شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
مع تقرير المراجعة لمراقبي الحسابات المستقلين
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

فهرس

	صفحة	بيـــــان
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة	--	--
بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	١	أ
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر للثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٢	ب
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر للثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣	جـ
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر للتسعة أشهر المنتهية في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٤	د
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٥	هـ
إيضاحات		
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٦ - ١٦	١ - ٢٢

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر والمرفق **لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية)**، الدوحة - دولة قطر، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكل من بيان الربح أو الخسارة وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ " التقارير المالية المرحلية ". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة " وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق التدقيق الذي يتم أداؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي قد يبينها التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

تأكيد على أمر

نود الإشارة إلى إيضاح رقم ١ (د) من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة، فإن الشركة في عملية حل لما هو في الإشعار وتأثيرة والمستلم بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٣ من السلطات المختصة ذات العلاقة. إن إستنتاجنا غير متحفظ حول هذا الأمر.

الإستنتاج

بناءاً على مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ " التقارير المالية المرحلية ".

أمر آخر

لم تتم مراجعة معلومات مقارنة المعروضة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، فإننا لا نبدي أي إستنتاج بشأن مراجعتها.

طلال أبو غزاله وشركاه

طلال أبو غزاله وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office

عبدالله أحمد المنصوري
(سجل مراقبي الحسابات رقم ٤٢٣)
ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية رقم ١٢٠١٥٢
الدوحة في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٦

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان أ

بيان المركز المالي المرحلي المختصر (مراجعة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (ريال قطري) (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (ريال قطري) (مدققـــة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (ريال قطري) (غير مراجعة)
الموجودات				
الموجـودات غير المتداولـــة				
ممتلكـات، آلات، معـدات وأعمـال رأسـمالية تحت التنفيذ	- ٤	١٣,٥١٦,٩٤٤	١٥,٠٤٩,٩٦٤	١٥,٢٩٧,٦٦٠
ممتلكات استثمارية	- ٥	٦٥,٧٤١,٧٩٨	٦٧,٥٧٨,٠٣٠	٦٨,٠٨٣,٥٧٩
أصول غير ملموسة	- ٦	٣٣٠,٠٠٠	--	--
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	- ٨	٢٩,٢٢٠,٥٣٧	٣٤,٧٧١,٧٢٢	٣٤,٠٩٦,٧٩٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠٨,٨٠٩,٢٧٩	١١٧,٣٩٩,٧١٦	١١٧,٤٧٨,٠٣٤
الموجودات المتداولة				
بضاعة		٢٦١,٩٤٩	٣٣٩,٨٢٠	٣٠٣,٥٦٨
ذمم، أوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى		٢,٨٣٩,٨٩٣	٢,٣٨٤,٥٤٨	٢,٥٧٢,٢٣٦
النقد والنقد المعادل	- ٩	٣٣,٨٦٢,٦٧٤	٣٣,١٣٦,٨٨٢	٣٠,٧٨٥,١٠٣
مجموع الموجودات المتداولة		٣٦,٩٦٤,٥١٦	٣٥,٨٦١,٢٥٠	٣٣,٦٦٠,٩٠٧
مجموع الموجودات		١٤٥,٧٧٣,٧٩٥	١٥٣,٢٦٠,٩٦٦	١٥١,١٣٨,٩٤١
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	- ١٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
إحتياطي قانوني		٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠
إحتياطي عـام		٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢
إحتياطي القيمة العادلة		٥,١٥٩,٦٦٦	١٠,٧١٠,٨٥١	١٠,٠٣٥,٩٢٤
أرباح مرحلة		٢٥,٥٦٢,٠٥٧	٢٦,٩٢٣,٧٦٩	٢٦,١٨٦,٢٩٨
مجموع حقوق الملكية - بيان د		١٣٤,١٨٥,٤٥٥	١٤١,٠٩٨,٣٥٢	١٣٩,٦٨٥,٩٥٤
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١,٤٢٩,٥٠٨	١,٣٤٦,٧٤٤	١,٢٩٩,٨٢١
مطلوبات التأجير - الجزء طويل الأجل	- ٧	٢٥١,٨١١	٣٢٩,٦٢٨	٣٢٦,٩٦٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١,٦٨١,٣١٩	١,٦٧٦,٣٧٢	١,٦٢٦,٧٨١
المطلوبات المتداولة				
توزيعات أرباح مستحقة		٦,٣٠٢,٣٥٩	٦,٣٠٧,٨٠٢	٦,٣٢٣,٤٨٤
دفعات مقدمة من المستأجرين		٨٧٠,٤٥١	٨٩١,٣٢٩	٩٤٢,٦٥١
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٢,٦٣٠,٧٨٣	٣,١٨٧,١٤١	٢,٤٣٣,٤٨٣
مطلوبات التأجير - الجزء قصير الأجل	- ٧	١٠٣,٤٢٨	٩٩,٩٧٠	١٢٦,٥٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٩,٩٠٧,٠٢١	١٠,٤٨٦,٢٤٢	٩,٨٢٦,٢٠٦
مجموع المطلوبات		١١,٥٨٨,٣٤٠	١٢,١٦٢,٦١٤	١١,٤٥٢,٩٨٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٤٥,٧٧٣,٧٩٥	١٥٣,٢٦٠,٩٦٦	١٥١,١٣٨,٩٤١

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٦ وتم إعتمادها نيابة عن المجلس من قبل:

السيد/ محمد علي جمعه السليطي
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ علي إسحاق آل إسحاق
العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

طلال أبو غزاله وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان ب

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر (مراجعة)
للثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
		(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
الإيرادات	- ١١ -	١٧,٤٦٣,٠٦٥	١٦,٥٩٢,٢٩٦	٦,١٢٧,٠٢١	٥,٧٠٦,٤٩٣
تكاليف التشغيل	- ١٢ -	(١٠,٢١٣,٤٥٣)	(٩,٨٢٤,٨٠٠)	(٣,٩٦٧,٥٧٢)	(٣,٥٢٩,٠٤٩)
مجمل الربح		٧,٢٤٩,٦١٢	٦,٧٦٧,٤٩٦	٢,١٥٩,٤٤٩	٢,١٧٧,٤٤٤
إيرادات أخرى	- ١٣ -	٩٦٦,٠٩١	٦,٢٠٢,٥٩٢	٢٨٨,٦٦٥	٢٢٥,٦٢٨
المصاريف العمومية والإدارية	- ١٤ -	(٣,١٨٠,٣٢٨)	(٣,٥٧٤,٥٣٤)	(٨٩٢,٨١٢)	(١,٧٣٧,٢٨٢)
تكاليف التمويل متضمنة تكاليف تمويل مطلوبات التأجير		(١١٦,٢٩٢)	(١٠٨,٣٠٦)	(٤٧,١٤٧)	(٣٧,٠٢٩)
ربح الفترة - بيان جـ ، د ، هـ		٤,٩١٩,٠٨٣	٩,٢٨٧,٢٤٨	١,٥٠٨,١٥٥	٦٢٨,٧٦١
العائد على السهم					
العائد الأساسي للسهم الواحد	- ١٥ -	٠,٠٧٨	٠,١٤٨	٠,٠٢٤	٠,٠١٠
العائد المخفض للسهم الواحد	- ١٥ -	٠,٠٧٨	٠,١٤٨	٠,٠٢٤	٠,٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

طلال أبو غزالة وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان جـ

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر (مراجعة)
للثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
ربح الفترة - بيان ب	٤,٩١٩,٠٨٣	٩,٢٨٧,٢٤٨	١,٥٠٨,١٥٥	٦٢٨,٧٦١
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:				
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٥,٥٥١,١٨٥)	٢,٧٦٠,٠٧٦	(٤,٢٩٤,٠٥٥)	١,٣٤٦,٥٧٠
(خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة - بيان د	(٥,٥٥١,١٨٥)	٢,٧٦٠,٠٧٦	(٤,٢٩٤,٠٥٥)	١,٣٤٦,٥٧٠
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة - بيان د	(٦٣٢,١٠٢)	١٢,٠٤٧,٣٢٤	(٢,٧٨٥,٩٠٠)	١,٩٧٥,٣٣١

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

طلال أبو غزاله وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر (مراجعة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي عام	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مرحلة	المجموع
	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)						
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	٧,٢٧٥,٨٤٨	٢١,٢٩٥,٦٠٧	١٣٢,٠٣٥,١٨٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة						
ربح الفترة - بيان ب (غير مراجعة)	--	--	--	--	٩,٢٨٧,٢٤٨	٩,٢٨٧,٢٤٨
الدخل الشامل الآخر						
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	--	--	٢,٧٦٠,٠٧٦	--	٢,٧٦٠,٠٧٦
الدخل الشامل الآخر للفترة - بيان جـ (غير مراجعة)	--	--	--	٢,٧٦٠,٠٧٦	--	٢,٧٦٠,٠٧٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان جـ (غير مراجعة)	--	--	--	٢,٧٦٠,٠٧٦	٩,٢٨٧,٢٤٨	١٢,٠٤٧,٣٢٤
توزيعات أرباح لسنة ٢٠٢٤ - إيضاح ١٧	--	--	--	--	(٤,٣٩٦,٥٥٧)	(٤,٣٩٦,٥٥٧)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - بيان أ (غير مراجعة)	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	١٠,٠٣٥,٩٢٤	٢٦,١٨٦,٢٩٨	١٣٩,٦٨٥,٩٥٤
	=========	==========	==========	==========	==========	==========
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)						
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - بيان أ (مدققة)	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	١٠,٧١٠,٨٥١	٢٦,٩٢٣,٧٦٩	١٤١,٠٩٨,٣٥٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة						
ربح الفترة - بيان ب	--	--	--	--	٤,٩١٩,٠٨٣	٤,٩١٩,٠٨٣
الدخل الشامل الآخر						
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	--	--	(٥,٥٥١,١٨٥)	--	(٥,٥٥١,١٨٥)
(خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة - بيان جـ	--	--	--	(٥,٥٥١,١٨٥)	--	(٥,٥٥١,١٨٥)
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة - بيان جـ	--	--	--	(٥,٥٥١,١٨٥)	٤,٩١٩,٠٨٣	(٦٣٢,١٠٢)
توزيعات أرباح لسنة ٢٠٢٥ - إيضاح ١٧	--	--	--	--	(٦,٢٨٠,٧٩٥)	(٦,٢٨٠,٧٩٥)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ - بيان أ	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٢,٦٦٣,١٥٢	٥,١٥٩,٦٦٦	٢٥,٥٦٢,٠٥٧	١٣٤,١٨٥,٤٥٥
	=========	==========	==========	==========	==========	==========

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

طلال أبو غزاله وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان هـ

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (مراجعة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (ريال قطري) (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (ريال قطري) (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة - بيان ب		٤,٩١٩,٠٨٣	٩,٢٨٧,٢٤٨
تعديلات لـ :			
إستهلاكات		٣,٣٨١,١٧٥	٣,٣٩٠,٤٠٢
إطفاءات		٣٠,٠٠٠	--
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (بالصافي)		٨٢,٧٦٤	٩٠,١٤٤
المعكوس من الذمم، الأرصدة الدائنة الأخرى ومخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		(٨,٩٠٧)	--
فوائد مطلوبات التأجير		١٣,٦٨٨	٢٠,٣٩٢
تكاليف التمويل		١٠٢,٦٠٤	٨٧,٩١٤
تأثير التعديلات على عقد الإيجار		--	(٥,٣٤١,٧٨٣)
إيرادات فوائد		(٩٤٤,٤٠١)	(٦٨١,٩٤٨)
(ربح) استبعاد ممتلكات إستثمارية		--	(١٣٦,٧١٣)
إيرادات توزيعات أرباح		(١,١٣٧,٩٨٨)	(١,٤٩٥,٩١٩)
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		٦,٤٣٨,٠١٨	٥,٢١٩,٧٣٧
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
- بضاعة		٧٧,٨٧١	٧٦,٥٧٦
- ذمم، أوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى		(٤٥٥,٣٤٥)	١,٠٨٦,١٢٣
- دفعات مقدمة من المستأجرين		(٢٠,٨٧٨)	٤٧,٢٠٠
- ذمم وأرصدة دائنة أخرى		(٥٤٧,٤٥١)	(٦٨٨,٩٥٣)
النقد الناتج من التشغيل		٥,٤٩٢,٢١٥	٥,٧٤٠,٦٨٣
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		--	(٤٣,٠٦٨)
تكاليف تمويل مدفوعة		(١٠٢,٦٠٤)	(٨٧,٩١٤)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية		٥,٣٨٩,٦١١	٥,٦٠٩,٧٠١
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات ممتلكات، آلات، معدات، ممتلكات إستثمارية وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ		(٣٧١,٩٢٣)	(٤٠٦,٤٠٠)
المتحصل من إستبعاد ممتلكات إستثمارية		--	١٣٦,٧١٣
إيرادات فوائد		٩٤٤,٤٠١	٦٨١,٩٤٨
ودائع بنكية لأجل		(٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	--
توزيعات أرباح مستلمة		١,١٣٧,٩٨٨	١,٤٩٥,٩١٩
صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة الاستثمارية		(٢٥,٧٨٩,٥٣٤)	١,٩٠٨,١٨٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح		(٦,٢٨٦,٢٣٨)	(٤,٣٩٦,٨٨٧)
مطلوبات التأجيرالمدفوعة		(٨٨,٠٤٧)	(٣٨١,٣٦٧)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		(٦,٣٧٤,٢٨٥)	(٤,٧٧٨,٢٥٤)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		(٢٦,٧٧٤,٢٠٨)	٢,٧٣٩,٦٢٧
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		٣٣,١٣٦,٨٨٢	٢٨,٠٤٥,٤٧٦
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة		٦,٣٦٢,٦٧٤	٣٠,٧٨٥,١٠٣

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

طلال أبو غزاله وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (مراجعة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

---

١. معلومات عامة

أ) شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق) تأسست في دولة قطر كشركة مساهمة عامة قطرية بموجب مرسوم أميري رقم (٣) لسنة ١٩٧٠ تحت سجل تجاري رقم (٣٠). إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

ب) تزاول الشركة نشاطها في توزيع أفلام سينمائية وأفلام الفيديو، تجارة الأفلام السينمائية والبرامج التلفزيونية، الإعلانات التجارية، التجارة في الأدوات اللازمة لتشغيل السينما وأجهزة العرض، تشغيل دور السينما وكافتريات دور السينما وأيضاً تمارس نشاط الإستثمار في الأسهم والسندات والأموال والإستثمار العقاري.

جـ) يتضمن السجل التجاري للشركة فروع نشطة والتي تعمل كقاعات سينما في عدة مواقع في دولة قطر، تعتبر الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمالها جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

د) بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٣ استلمت الشركة خطاب من بورصة قطر يفيد أنه اعتباراً من تاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣ سيتم استبعاد سهم الشركة من مؤشر البورصة لجميع الأسهم و مؤشر الخدمات والسلع الإستهلاكية بعد تحقيقها لمعدل دوران سنوي يبلغ ٠,٨٨% في منهجية المؤشرات. ومع ذلك، فإن الإدارة في عملية لحل الموضوع مع السلطات المختصة.

٢. أساس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة والسياسات المحاسبية الجوهرية

أ) أســاس الإعـداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " وبما يتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديله لاحقاً بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث يجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك فإن النتائج المالية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ب) السياسات المحاسبية الجوهرية

- التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة تتطابق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والإيضاحات المرفقة. بإستثناء تأثير تطبيق بعض التحسينات على المعايير والتي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الفترة الحالية، وهي كما يلي:

المعايير المُعدلة	تاريخ النفاذ
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) و(٧) – قياس وتصنيف الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦

بالإضافة إلى ما هو أعلاه، وكجزء من التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بإصدار التحسينات على المعايير الخمسة التالية:

▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) – محاسبة التحوط من قبل المتبني لأول مرة	١ يناير ٢٠٢٦
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) – أرباح أو خسائر إلغاء الإعتراف، الإفصاح عن الفروقات المؤجلة بين القيمة العادلة وأسعار المعاملات والافصاحات عن المقدمة التعريفية للمخاطر ومخاطر الإئتمان	١ يناير ٢٠٢٦
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) – إلغاء المستأجر لمطلوبات التأجير وأسعار المعاملات	١ يناير ٢٠٢٦
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) – تحديد الوكيل الفعلي	١ يناير ٢٠٢٦
▪ معيار المحاسبة الدولي (٧) – طريقة التكلفة	١ يناير ٢٠٢٦

تم اعتماد التعديلات المذكورة أعلاه على المعايير من قبل الشركة، حيثما ينطبق ذلك، والتي لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء الشركة.

- **المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والصادرة والتي لم تطبق بعد**

تم إصدار المعايير الجديدة، التعديلات والتحسينات التالية على المعايير ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث تنوي المجموعة إعتماد هذه المعايير، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح سارية المفعول ؛

المعايير الجديدة	**تاريخ النفاذ**
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٨) – العرض والإفصاح في البيانات المالية	١ يناير ٢٠٢٧
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٩) – المنشأت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة : الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧

المعايير المُعدلة	**تاريخ النفاذ**
▪ معيار المحاسبة الدولي (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) - بيع أو توزيع الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة	تأجيل الإعتراف
▪ معيار المحاسبة الدولي (٢١) – تحويل عملة عرض ذات تضخم مفرط	١ يناير ٢٠٢٧

٣. إدارة المخاطر المالية والتقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وتقارير القطاعات

أ) إدارة المخاطر المالية

إن إدارة المخاطر المالية للشركة تتفق مع ما تم ذكره في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ب) التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، يطلب من الإدارة أخذ القرارات وعمل التقديرات والافتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة التاريخية وغيرها من العوامل التي تعتبر ذات صلة، حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه الافتراضات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تقوم عليها على أساس مستمر، ويتم الاعتراف بالتغيرات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على هذه الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على حد سواء الفترات الحالية أو المستقبلية.

كانت الأحكام الهامة التي إتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالإضافة إلى ما هو أعلاه، فإن الشركة تأخذ في الإعتبار المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة إلى جانب المسائل المتعلقة بالمناخ للتوصل إلى الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية، حيثما كان ذلك مناسباً.

جـ) تقارير القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم الشركة إلى وحدات أعمال بناءاً على أنشطتها التجارية ولديها ثلاثة قطاعات يتم الإبلاغ عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة

القطاعات التي يجب الإبلاغ عنها	**التشغيلية**
عقارات سكنية وتجارية	تأجير عقارات
إستثمارات	استثمارات في اسهم
إيراد السينما	تشغيل دور العرض السينمائي وتوزيع الأفلام السينمائية

لم يتم تجميع قطاعات التشغيل لتشكيل قطاعات التشغيل التي يمكن الإبلاغ عنها أعلاه. تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال التابعة لها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية المرحلية المختصرة.

٤. **ممتلكات، آلات، معدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ**

أ- كانت الحركة على هذا البند خلال الفترة/ السنة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
التكلفة			
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٤٥,٩٧٠,٩٤٧	٤٥,٥١٧,٠٦٣	٤٥,٥١٧,٠٦٣
إضافات خلال الفترة/ السنة	٣٦٥,٢٢٣	٥٤٨,٨٨٤	٤٠٦,٤٠٠
إستبعادات خلال الفترة/ السنة	--	(٩٥,٠٠٠)	--
المحول إلى ممتلكات إستثمارية	(٣٨٢,٠٢٦)	--	--
المحول إلى أصول غير ملموسة	(٣٦٠,٠٠٠)	--	--
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٤٥,٥٩٤,١٤٤	٤٥,٩٧٠,٩٤٧	٤٥,٩٢٣,٤٦٣
الاستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٣٠,٩٢٠,٩٨٣	٢٩,٤٣٨,١١٠	٢٩,٤٣٨,١١٠
المحمل خلال الفترة/ السنة	١,١٥٦,٢١٧	١,٥٧٧,٨٧٣	١,١٨٧,٦٩٣
المُستبعد	--	(٩٥,٠٠٠)	--
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٣٢,٠٧٧,٢٠٠	٣٠,٩٢٠,٩٨٣	٣٠,٦٢٥,٨٠٣
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة - بيان أ	١٣,٥١٦,٩٤٤	١٥,٠٤٩,٩٦٤	١٥,٢٩٧,٦٦٠
	=========	=========	=========

ب- تتضمن الممتلكات، الآلات، المعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ أعلاه مبلغ ٤٢٨,٨٤٤ ريال قطري يتمثل في مصاريف رأسمالية متكبدة من مشاريع تحت التنفيذ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

٥. **ممتلكات إستثمارية**

أ- كانت الحركة على هذا البند خلال الفترة/ السنة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
التكلفة			
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١١٢,٦٥٧,٠٠٢	١١٣,٤٤٤,٣٠٢	١١٣,٤٤٤,٣٠٢
إضافات خلال الفترة/ السنة	٦,٧٠٠	٢١٢,٧٠٠	--
المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ خلال الفترة/ السنة	٣٨٢,٠٢٦	--	--
المستبعد خلال الفترة/ السنة	--	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١١٣,٠٤٥,٧٢٨	١١٢,٦٥٧,٠٠٢	١١٢,٤٤٤,٣٠٢
الاستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٤٥,٠٧٨,٩٧٢	٤٣,١٥٨,٠١٤	٤٣,١٥٨,٠١٤
المحمل خلال الفترة/ السنة	٢,٢٢٤,٩٥٨	٢,٩٢٠,٩٥٨	٢,٢٠٢,٧٠٩
المُستبعد	--	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٤٧,٣٠٣,٩٣٠	٤٥,٠٧٨,٩٧٢	٤٤,٣٦٠,٧٢٣
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة - بيان أ	٦٥,٧٤١,٧٩٨	٦٧,٥٧٨,٠٣٠	٦٨,٠٨٣,٥٧٩
	=========	=========	=========

ب- بلغت القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية مبلغ ٦٥٢,٤٨٢,٠٠٠ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والتي تم تحديدها من قبل مثمن عقاري مستقل معتمد بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تفترض إدارة الشركة أن القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية المذكورة أعلاه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ولا تختلف جوهرياً عن تاريخ التقييم. إن المثمن هو خبير متخصص في تقييم هذه الأنواع من الممتلكات الاستثمارية. تم تحديد القيمة العادلة بناءاً على نهج السوق القابل للمقارنة والذي يعكس أسعار المعاملات الحديثة لممتلكات مماثلة في تاريخ التقييم. عند تقدير القيمة العادلة للممتلكات، فإن أفضل وأعلى إستخدام لهذه الممتلكات هو استخدامها الحالي.

٦. **أصول غير ملموسة**

أ- كانت الحركة على هذا البند خلال الفترة/ السنة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
التكلفة			
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ خلال الفترة/ السنة	٣٦٠,٠٠٠	--	--
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٣٨٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
الإطفاء المتراكم			
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
المحمل خلال الفترة/ السنة	٣٠,٠٠٠	--	--
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٥٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة - بيان أ	٣٣٠,٠٠٠	--	--
	=========	=========	=========

٧. **موجودات حق الإستخدام ومطلوبات التأجير**

أ- **موجودات حق الإستخدام**

كانت الحركة على موجودات حق الإستخدام كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	--	٤,٠٦٥,٣٠٤	٤,٠٦٥,٣٠٤
تأثير التعديلات على عقد الإيجار - إيضاح ٧ (د)	--	(٤,٠٦٥,٣٠٤)	(٤,٠٦٥,٣٠٤)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	--	--	--
	=========	=========	=========

ب- **مطلوبات التأجير**

كانت الحركة على مطلوبات التأجير كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٤٢٩,٥٩٨	١٠,٢٢١,٦١٠	١٠,٢٢١,٦١٠
تأثير التعديلات على عقد الإيجار - إيضاح ٧ (د)	--	(٩,٤٠٧,٠٨٧)	(٩,٤٠٧,٠٨٧)
المدفوع خلال الفترة/ السنة	(٨٨,٠٤٧)	(٤١٠,٧١٦)	(٣٨١,٣٦٧)
الفائدة المتراكمة خلال الفترة/ السنة	١٣,٦٨٨	٢٥,٧٩١	٢٠,٣٩٢
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة - إيضاح ٧ (جـ)	٣٥٥,٢٣٩	٤٢٩,٥٩٨	٤٥٣,٥٤٨
	=========	=========	=========

جـ- **بناءاً على تاريخ الإستحقاق، يتم تصنيف مطلوبات التأجير في بيان المركز المالي المرحلي المختصر على النحو التالي:**

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
مطلوبات التأجير - الجزء طويل الأجل - بيان أ	٢٥١,٨١١	٣٢٩,٦٢٨	٣٢٦,٩٦٠
مطلوبات التأجير - الجزء قصير الأجل - بيان أ	١٠٣,٤٢٨	٩٩,٩٧٠	١٢٦,٥٨٨
المجموع - إيضاح ٧ (ب)	٣٥٥,٢٣٩	٤٢٩,٥٩٨	٤٥٣,٥٤٨

د- **تأثير على تعديلات عقد الإيجار**

وفقاً " لتعديل عقد الإيجار" المؤرخ في ١٢ مارس ٢٠٢٥، قامت الشركة بإجراء تعديلات معينة على عقد الإيجار الأساسي مع المؤسسة العامة للحي الثقافي - كتارا، حيث قامت الشركة بإستئجار مبنى سينما لتشغيل سينما بمواصفات عالمية عالية الجودة. ووفقاً للملحق، أصبح العقد المعدل سارياً اعتباراً من ٤ أبريل ٢٠٢٣، وقد طبّقت الشركة، حيثما كان ذلك مناسباً، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ وما يتضمنه من تسهيلات عملية، لتوضيح آثار هذه التعديلات على عقد الإيجار كما هو موضح أدناه.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
التأثيرات على:			
موجودات حق الإستخدام المُعترف بها سابقاً - إيضاح ٧ (أ)	--	٤,٠٦٥,٣٠٤	٤,٠٦٥,٣٠٤
التأثيرات من:			
تنازلات/ إعفاءات محددة من عقد الإيجار	--	١,٧٢٣,٦٦١	١,٧٢٣,٦٦١
إعفاء من مطلوبات الإيجار المستحقة سابقاً	--	٢,٥٤٣,٧٣٢	٢,٥٤٣,٧٣٢
الآثار المتبقية من تعديل عقد الإيجار	--	١,٠٧٤,٣٩٠	١,٠٧٤,٣٩٠
المجموع - إيضاح ١٣	--	٥,٣٤١,٧٨٣	٥,٣٤١,٧٨٣
مجموع تأثيرات التعديلات على عقد الإيجار - إيضاح ٧ (ب)	--	٩,٤٠٧,٠٨٧	٩,٤٠٧,٠٨٧

٨. **أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

أ- تتمثل أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في استثمارات في أسهم شركات مدرجة في بورصة قطر. يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار الصادرة من بورصة قطر.

ب- كانت الحركة على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٣٤,٧٧١,٧٢٢	٣١,٣٣٦,٧١٩	٣١,٣٣٦,٧١٩
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٥,٥٥١,١٨٥)	٣,٤٣٥,٠٠٣	٢,٧٦٠,٠٧٦
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة - بيان أ	٢٩,٢٢٠,٥٣٧	٣٤,٧٧١,٧٢٢	٣٤,٠٩٦,٧٩٥

٩. النقد والنقد المعادل

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (مدققـــة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
نقد في الصندوق	١٥,٤٨٠	--	٢٥,٧٣٢
نقد لدى البنوك	٤,٣٤٧,١٩٤	٤,٠١٦,٣٠٤	٣,٧٥٩,٣٧١
ودائع لأجل - تستحق خلال ٩٠ يوم	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,١٢٠,٥٧٨	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
المجموع - بيان هـ	٦,٣٦٢,٦٧٤	٣٣,١٣٦,٨٨٢	٣٠,٧٨٥,١٠٣
ودائع لأجل - (أكثر من ٩٠ يوم) - إيضاح ٩ (ب)	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	--	--
المجموع - بيان أ	٣٣,٨٦٢,٦٧٤	٣٣,١٣٦,٨٨٢	٣٠,٧٨٥,١٠٣

ب- الودائع لأجل التي تتجاوز فترة إستحقاقها ٩٠ يوم. بالتالي، لا تصنف على أنها نقد ونقد معادل لأغراض بيان التدفقات النقدية.

١٠. رأس المال

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(مراجعة)	(مدققـــة)	(غير مراجعة)
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١ ريال قطري لكل سهم (ريال قطري) - بيان أ	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل (عدد الأسهم)	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠

١١. الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
إيرادات إيجار العقارات	١٠,٠٤٩,٩٠٠	٩,٥٣٨,١٥٣	٣,٣٣٤,٣٠٠	٣,٣٢٠,٣٨٠
إيرادات توزيعات الأرباح	١,١٣٧,٩٨٨	١,٤٩٥,٩١٩	--	٤٨٣,٦١٢
إيرادات السينما	٥,٠٨٨,٢٨٢	٤,٤٤٧,٢٥٢	٢,٢٦٨,٢١٩	١,٤٦٠,٣١٦
إيرادات الكافتيريا	١,١٨٦,٨٩٥	١,٠٥٠,١٥٢	٥٢٤,٥٠٢	٤٠١,٣٦٥
إيرادات الإعلانات	--	٦٠,٨٢٠	--	٤٠,٨٢٠
المجموع - بيان ب	١٧,٤٦٣,٠٦٥	١٦,٥٩٢,٢٩٦	٦,١٢٧,٠٢١	٥,٧٠٦,٤٩٣

١٢. تكاليف التشغيل

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
حصة موزعي الأفلام	٢,٥٤٩,٨٦٥	٢,٢٢٦,٦٨٥	١,١٥٢,٤٨٧	٧٣٤,٧٠٨
إستهلاك الممتلكات الإستثمارية	٢,٢٢٤,٩٥٨	٢,٢٠٢,٧٠٩	٧٤٥,٦٦٤	٧٦٦,٤٣١
صيانة ونظافة العقارات	٩٢٩,٥٧٦	٩٦٥,٦١٠	٤١٣,٥٠٩	٤٣٠,٤٩٤
إستهلاك ممتلكات، آلات ومعدات	١,١٥٦,٢١٧	١,١٨٧,٦٩٣	٣٨٥,٢٣٧	٤٠٤,٢٧٤
رواتب ومكافآت الموظفين	١,١٣٧,١٢٨	١,١٣٨,٥٨٦	٣٧٤,٣٧٢	٣٨٤,١٢٢
حصة ملاك دور السينما - إيضاح ١٢(ب)	١,٢٦١,٧٩١	١,١٩٢,٣٥٠	٥٤٠,٨٤٧	٣٦٢,٨٢٧
إطفاء أصول غير ملموسة	٣٠,٠٠٠	--	١٨,٠٠٠	--
أخرى	٩٢٣,٩١٨	٩١١,١٦٧	٣٣٧,٤٥٦	٤٤٦,١٩٣
المجموع - بيان ب	١٠,٢١٣,٤٥٣	٩,٨٢٤,٨٠٠	٣,٩٦٧,٥٧٢	٣,٥٢٩,٠٤٩

ب- بناءاً على الإتفاقية التعاقدية مع ملاك مباني السينما الموجودة في ثلاثة مراكز تجارية مختلفة في دولة قطر، تنص الإتفاقيات على حق ملاك العقارات بالحصول على حصة بنسبة ٥٠% من أرباح أنشطة السينما، إن إيرادات الأفلام مثبتة ضمن إيرادات السينما.

١٣. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
إيرادات فوائد	٩٤٤,٤٠١	٦٨١,٩٤٨	٢٧٨,٨٨٢	٢٢٤,٦٨٠
المعكوس من الذمم، الأرصدة الدائنة الأخرى ومخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٨,٩٠٧	--	--	--
تأثير التعديلات على عقد الإيجار - إيضاح ٧ (د)	--	٥,٣٤١,٧٨٣	--	--
ربح استبعاد ممتلكات إستثمارية	--	١٣٦,٧١٣	--	--
أخرى	١٢,٧٨٣	٤٢,١٤٨	٩,٧٨٣	٩٤٨
المجموع - بيان ب	٩٦٦,٠٩١	٦,٢٠٢,٥٩٢	٢٨٨,٦٦٥	٢٢٥,٦٢٨

١٤. مصاريف عمومية وإدارية

يتألف هذا البند مما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
رواتب، أجور وبدلات	١,٧٩٤,٩٠٢	١,٦٧٦,٤٨٤	٥١٠,٩٣٩	٥٥٦,٠٦٠
أتعاب مهنية، قانونية وحكومية	٣٨٤,٣٢٩	٣٤٢,٧٦٧	١٠٨,٨٢٦	٨٦,٦٠٨
مصاريف كهرباء وماء	١٧٨,١٤٣	١٧٥,٦٣٨	٥٤,٨٧٩	٧٤,٤٤٩
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٣٤٤,٢١٦	٤٦,٦٢٦	--	--
مخصص إنخفاض في قيمة الذمم المدينة	--	٨٦٧,١٦٠	--	٨٦٧,١٦٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٨٢,٧٦٤	٩٠,١٤٤	٢٧,١١٩	٢٤,٨٧١
سفر وتنقلات	٦٩,١٠٠	٧٢,٨٩٠	٦١,٩٣٠	٢٠,٩٧٠
مصاريف دعاية وإعلان	١٤,٠٠٠	٢٦,٦٠٠	١١,٠٠٠	٣,٠٠٠
أخرى	٣١٢,٨٧٤	٢٧٦,٢٢٥	١١٨,١١٩	١٠٤,١٦٤
المجموع - بيان ب	٣,١٨٠,٣٢٨	٣,٥٧٤,٥٣٤	٨٩٢,٨١٢	١,٧٣٧,٢٨٢
	==========	==========	==========	==========

١٥. العائد على السهم

أ- العائد الأساسي للسهم الواحد

يتم إحتساب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)
الربح المنسوب للمساهمين العاديين في الشركة (ريال قطري)	٤,٩١٩,٠٨٣	٩,٢٨٧,٢٤٨	١,٥٠٨,١٥٥	٦٢٨,٧٦١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري) - بيان ب	٠,٠٧٨	٠,١٤٨	٠,٠٢٤	٠,٠١٠
	==========	==========	==========	==========

ب- العائد المخفض للسهم الواحد

لم يتم إحتساب ربحية السهم المخفضة بشكل منفصل منذ أن أصبحت مساوية للعائد الأساسي للسهم الواحد.

١٦. تقارير القطاعات

تم تنظيم أعمال الشركة إلى ثلاث قطاعات أساسية، وهي العقارات، السينما وأخرى والإستثمارات. جغرافياً، تتركز العمليات التجارية بالكامل للشركة في دولة قطر، يتم تقييم نتائج التشغيل في وحدات الأعمال بشكل منفصل لغرض إتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء وقد إختارت الشركة الإفصاح فقط على نتائج القطاعات التشغيلية في البيانات المالية المرحلية المختصرة لأن الإدارة لا تحتفظ بمعلومات تتعلق بموجودات ومطلوبات كل قطاع على حدا حيث أن ذلك غير مطلوب لأغراض إتخاذ القرارات.

	عقارات (ريال قطري)	سينما وأخرى (ريال قطري)	إستثمارات (ريال قطري)	المجموع (ريال قطري)
الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦				
إيرادات	١٠,٠٤٩,٩٠٠	٦,٢٧٥,١٧٧	١,١٣٧,٩٨٨	١٧,٤٦٣,٠٦٥
تكاليف التشغيل	(٣,١٦٩,٥٣٥)	(٧,٠٤٣,٩١٨)	--	(١٠,٢١٣,٤٥٣)
مجمل الربح (الخسارة)	٦,٨٨٠,٣٦٥	(٧٦٨,٧٤١)	١,١٣٧,٩٨٨	٧,٢٤٩,٦١٢
إيرادات أخرى	--	٩٦٦,٠٩١	--	٩٦٦,٠٩١
مصاريف عمومية وإدارية	(١,٩٠٨,١٩٧)	(١,٢٧٢,١٣١)	--	(٣,١٨٠,٣٢٨)
تكاليف التمويل	--	(١١٦,٢٩٢)	--	(١١٦,٢٩٢)
ربح (خسارة) الفترة	٤,٩٧٢,١٦٨	(١,١٩١,٠٧٣)	١,١٣٧,٩٨٨	٤,٩١٩,٠٨٣

	عقارات (ريال قطري)	سينما وأخرى (ريال قطري)	إستثمارات (ريال قطري)	المجموع (ريال قطري)
الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥				
إيرادات	٩,٥٣٨,١٥٣	٥,٥٥٨,٢٢٤	١,٤٩٥,٩١٩	١٦,٥٩٢,٢٩٦
تكاليف التشغيل	(٣,١٧٤,٨٣٠)	(٦,٦٤٩,٩٧٠)	–	(٩,٨٢٤,٨٠٠)
مجمل الربح (الخسارة)	٦,٣٦٣,٣٢٣	(١,٠٩١,٧٤٦)	١,٤٩٥,٩١٩	٦,٧٦٧,٤٩٦
إيرادات أخرى	١٣٦,٧١٣	٦,٠٦٥,٨٧٩	–	٦,٢٠٢,٥٩٢
مصاريف عمومية وإدارية	(٢,٢٥١,٩٥٦)	(١,٣٢٢,٥٧٨)	–	(٣,٥٧٤,٥٣٤)
تكاليف التمويل	–	(١٠٨,٣٠٦)	–	(١٠٨,٣٠٦)
ربح الفترة	٤,٢٤٨,٠٨٠	٣,٥٤٣,٢٤٩	١,٤٩٥,٩١٩	٩,٢٨٧,٢٤٨

١٧. توزيعات الأرباح

بعد موافقة الجمعية العمومية العادية والمنعقدة بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٦، تقرر توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال المدفوع وبمبلغ إجمالي ٦,٢٨٠,٧٩٥ ريال قطري ومبلغ ٣٤٤,٢١٦ ريال قطري كمكافآت لمجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تم توزيع أرباح نقدية بنسبة ٧% من رأس المال المدفوع بمبلغ إجمالي ٤,٣٩٦,٥٥٧ ريال قطري).

١٨. معاملات مع أطراف ذات صلة

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات صلة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة المشتركة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية. كما في تاريخ التقرير لا يوجد أي تعاملات مع الأطراف ذات الصلة فيما عدا المعاملات مع الإدارة العليا.

معاملات مع الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والمدراء الرئيسيين للشركة والذين لديهم صلاحيات ومسؤولية التخطيط والسيطرة على نشاطات الشركة.

تم إدراج مبلغ ٣٤٤,٢١٦ ريال قطري كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة ضمن المصاريف العمومية والإدارية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٤٦,٦٢٦ ريال قطري).

بالإضافة إلى ما سبق، بلغ إجمالي المبالغ الممنوحة للموظفين الرئيسيين في الشركة كما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)	(ريال قطري) (مراجعة)	(ريال قطري) (غير مراجعة)
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	٢٣٦,٣٠٥	٢٣٦,٥٢٥	٩٢,٦٠٥	٦٨,٤٧٥

١٩. القيمة العادلة

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية والموجودات غير المالية، إن وجدت ، بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

يتم الإفصاح عن الأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة، إن وجدت.

القيمة العادلة هي القيمة التي يمكن أن يتم بها استبدال أصل أو تسوية التزام بين طرفين راغبين في التعامل على أسس تجارية كما في تاريخ التقرير. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام تأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب.
- في حال غياب السوق الرئيسي يتم القياس في السوق الأكثر فائدة للموجود أو المطلوب.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة متاح للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها الأطراف في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية المثلى.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة الأطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له أو ببيعه إلى طرف آخر في السوق لاستخدامه بنفس الكيفية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات العلاقة ويقلل من استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي ، بناءاً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المطابقة لتلك التي يتم قياسها.
- المستوى الثاني: تقنيات التقييم التي يمكن من خلالها ملاحظة مستوى التدني بشكل مباشر أو غير مباشر لأدنى مستوى لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: تقنيات التقييم لأقل مستوى من المدخلات الجوهرية وقياس القيمة العادلة والتي لا يمكن ملاحظتها.

فيما يتعلق بالموجودات المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءاً على أدنى مستوى مدخلات مهم بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة

وفقاً لطرق قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه، فقد تم اعتبار أن القيم العادلة للأدوات المالية المبينة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)				
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ريال قطري)	٢٩,٢٢٠,٥٣٧	--	--	٢٩,٢٢٠,٥٣٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ريال قطري)	٣٤,٧٧١,٧٢٢	--	--	٣٤,٧٧١,٧٢٢
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)				
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ريال قطري)	٣٤,٠٩٦,٧٩٥	--	--	٣٤,٠٩٦,٧٩٥

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

٢٠. الإلتزامات المحتملة

كان ملخص الالتزامات المحتملة الهامة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)
	(مراجعة)	(مدققة)	(غير مراجعة)
ضمان الدفعات المقدمة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

٢١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض أرقام الفترة الحالية.

٢٢. عـــــام

تم تقريب المبالغ الظاهرة في البيانات المالية المرحلية المختصرة إلى أقرب ريال قطري.