

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام

دليل المستثمر 2025

عرض تقديمي للبيانات المالية للشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1 يناير 2025 وحتى 31 ديسمبر 2025



المحفظة العقارية

تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة الى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

محفظة الأوراق المالية

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية في اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لسيولة استثمارية.

النشاط الرئيسي للشركة

النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدحام بالإضافة الى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا.

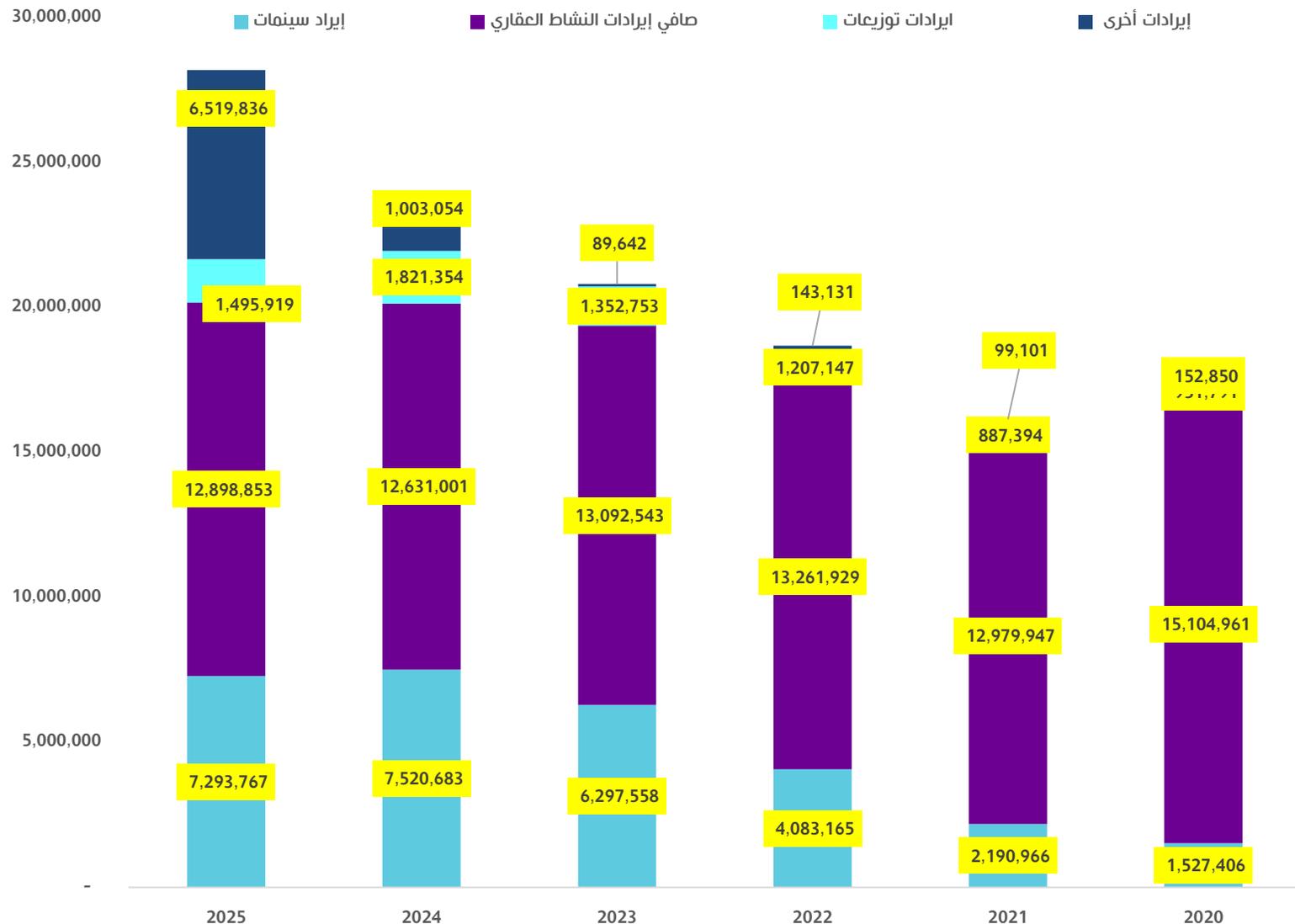
تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها.

- وتعتمد الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الاخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 28.2 مليون ريال قطري
بنهاية عام 2025 وتنبثق الإيرادات من مصادر
متنوعة لتجنب أخطار الاعتماد على الدخل من مصدر
منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 46٪ من
أجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل
الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من إيرادات
التشغيل السينمائي 26٪ من إجمالي الإيرادات
تليهم الإيرادات الأخرى 23٪ ثم إيرادات توزيعات
الأرباح (العائد من المحفظة الاستثمارية) 5٪،
وارتفعت إجمالي الإيرادات في نهاية عام 2025
بنسبة 22.8٪ مقارنة عام 2024.



10.28

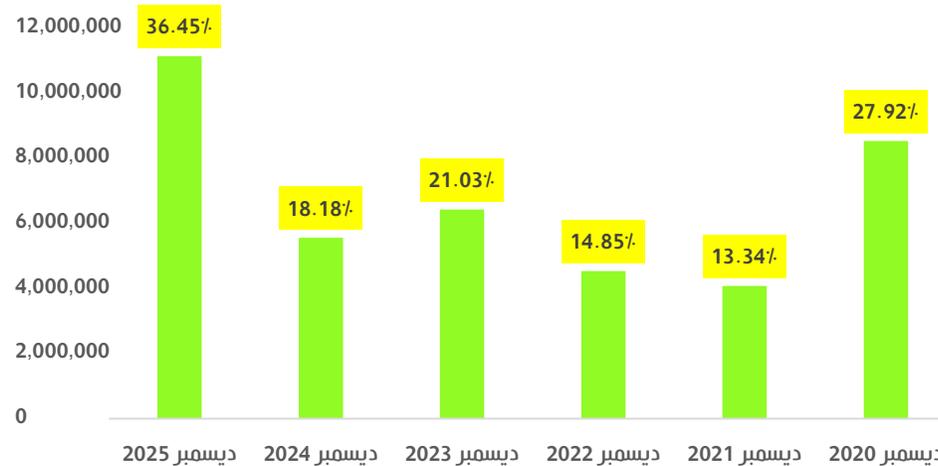
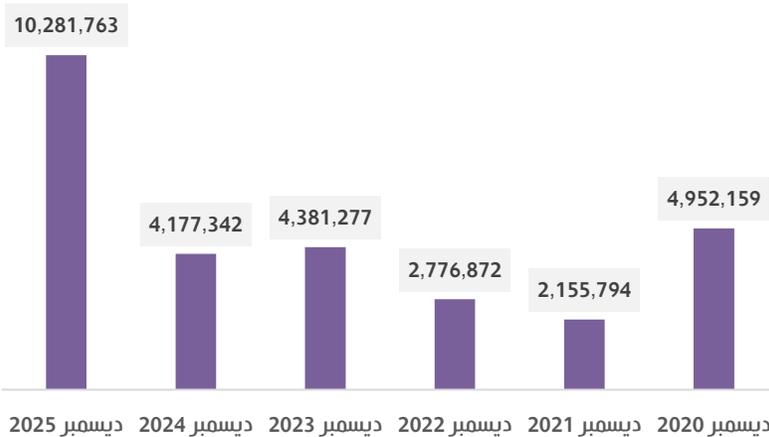
مليون ريال
صافي الربح

36.45%
هامش الربح
المحقق في نهاية
2025

صافي ربح بالريال القطري

هامش الربح (%)

ارتفع صافي الربح في عام 2025 بمعدل 146.1% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2024 محققه صافي ربح قدره 10.28 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح * 36.45% ويرجع ذلك الارتفاع بشكل رئيسي الى الارتفاع في الإيرادات الأخرى بنسبة 550% كما ارتفعت إيرادات النشاط العقاري بنسبة 2.1%.



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2025

* هامش الربح: صافي الربح على أجمالي الإيرادات

توزيعات أرباح وإيرادات أخرى

28%

توزيعات أرباح وإيرادات
أخرى

إيرادات التشغيل السينمائي

26%

إيرادات التشغيل السينمائي

العوائد الأيجارية

46%

عوائد إيجارية

28.2

مليون
إجمالي الإيرادات في
عام 2025 بالمليون
ريال

10.28

مليون ريال
صافي الربح

36.45%
هامش الربح
المحقق في
عام 2025

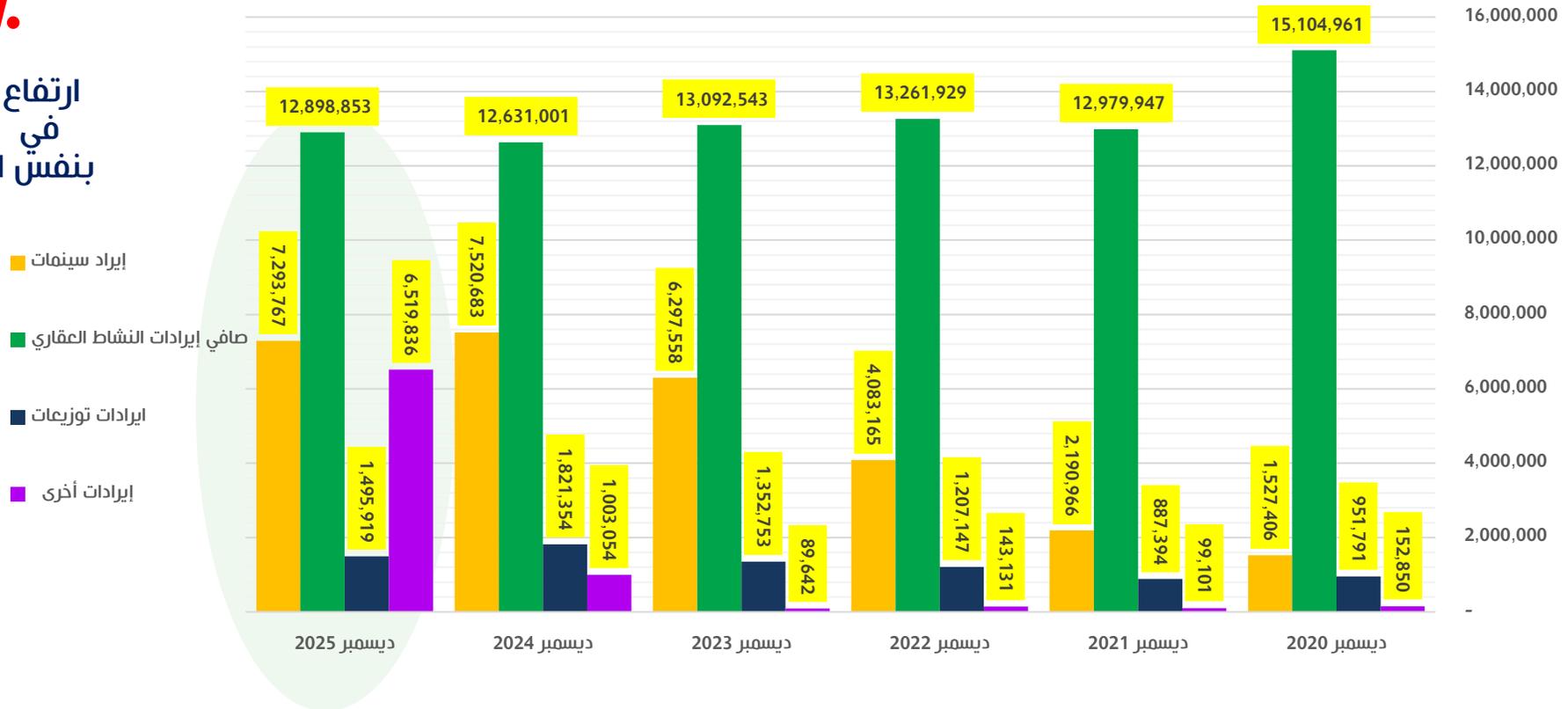
22.8%

ارتفاع مجمل الإيرادات في
عام 2025 مقارنة بنفس
الفترة بـ 2024

- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 46% من إجمالي الإيرادات.
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 26%.
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات و الإيرادات الأخرى التي تمثل 28% من إجمالي الإيراد.

22.8%

ارتفاع في مجمل الإيرادات
في عام 2025 مقارنة
بنفس الفترة بالعام 2024



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة في عام 2025 و من الجدير بالذكر ارتفاع إيرادات الإيجارات بنسبة 2.1% في عام 2025 مقارنة بـ 2024 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي 3% تقريبا في 2025 مقارنة بـ 2024، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر و الذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.

2025

7.29
مليون
ريال قطري

2024

7.52
مليون
ريال قطري

2023

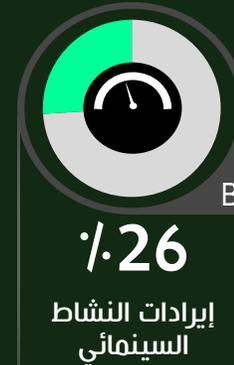
6.29
مليون
ريال قطري

3%

انخفاض في إيرادات
التشغيل السينمائي
وذلك في عام 2025
مقارنة بنفس الفترة من
2024

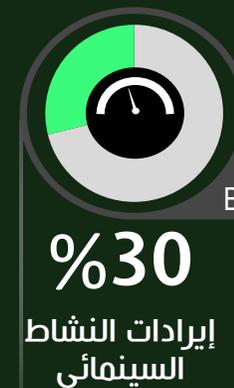
انخفضت أرباح النشاط التشغيلي لدى
الشركة بنسبة 3% في عام 2025
مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

مقارنة إيرادات في عام
2025 بإيرادات نفس
الفترة بالسابقين.

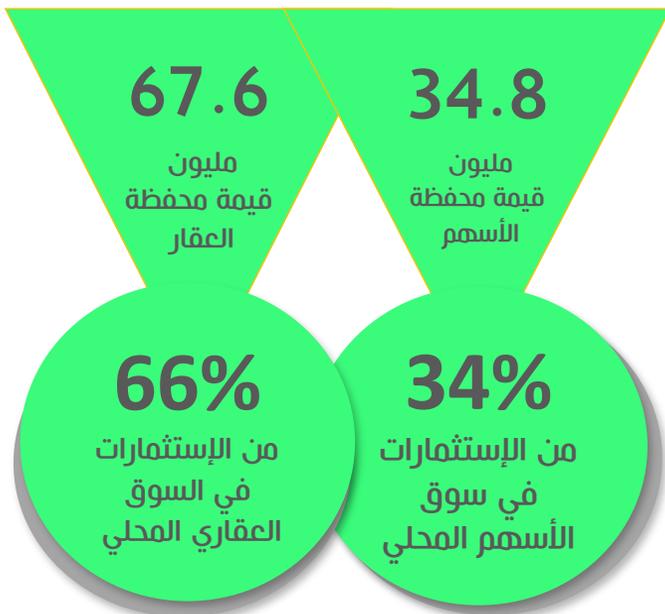
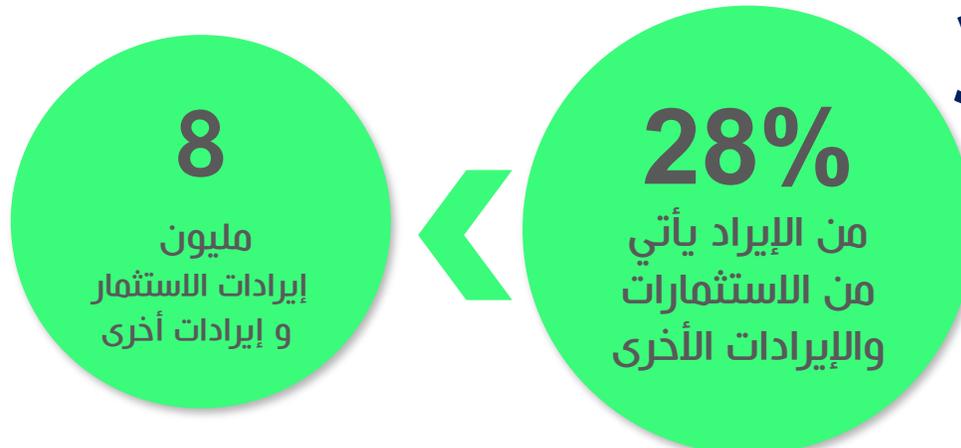
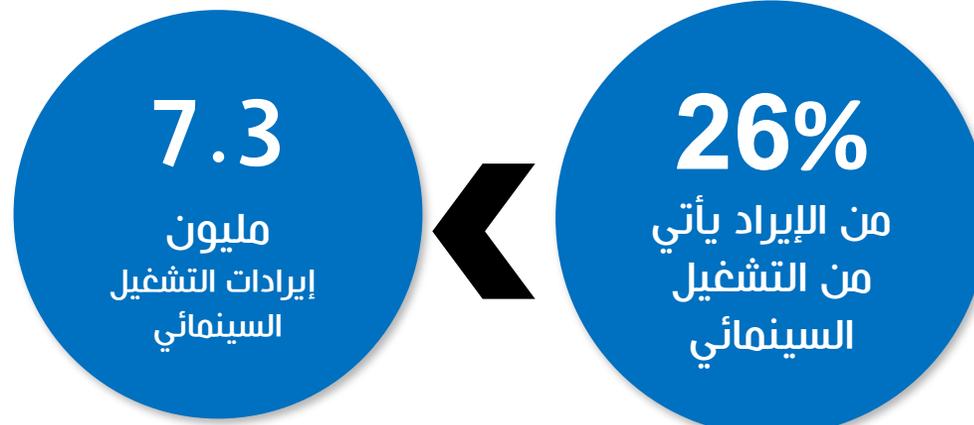
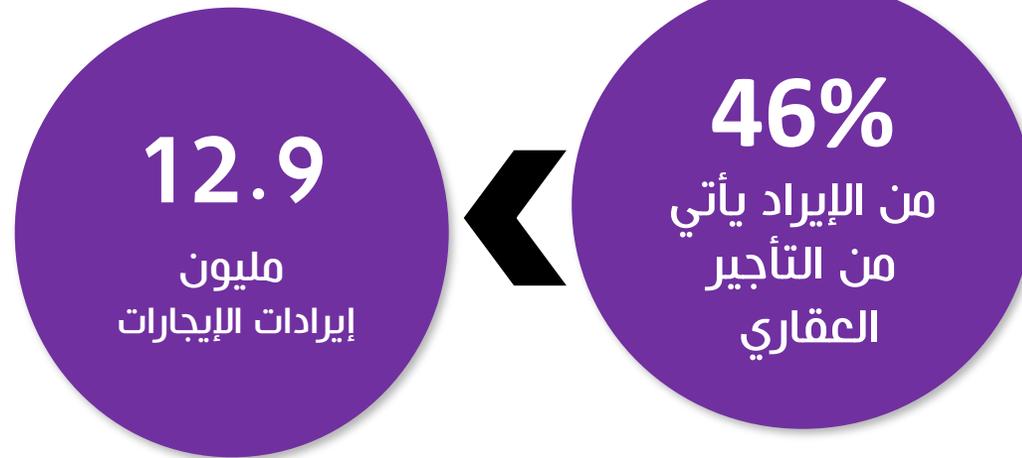


22.8%

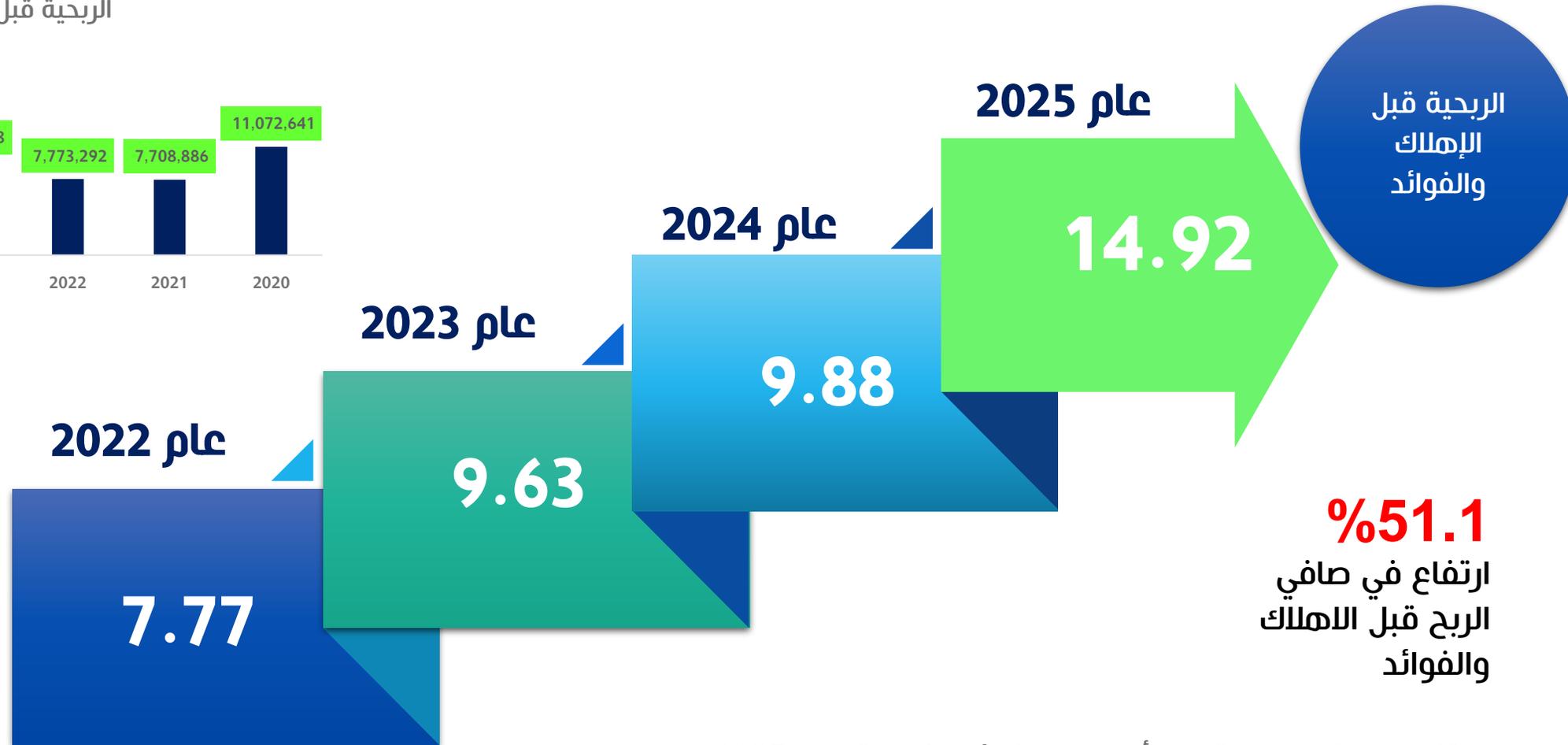
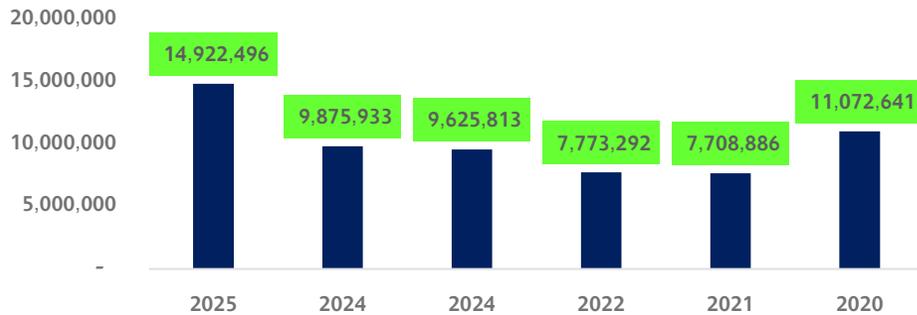
ارتفاع في مجمل
الإيرادات في 2025
مقارنة بنفس الفترة
العام الماضي



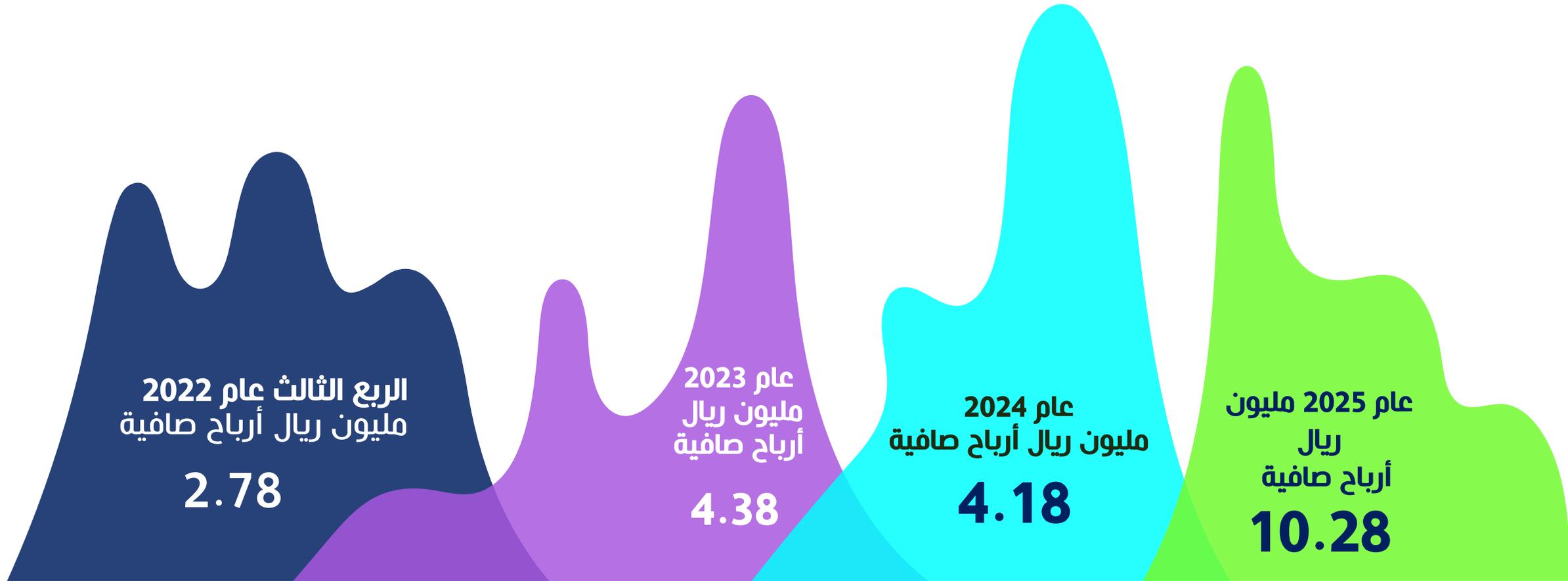
الإيرادات في 2025 بالمليون ريال قطري



الربحية قبل الإهلاك والفوائد



ارتفاع صافي الربح قبل الأهلاك والفوائد بنهاية عام 2025 بمعدل 51.1% تقريبا مقارنة بنهاية 2024 محققا صافي ربح قبل الأهلاك والفوائد قدره 14.9 مليون ريال تقريبا.

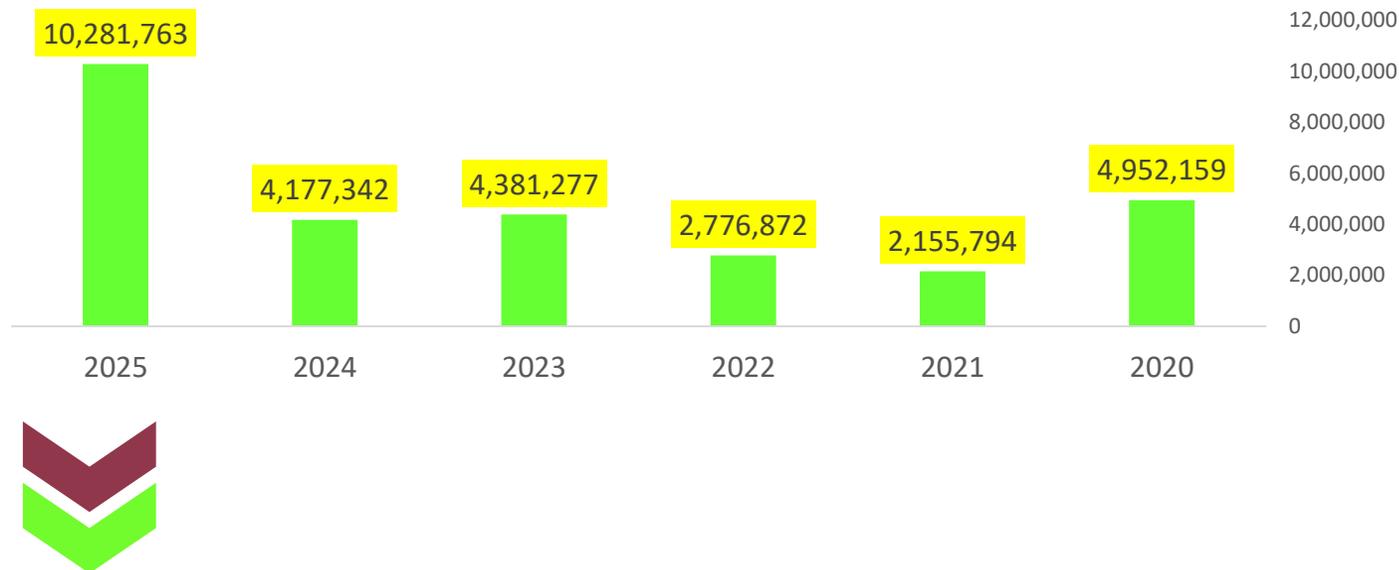


ارتفع صافي الربح في عام 2025 بمعدل 146.1٪ تقريبا مقارنة بنهاية 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 10.2 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 36.45٪.

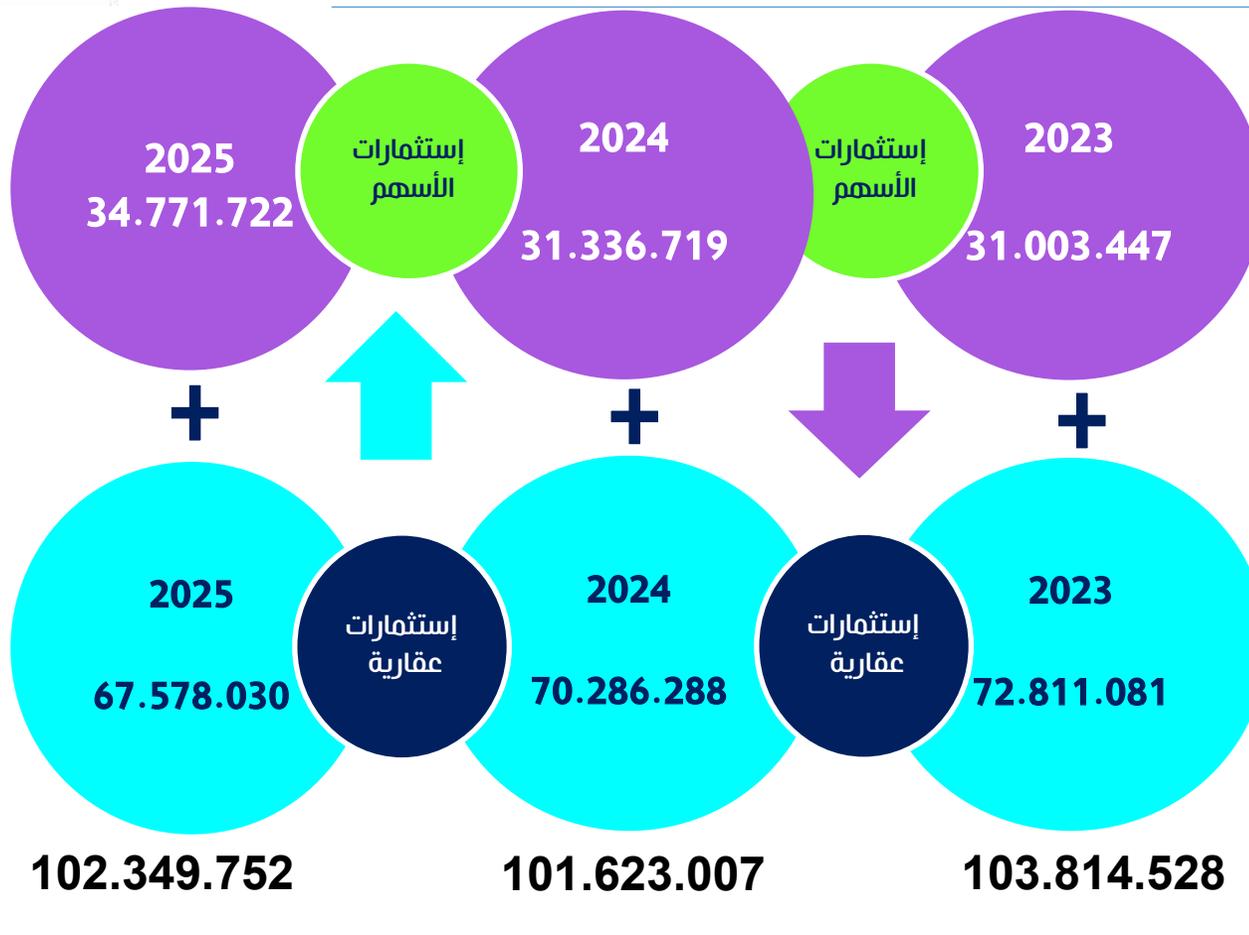
10.281.763
أرباح صافية بنهاية
عام 2025



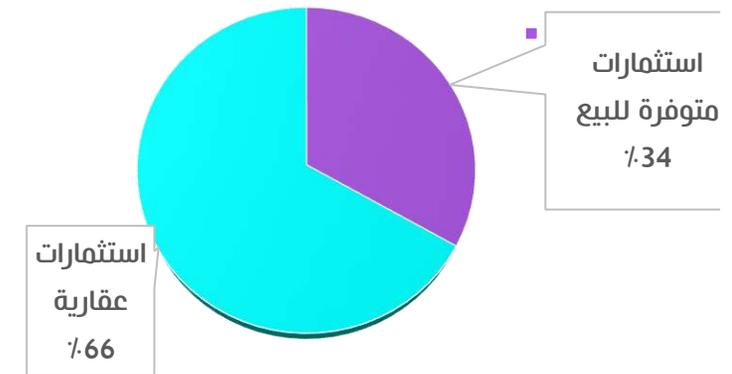
صافي ربح



- ارتفاع صافي الربح في 2025 بمعدل 146.1٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة عام 2024 محققا بذلك صافي ربح قدره 10.28 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 36.45٪.
- يرجع ذلك الارتفاع الى ارتفاع الإيرادات الأخرى بنسبة 550٪ وارتفاع إيرادات النشاط العقاري بنسبة 2.1٪



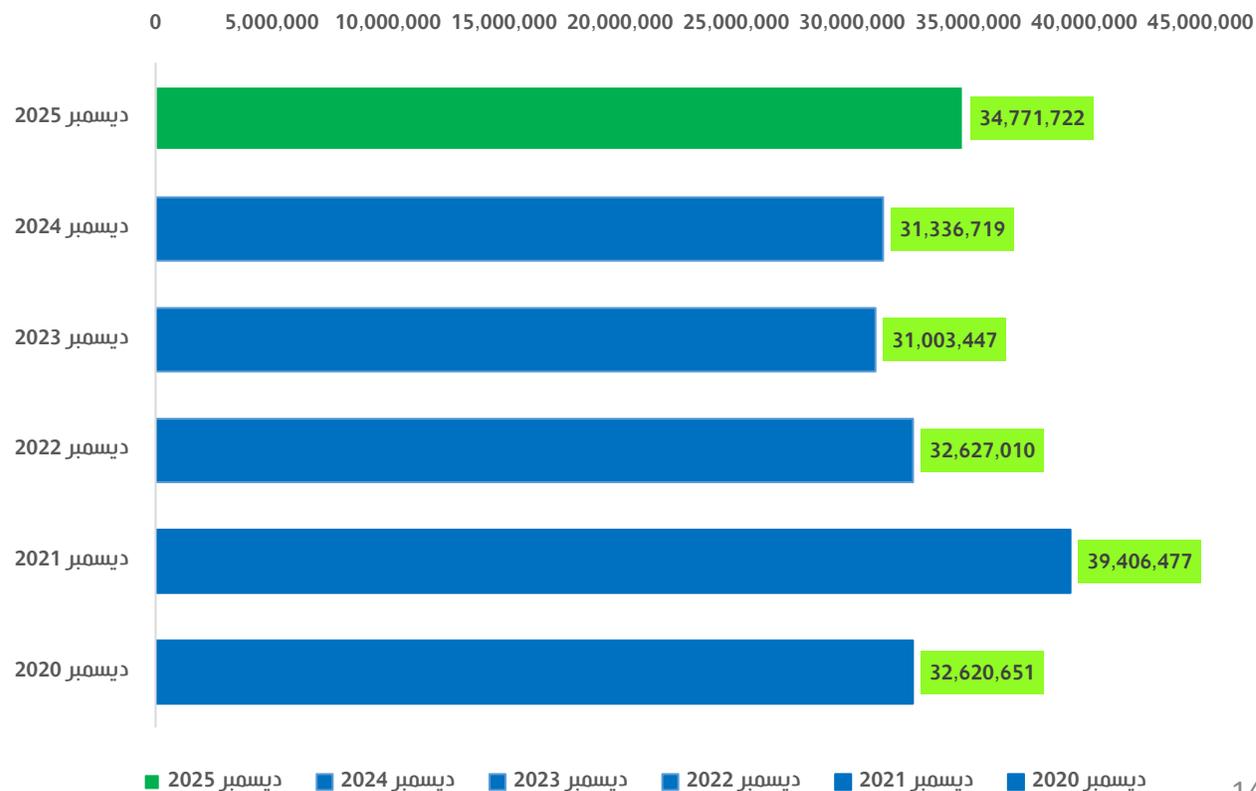
تبلغ إجمالي الاستثمارات 102 مليون ريال قطري تقريبا موزعة بين 34٪ للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 66٪ للاستثمارات عقارية.



- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 74٪ من إيراداتها.
- تشكل استثمارات سوق الأسهم 34٪ من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 34.8 مليون ريال تقريبا وذلك في عام 2025.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 66٪ من إجمالي الإستثمارات بقيمة 67.6 مليون ريال.

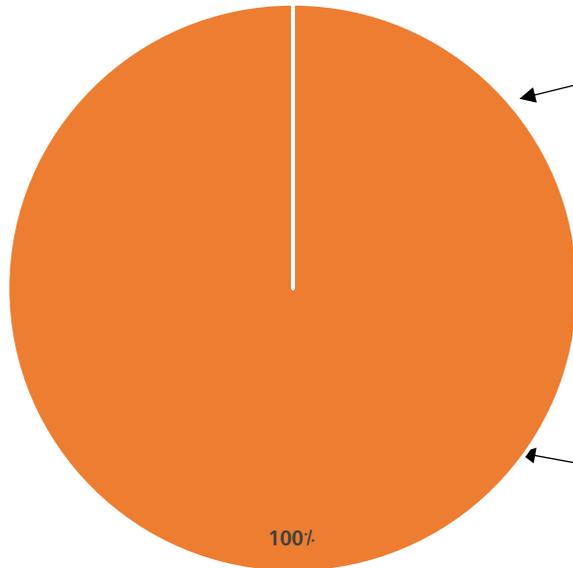


استثمارات متوفره للبيع



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2025



حقوق الملكية ■ القروض ■

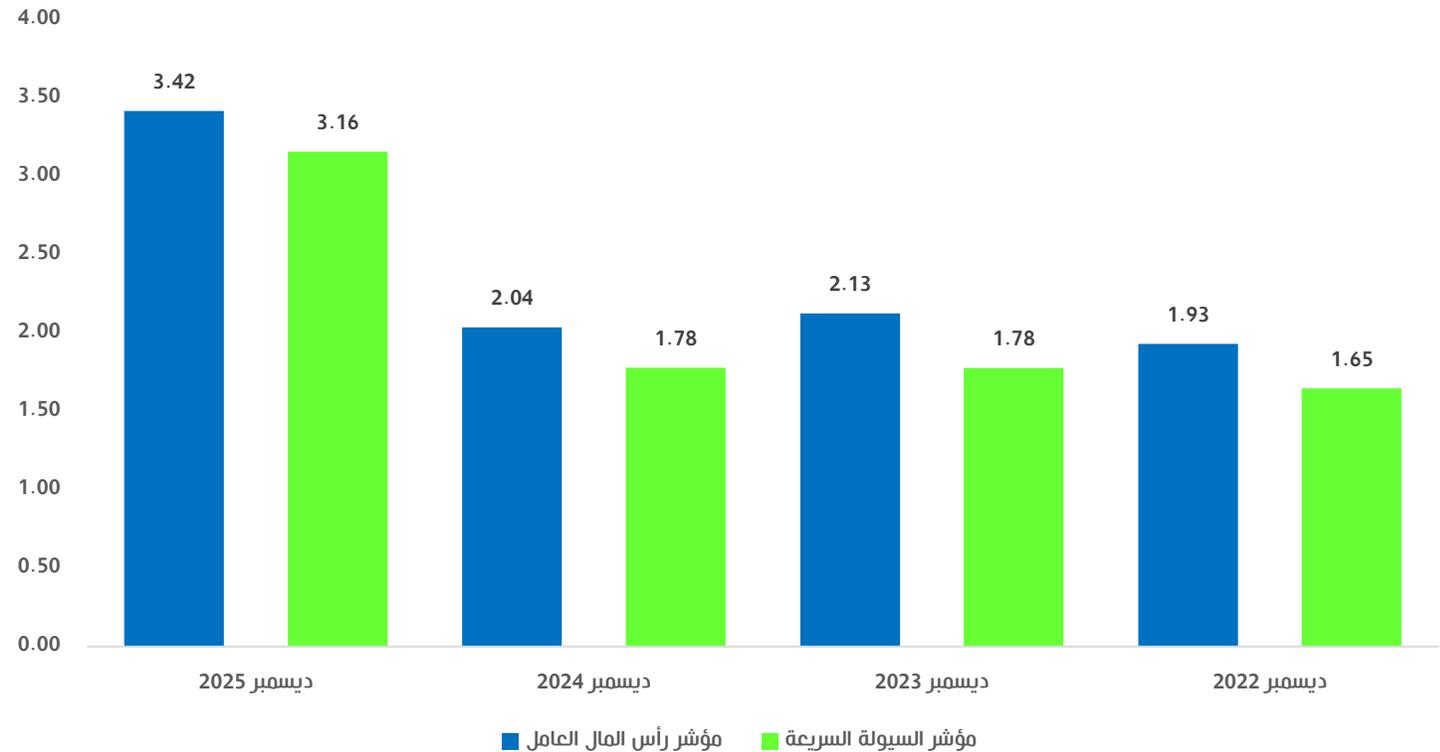
141.1
مليون ريال
إجمالي حقوق
الملكية

- قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض خلال النصف الأول من عام 2022.
- تمول الشركة أصولها من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى.

مؤشر رأس المال العامل 3.42

مؤشر السيولة السريعة 3.16

بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 3.42 مره في 2025 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 3.42 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الألتزامات المتداولة) 3.16 مرة لنفس الفترة مما يعني أن الشركة قادرة على سداد اللتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 3.16 مرة.



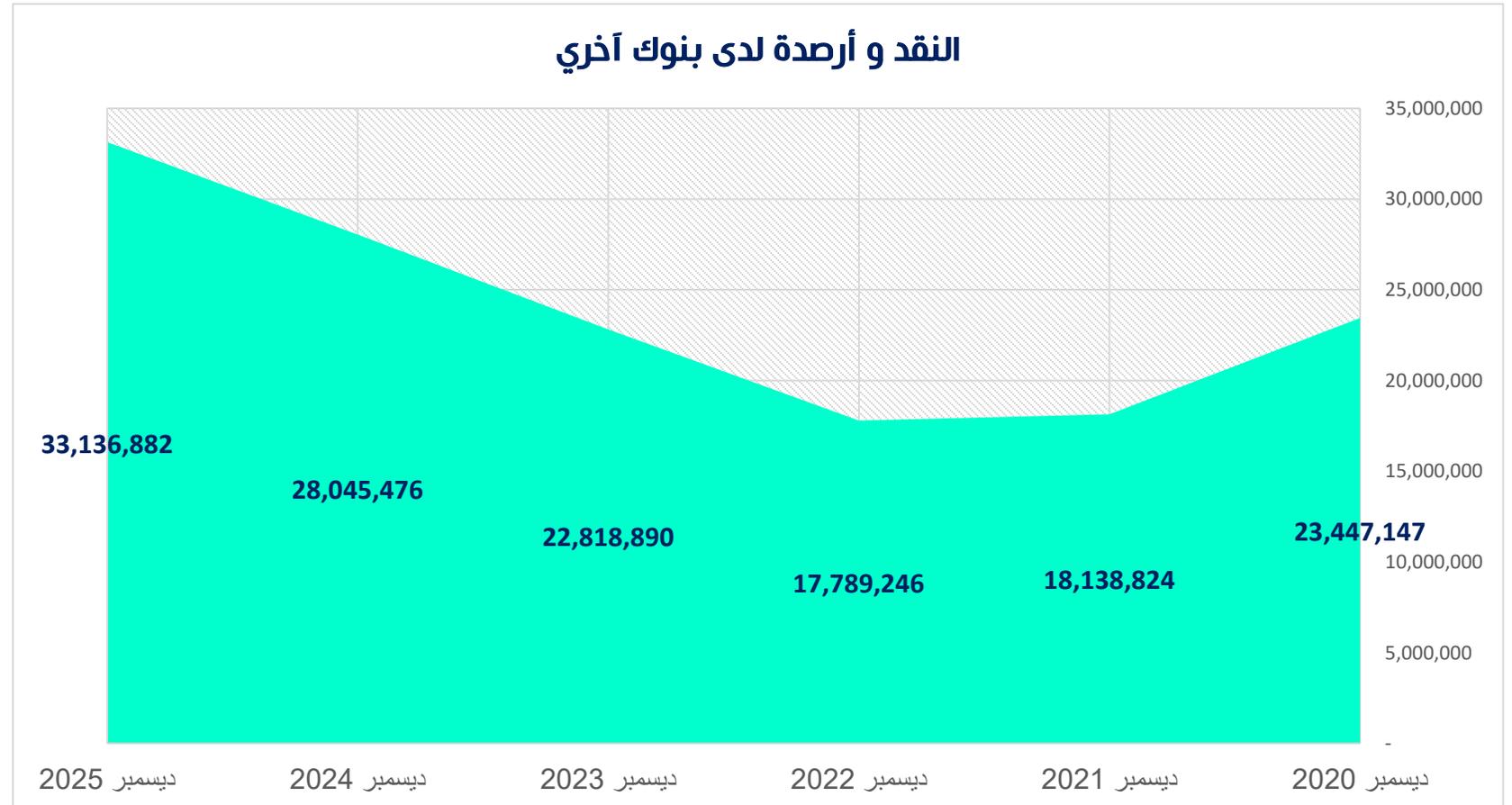
توضيح:
مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

%18.2

ارتفاع في السيولة بنهاية عام 2025 مقارنة بـ 2024

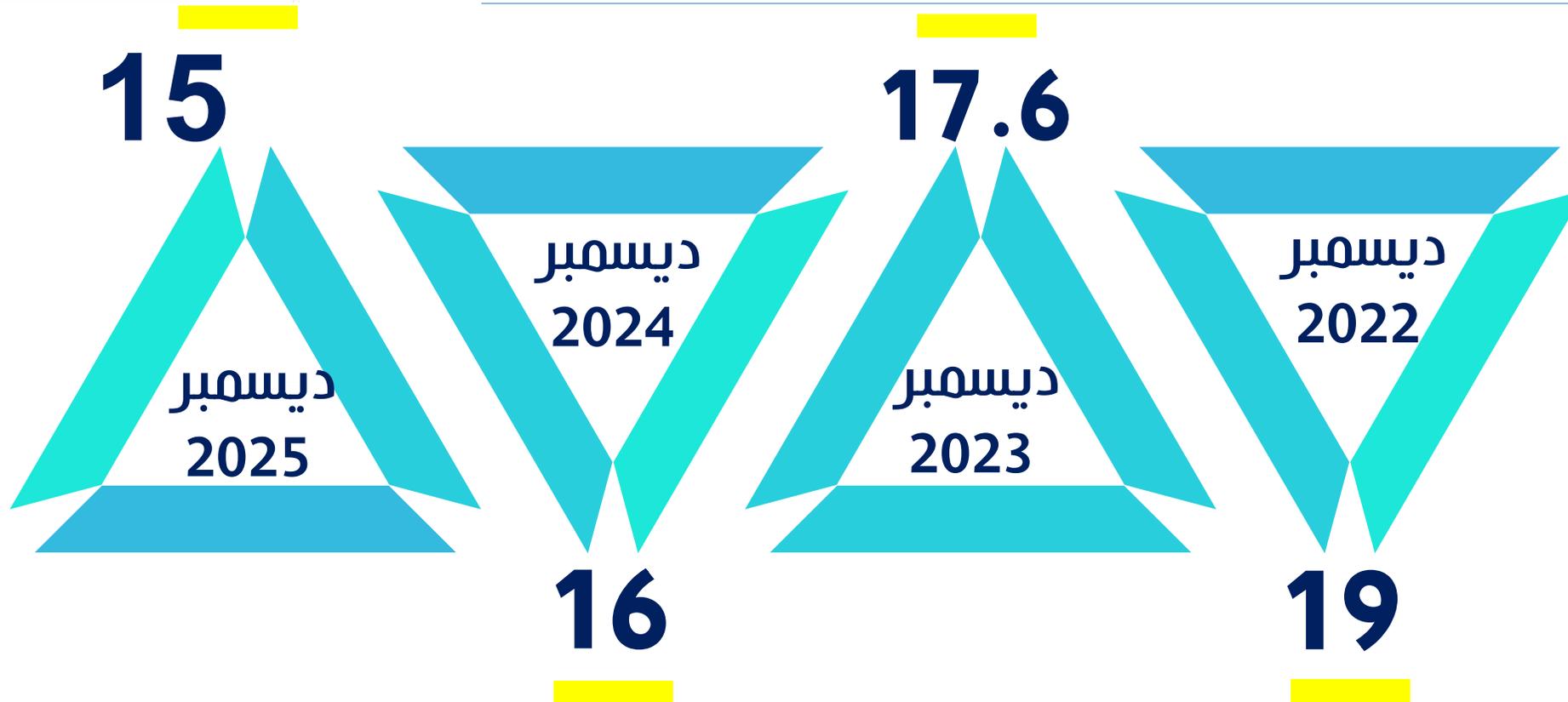
ارتفعت حجم السيولة لدى الشركة في عام 2025 بمقدار 5 مليون ريال تقريباً وذلك بنسبة 18.2% مقارنة بالعام السابق 2024 حيث بلغ الرصيد النقدي بنهاية عام 2025

33.136.882
ريال قطري



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2025



بلغت قيمة الممتلكات و المعدات في عام 2025 ما قيمة 15 مليون ريال قطري والتي أنخفضت بنسبة 6.3٪ تقريبا نتيجة للأهلاك المحاسبي على الممتلكات و المعدات .





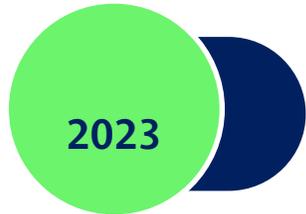
الموجودات

153.3



الموجودات

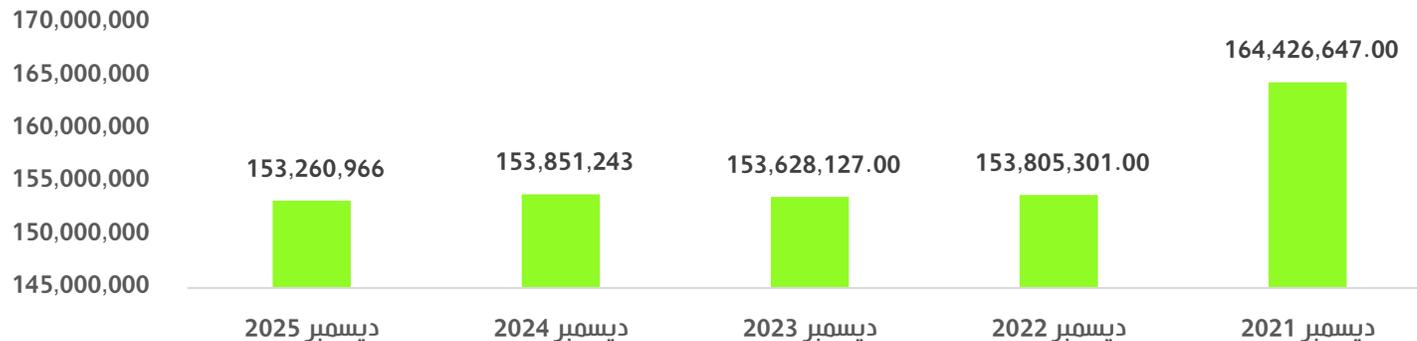
153.9



الموجودات

153.6

قيمة الأصول بالريال القطري



153.3 مليون ريال قطري قيمة الموجودات في عام 2025

انخفاض في الموجودات عام 2025 مقارنة بعام 2024. %0.38

ديسمبر
2025

ربحية السهم

0.16

بنهاية عام 2025 بلغ ربح السهم 0.16 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن نهاية عام 2024 بواقع 0.067 ريال قطري.

ديسمبر
2024

ربحية السهم

0.067

ديسمبر
2023

ربحية السهم

0.07

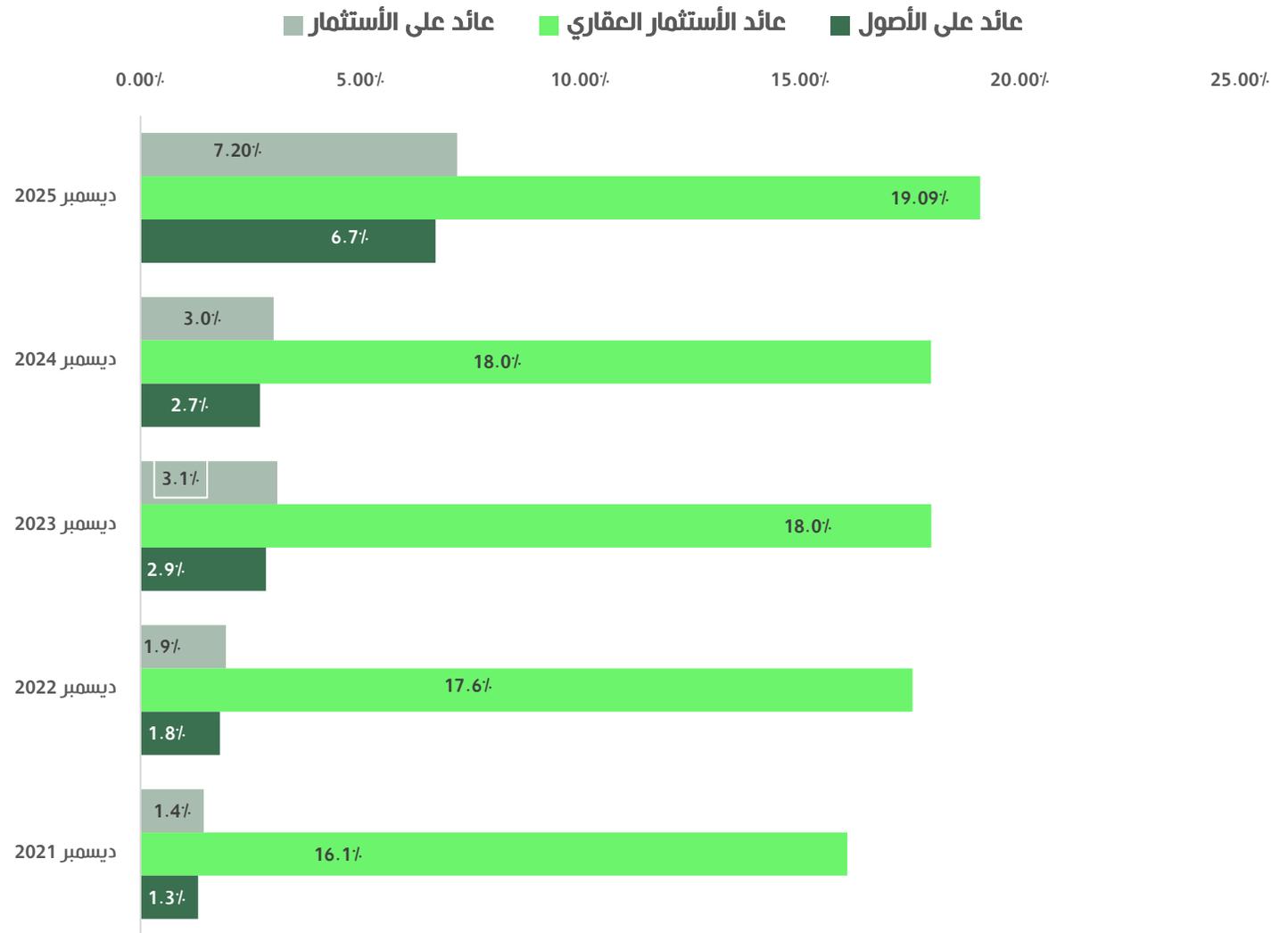
ديسمبر
2022

ربحية السهم

0.044

رأس المال
62,807,950 مليون ريال

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل 19٪ تقريباً في نهاية عام 2025 وهو ما يجعل النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدارا للعائد.
- ويمثل العائد على الاستثمار في الشركة نسبة 7.2٪ في نهاية عام 2025.
- كما أن إجمالي العائد على الأصول في الشركة بلغت نسبته 6.7٪ في نهاية عام 2025.



القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي ديسمبر 2025



في 23 يناير 2025: أعلن مجلس إدارة شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة القادمة للفترة من 2025 إلى 2028 وذلك اعتباراً من 23/01/2025 وحتى الساعة 04:00 مساءً 01/02/2025.

يناير 2025

في 26 يناير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وذلك في 08/02/2025.

يناير 2025

في 2 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن إغلاق باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة للفترة من 2025 - 2028 يوم 01/02/2025 في تمام الساعة 04:00 مساءً.

فبراير 2025

في 2 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية السنوية 2024 ، وذلك يوم 12/02/2025 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

فبراير 2025

في 8 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حيث بلغ صافي الربح 4,177,342 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.067 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2024.

فبراير 2025

في 9 فبراير 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد.

فبراير 2025

في 3 مارس 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية الذي عقد في 02/03/2025.

مارس 2025

في 5 مارس 2025: أعلنت شركة قطر للسينما "ش.م.ع.ق." عن توزيع أرباح نقدية للسادة مساهمي الشركة بنسبة 7% من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 0.07 ريال قطري لكل سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

مارس 2025

في 13 أبريل 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 31 مارس 2025، وذلك في 29/04/2025

أبريل 2025

في 24 أبريل 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الأول 2025، وذلك يوم 05/05/2025 02:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

أبريل 2025

في 29 أبريل 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 حيث بلغ صافي الربح 2,033,688 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.032 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2025.

أبريل 2025

في 27 يوليو 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2025، وذلك في 11/08/2025

يوليو 2025

في 31 يوليو 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية النصف سنوية 2025 ، وذلك يوم 14/08/2025 01:30 مساءً، بتوقيت الدوحة.

يوليو 2025

في 11 أغسطس 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 حيث بلغ صافي الربح 8,658,487 ريال قطري مقابل صافي الربح 2,998,356 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه، كما بلغت ربحية السهم 0.138 ريال قطري.

أغسطس 2025

في 13 أكتوبر 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن العزم على الإفصاح عن البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك في 29/10/2025.

أكتوبر 2025

في 19 أكتوبر 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن الدعوة لعقد المؤتمر الهاتفي الموجه للمستثمرين لمناقشة النتائج المالية للربع الثالث 2025 ، وذلك يوم 03/11/2025 12:00 مساءً، بتوقيت الدوحة.

أكتوبر 2025

في 29 أكتوبر 2025: أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث بلغ صافي الربح 9,287,248 ريال قطري مقابل صافي الربح 4,162,030 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه كما بلغت ربحية السهم 0.148 ريال قطري.

أكتوبر 2025



Thank You

Qatar Cinema Company

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511