

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
دليل المستثمر النصف الأول 2025

عرض تقديمي للبيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1 يناير 2025 وحتى 30 يونيو 2025



المحفظة العقارية

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الي عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لمستأجرين ذو مصداقية.

محفظة الأوراق المالية

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي في كتارا.

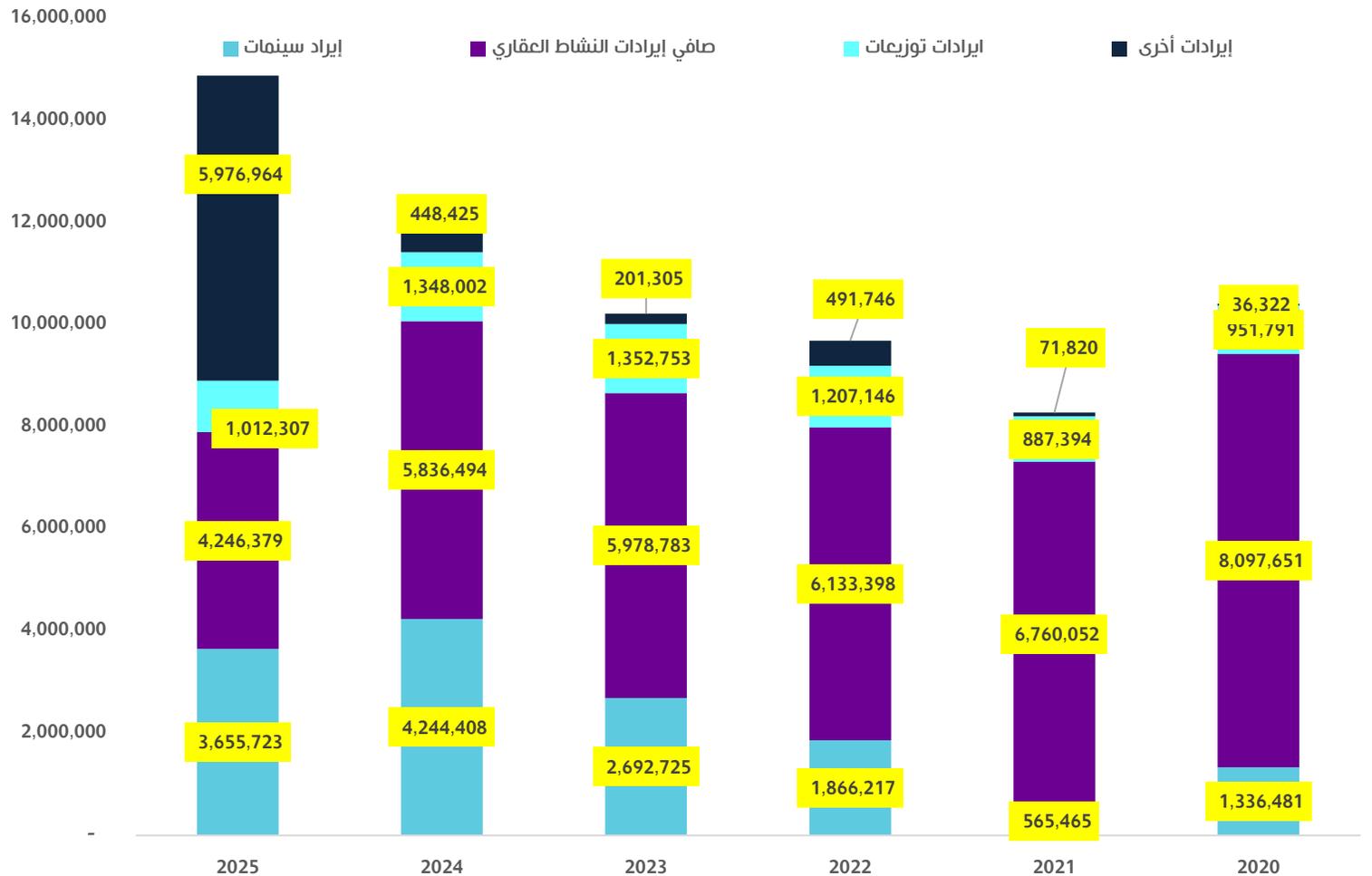
تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها.

- وتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري حيث تمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب
أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 14.8 مليون ريال قطري
بنهاية النصف الأول من عام 2025 وتنبثق
الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار
الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

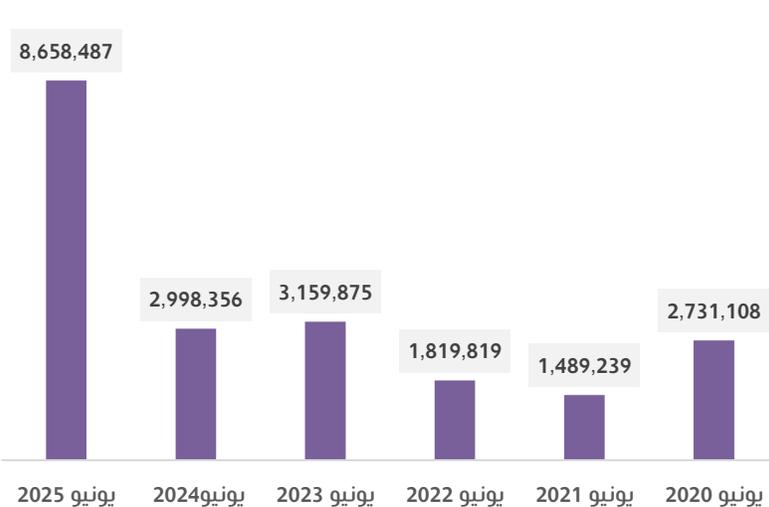
تمثل الإيرادات الأخرى و توزيعات الأسهم تقريباً
ما نسبته 46% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل
النصيب الأكبر من دخل الشركة*، كما بلغت
نسبة إيرادات الإيجارات 29% من إجمالي
الإيرادات ثم إيرادات التشغيل السينمائي بـ 25%
وقد ارتفعت الإيرادات في نهاية النصف الأول
من عام 2025 بنسبة 25.4% مقارنة بنهاية
النصف الأول من عام 2024.



* و يرجع ارتفاع قيمة الإيرادات الأخرى الى تعديلات في قيمة عقود حق الاستخدام.

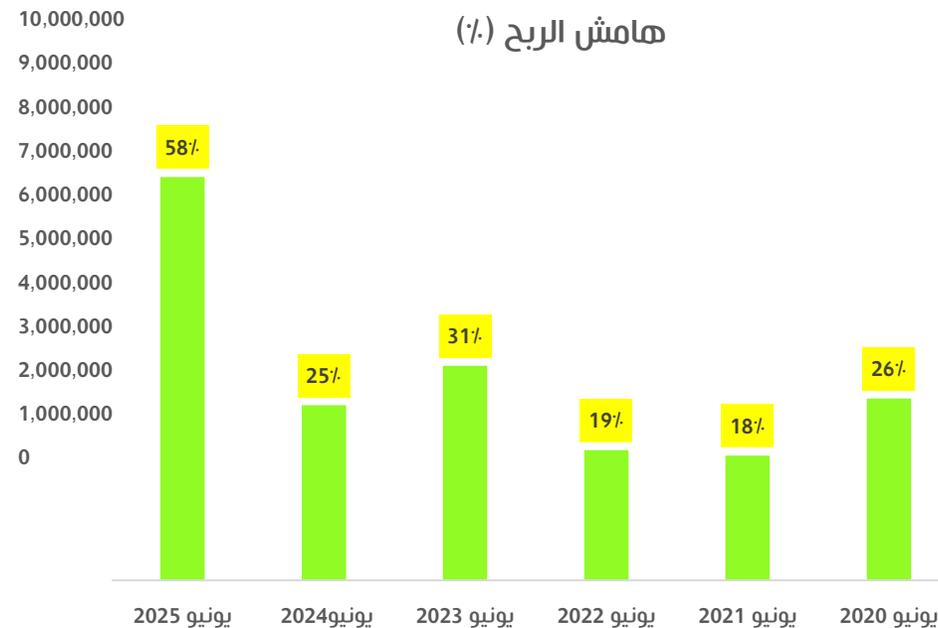
8.65
مليون ريال
صافي الربح

صافي ربح الشركة بالريال القطري



58%
هامش صافي
الربح المحقق في
نهاية النصف الأول
2025

هامش الربح (%)



ارتفع صافي الربح في النصف الأول من عام 2025 بمعدل 188.7% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2024 محققه صافي ربح قدره 8.65 مليون ريال تقريبا * هامش صافي ربح 58% تقريبا ويرجع ذلك الى الارتفاع في الإيرادات الأخرى بنسبة 1232.9%.

* هامش صافي الربح: صافي الربح على إجمالي الإيرادات

القيمة بالمليون ريال
المصدر: التقرير المالي يونيو 2025

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

46%

توزيعات أرباح وإيرادات
أخرى

إيرادات التشغيل السينمائي

25%

إيرادات التشغيل السينمائي

العوائد الايجارية

29%

عوائد إيجارية

14.8

مليون
الإيرادات في النصف
الأول عام 2025
بالمليون ريال

8.65

مليون ريال
صافي الربح

58%

هامش الربح
المحقق في
النصف الأول
عام 2025

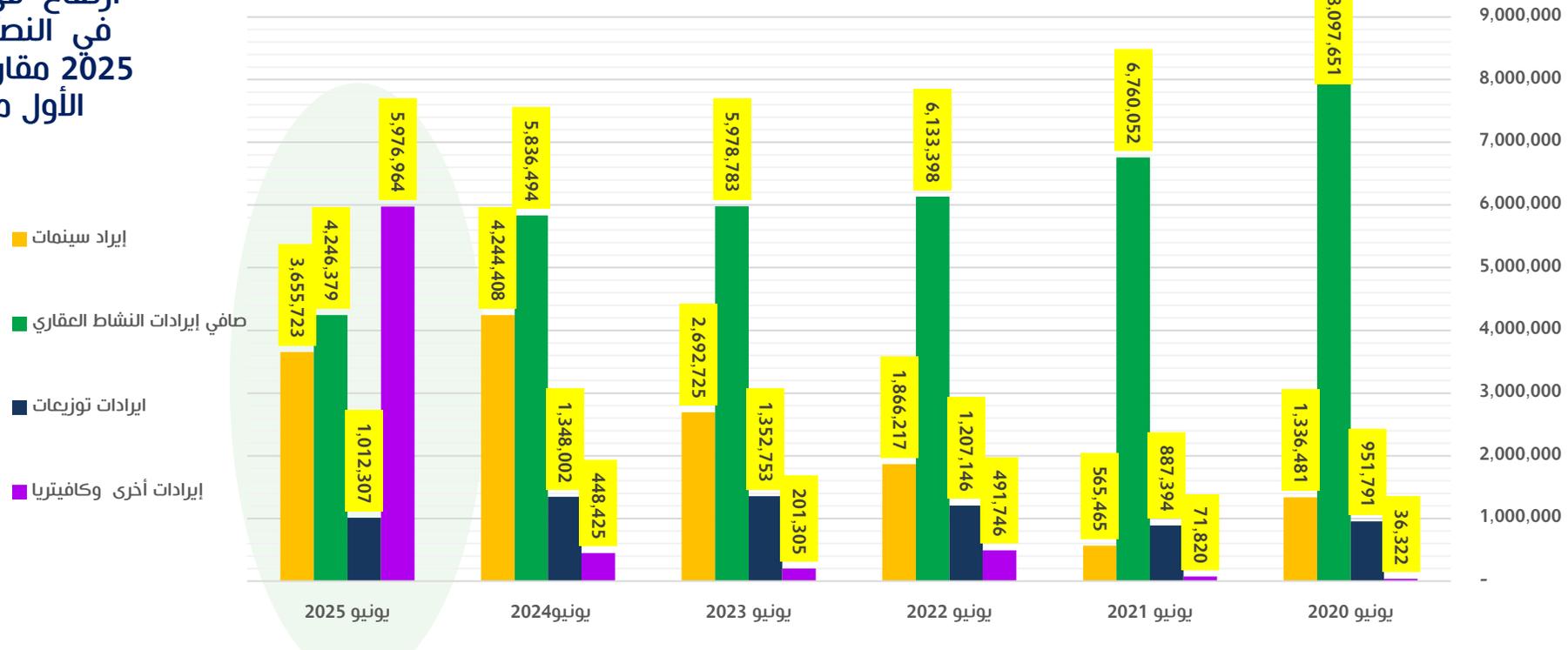
25.4%

ارتفاع مجمل الإيرادات في
النصف الأول من عام 2025
مقارنة بنفس الفترة
بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات 29% من إجمالي الإيرادات.
- وبلغت إيرادات التشغيل السينمائي 25% من إجمالي الإيرادات.
- بالإضافة الى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 46% من إجمالي الإيراد.

25.4%

ارتفاع في مجمل الإيرادات في النصف الأول من عام 2025 مقارنة بنفس النصف الأول من عام 2024.



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في النصف الأول من عام 2025 ومن الجدير بالذكر انخفاض إيرادات الإيجارات بنسبة 27.2% في النصف الأول لعام 2025 مقارنة بنفس الفترة من عام 2024 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي 13.9% تقريبا في النصف الأول 2025 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2024، أما عن الإيرادات الأخرى فارتفعت بشكل كبير وملحوظ بنسبة حوالي 1233% وجاء هذه الزيادة نتيجة لتأثير التعديلات الواردة على عقود حق الاستخدام والتي شملت مبلغ يقدر 5.9 مليون ريال قطري.

النصف
الأول
2025

3.65
مليون
ريال قطري

النصف
الأول
2024

4.24
مليون
ريال قطري

النصف
الأول
2023

2.69
مليون
ريال قطري

-13.9%

انخفاض في إيرادات
التشغيل السينمائي
وذلك في النصف الأول
2025 مقارنة بنفس
الفترة من العام السابق.

الشركة حققت معدلات انخفاض في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 13.9% في النصف الأول من عام 2025 مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

مقارنة إيرادات في
النصف الأول من عام
2025 بإيرادات نفس
الفترة بالعامين
السابقين.

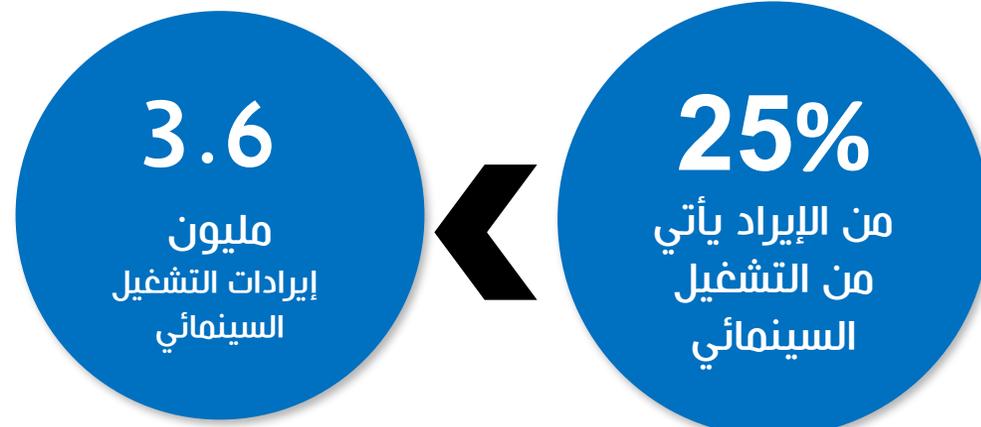
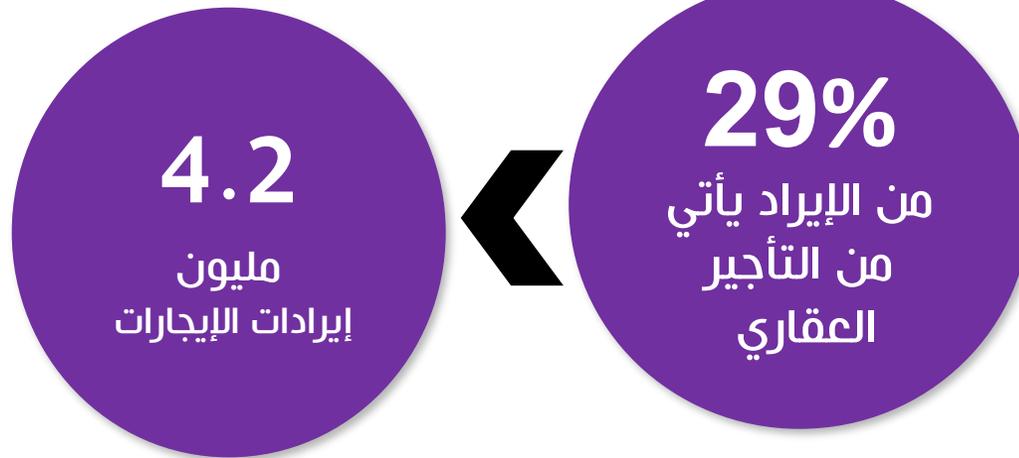


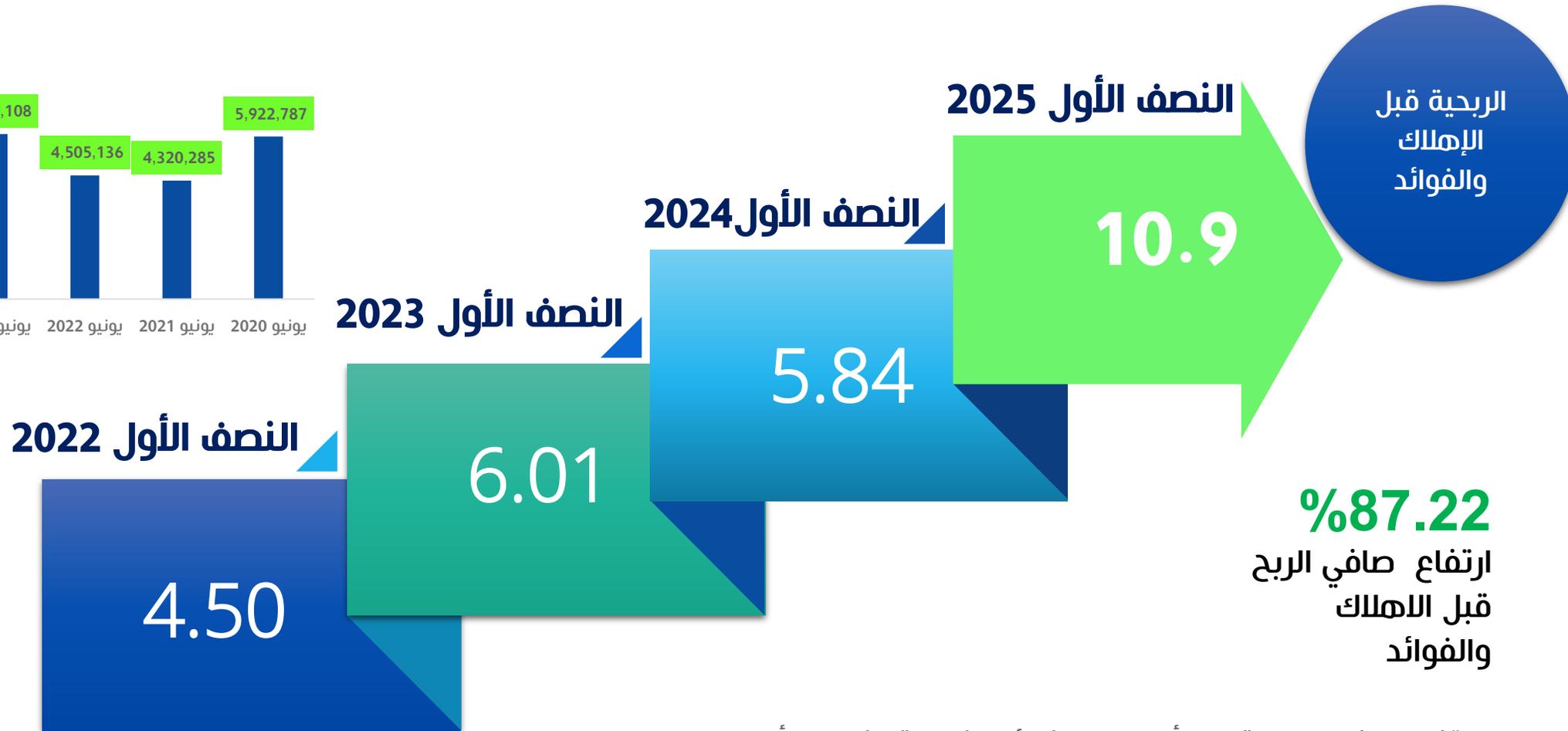
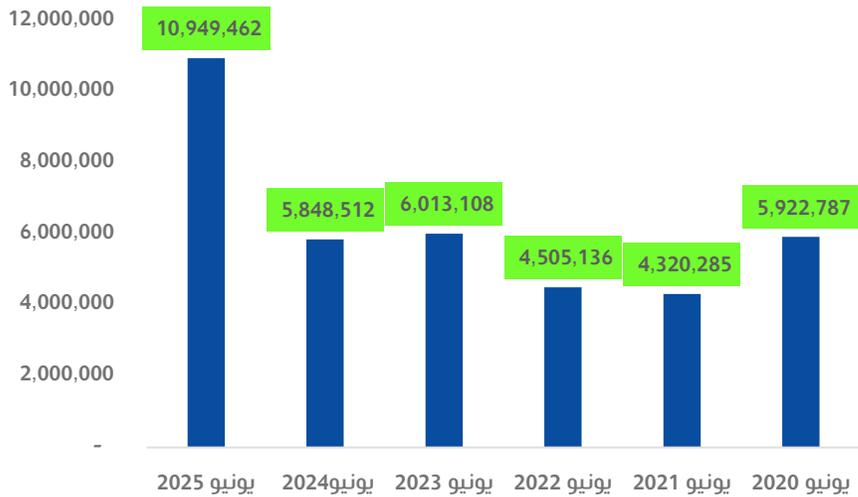
25.4%

ارتفاع في مجمل
الإيرادات في النصف
الأول 2025 مقارنة
بنفس الفترة العام
الماضي

القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي يونيو 2025

الإيرادات في النصف الأول من 2025 بالمليون ريال قطري

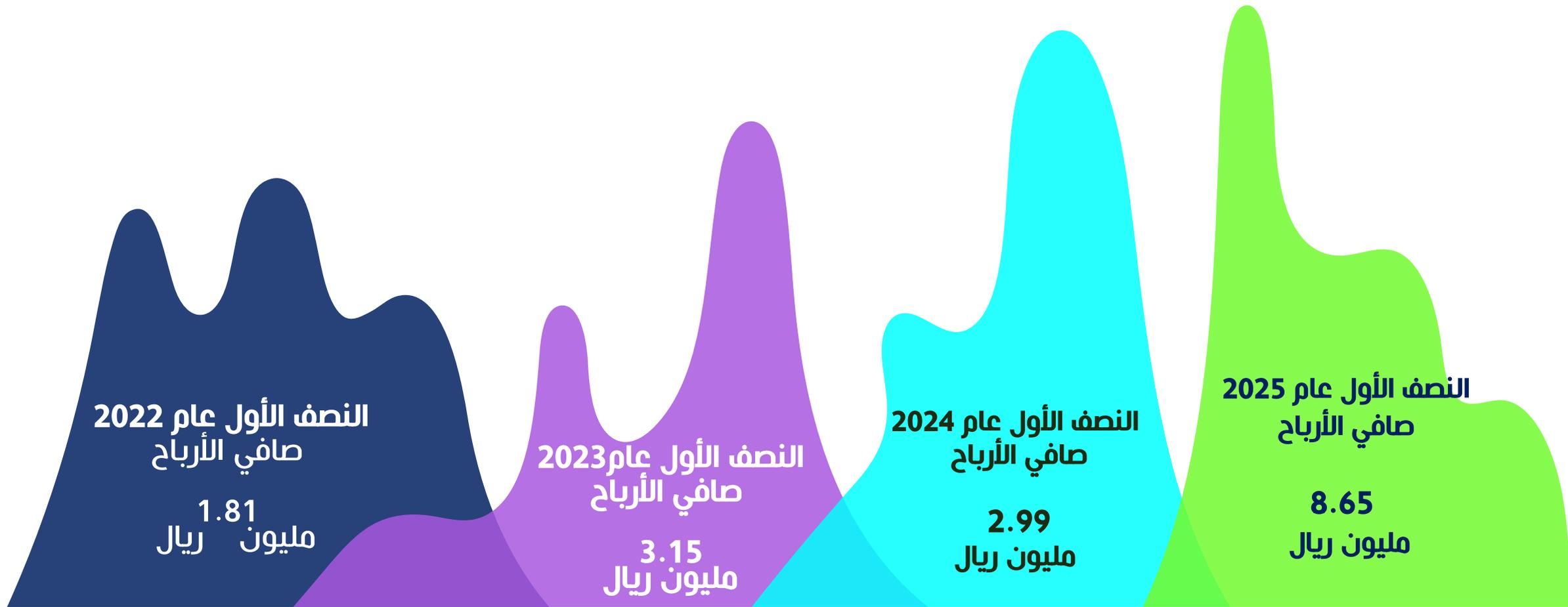




ارتفاع صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد بنهاية النصف الأول من عام 2025 بمعدل 87.22% مقارنة بالنصف الأول 2024 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 10.9 مليون ريال تقريبا.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي يونيو 2025



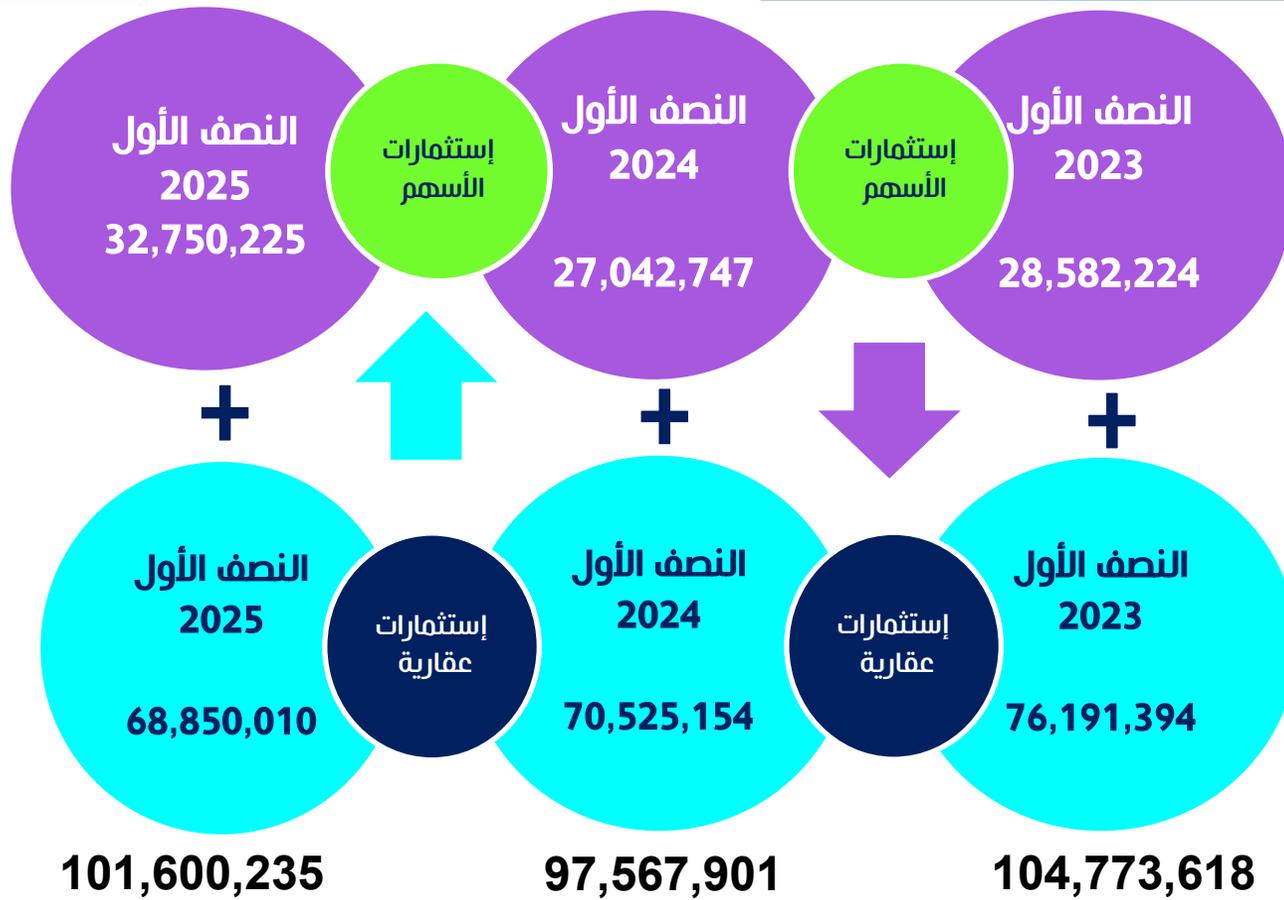
ارتفع صافي الربح في النصف الأول من عام 2025 بمعدل 188.7٪ تقريبا مقارنة بالنصف الأول 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 8.65 مليون ريال بمعدل هامش ربح 58٪.

8.658.487
أرباح صافية بنهاية
النصف الأول عام
2025



■ ارتفاع صافي الربح في النصف الأول من 2025 بمعدل 188.7٪ مقارنة بنفس الفترة عام 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 8.65 مليون ريال بمعدل هامش ربح 58٪ تقريبا.

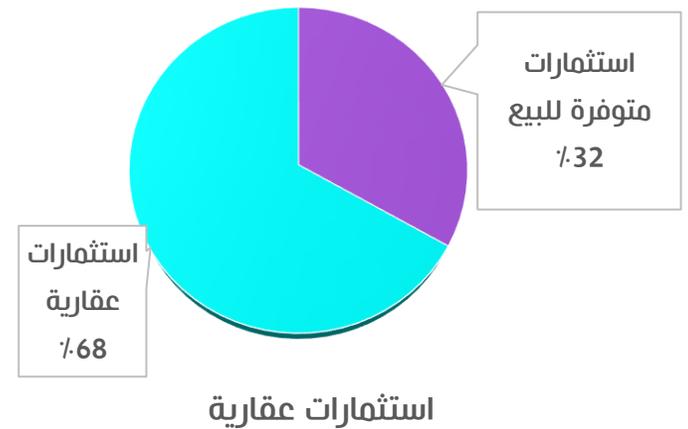
■ يرجع ذلك الى ارتفاع في قيمة الإيرادات الأخرى بنسبة 123.3٪ و التي تمثل 40٪ من إجمالي الإيرادات.



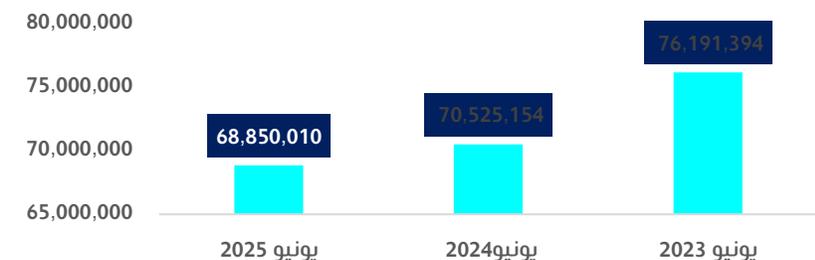
تبلغ إجمالي الاستثمارات 102 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 32٪ لاستثمارات متاحة للبيع و 68٪ لاستثمارات عقارية.

القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي يونيو 2025

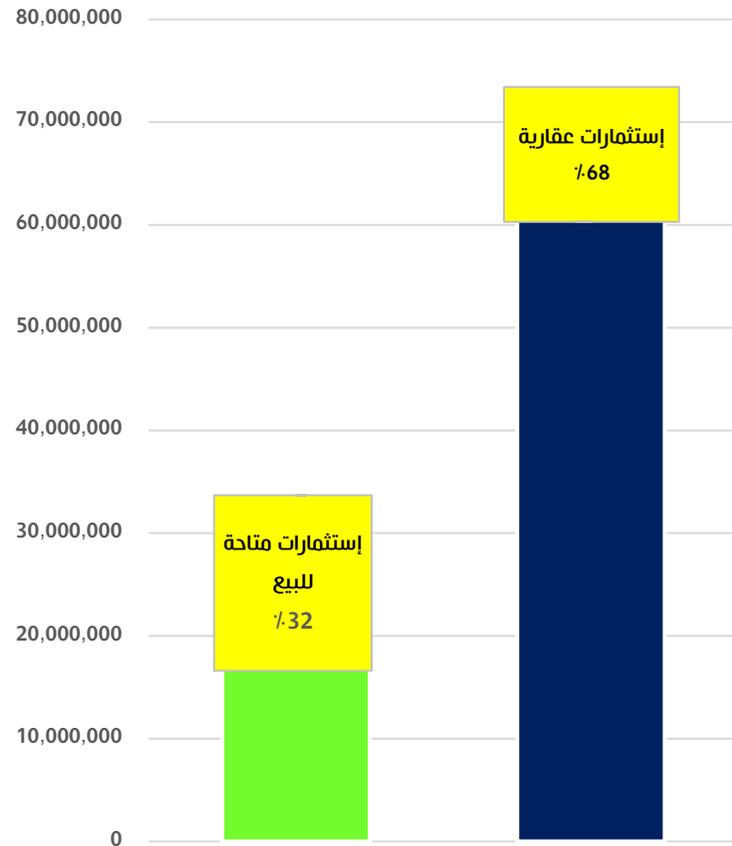
استثمارات متوفرة للبيع



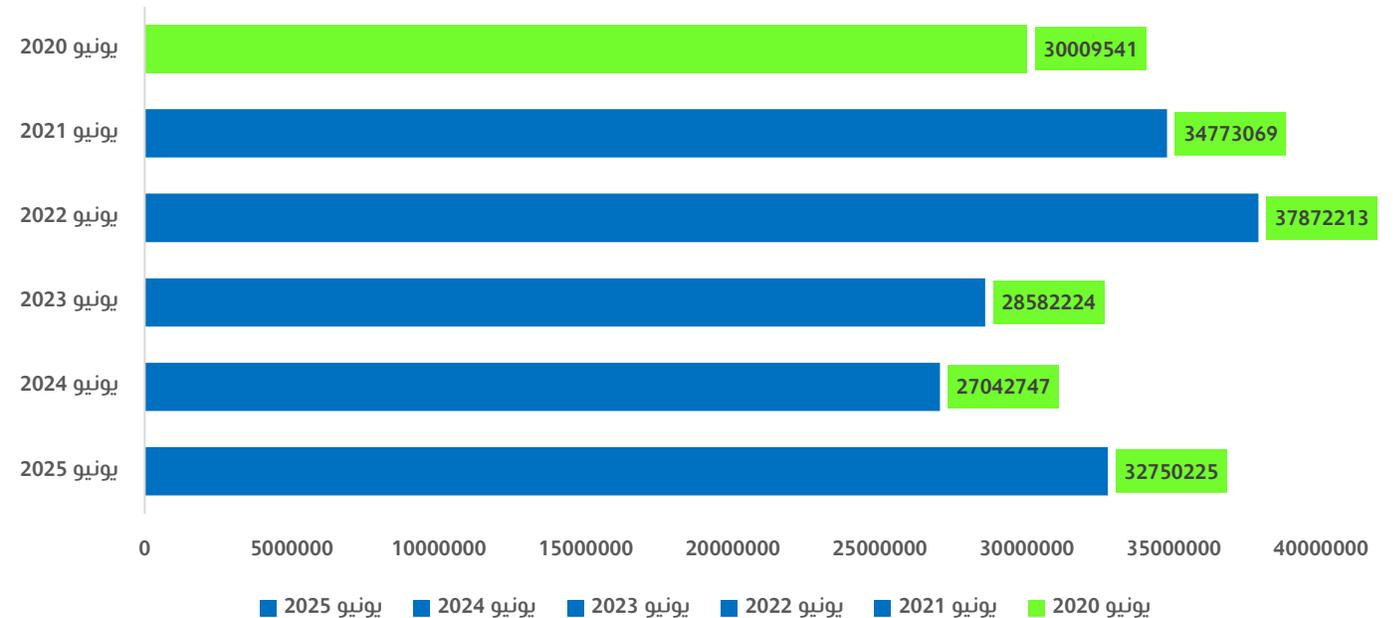
إستثمارات عقارية



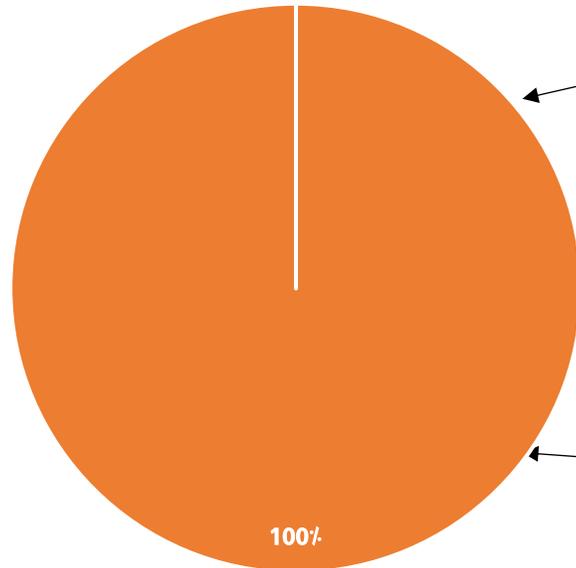
- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 75٪ من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 32٪ من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 32.7 مليون ريال تقريبا وذلك في النصف الأول عام 2025.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 68٪ من إجمالي الإستثمارات بقيمة 68.9 مليون ريال.



استثمارات متوفره للبيع



القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي يونيو 2025



■ حقوق الملكية ■ القروض

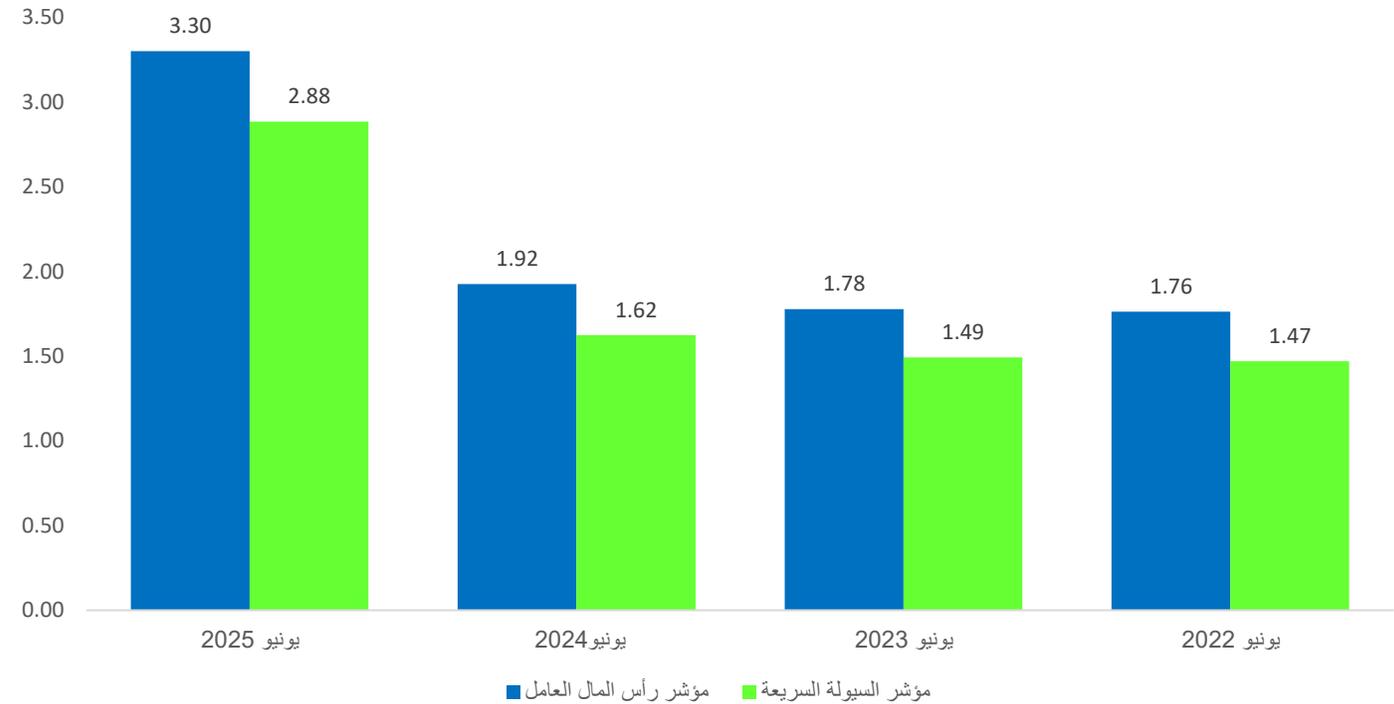
137.7
مليون
إجمالي حقوق الملكية

- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

3.30 مؤشر رأس المال العامل

2.88 مؤشر السيولة السريعة

بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 3.30 مره في النصف الأول 2025 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 3.30 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 2.88 مره لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 2.88 مره.



توضيح:
مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

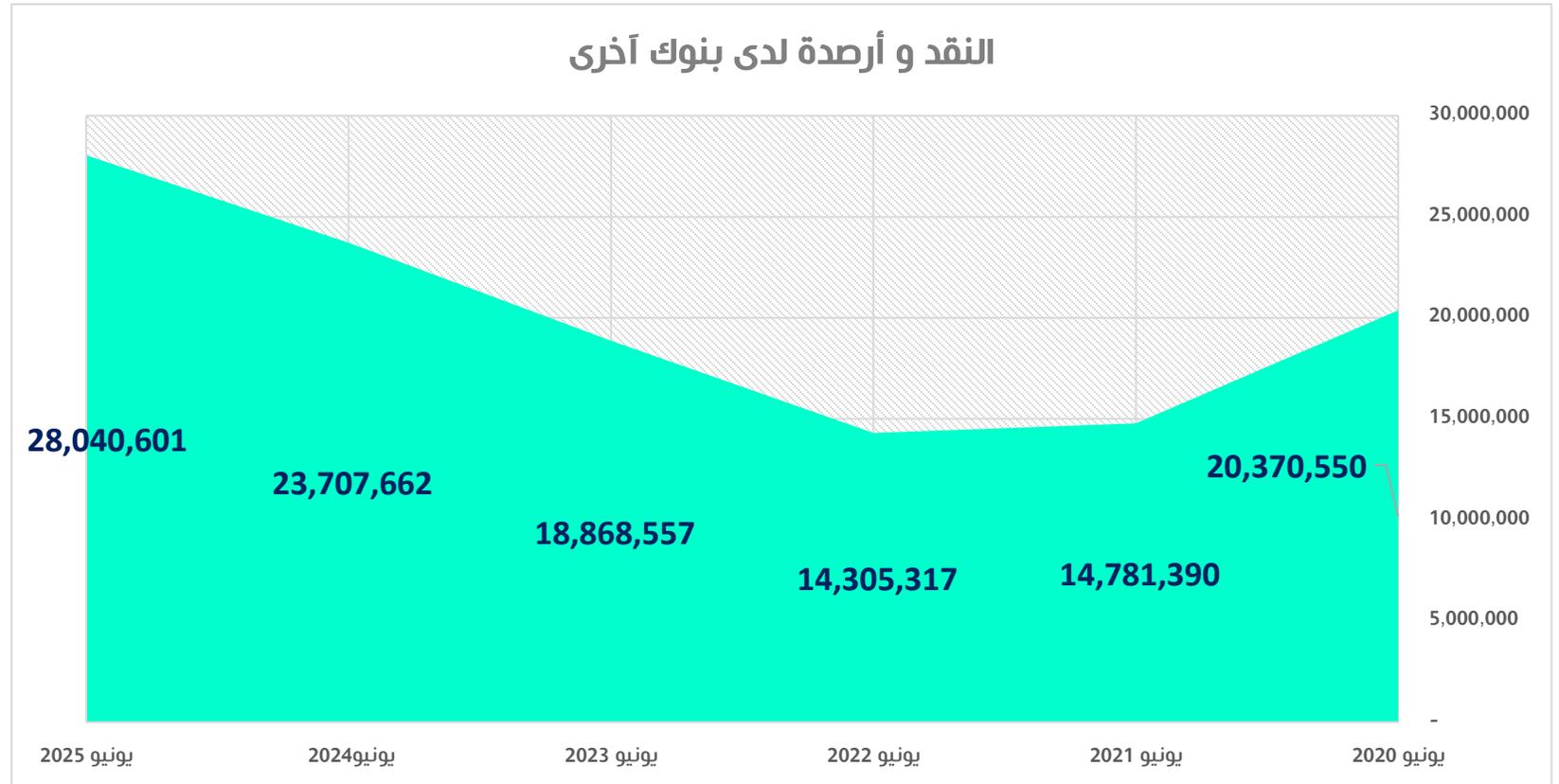
18%

ارتفاع في السيولة بنهاية النصف الأول عام 2025 مقارنة بالنصف الأول 2024

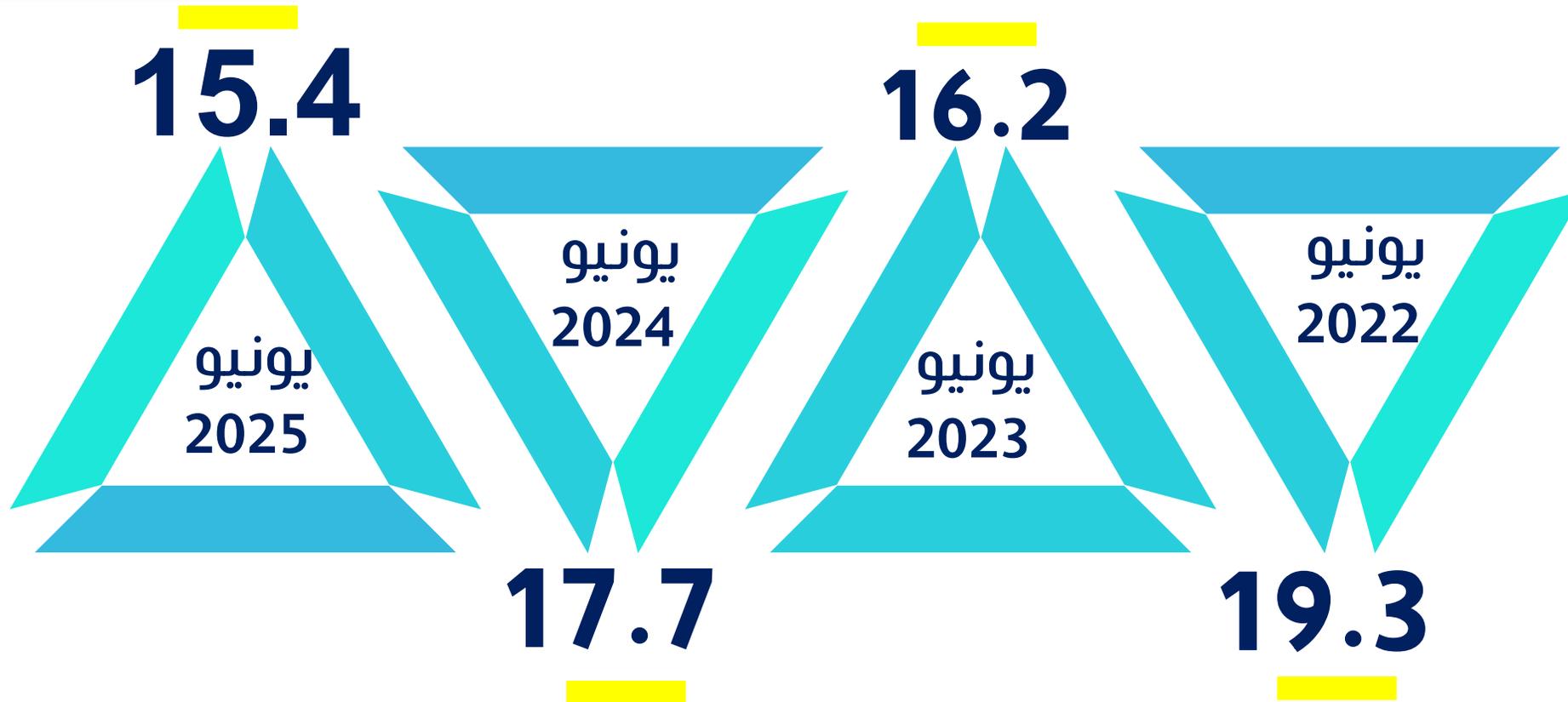
ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في النصف الأول 2025 بمقدار 4.3 مليون ريال وذلك بنسبة 18% مقارنة بالنصف الأول 2024 حيث بلغ الرصيد النقدي في النصف الأول من العام 2025

28.040.601
ريال قطري

النقد و أرصده لدى بنوك أخرى



القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي يونيو 2025



بلغت قيمة الممتلكات و المعدات في النصف الأول 2025 15.4 مليون ريال قطري والتي أنخفضت بنسبة 13.2٪ تقريباً نتيجة للأهلاك المحاسبي المحتسب على الممتلكات و المعدات.



القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي يونيو 2025

النصف
الأول
2025

الموجودات

149.1

النصف
الأول
2024

الموجودات

147.9

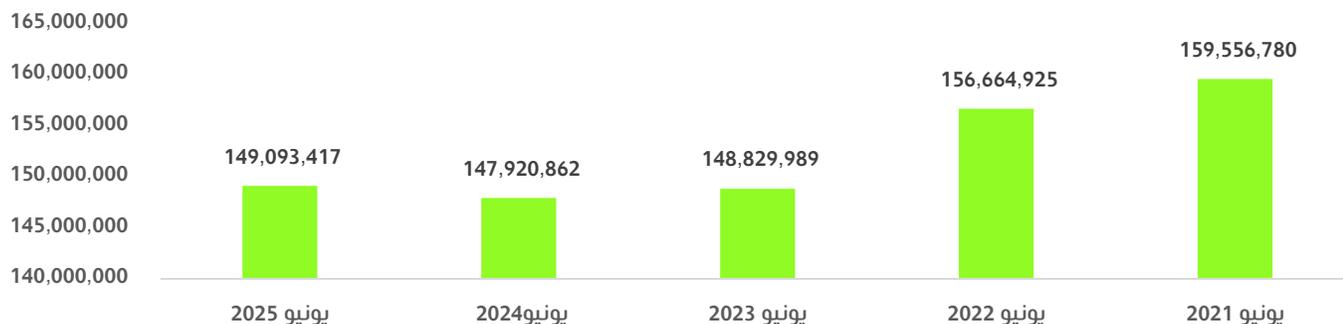
النصف
الأول
2023

الموجودات

148.8

149.1 مليون ريال قطري تقريبا هي حجم الموجودات في النصف الأول 2025.

قيمة الأصول بالريال القطري



ارتفاع في الموجودات النصف الأول 2025 مقارنة بالنصف الأول 2024. %0.79

يونيو
2025

ربحية السهم

0.138

بنهاية النصف الأول 2025 بلغ ربح السهم 0.138 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن النصف الأول عام 2024 بواقع 0.048 ريال قطري.

يونيو
2024

ربحية السهم

0.048

يونيو
2023

ربحية السهم

0.05

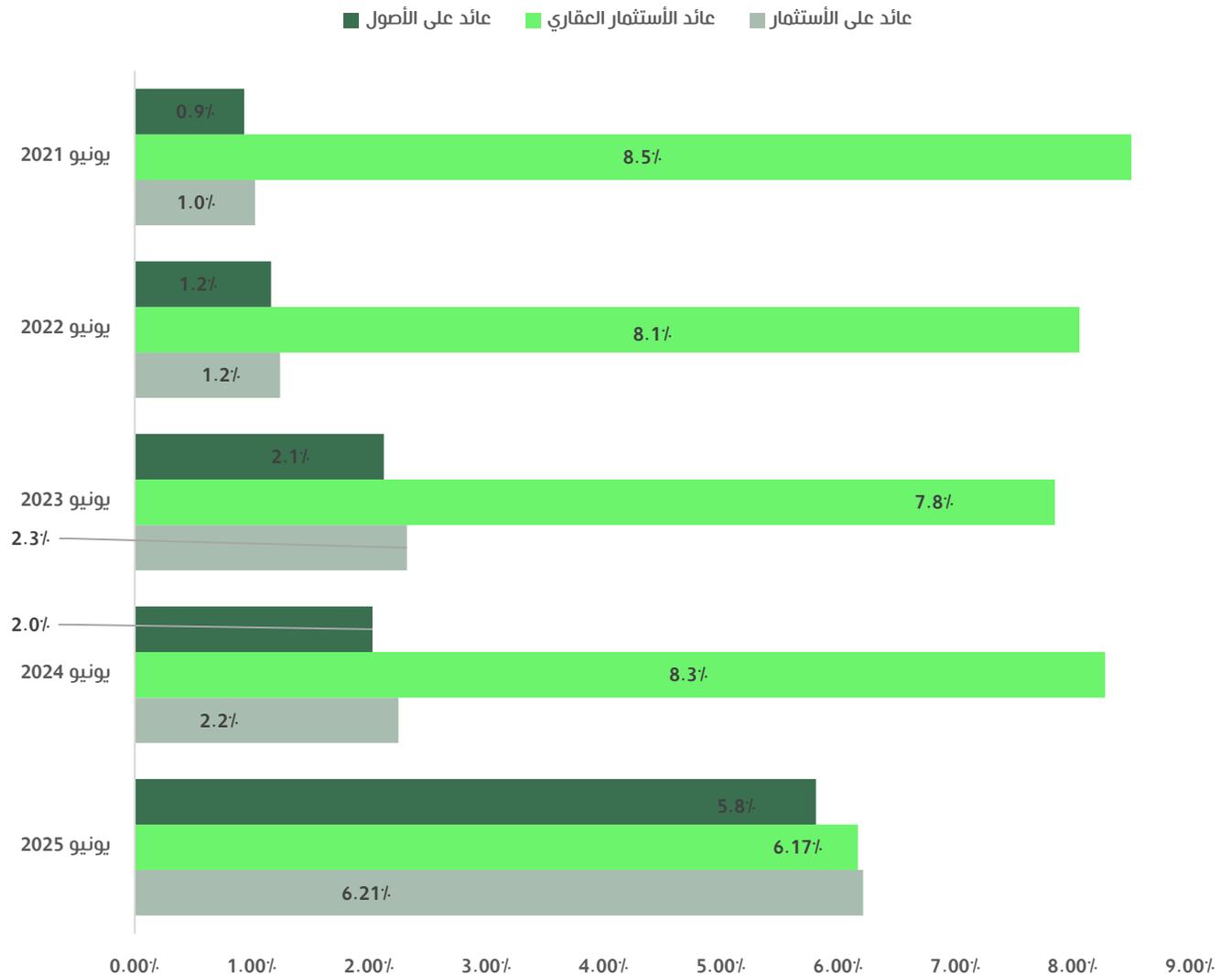
يونيو
2022

ربحية السهم

0.029

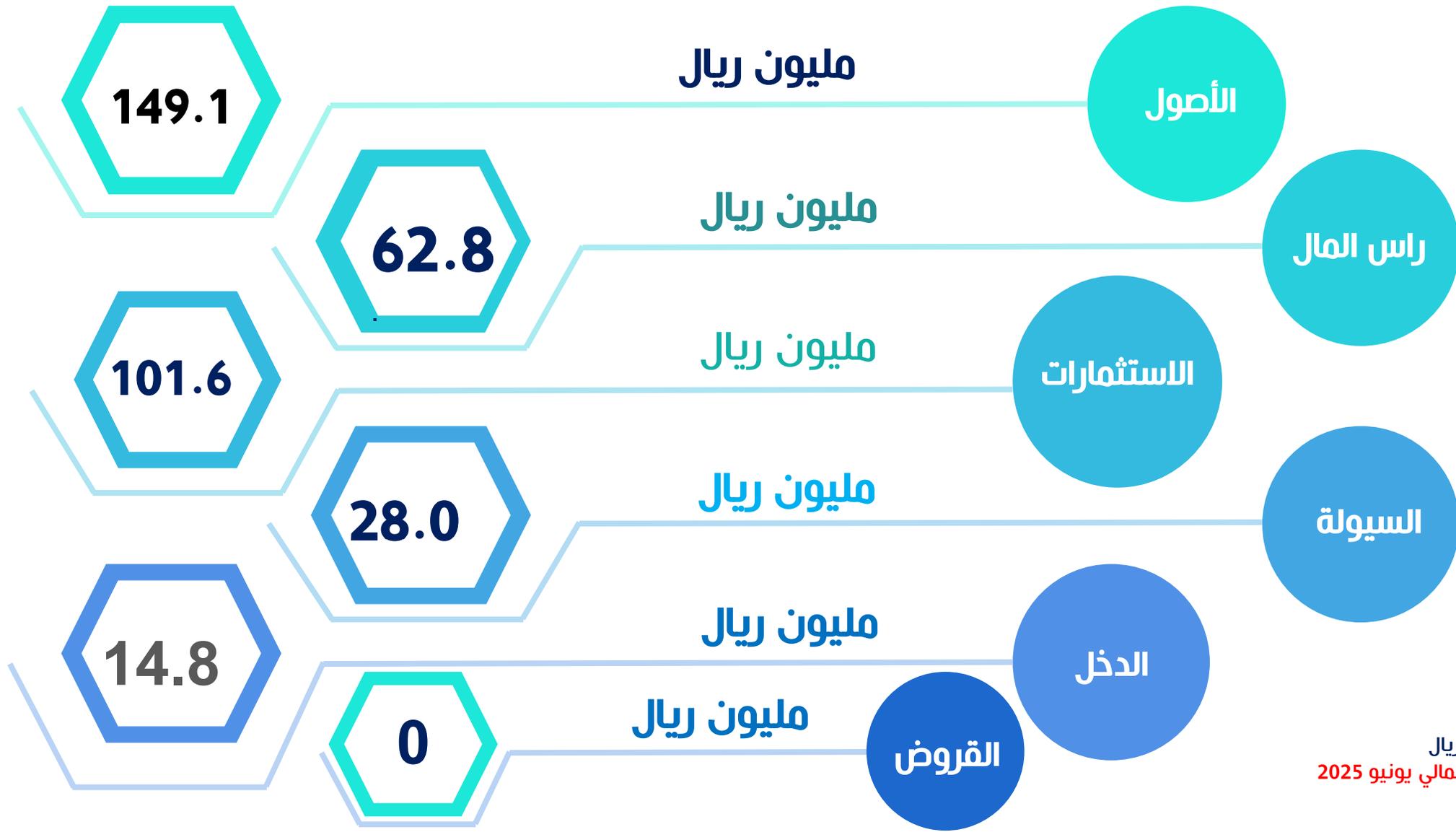
رأس المال
62,807,950 مليون ريال

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 6.17% تقريباً في النصف الأول 2025 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد.
- ويمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 6.21% في النصف الأول من عام 2025.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 5.8% في النصف الأول من عام 2025.



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي يونيو 2025



في 23 يناير 2024: أعلن مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة القادمة للفترة من 2025 إلى 2028 وذلك اعتباراً من 23/01/2025 وحتى الساعة 04:00 مساءً 01/02/2025.

يناير 2025

في 26 يناير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وذلك في 08/02/2025.

يناير 2025

في 2 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن إغلاق باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة للفترة من 2025 - 2028 يوم 01/02/2025 في تمام الساعة 04:00 مساءً.

فبراير 2025

في 2 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2024 ، وذلك يوم 12/02/2025 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

فبراير 2025

في 8 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حيث بلغ صافي الربح 4,177,342 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.067 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2024.

فبراير 2025

في 9 فبراير 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد.

فبراير 2025

في 3 مارس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية الذي عقد في 02/03/2025.

مارس 2025

في 5 مارس 2024: أعلنت شركة قطر للسينما عن توزيع أرباح نقدية للسادة مساهمي الشركة بنسبة 7٪ من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 0.07 ريال قطري لكل سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

مارس 2025

في 13 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2025، وذلك في 29/04/2025

أبريل 2025

في 24 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2025 ، وذلك يوم 05/05/2025 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

أبريل 2025

في 29 أبريل 2024: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 حيث بلغ صافي الربح 2,033,688 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.032 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2025.

أبريل 2025



Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511