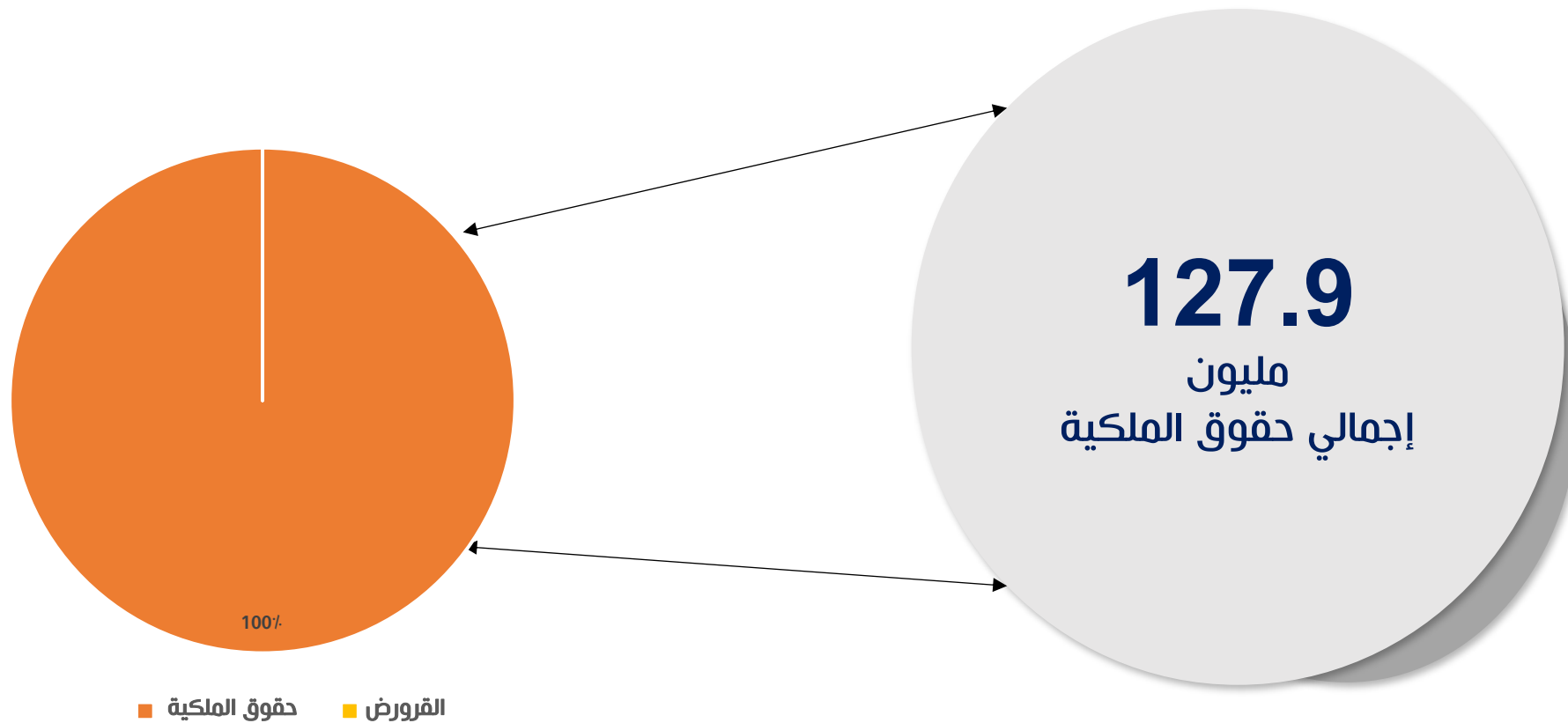


تبلغ إجمالي الاستثمارات 99.2 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 30٪ للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 70٪ للاستثمارات عقارية.



- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 78٪ من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 30٪ من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 29.6 مليون ريال تقريبا وذلك في الربع الأول عام 2025.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 70٪ من إجمالي الإستثمارات بقيمة 69.5 مليون ريال.



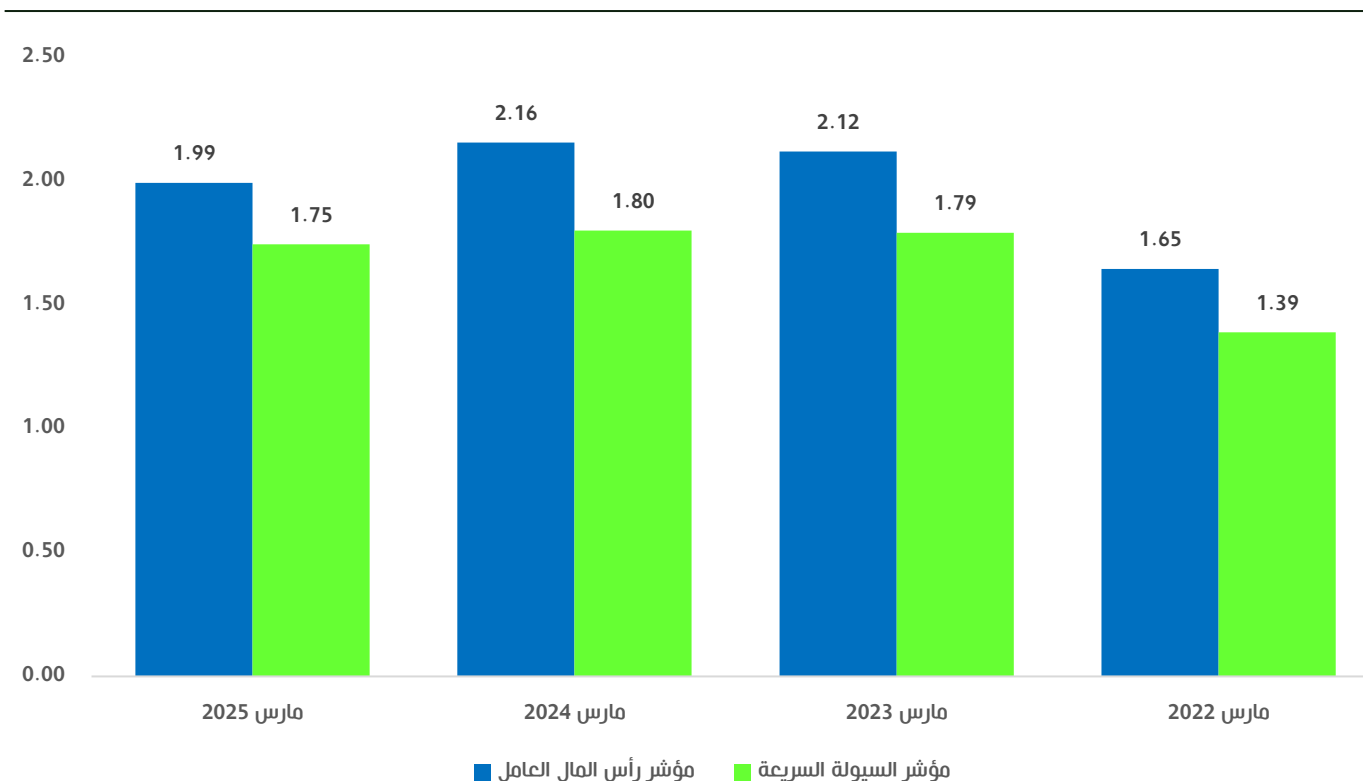


- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

1.99 مؤشر رأس المال العامل

1.75 مؤشر السيولة السريعة

بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.99 مره في الربع الأول 2025 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.99 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.75 مرة لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الألتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.75مرة.



توضيح:
مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

النقد والأرصده في البنوك

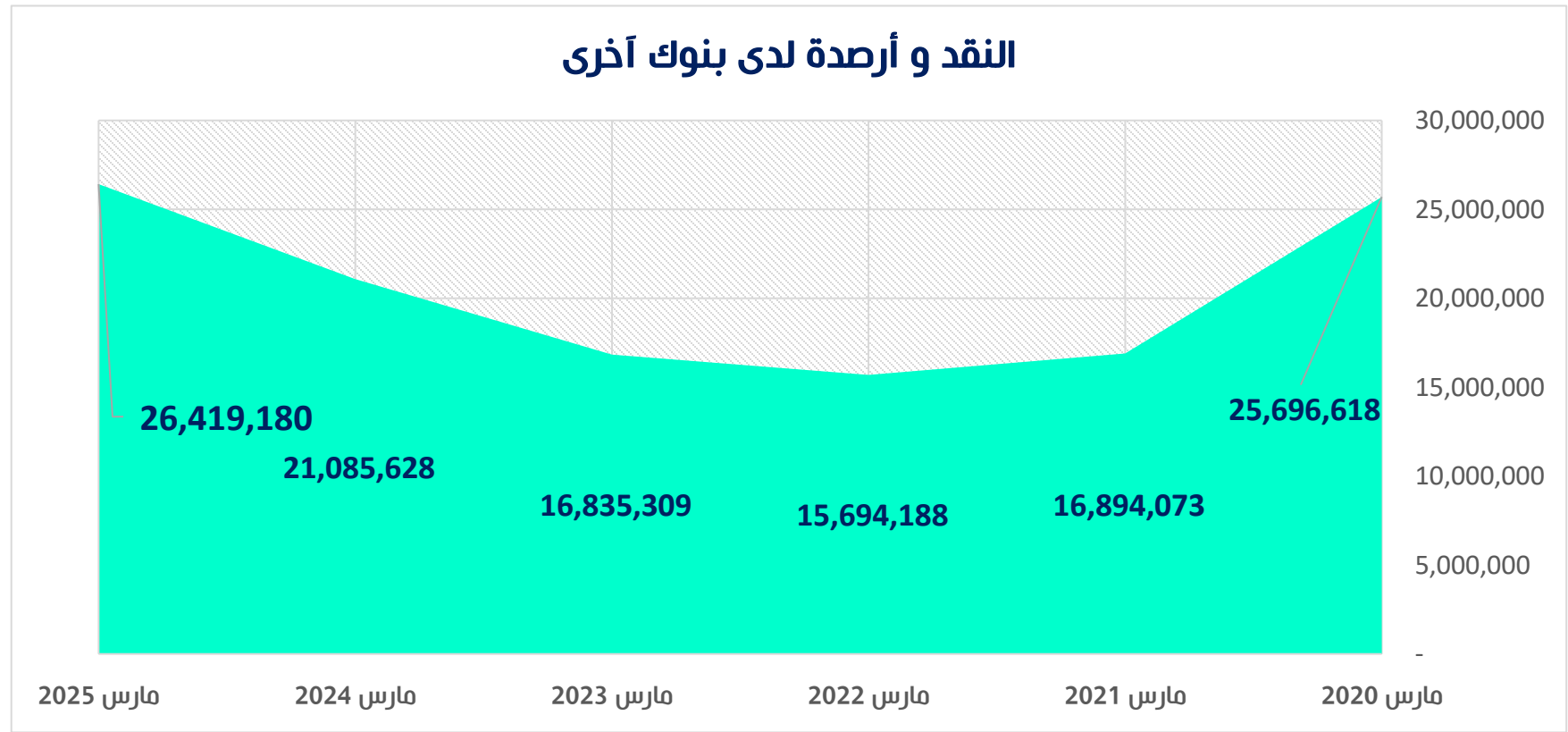
25.3%

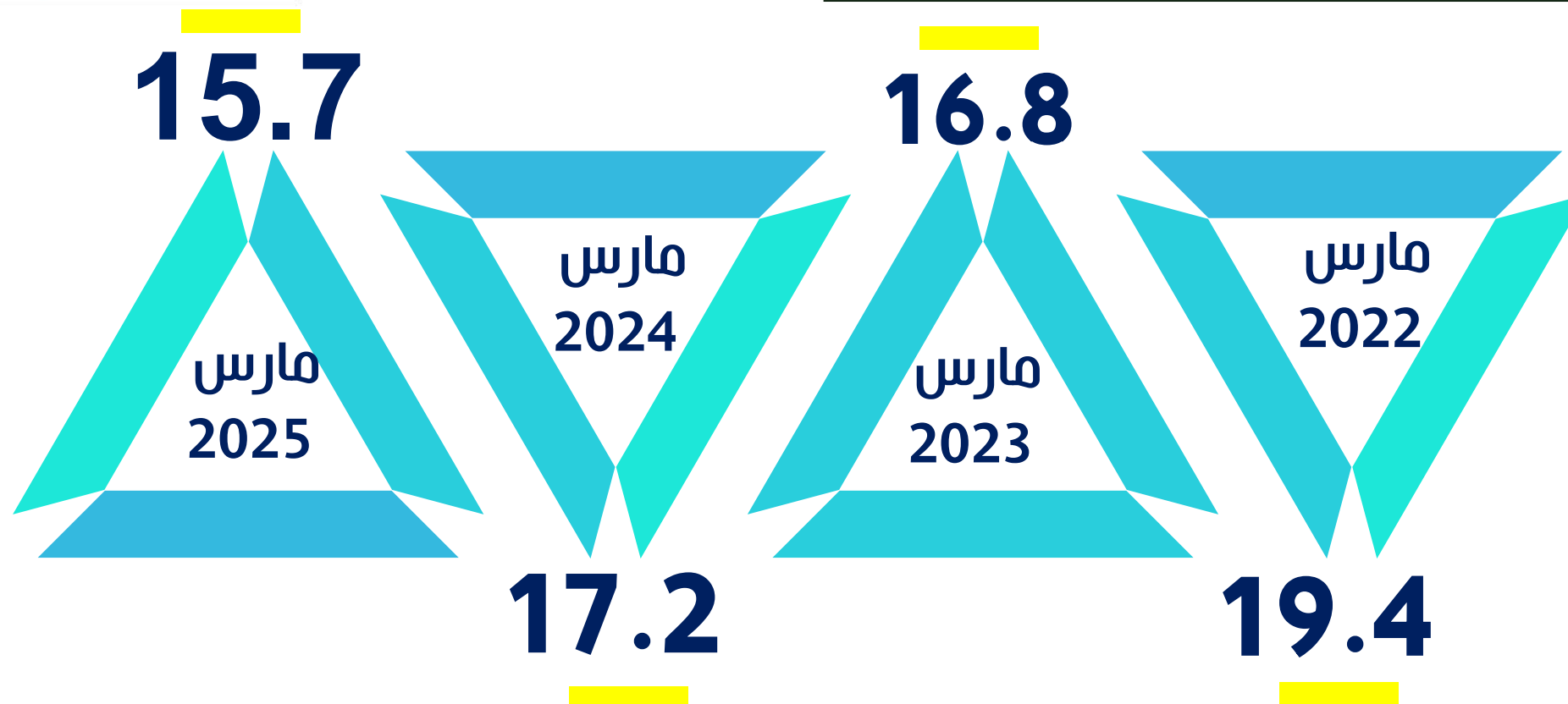
ارتفاع في السيولة بنهاية الربع الأول عام 2025 مقارنة بالعام السابق

ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في الربع الأول 2025 بمقدار 5.3 مليون ريال وذلك بنسبة 25.3% مقارنة بالربع الأول من العام السابق 2024 حيث بلغ الرصيد النقدي في الربع الأول من العام 2025

26.419.180
ريال قطري

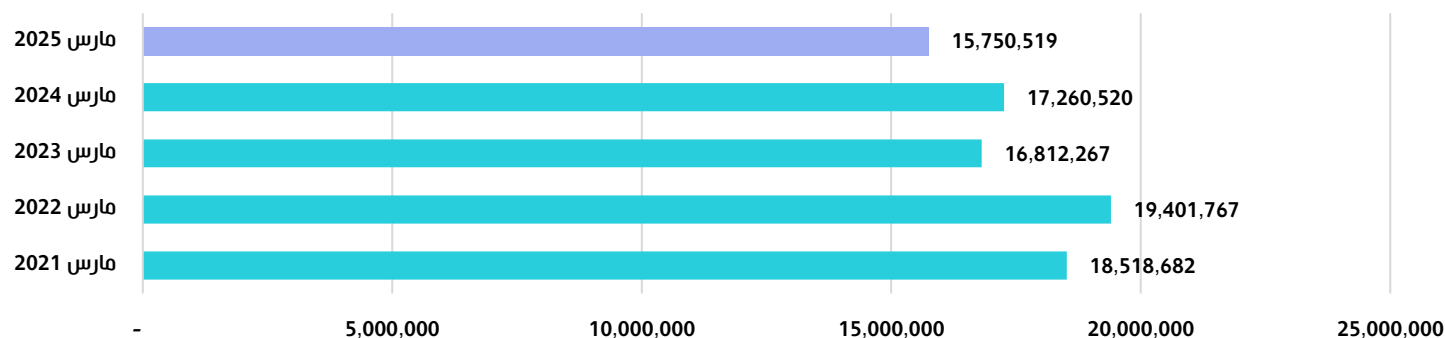
النقد و أرصدة لدى بنوك أخرى





بلغت قيمة الممتلكات و المعدات في الربع الأول 2025 قيمة 15.7 مليون ريال قطري والتي أنخفضت بنسبة 8.7٪ تقريباً نتيجة للأهلاك المحاسبي المحتسب ربعياً على الممتلكات و المعدات .

ممتلكات و معدات



الربع
الأول
2025

الموجودات

149.2

الربع
الأول
2024

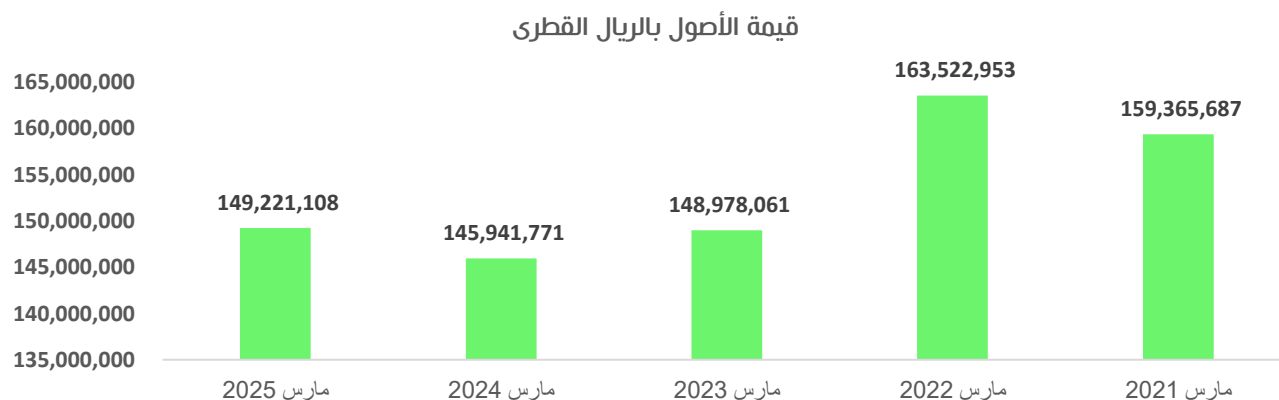
الموجودات

145.9

الربع
الأول
2023

الموجودات

148.9



149.2 مليون ريال قطري تقريبا في حجم الموجودات في الربع الأول 2025 ، ارتفاع قدره 2.25% تقريبا عن الربع الأول 2024.

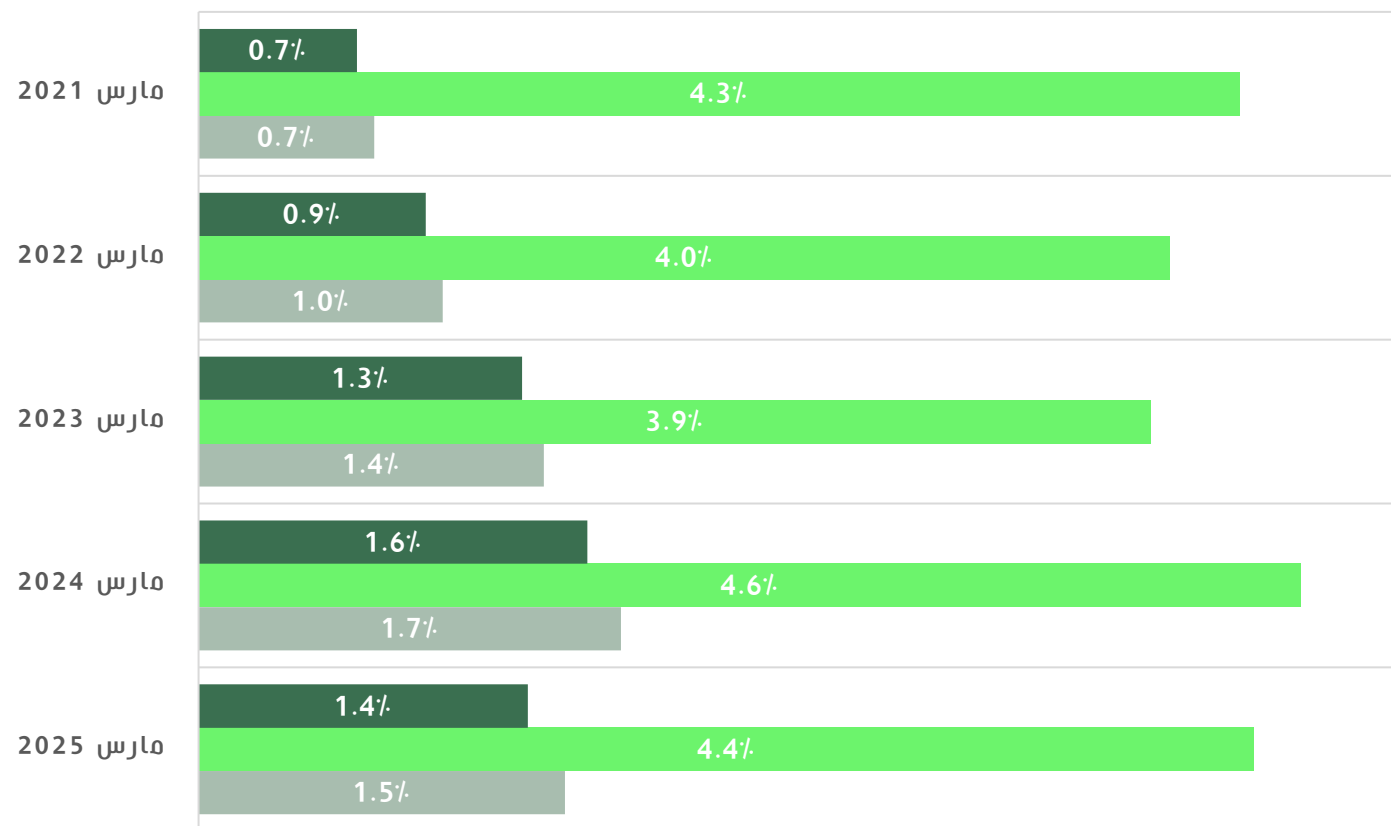
3.3 مليون ريال ارتفاع في الموجودات الربع الأول 2025 مقارنة بالربع الأول 2024.

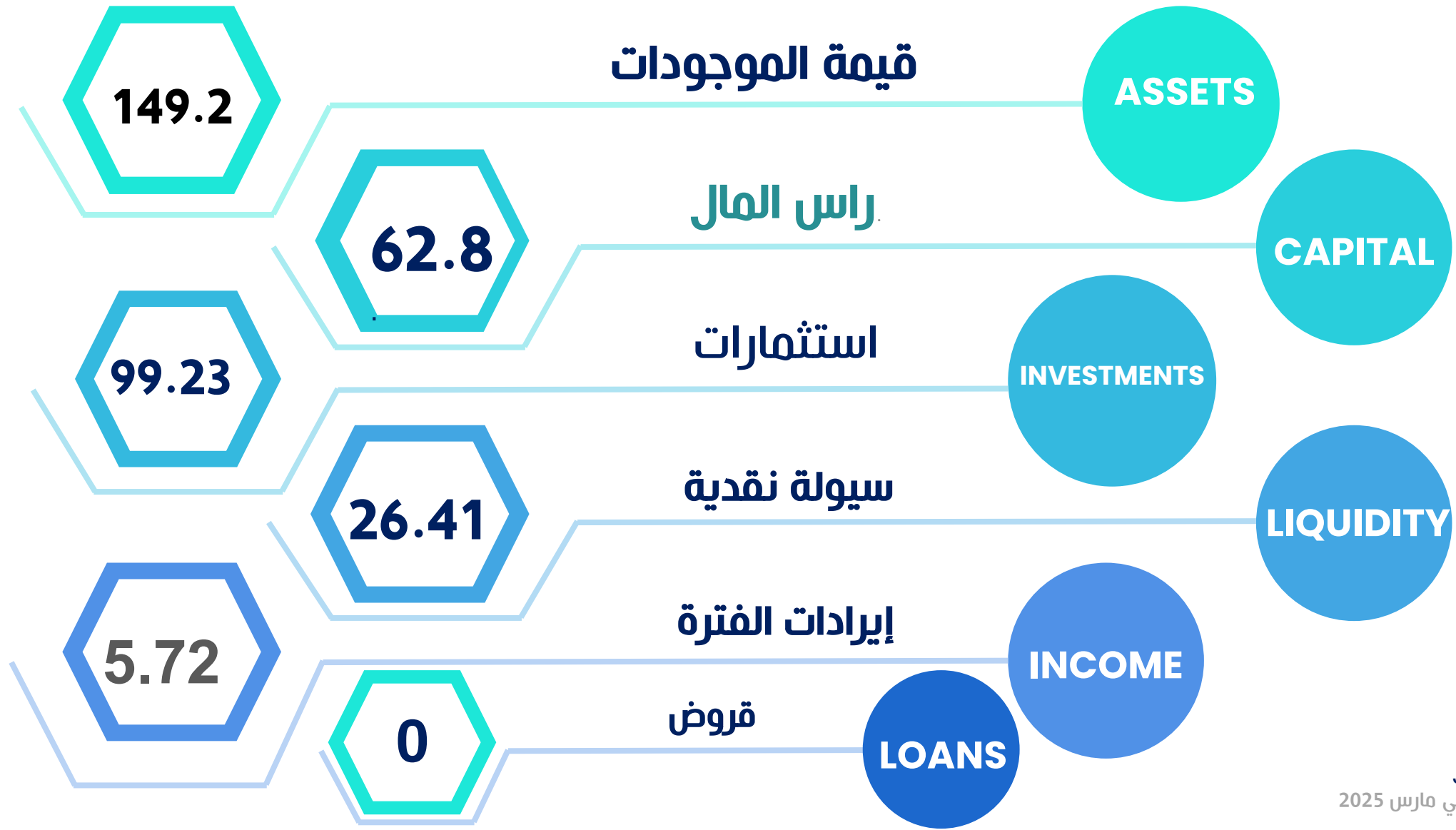


رأس المال
62,807,950 مليون ريال

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 4.4% تقريباً في الربع الأول 2025 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدراة للعائد.
- ويمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 1.5% في الربع الأول من عام 2025.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 1.4% في الربع الأول من عام 2025.

عائد على الاستثمار عائد الاستثمار العقاري عائد على الأصول





يناير 2025

في 26 يناير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وذلك في 08/02/2025

فبراير 2025

في 2 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن إغلاق باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة للفترة من 2025 - 2028 يوم 01/02/2025 في تمام الساعة 04:00 مساءً.

فبراير 2025

في 2 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2024 ، وذلك يوم 12/02/2025 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

فبراير 2025

في 8 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حيث بلغ صافي الربح 4,177,342 ريال قطري ، كما بلغت ربحية السهم 0.067 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2024.

مارس 2025

في 9 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد وذلك في 02/03/2025

3 مارس 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية، واللذين عُقدا بتاريخ 2/3/2025، وتمّ الإعلان عن القرارات.

مارس 2025

5 مارس 2025: أعلنت قطر للسينما عن توزيع أرباح نقدية للسادة مساهمي الشركة بنسبة 7٪ من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع 0.07 ريال قطري لكل سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

مارس 2025



Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511