

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام

دليل المستثمر الربع الثالث 2025

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1 يناير 2025 وحتى 30 سبتمبر 2025



المحفظة العقارية

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

محفظة الأوراق المالية

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لاي سيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا.

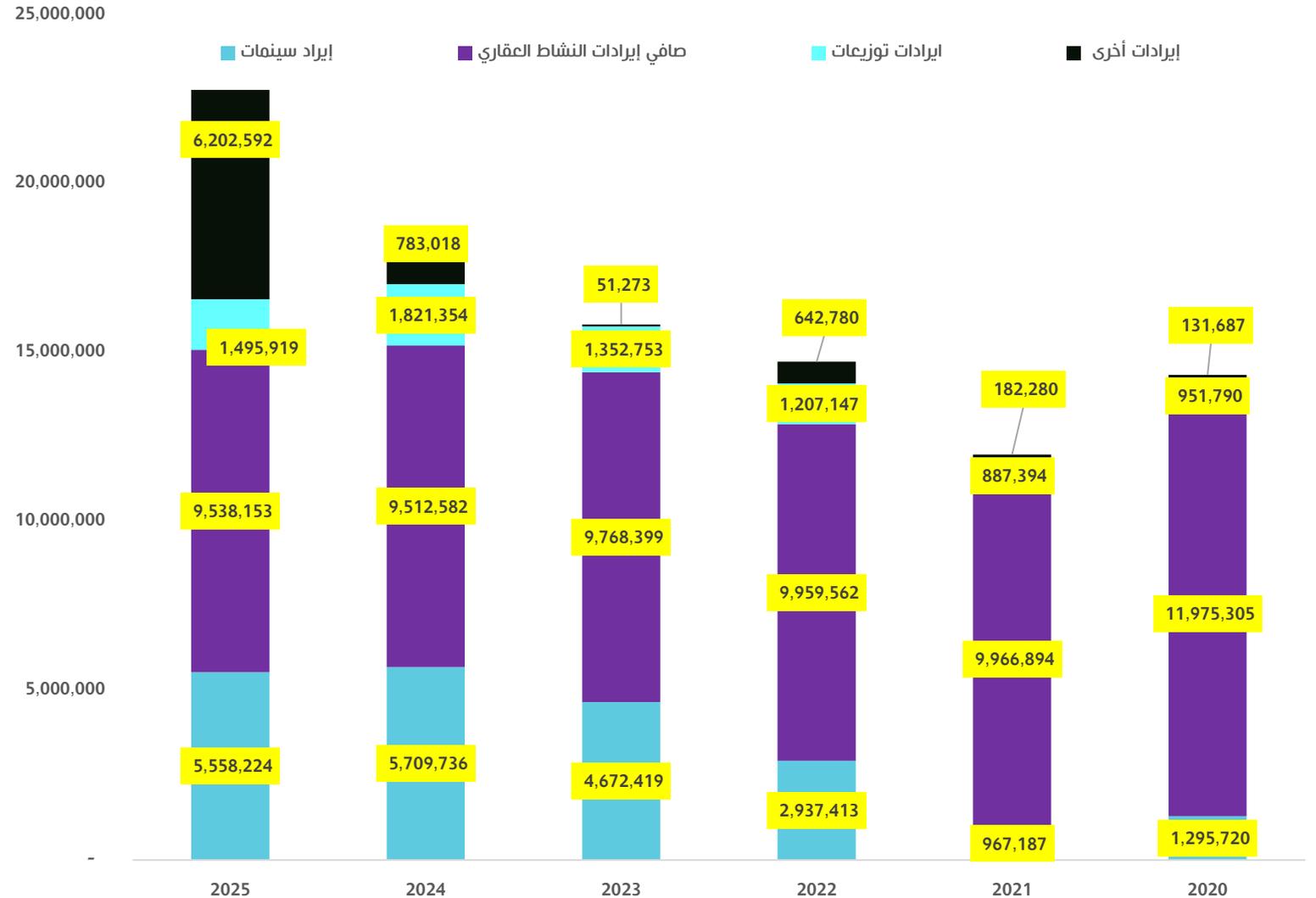
تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها.

- وتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري وتولد توزيعات أرباح سنوية.
- ✓ الإيرادات الأخرى.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب
أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 22.7 مليون ريال قطري
بنهاية الربع الثالث من عام 2025 وتنبثق
الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار
الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

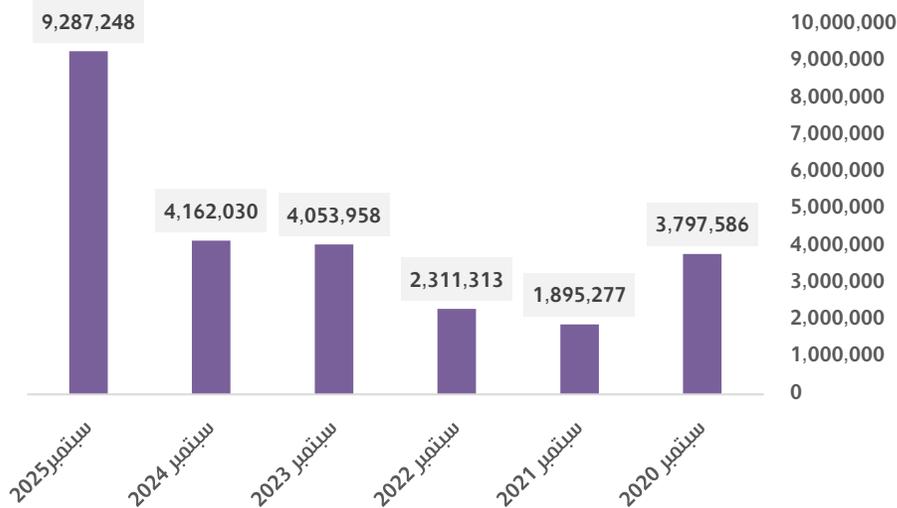
تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 42%
من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر
من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من
إيرادات التشغيل السينمائي 24% من إجمالي
الإيرادات تليهم إيرادات توزيعات الأسهم بـ 7%
والإيرادات الأخرى بـ 27%، وارتفعت الإيرادات
في نهاية الربع الثالث من عام 2025 بنسبة
28% مقارنة بنهاية الربع الثالث من عام
2024.



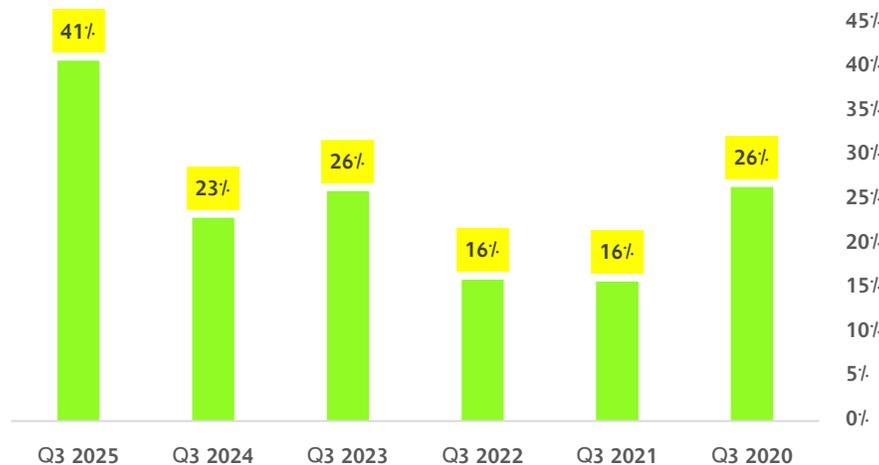
9.28
مليون ريال
صافي الربح

41%
هامش الربح
المحقق في نهاية
الربع الثالث
2025

صافي الربح بالريال القطري



هامش الربح (%)



ارتفع صافي الربح في الربع الثالث من عام 2025 بمعدل 123.1% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2024 محققه صافي ربح قدره 9.28 مليون ريال تقريبا بمعدل *هامش ربح 41% تقريبا ويرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 83.0%.

القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي سبتمبر 2025

* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

34%

توزيعات أرباح وإيرادات
أخرى

إيرادات التشغيل السينمائي

24%

إيرادات التشغيل السينمائي

العوائد الايجارية

42%

عوائد إيجارية

22.7

مليون
الإيرادات في الربع
الثالث عام 2025
بالمليون ريال

9.28

مليون ريال
صافي الربح

41%

هامش الربح
المحقق في
الربع الثالث
عام 2025

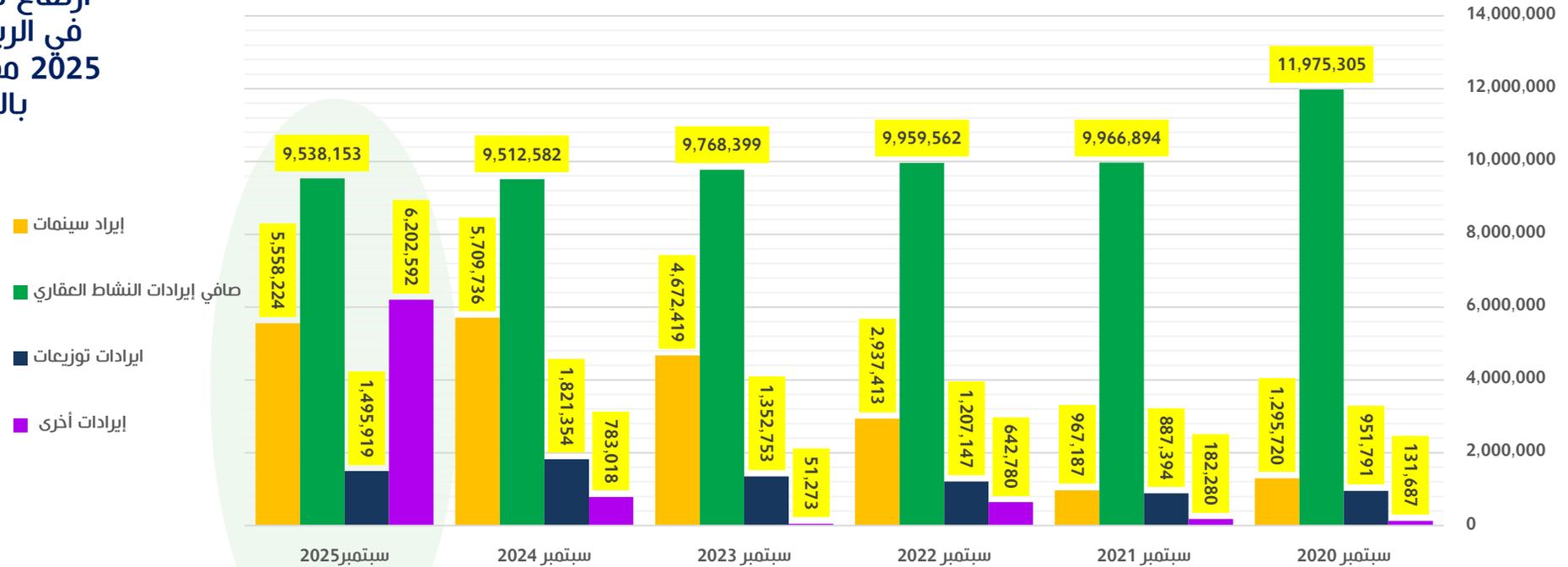
28%

ارتفاع مجمل الإيرادات في
الربع الثالث عام 2025
مقارنة بنفس الفترة
بالعام الماضي

- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 42% من إجمالي الإيرادات.
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 24%.
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 34% من إجمالي الإيراد.

28%

ارتفاع في مجمل الإيرادات في الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بنفس الفترة بالعام الماضي



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في الربع الثالث من عام 2025 وانخفضت إيرادات التشغيل السينمائي بشكل طفيف 3% تقريبا في الربع الثالث 2025 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2024.

الربع
الثالث
2025

5.56
مليون
ريال قطري

الربع
الثالث
2024

5.70
مليون
ريال قطري

الربع
الثالث
2023

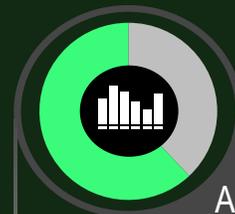
4.67
مليون
ريال قطري

3%

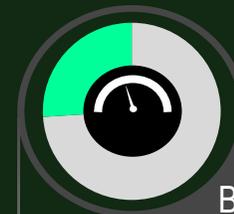
انخفاض في إيرادات
التشغيل السينمائي
وذلك في الربع الثالث
2025 مقارنة بنفس
الفترة من العام السابق.

انخفض الأداء التشغيلي لدور السينما
لديها بنسبة 3% في الربع الثالث من
عام 2025 مقارنة بنفس الفترة من عام
2024.

مقارنة إيرادات في
الربع الثالث من عام
2025 بإيرادات نفس
الفترة بالعامين
السابقين.



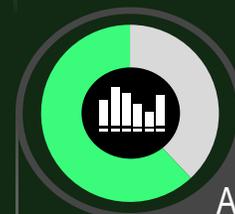
عوائد اجارية



إيرادات النشاط
السينمائي



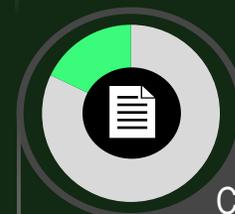
إيراد
الاستثمارات
وإيرادات أخرى



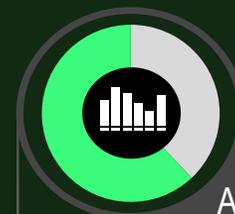
عوائد اجارية



إيرادات
النشاط
السينمائي



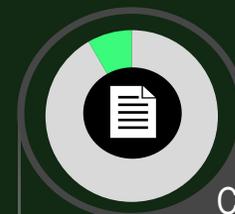
إيراد
الاستثمارات
وإيرادات أخرى



عوائد اجارية



إيرادات
النشاط
السينمائي

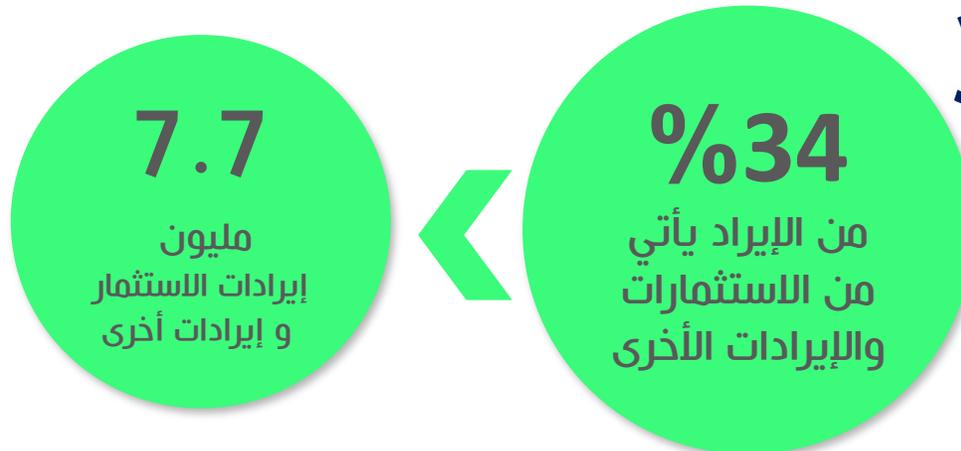
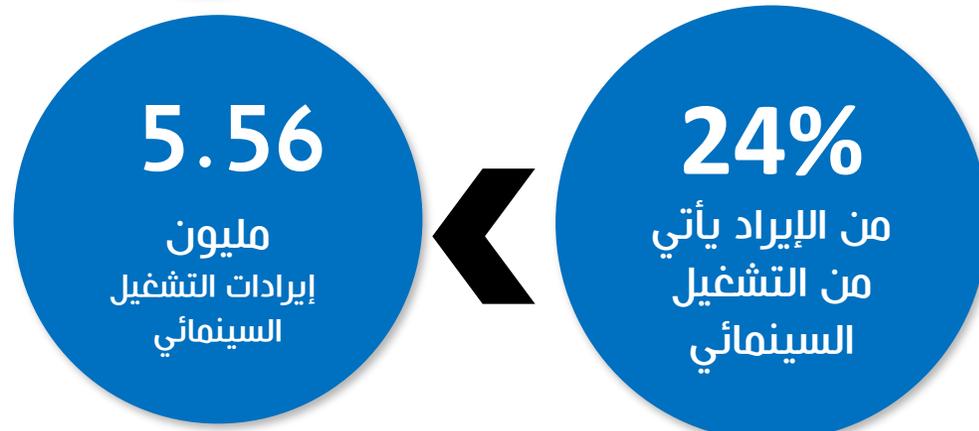
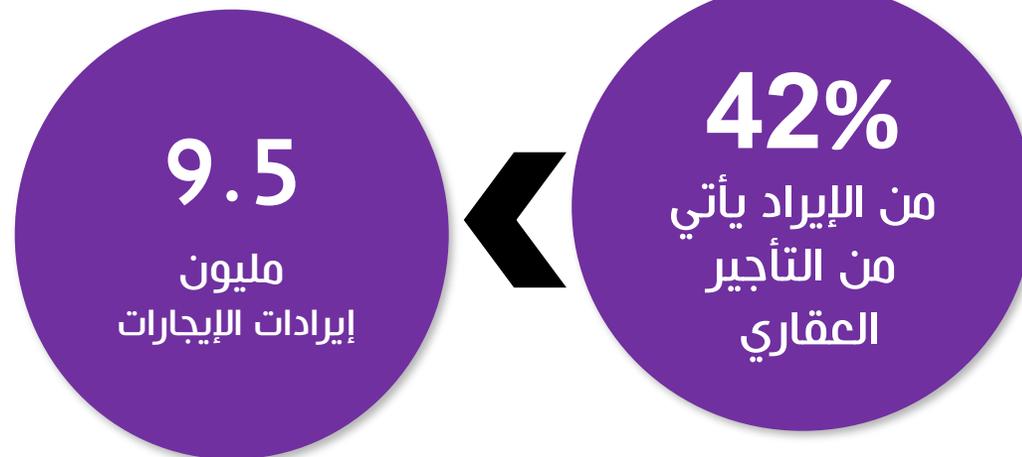


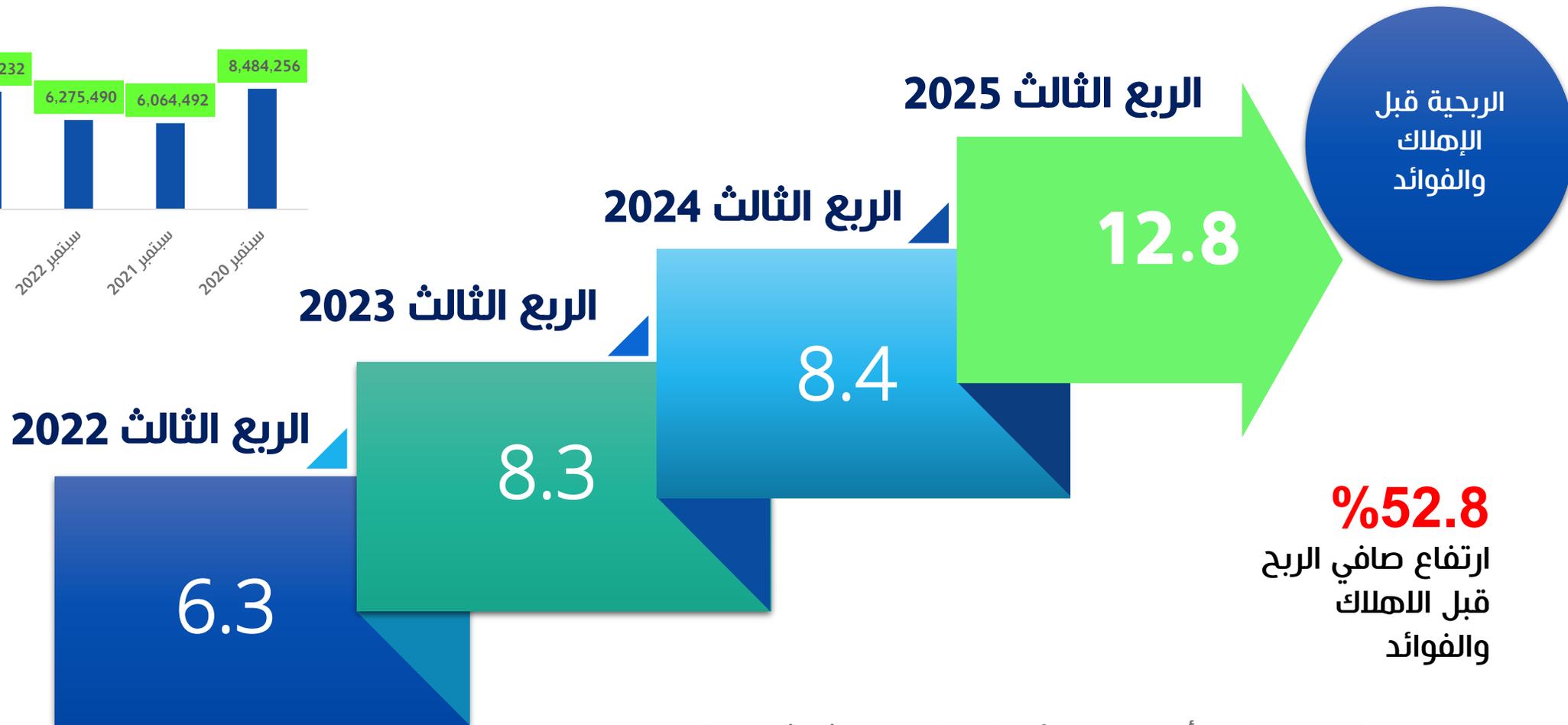
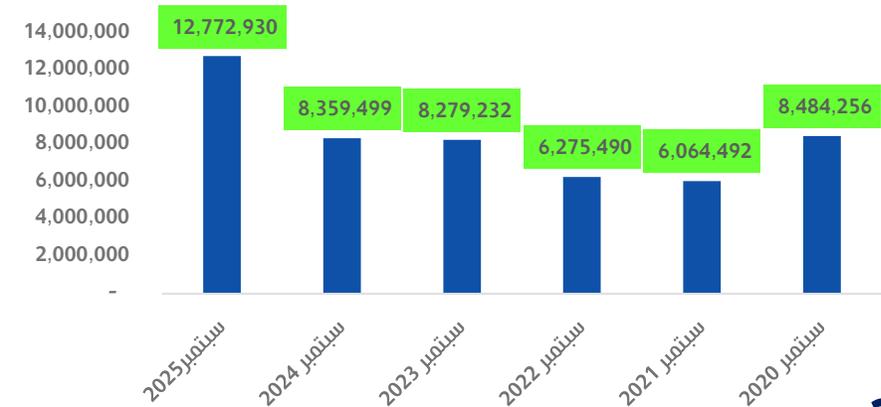
إيراد
الاستثمارات
وإيرادات أخرى

28%

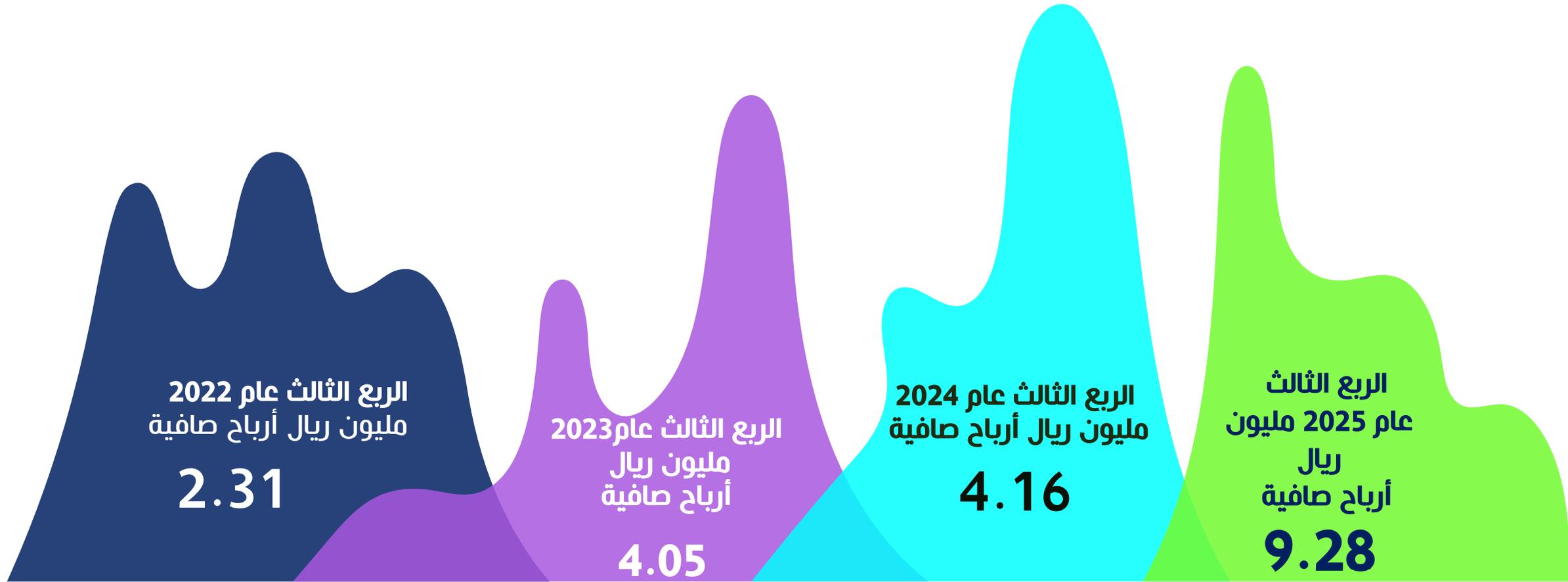
ارتفاع في مجمل
الإيرادات في الربع الأول
2025 مقارنة بنفس
الفترة العام الماضي

الإيرادات في الربع الثالث من 2025 بالمليون ريال قطري



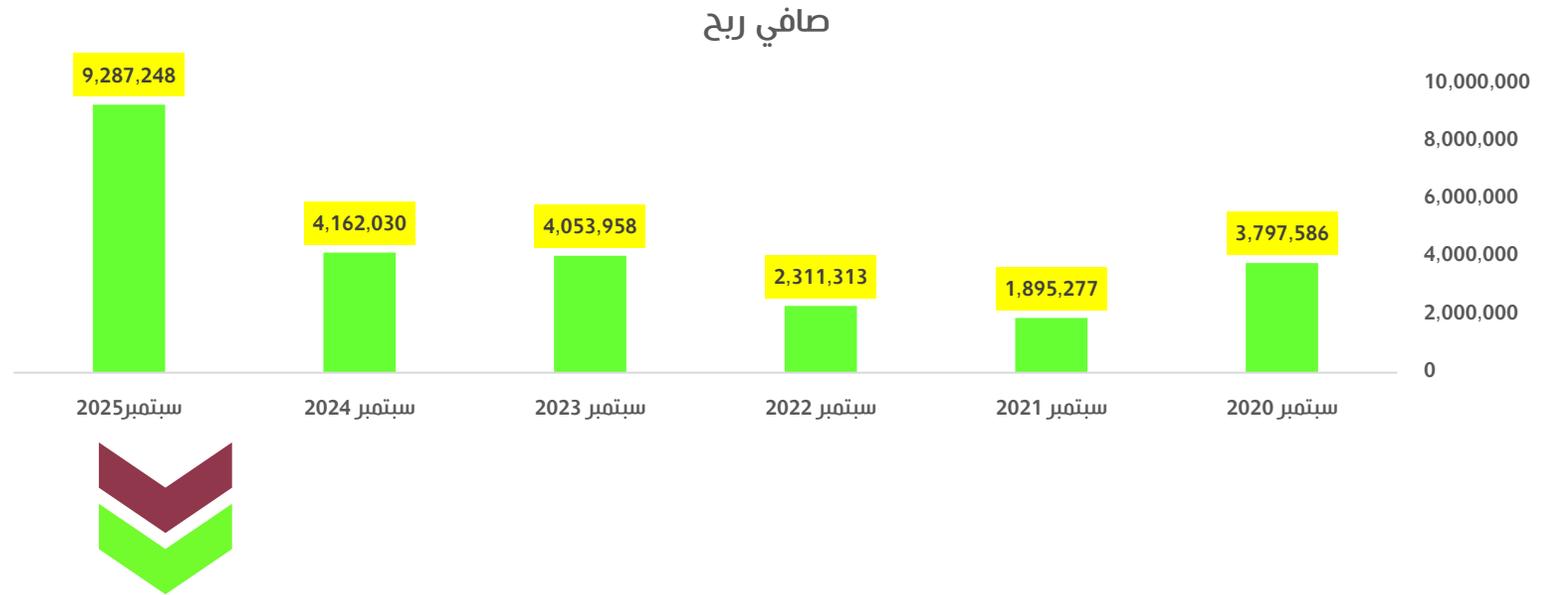


ارتفاع صافي الربح قبل الأهلاك والفوائد بنهاية الربع الثالث عام 2025 بمعدل 52.8% تقريبا مقارنة بالربع الثالث 2024 محققا صافي ربح قبل الأهلاك والفوائد قدره 12.8 مليون ريال تقريبا.



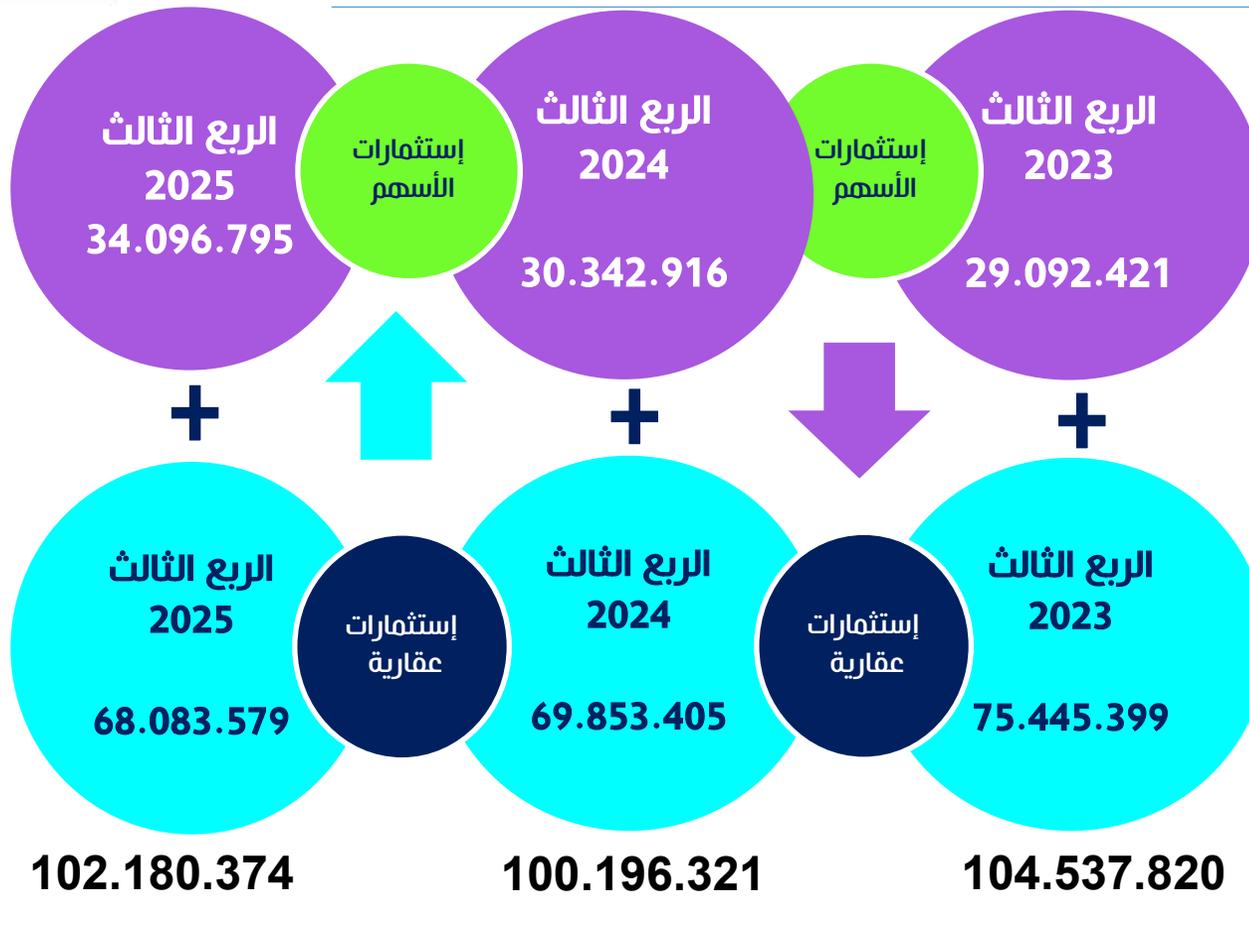
أرتفع صافي الربح في الربع الثالث من عام 2025 بمعدل 123.1٪ تقريبا مقارنة بالربع الثالث 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 9.28 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 41٪.

9.287.248
أرباح صافية بنهاية
الربع الثالث عام
2025

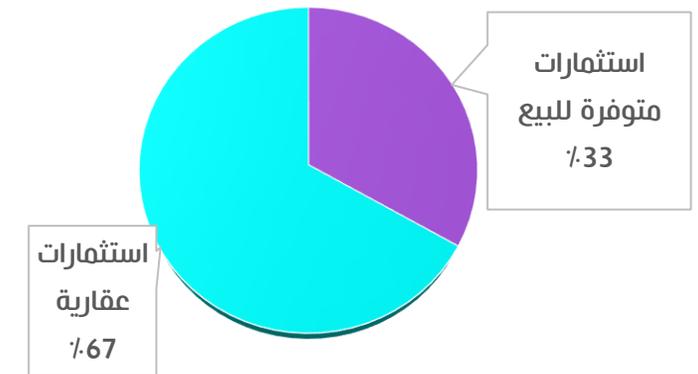


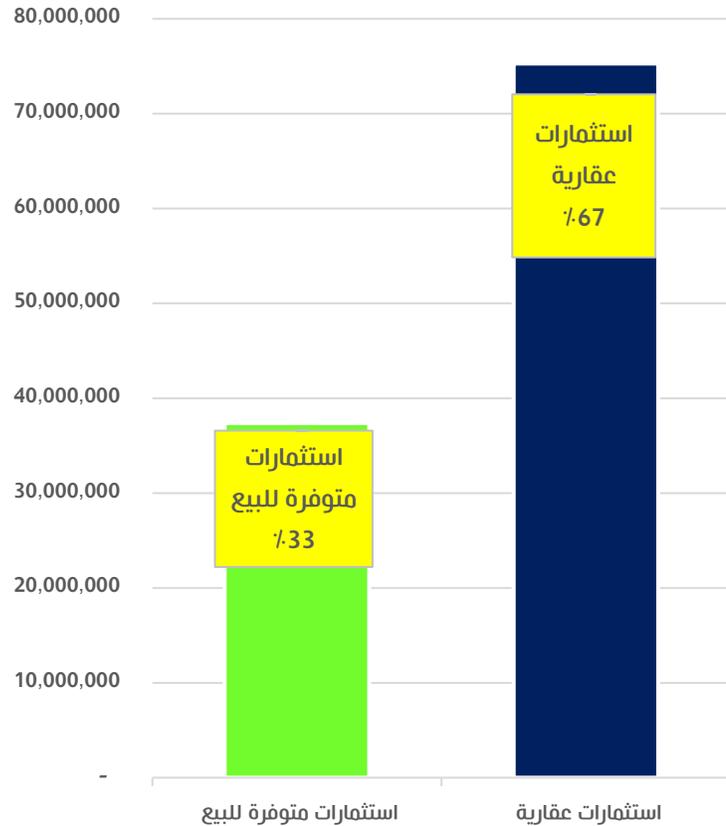
■ ارتفاع صافي الربح في الربع الثالث من 2025 بمعدل 123.1٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 9.28 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 41٪ تقريبا.

■ يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 834.0٪.

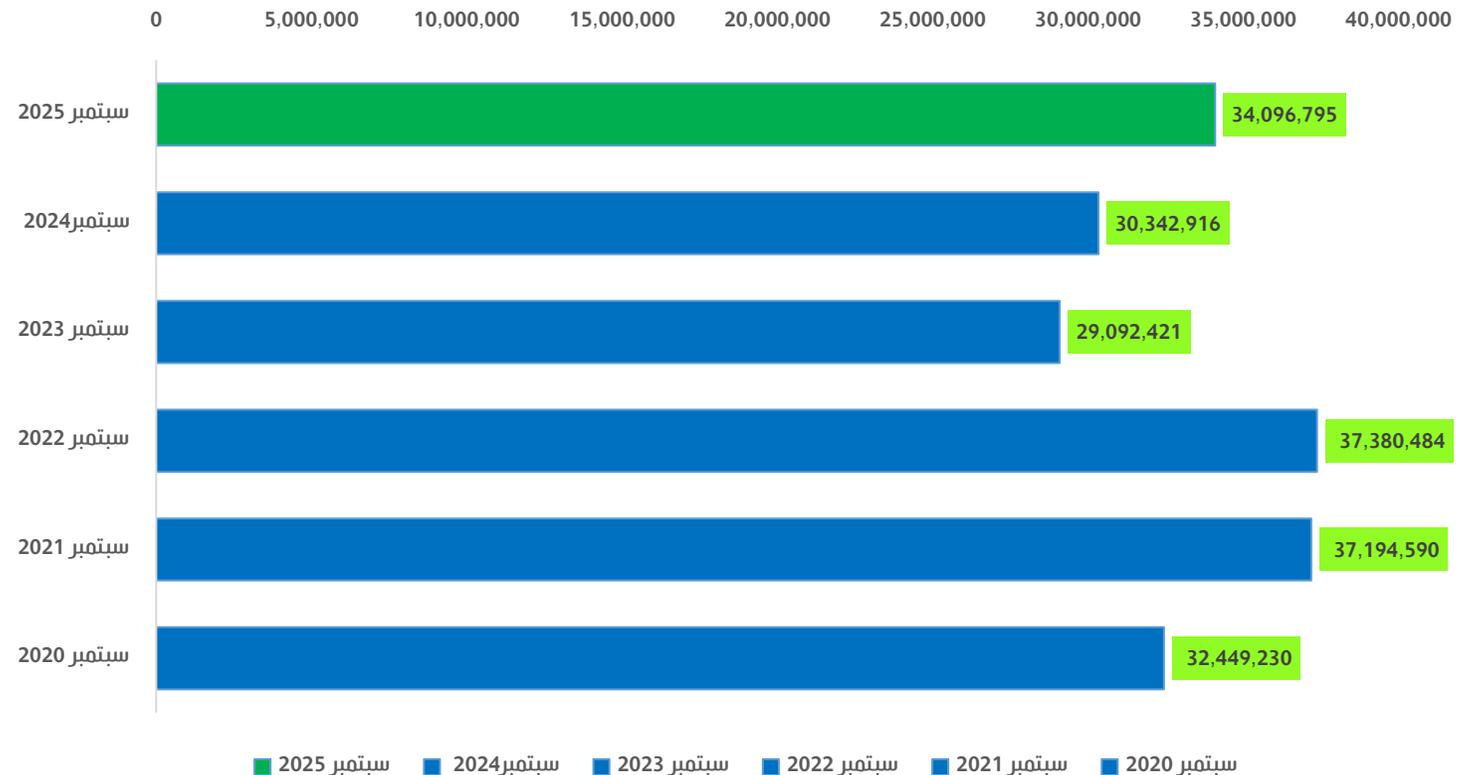


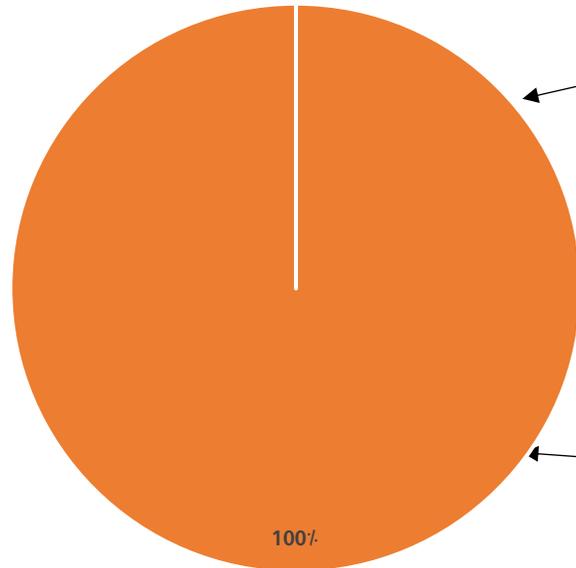
تبلغ إجمالي الاستثمارات 102 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 33٪ للاستثمارات متوفرة للبيع و67٪ للاستثمارات عقارية.





- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 76٪ من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 33٪ من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 34.1 مليون ريال تقريبا وذلك في الربع الثالث عام 2025.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 67٪ من إجمالي الاستثمارات بقيمة 68.1 مليون ريال.





■ حقوق الملكية ■ القروض

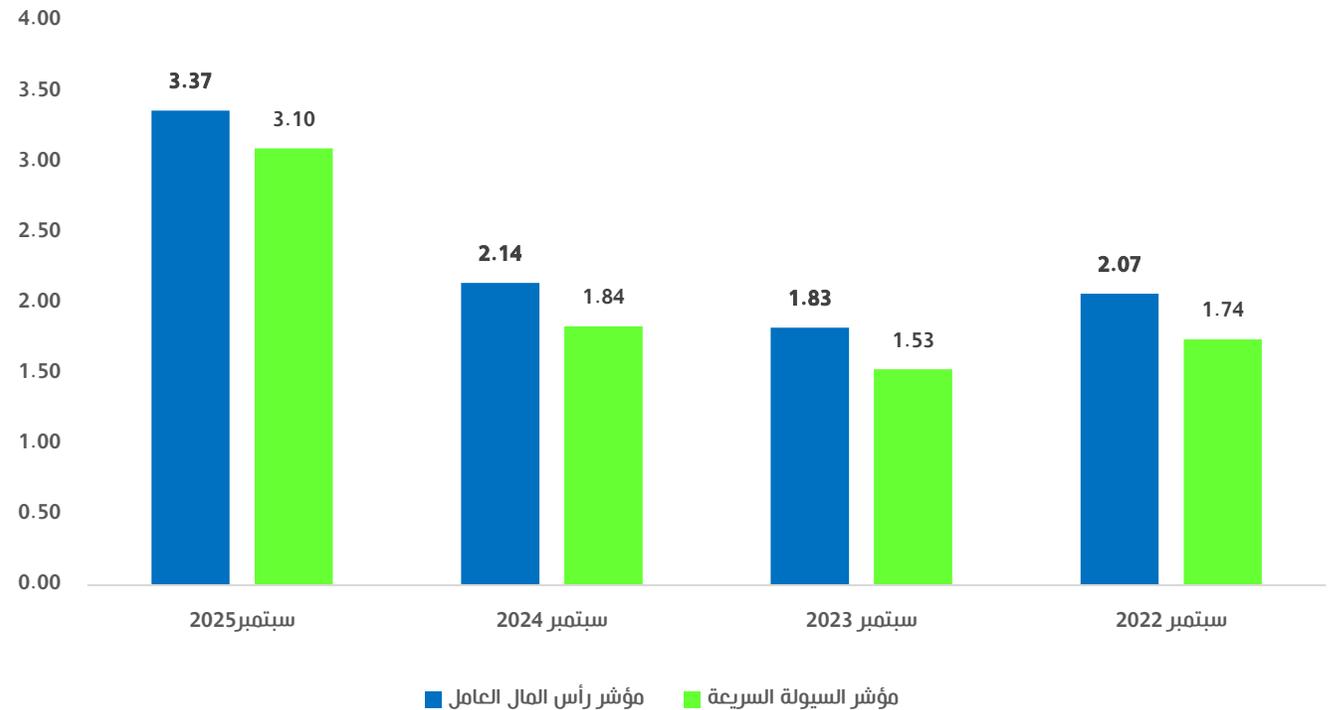
139.6
مليون
إجمالي حقوق الملكية

- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

3.37 مؤشر رأس المال العامل

3.10 مؤشر السيولة السريعة

بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 3.37 مره في الربع الثالث 2025 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 3.37 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 3.10 مرة لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 3.10 مرة.



توضيح:
مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

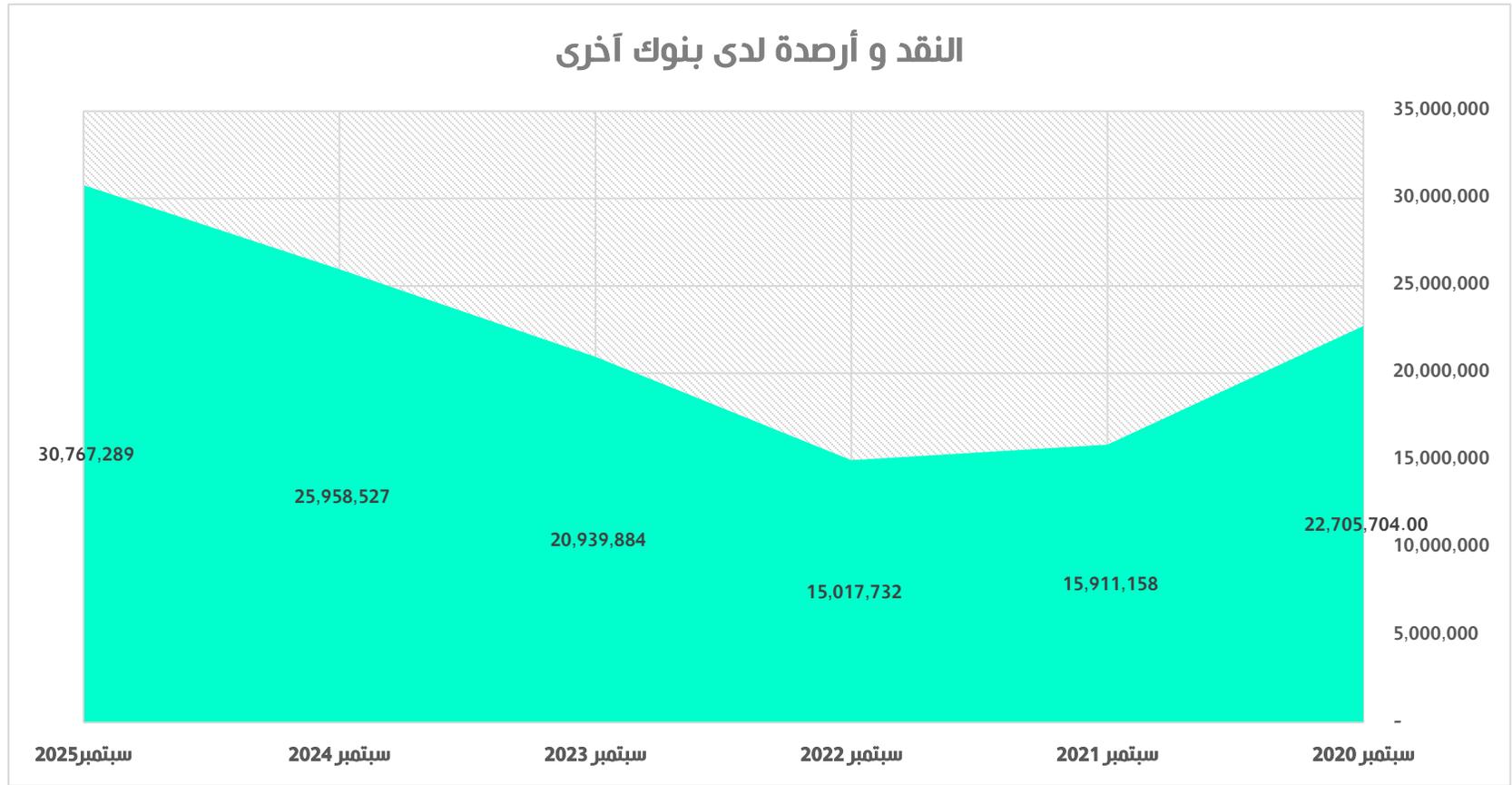
%18.5

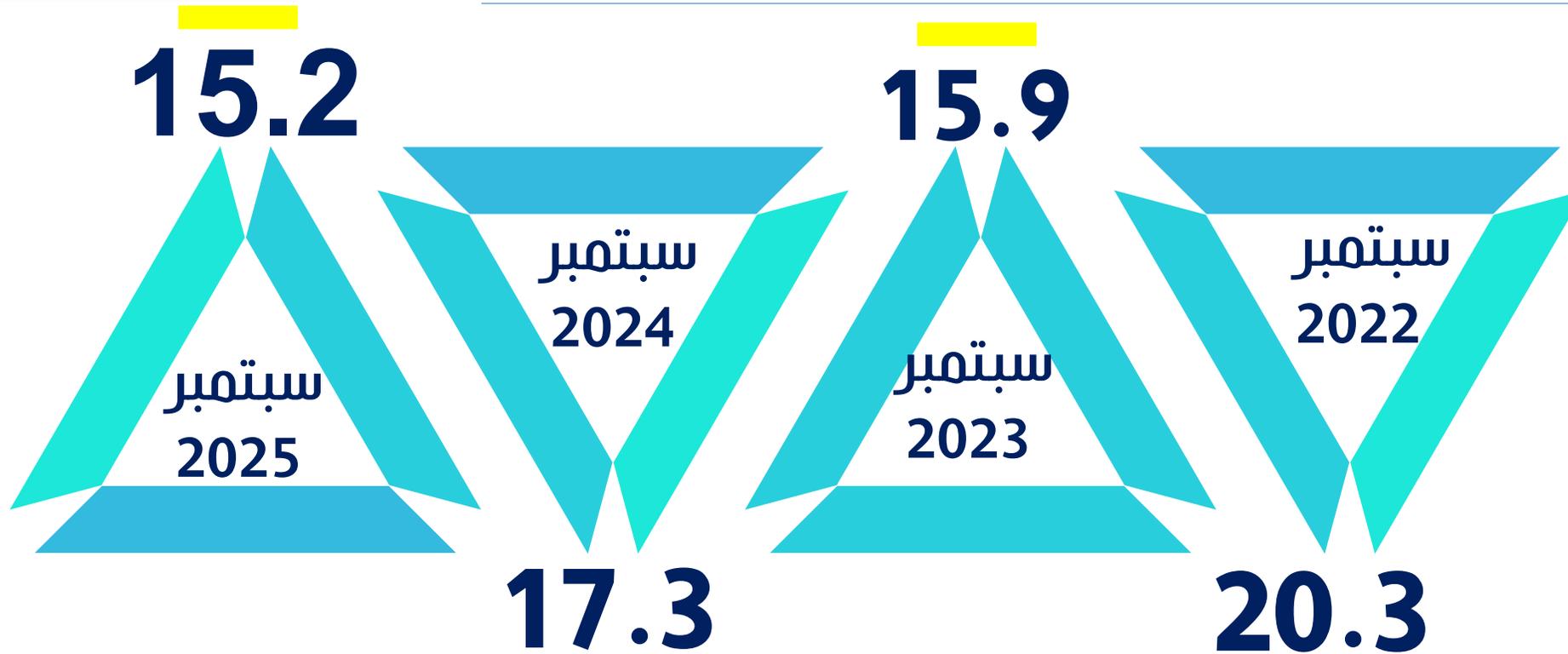
ارتفاع في السيولة بنهاية الربع الثالث عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من العام 2024

ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في الربع الثالث 2025 بمقدار 4.8 مليون ريال وذلك بنسبة 18.5% مقارنة بالربع الثالث من العام السابق 2024 حيث بلغ الرصيد النقدي في الربع الثالث من العام 2025

30.767.289
ريال قطري

النقد و أرصده لدى بنوك أخرى





بلغت قيمة الممتلكات و المعدات في الربع الثالث 2025 قيمة 15.2 مليون ريال قطري والتي أنخفضت بنسبة 12٪ تقريباً نتيجة للأهلاك المحاسبي المحتسب ربعياً على الممتلكات و المعدات .



الربع
الثالث
2025

الموجودات

150.9

الربع
الثالث
2024

الموجودات

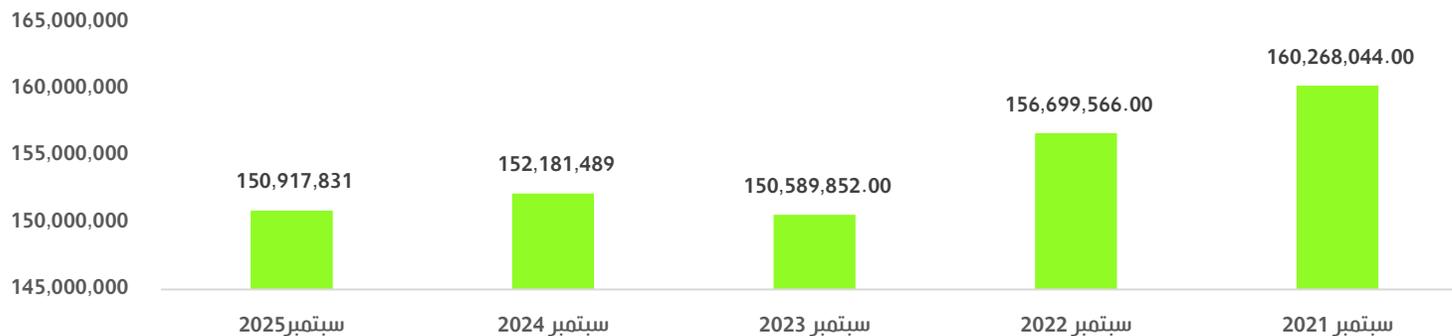
152.2

الربع
الثالث
2023

الموجودات

150.6

قيمة الأصول بالريال القطري



150.9 مليون ريال قطري تقريبا في حجم الموجودات في الربع الثالث 2025 ، انخفاض قدره 0.83% تقريبا عن الربع الثالث 2024.

انخفاض في الموجودات الربع الثالث 2025 مقارنة بالربع الثالث 2024 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية 0.83% عن العام الماضي. %0.83

سبتمبر
2025

ربحية السهم

0.148

بنهاية الربع الثالث 2025 بلغ ربح السهم 0.148 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن الربع الثالث عام 2024 بواقع 0.066 ريال قطري.

سبتمبر
2024

ربحية السهم

0.066

سبتمبر
2023

ربحية السهم

0.065

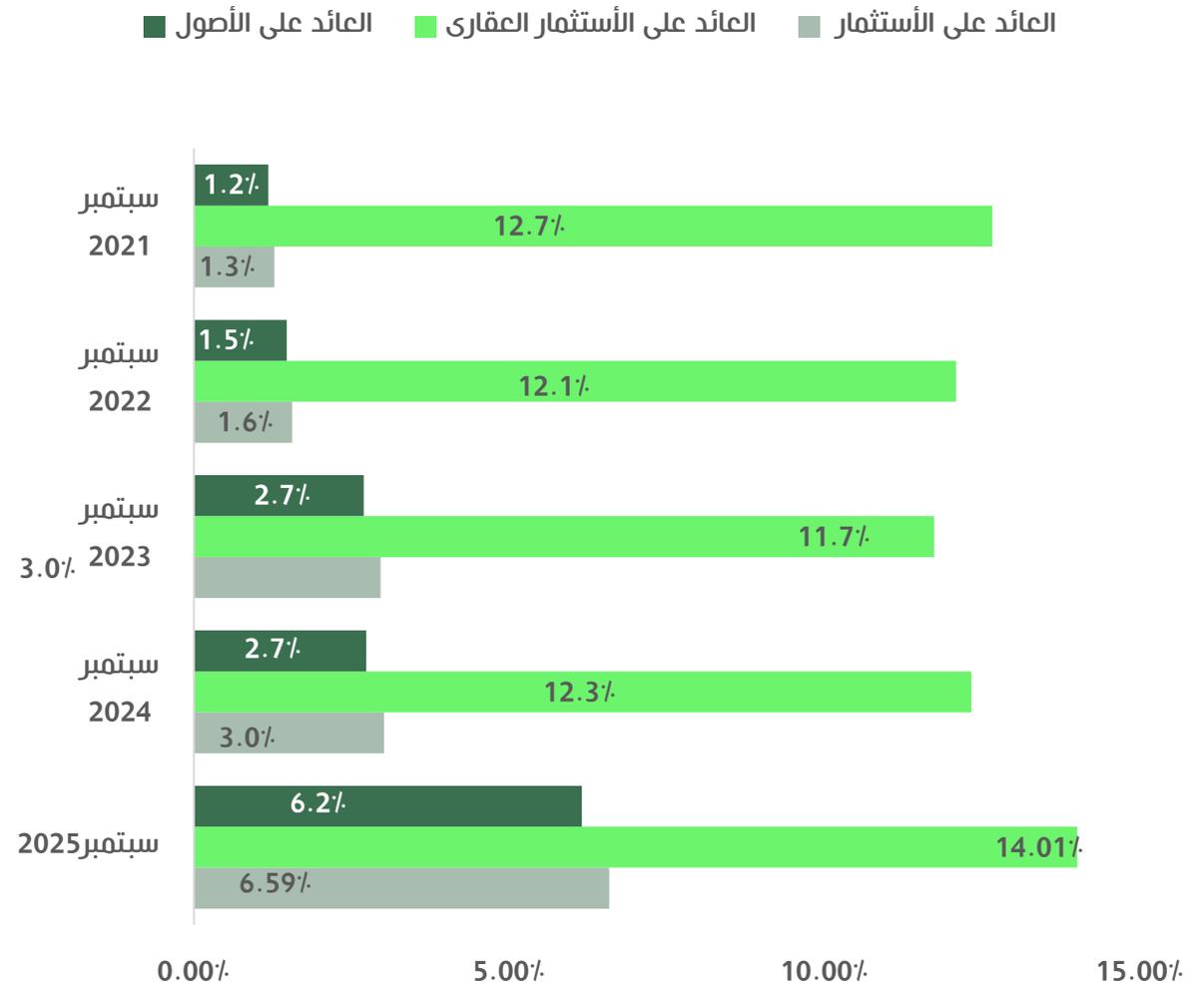
سبتمبر
2022

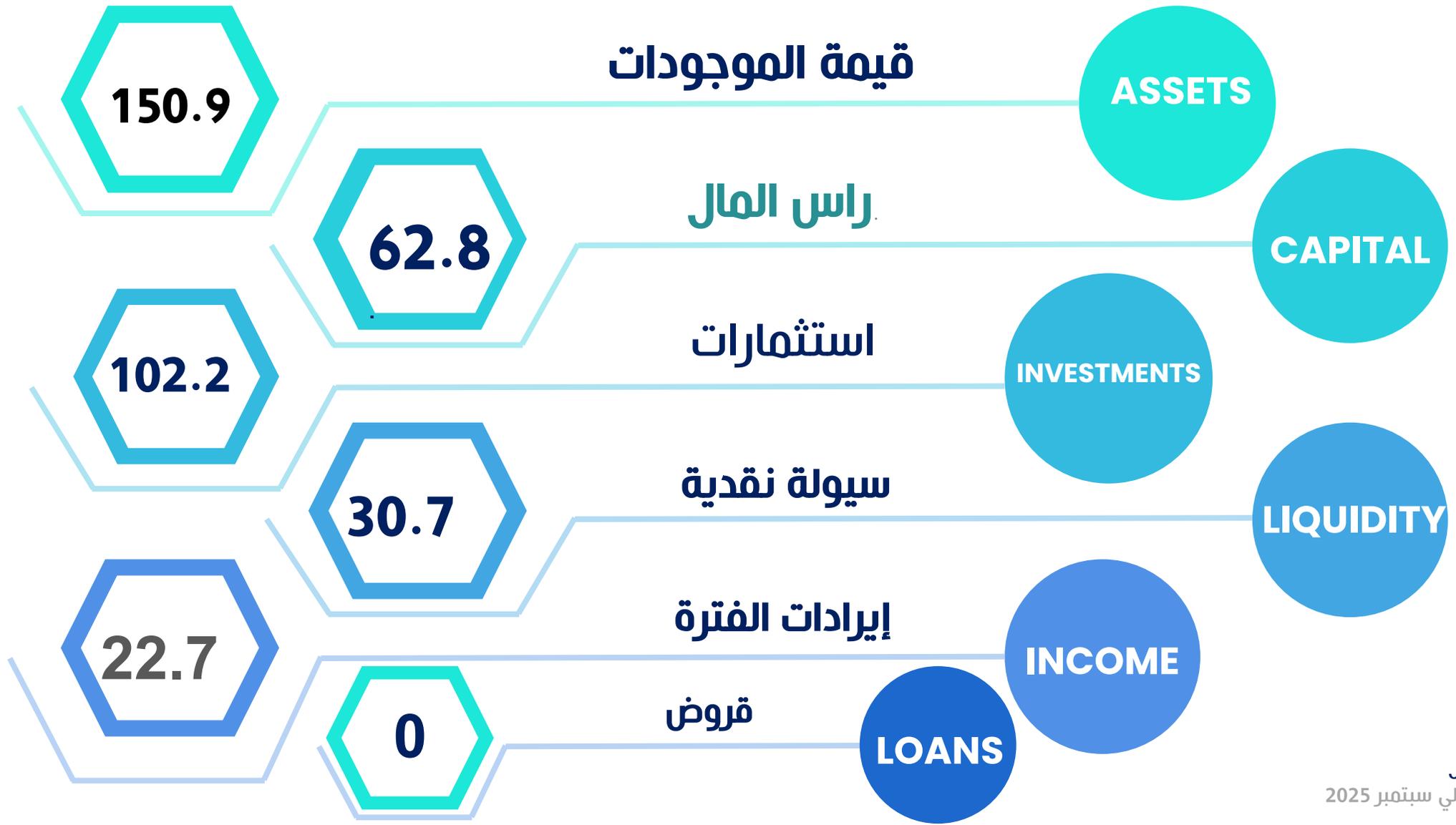
ربحية السهم

0.04

رأس المال
62,807,950 مليون ريال

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 14.0٪ تقريباً في الربع الثالث 2025 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إداراً للعائد.
- ويمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 6.6٪ في الربع الثالث من عام 2025.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 6.2٪ في الربع الثالث من عام 2025.





في 23 يناير 2025: أعلن مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة القادمة للفترة من 2025 إلى 2028 وذلك اعتباراً من 23/01/2025 وحتى الساعة 04:00 مساءً 01/02/2025.

يناير 2025

في 26 يناير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وذلك في 08/02/2025.

يناير 2025

في 2 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن إغلاق باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة للفترة من 2025 - 2028 يوم 01/02/2025 في تمام الساعة 04:00 مساءً.

فبراير 2025

في 2 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2024 ، وذلك يوم 12/02/2025 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

فبراير 2025

في 8 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حيث بلغ صافي الربح 4,177,342 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.067 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2024.

فبراير 2025

في 9 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد.

فبراير 2025

في 3 مارس 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية الذي عقد في 02/03/2025.

مارس 2025

في 5 مارس 2025: أعلنت شركة قطر للسينما "ش.م.ع.ق." عن توزيع أرباح نقدية للسادة مساهمي الشركة بنسبة 7% من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 0.07 ريال قطري لكل سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

مارس 2025

في 13 أبريل 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2025، وذلك في 29/04/2025

أبريل 2025

في 24 أبريل 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2025، وذلك يوم 05/05/2025 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

أبريل 2025

في 29 أبريل 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 حيث بلغ صافي الربح 2,033,688 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.032 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2025.

أبريل 2025

في 27 يوليو 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2025، وذلك في 11/08/2025

يوليو 2025

في 31 يوليو 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2025 ، وذلك يوم 14/08/2025 01:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

يوليو 2025

في 11 أغسطس 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 حيث بلغ صافي الربح 8,658,487 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,998,356 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه، كما بلغت ربحية السهم 0.138 ريال قطري.

أغسطس 2025

في 13 أكتوبر 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك في 29/10/2025.

أكتوبر 2025

في 19 أكتوبر 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2025 ، وذلك يوم 03/11/2025 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

أكتوبر 2025

في 29 أكتوبر 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث بلغ صافي الربح 9,287,248 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,162,030 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه كما بلغت ربحية السهم 0.148 ريال قطري.

أكتوبر 2025



Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511