

# دليل المستثمر سبتمبر 2024

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام  
عن الفترة من 1 يناير 2024 وحتى 30 سبتمبر 2024



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجتمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها ، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء ازمة انتشار جائحة كورونا فقد اثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- وتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الايرادات الأخرى.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد،

بلغ مجمل الإيرادات 16.9 مليون ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 51٪ تقريباً من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات التشغيل السينمائي 34٪ تقريباً من إجمالي الإيرادات تليهم إيرادات توزيعات الأسهم والإيرادات الأخرى بـ 15٪ تقريباً، وارتفعت الإيرادات في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة 11.3٪ مقارنة بالتسعة أشهر الأولى من عام 2023.



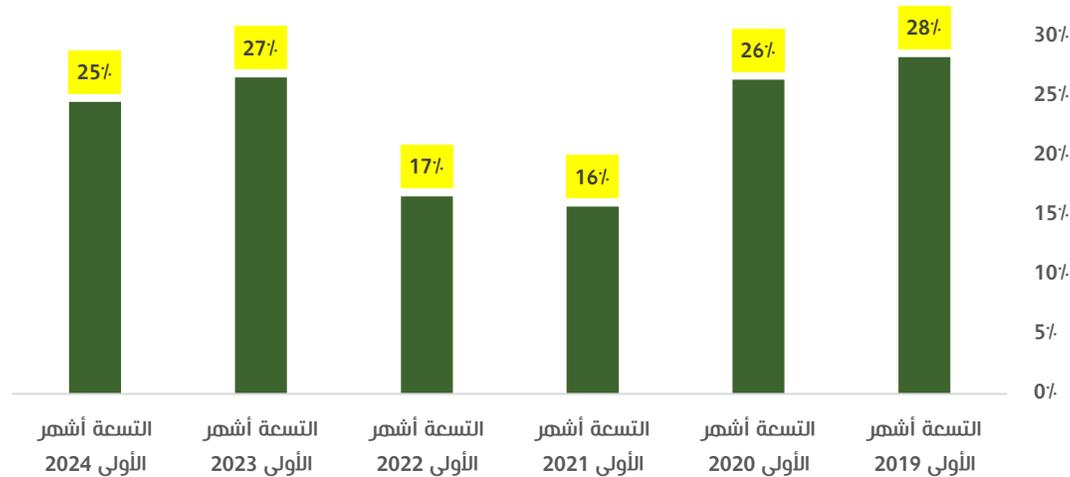
## صافي ربح بالريال القطري



4.16  
مليون ريال  
صافي الربح

25%  
هامش الربح  
المحقق في التسعة  
أشهر الأولى  
2024

## هامش الربح (%)



- أرتفع صافي الربح في التسعة أشهر الأولى عام 2024 بمعدل 2.6% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 محققه صافي ربح قدره 4.16 مليون ريال تقريبا بمعدل \*هامش ربح 25% تقريبا ويرجع ذلك الارتفاع الى الارتفاع في إيرادات النشاط السينمائي بنسبة 22.2% وارتفاع إيرادات التوزيعات 34.6%، ارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 137.8%.
- كما انخفضت إيرادات النشاط العقاري بنسبة 2.75%.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2024

\* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

# تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

25% هامش الربح المحقق في التسعة أشهر الأولى عام 2024

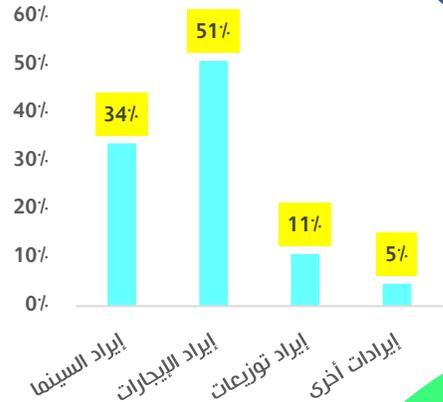
4.16 مليون ريال صافي الربح

16.9 مليون الإيرادات في التسعة أشهر الأولى عام 2024 بالمليون ريال

11.3%

ارتفاع مجمل الإيرادات في الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بنفس الفترة بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 51% من إجمالي الإيرادات.
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 34%.
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 15% من إجمالي الإيراد.



عوائد إيجارية



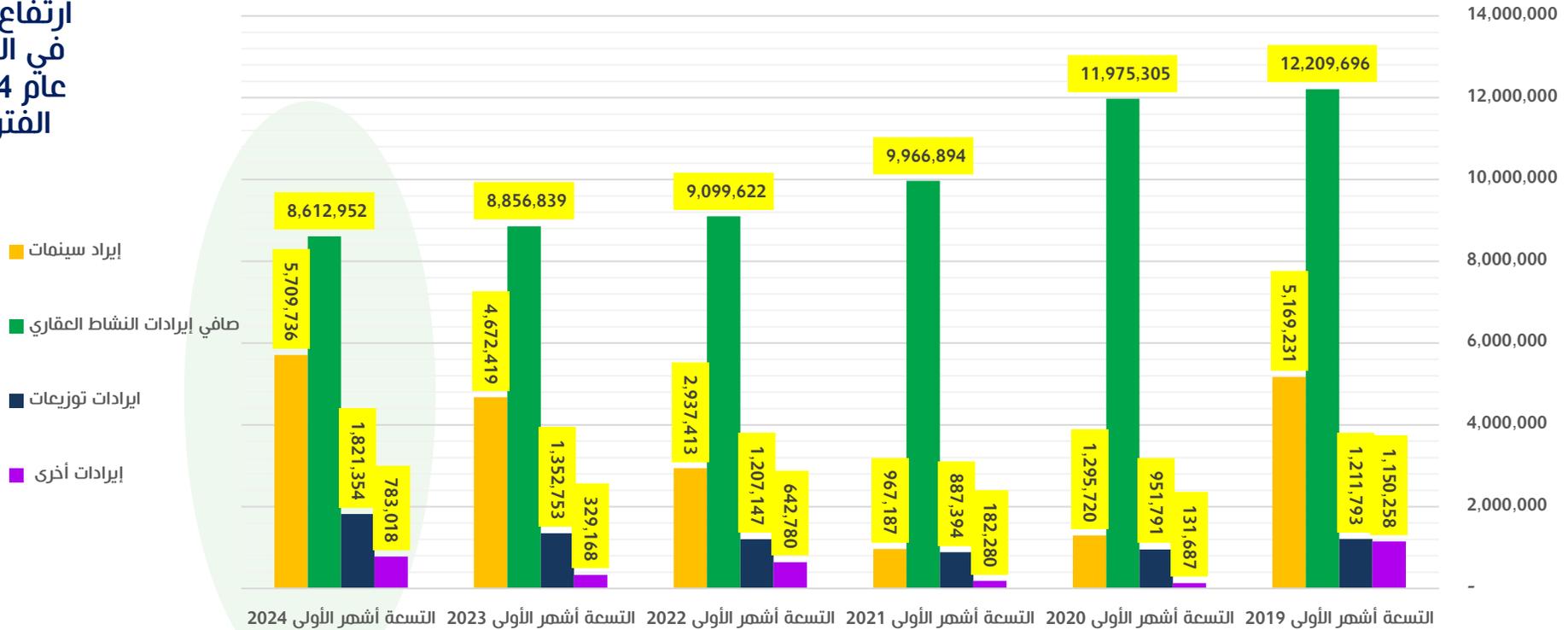
توزيعات أرباح وإيرادات أخرى



إيرادات التشغيل السينمائي

## 11.3%

ارتفاع في مجمل الإيرادات في التسعة أشهر الأولى عام 2024 مقارنة بنفس الفترة بالعام الماضي

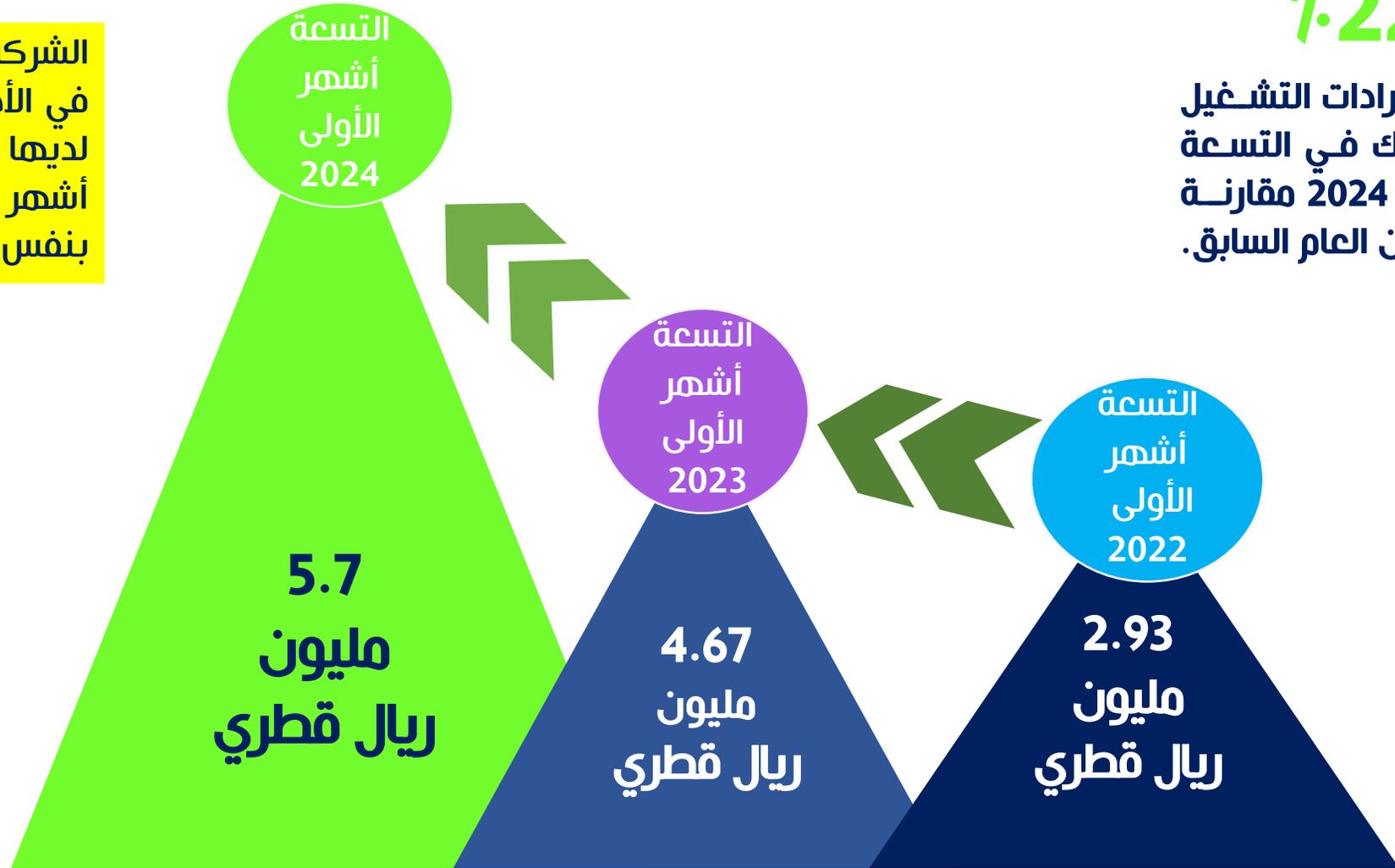


- رغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة لا تزال تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في التسعة أشهر الأولى عام 2024 وهذا على الرغم من انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 2.75% في التسعة أشهر الأولى عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 في حين ارتفعت إيرادات التشغيل السينمائي وتوزيعات الأرباح والأرباح الأخرى بنسب 22.2% و 34.6% و 137.8% على التوالي تقريبا في التسعة أشهر الأولى 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2023.
- يمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

## 22.2%

ارتفاع في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في التسعة أشهر الأولى 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

الشركة حققت معدلات ارتفاع في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 22.2% في التسعة أشهر الأولى عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.



مقارنة إيرادات في التسعة أشهر الأولى عام 2024 بإيرادات نفس الفترة بالعامين السابقين.



الإيرادات في التسعة  
أشهر الأولى 2024  
بالمليون ريال قطري

4.162.030  
صافي ربح في التسعة أشهر  
الأولى عام  
2024

8.6  
مليون  
إيرادات الإيجارات

51%  
من الإيراد يأتي  
من التأجير  
العقاري



5.7  
مليون  
إيرادات التشغيل  
السينمائي

34%  
من الإيراد يأتي  
من التشغيل  
السينمائي



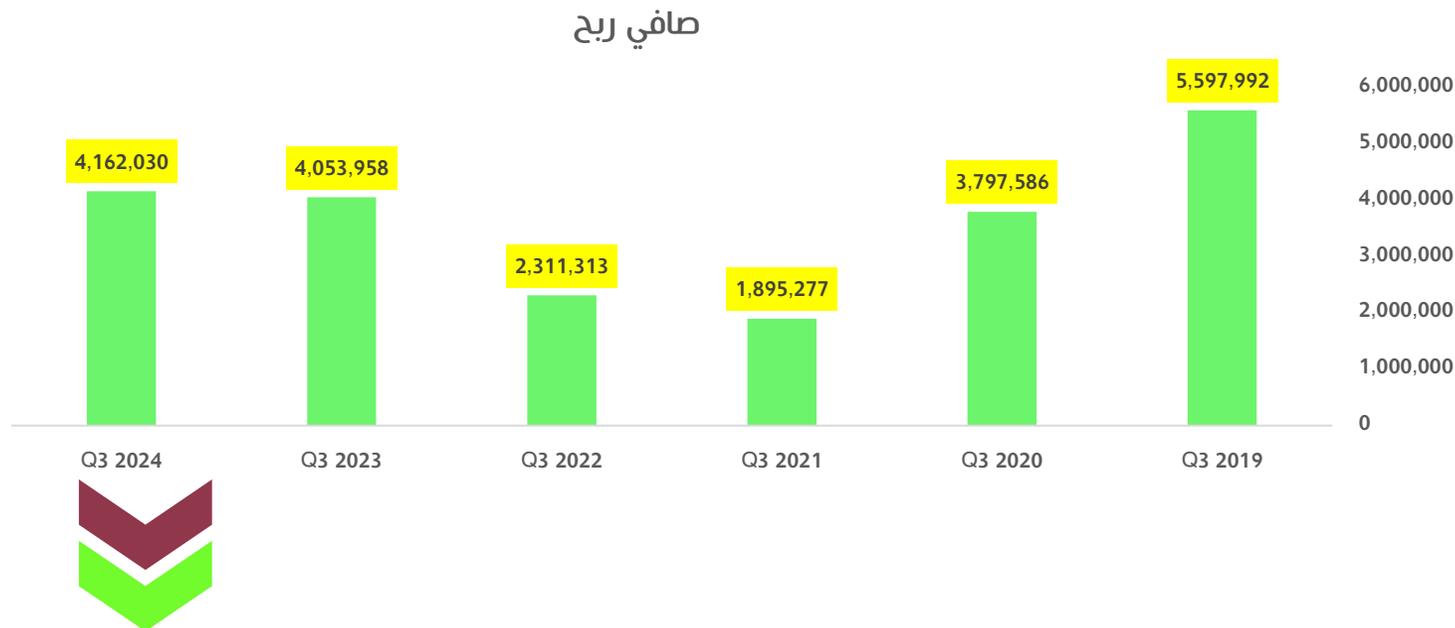
16.9  
مليون  
اجمالي الإيرادات



2.6  
مليون  
إيرادات الاستثمار  
و إيرادات أخرى

15%  
من الإيراد يأتي  
من الاستثمارات  
والإيرادات الأخرى

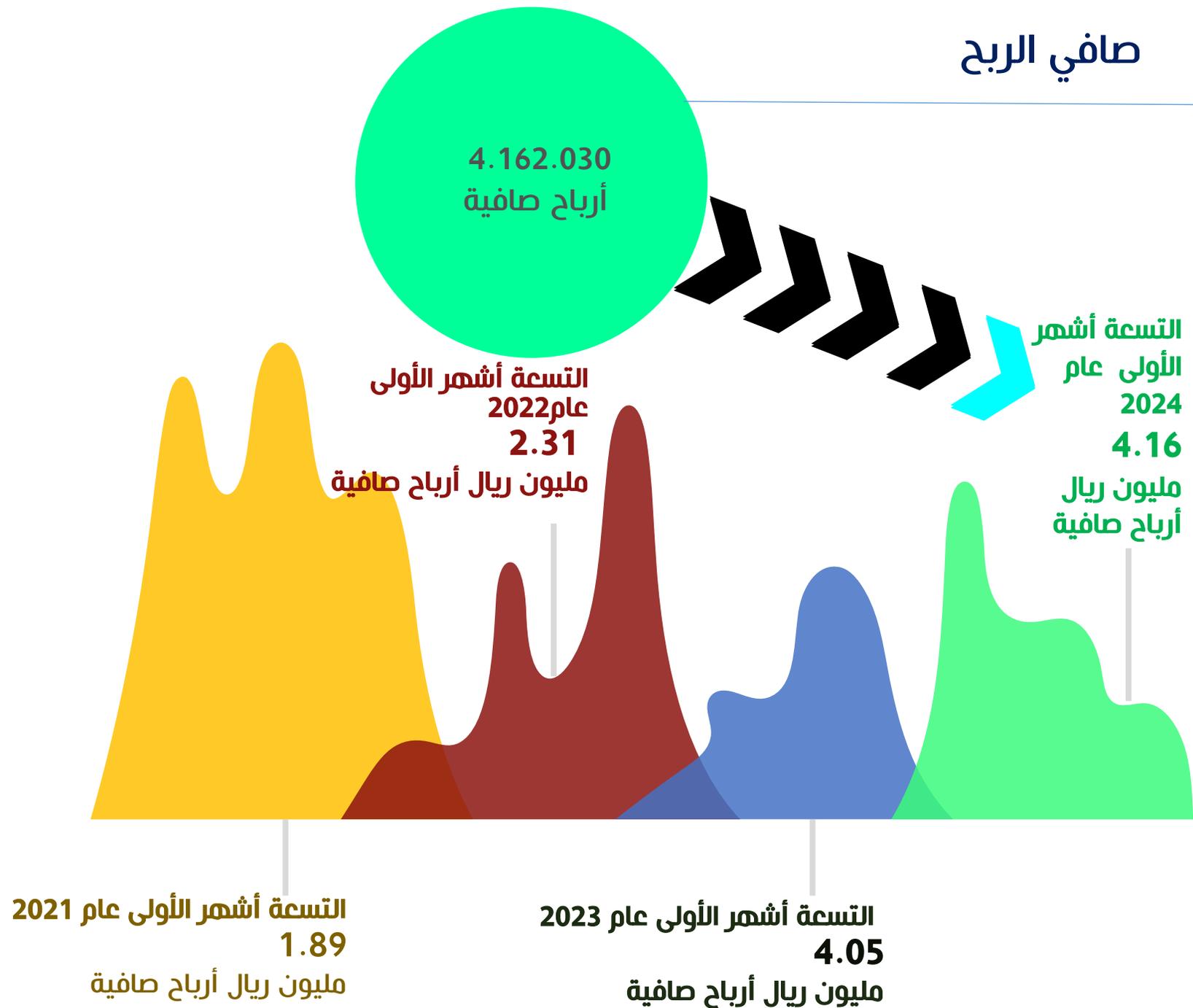
**4.162.030**  
أرباح صافية بنهاية  
السعة أشهر الأولى  
عام 2024



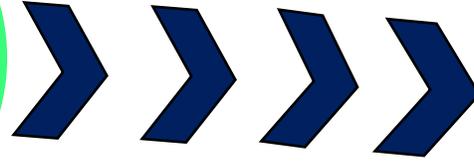
- ارتفاع صافي الربح في التسعة أشهر الأولى 2024 بمعدل 2.61٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2023 محققا بذلك صافي ربح قدره 4.16 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 25٪ تقريبا.
- يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع إيرادات النشاط السينمائي بنسبة 22.2 ٪ وارتفاع إيرادات التوزيعات بنسبة 34.6٪، كما ارتفع إيرادات الأخرى بنسبة 137.8٪.

ارتفع صافي الربح في التسعة أشهر الأولى عام 2024 بمعدل 2.6٪ تقريبا مقارنة بالتسعة أشهر الأولى 2023، محققا بذلك صافي ربح قدره 4.16 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 25٪ ويرجع ذلك الارتفاع الي الآتي:

- ارتفاع أرباح أرباح السينما (مبيعات التذاكر) وإيرادات التوزيعات والإيرادات الأخرى.



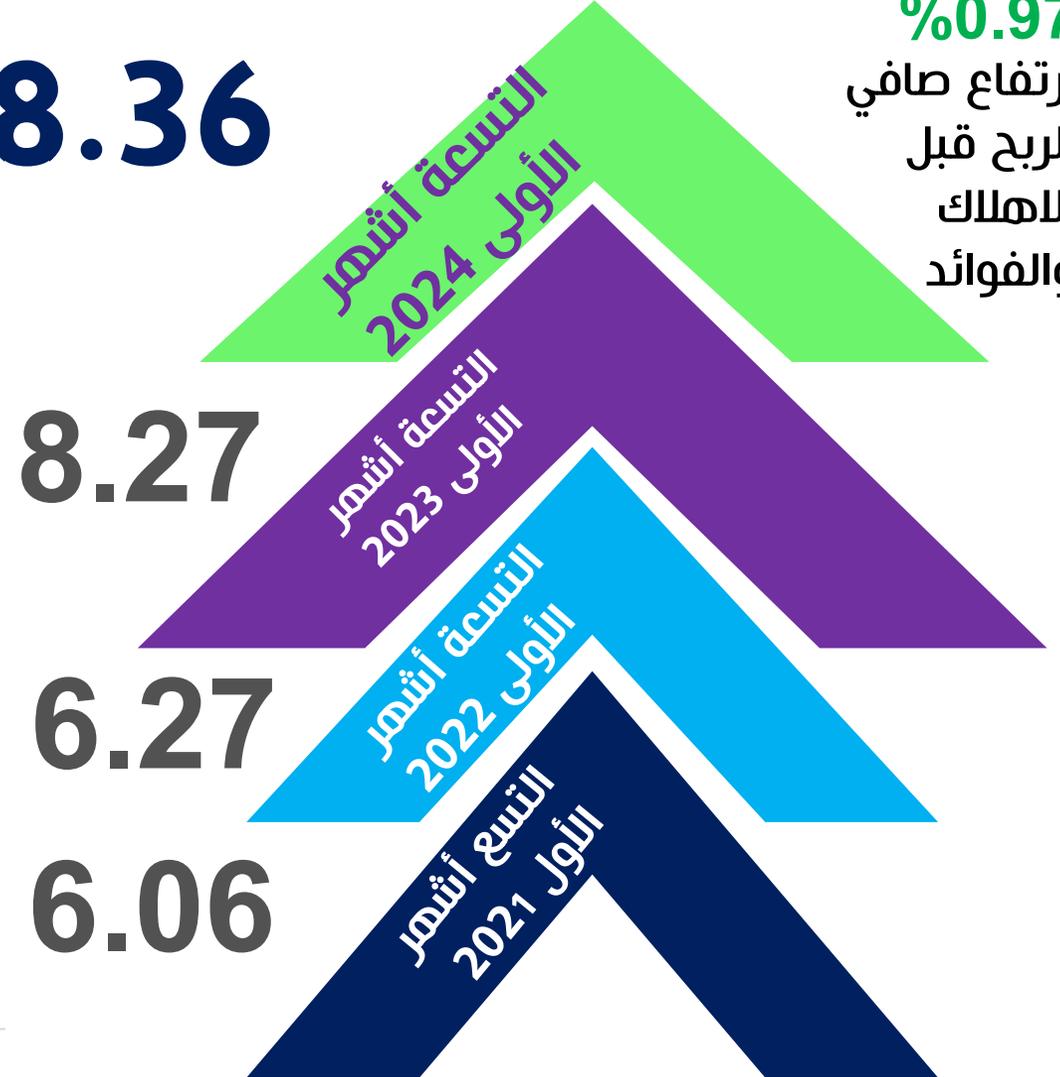
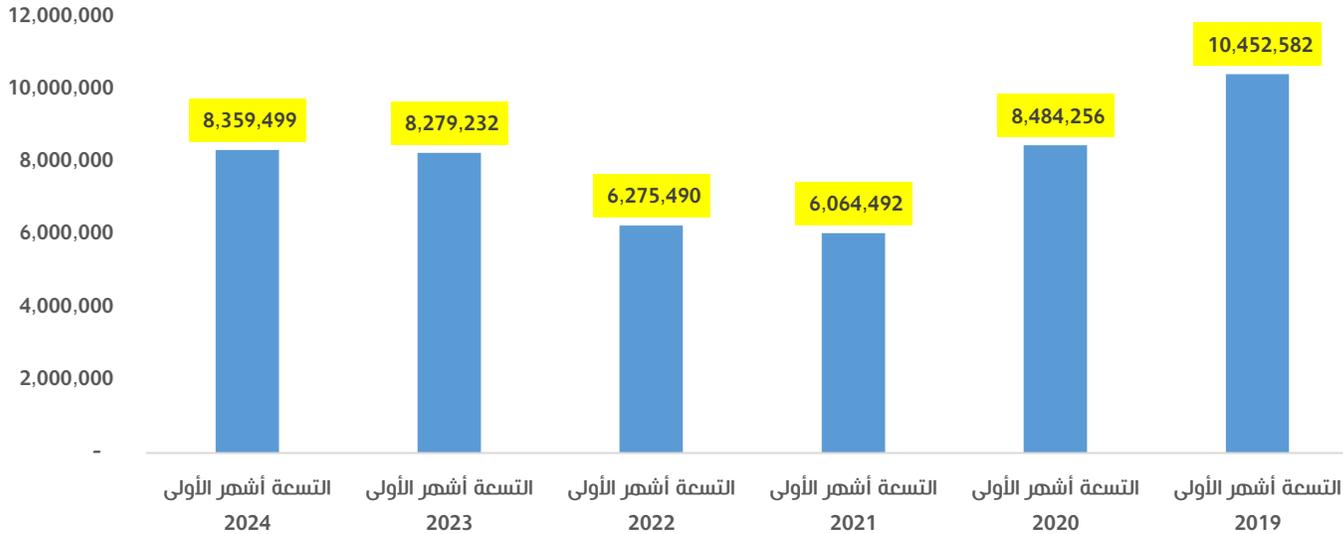
الربح قبل الإهلاك والفوائد التسعة أشهر 2024



8.36

0.97%  
ارتفاع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد

ارتفاع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد بنهاية التسعة أشهر الأولى عام 2024 بمعدل 0.97% تقريبا مقارنة بالتسعة أشهر الأولى 2023 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 8.36 مليون ريال تقريبا.



## الربحية "قبل الإهلاك والفوائد"

ارتفع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد في السعة أشهر الأولى 2024 بمعدل 0.97% تقريباً مقارنة بنفس الفترة بعام 2023 محققاً صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 8.36 مليون ريال تقريباً.

الربح قبل  
الإهلاك  
والفوائد في  
التسعة أشهر  
الأولى عام  
2024

8.36



التسعة أشهر  
الأولى 2024  
8.36

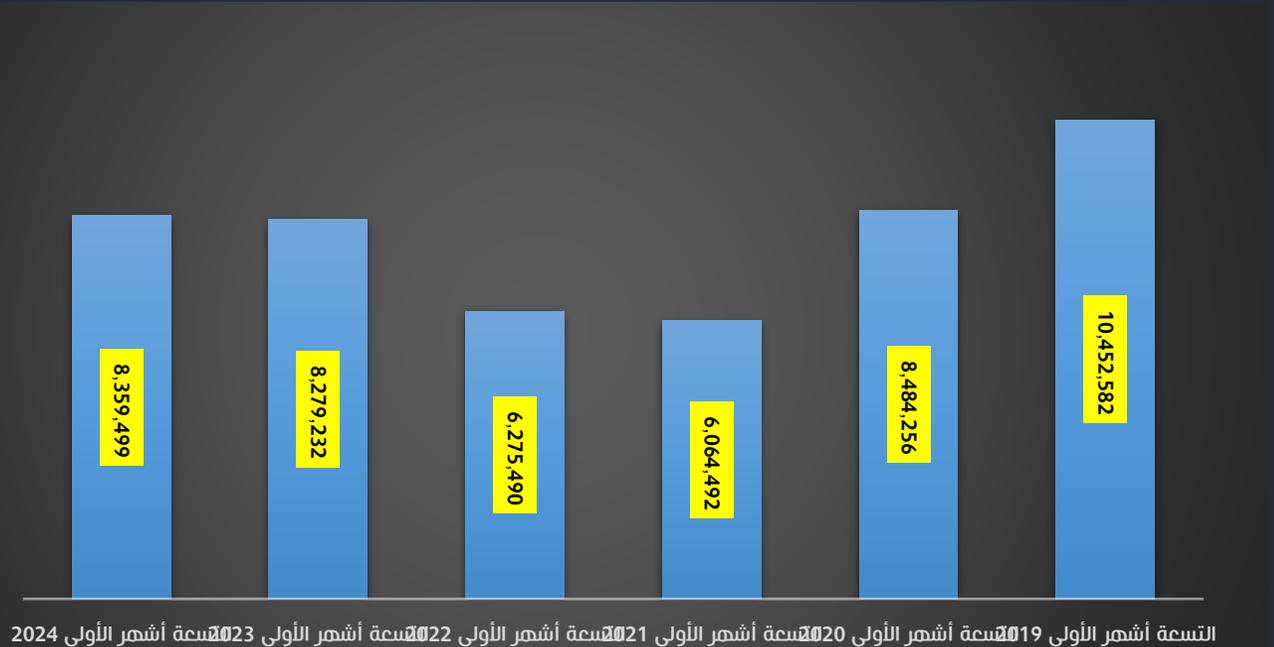
التسعة أشهر  
الأولى 2023  
8.27

التسعة أشهر  
الأولى 2022  
6.27

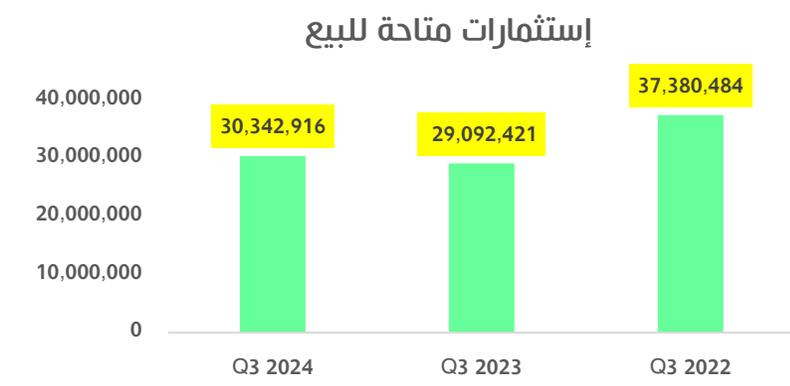
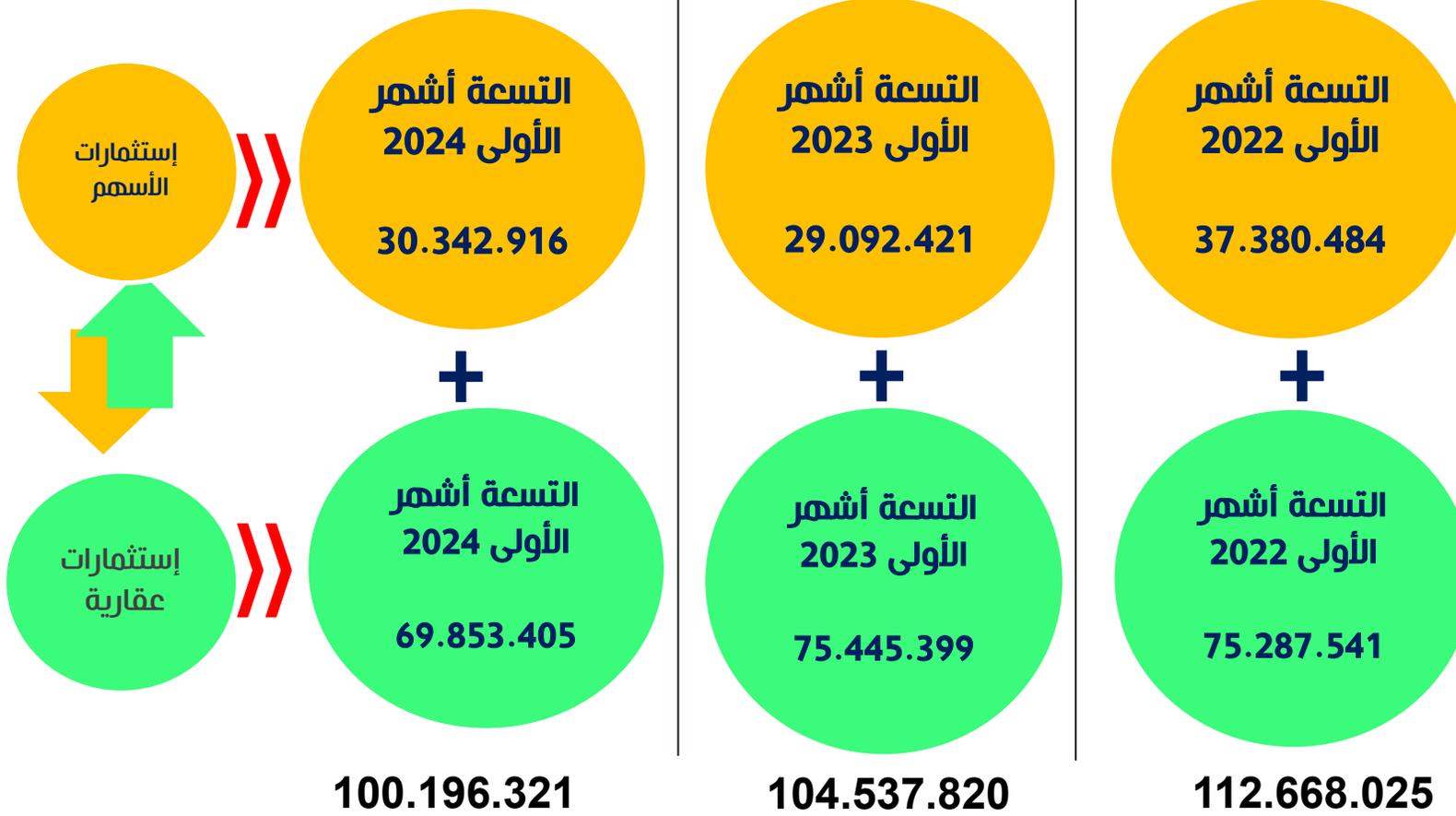
التسعة أشهر  
الأولى 2021  
6.06

القيمة بالمليون ريال

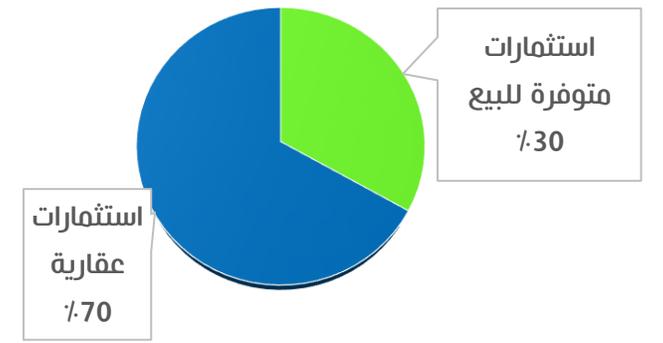
المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2024



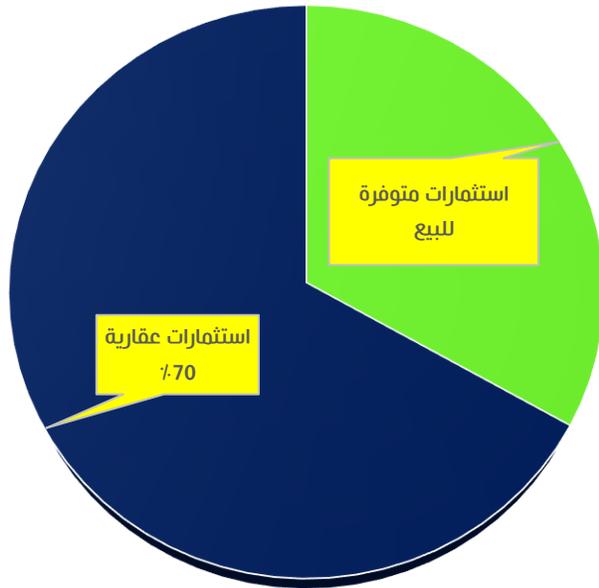
## الإستثمارات وتنوع الدخل



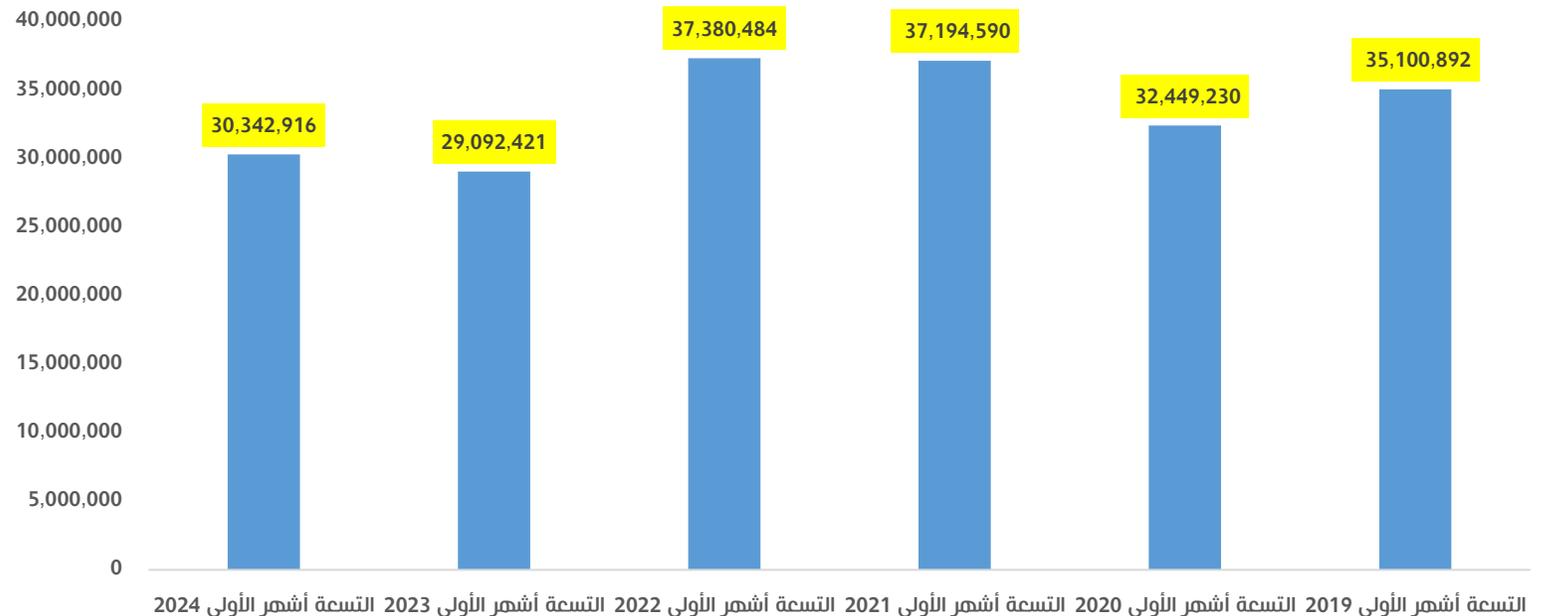
تبلغ إجمالي الإستثمارات 100.2 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 30٪ للإستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 70٪ للإستثمارات عقارية.

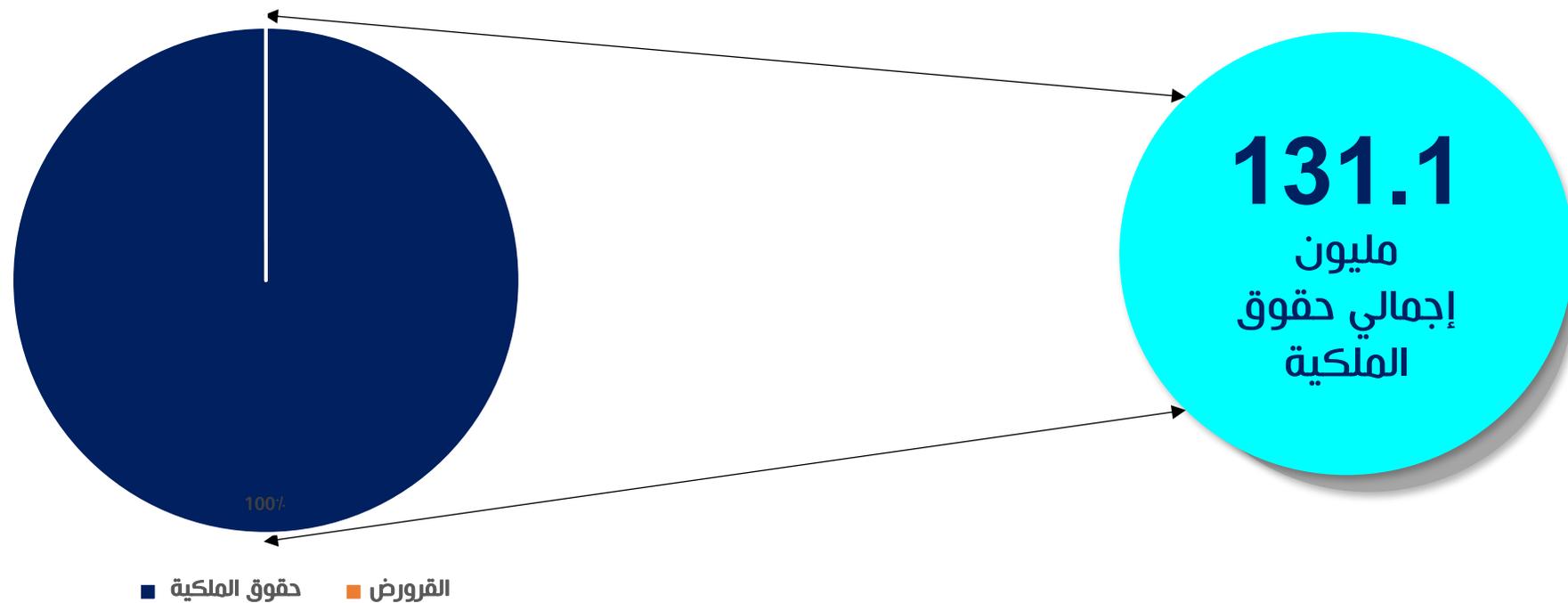


- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 66٪ من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 30٪ من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 30 مليون ريال تقريبا وذلك في التسعة أشهر الأولى عام 2024.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 70٪ من إجمالي الإستثمارات بقيمة 69 مليون ريال.



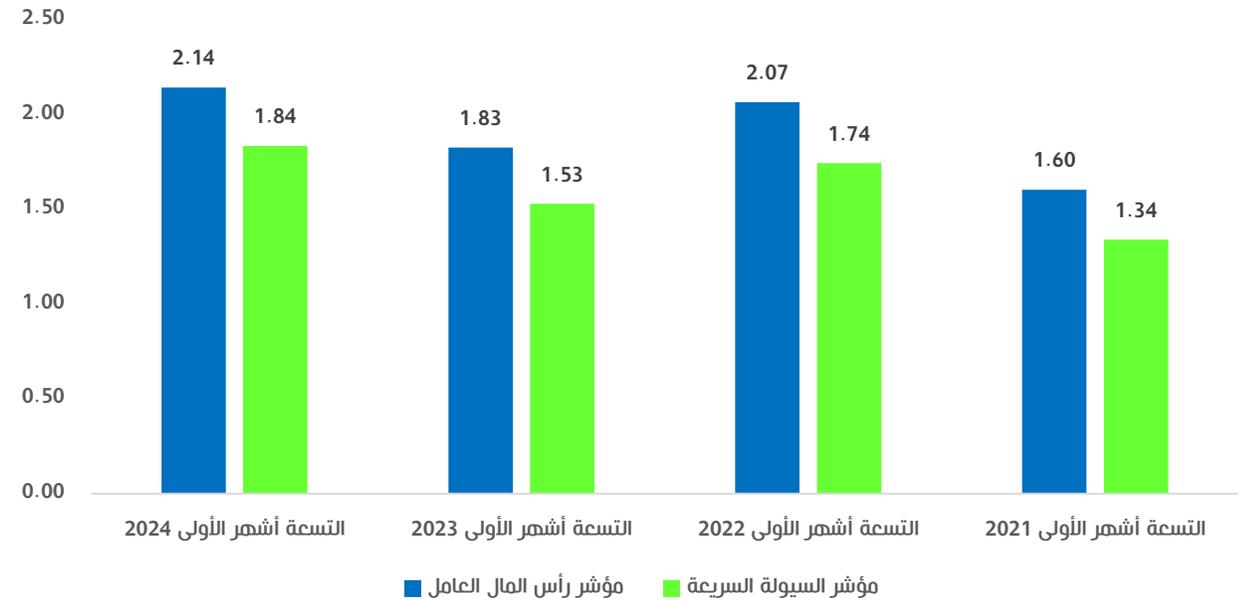
استثمارات متوفره للبيع





- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمويل الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

مؤشر رأس المال العامل **2.14**  
مؤشر السيولة السريعة **1.84**



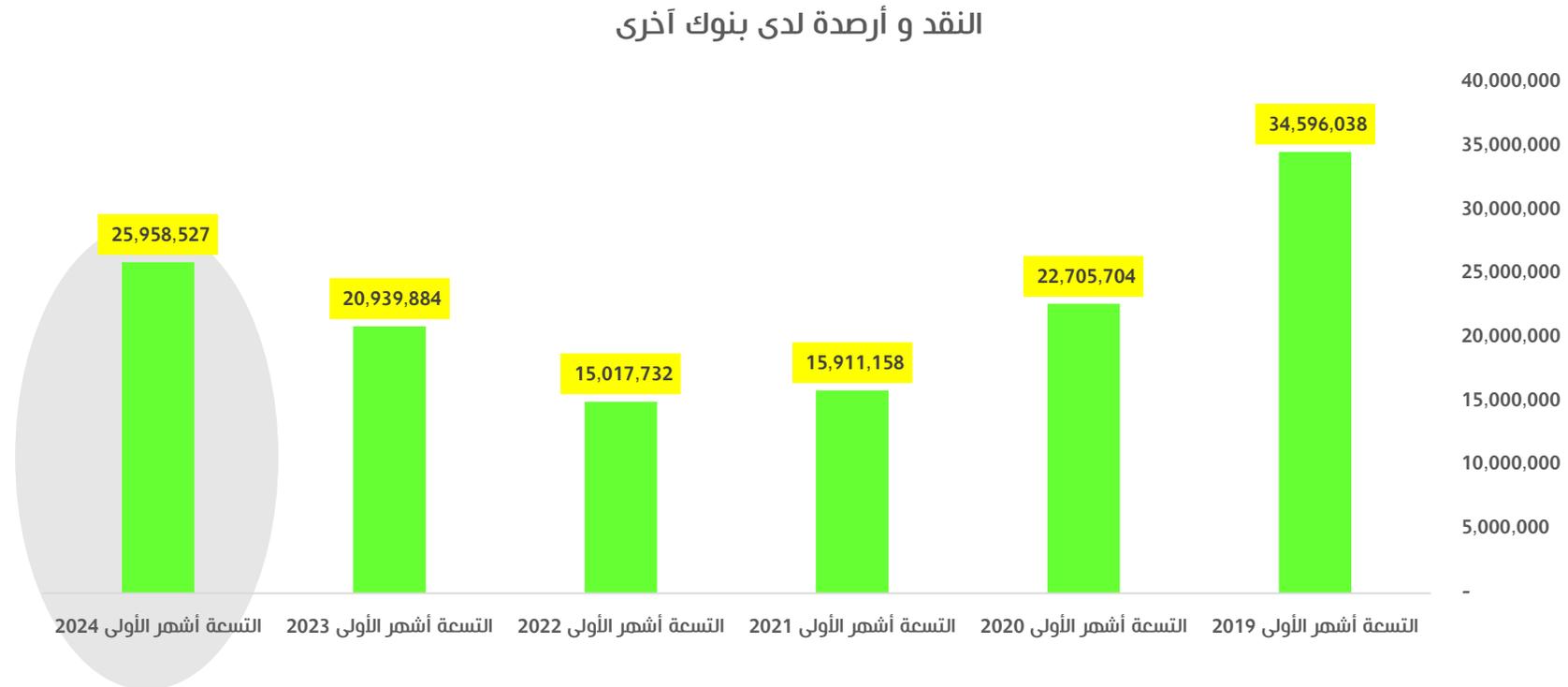
بلغ مؤشر رأس المال العامل ( الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة ) 2.14 مره في التسعة أشهر الأولى 2024 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 2.14 مره من خلال أصولها المتداولة. كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 1.84 مرة لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الألتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.84 مرة.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة  
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

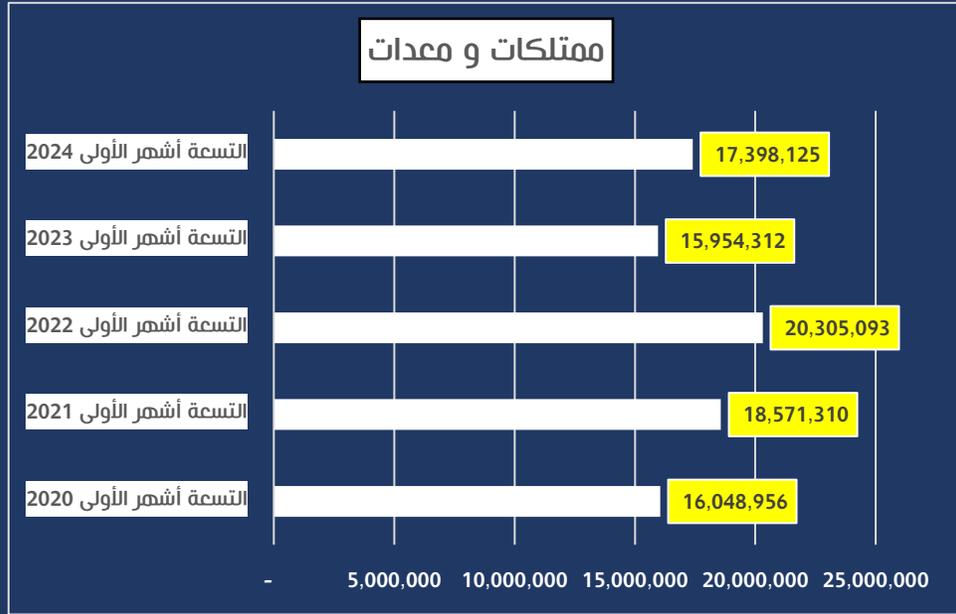
## 24%

ارتفاع في السيولة بنهاية  
التسعة أشهر الأولى عام  
2024 مقارنة بالعام السابق



- ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في التسعة أشهر الأولى 2024 بمقدار (5.018 مليون ريال) لتصل الى 26 مليون ريال تقريبا محققة ارتفاع قدرة 24% مقارنة بالتسعة أشهر الأولى من العام السابق 2023 حيث بلغ الرصيد النقدي في التسعة أشهر الأولى من العام 2023 (20.939.884 ريال قطري) فقط.

## الممتلكات والمعدات



9%

17.4

سبتمبر 2024

16

سبتمبر 2023

ممتلكات  
النشاط  
السينمائي

20.3

سبتمبر 2022

18.6

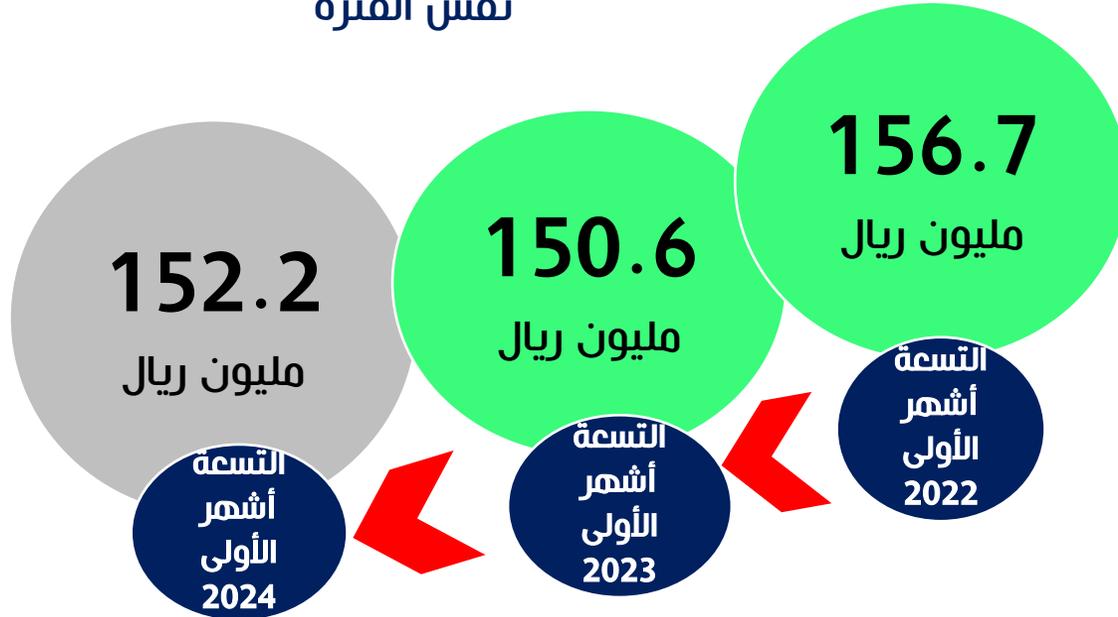
سبتمبر 2021

ارتفعت قيمة الممتلكات والمعدات بنسبة 9٪ تقريباً بنهاية الربع الثالث من العام 2024 مقارنة بالربع الثالث من العام 2023.

ارتفاع في الموجودات  
عن العام الماضي في  
نفس الفترة

1.06%

152.1 مليون ريال قطري تقريبا هم حجم الموجودات في التسعة أشهر الأولى من العام 2024 ، حيث ارتفعت بمقدار 1.06% تقريبا عن التسعة أشهر الأولى 2023.



1.59 ارتفاع في الموجودات التسعة أشهر الأولى 2024 مقارنة بالتسعة أشهر الأولى 2023.

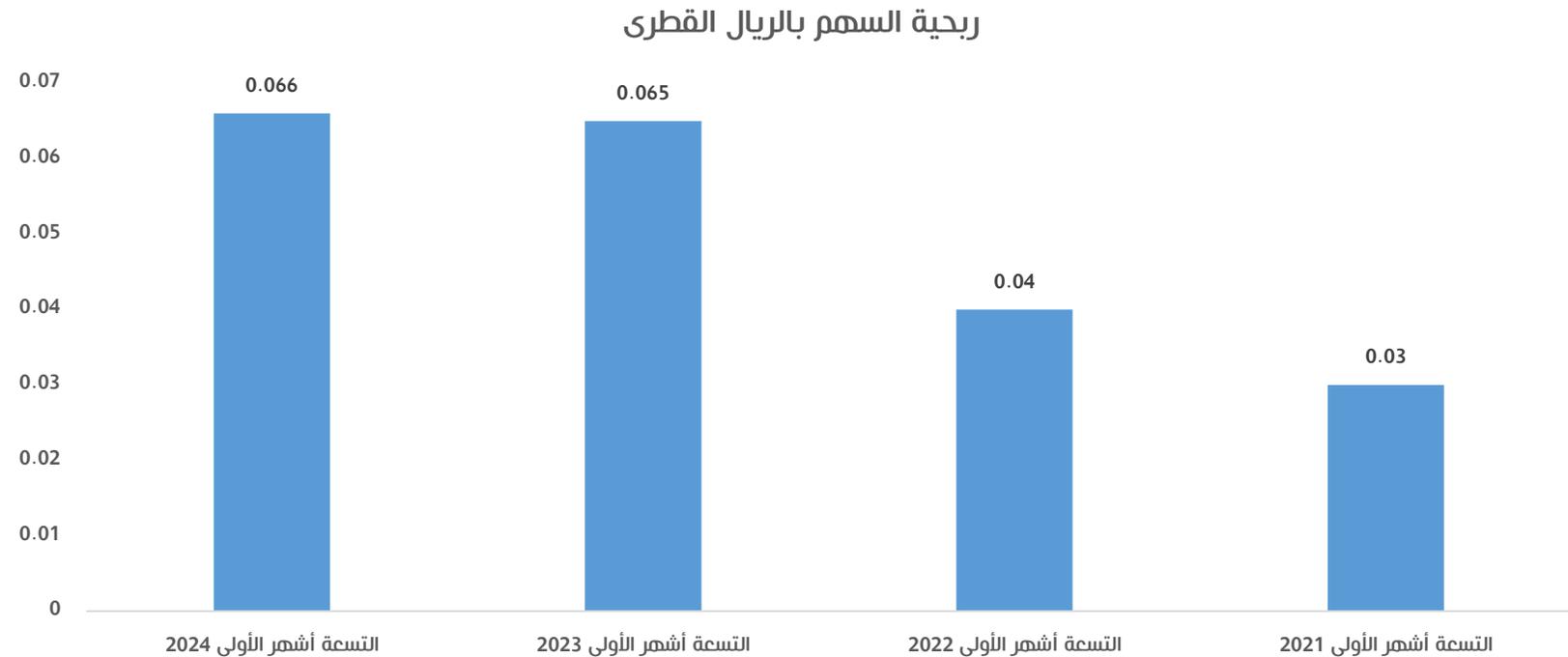
قيمة الأصول بالريال القطري



القيمة بالمليون ريال

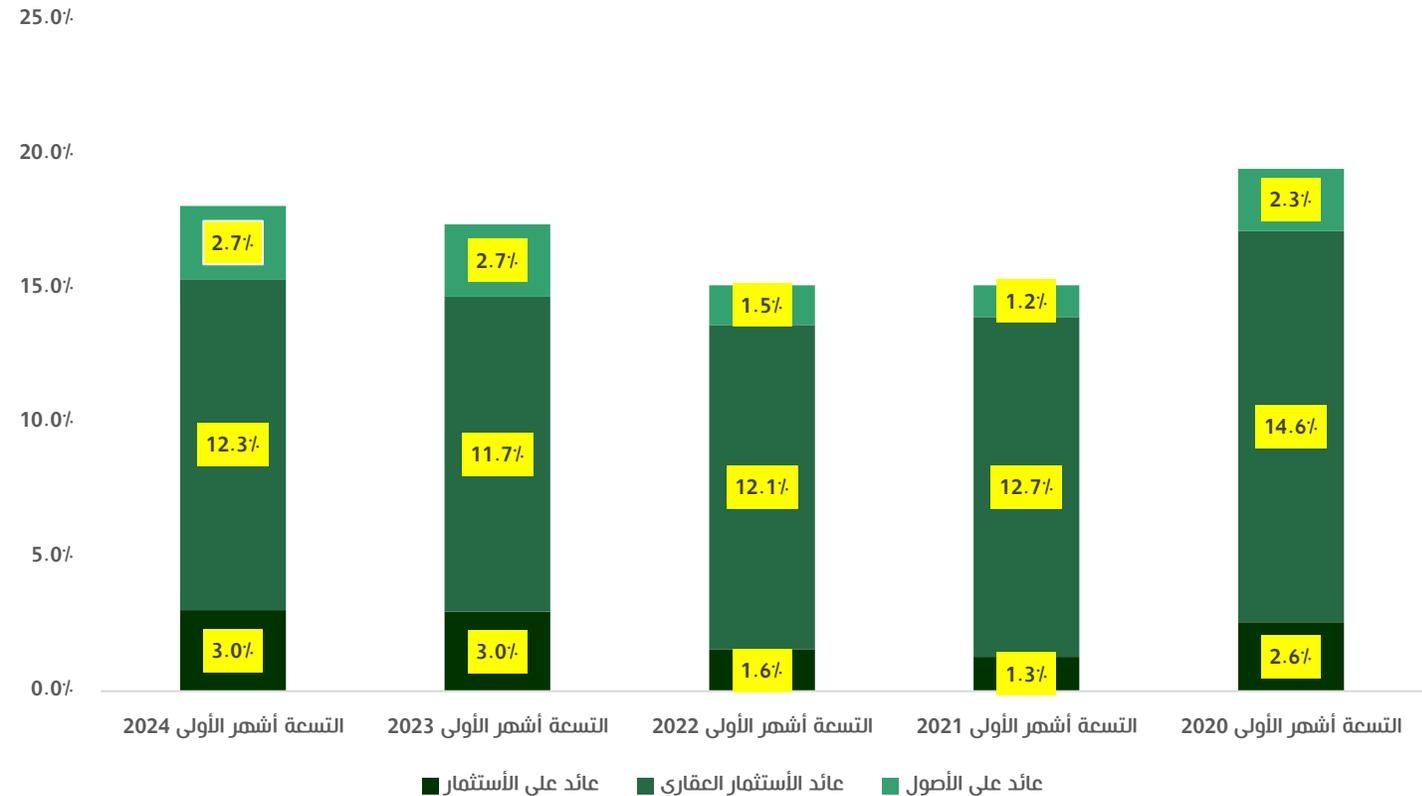
المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2024

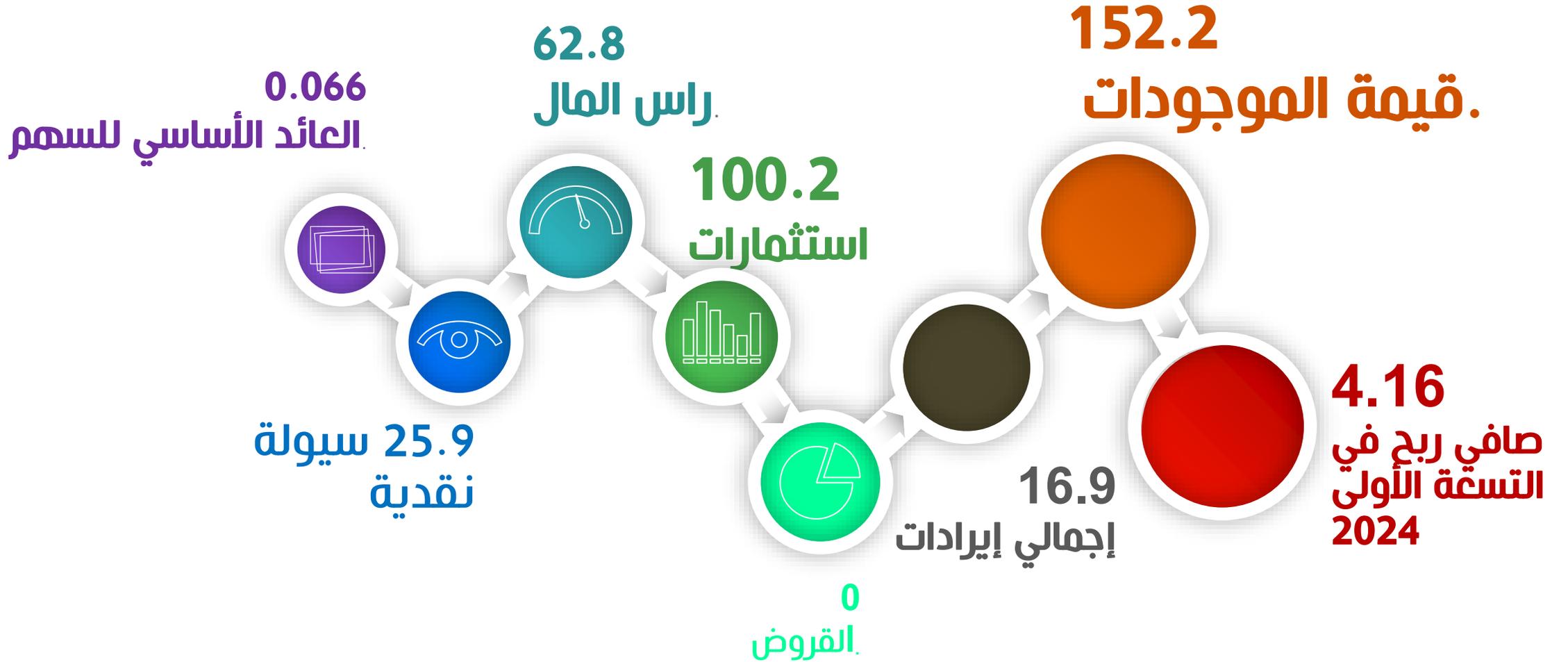
رأس المال  
62,807,950 مليون ريال



بنهاية التسعة أشهر الأولى 2024 بلغ ربح السهم 0.066 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن التسعة أشهر الأولى عام 2023 بواقع 0.065 ريال قطري.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 12.3% تقريباً في التسعة أشهر الأولى 2024 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد.
- ويمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 3% في التسعة أشهر الأولى من عام 2024.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 2.7% في التسعة أشهر الأولى من عام 2024.





1 في 23 يناير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وذلك في 10/02/2024.

2 في 4 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2023 ، وذلك يوم 15/02/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

3 في 10 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حيث بلغ صافي الربح 4,381,277 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,776,872 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
كما بلغت ربحية السهم 0.070 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2023 مقابل ربحية السهم 0.044 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.  
ووصي المجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة 7% عن العام 2023م من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع (0.07)ريال لكل سهم

4

في 11 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد وذلك في 03/03/2024، سينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 06:30 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 11/03/2024، بسينما رويال بلازا، قاعة السينما رقم (3)، بمجمع رويال بلازا التجاري، شارع السد في تمام الساعة 09:30 مساءً.

5

في 4 مارس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية الذي عقد في 03/03/2024.

6

في 4 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2024، وذلك في 29/04/2024.

7 في 24 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2024 ، وذلك يوم 05/05/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

8 في 29 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 حيث بلغ صافي الربح 2,348,648 ريال قطري مقابل صافي الربح 1,994,774 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.037 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2024 مقابل ربحية السهم 0.032 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

9 في 12 مايو 2024: بدأت شركة قطر للسينما ومتاحف قطر مفاوضات ومناقشات أولية لوضع إطار تعاون مشترك يهدف إلى تحقيق أهداف الطرفين. ويشمل ذلك إعادة تأهيل وتنشيط مبنى سينما الدوحة وسينما الخليج الواقعين في منطقة النجمة على الطريق الدائري الثالث. وتهدف متاحف قطر إلى تقديم تجربة إعلامية وثقافية عبر (سينماتك - قطر)، داخل مبنى سينما الخليج والدوحة وفق رؤية ومعايير متاحف قطر. بالإضافة إلى ذلك، يهدف التعاون المشترك إلى الترويج للسياحة والثقافة وإبراز القيمة التاريخية والمعمارية لمجمع السينما، واستضافة فعاليات دورية وسنوية بما يعود بالنفع على الطرفين ودعم الإيرادات التجارية للمشروع.

**10** في 11 يوليو 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن توقيع مذكرة تفاهم مع متاحف قطر ، بهدف إعادة تنشيط مبنى سينما الخليج التاريخي، الذي كان في السابق مركزاً ثقافياً نشيطاً يرتاده السكان المحليون والمقيمون على حدٍ سواء. وتسعى هذه الشراكة إلى إضفاء لمسة حياة جديدة على المبنى، الذي سبق أن فتح أبوابه أمام الجمهور في حلته الأصلية عام 1972 كأول دار سينما في الدوحة.

**11** في 29 يوليو 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2024، وذلك في 12/08/2024.

**12** في 1 أغسطس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2024 ، وذلك يوم 15/08/2024 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

في 12 أغسطس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 حيث بلغ صافي الربح 2,998,356 ريال قطري مقابل صافي الربح 3,159,875 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.048 ريال قطري في نصف السنوية من العام 30 يونيو 2024 مقابل ربحية السهم 0.050 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

13

في 13 أكتوبر 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024، وذلك في 30/10/2024

14

في 17 أكتوبر 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2024 ، وذلك يوم 03/11/2024 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

15

في 30 أكتوبر 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 حيث بلغ صافي الربح 4,162,030 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,053,958 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.066 ريال قطري في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2024 مقابل ربحية السهم 0.065 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.



Thank You

Qatar Cinema Company  
Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

